5000

Montería, 9 de abril de 2024

Señores
Unidad de Contratación
Gobernación de Córdoba

Referencia: proyecto cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL COLISEO DE FERIAS MIGUEL VILLAMIL MUNOZ, DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA".

Asunto: Justificación técnica de las actividades a ejecutar del proyecto para amparos de estabilidad y calidad de la obra.

Cordial Saludo.

Tomando como base el DECRETO 1082 DE 2015 *"por medio el cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional*" el cual mostraremos a continuación por medio de la consulta realizada en la página Colombia Compra Eficiente.

¿QUÉ ES EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA? ¿A PARTIR DE QUÉ MOMENTO DEBE ENTRAR EN VIGENCIA EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA?

Enviado por natalia aguilar el Mar, 02/07/2017 - 11:34

El amparo de estabilidad y calidad de la obra hace parte de la garantía única de cumplimiento. Bajo esta cobertura se protege a la Entidad Estatal por los perjuicios que sufra como consecuencia de cualquier daño o deterioro que presente la obra entregada, por razones imputables al contratista.

El valor asegurado lo determina la Entidad Estatal teniendo en cuenta el objeto, la cuantía, la naturaleza y las obligaciones contenidas en cada contrato. Debe estar vigente por un término no inferior a cinco (5) años contados a partir de entrega de la obra.

Es obligatorio para las obras de construcción nuevas que impliquen suministro de materiales. Los contratos relacionados con actividades de: limpieza, aseo general de obra, demolición de obras existentes, resanes, pañetes, pintura, suministro e instalación de pasto, dragado, deberían estar amparadas por las garantías de calidad de servicio y no por el amparo de estabilidad y calidad de la obra.

La Entidad Estatal puede aceptar que esta garantía tenga una vigencia inferior a cinco (5) años previa justificación técnica de un experto en la materia objeto del contrato.

A continuación, se presentan algunos ejemplos en los que técnicamente se ha justificado una vigencia del amparo de estabilidad inferior a 5 años:

1. Obras de emergencia y manejo de aguas (jarillones, muros de contención, gaviones)
2. Mantenimiento rutinario o periódico de vías
3. Bacheo o reparación localizada de pavimento
4. Reparación de fallas viales
5. Fresado de vías
6. Conformación y cuneteo de la calzada existente
7. Mejoramiento de la subrasante

Fuente: Artículos 2.2.1.2.3.1.7 numeral 5° Decreto 1082 de 2015.

Ciudadanos

Seguro de Cumplimiento para Entidades Estatales

Analizando lo establecido en el decreto 1082 de 2015, Artículo 2.2.1.2.3.1.14. Suficiencia de la garantía de estabilidad y calidad de la obra. (Modificado por el artículo 3 del Decreto

399 del 13 de abril de 2021) y mirando de manera general las actividades a ejecutar del proyecto en referencia verificamos que estas no corresponden a la construcción de edificaciones nuevas ni tampoco de obras de reforzamiento estructural o intervención de estructura existente, debido a que estas son actividades de adecuación o mantenimiento a la infraestructura existente por lo tanto para la ejecución de las mismas no se requiere de una amplia experiencia en construcción toda vez que las ejecución se compone principalmente de actividades de pañete reparación de cubierta y cielo raso, así como pintura que vienen siendo las actividades más representativas, por otra parte las instalaciones eléctricas a realizar se derivan de una red eléctrica existente, de esta manera procedemos a realizar el detalle de las actividades a ejecutar.

A continuación, se detallará en este oficio las actividades que se ejecutaran en el proyecto en referencia:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PABELLON 1**		
1.1	**PRELIMINARES**		
1.1.1	demolicion de plantilla (incluye retiro de escombros)	M2	64,05
1.1.2	excavacion manual (Prof max 50 cm)	M2	25,55
1.1.3	relleno en material seleccionado compactado	M3	28
1.2	**CONCRETOS**		
1.2.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	M2	12,05
1.2.2	Cuneta en concreto de 3000 PSI ancho: 1,0 m. incluye bordillo y acero de refuerzo	ML	65
1.2.3	bordillo en concreto de 3000 PSI Dimensiones: 10 x 20 cm. Incluye acero de refuerzo	ML	90
1.2.4	tapa para caja de registro 50 x 50 en concreto de 3000 PSI (inlcuye refuerzo en acero)	UND	2
1.3	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**		
1.3.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528
1.3.2	Pintura exterior	M2	199,2

1.3.3	Pintura exterior lineal	ML	692
1.4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
1.4.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	10
1.4.2	Punto hidraulico para bañaderos: llave de paso y 3m manguera	UND	3
1.5	**CUBIERTAS**		
1.5.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	10
1.5.2	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	4
2	**PABELLON 2**		
2.1	**CONCRETOS**		
2.1.1	tapa para caja de registro 50 x 50 en concreto de 3000 PSI (inlcuye refuerzo en acero)	UND	2
2.2	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**		
2.2.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528
2.2.2	Pintura exterior	M2	199,2
2.2.3	Pintura exterior lineal	ML	692
2.3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
2.3.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	14
2.3.2	Punto hidraulico para bebedero: llave de paso y 3m manguera	UND	3
2.4	**CUBIERTAS**		
2.4.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	6
3	**PABELLON 3**		
3.1	**CONCRETOS**		
3.1.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	M2	12

3.1.2	concreto para cuneta ancho 40cm con bordillo enbebido	ML	4
3.1.3	tapa para caja de registro 50 x 50	UND	2
3.1.4	Viga 20 x 20 andenes	ML	10,5
3.2	**MORTEROS Y MAMPOSTERIAS**		
3.2.1	Sobrecimiento 3 hiladas	ML	10,5
3.2.2	resane bebederos con mortero impermeabilizado	ML	171
3.3	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**		
3.3.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528
3.3.2	Pintura exterior	M2	199,2
3.3.3	Pintura exterior lineal	ML	692
3.4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
3.4.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	10
3.4.2	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	1
3.5	**CUBIERTAS**		
3.5.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	12
3.5.2	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	5
4	**PABELLON 4**		
4.1	**PRELIMINARES**		
4.1.1	descapote (incluye retiro)	M2	35
4.1.2	relleno en material seleccionado compactado	M3	9,1
4.2	**CONCRETOS**		
4.2.1	columna en concreto de 3000 PSI. Dimension: 25 x 25 cm - h: 2,0 M. inluye pilote de cimentacion de 1m prof.	UND	4
4.2.2	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	M2	4,76
4.2.3	Viga 20 x 20 andenes	ML	6,4

4.3	**MORTEROS Y MAMPOSTERIAS**		
4.3.1	Sobrecimiento 3 hiladas	ML	6,4
4.4	**ACABADO EN PISOS**		
4.4.1	Plantilla en concreto de 3000 PSI para bañaderos	M2	35
4.5	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**		
4.5.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528
4.5.2	Pintura exterior	M2	199,2
4.5.3	Pintura exterior lineal	ML	692
4.6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
4.6.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	10
4.6.2	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	2
4.7	**CUBIERTAS**		
4.7.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	10
4.7.2	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	5
5	**NUEVO COMEDOR TRABAJADORES**		
5.1	**PRELIMINARES**		
5.1.1	demolicion de muros	M2	20,65
5.1.2	relleno en material seleccionado compactado	M3	12,35
5.2	**ACABADO EN PISOS**		
5.2.1	Plantilla en concreto de 3000 PSI para bañaderos	M2	47,5
5.3	**CUBIERTAS**		
5.3.1	Cubierta en lamina tipo arquitectonica	M2	50
6	**PABELLON BODEGAS Y BAÑOS NUEVOS**		
6.1	**CONCRETOS**		
6.1.1	Meson en concreto y granito	ML	2,5

6.2	**ACABADO EN PISOS**		
6.2.1	Replantilla en mortero 1:4	M2	34
6.2.2	Instalacion enchape piso baño. Formato 45 x 45 cm	M2	34
6.3	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**		
6.3.1	Pintura exterior	M2	266,42
6.3.2	Instalacion enchape pared baños	M2	98,8
6.4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
6.4.1	Suministro e instalacion llave de paso 1 1/2"	UND	3
6.4.2	Suministro e instalacion sanitario	UND	3
6.4.3	Suministro e instalacion lavamanos empotrar	UND	3
6.4.4	Suministro e Instalacion duchas	UND	7
6.4.5	Suministro e instalacion tuberia sanitaria de 4"	ML	64
6.4.6	Suministro e instalacion tuberia sanitaria de 2"	ML	24
6.4.7	Suministro e instalacion punto sanitario de 2"	UND	12
6.4.8	Suministro e instalacion punto sanitario de 4"	UND	3
6.4.9	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	4
6.5	**CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA**		
6.5.1	Instalacion puerta acero inoxidable	UND	3
6.5.2	instalacion puerta madera 0,9x2,9	UND	1
6.5.3	Instalacion cielo raso en superboard	M2	20
6.6	**CUBIERTAS**		
6.6.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	30
6.6.2	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	9
7	**ESCENARIO PRINCIPAL**		
7.1	**PRELIMINARES**		

7.1.1	relleno en material seleccionado compactado	M3	175,5
7.2	**CONCRETOS**		
7.2.1	Viga 20 x 20 andenes	ML	30
7.3	**MORTEROS Y MAMPOSTERIAS**		
7.3.1	Sobrecimiento 3 hiladas	ML	120,8
7.4	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**		
7.4.1	Pintura exterior	M2	630,2
7.4.2	Pintura para silleteria	UND	1066
7.5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
7.5.1	instalacion tuberia presion de 1/2"	ML	6
7.5.2	Instalacion punto hidraulico 1/2"	UND	2
7.5.3	instalacion llave de paso 1 1/2"	UND	2
7.5.4	Suministro manguera 3/4" jardin para pista	ML	41
7.5.5	Instalacion de tuberia presion 1"	ML	20
7.5.6	Instalacion de tuberia presion 3/4"	ML	15
7.6	**CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA**		
7.6.1	cerramiento en malla eslabonada tuberia metalica de 2" y 3". Incluye pintura.	ML	30
7.6.2	puerta en tuberia metalica y malla elabonada. Dimension 2,0 x 2,2 m	UND	2
7.6.3	Suministro e instalacion de silleteria	UND	39
8	**PABELLON 5**		
8.1	**CONCRETOS**		
8.1.1	bordillo en concreto de 3000 PSI Dimensiones: 10 x 20 cm. Incluye acero de refuerzo	ML	5
8.1.2	tapa para caja de registro 50 x 50 en concreto de 3000 PSI (inlcuye refuerzo en acero)	UND	2

8.2	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**		
8.2.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528
8.2.2	Pintura exterior	M2	199,2
8.2.3	Pintura exterior lineal	ML	692
8.3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
8.3.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	17
8.3.2	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	1
9	**PABELLON 6**		
9.1	**PRELIMINARES**		
9.1.1	relleno en material seleccionado compactado	M3	7,28
9.2	**CONCRETOS**		
9.2.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	M2	5,6
9.3	**MORTEROS Y MAMPOSTERIAS**		
9.3.1	resane bebederos con mortero impermeabilizado	ML	228
9.4	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**		
9.4.1	Mantenimiento a tubería circular de 2", incluye tratamiento de la oxidación y pintura epóxica anticorrosiva y esmalte	ML	528
9.4.2	Pintura exterior	M2	199,2
9.4.3	Pintura exterior lineal	ML	692
10	**PABELLON 7**		
10.1	**CONCRETOS**		
10.1.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	M2	4,8
10.1.2	Replantilla en mortero 1:4	M2	40,89
10.1.4	Viga 20 x 20 andenes	ML	8

10.2	**MORTEROS Y MAMPOSTERIAS**		
10.2.1	Sobrecimiento 3 hiladas	ML	8
10.3	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**		
10.3.1	Pintura exterior	M2	1724,781
10.4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
10.4.1	instalacion sanitario	UND	1
10.5	**CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA**		
10.5.1	Instalacion cielo raso en superboard	M2	9,2
10.6	**CUBIERTAS**		
10.6.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	34
10.6.2	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	8
11	**PABELLON 8**		
11.1	**PRELIMINARES**		
11.1.1	relleno en material seleccionado compactado	M3	10,088
11.2	**CONCRETOS**		
11.2.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	M2	31,6
11.2.2	tapa para caja de registro 50 x 50 en concreto de 3000 PSI (inlcuye refuerzo en acero)	UND	1
11.2.3	Viga 20 x 20 andenes	ML	6
11.2.4	dintel 10 x 25 en concreto	ML	4
11.3	**MORTEROS Y MAMPOSTERIAS**		
11.3.1	Sobrecimiento 3 hiladas	ML	6
11.4	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**		
11.4.1	Pintura exterior	M2	1840,2
11.5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		

11.5.1	instalacion llave de paso 1 1/2"	UND	1
11.5.2	caja registro hidraulica 20 x 20 x 40	UND	1
11.5.3	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	1
11.6	**CUBIERTAS**		
11.6.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	38
11.6.2	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	20
12	**PABELLON 9**		
12.1	**PRELIMINARES**		
12.1.1	relleno en material seleccionado compactado	M3	29,64
12.2	**CONCRETOS**		
12.2.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	M2	36
12.2.2	bordillo en concreto de 3000 PSI Dimensiones: 10 x 20 cm. Incluye acero de refuerzo	ML	36
12.4	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**		
12.4.1	Pintura exterior	M2	1724,781
12.5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
12.5.1	caja registro hidraulica 20 x 20 x 40	UND	1
12.5.2	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	3
12.6	**CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA**		
12.6.1	Instalacion cielo raso en superboard	M2	40,92
12.7	**CUBIERTAS**		
12.7.1	instalacion remplazo de teja eternit	UND	16
12.7.2	instalacion remplazo de caballete eternit	UND	6
13	**RED HIDROSANITARIA**		
13.1	**MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA**		

13.1.1	Limpieza de canal ppal aguas lluvias	ML	90
13.1.2	Mantenimiento tanque almacenamiento de agua 30.000 L. adecuacion de acople de entrada y salida de agua.	UND	1
14	**DOBLE PROPOCITO Y CARNEROS**		
14.1	**CONCRETOS**		
14.1.1	columna en concreto de 3000 PSI. Dimension: 25 x 25 cm - h: 2,0 M. incluye pilote de cimentacion de 1m prof.	UND	4
14.2	**ACABADO EN PISOS**		
14.2.1	Plantilla en concreto de 3000 PSI para bañaderos	M2	35
14.3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
14.3.1	Instalacion de tuberia presion 1"	ML	140,2
14.3.2	Instalacion de tuberia presion 3/4"	ML	85,7
14.4	**CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA**		
14.4.1	instalacion de silleteria	UND	128
15	**BAÑOS ESCENARIO PRINCIPAL**		
15.1	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**		
15.1.1	Pintura exterior	M2	420,5
16	**GANADO BUSELAR**		
16.1	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
16.1.1	instalacion llave jardin metalica de 1/2" bebederos	UND	38
16.1.2	caja registro aguas lluvias 40x40x80	UND	1
17	**SALON PRINCIPAL Y SALA VIP**		
17.1	**PRELIMINARES**		
17.1.1	demolicion de plantilla (incluye retiro de escombros)	M2	70,35
17.2	**MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA**		
17.2.2	Mantenimiento de vigas canales	ML	171

17.2.3	Pulida y brillada de piso en granito	m2	860,4
17.3	**CONCRETOS**		
17.3.1	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	M2	2,8
17.3.2	Viga 20 x 20 andenes	ML	5,4
17.4	**MORTEROS Y MAMPOSTERIAS**		
17.4.1	Sobrecimiento 3 hiladas	ML	4
17.5	**ACABADO EN PISOS**		
17.5.1	Replantilla en mortero 1:4	M2	70,35
17.5.2	Instalacion enchape piso salon vip	M2	70,35
17.5.3	Instalacion guarda escoba para salon vip	ML	32,65
17.6	**ACABADO DE MUROS Y PINTURAS**		
17.6.1	Pintura exterior	M2	1219,52
17.7.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
17.7.1	instalacion tuberia presion de 1/2"	ML	28,5
17.7.2	Instalacion punto hidraulico 1/2"	UND	7
17.7.3	Instalacion de tuberia presion 1"	ML	158,55
17.7.4	Instalacion de tuberia presion 3/4"	ML	7
18	**KIOSCO ZENU Y COCINA**		
18.1	**PRELIMINARES**		
18.1.1	relleno en material seleccionado compactado	M3	1,43
18.1.2	concreto para andenes (incluye refuerzo en malla electrosoldada)	M2	5,5
18.1.3	bordillo en concreto de 3000 PSI Dimensiones: 10 x 20 cm. Incluye acero de refuerzo	ML	8,3
18.2	**CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA**		
18.2.1	suministro e instalacion jornales de palma para kiosco zenu	JR	11

19	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**		
19.1	**MEDIA TENSION**		
19.1.1	Mantenimiento punto de conexión, canasta grua en caliente para cambio de cajas primaria 15KV-200A.	UN	1
19.2	**MANTENIMIENTO TRANSFORMADORES TRIFASICOS**		
19.2.1	Mantenimiento transformador trifasico 13,2/0,220/0,137Kv, esto incluye desmonte, montaje y transporte.	UN	1
19.3	**RED TRENZADA ACOMETIDA GABINETES**		
19.3.1	Suministro de red trenzada triplex (3 x Nº 4 XLPE), para instalacion de luminarias led, pesebreras.	ML	500
19.3.2	Suministro de acometida aerea en cable (3 x Nº 2 serie 8000 THWN-2), desde red hasta subtableros.	ML	50
19.3.3	Suministro de cableado aereo, en cable (3 x Nº 12 THWN-2), para modulos pesebreras.	ML	200
19.4	**VENTILADOR 30"**		
19.4.1	Suministro ventilador pared 30", esto incluye punto electrico, soporte instalacion ventilador vertical.	UN	12
19.5	**GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCION**		
19.5.1	Suministro de gabinetes tipo interperie 50A, barraje electrolitico monofasico, 12 salidas parciales.	UN	5
19.5.2	Suministro tablero de distribucion monofasico 8 circuitos 125A, esto incluye, protecciones parciales.	UN	2
19.6	**PESEBRERAS - VAQUERIA**		
19.6.1	Suministro bombillo led 12W + toma corriente doble movil, esto incluye, cable duplex 2x#12 AWG.	UN	300
19.6.2	Suministro toma corriente 15A, para sobreponer, esto incluye tuberia EMT 1/2", cable THWN-2 3x#12 AWG.	UN	80
19.6.3	Suministro bombillo led 30W, E27, 2600 lumenes, 6500K, 100-240 vol.	UN	80
19.7	**SALIDAS ILUMINACION**		

19.7.1	Suministro luminaria LED REFLECTOR JETA 50W, 6500K, flujo luminoso 4500lm voltaje 100-277 vol, 50/60Hz, esto incluye cable encauchetado, conector perforacion.	UN	50

Teniendo en cuenta lo manifestado anteriormente procedemos a realizar una explicación técnica de los componentes que comprende el proyecto y los cuales se consideran actividades que pueden tener una estabilidad de obra menor a 5 años:

1. **ADECUACION DE OFICINA PRINCIPAL Y SALON VIP:** La intervención a realizar en este capítulo comprende actividades como cambio de tejas en la cubierta, reparación de cielo raso en drywall y por lo cual son actividades que dependen de instalaciones ya existentes ocasionando que sufran deterioros rápidos si no se realizan los mantenimientos necesarios en el tiempo estimado.

2. **PABELLÓNES:** La intervención a realizar en este capítulo comprende actividades como cambio de tejas en la cubierta y mantenimiento de la tubería que sirve de cerramiento, por lo cual son actividades que dependen de instalaciones ya existentes ocasionando que sufran deterioros rápidos si no se realizan los mantenimientos necesarios en el tiempo estimado.

3. **ZONA EXPOCISION:** La intervención a este capitulo comprende actividades como el suministro e instalación de silletería y abanicos además del mantenimiento de la cubierta metálica de esta zona por lo cual son actividades que dependen de instalaciones ya existentes ocasionando que sufran deterioros rápidos si no se realizan los mantenimientos necesarios en el tiempo estimado.

4. **PINTURA GENERAL:** Este capítulo comprende pintura tipo 1 por la cual se justifica en EL ARTICULO 2.2.1.2.3.1.7 NUMERAL 5° DECRETO 1082 DE 2015 el cual expresa que se debe enfocar más en la calidad del servicio y no en la estabilidad y calidad de la obra.

5. **INSTALACIONES ELECTRICAS:** La intervención en este capitulo se enfoca en la adecuación de las instalaciones eléctricas existentes en el COLISEO DE FERIAS para lograr un mejor servicio para las instalaciones por lo cual son actividades que dependen de instalaciones ya existentes ocasionando que sufran deterioros rápidos si no se realizan los mantenimientos necesarios en el tiempo estimado.

6. **ADECUACION DE TANQUE DE 30.000 LITROS:** La intervención en este capitulo es sobre el tanque de 30.000 litros existente por lo cual son actividades que dependen de instalaciones ya existentes ocasionando que sufran deterioros rápidos si no se realizan los mantenimientos necesarios en el tiempo estimado.

7. **ADECUACION DE PISTA DE VAQUERIA:** La intervención en este capítulo es adecuación a las instalaciones ya existentes por lo tanto son actividades que dependen de instalaciones ya existentes ocasionando que sufran deterioros rápidos si no se realizan los mantenimientos necesarios en el tiempo estimado

Por estas razones y teniendo en cuenta lo anteriormente explicado y lo estipulado históricamente en el departamento de Córdoba como lo refleja el *contrato 807 de 2018 suscrito entre la secretaria de cultura del departamento de Córdoba y la fundación para el desarrollo socioeconómico de los municipios de Colombia "fundemuscol" cuyo objeto "adecuación y mantenimiento del biblioparque David Sánchez Juliao, en el municipio de montería-Córdoba"* sobre los contratos de este tipo y en las obras de adecuación y mantenimiento de edificaciones que se deterioran rápidamente y dependen de una estructura ya construida, el departamento considera exigir en este tipo de contrato, una garantía de estabilidad y calidad de la obra por un tiempo de tres (3) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

Atentamente,

CILIA TOBIAS CARRASCAL
Secretaria de Infraestructura Departamental

Elaboró: Eliana Uparela Marsiglia – directora técnica S.I.D