ID SAS

INFORME TECNICO DE ACTIVIDADES DE OBRA

PERIODO: 16 DE DICIEMBRE A 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Contrato de obra No. 1676-2023

OBJETO:

“EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C”.

1	Informe Técnico No 3	Ing. José Tomas Arias	Ing. Luis Fernando Salgado A	Ing. Luis Fernando Salgado A	Diciembre 2023
1	Informe Técnico No 2	Ing. José Tomas Arias	Ing. Luis Fernando Salgado A	Ing. Luis Fernando Salgado A	Diciembre 2023
0	Versión inicial del documento	Ing. Luis Fernando Salgado A	Ing. Sandra Rodríguez	Ing. Luis Fernando Salgado A	Noviembre 2023
REVISION	**DESCRIPCIÓN**	**ELABORO**	**REVISO**	**APROBÓ**	**FECHA**

1. INTRODUCCIÓN

El contrato de obra **No 1676 de 2023** cuyo objeto es " **EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C**, tiene como alcance la realización del mantenimiento preventivo y correctivo de las diferentes sedes que tiene a su servicio el Ministerio de Vivienda, con el ánimo de garantizar la correcta funcionalidad, mejorando la planta física en bienestar de los funcionarios que ocupan las diferente sedes de la Institución.

Siguiendo con cumplimiento de la programación presentada al inicio del proyecto y en el entendido que este debe terminar el próximo 22 de diciembre de 2023, las partes han decidido de manera conjunta modificar mediante un adicional la inversión inicial lo que trajo como consecuencia un ajuste en tiempo mediante prórroga del contrato al 31 de diciembre de 2023. Por su parte el **MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO,** proyectó obras adicionales en las tres sedes intervenidas las cuales son necesarias para garantizar la correcta inversión de los recursos del contrato inicial. ID SAS le corresponde elaborar y garantizar la correcta intervención de las actividades acordadas, siguiendo las directrices que se imparten desde la gerencia del área de Recursos Físicos por parte de su Directora y demás funcionarios que acompañan el presente proceso de Contratación.

Con el presente Informe de obra No 3, correspondiente al 100% de avance del contrato inicial, ID SAS está mostrando diligencia, compromiso y seriedad frente a las expectativas generadas, lo cual es importante para garantizar la correcta terminación del contrato 1676. Finalmente, este informe contiene el avance de actividades en el periodo comprendido entre el 16 de diciembre de 2023 al 31 de diciembre de 2023, por semanas para dar cumplimiento a las responsabilidades adquiridas.

2 GENERALIDADES

2.1. INFORMACION CONTRACTUAL

OBJETO: **" EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C**".

CONTRATO	:	1676 DE 2023
PLAZO DE EJECUCION:	:	1.6 MESES
VALOR INICIAL	:	$343.554.687
ADICIONAL -OTRO SI No 2	:	$ 71.533.914
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	:	$415.088.601
ADJUDICACION	:	24 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE INICIO	:	1 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA TERMINACION INICIAL	:	22 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA TERMINACION OTRO SI No 1	:	31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA TERMINACION OTRO SI No 2	:	15 DE FEBRERO DE 2024

2.2. INFORMACION DE LA PARTES

ENTIDAD CONTRATANTE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	:	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
NIT	:	900.463.725-2
DIRECCIÓN	:	Carrera 6 No. 8 – 77, BOGOTÁ. D.C.
CORREO ELECTRÓNICO	:	ajsantana@minvivienda.gov.co
TELÉFONO	:	57 (601) 3323434
CONTRATISTA	:	ID SAS
NIT	:	830007560-6
DIRECCION	:	Calle 125 No 20-59, Oficina 305
CORREO ELECTRONICO	:	idsasmv@gmail.com
TELEFONO	:	312 3043742

2.3. LOCALIZACION GENERAL Y ALCANCE DEL PROYECTO.

El contrato 1676 DE 2023, conforme a los pliegos de condiciones se desarrollará en las siguientes sedes pertenecientes al Ministerio de Vivienda en la ciudad de Bogotá D.C. así:

INFORMACION GENERAL DE LOS PREDIOS.

MUNICIPIO: Bogotá D.C.

SEDE BOTICA.

LOCALIDAD: La Candelaria

BARRIO: Centro Administrativo

DIRECCIÓN: Calle 9 No 6-45 –Cra. 6 No. 8-77

MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-1839933.

Área de Terreno: 1256,3 M2

UNIDAD DE PAISAJE BARRIAL UP 09: BELEN - CALLE 7					
Sector PEMP-CHB: Área Afectada	TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE CONSERVACION Modalidad CO-1 / Conservación Integral				
Nivel de Intervención: N-2 Conservación del tipo arquitectónico	AREA DE ACTIVIDAD MULTIPLE AA-M1 Aglomeraciones Comerciales				
SECTOR NORMATIVO: 19	Código de Norma - CN			ID- CN	
	N2	T1	G1	23	
Reglamentación: Resolución Nacional 088 de 2021 - PEMP Centro Histórico de Bogotá					

SEDE CASA IMPRENTA.

LOCALIDAD: La Candelaria

BARRIO: Centro Administrativo

DIRECCIÓN: Carrera 6 Nº 8-93 /8-95

MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-00388157

Área de Terreno: 448,20 M2

UNIDAD DE PAISAJE BARRIAL UP 09: BELEN - CALLE 7					
Sector PEMP-CHB: Área Afectada	TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE CONSERVACION Modalidad CO-1 / Conservación Integral				
Nivel de Intervención: N-2 Conservación del tipo arquitectónico	AREA DE ACTIVIDAD MULTIPLE AA-M1 Aglomeraciones Comerciales				
SECTOR NORMATIVO: 19	Código de Norma - CN			ID- CN	
	N2	T1	G1	23	
Reglamentación: Resolución Nacional 088 de 2021 - PEMP Centro Histórico de Bogotá					

SEDE PALMA REAL.

LOCALIDAD: Santa Fe

BARRIO: Samper

DIRECCIÓN: Calle 28 # 13-22 en el edificio Palma Real séptimo piso

CÉDULA CATASTRAL: AAA0087TETO y AAA0087TEUZ.

MATRÍCULAS INMOBILIARIAS: 50C-1245692 Y 50C-1245686

UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL - UPZ Nº 91 SAGRADO CORAZÓN		
TRATAMIENTO: CONSOLIDACIÓN	MODALIDAD URBANÍSTICA	
ÁREA DE ACTIVIDAD: CENTRAL	ZONA: CENTRO TRADICIONAL	
SECTOR NORMATIVO 6	SUBSECTOR DE USO: IV	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD D
REGLAMENTACIÓN: Decretos Distritales: 492 de 2007, 486 de 2017, Resolución 0249 de 2009.		

SEDE FRAGUA.

LOCALIDAD: Antonio Nariño

BARRIO: La Fragua

DIRECCIÓN: Calle 17 Sur Nº 30-12

MATRÍCULAS INMOBILIARIAS: 50S-40660585

UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL - UPZ Nº 38 RESTREPO		
TRATAMIENTO: CONSOLIDACIÓN	MODALIDAD DENSIFICACIÓN MODERADA.	
ÁREA DE ACTIVIDAD: Residencial	ZONA: Residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios.	
SECTOR NORMATIVO 1	SUBSECTOR DE USO: II	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD F
REGLAMENTACIÓN: Decretos Distritales 224 DE 2011		

3. ASPECTO LEGAL

3.1 INFORMACION CONTRACTUAL

ADJUDICACION	**:** 25 de octubre de 2023
N° RESOLUCION DE ADJUDICACION	**:** 1035 de 2023
VALOR ADJUDICADO	**:** $343.554.687
VALOR ADICIONAL	: $ 71.533.914
VALOR TOTAL INCLUIDO ADICIONAL	**:** $415.088.601
N° DE CONTRATO	**:** 1676 DE 2023
CONTRATISTA	**:** ID SAS, Nit 830.007.560-6
PLAZO DEL CONTRATO	**:** 1.6 MESES
ETAPA ACTIVIDADES PREVIAS	**:** NA
ETAPA EJECUCION	**:** 1.6 MESES
ACTA DE INCIO	**:** 1 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA TERMINACION	**:** 22 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA - OTRO SI No 1	**:** 9 DIAS
PRORROGA - OTRO SI No 2	**:** 45 DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION	**:** 15 DE FEBRERO DE 2024

3.2 DOCUMENTACION ENTREGADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA

Para este periodo al igual que los anteriores, El Ministerio de Vivienda y Territorio, adopto e informo al contratista ID S.A.S, que toda la información enunciada en los términos de referencia, y producida durante el periodo deberá ser consultada en el Chekpoint creado por la entidad para consulta durante el periodo de obra.

3.3 DOCUMENTACION ENTREGADA POR EL CONTRATISTA – ID SAS.

Por su parte ID SAS, hizo entrega de la siguiente información al **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** de la siguiente manera:

- Acta parcial de Obra No 2 y anexos
- Cronograma actualizado (Inicio 1-11-2023 a 31-12-2023)

3.4 GARANTIAS CONTRATO DE OBRA

Se ajustaron y modificaron las pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual de acuerdo con los alcances del Otro SI No 1 y Otro SI No 2, de la siguiente manera:

1). PÓLIZA UNICA DE CUMPLIMIENTO

Aseguradora: **Seguros del Estado SA**

Póliza No. **21-44-101428493**
Fecha de Expedición: **26/10/2023**

AMPAROS	Anexo No	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	ESTADO ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ANEXO 0	25/10/2023	22/06/2024	$ 34.355.468,70	Suscripción del contrato
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	ANEXO 0	25/10/2023	22/12/2026	$ 17.177.734,35	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	ANEXO 0	22/12/2023	25/11/2028	$ 34.355.468,70	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ANEXO 1	25/10/2023	1/07/2024	$ 34.355.468,70	Otro Si No 1
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	ANEXO 1	25/10/2023	31/12/2026	$ 17.177.734,35	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	ANEXO 1	22/12/2023	4/12/2028	$ 34.355.468,70	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ANEXO 2	25/10/2023	1/07/2024	$ 41.508.860,10	Otro Si No 2
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	ANEXO 2	25/10/2023	31/12/2026	$ 20.754.430,05	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	ANEXO 2	22/12/2023	19/01/2029	$ 41.508.860,10	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ANEXO 3	25/10/2023	15/08/2024	$ 41.508.860,10	Otro Si No 2
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	ANEXO 3	25/10/2023	15/02/2027	$ 20.754.430,05	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	ANEXO 3	22/12/2023	19/01/2029	$ 41.508.860,10	

2). RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

Aseguradora: **Seguros del Estado SA**

Póliza No. **21-40-101221233**
Fecha de Expedición: **26/10/2023**

AMPAROS	Anexo No	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	ESTADO ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	ANEXO 0	25/10/2023	22/06/2024	$ 232.000.000,00	Suscripción del contrato
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	ANEXO 01	25/10/2023	22/06/2024	$ 232.000.000,00	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	ANEXO 01	22/12/2023	22/06/2024	$ 232.000.000,00	

PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	ANEXO 1	25/10/2023	1/07/2024	$ 232.000.000,00	Otro Si No 1
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	ANEXO 1	25/10/2023	1/07/2027	$ 232.000.000,00	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	ANEXO 1	22/12/2023	1/07/2024	$ 232.000.000,00	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	ANEXO 21	25/10/2023	15/08/2024	$ 232.000.000,00	Otro Si No 2
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	ANEXO 2	25/10/2023	15/08/2024	$ 232.000.000,00	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	ANEXO 2	22/12/2023	15/08/2024	$ 232.000.000,00	

3.5 ACREDITACION PAGO DE APORTES PARAFISCALES

Conforme a las disposiciones de ley, presentamos la información pertinente, acreditando el pago de aportes parafiscales de la siguiente manera:

- Pago aporte planilla ID SAS, del periodo correspondiente. (ANEXO 1)
- Certificado de APORTES PARAFISCALES, firmados por el representante Legal. (ANEXO 2)

4. ALCANCE FINANCIERO

4.1 ESTADO DE PAGOS A LA FECHA

ESTADO DE PAGOS CONTRATO DE OBRA No. 1626 DE 2023

CONTRATANTE : MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
CONTRATISTA : ID SAS
PLAZO DEL CONTRATO DEL 1-11-2023 AL 31-12-2023
VALOR CONTRATO INICIAL $ 343.554.687,00
VALOR ADICIONAL $ 71.533.914,00
VALOR CONTRATO FINAL $ 415.088.601,00

DOCUMENTO	FECHA ACTA	VALOR PAGAR	%	ESTADO
ANTICIPO	NA	$ -		NA
ACTA DE AVANCE No 1	21/01/2023	$ 91.843.256,32	22,13%	PENDIENTE DE PAGO
ACTA DE AVANCE No 2	14/12/2023	$ 141.384.961,06	34,06%	PENDIENTE DE PAGO
ACTA DE AVANCE No 3	31/12/2023	$ 110.326.469,60	32,11%	PENDIENTE DE PAGO
TOTAL PAGOS		**$ 343.554.687**	**100,00%**	**ACUMULADO**
VR PENDIENTE DE PAGO		**$ 71.533.914**	**17,23%**	**ACTA FINAL**

Fecha : Diciembre 31 - 2023

4.2 ACTA DE OBRA No 3 (PARCIAL)

CONTRATISTA: FECHA: 12/12/2023

INTERVENTOR: CONTRATO No: 1676 de 2023 A

OBJETO: VALOR: $ 343.554.687,00

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					4. OBRA EJECUTADA			
						PRESENTE ACTA 3		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UNID.	CANT	V.UNITARIO	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
1	PRELIMINAR / ESTRUCTURA Y CUBIERTA				$ 129.027.013,00		$ 21.107.160,02		$ 109.150.134,10
2	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS				21.115.996,00		-		18.469.666,00
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				20.898.619,00		1.865.928,00		8.427.343,00
4	CARPINTERIA				68.820.468,00		31.280.407,72		81.632.260,74
5	VARIOS				23.903.498,00		-		15.636.063,00
NP	NO PREVISTOS						30.450.127,86		30.450.127,86
NP11	CORRECCION E INDEPENDIZACION Y REUBICACION DE CABLEADO EN TABLERO DE CONTROL ELECTRICO CASA IMPRENTA	UND	-	$ 1.220.844		1,00	1.220.844,00	1,00	1.220.844,00
A	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				263.765.594,00		84.703.623,60		263.765.594,71
	ADMINISTRACIÓN		21,30%		56.182.072,00		18.041.872,00		56.182.072,00
	IMPREVISTOS		3,00%		7.912.968,00		2.541.109,00		7.912.968,00
	UTILIDAD		5,00%		13.188.280,00		4.235.181,00		13.188.280,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		2.505.773,00		804.684,00		2.505.773,00
	TOTAL				343.554.687,00		110.326.469,60		343.554.687,71
							32,1%		343.554.687
					100%		100,00%		0,00%

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

ING. LUIS FERNANDO SALGADO ARENAS
ID SAS
Representante legal

5. ALCANCE TECNICO

5.1 PERSONAL MINIMO Y TECNICO EN OBRA:

PERSONAL OBRA - CONTRATO No. 1626 DE 2023

CONTRATANTE : MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
CONTRATISTA : ID SAS
PLAZO DEL CONTRATO DEL 01-11-2023 AL 31-12-2023

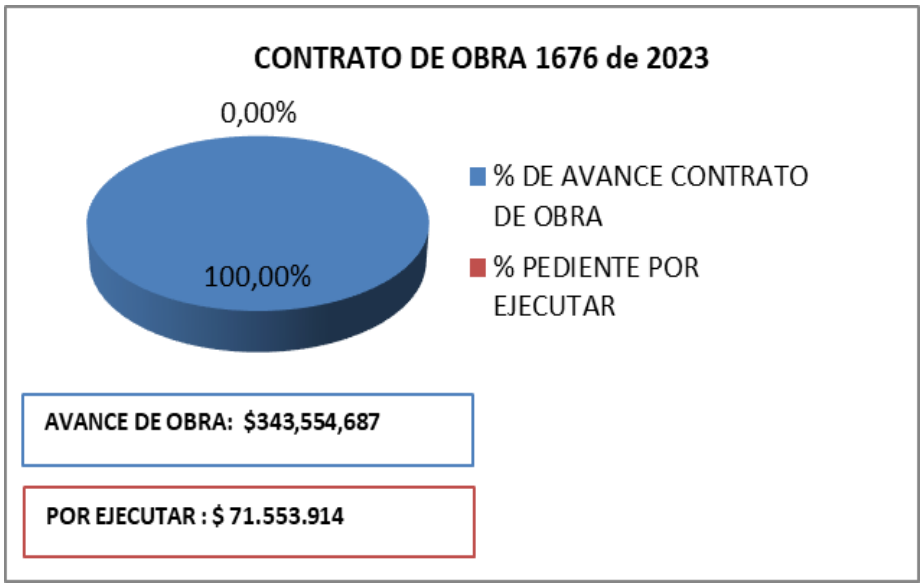
PERIODO INFORME 2

A	PERSONAL MINIMO EXIGIDO			
No	CARGO	NOMBRE	DISPONIBILIDAD	DIAS/MES
A.1	DIRECTOR/ RESIDENTE	LUIS FERNANDO SALGADO	50%	1,6
A.2	ESPECIALISTA	JOSE TOMAS ARIAS	30%	1,6
A.3	TECNICO SST	ANDREA PAOLA ORTEGA	50%	1,6
A.4	MAESTRO DE OBRA	EDUARDO CHATE OSNAS	50%	1,6

B	PERSONAL DE OBRA			
No	CARGO	NOMBRE	DISPONIBILIDAD	DIAS/MES
B.1	CONTRAMAESTRO DE OBRA	JOSE OMAR PEÑA	100%	1,6
B.2	DECRETO 332 DE 2020 PART GENERO	GINETH PAOLA BUITRAGO	30%	1,6
B.3	OFICIALES	1	100%	1,6
B.4	AYUDANTES	1	100%	1,6

TOTAL PERSONAL **8**

5.2 AVANCE DE OBRA EN PORCENTAJE (%) DEL CONTRATO INICIAL



5.3 AVANCE SEMANAL DE OBRA

SEMANA 8 – PERIODO: 16 DE DICIEMBRE AL 23 DE DICIEMBRE 2023

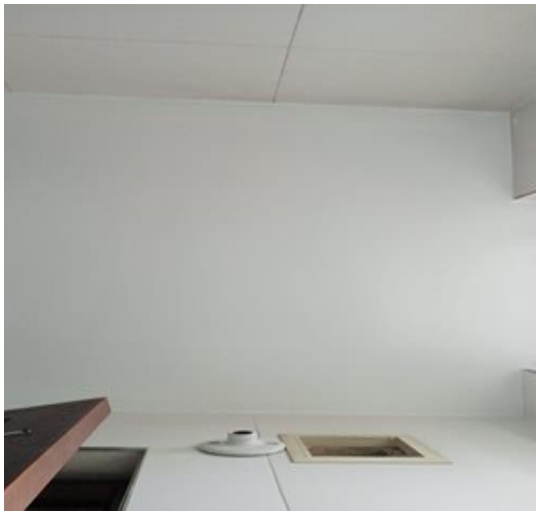
1.4 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO - (SIKAFILL POWER 7 AÑOS ó SIMILAR) SOBRE CANAL EXISTENTE / LIMAHOYA DE TEJA DE BARRO





1.9 PAÑETE Y ESTUCO ACRÍLICO





1.12 MANTENIMINETO MURO VERDE





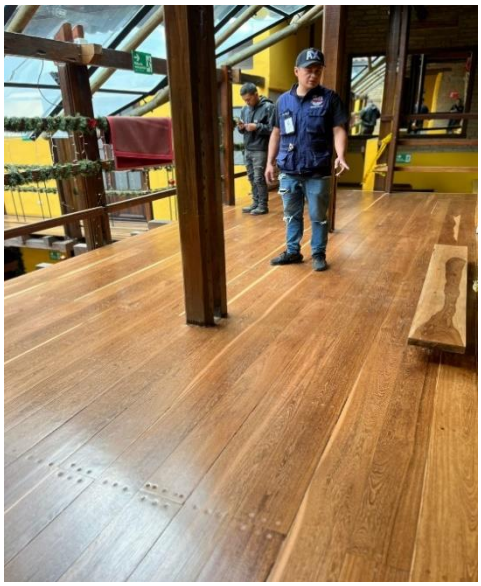
1.13 MURO EN SUPERBOARD CON PERFILERÍA EN ALUMINIO A DOS CARAS (INCLUYE ACABADO FINAL A TRES MANOS DE PINTURA TIPO KORAZA COLOR BLANCA)





1.14 MANTENIMIENTO DE PISO EN MADERA TIPO ZAPAN, REPULIDA, SELLADO Y LACADO





1.15 MAMPOSTERIA EN BLOQUE No5 E=12 CM



1.18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ANTIHONGOS EN CIELO RASO, ÁREA COCINETA O BAÑOS





1.22 MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES









1.23 TAPAS INSPECCIÓN DE 0,90 X 0,90 X 0,08 ML EN CONCRETO REFORZADO VARILLA DE ½", INCLUYE MARCOS EN PERFIL DE 3" X 1/4" Y DEMOLICION DE MARCO EXISTENTE

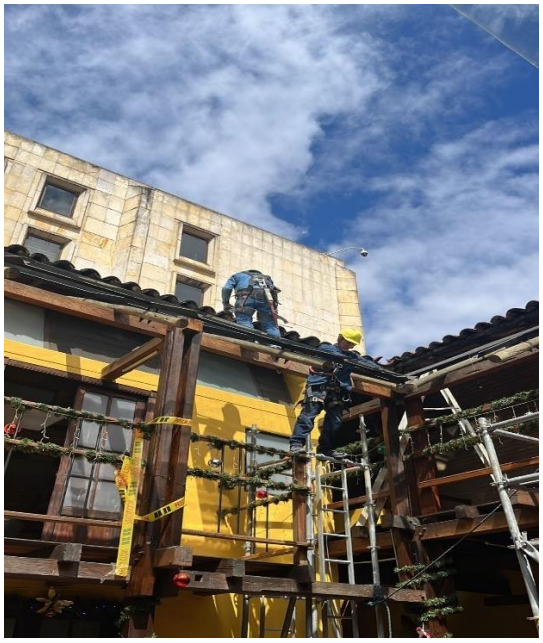
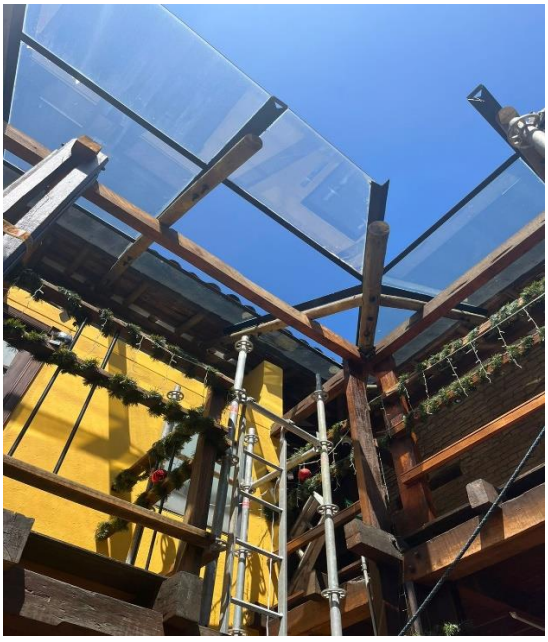




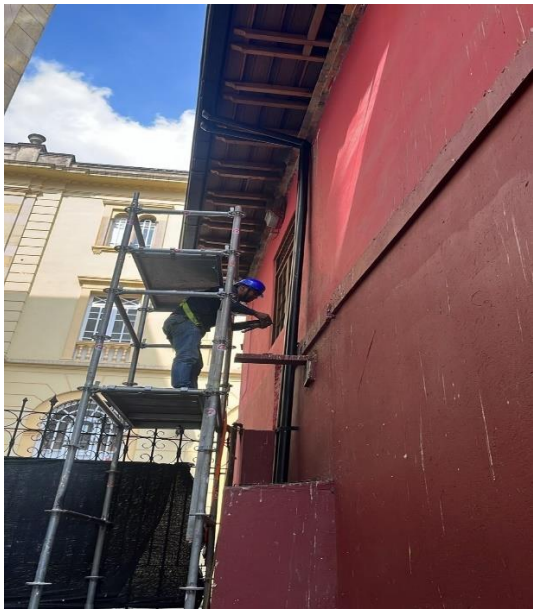
1.24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA MURO/PISO, ÁREA COCINETA O BAÑOS.




1.25 CUADRILLA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTOS Y/O INTERVENCIONES DE TRABAJO EN ALTURAS INCLUYE ANDAMIOS PARA LA INTERVENCIÓN.

1.28 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES EN TUBO METÁLICO, FACHADA OCCIDENTAL E INTERNOS





1.31 EXCAVACIÓN MANUAL PROFUNIDAD 0M-2M INCLUYE RECONFORMACIÓN DEL CORTE O DISPOSICIÓN FINAL A BOTADERO AUTORIZADO

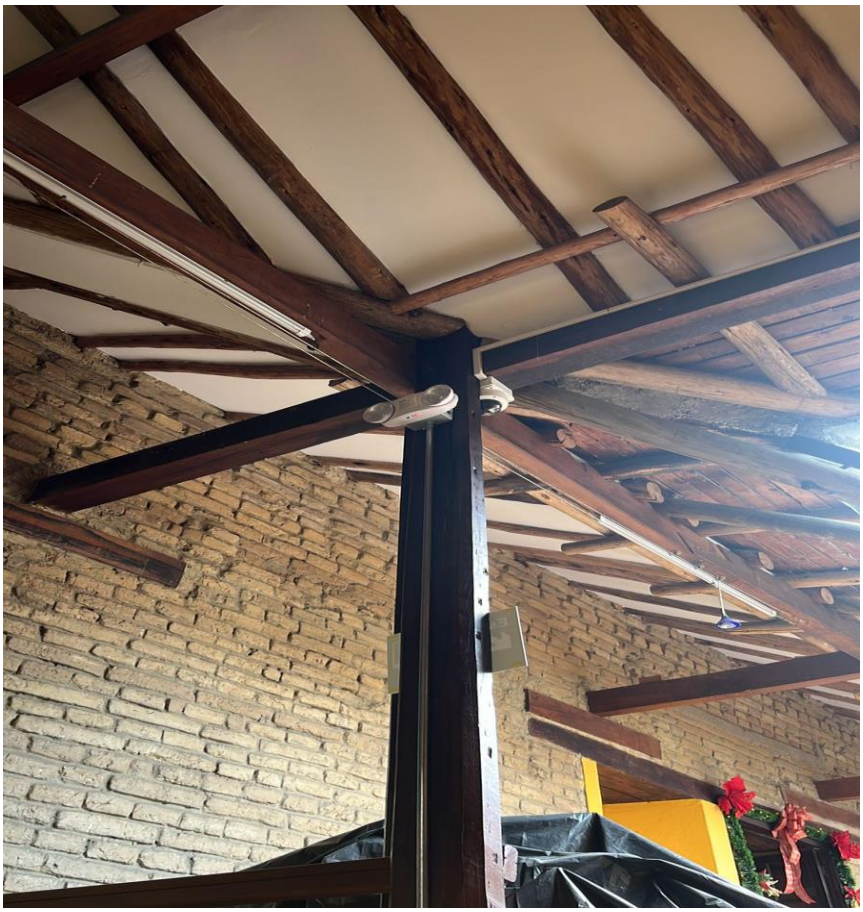




3.2. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA Y LUMINARIA LED DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE 90LM 5000K. INCLUYE CABLE DE COBRE AISLADO NO. 12 AWG CU HFFR LS CT Y TUBERÍA EMT, CAJA, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SUJECIÓN, BALASTO Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.







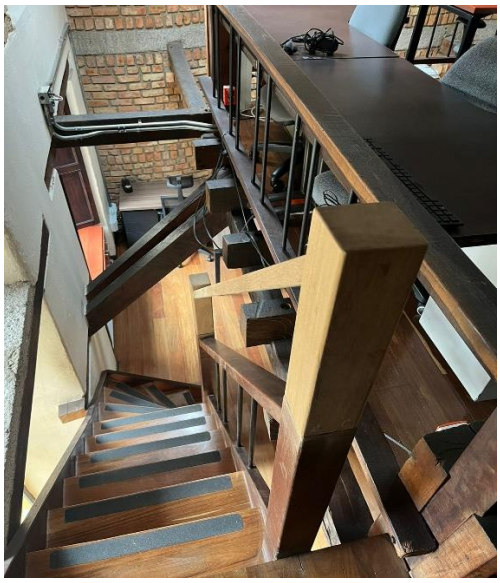
4.3. PARAL EN MADERA PARA ESCALERA MEZANINES SEDE BOTICA, CONFORMACIÓN DE NUEVOS Y EXTENSIÓN DE LOS EXISTENTES PARA LA CONFORMACIÓN DE LA NUEVA ALTURA.

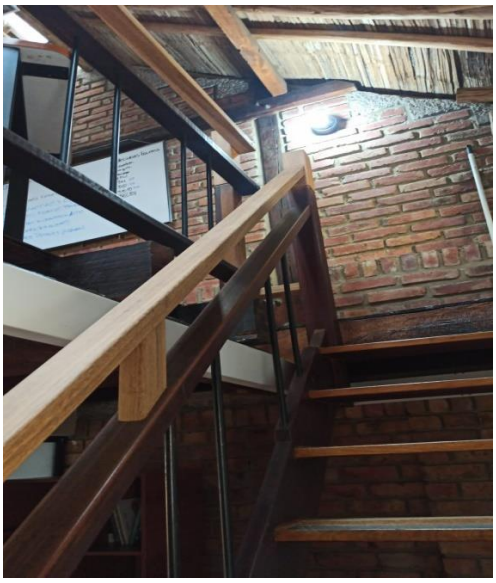



4.4 TACO EN MADERA PARA PROYECCÍON DE PARAL EXISTENTE, EN LA CONFORMACIÓN DE UN NUEVO NIVEL DE BARANDA EN ESCALERA MEZANINES SEDE BOTICA.

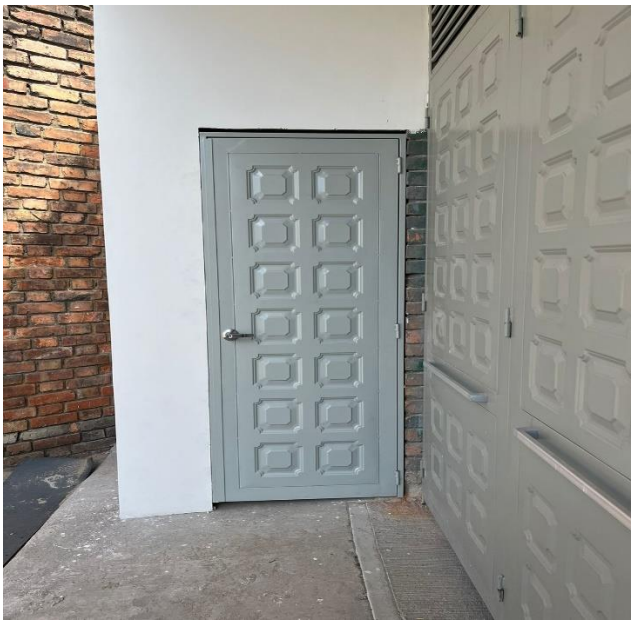



4.5 PASAMANOS EN BARANDA DE MADERA, CONFORMACIÓN ESCALERAS Y BARANDAS MEZANINES





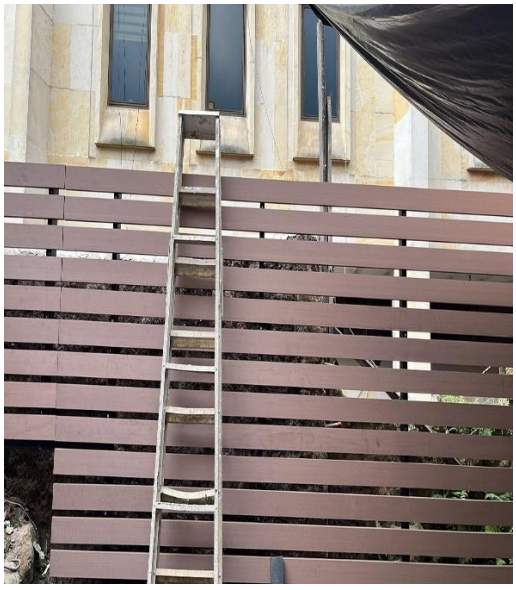
4.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA 0.80X2.10MT BLANCA 6 PANELES, LÁMINA COLD ROLLED. INCLUYE PUERTA, MARCO EN MURO DE SUPERBOARD, CERRADURA Y BISAGRAS.



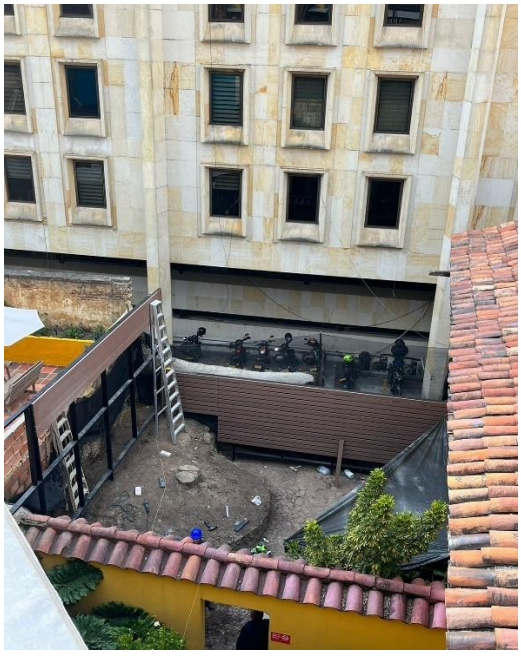
SEMANA 9 – PERIODO: 24 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2023

4.10 REJA DE SEGURIDAD MURO COLINDANTE CON PREDIO CONTIGUO DEL RESTAURANTE LA MALCRIADA - CONGRESO, CONFORMADA POR MADERA PLÁSTICA DE TIPO 100-30 NOGAL O SIMILAR Y TUBO RECTANGULAR DE 100X40X1.5 mm

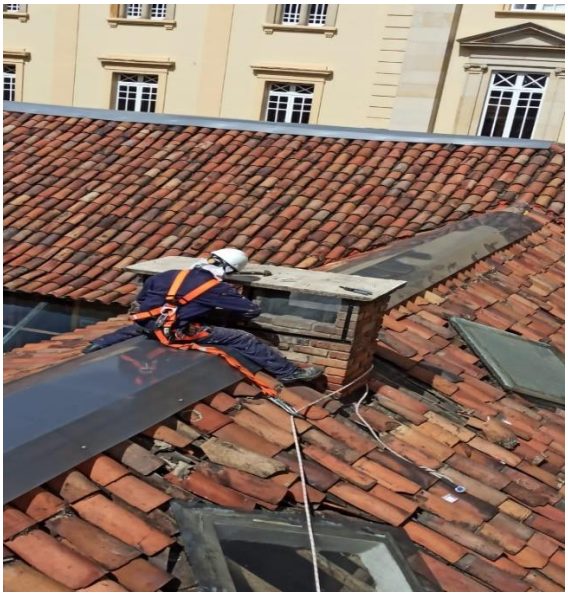








4.11 INSTALACIÓN MALLAS TIPO ZARANDA 6X6 HUECOS /PULG EN CHIMENEA, BARRERA PARA EL INGRESO DE ELEMENTOS EXTERNOS





NP1 PROTECCION PISOS MADERA, CERRAMIENTOS TRIPLEX AREA PLANEACION, JURIDICA Y AGENDA LEGISLATIVA





N.P2 SELLO EN DILATACIONES ENTRE MADERA ROLLIZA Y MORTERO, CON SELLADOR ELASTICO TRANSPARENTE Y ESPUMA EXPANDIBLE DE POLIURETANO





N.P3 PUERTA INTERIOR AREA JURIDICA 2 PISO CASA IMPRENTA CAMBIO BISABRAS, RESTARURACION CAJA E INSTALACION TAPALUCES





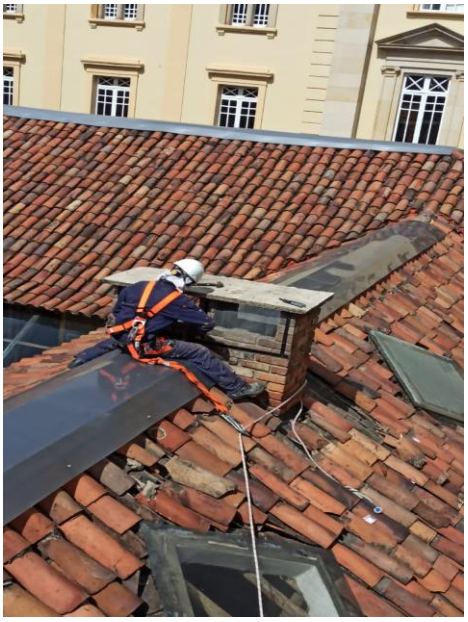
N.P4 TALA ARBOREO DE 30 MTS PATIO INTERIOR



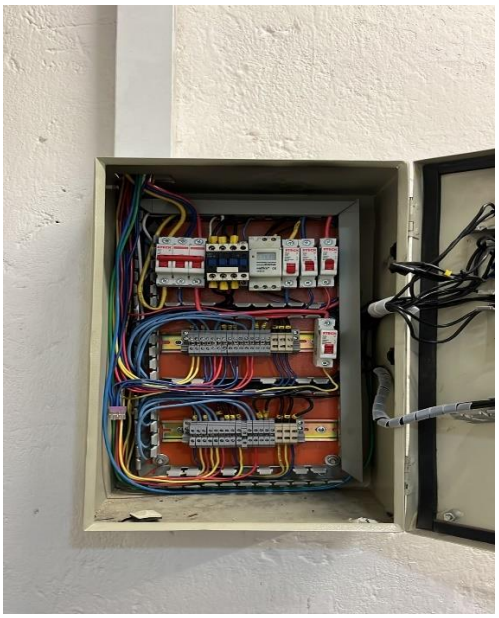


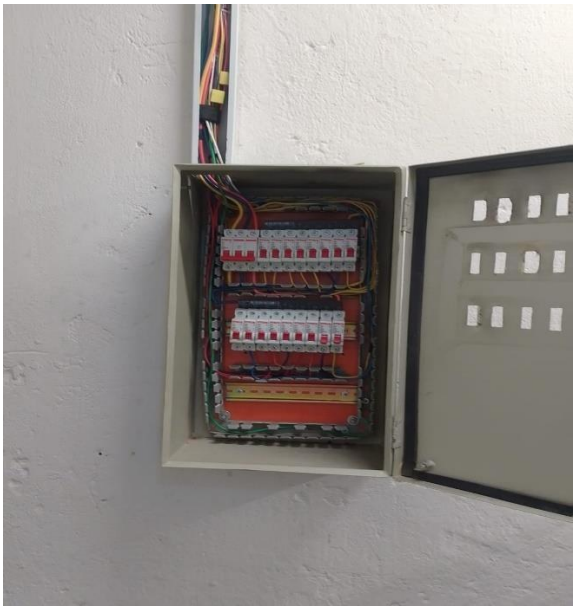
N.P5 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA, RETIRO DE TEJAS SUELTAS, REACOMODACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE TEJAS FALTANTES O AVERIADAS, Y FIJACIÓN DE LAS TEJAS.





N.P6 CORRECCION E INDEPENDIZACION Y REUBICACION DE CABLEADO EN TABLERO DE CONTROL ELECTRICO CASA IMPRENTA





5.3 BITACORA (ANEXO 4)

Se anexa al presente informe archivo en PDF de la bitácora de obra

6. INFORME SST (SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO)

Se adjuntan informes de SST donde se evidencia el cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con las actividades ejecutadas en cada frente de obra. De igual manera se trata de determinar en forma clara, sencilla y concreta los objetivos del proyecto en ejecución, para llegar a la culminación exitosa del mismo.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Disponer de manera adecuada los diferentes tipos de residuos generados en obra.
- Controlar, inspeccionar y revisar en obra de acuerdo a los planes de manejo Ambiental dispuestos por el Ministerio de Vivienda.
- Realizar el control y seguimiento según lo incorporado en el SGSST.
- Identificar las condiciones de trabajo inseguro para cada trabajador.

INDICADORES

ID S.A.S, puede mostrar los siguientes indicadores de gestión.

- **AUSENTISMO**

$$\frac{\text{Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes}}{\text{Número de días de trabajo programados en el mes x No trabajadores en el mes}} \boldsymbol{x\ 100}$$

$$\frac{0}{312} x100 = 0\%$$

Durante este periodo No se presentó ausentismo del personal.

- **ACCIDENTALIDAD**

Tasa de accidentabilidad

$$\frac{\text{No de accidentes de trabajo en el período}}{\text{No promedio de trabajadores de la empresa}} \boldsymbol{x\ 100}$$

$$\frac{0}{15} x100 = 0\%$$

Durante este periodo no se presentaron accidentes ni incidentes.

- **Índice de frecuencia**

$$\frac{\text{No de accidentes de trabajo mortales en el periodo}}{\text{Total accidentes de trabajo que se presentaron en el periodo}} \boldsymbol{x\ 100}$$

$$\frac{0}{0} x100 = 0\%$$

- **Índice de severidad**

$$\frac{\text{No de accidentes de trabajo mortales en el periodo}}{\text{Total accidentes de trabajo que se presentaron en el periodo}} \boldsymbol{x\ 100}$$

$$\frac{0}{0} x100 = 0\%$$

INSPECCIÓNES DE SEGURIDAD

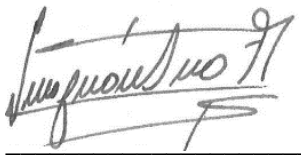
Se realizaron inspecciones para verificar el aseo y limpieza de las áreas del proyecto, con el ánimo de prevenir enfermedades y garantizar espacios de trabajo adecuado. Se revisaron equipos, herramienta menor con el objetivo de prevenir accidentes laborales.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El porcentaje de avance de obra al cierre del acta No 3 es del 100% con respecto al contrato inicial lo cual garantiza la correcta terminación del contrato cumplimiento las condiciones del contrato con las especificaciones acordadas entre las partes.

- El Ministerio De Vivienda ha tramitado exitosamente los ítems No previstos los cuales se ajustan a las consideraciones exigidas y le permitirá a la entidad la correcta intervención, planificación e inversión de los recursos asignados, para mejorar el funcionamiento de la planta física de la institución

- No se presentan hechos que alteren la seguridad y salud en el trabajo, lo cual muestra el compromiso del Contratista con el personal de obra, la entidad en aras de preservar procesos en cumplimiento de las normas vigentes.



Ing. LUIS FERNANDO SALGADO
DIRECTOR – RESIDENTE DE OBRA

ANEXOS:

ANEXO 1: SOPORTE PAGO APORTES PARAFISCALES
ANEXO 2: CERTIFICACION ID SAS APORTES PARAFISCALES
ANEXO 3: BITACORA