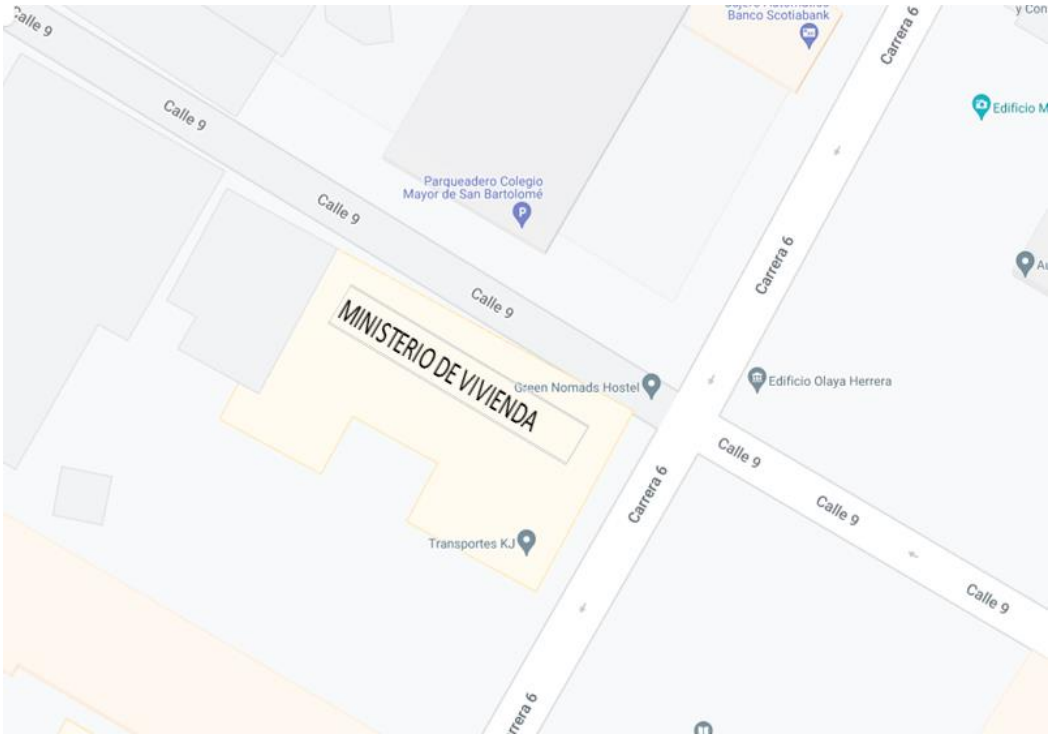
Contrato de Obra No 1676 de 2023,

Objeto: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

INFORME INSPECCIÓN DE CUBIERTAS

A continuación, damos a conocer las actividades realizadas frente a la inspección de cubiertas de las casas botica despacho e imprenta

ubicación general del ministerio de vivienda

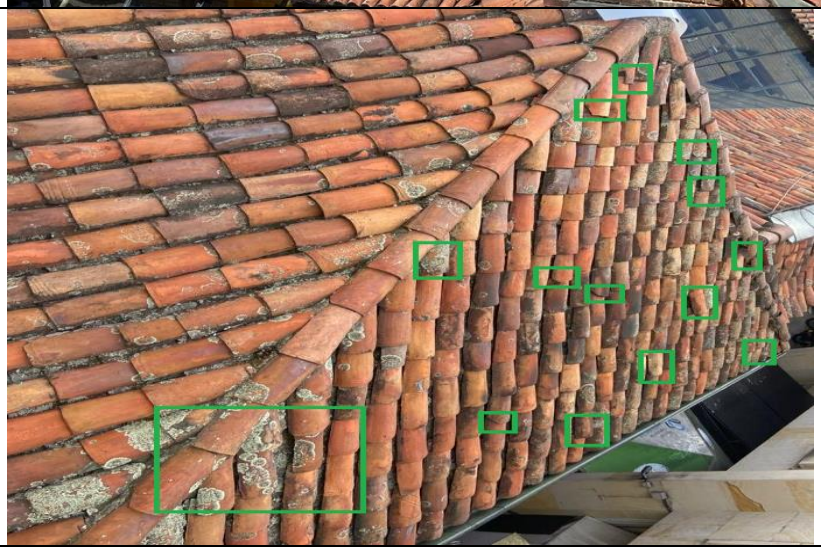


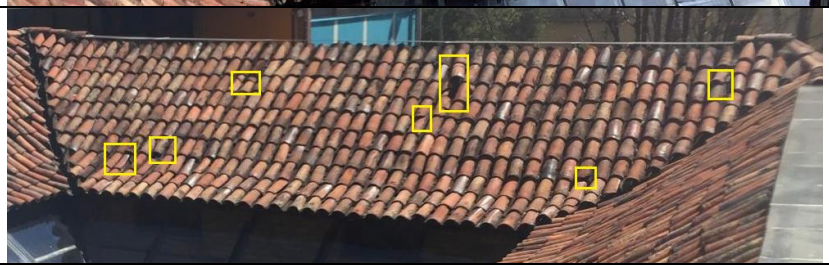
A continuación, expondremos los trabajos realizados de inspección técnica de cubierta en teja de barro, de las casas imprenta, Botica-despacho del Ministerio de vivienda en donde se identificaron el estado de las cubiertas y se define el lugar de intervención por zonas identificadas con números, según el plano que se adjunta a continuación



Para este informe se realizó una inspección visual de la cubierta, con registro fotográfico de las anomalías en las que se evidencian las tejas rotas, tejas agrietadas, tejas rajadas, tejas movidas estas tejas en mal estado a retirar para sustitución.

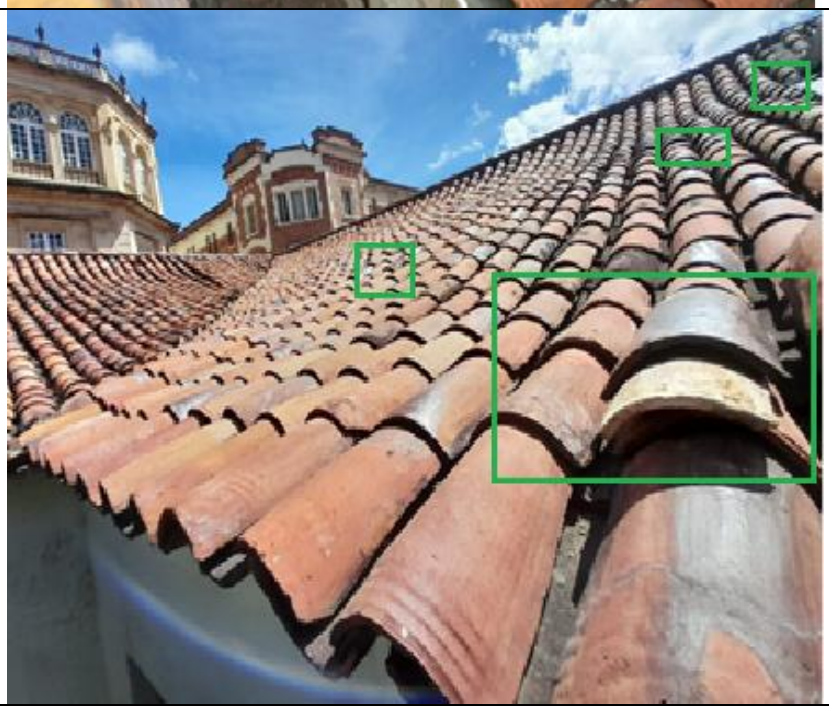
También se realizó la verificación del estado del mortero de fijación en las limahoyas y limatesas.

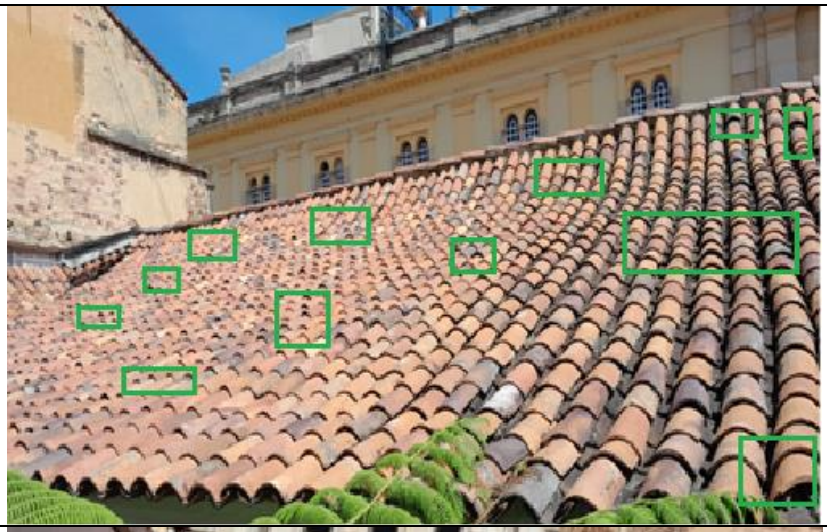
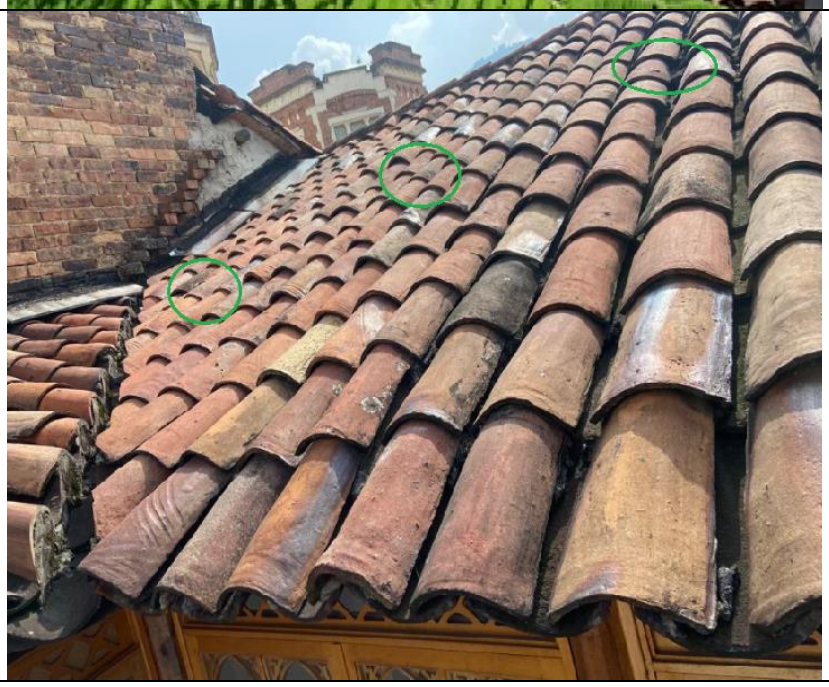
Edificio: DESPACHO		
SECTOR	**FOTO**	**OBSERVACIONES**
Sector 1		Tejas rotas 45 Tejas agrietadas 5 Tejas movidas 33 Hay tejas desalineadas Escombraría acumulada en el tejado.
Sector 2		En esta cubierta Tejas rotas 24 Tejas agrietadas 3 Tejas movidas 10 Hay tejas desalineadas Escombraría acumulada en el tejado.
Sector 3		En esta cubierta Tejas rotas 8 Tejas agrietadas 5 Tejas movidas 6 Hay tejas desalineadas Escombraría acumulada en el tejado

Sector 4		En esta cubierta Tejas faltantes 27 Tejas rotas 18 Tejas agrietadas 12 Tejas movidas 34 Hay tejas desalineadas Escombraría acumulada en el tejado
Sector 5		En esta cubierta Tejas rotas 22 Tejas agrietadas 4 Tejas movidas 5 Hay tejas desalineadas Escombraría acumulada en el tejado
Sector 6		En esta cubierta Tejas rotas 7 Teja faltante 1 Tejas agrietadas 1 Tejas movidas 4 Hay tejas desalineadas Escombraría acumulada en el tejado

Sector 7		En esta cubierta Tejas faltantes 1 Tejas rotas 17 Tejas agrietadas 4 Tejas movidas 8 Hay tejas desalineadas Escombraría acumulada en el tejado
Sector 8		En esta cubierta Tejas rotas 11 Tejas agrietadas 2 Tejas movidas 6 Hay tejas desalineadas Escombraría acumulada en el tejado
Sector 9		En esta cubierta Tejas faltantes 1 Tejas rotas 18 Tejas agrietadas 3 Tejas movidas 8 Hay tejas desalineadas Escombraría acumulada en el tejado

Sector 10		En esta cubierta Tejas rotas 14 Tejas agrietadas 3 Tejas movidas 2 Hay tejas desalineadas Escombraría acumulada en el tejado
Sector 11		En esta cubierta Tejas rotas 5 Tejas agrietadas 0 Tejas movidas 4 Hay tejas desalineadas Escombraría acumulada en el tejado
Sector 12		En esta cubierta Tejas rotas 4 Tejas agrietadas 1 Tejas movidas 4 Hay tejas desalineadas Escombraría acumulada , hongos en el tejado

Sector 13		En esta cubierta Tejas rotas 5 Tejas agrietadas 0 Tejas movidas 6 Hay tejas desalineadas Escombraría acumulada y hongos en el tejado
Sector 14		En esta cubierta Tejas rotas 3 Tejas agrietadas 0 Tejas movidas 8 Hay tejas desalineadas Escombraría acumulada en el tejado

Sector 15		En esta cubierta Tejas rotas 2 Tejas agrietadas 3 Tejas movidas 15 Hay tejas desalineadas Escombraría acumulada en el tejado
Sector 16		En esta cubierta Tejas rotas 0 Tejas agrietadas 0 Tejas movidas 8 Hay tejas desalineadas Escombraría acumulada en el tejado
Sector 17		En esta cubierta Tejas rotas 0 Tejas agrietadas 1 Tejas movidas 6 Hay tejas desalineadas Escombraría acumulada en el tejado

Sector 18		En esta cubierta Tejas rotas 0 Tejas agrietadas 1 Tejas movidas 4 Hay tejas desalineadas Escombraría acumulada en el tejado

Reparación de tejas rotas:

Las tejas que están rotas deberán ser reemplazadas para evitar la filtración. Se deberán quitar las tejas dañadas, empleando barreta, palanca, cincel y martillo. De hecho, hay que cuidar de producir daño a las piezas restantes y sanas.

Aplique mortero hidráulico a los lados para asegurarse de que haya un cierre y sellado completo de cada teja rota y reparada.

Reparación de grietas en las tejas:

Si nota alguna grieta fina en las tejas puede repararlas aplicando masilla poliuretánica para tejas. La teja rajada puede ser revestida con Plastileno para tejas, de color rojo terracota, o con un impermeabilizante para tejas de tipo acrílico microfibrado.

Eliminación de la escombro o basura sobre el techo de tejas:

En los valles del techo, dados por la teja inferior, la que hace de canalón, recogerán muchos escombros. Esto puede provocar filtraciones. Para eliminar esta basura, para que no haya más filtraciones, realizar un lavado de agua a presión ó hidrolavado. En algunos casos, en los que haya pegotes de mezcla cementicia ó pegamento de tejas, puede que sea necesario extraer algunas tejas.

Almacenamiento adecuado de los materiales:

Al realizar una reparación de techos de tejas de arcilla, uno de los principales problemas que deberá manejar es el lugar para almacenar los materiales que se utilizarán como parte de la reparación.

Si guarda sus herramientas sobre las tejas de barro expuestas, puede causar más astillas y grietas. Una vez en el techo, debe usar zapatos antideslizantes y caminar gradualmente mientras distribuye su peso de manera equitativa. Al caminar, también se recomienda abstenerse de aventurarse directamente en el borde de una teja, ya que estos son los enfoques más débiles.