



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Unidad Administrativa Especial de
Servicios Públicos

ANEXO 4 - ANÁLISIS DE RIESGOS

El criterio para definir los riesgos previsibles en el presente proceso se obtiene de lo previsto en el Artículo 2.2.1.1.6.3 del Decreto 1082 de 2015: *“La Entidad Estatal debe evaluar el Riesgo que el Proceso de Contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente.”*

Contexto

1. Objeto

Contratar el arrendamiento e instalación de nueve (9) contenedores para ubicación de las personas que ocupan los locales comerciales del Cementerio Distrital Sur de Bogotá D.C.

2. Plazo de ejecución

El plazo de ejecución de este contrato es de dos (2) meses, contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

3. Partícipes

Contratante: Unidad Especial Administrativa especial de Servicios Públicos – UAESP

Contratista: Adjudicatario proceso de selección de mínima cuantía.

4. Ciudadanos beneficiarios

Teniendo en cuenta que el proceso para realizar el arreglo general de la cubierta del edificio de locales comerciales, al igual que la restauración y el mantenimiento de la fachada del Cementerio del Sur, requiere ubicar de las personas que ocupan los locales comerciales en otro espacio, por lo tanto la ejecución de este contrato permitirá a estas personas mantener su labor comercial durante el tiempo que duren las obras, y de otro lado contribuye con el cumplimiento de los fines misionales de la UAESP.

5. Disponibilidad de recursos y conocimientos para el Proceso de Contratación.

Las obligaciones que se contraigan en desarrollo de este proceso se respaldan con recursos del presupuesto de la Unidad, los cuales deberán ser tramitados para reservar los dineros correspondientes.

6. Suficiencia del presupuesto oficial

De los análisis efectuados por la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos, se determinó que el presupuesto oficial para la presente contratación corresponde a la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y DOS PESOS M/TE (\$46.948.042), IVA INCLUIDO**, dentro del cual se encuentran incluidos todos los impuestos nacionales y distritales y todos los costos directos e indirectos.



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
HABITAT
Unidad Administrativa Especial de
Servicios Públicos

ANEXO 4 - ANÁLISIS DE RIESGOS

7. Normatividad aplicable al objeto del Proceso de Contratación.

A continuación, se relaciona la normatividad general y especial, a tener en cuenta en el desarrollo del presente proceso de selección abreviada y el contrato resultante:

- LEY 80 DE 1993
- LEY 1150 DE 2007
- LEY 1474 DE 2011
- DECRETO 1082 de 2015

8. Valoración de Riesgos

Escalas de medición

Probabilidad del Riesgo

	Categoría	Valoración
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos	ANEXO 4 - ANÁLISIS DE RIESGOS
--	--------------------------------------

Impacto del Riesgo

Impacto						
Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5

Valoración del Riesgo

Consecuencias (cifras en millones de pesos)			Probabilidad	Sujetos de riesgo
desde	hasta		Casi cierto	Contratista
(\$ 16.061.620)	Mayor	Catastrófico < 30%	Probable	Entidad Contratante
(\$ 8.030.810)	(\$ 16.061.620)	Mayor 30%	Posible	Otros contratistas
(\$ 2.676.937)	(\$ 8.030.810)	Moderado 15%	Improbable	
(\$ 535.387)	(\$ 2.676.937)	Menor 5%	Raro	
\$ 0	(\$ 535.387)	Insignificante - 1%		

	Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Categoría del Riesgo

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Unidad Administrativa Especial de
Servicios Públicos

ANEXO 4 - ANÁLISIS DE RIESGOS

MATRICES

N	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	Específico	Externa	4 Ejecución	Regulatorios	Mayores actividades a ejecutar para la instalación de los contenedores en el predio designado por la Unidad. En el presupuesto elaborado por el contratista se pueden presentar fallas, omisiones o errores en la estimación de los costos de instalación y mantenimiento que sean atribuibles al contratista.	Mayores costos para el contratista. Mayores tiempos de ejecución	4	3	7	Alto	Contratista	(f) Reducir consecuencias y probabilidades. Verificar en el predio designado por la Entidad el estado del terreno en donde se instalarán los contenedores.	2	2	4	Bajo	Si	Contratista	Desde el inicio de la ejecución del contrato	Hasta la terminación del plazo de ejecución del contrato.	Seguimiento del contrato	Semanalmente
2	o	Externa	4 Ejecución	Operacionales	Mayores actividades para la instalación de los contenedores por causas no imputables al contratista. En la instalación y mantenimiento de los contenedores se advierte la necesidad de ejecutar mayores actividades no previstas por las partes.	Mayores costos a cargo de la Entidad. Mayores tiempos de ejecución	4	3	7	Alto	Entidad	(f) Reducir consecuencias y probabilidades. Verificar en el predio el estado del terreno y demás factores que puedan influir en la instalación de los contenedores.	2	2	4	Bajo	Si	Entidad	Desde el inicio de la ejecución del contrato	Hasta la terminación del plazo de ejecución del contrato.	Seguimiento de avances de obra.	Semanalmente



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Unidad Administrativa Especial de
Servicios Públicos

ANEXO 4 - ANÁLISIS DE RIESGOS

3	Específico	Externa	4 Ejecución	Operacionales	Daños, pérdidas, lesiones o muerte de terceros o de personal del contratista. Accidentes o eventos que ocurran durante las labores de instalación o en general durante el desarrollo de actividades del contrato que afecten a terceros o a personal a cargo del contratista.	Pago de indemnizaciones a personas afectadas.	4	5	9	Extremo	Contratista	(g) Reducir consecuencias y transferir a seguros. Contratar seguros de responsabilidad civil extracontractual con amparos suficientes y adecuados. Adoptar y seguir Protocolos de Seguridad y salud en trabajo.	1	3	4	Bajo	Si	Contratista	Desde el inicio de la ejecución del contrato	Hasta la terminación del plazo de ejecución del contrato.	Seguimiento del contrato	Semanalmente
4	Específico	Externa	4 Ejecución	Operacionales	Daño o pérdida parcial o total de los contenedores objeto de arrendamiento. Debido a eventos como inundaciones, caída de rayos que ocurran por fenómenos climáticos, geológicos, y en general por Actos de la naturaleza que afecten los contenedores objeto de arrendamiento.	Reposición de los contenedores afectados.	3	5	8	Extremo	Contratista	(g) Reducir consecuencias y transferir a seguros. Tener Planes de contingencia y continuidad del negocio. Contratar seguro de todo riesgo daño material.	2	2	4	Bajo	Si	Contratista	Desde el inicio de la ejecución del contrato	Hasta la terminación del plazo de ejecución del contrato.	Seguimiento del contrato	Semanalmente

Firma:

Nombre: KAREN ANDREA CASTAÑEDA GARCIA

Cargo: Subdirectora de Servicios Funerarios y Alumbrado Público

Dependencia Solicitante: Subdirección de Servicios Funerarios y Alumbrado Público

Elaboró: Dora Ballesteros – contratista

Alejandra Calderón - contratista

Revisó: Karen Andrea Castañeda García



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
HABITAT
Unidad Administrativa Especial de
Servicios Públicos

ANEXO 4 - ANÁLISIS DE RIESGOS