CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO

ESTUDIO DEL MERCADO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA REALIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACIÓN A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C. - SGC.

BOGOTÁ D.C., 2024

ANALISIS DEL MERCADO

VARIABLES UTILIZADAS PARA CALCULAR EL PRESUPUESTO Y LOS RUBROS QUE LO COMPONEN

Para la estructura de costos del presente documento, La Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. tomo como referencia los honorarios de los profesionales de acuerdo con su categoría y nivel, establecidos en la Resolución No. 083 del 19 de enero de 2024 *"Por la cual se establecen los valores de referencia aplicables a los Contratos de Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión en el Instituto Distrital de Recreación y Deporte para la vigencia 2024 y se dictan otras disposiciones* " mediante el link (https://www.idrd.gov.co/sites/default/files/documentos/Transparencia/entidad/083-resolucion-honorarios-2024-v2-17-de-enero.pdf). De la siguiente manera:

Personal profesional y técnico

Categoría	Nivel	Nombre	UM	Precio
IV	21	Título profesional + Titulo de Postgrado +72 meses	MES	$8.240.000
IV	20	Título profesional + Titulo de Postgrado +60 meses	MES	$ 7.872.000
IV	18	Título profesional + Titulo de Postgrado +36 meses	MES	$ 7.002.000
III	12	Título profesional +24 meses	MES	$ 4.859.000

En cuanto a los costos operaciones se toma lo concerniente a la referencia establecida establecidos en el Sistema de información de precios 2024 del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU (https://www.idu.gov.co/page/siipviales/economico/portafolio). Precios Unitarios de Referencia 2023-I Fase II + M.O. 2024 así:

Costos operacionales

Grupo	Código	Nombre	UM	Precio
SUELDOS Y JORNALES	9578	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	GLB/MS	$1.140.473
GESTIÓN SOCIAL ELEMENTOS DE PUBLICIDAD	9840	TARIFA MES - EDICIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA. Incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios	UN/MES	$293.283

El porcentaje de utilidad estimado para el proceso surge de la verificación de procesos con otras entidades que poseen concordancia con el objeto del proceso de selección a realizar, tales como:

No. Proceso	Entidad	Objeto	% Utilidad
SED-CM-A-DCCEE-083-2023	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.	5%
SED-CM-A-DCCEE-078-2023	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO ALEXANDER FLEMING, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE, DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	5%
SED-CM-A-DCCEE-087-2023	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LA OBRAS DE DEMOLICION TOTAL, CERRAMIENTO Y CONSTRUCCION OBRA NUEVA DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO CARDENAL LUQUE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	5%

Aunado a lo anterior, la entidad en términos de valores históricos ha utilizado dicho porcentaje de utilidad en procesos anteriores de la siguiente manera:

No. Proceso	Entidad	Objeto	% Utilidad
UAECOB-CMA-003-2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA D.C.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ -SGC.	5%
UAECOB-CMA-004-2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA D.C.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, SST Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA -SGC	5%
UAECOB-CMA-006-2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA D.C.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, SST Y AMBIENTAL AL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACION A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C. -SGC.	5%

UAECOB-CMA-007-2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA D.C.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, SST Y AMBIENTAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL PREDIO LA ALEMANA PARA LA ACADEMIA DE LA U.A.E CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ D.C-SGC.	5%
UAECOB-CMA-001-2023	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA D.C.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL DEL CONTRATO CON OBJETO "REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESTACIÓN VENECIA DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ-SGC	5%

- Los valores resultantes tanto del personal como de los costos operaciones corresponden al valor del sistema de información de precios descrito multiplicado por la dedicación que tendrán cada una de estas personas en la ejecución del proyecto

- Se clarifica que, dentro de los costos administrativos, se contempla el valor del personal profesional, tanto de los requisitos habilitantes como el requerido únicamente al adjudicatario, el mínimo de un (01) mes adicional al plazo de ejecución establecido a partir de la firma del acta de inicio de siete (07) meses, tiempo destinado para que dichos profesionales se encuentren realizando el acompañamiento, visita y consolidación de información junto al contratista de obra de la etapa de elaboración el diagnóstico, previo a la generación el acta de inicio, y de esta manera se tenga claridad plena de las actividades a monitorear y controlar en cada edificación

De acuerdo con lo anterior para dar cumplimiento al objetivo del presente proceso que es el de “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA REALIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACIÓN A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C. - SGC” La UAE Cuerpo Oficial de Bomberos determino los profesionales con sus respectivas dedicaciones que se muestran a continuación:

ITEM	PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO / DESCRIPCION	CANT	CATEGORÍA / UNID	Vr. H/MES $ SEGÚN CATEGORIA / TARIFA OFICIAL	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	TOTAL DEDICACIÓN PERSONAL	($) SUBTOTAL PERSONAL PROYECTO	COSTO ($) TOTAL PERSONAL PROYECTO (INCLUYE F.M)
	ESPECIALISTAS Y/O PROFESIONALES														
1	Director de Interventoría	1	IV-21	$ 9.257.000	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	2,00	$ 18.514.000	$ 18.514.000
2	Residente de interventoría	2	IV-20	$ 8.844.000	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	16,00	$ 141.504.000	$ 141.504.000
3	Profesional Ambiental	1	IV-18	$ 7.867.000	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1,60	$ 12.587.200	$ 12.587.200
4	Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo	2	IV-18	$ 7.867.000	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	16,00	$ 125.872.000	$ 125.872.000
5	Abogado	1	IV-18	$ 7.867.001	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,80	$ 6.293.601	$ 6.293.601
6	Contador	1	III-12	$ 4.859.000	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,80	$ 3.887.200	$ 3.887.200
	SUBTOTAL 1														**$ 308.658.001**

	COSTOS OPERACIONALES				**EJECUCION**										

ITEM	ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS	CANT	UNIDAD	COSTO UNITARIO ($) SIN IVA OFICIAL	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	CANTIDAD TOTAL	($) SUBTOTAL PROYECTO	COSTO ($) TOTAL PROYECTO (INCLUYE F.M)
10	TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1,0	GLB/MS	$ 1.140.473	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8,00	$ 9.123.784	$ 9.123.784
11	TARIFA MES - EDICIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA. Incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios.	1,0	UN/MES	$ 293.283	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8,00	$ 2.346.266	$ 2.346.266
	SUBTOTAL 2														**$ 11.470.050**
VR. BASICO PERSONAL+COSTOS OPERACIONALES (1 + 2):															**$ 320.128.051**
SUBTOTAL:															
VR. BASICO DE PERSONAL, COSTOS OPERACIONALES															**$ 320.128.051**
UTILIDAD (5%)															**$ 16.006.403**
IVA 19%															**$ 63.865.546**
VALOR TOTAL															**$ 400.000.000**

El valor del contrato que se suscriba del presente proceso de selección será adjudicado por el valor total de la propuesta ganadora, sin fórmula dereajuste, por cuanto la propuesta económica está estructurada por precios de personal y costos operativos incluidos impuestos.

AMALIN ARIZA MAHUAD
Subdirectora de Gestión Corporativa

Revisó	Cristian Camilo Gómez Ríos	Contratista Subdirección de Gestión Corporativa	
Revisó	Julieth Tatiana Sánchez Castillo	Contratista Subdirección de Gestión Corporativa	
Proyectó	Andrés Arturo Martínez Álvarez	Contratista Subdirección de Gestión Corporativa	