ID SAS

INFORME TECNICO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PERIODO: 01 DE NOVIEMBRE A 21 DE NOVIEMBRE DE 2023

Contrato de obra No. 1676-2023

OBJETO:

“EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C”.

0	Versión inicial del documento	Ing. Luis Fernando Salgado A	Ing. Sandra Rodríguez	Ing. Luis Fernando Salgado A	Noviembre 2023
REVISION	**DESCRIPCIÓN**	**ELABORO**	**REVISO**	**APROBÓ**	**FECHA**

1. INTRODUCCIÓN

El contrato de obra **No 1676 de 2023** cuyo objeto es " **EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C**, tiene como alcance la realización del mantenimiento preventivo y correctivo de las diferentes sedes que tiene a su servicio el Ministerio de Vivienda, con el ánimo de garantizar la correcta funcionalidad, mejorando la planta física en bienestar de los funcionarios que ocupan las diferente sedes de la Institución.

Como se determinó previamente al inicio del contrato se desarrollarán diferentes intervenciones en cuatro de las sedes del **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**. Corresponde entonces a ID SAS como contratistas elaborar un correcto desarrollo de las actividades contractuales, las cuales estarán dirigidas y determinadas desde la Dirección de Recursos Físicos, Su Directora delegada y los demás funcionarios que forman parte de esa unidad.

En el presente Informe de avance No 1, como contratistas queremos presentar al **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** los principales aspectos técnicos, y administrativos del contrato 1676, resaltando las principales actividades ejecutadas las cuales han sido rigurosamente desarrolladas preservando las condiciones técnicas acordadas dentro del cronograma establecido entre las partes. Este informe contiene el avance durante el periodo comprendido entre el 01 de noviembre de 2023 al 21 de noviembre de 2023, desglosando las actividades por semanas para dar cumplimiento a las responsabilidades adquiridas.

2 GENERALIDADES

2.1. INFORMACION CONTRACTUAL

OBJETO: " **EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C**".

CONTRATO	**:**	1676 DE 2023
PLAZO DE EJECUCION:		1.6 MESES
VALOR	**:**	$343.554.687
ADJUDICACION	**:**	24 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE INICIO	**:**	1 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA TERMINACION	**:**	22 DE DICIEMBRE DE 2023

2.2. INFORMACION DE LA PARTES

ENTIDAD CONTRATANTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	**:**	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
NIT	**:**	900.463.725-2
DIRECCIÓN	**:**	Carrera 6 No. 8 – 77, BOGOTÁ. D.C.
CORREO ELECTRÓNICO	**:**	ajsantana@minvivienda.gov.co
TELÉFONO	**:**	57 (601) 3323434

CONTRATISTA	**:**	ID SAS
NIT	**:**	830007560-6
DIRECCION	:	Calle 125 No 20-59, Oficina 305
CORREO ELECTRONICO	:	idsasmv@gmail.com
TELEFONO	:	312 3043742

2.3. LOCALIZACION GENERAL Y ALCANCE DEL PROYECTO.

El contrato 1676 DE 2023, conforme a los pliegos de condiciones se desarrollará en las siguientes sedes pertenecientes al Ministerio de Vivienda en la ciudad de Bogotá D.C. así:

INFORMACION GENERAL DE LOS PREDIOS.

MUNICIPIO: Bogotá D.C.

SEDE BOTICA.

LOCALIDAD: La Candelaria

BARRIO: Centro Administrativo

DIRECCIÓN: Calle 9 No 6-45 –Cra. 6 No. 8-77

MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-1839933.

Área de Terreno: 1256,3 M2

UNIDAD DE PAISAJE BARRIAL UP 09: BELEN - CALLE 7				
Sector PEMP-CHB: Área Afectada	TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE CONSERVACION Modalidad CO-1 / Conservación Integral			
Nivel de Intervención: N-2 Conservación del tipo arquitectónico	AREA DE ACTIVIDAD MULTIPLE AA-M1 Aglomeraciones Comerciales			
SECTOR NORMATIVO: 19	Código de Norma - CN			ID- CN
	N2	T1	G1	23
Reglamentación: Resolución Nacional 088 de 2021 - PEMP Centro Histórico de Bogotá				

SEDE CASA IMPRENTA.

LOCALIDAD: La Candelaria

BARRIO: Centro Administrativo

DIRECCIÓN: Carrera 6 Nº 8-93 /8-95

MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-00388157

Área de Terreno: 448,20 M2

UNIDAD DE PAISAJE BARRIAL UP 09: BELEN - CALLE 7				
Sector PEMP-CHB: Área Afectada	TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE CONSERVACION Modalidad CO-1 / Conservación Integral			
Nivel de Intervención: N-2 Conservación del tipo arquitectónico	AREA DE ACTIVIDAD MULTIPLE AA-M1 Aglomeraciones Comerciales			
SECTOR NORMATIVO: 19	Código de Norma - CN			ID- CN
	N2	T1	G1	23
Reglamentación: Resolución Nacional 088 de 2021 - PEMP Centro Histórico de Bogotá				

SEDE PALMA REAL.

LOCALIDAD: Santa Fe

BARRIO: Samper

DIRECCIÓN: Calle 28 # 13-22 en el edificio Palma Real séptimo piso

CÉDULA CATASTRAL: AAA0087TETO y AAA0087TEUZ.

MATRÍCULAS INMOBILIARIAS: 50C-1245692 Y 50C-1245686

UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL - UPZ Nº 91 SAGRADO CORAZÓN		
TRATAMIENTO: CONSOLIDACIÓN	MODALIDAD URBANÍSTICA	
ÁREA DE ACTIVIDAD: CENTRAL	ZONA: CENTRO TRADICIONAL	
SECTOR NORMATIVO 6	SUBSECTOR DE USO: IV	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD D
REGLAMENTACIÓN: Decretos Distritales: 492 de 2007, 486 de 2017, Resolución 0249 de 2009.		

SEDE FRAGUA.

LOCALIDAD: Antonio Nariño

BARRIO: La Fragua

DIRECCIÓN: Calle 17 Sur Nº 30-12

MATRÍCULAS INMOBILIARIAS: 50S-40660585

UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL - UPZ Nº 38 RESTREPO		
TRATAMIENTO: CONSOLIDACIÓN	MODALIDAD DENSIFICACIÓN MODERADA.	
ÁREA DE ACTIVIDAD: Residencial	ZONA: Residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios.	
SECTOR NORMATIVO 1	SUBSECTOR DE USO: II	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD F
REGLAMENTACIÓN: Decretos Distritales 224 DE 2011		

3. ASPECTO LEGAL

3.1 INFORMACION CONTRACTUAL

ADJUDICACION	**:** 25 de Octubre de 2023
N° RESOLUCION DE ADJUDICACION	**:** 1035 de 2023
VALOR ADJUDICADO	**:** $343.554.687
VALOR ADICIONAL	**:** NA
VALOR TOTAL INCLUIDO ADICIONAL	**:** $343.554.687
N° DE CONTRATO	**:** 1676 DE 2023
CONTRATISTA	**:** ID SAS, Nit 830.007.560-6
PLAZO DEL CONTRATO	**:** 1.6 MESES
ETAPA ACTIVIDADES PREVIAS	**:** NA
ETAPA EJECUCION	**:** 1.6 MESES
ACTA DE INCIO	**:** 1 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA TERMINACION	**:** 22 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA	**:** 0 DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION	**:** NA

3.2 DOCUMENTACION ENTREGADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA

El Ministerio de Vivienda, hace entrega al contratista LD S.A.S toda la información enunciada en los términos de referencia, y la la carpeta información técnica recibida en el correo idsasmv@gmail.com, la cual estará disponible durante el tiempo del contrato, a raves de la plataforma designada para tal fin. El Contratista deberá subir toda la información para consultas a partir de la firma del contrato.

3.3 DOCUMENTACION ENTREGADA POR EL CONTRATISTA – ID SAS.

Por su parte ID SAS, hizo entrega de la siguiente información al **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** de la siguiente manera:

- Hoja de Vida del Personal requerido para aprobación
- Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica
- Programa de Gerencia de Proyectos.

- Desglose Administración, Imprevistos y Utilidad
- Programación de obra (Inicio 1-11-2023 a 22-12-2023)

3.4 GARANTIAS CONTRATO DE OBRA

Se entregan las siguientes garantías conforme a las disposiciones contractuales:

1) PÓLIZA UNICA DE CUMPLIMIENTO

Aseguradora: **Seguros del Estado SA** — Póliza No. **21-44-101428493**
Anexo No. 0 — Fecha de Expedición: **26/10/2023**
Ocasión: **Suscripción del contrato** — Fecha de Aprobacion

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	ESTADO ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25/10/2023	22/06/2024	$ 34.355.468,70	VIGENTE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	25/10/2023	22-122026	$ 17.177.734,35	VIGENTE
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	22/12/2023	25/11/2028	$ 34.355.468,70	VIGENTE

2) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

Aseguradora: **Seguros del Estado SA** — Póliza No. **21-40-101221233**
Anexo No. 0 — Fecha de Expedición: **26/10/2023**
Ocasión: **Suscripción del contrato** — Fecha de Aprobación

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	ESTADO ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	25/10/2023	22/06/2024	$ 232.000.000,00	VIGENTE
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	25/10/2023	22/06/2024	$ 232.000.000,00	VIGENTE
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	22/12/2023	22/06/2024	$ 232.000.000,00	VIGENTE

3.5 ACREDITACION PAGO DE APORTES PARAFISCALES

Conforme a lo disposiciones de ley, presentamos la información pertinente, acreditando el pago de aportes parafiscales de la siguiente manera:

- Pago aporte planilla ID SAS, del periodo correspondiente. (ANEXO 1)
- Certificado de APORTES PARAFISCALES, firmados por el representante Legal. (ANEXO 2)

4. ALCANCE FINANCIERO

4.1 ESTADO DE PAGOS A LA FECHA

ESTADO DE PAGOS CONTRATO DE OBRA No. 1626 DE 2023

CONTRATANTE : MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
CONTRATISTA : ID SAS
PLAZO DEL CONTRATO DEL 01-11-2023 AL 21-11-2023
VALOR CONTRATO INICIAL $ 343.554.687,00
VALOR CONTRATO FINAL $ 343.554.687,00

DOCUMENTO	FECHA ACTA	VALOR PAGAR	%	ESTADO
ANTICIPO	NA	$ -		NA
ACTA DE AVANCE No 1	21/01/2023	$ 91.843.256,32	26,73%	PENDIENTE DE PAGO
TOTAL PAGOS		**$ 91.843.256,32**	**26,73%**	
VR PENDIENTE DE PAGO		**$ 251.711.430,68**	**73,27%**	**ACTA FINAL**

Fecha : Noviembre 21 - 2023

Con la presentación del presente informe de avance de obra No 1, ID SAS muestra un avance significativo 26.73%, el cual deberá ser aprobado por parte del Supervisor designado.

4.2 ACTA PARCIAL No 1 DE OBRA

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES

CONTRATISTA:	ID SAS	**FECHA:**	15/11/2023
INTERVENTOR:		**CONTRATO No:**	1676 de 2023
OBJETO:	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C	**VALOR:**	$ 343.554.687,00

OBRA:											
PERIODO (desde - hasta):	01/11/2023	15/11/202									
Nº ACTA	PARCIAL DE OBRA No 1										

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS (FECHA)		4. OBRA EJECUTADA			
								PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UNID.	CANT	V.UNITARIO	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
1	PRELIMINAR / ESTRUCTURA Y CUBIERTA				$ 129.027.013,00				$ 47.903.932,44		$ 47.903.9
2	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS				21.115.996,00				4.071.138,00		4.071.1
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				20.898.619,00						
4	CARPINTERIA				68.820.468,00				18.537.986,02		18.537.9
5	VARIOS				23.903.498,00						
A	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				263.765.594,00		-		70.513.056,46		70.513.0
	ADMINISTRACIÓN		21,30%		56.182.072,00		-		15.019.281,00		15.019.2
	IMPREVISTOS		3,00%		7.912.968		-		2.115.392,00		2.115.3
	UTILIDAD		5,00%		13.188.280		-		3.525.652,82		3.525.6
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		2.505.773		-		669.874,04		669.8
	TOTAL				**343.554.687,000**				**91.843.256,32**		**91.843.256,32**

5. ALCANCE TECNICO

5.1 PERSONAL MINIMO Y TECNICO EN OBRA:

PERSONAL OBRA - CONTRATO No. 1626 DE 2023

CONTRATANTE : MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

CONTRATISTA : ID SAS

PLAZO DEL CONTRATO DEL 01-11-2023 AL 21-11-2023

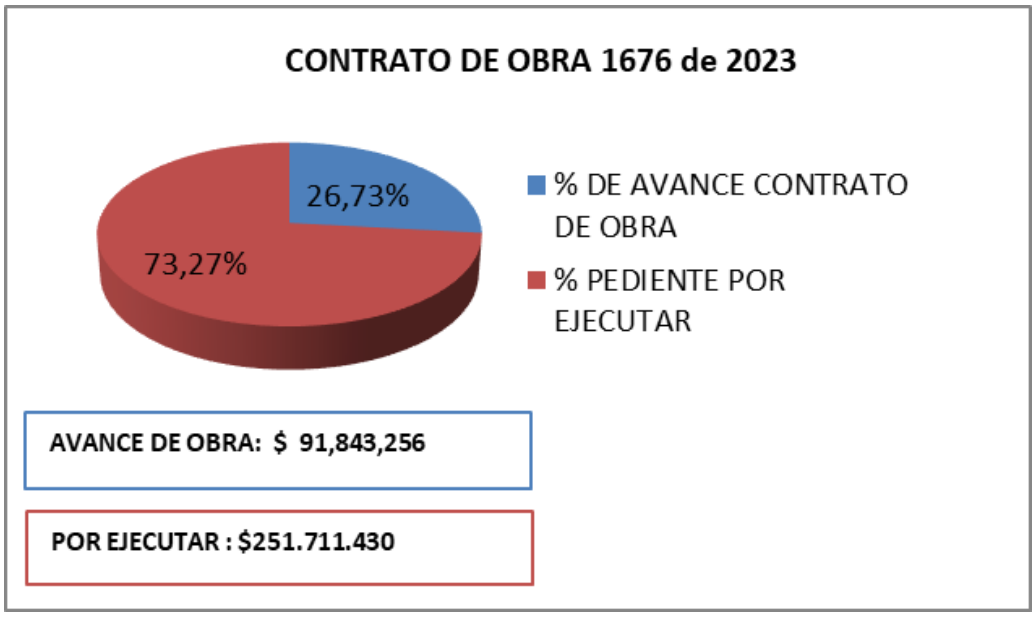
PERIODO INFORME 1

A	PERSONAL MINIMO EXIGIDO			
No	CARGO	NOMBRE	DISPONIBILIDAD	DIAS/MES
A.1	DIRECTOR/ RESIDENTE	LUIS FERNANDO SALGADO	50%	2
A.2	ESPECIALISTA	JOSE TOMAS ARIAS	30%	2
A.3	TECNICO SST	ANDREA PAOLA ORTEGA	50%	2
A.4	MAESTRO DE OBRA	EDUARDO CHATE OSNAS	50%	2

B	PERSONAL DE OBRA			
No	CARGO	NOMBRE	DISPONIBILIDAD	DIAS/MES
B.1	CONTRAMAESTRO DE OBRA	JOSE OMAR PEÑA	100%	2
B.2	DECRETO 332 DE 2020 PART GENERO	GINETH PAOLA BUITRAGO	30%	2
B.3	OFICIALES	1	100%	2
B.4	AYUDANTES	2	100%	2

TOTAL PERSONAL 9

5.2 AVANCE DE OBRA - ACTIVIDADES EJECUTADAS



5.3 AVANCE SEMANAL DE OBRA

SEMANA 1 – PERIODO: DEL 1 NOVIEMBRE A 7 NOVIEMBRE 2023

De común acuerdo damos inicio al proceso de obra en la sede Fragua, ya que en esta locación los espacios a intervenir se encuentran despejados lo cual, facilita el ingreso de personal en horas laborales. Se inicia intervención en los baños de servicio. Los siguientes ítems fueron objeto de intervención así:

Ítem 2.3 Desmonte manual de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares)



Ítem 2.4 Suministro e instalación de baño con alta eficiencia en consumo de agua menor o igual a 4.8 lpf, y alta capacidad de evacuación en la descarga mayor o igual a 700 gr de sólido.



Ítem 2.5 Suministro e instalación de lavamanos tipo milano blanco o similar con pedestal



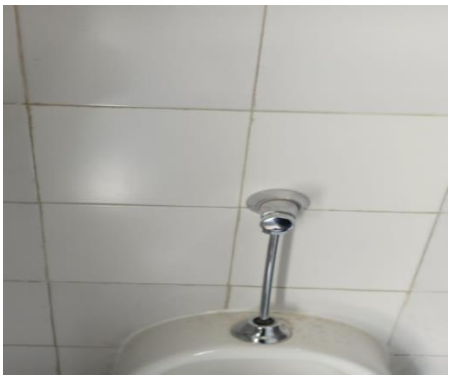
Ítem 2.6 Suministro e instalación de orinal referencia petite o similar con grifería push.



Item 2.7 Desintalación de grifería sanitaria dos piezas y reinstalación con suministro nuevo de esta, incluye: grifos, acoples, válvulas y conectores

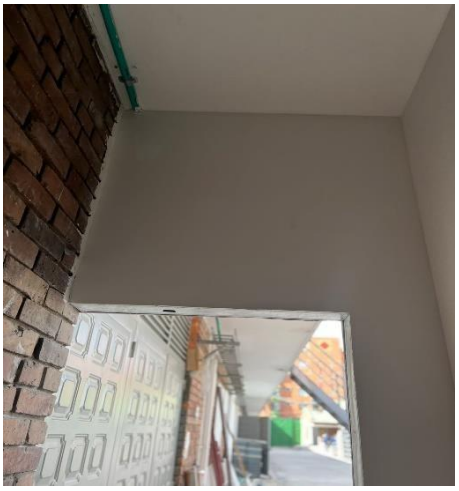


Item 2.8 Traslado de punto hidráulico o sanitario (lavamanos y orinal). incluye sellado de los puntos existentes y conexión a red existente del punto trasladado.



Item 1.13 Muro en superboard con perfilería en aluminio a dos caras (incluye acabado final a tres manos de pintura tipo koraza color blanca)"





SEMANA 2 – PERIODO: 8 DE NOVIEMBRE AL 14 DE NOVIEMBRE 2023

El **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** ha terminado con el proceso de desmonte areas oficinas casa Imprenta Segundo piso, lo cual garantiza el ingreso a nuestro personal a dicha sede. Por consiguiente en esta semana damos inicio a las labores en los siguientes

Item 1.21 Mantenimiento cielo raso en mortero de cubierta en teja de barro, incluye lijado manual retiro de pintura de cal existente y aplicación de pintura para interior ecológica transpirable Blanco





Item 1.17 Pintura arquitectónica tipo koraza para ambientes exteriores color acorde al área en recuperación.



Ítem 1.18 Suministro e instalación de pintura antihongos en cielo raso, área cocineta o baños



Ítem 1.10 Prepintura de estructura metalica existente soporte de aleros en vidrios, parte inferior y con acceso, pintura anticorrosiva color negro



Ítem 1.11 Limpieza de vidrios aleros patios centrales y/o fachadas en vidrio (internas en la edificación), incluye inspección y dictamen de puntos de adherencia, alquiler de andamios y equipo para presión de agua





Ítem 1.20 Lavado y protección de muro en piedra natural patio interno de la sede botica



Para todos los efectos prácticos de intervención de lavado aleros, ventana y muros el Ministerio dispuso evacuar toda la edificación entre el viernes 10 de noviembre hasta el martes 14 de noviembre fecha en la que terminamos y entregamos nuevamente la edificación en óptimas condiciones poder continuar con las labores administrativas

SEMANA 3 – PERIODO: 15 DE NOVIEMBRE AL 21 DE NOVIEMBRE 2023

En comité interno de obra de estableció darle prioridad al área despacho del Ministro(a), lo anterior en cuanto a la intervención del área cubierta Domo en Acrílico. En la presente semana por consiguiente se da prioridad a la ejecución de los siguientes ítems:

Ítem 1.1 Inspección técnica de cubierta en teja de barro, identificación de tejas a retirar y verificación del estado del mortero de fijación





Ítem 1.5 Desmonte de caballetes en vidrio existentes-& suministrar e instalar caballete de policarbonato macizo espesor:4mm opal - opaco con doblaje de caballete con apoyo metálico en platina prepintada con anticorrosivo.



Ítem 1.22 Mantenimiento y limpieza de canales y bajantes



Item 4.12 Mantenimiento ventanas internas en madera y vidrio con un area aproximada de 5,6 m2 c/u. incluye retiro total para trabajo en taller y el aislamiento provisional del area con tela de cerramiento.





Ítem 4.14 Mantenimiento columnas madera, con lasur protección integral de madera en exteriores



5.3 DICTAMEN ESTADO ACTUAL ALEROS (ANEXO 3)

5.4 BITACORA (ANEXO 4)

Se anexa al presente informe archivo en PDF de la bitácora de obra

6. INFORME SST (SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO)

Se adjuntan informes de SST donde se evidencia el cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con las actividades ejecutadas en cada frente de obra. De igual manera se trata de determinar en forma clara, sencilla y concreta los objetivos del proyecto en ejecución, para llegar a la culminación exitosa del mismo.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Disponer de manera adecuada los diferentes tipos de residuos generados en obra.
- Controlar, inspeccionar y revisar en obra de acuerdo a los planes de manejo Ambiental dispuestos por el Ministerio de Vivienda.
- Realizar el control y seguimiento según lo incorporado en el SGSST.
- Identificar las condiciones de trabajo inseguro para cada trabajador.

INDICADORES

ID S.A.S, puede mostrar los siguientes indicadores de gestión.

- **AUSENTISMO**

$$\frac{\text{Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes}}{\text{Número de días de trabajo programados en el mes x No trabajadores en el mes}} \boldsymbol{x\ 100}$$

$$\frac{0}{312} x100 = 0\%$$

Durante este periodo No se presentó ausentismo del personal.

- **ACCIDENTALIDAD**

Tasa de accidentabilidad

$$\frac{\text{No de accidentes de trabajo en el período}}{\text{No promedio de trabajadores de la empresa}} \boldsymbol{x\ 100}$$

$$\frac{0}{15} x100 = 0\%$$

Durante este periodo no se presentaron accidentes ni incidentes.

- **Índice de frecuencia**

$$\frac{\text{No de accidentes de trabajo mortales en el periodo}}{\text{Total accidentes de trabajo que se presentaron en el periodo}} \boldsymbol{x\ 100}$$

$$\frac{0}{0} x100 = 0\%$$

- **Índice de severidad**

$$\frac{\text{No de accidentes de trabajo mortales en el periodo}}{\text{Total accidentes de trabajo que se presentaron en el periodo}} \boldsymbol{x\ 100}$$

$$\frac{0}{0} x100 = 0\%$$

INDUCCIONES

Durante el presente periodo se retomaron charlas cortas con el ánimo de brindar al trabajador de manera practica un recordéis respecto del uso y aplicación de las herramientas necesarias para el desarrollo de cada una de sus actividades de tal manera que nos permita como empresa fomentar en el trabajador la cultura del autocuidado. Aspectos para resaltar:

- Sistema de seguridad social en salud (EPS, ARL, AFP).
- Política SST
- Política en prevención de consumo de alcohol, tabaco y sustancias psicoactivas.
- Reglamento de higiene y seguridad industrial. (identificación de peligros y riegos).
- Riesgos en obra.
- Prevención y control de riesgos laborales.
- Uso y cuidado de los EPPs.
- Definición de Accidente y Enfermedad Laboral.

INSPECCIÓNES DE SEGURIDAD

Se realizaron inspecciones para verificar el aseo y limpieza de las áreas del proyecto, con el ánimo de prevenir enfermedades y garantizar espacios de trabajo adecuado. Se revisaron equipos, herramienta menor con el objetivo de prevenir accidentes laborales.

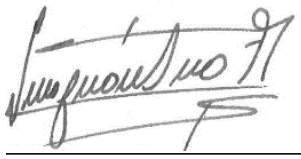
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ID SAS concluye que el trabajo coordinado entre Contratista y la Supervisión ha permitido un avance adecuado, lo cual garantiza a la entidad contratante el cumplimiento pleno del contrato con las especificaciones acordadas en los términos del mismo.

- Como recomendación se requiere que ID SAS, ajuste su programación a los tiempos en que la entidad hará entrega de los espacios y áreas libre para su intervención.

- Igualmente es importante la evaluación de los ítems NO previstos, las mayores y menores cantidades de obra para ir proyectando posibles adiciones y/o prorrogas al contrato

-



Ing. LUIS FERNANDO SALGADO
DIRECTOR – RESIDENTE DE OBRA

ANEXOS:

ANEXO 1: SOPORTE PAGO APORTES PARAFISCALES
ANEXO 2: CERTIFICACION ID SAS APORTES PARAFISCALES
ANEXO 3: DICTAMEN ESTADO ACTUAL ALEROS
ANEXO 5: BITACORA