Bogotá, Noviembre 20 de 2023

Señores
ID SAS
Ciudad

ASUNTO : DICTAMEN ALEROS – CASA BOTICA
REFERENCIA : MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

INTRODUCCION

El presente informe se presenta a solicitud de la empresa **ID SAS** como alcance final y complementario de la actividad desarrollada por nuestra empresa durante la limpieza aleros en vidrio ubicados en los patios centrales de la CASA BOTICA perteneciente el MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.

ALCANCE

El presente dictamen tiene como alcance determinar sin pruebas especiales y con la simple observación in situ, el actual estado de los elementos que componen la estructura de cubierta, en especial los materiales de adherencia entre el vidrio y la estructura metálica, anclajes que forman parte del patio de la sede Botica principal y área Despacho.

ELEMENTOS QUE CONFORMAN LA CUBIERTA

Los materiales que a nuestro criterio formen parte de la estructura de cubierta son:

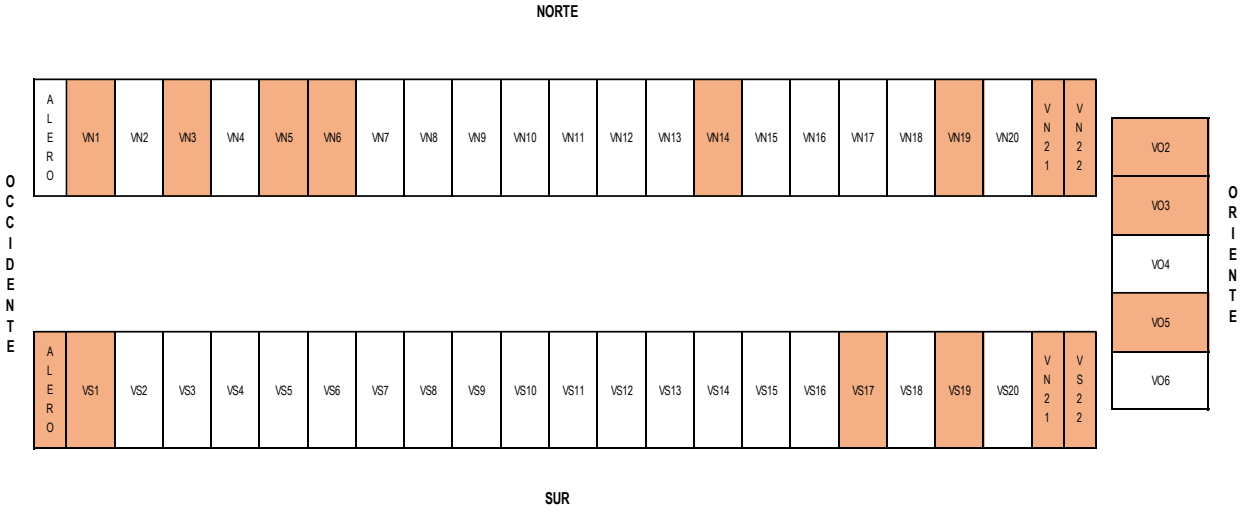
- Madera rolliza tipo pino de diámetro 15 cms.
- Angulo de 3”x3” de ¼; tornillo; tuerca pasante.
- Templetes con alambre dulce en algunos vidrios de la pérgola principal.
- Vidrios laminado especial de espesor 3+3.
- Platinas de soporte para vidrios soldadas a estructura (Angulo 3x3).
- Sello transparente como soporte a vidrio en base de platina.

ESTADO GENERAL VIDRIOS EDIFCIO BOTICA - SEDE PRINCIPAL

La inspección visual nos permitió determinar fisuras y quiebre en algunas las láminas de vidrio como lo indica el diagrama del plano 1 adjunto:

COSTADO ORIENTAL	3	VIDRIOS
COSTADO SUR	6	VIDRIOS
COSTADO NORTE	8	VIDRIOS
TOTAL	17	VIDRIOS

PLANO 1 - BOTICA 1



DICTAMEN PATIO CENTRAL SEDE BOTICA

- El anterior esquema en nuestra revisión arrojo un total de 17 vidrios que presentar fisuras las cuales ameritan en algún momento ser reemplazados. No representan riesgos
- Algunos vidrios están desplazados levemente lo cual sugiere algún tipo de movimiento estructural. Existen guayas de soporte lo hace pensar que son elementos instalados para prevenir que puedan desplazarse sobre su eje.
- Se sugiere instalar soporte en el filo longitudinal previa alineación del vidrio.
- Sellos de cristal en pérgola o marquesina en buen estado, no se encuentra cristalizado, mantiene adherencia a la estructura de soporte (Angulo) y no muestra movimientos que pudiesen representar riesgos.

E mail:juanokm@hotmail.com Telefax 4669916
Celular 3102694482 –3105536488 Bogotá D.C

REGISTRO FOTOGRAFICO



E mail:juanokm@hotmail.com Telefax 4669916
Celular 3102694482 –3105536488 Bogotá D.C











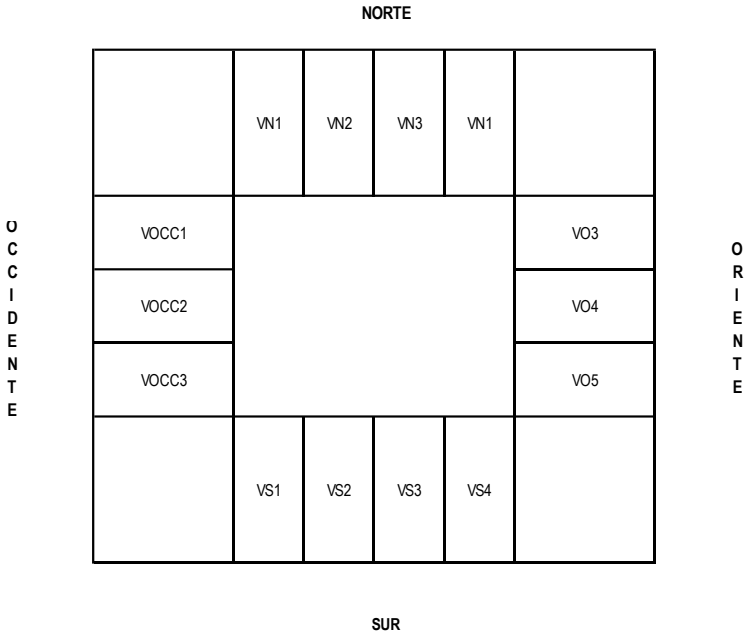



E mail:juanokm@hotmail.com Telefax 4669916
Celular 3102694482 –3105536488 Bogotá D.C

ESTADO GENERAL VIDRIOS EDIFCIO BOTICA - SEDE DESPACHO

Para este espacio se encontró que los vidrios y láminas en general se encuentran en buen estado. No se encuentran fisuras o láminas de vidrio en regular estado lo cual es un indicativo del correcto mantenimiento de la estructura instalada.

BOTICA SEDE DESPACHO



DICTAMEN PATIO SEDE BOTICA – DESPACHO

- Se encontraron sellos con falencia es decir en proceso de cristalización. Existe aún una correcta adherencia a la estructura de soporte. (Angulo)
- Estructura soportada a madera rolliza con tornillos y tuerca.
- Se recomienda aplicar un sello a las láminas de vidrio que conformen los aleros por ambas caras en del Angulo (superior e inferior) para garantizar rigidez y estabilidad del cuerpo del vidrio a la estructura de soporte

E mail:juanokm@hotmail.com Telefax 4669916
Celular 3102694482 –3105536488 Bogotá D.C

REGISTRO TOPOGRAFICO












E mail:juanokm@hotmail.com Telefax 4669916
Celular 3102694482 –3105536488 Bogotá D.C










E mail:juanokm@hotmail.com Telefax 4669916
Celular 3102694482 –3105536488 Bogotá D.C





Atentamente,

JUAN MANUEL REY MILKE
Gerente de Proyectos Especiales

E mail:juanokm@hotmail.com Telefax 4669916
Celular 3102694482 –3105536488 Bogotá D.C