erum Manizales Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano	**INFORME DE SUPERVISION CONVENIOS / CONTRATOS**	Código: Fecha de aprobación: Versión:

CONTRATO / CONVENIO MARCO	X	**CONTRATO / CONVENIO DERIVADO**		**N° CONVENIO MARCO**		**CS-015-2023**	

FECHA DEL INFORME	14/03/2024			
CONTRATISTA	**LIDER SERVICIOS S.A.S.**			
NIT - CÉDULA	900502732-2			
REGIMEN TRIBUTARIO:	**RESPONSABLE DE IVA**	X	**NO RESPONSABLE DE IVA**	
VALOR DEL CONTRATO	**$21,937,590.00**			
ADICIÓN 1	**$2,330,514.00**			
ADICIÓN 2	**$2,218,797.09**			
ADICIÓN 3	**$2,486,606.00**			
SUPERVISOR (E)	**LUIS MIGUEL ARIAS RAMIREZ**			
	FECHA DELEGACIÓN			
PUBLICACIÓN DIARIO OFICIAL	N/A			
PAGO DE IMPUESTOS	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**		
	TASA PRODEPORTE Y RECREACION	$ 0		

OBJETO DEL CONTRATO

"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL DESARROLLO DEL SERVICIO DE CAFETERÍA, LABORES DE LIMPIEZA Y ASEO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S - ERUM S.A.S. PARA LA VIGENCIA 2023"

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	3/02/2023
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	29/02/2024
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA	30/02/2023

Compañía de Seguros	Póliza N°	Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
Seguros del Estado S.A	42-44-101145666	Cumplimiento del contrato	2/02/2023	30/04/2024	$4,387,518.00
Seguros del Estado S.A	42-44-101145666	Prestaciones sociales	2/02/2023	30/12/2026	$4,387,518.00
Seguros del Estado S.A	42-44-101145666	Calida del Servicio	2/02/2023	2/02/2024	$4,387,518.00

Compañía de Seguros	Póliza N°	Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
Seguros del Estado S.A	42-44-101145666	Cumplimiento del contrato	2/02/2023	30/04/2024	$4,853,620.80
Seguros del Estado S.A	42-44-101145666	Prestaciones sociales	2/02/2023	30/12/2026	$4,853,620.80
Seguros del Estado S.A	42-44-101145666	Calida del Servicio	2/02/2023	2/02/2024	$4,853,620.80

Compañía de Seguros	Póliza N°	Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
Seguros del Estado S.A	42-44-101145666	Cumplimiento del contrato	2/02/2023	31/05/2024	$5,297,380.42
Seguros del Estado S.A	42-44-101145666	Prestaciones sociales	2/02/2023	30/01/2027	$5,297,380.42
Seguros del Estado S.A	42-44-101145666	Calida del Servicio	2/02/2023	2/03/2024	$5,297,380.42

1. OTROSÍES

Otrosí N°	Fecha Otrosí	Objeto
1	24/03/2023	ADICION CONTRATO No. 015-2023 SUSCRITO CON LIDER SERVICIOS S.A.S cuyo objeto es:"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL DESARROLLO DEL SERVICIO DE CAFETERÍA, LABORES DE LIMPIEZA Y ASEO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S - ERUM S.A.S. PARA LA VIGENCIA 2023"
2	27/12/2023	ADICION EN TIEMPO Y VALOR CONTRATO No. 015-2023 SUSCRITO CON LIDER SERVICIOS S.A.S cuyo objeto es:"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL DESARROLLO DEL SERVICIO DE CAFETERÍA, LABORES DE LIMPIEZA Y ASEO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S - ERUM S.A.S. PARA LA VIGENCIA 2023"
3	30/01/2024	ADICION EN TIEMPO Y VALOR CONTRATO No. 015-2023 SUSCRITO CON LIDER SERVICIOS S.A.S cuyo objeto es:"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL DESARROLLO DEL SERVICIO DE CAFETERÍA, LABORES DE LIMPIEZA Y ASEO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S - ERUM S.A.S. PARA LA VIGENCIA 2023"

2. SUSPENSIONES

Acta N°	Fecha Suspensión	Tiempo de Suspensión	Fecha de Reinicio
	-	-	-

3. DISPONIBILIDAD Y REGISTRO PRESUPUESTAL

Registro Presupuestal
Respaldo Presupuestal

NÚMERO CDP	FECHA	VALOR
18	11/01/2023	$ 23,148,600.00
NUMERO RP	**FECHA**	**VALOR**
38	26/01/2023	$ 21,937,590.00

NÚMERO CDP	FECHA	VALOR
65	22/03/2023	$ 2,330,514.00
NUMERO RP	**FECHA**	**VALOR**
103	24/03/2023	$ 2,330,514.00

	INFORME DE SUPERVISION CONVENIOS / CONTRATOS	Código:
		Fecha de aprobación:
		Versión:

NÚMERO CDP	FECHA	VALOR
228	26/12/2023	$ 2,218,797.09
NUMERO RP	**FECHA**	**VALOR**
426	28/12/2023	$ 2,218,797.09

NÚMERO CDP	FECHA	VALOR
15	26/01/2024	$ 2,486,606.00
NUMERO RP	**FECHA**	**VALOR**
23	30/01/2024	$ 2,486,606.00

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	CUMPLIDA O EN CUMPLIMIENTO	NO CUMPLIDA	FECHAS DE CUMPLIMIENTO O INCUMPLIMIENTO (según cronograma aprobado)	DESCRIPCIÓN
Prestar los servicios objeto del contrato.	x		feb-24	Se cumple
Mantener en perfecto estado de limpieza las áreas comunes, oficinas, baños, cafetines y todas las dependencias de EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S - ERUM S.A.S., las cuales se encuentran ubicadas en la Calle 19 Nro. 21- 44, Torre A, Centro Administrativo Municipal, piso 13.	x		feb-24	Se cumple
Preparar y repartir bebidas tales como: café, aromática y agua a los funcionarios y visitantes, garantizando al máximo la inocuidad sanitaria de dichos alimentos.			feb-24	Se cumple
Mantener en óptimas condiciones de limpieza los utensilios de cafetería y aseo y prestar los servicios de acuerdo con las necesidades de la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S - ERUM S.A.S., y según las instrucciones que imparta el supervisor del contrato.	x		feb-24	Se cumple
Realizar 1 jornada por trimestre de limpieza general de las instalaciones el día sábado.	x		feb-24	Se cumple
Usar, manejar y almacenar los productos químicos y la maquinaria de acuerdo con las normas de seguridad industrial.	x		feb-24	Se cumple
Prestar los servicios objeto del contrato, con observancia de las características, condiciones y especificaciones técnicas y funcionales exigidas por el Supervisor del presente Contrato.	x		feb-24	Se cumple
Presentar los informes que sobre el avance en la ejecución del objeto del contrato se requieran por parte del Supervisor de La EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S - ERUM S.A.S., y demás entidades que lo soliciten.	x		feb-24	Se cumple
Acreditar factura, el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral y riesgos profesionales dentro del mes correspondiente.	x		feb-24	Se cumple
Servicio de aseo y cafetería, limpieza, barrido y recolección de basuras, trapeado de pisos, limpieza de paredes en pintura de vinilo, limpieza de vidrios y ventanas, limpieza de mobiliario interior de oficinas, limpieza de baños utilizados, limpieza de superficies de trabajo, que se encuentran ubicados en el piso 13 del Centro Administrativo Municipal CAM de Manizales.	x		feb-24	Se cumple
Prestar los servicios de cafetería para todas las oficinas de la ERUM ubicadas en el piso 13 del Centro Administrativo Municipal CAM de Manizales, debe tener aseada la cafetera, limpia, lavada y mantener en buen estado la cocina y los implementos que en esta se encuentre de propiedad de la entidad, preparación servida de bebidas calientes y frías(café, aromáticas, agua) a los funcionarios y visitantes de la entidad, recolección y lavado general de loza, cuando sea necesario servir alimentos, al terminar el día laboral se debe dejar aseado el sitio de trabajo y todos los implementos.	x		feb-24	Se cumple

5. RESUMEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	21,937,590
ADICIÓN	$	7,035,917
VALOR TOTAL CONTRATO	$	28,973,507

ACTA N°	FECHA ACTA	VR. ACTA	SALDO POR EJECUTAR
			$ 28,973,507.09
1	11/04/2023	$3,992,678.40	$ 24,980,828.69
2	23/05/2023	$2,028,118.75	$ 22,952,709.94
3	6/06/2023	$2,218,797.09	$ 20,733,912.85
4	6/07/2023	$2,218,797.09	$ 18,515,115.76
5	4/08/2023	$2,218,797.09	$ 16,296,318.67
6	4/09/2023	$2,218,797.09	$ 14,077,521.58
7	2/10/2023	$2,218,797.09	$ 11,858,724.49
8	3/11/2023	$2,218,797.09	$ 9,639,927.40
9	4/12/2023	$2,218,797.09	$ 7,421,130.31
10	29/12/2023	$2,218,797.09	$ 5,202,333.22
11	14/03/2024	$2,486,606.00	$ 2,715,727.22

7. RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO (SOLO DILIGENCIAR EN CONTRATOS DONDE SE HAYA PACTADO LA CONFORMACIÓN DE COMITÉ)

ACTA DE COMITÉ N°	FECHA	ASUNTOS DISCUTIDOS

8. RELACIÓN DE INFORMES PRESENTADOS

erum Manizales Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano	**INFORME DE SUPERVISION CONVENIOS / CONTRATOS**	Código:
		Fecha de aprobación:
		Versión:

N°	FECHA	DESCRIPCIÓN INFORME

10. OTROS ASUNTOS Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISIÓN

N°	FECHA	DESCRIPCIÓN

11. CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato arriba relacionado, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el mismo por parte del Contratista y el desarrollo de las actividades descritas en el presente informe, razón por la cual autorizo el pago correspondiente al periodo.

LUIS MIGUEL ARIAS RAMIREZ
SUPERVISOR CONTRATO (E)