# ID SAS

## INFORME TECNICO DE ACTIVIDADES DE OBRA

**PERIODO: 22 DE NOVIEMBRE A 15 DE DICIEMBRE DE 2023**

**Contrato de obra No. 1676-2023**

**OBJETO:**

**“EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C”.**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | Versión inicial del documento | Ing. Luis Fernando Salgado A | Ing. Sandra Rodríguez | Ing. Luis Fernando Salgado A | Noviembre 2023 |
| **REVISION** | **DESCRIPCIÓN** | **ELABORO** | **REVISO** | **APROBÓ** | **FECHA** |

# 1. INTRODUCCIÓN

El contrato de obra **No 1676 de 2023** cuyo objeto es " **EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C**, tiene como alcance la realización del mantenimiento preventivo y correctivo de las diferentes sedes que tiene a su servicio el Ministerio de Vivienda, con el ánimo de garantizar la correcta funcionalidad, mejorando la planta física en bienestar de los funcionarios que ocupan las diferente sedes de la Institución.

Como se determinó previamente al inicio del contrato se desarrollarán diferentes intervenciones en cinco de las sedes del **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**. Corresponde entonces a ID SAS como contratistas elaborar un correcto desarrollo de las actividades contractuales, las cuales estarán dirigidas y determinadas desde la Dirección de Recursos Físicos, Su Directora delegada y los demás funcionarios que forman parte de esa unidad.

En el presente Informe de avance No 2 y una vez superados algunos aspectos propios de la logística del contrato hemos adoptado como contratistas procesos de intervención conforme a las disponibilidades de tiempo y ubicación, con el ánimo de generar impactos negativos en el funcionamiento de propio Ministerio. Nos concentremos en desarrollar actividades de alto impacto ambiental (ruidos) en horas nocturnas lo cual nos garantizó un avance adecuado preservando las condiciones técnicas acordadas entre las partes. Este informe contiene el avance de actividades en el periodo comprendido entre el 22 de noviembre de 2023 al 15 de diciembre de 2023, por semanas para dar cumplimiento a las responsabilidades adquiridas.

# 2 GENERALIDADES

## 2.1. INFORMACION CONTRACTUAL

**OBJETO:** **" EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C**".

| | | |
|---|---|---|
| **CONTRATO** | : | 1676 DE 2023 |
| **PLAZO DE EJECUCION:** | | 1.6 MESES |
| **VALOR** | : | $343.554.687 |
| **ADJUDICACION** | : | 24 DE OCTUBRE DE 2023 |
| **FECHA DE INICIO** | : | 1 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| **FECHA TERMINACION** | : | 22 DE DICIEMBRE DE 2023 |

## 2.2. INFORMACION DE LA PARTES

| | | |
|---|---|---|
| **ENTIDAD CONTRATANTE** | | |
| **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** | : | MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO |
| **NIT** | : | 900.463.725-2 |
| **DIRECCIÓN** | : | Carrera 6 No. 8 – 77, BOGOTÁ. D.C. |
| **CORREO ELECTRÓNICO** | : | ajsantana@minvivienda.gov.co |
| **TELÉFONO** | : | 57 (601) 3323434 |
| | | |
| **CONTRATISTA** | : | ID SAS |
| **NIT** | : | 830007560-6 |
| **DIRECCION** | : | Calle 125 No 20-59, Oficina 305 |
| **CORREO ELECTRONICO** | : | idsasmv@gmail.com |
| **TELEFONO** | : | 312 3043742 |

## 2.3. LOCALIZACION GENERAL Y ALCANCE DEL PROYECTO.

El contrato 1676 DE 2023, conforme a los pliegos de condiciones se desarrollará en las siguientes sedes pertenecientes al Ministerio de Vivienda en la ciudad de Bogotá D.C. así:

**INFORMACION GENERAL DE LOS PREDIOS.**

**MUNICIPIO:** Bogotá D.C.

### SEDE BOTICA.

**LOCALIDAD:** La Candelaria

**BARRIO:** Centro Administrativo

**DIRECCIÓN:** Calle 9 No 6-45 –Cra. 6 No. 8-77

MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-1839933.

Área de Terreno: 1256,3 M2

| UNIDAD DE PAISAJE BARRIAL UP 09: BELEN - CALLE 7 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Sector PEMP-CHB: Área Afectada | TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE CONSERVACION Modalidad CO-1 / Conservación Integral | | | | |
| Nivel de Intervención: N-2 Conservación del tipo arquitectónico | AREA DE ACTIVIDAD MULTIPLE AA-M1 Aglomeraciones Comerciales | | | | |
| SECTOR NORMATIVO: 19 | Código de Norma - CN | | | ID- CN | |
| | N2 | T1 | G1 | 23 | |
| Reglamentación: Resolución Nacional 088 de 2021 - PEMP Centro Histórico de Bogotá | | | | | |

### SEDE CASA IMPRENTA.

**LOCALIDAD:** La Candelaria

**BARRIO:** Centro Administrativo

**DIRECCIÓN:** Carrera 6 Nº 8-93 /8-95

MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-00388157

Área de Terreno: 448,20 M2

| UNIDAD DE PAISAJE BARRIAL UP 09: BELEN - CALLE 7 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Sector PEMP-CHB: Área Afectada | TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE CONSERVACION Modalidad CO-1 / Conservación Integral | | | | |
| Nivel de Intervención: N-2 Conservación del tipo arquitectónico | AREA DE ACTIVIDAD MULTIPLE AA-M1 Aglomeraciones Comerciales | | | | |
| SECTOR NORMATIVO: 19 | Código de Norma - CN | | | ID- CN | |
| | N2 | T1 | G1 | 23 | |
| Reglamentación: Resolución Nacional 088 de 2021 - PEMP Centro Histórico de Bogotá | | | | | |

### SEDE PALMA REAL.

**LOCALIDAD:** Santa Fe

**BARRIO:** Samper

**DIRECCIÓN:** Calle 28 # 13-22 en el edificio Palma Real séptimo piso

**CÉDULA CATASTRAL: AAA0087TETO y AAA0087TEUZ.**

**MATRÍCULAS INMOBILIARIAS: 50C-1245692 Y 50C-1245686**

| UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL - UPZ Nº 91 SAGRADO CORAZÓN | | |
|---|---|---|
| TRATAMIENTO: CONSOLIDACIÓN | MODALIDAD URBANÍSTICA | |
| ÁREA DE ACTIVIDAD: CENTRAL | ZONA: CENTRO TRADICIONAL | |
| SECTOR NORMATIVO 6 | SUBSECTOR DE USO: IV | SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD D |
| REGLAMENTACIÓN: Decretos Distritales: 492 de 2007, 486 de 2017, Resolución 0249 de 2009. | | |

### SEDE FRAGUA.

**LOCALIDAD:** Antonio Nariño

**BARRIO:** La Fragua

**DIRECCIÓN:** Calle 17 Sur Nº 30-12

MATRÍCULAS INMOBILIARIAS: 50S-40660585

| UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL - UPZ Nº 38 RESTREPO | | |
|---|---|---|
| TRATAMIENTO: CONSOLIDACIÓN | MODALIDAD DENSIFICACIÓN MODERADA. | |
| ÁREA DE ACTIVIDAD: Residencial | ZONA: Residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios. | |
| SECTOR NORMATIVO 1 | SUBSECTOR DE USO: II | SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD F |
| REGLAMENTACIÓN: Decretos Distritales 224 DE 2011 | | |

# 3. ASPECTO LEGAL

## 3.1 INFORMACION CONTRACTUAL

| | |
|---|---|
| **ADJUDICACION** | **:** 25 de Octubre de 2023 |
| **N° RESOLUCION DE ADJUDICACION** | **:** 1035 de 2023 |
| **VALOR ADJUDICADO** | **:** $343.554.687 |
| **VALOR ADICIONAL** | **:** NA |
| **VALOR TOTAL INCLUIDO ADICIONAL** | **:** $343.554.687 |
| **N° DE CONTRATO** | **:** 1676 DE 2023 |
| **CONTRATISTA** | **:** ID SAS, Nit 830.007.560-6 |
| **PLAZO DEL CONTRATO** | **:** 1.6 MESES |
| **ETAPA ACTIVIDADES PREVIAS** | **:** NA |
| **ETAPA EJECUCION** | **:** 1.6 MESES |
| **ACTA DE INCIO** | **:** 1 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| **FECHA TERMINACION** | **:** 22 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| **PRORROGA** | **:** 0 DIAS |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACION** | **:** NA |

## 3.2 DOCUMENTACION ENTREGADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA

Para este periodo El Ministerio de Vivienda y Territorio, adopto e informo al contratista ID S.A.S, que toda la información enunciada en los términos de referencia, y producida durante el periodo deberá ser consultada en el Chekpoint creado por la entidad para consulta durante el periodo de obra. El Contratista deberá subir toda la información para consultas a partir de la firma del contrato.

## 3.3 DOCUMENTACION ENTREGADA POR EL CONTRATISTA – ID SAS.

Por su parte ID SAS, hizo entrega de la siguiente información al **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** de la siguiente manera:

- Acta parcial de Obra No 1 y anexos
- Cronograma actualizado (Inicio 1-11-2023 a 31-12-2023)

### 3.4 GARANTIAS CONTRATO DE OBRA

No se presentaron modificaciones a las pólizas de cumplimiento y por consiguiente se mantienen las siguientes garantías vigentes:

**1) PÓLIZA UNICA DE CUMPLIMIENTO**
Aseguradora: **Seguros del Estado SA**
Póliza No. **21-44-101428493**
Anexo No. 0
Fecha de Expedición: **26/10/2023**
Ocasión: **Suscripción del contrato**
Fecha de Aprobación

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR ASEGURADO | ESTADO ACTUAL |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 25/10/2023 | 22/06/2024 | $ 34.355.468,70 | VIGENTE |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 25/10/2023 | 22-122026 | $ 17.177.734,35 | VIGENTE |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 22/12/2023 | 25/11/2028 | $ 34.355.468,70 | VIGENTE |

**2) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**
Aseguradora: **Seguros del Estado SA**
Póliza No. **21-40-101221233**
Anexo No. 0
Fecha de Expedición: **26/10/2023**
Ocasión: **Suscripción del contrato**
Fecha de Aprobación

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR ASEGURADO | ESTADO ACTUAL |
|---|---|---|---|---|
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 25/10/2023 | 22/06/2024 | $ 232.000.000,00 | VIGENTE |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 25/10/2023 | 22/06/2024 | $ 232.000.000,00 | VIGENTE |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 22/12/2023 | 22/06/2024 | $ 232.000.000,00 | VIGENTE |

### 3.5 ACREDITACION PAGO DE APORTES PARAFISCALES

Conforme a lo disposiciones de ley, presentamos la información pertinente, acreditando el pago de aportes parafiscales de la siguiente manera:

- Pago aporte planilla ID SAS, del periodo correspondiente. (ANEXO 1)
- Certificado de APORTES PARAFISCALES, firmados por el representante Legal. (ANEXO 2)

# 4. ALCANCE FINANCIERO

## 4.1 ESTADO DE PAGOS A LA FECHA

**ESTADO DE PAGOS CONTRATO DE OBRA No. 1626 DE 2023**

CONTRATANTE : MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
CONTRATISTA : ID SAS
PLAZO DEL CONTRATO DEL 01-11-2023 AL 22-12-2023
VALOR CONTRATO INICIAL $ 343.554.687,00
VALOR CONTRATO FINAL $ 343.554.687,00

| DOCUMENTO | FECHA ACTA | VALOR PAGAR | % | ESTADO |
|---|---|---|---|---|
| ANTICIPO | NA | $ - | | NA |
| ACTA DE AVANCE No 1 | 21/01/2023 | $ 91.843.256,32 | 26,73% | PENDIENTE DE PAGO |
| ACTA DE AVANCE No 2 | 14/12/2023 | $ 141.384.961,06 | 41,15% | PENDIENTE DE PAGO |
| **TOTAL PAGOS** | | **$ 233.228.217,38** | **67,89%** | **ACUMULADO** |
| **VR PENDIENTE DE PAGO** | | **$ 110.326.469,62** | **32,11%** | **ACTA FINAL** |
| Fecha : Diciembre 14 - 2023 | | | 100% | |

Con la presentación del presente informe de avance de obra No 1, ID SAS muestra un avance significativo 67.8973%, el cual deberá ser aprobado por parte del Supervisor designado.

## 4.2 ACTA PARCIAL No 1 DE OBRA

CONTRATISTA: FECHA: 12/12/2023 OBRA:
INTERVENTOR: CONTRATO No: 1676 de 2023 PERIODO (desde - hasta): 22/11/2023 A 15/12/2023
OBJETO: VALOR: $ 343.554.687,00 N° ACTA PARCIAL DE OBRA No 2

| 1. ITEM | 2. CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | 4. OBRA EJECUTADA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ACTA 1 | | PRESENTE ACTA 2 | | ACUMULADO | |
| | DESCRIPCION | UNID. | CANT | V.UNITARIO | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL | CANT | V. TOTAL |
| 1 | PRELIMINAR / ESTRUCTURA Y CUBIERTA | | | | $ 129.027.013,00 | | $ 47.903.932,44 | | $ 40.139.041,65 | | $ 88.042.974,08 |
| 2 | INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS | | | | 21.115.996,00 | | 4.071.138,00 | | 14.398.528,00 | | 18.469.666,00 |
| 3 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | 20.898.619,00 | | - | | 6.561.415,00 | | 6.561.415,00 |
| 4 | CARPINTERIA | | | | 68.820.468,00 | | 18.537.986,02 | | 31.813.867,00 | | 50.351.853,02 |
| 5 | VARIOS | | | | 23.903.498,00 | | - | | 15.636.063,00 | | 15.636.063,00 |
| A | SUBTOTAL COSTO DIRECTO | | | | 263.765.594,00 | | 70.513.056,46 | | 108.548.914,64 | | 179.061.971,10 |
| | ADMINISTRACIÓN | | 21,30% | | 56.182.072,00 | | 15.019.281,00 | | 23.120.919,00 | | 38.140.200,00 |
| | IMPREVISTOS | | 3,00% | | 7.912.968,00 | | 2.115.392,00 | | 3.256.467,00 | | 5.371.859,00 |
| | UTILIDAD | | 5,00% | | 13.188.280,00 | | 3.525.652,82 | | 5.427.445,73 | | 8.953.098,56 |
| | IVA SOBRE UTILIDAD | | 19,00% | | 2.505.773,00 | | 669.874,04 | | 1.031.214,69 | | 1.701.088,73 |
| | TOTAL | | | | 343.554.687,00 | | 91.843.256,32 | | 141.384.961,06 | | 233.228.217,39 |

# 5. ALCANCE TECNICO

## 5.1 PERSONAL MINIMO Y TECNICO EN OBRA:

**PERSONAL OBRA - CONTRATO No. 1626 DE 2023**

CONTRATANTE : MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
CONTRATISTA : ID SAS
PLAZO DEL CONTRATO DEL 01-11-2023 AL 22-12-2023

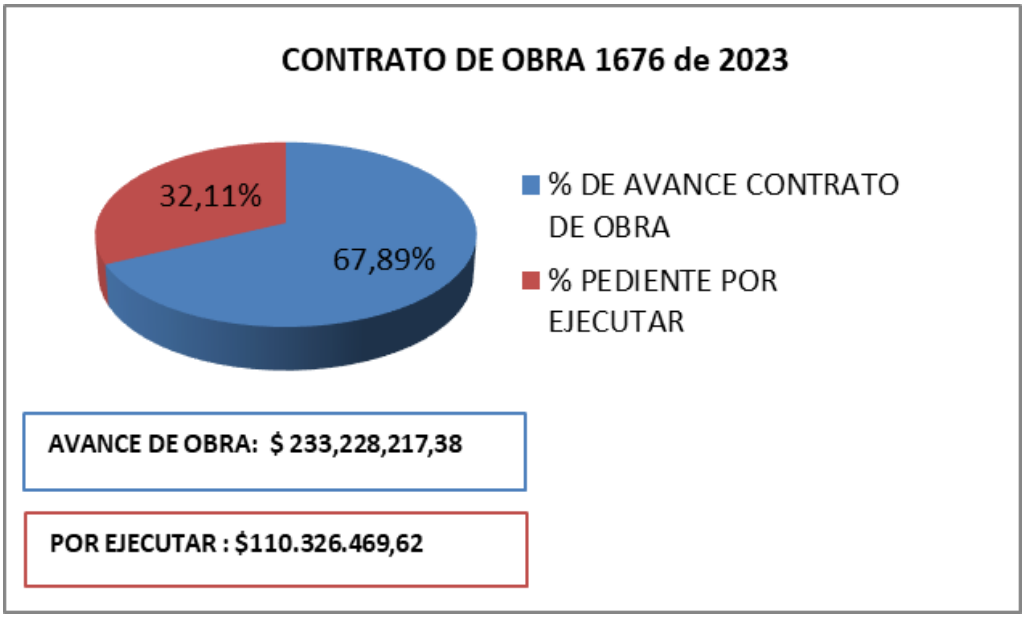
**PERIODO INFORME 2**

| A | PERSONAL MINIMO EXIGIDO | | | |
|---|---|---|---|---|
| No | CARGO | NOMBRE | DISPONIBILIDAD | DIAS/MES |
| A.1 | DIRECTOR/ RESIDENTE | LUIS FERNANDO SALGADO | 50% | 1,6 |
| A.2 | ESPECIALISTA | JOSE TOMAS ARIAS | 30% | 1,6 |
| A.3 | TECNICO SST | ANDREA PAOLA ORTEGA | 50% | 1,6 |
| A.4 | MAESTRO DE OBRA | EDUARDO CHATE OSNAS | 50% | 1,6 |

| B | PERSONAL DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|---|
| No | CARGO | NOMBRE | DISPONIBILIDAD | DIAS/MES |
| B.1 | CONTRAMAESTRO DE OBRA | JOSE OMAR PEÑA | 100% | 1,6 |
| B.2 | DECRETO 332 DE 2020 PART GENERO | GINETH PAOLA BUITRAGO | 30% | 1,6 |
| B.3 | OFICIALES | 1 | 100% | 1,6 |
| B.4 | AYUDANTES | 2 | 100% | 1,6 |

**TOTAL PERSONAL** **9**

## 5.2 AVANCE DE OBRA - ACTIVIDADES EJECUTADAS



## 5.3 AVANCE SEMANAL DE OBRA

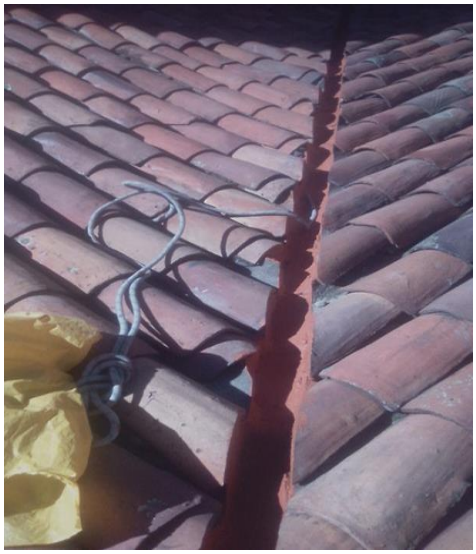
## SEMANA 4 – PERIODO: DEL 22 NOVIEMBRE A 28 NOVIEMBRE 2023

Los siguientes ítems fueron objeto de intervención así:

**Ítem 1.1** Inspección técnica de cubierta en teja de barro, identificación de tejas a retirar y verificación del estado del mortero de fijación




**Ítem 1.3 y 1.4** Suministro y aplicación de sellado en espuma de poliuretano ( sikaboom ó similar) en huecos entre tejas de barro y limahoya de tejas de barro .



**Ítem 1.5** Desmonte de caballetes en vidrio existentes-& suministrar e instalar caballete de policarbonato macizo espesor:4mm opal - opaco con doblaje de caballete con apoyo metálico en platina prepintada con anticorrosivo.



**Ítem 1.17** Pintura arquitectónica tipo koraza para ambientes exteriores color acorde al área en recuperación.



**Item 1.19** Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 22 con un desarrollo máximo de 70cm, incluye accesorios de instalación, ganchos, tornillos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.



**Ítem 1.21** Mantenimiento cielo raso en mortero de cubierta en teja de barro, incluye lijado manual retiro de pintura de cal existente y aplicación de pintura para interior ecológica transpirable blanco.



**Item 1.23** Tapas inspección de 0,90 x 0,90 x 0,08 ml en concreto reforzado varilla de ½", incluye marcos en perfil de 3" x 1/4" y demolicion de marco existente.

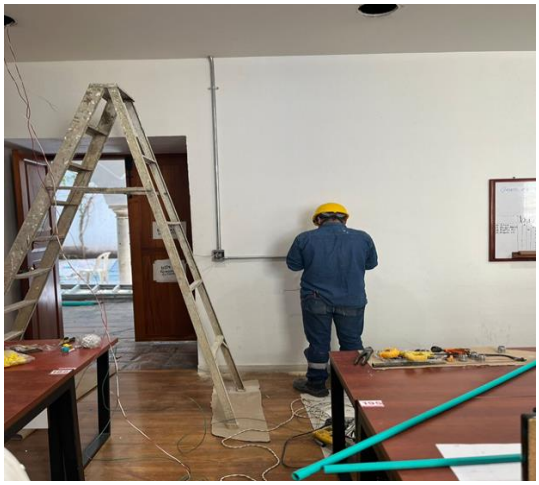


**SEMANA 2 – PERIODO: 29 DE NOVIEMBRE AL 5 DE DICIEMBRE 2023**

**Ítem 1.28** Suministro e instalación de bajantes en tubo metálico, fachada occidental e internos.



**Item 3.1** Suministro transporte e instalación de salida tomacorriente normal, 120v, con polo a tierra. alimentación de cobre aislado no. 12 awg cu hffr ls ct y tubería emt, accesorios, elementos de fijación y sujeción, y todo elemento necesario para su correcto funcionamiento.



**Ítem 3.3** Reubicación de punto eléctrico (no incluye regata)



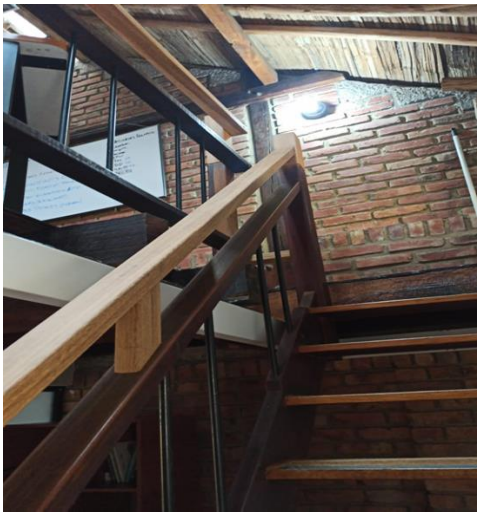
**Ítem 3.5** Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor sencillo. incluye cable de cobre aislado no. 12 awg cu hffr ls ct y tubería emt, caja, accesorios, elementos de fijación y sujeción, interruptor y todo elemento necesario para su correcto funcionamiento**.**



**Ítem 4.4** Taco en madera para proyección de paral existente, en la conformación de un nuevo nivel de baranda en escalera mezanines sede botica**.**



**Ítem 4.5** Pasamanos en baranda de madera, conformación escaleras y barandas mezanines



**ítem 4.9** Suministro e instalación de puerta 0.80x2.10mt blanca 6 paneles, lámina cold rolled. incluye puerta, marco en muro de superboard, cerradura y bisagras.



**Ítem 4.14** Mantenimiento columnas madera, con lasur protección integral de madera en exteriores



**Ítem 4.15** Mantenimiento de ventaneria en madera, incluye limpieza, lijada, tratamiento anticarcoma y barniz para acabado. incluye el marco



**Ítem 4.16** Mantenimiento de ventanería metálica tipo reja y travesaños en madera, incluye limpieza, lijada en general y tratamiento anti-carcoma y barniz para acabado de listones de madera.



**SEMANA 3 – PERIODO: 6 DE DICIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE 2023**

En la presente semana se ejecutaron los siguientes ítems:

**Ítem 1.27** Cuadrilla de trabajo para mantenimientos y/o intervenciones de trabajo.



**Ítem 1.30** Regatas en muro de mampostería, demolición lineal con un ancho igual o menor a 25 cms y profundidad igual o menor a 10 cm.



**Ítem 2.1** Suministro e instalación grifería automática de sensor, incluye todos los elementos necesarios para su adecuado funcionamiento a red eléctrica 110v (incluye desmonte de grifería existente)



**Item 2.3** Desmonte manual de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares).



**Ítem 2.4** Suministro e instalación de baño con alta eficiencia en consumo de agua menor o igual a 4.8 lpf, y alta capacidad de evacuación en la descarga mayor o igual a 700 gr de sólido.



**Ítem 2.5**. Suministro e instalación de lavamanos tipo milano blanco o similar con pedestal



**Ítem 2.9** Traslado de punto hidráulico o sanitario (lavamanos y orinal). incluye sellado de los puntos existentes y conexión a red existente del punto trasladado.

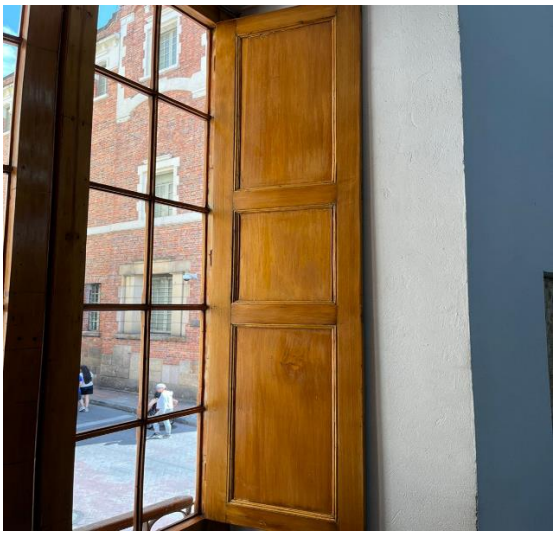


**Ítem 4.1** desinstalación, retiro y disposición final de puerta en vidrio y marco tubular, existente de 2,70 x 2,4 ml



**Ítem 4.2** Suministro e instalación de puerta en vidrio doble hoja con sistema electroimán y película frost. de 2,70 x 2,40 ml

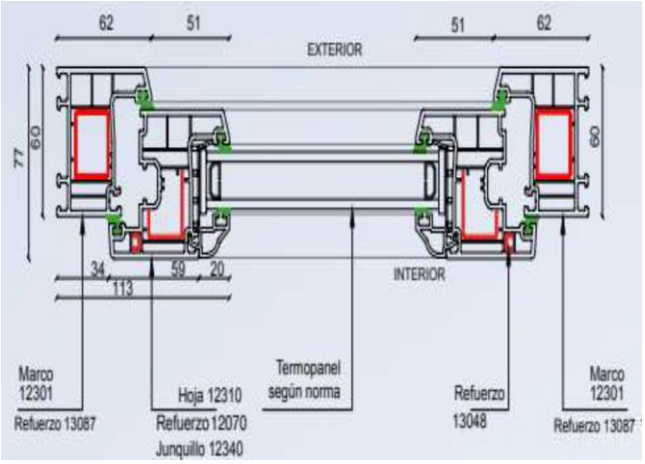
**Ítem 4.12** Mantenimiento ventanas internas en madera y vidrio con un área aproximada de 5,6 m2 c/u. incluye retiro total para trabajo en taller y el aislamiento provisional del área con tela de cerramiento.



**Item 4.13** Extensión a mecanismo de cierre, brazos de aldaba en platina metálica de 1/2" x 3/16"



**Item 5.2** suministro e instalación de ventanearía antruido vidrio cámara con un lado laminado (dvh) 4/9,5/4+4 o tipo deceuninck - everest max 60 mm system / blanco - blanco vidrios lam inc 10+8 (.76) (19 mm), marco fijo; abatible. incluye marcos.




### 5.3 INFORME ITEM 1.1 (ANEXO 3)

### 5.4 BITACORA (ANEXO 4)

Se anexa al presente informe archivo en PDF de la bitácora de obra

## 6. INFORME SST (SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO)

Se adjuntan informes de SST donde se evidencia el cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con las actividades ejecutadas en cada frente de obra. De igual manera se trata de determinar en forma clara, sencilla y concreta los objetivos del proyecto en ejecución, para llegar a la culminación exitosa del mismo.

### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Disponer de manera adecuada los diferentes tipos de residuos generados en obra.
- Controlar, inspeccionar y revisar en obra de acuerdo a los planes de manejo Ambiental dispuestos por el Ministerio de Vivienda.
- Realizar el control y seguimiento según lo incorporado en el SGSST.
- Identificar las condiciones de trabajo inseguro para cada trabajador.

### INDICADORES

**ID S.A.S,** puede mostrar los siguientes indicadores de gestión.

- **AUSENTISMO**

$$\frac{\text{Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes}}{\text{Número de días de trabajo programados en el mes x No trabajadores en el mes}} \boldsymbol{x\ 100}$$

$$\frac{0}{312} x100 = 0\%$$

Durante este periodo No se presentó ausentismo del personal.

- **ACCIDENTALIDAD**

**Tasa de accidentabilidad**

$$\frac{\text{No de accidentes de trabajo en el período}}{\text{No promedio de trabajadores de la empresa}} \boldsymbol{x\ 100}$$

$$\frac{0}{15} x100 = 0\%$$

Durante este periodo no se presentaron accidentes ni incidentes.

- **Índice de frecuencia**

$$\frac{\text{No de accidentes de trabajo mortales en el periodo}}{\text{Total accidentes de trabajo que se presentaron en el periodo}} \boldsymbol{x\ 100}$$

$$\frac{0}{0} x100 = 0\%$$

- **Índice de severidad**

$$\frac{\text{No de accidentes de trabajo mortales en el periodo}}{\text{Total accidentes de trabajo que se presentaron en el periodo}} \boldsymbol{x\ 100}$$

$$\frac{0}{0} x100 = 0\%$$

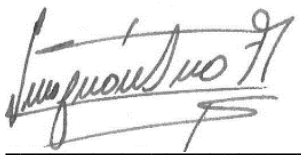
## INSPECCIÓNES DE SEGURIDAD

Se realizaron inspecciones para verificar el aseo y limpieza de las áreas del proyecto, con el ánimo de prevenir enfermedades y garantizar espacios de trabajo adecuado. Se revisaron equipos, herramienta menor con el objetivo de prevenir accidentes laborales.

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El porcentaje de avance de obra, reitera que durante los 45 días hasta el presente corte se han cumplido con el avance adecuado, lo cual garantiza a la entidad contratante el cumplimiento pleno del contrato con las especificaciones acordadas en los términos del mismo.

- Se reitera la necesidad de evaluación de los ítems NO previstos, las mayores y menores cantidades de obra para ir proyectando posibles adiciones y/o prorrogas al contrato



**Ing. LUIS FERNANDO SALGADO**
**DIRECTOR – RESIDENTE DE OBRA**

**ANEXOS:**

ANEXO 1: SOPORTE PAGO APORTES PARAFISCALES
ANEXO 2: CERTIFICACION ID SAS APORTES PARAFISCALES
ANEXO 3: DICTAMEN ESTADO ACTUAL ALEROS
ANEXO 5: BITACORA