Empresa de Desarrollo Urbano

Municipio de Medellín

"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RED HOSPITALARIA DE LA E.S.E METROSALUD"

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
Nº 4600096223 DE 2022
FEBRERO DE 2024
01/02/2024- 29/02/2024

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 3
2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO 3
2.1 ANTECEDENTE 3
2.2 OBJETIVO 3
2.3 ALCANCE 3
3 AVANCE GENERAL DEL CONVENIO POR COMPONENTES 6
3.1 AVANCE GENERAL DEL PROYECTO 6
3.2 COMPONENTE TÉCNICO 15
3.2.1 TECNICO 15
3.2.2 PRESUPUESTO 18
3.3 COMPONENTE DE ARQUITECTURA 20
3.4. COMPONENTE SOCIAL 26
3.5 COMPOMENTE DE COMUNICACIONES 46
3.6. COMPONENTE DE EJECUCIONES 54
3.7. COMPONENTE SISTEMA DE GESTION DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO 111
4 COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO 112
4.1 CONTRATOS ADSCRITOS AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y RECURSOS COMPROMETIDOS 112
4.2 PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR COMPONENTES 120
4.3 PROCENTAJE COMPROMETIDO POR CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 122
4.4 PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SEGÚN LO COMPROMETIDO 123
4.5. RELACIÓN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS 124
4.6. DESEMBOLSO DE RECURSOS SEGÚN PAC 126
4.7. HONORARIOS 126
5. ANEXOS: 127

1 INTRODUCCIÓN

La Secretaría de Salud de Medellín, mediante el contrato 4600096223 de 2022, busca realizar la mejora a la prestación de servicio de salud en toda la red de la ESE Metrosalud, mediante la intervención de las 55 sedes (10 Unidades Hospitalarias, 43 Centros de Salud y 2 sedes administrativas).

Teniendo en cuenta la necesidad de la E.S.E METROSALUD, es de fundamental realizar una intervención general de toda la infraestructura física de la red hospitalaria con el fin de prestar servicios de salud con calidad, seguridad y cumpliendo los estándares de habilitación y de esta manera lograr la satisfacción del cliente interno y externo, es fundamental para la operación de la red hospitalaria con criterios de calidad y seguridad.

La no intervención de la infraestructura puede generar el cierre de los servicios de la red hospitalaria, lo que traería como consecuencias dificultades en la accesibilidad de los usuarios y por ende su insatisfacción.

Adicionalmente, el no realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a la infraestructura, genera un mayor deterioro de todas las instalaciones aumentando su punto crítico; cuya intervención genera más costos con el paso del tiempo, con el fin de Fortalecer la infraestructura física de toda la red hospitalaria de la E.S.E. Metrosalud teniendo en cuenta las necesidades de mantenimiento preventivo, correctivo y los requerimientos de habilitación de servicios de salud.

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO

2.1 ANTECEDENTE

la infraestructura física de los puntos de atención de la red hospitalaria se encuentra con muchos años de funcionamiento, lo que la hace desactualizada para el cumplimiento de los requisitos de la nueva legislación de habilitación de servicios de salud, que puede generar el cierre de los servicios de salud.

Adicionalmente, en los últimos años se ha evidenciado un gran deterioro de la infraestructura, situación que ha venido incrementando; lo que ha generado el descontento e inconformidad por parte de los usuarios y de los mismos servidores de la ESE Metrosalud; dado que va en contravía a programas como el de Seguridad del paciente y el de humanización.

Al ser una red tan extensa, requiere de un amplio recurso económico el cual no es suficiente para cubrir las necesidades de la red hospitalaria para mantenimiento preventivo y correctivo de la planta física, y peor aún el cumplimiento de las condiciones mínimas de habilitación.

2.2 OBJETIVO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RED HOSPITALARIA DE LA E.S.E METROSALUD.

2.3 ALCANCE

Con el fin de atender las necesidades de la E.S.E METROSALUD, y tener una programación asertiva en la formulación del contrato interadministrativo, se atenderán 4 frentes simultáneos, los cuales serán:

- **Mantenimientos preventivos y correctivos rutinarios menores**

Desde este componente se proyectan mantenimientos preventivos y correctivos menores, para asegurar la operación en los puntos de atención de la red hospitalaria. Entre estas se encuentran las siguientes:

Mantenimiento a la infraestructura física en general (resanes y pinturas, corrección de fugas, humedades y filtraciones, sistemas de drenaje, cubiertas, impermeabilizaciones, carpintería Para la ejecución de este componente, la E.S.E. Metrosalud.

Cabe anotar, que las actividades periódicas de mantenimiento, debe ser ejecutadas por el operador, teniendo en cuenta que deben ser periódicas y no solo por el tiempo en el que dura el contrato interadministrativo.

- **Mantenimiento preventivo de mayor costo**

Las actividades de mantenimiento preventivo que se incluyen en este componente son aquellas de gran magnitud, y es necesario contratar las respectivas interventorías y desde la EDU realizar la supervisión a los contratos que se celebren.

la ejecución de estas actividades es necesaria, ya que la infraestructura de la Red presenta un deterioro acumulado; situación que se agrava cuando la administración municipal hace entrega a la E.S.E. Metrosalud de sedes repotenciadas, renovadas y nuevas.

- **Mantenimiento correctivo de mayor costo**

Este componente trata de las necesidades que tiene la Red Hospitalaria relacionadas con mantenimientos correctivos de gran magnitud y alto costo.

Teniendo en cuenta la dimensión de estas actividades, es necesario contratar las respectivas interventorías y desde la EDU realizar la supervisión a los contratos que se celebren. Se debe igualmente, contratar la ejecución de estudios y diseños en caso de que se requieran.

- **Intervención en el diseño para el cumplimiento de estándares de habilitación**

Para este componente se cuenta con un diagnóstico sobre los incumplimientos de la infraestructura física de la red hospitalaria con relación a la legislación vigente en materia de habilitación de servicios de salud. Dicho diagnóstico fue el producto de una autoevaluación de las condiciones de habilitación, en el estándar de infraestructura, para lo cual se contrató entre el mes de octubre y diciembre de 2019 un arquitecto que realizó

la autoevaluación del estándar de infraestructura en las 52 sedes de la institución con base en la resolución 4445 de 1996 y la resolución 2003.

Así mismo con el liderazgo de la Oficina Asesora de Planeación y Desarrollo Organizacional de la ESE METROSALUD, se llevó a cabo la autoevaluación de habilitación con base en la Resolución 3100 de 2019, actividad ejecutada por los líderes de proceso y directivos de cada sede, realizados durante el periodo octubre 2020 a enero 2021, empleando listas de chequeo por servicios y grupo de estándares a través del aplicativo SGI Almera. Teniendo en cuenta los incumplimientos encontrados en la infraestructura física, se pretende detallar para cada sede las intervenciones requeridas y los costos de las mismas.

Los incumplimientos de los requerimientos de la legislación de habilitación son principalmente por consecuencia de su actualización. Es importante mencionar que, para la ejecución de las actividades para el cumplimiento de las normas, es necesario contar con personal calificado en el tema de habilitación en salud, igualmente adelantar contratos de estudios, diseños, interventorías y ejecución de las mismas.

Esta la priorización realizada a la red respecto a los hallazgos de infraestructura identificados en 2020.

INFORMACION CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE SALUD
NIT: 890.905.211-1
ALCALDE: DANIEL QUINTERO CALLE

CONTRATISTA: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU-
SUBGERENCIA PLANEACIÓN ESTRATEGICA
NIT: 800.223.337-6
REPRES. LEGAL: MARIA ANTONIA SANCHEZ RAVE

CUADRO RESUMEN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	**4600096223 DE 2022**
OBJETO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RED HOSPITALARIA DE LA E.S.E METROSALUD.
MODALIDAD DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	ADMINISTRACIÓN DELEGADA
GERENCIA RESPONSABLE EDU:	SUBGERENCIA DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA
CLIENTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SALUD
SUPERVISOR:	**FERNEY YOHAN OBANDO CARMONA**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO:	06 DE DICIEMBRE DE 2022
ACTA DE INICIO:	19 DE ENERO DE 2023
FECHA DE FINALIZACIÓN:	19 DE ENERO DE 2026
PLAZO:	36 MESES
VALOR RECUROS A ADMINISTRAR	$ 70.080.958.063
POLIZA:	$39.611.541
COSTO FINANCIERO:	$ 296.494.376
HONORARIOS INCLUIDO IVA:	$ 5.003.780.406
VALOR TOTAL CONTRATO :	**$ 75.420.844.386**

Tabla Nº 1- Información Contrato Interadministrativo 4600096223 de 2022

3 AVANCE GENERAL DEL CONVENIO POR COMPONENTES

3.1 AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

- **GRUPO 1**

Acta de inicio para este grupo quedo el 19/04/2023
5 MESES
5 SEDES EN EJECUCION

NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
Unidad Hospitalaria Castilla	19/04/2023	21/04/2023	28/04/2023	TERMINADO
CS Estadio	19/04/2023	16/05/2023	5/06/2023	TERMINADO
CS Santa Rosa de Lima	19/04/2023	18/05/2023	09/08/2023	TERMINADO
CS La Esperanza	19/04/2023	11/05/2023	31/07/2023	TERMINADO
CS La quiebra	19/04/2023	12/05/2023	5/06/2023	TERMINADO
CS Villa Laura	19/04/2023	10/05/2023	09/08/2023	TERMINADO
Unidad Hospitalaria San Javier	19/04/2023	28/04/2023	2/05/2023	TERMINADO



Este grupo se culminaron las actividades contractuales y las adicionales.

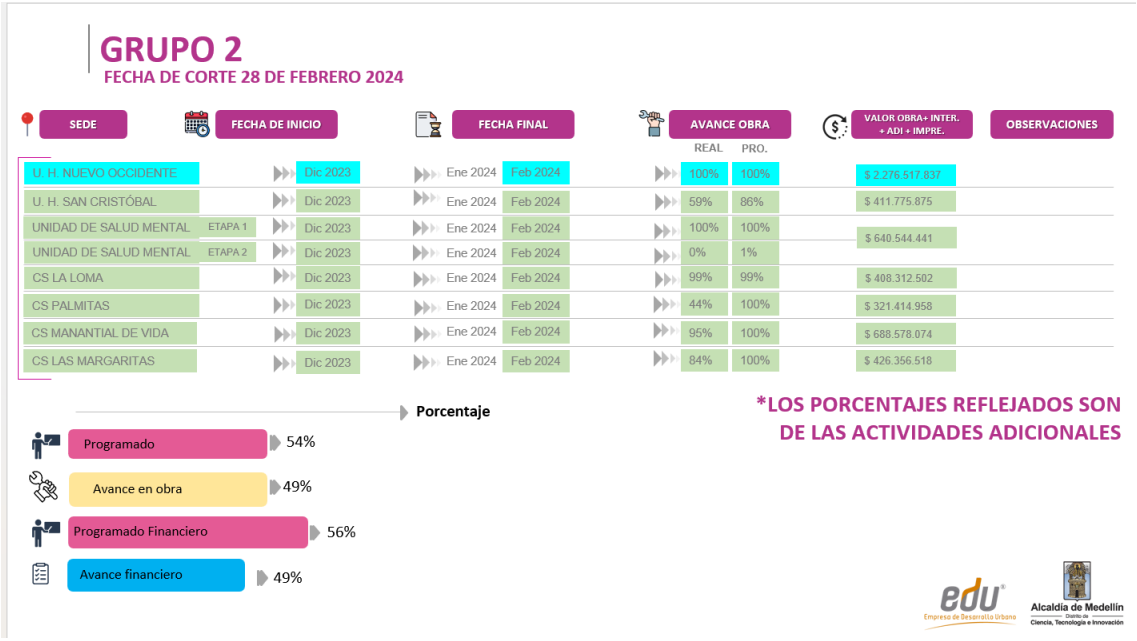
- **GRUPO 2**

Acta de inicio para este grupo quedo el 18/05/2023
5 MESES
5 SEDES EN EJECUCION

NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
CS Las Margaritas	17/05/2023	20/06/2023	04/072023	TERMINADO
CS Manantial de Vida	17/05/2023		04/09/2023	En ejecución
CS Palmitas	17/05/2023		10/07/2023	TERMINADO
CS La loma	17/05/2023		10/07/2023	TERMINADO
Unidad de Salud Mental	17/05/2023	9/06/2023	23/06/2023	En ejecución
Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente	17/05/2023	9/06/2023	15/06/2023	En ejecución
Unidad Hospitalaria San Cristobal	17/05/2023	9/06/2023	20/06/2023	En ejecución



En este grupo se culminaron las actividades contractuales.



Faltan las actividades adicionales, las cuales se le adicionaron al contratista de grupo 1.
Porcentajes de las actividades adicionales

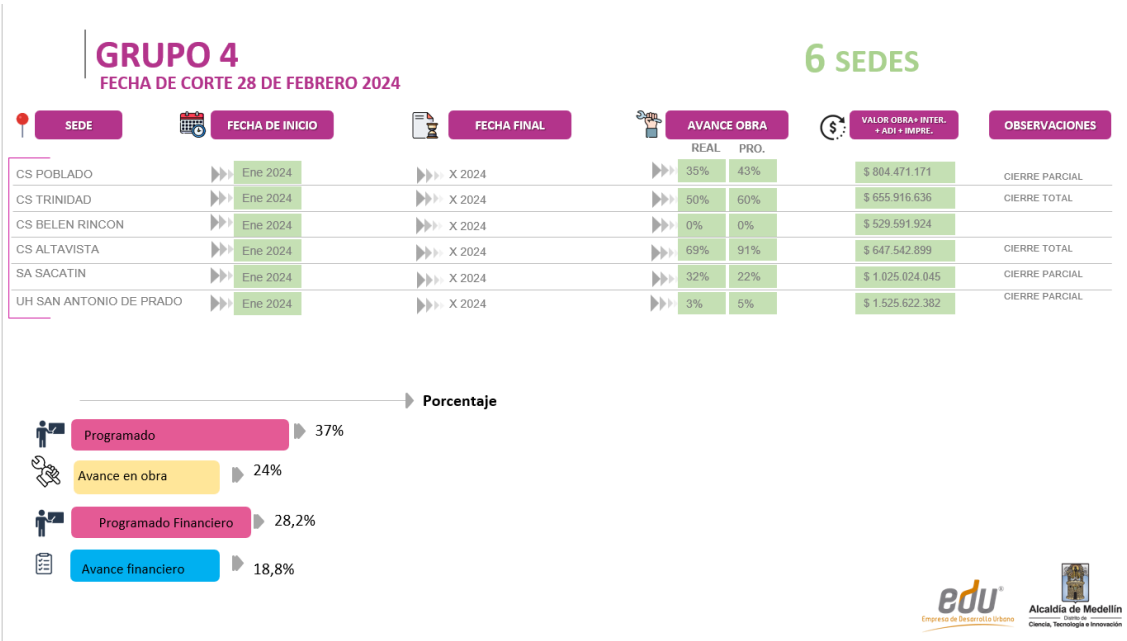
GRUPO 3
Acta de inicio para este grupo quedo el 18/05/2023
5 MESES
8 SEDES EN EJECUCION

NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
Unidad Hospitalaria Doce de Octubre	24/05/2023	08/06/2023	22/06/2023	En ejecución
CS Llanaditas	24/05/2023	15/06/2023	21/06/2023	TERMINADO
CS Sol de Oriente	24/05/2023	05/06/2023	06/06/2023	TERMINADO
CS El salvador	24/05/2023			En ejecución
Unidad Hospitalaria Buenos Aires	24/05/2023			En ejecución
CS San Lorenzo	24/05/2023	14/06/2023	20/06/2023	TERMINADO
CS Guayabal	24/05/2023	02/06/2023	05/06/2023	TERMINADO
CS Santa Elena	24/05/2023	13/06/2023	21/06/2023	TERMINADO
Sede administrativa Guayabal	24/05/2023	02/06/2023	05/06/2023	En ejecución



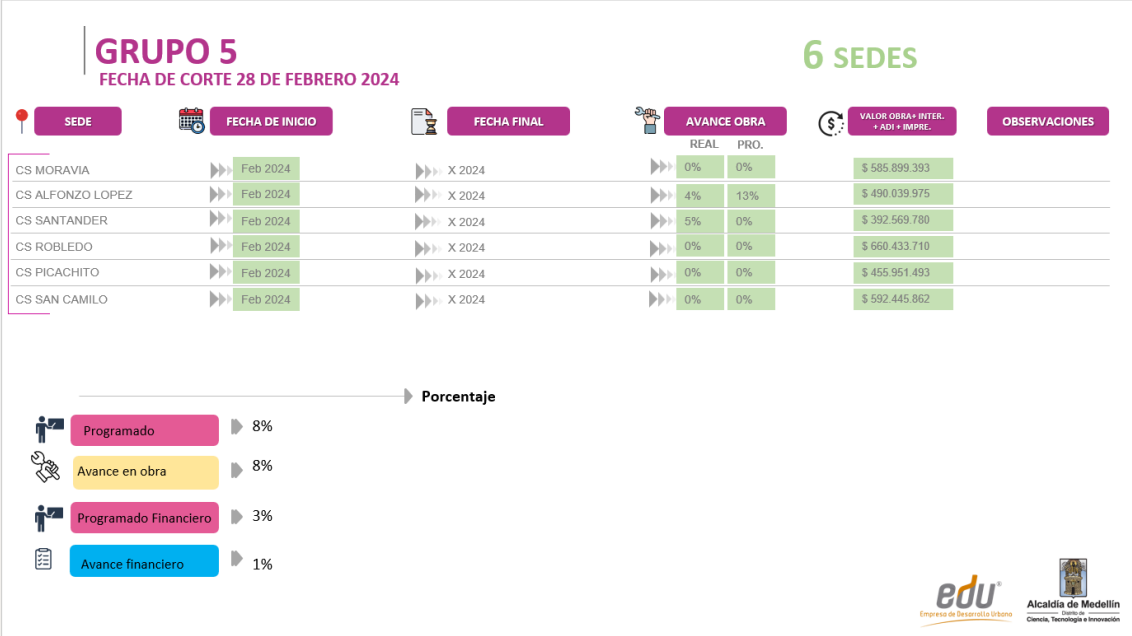
- **GRUPO 4**

Acta de inicio para este grupo quedo el 22/12/2023
5 MESES
6 SEDES EN EJECUCION



- **GRUPO 5**

Acta de inicio 01/02/2024
5 MESES
6 SEDES EN EJECUCION



- **GRUPO 6**

Acta de inicio para este grupo quedo el 13/10/2023
5 MESES
8 SEDES EN EJECUCION

NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
CS San Blas	13/10/2023			En ejecución
CS La Cruz	13/10/2023			En ejecución
CISAMF	13/10/2023			En ejecución
CS Santo Domingo	13/10/2023			En ejecución
CS Pablo VI	13/10/2023			En ejecución
CS El Raizal	13/10/2023			Sin iniciar
CS Campo Valdes	13/10/2023			Sin iniciar
CS Villa del Socorro	13/10/2023			Sin iniciar



PORCENTAJES DE MANTENIMIENTOS

PROGRAMADO	**50%**
EJECUTADO	**52%**

RESUMEN CONVENIO

FISICO

PROGRAMADO	**40%**
EJECUTADO	**42%**

***Se reprogramo el cronograma según las priorizaciones de los grupos, según oficios enviados por la supervisión del convenio y metrosalud, teniendo en cuenta que:**

Para el año 2023 CONTRATADOS
Grupo 1, 2, 3, 4, 5, 6 Y 7

Para el año 2024 CONTRATADOS
Grupos 8

Para el año 2024 INICIOS DE OBRA
Grupo 5
Grupo 7

CENTROS DE SALUD A REPONER

NOMBRE SEDE	VISITAS	DIAGNOSTICOS	IDEA BASICA	M. PLUS	ANTEPROYECTO	PROYECTO	OBSERVACIONES
CS Popular 1	100%	100%	100%	NA	34%		A la espera del PMA Oficial
CS Aranjuez	100%	100%	100%	NA	34%		A la espera del PMA Oficial
CS El Triunfo	100%	100%	100%	NA	34%		A la espera del PMA Oficial
CS Civitón	100%	100%	100%	NA	34%		A la espera del PMA Oficial
CS Enciso	100%	100%	No viable para reponer como nuevo	90%	NA	NA	Se propuso mantenimiento PLUS
CS Villatina	100%	100%	100%	90%	34%		A la espera del PMA Oficial
CS Loreto	100%	100%	No viable para reponer como nuevo	90%	NA	NA	Se propuso mantenimiento PLUS
CS El Limonar	100%	100%	100%	NA	100%	100%	Totalmente aprobado por curaduría, a la espera de la aprobación del PMA
Unidad Hospitalaria San Antonio de prado	100%	100%	100%	NA	30		A la espera del PMA Oficial

PORCENTAJES DE REPOSICIÓN

PROGRAMADO	**33%**
EJECUTADO	**34%**

Actualización valores grupos

	GRUPO 1							
SAN JAVIER	13 - SAN JAVIER	Unidad Hospitalaria San Javier	$ 649.068.261	$ 278.529.361	$ 128.729.548	$ 1.056.327.170	$ 19.284.222	$ 967.457.372
SAN JAVIER	13 - SAN JAVIER	CS Villa Laura	$ 194.578.324	$ 96.870.133	$ 128.729.548	$ 420.178.006	$ 5.713.844	$ 303.258.754
CASTILLA	05 - CASTILLA	Unidad Hospitalaria Castilla	$ 724.685.360	$ 308.753.916	$ 128.729.548	$ 1.162.168.824	$ 21.426.914	$ 1.077.727.887
SAN JAVIER	13 - SAN JAVIER	CS La quiebra	$ 141.011.400	$ 75.459.434	$ 128.729.548	$ 345.200.382	$ 4.285.383	$ 225.328.556
SAN JAVIER	11 - LAURELES - ESTADIO	CS Estadio	$ 168.898.340	$ 86.605.844	$ 128.729.548	$ 384.233.732	$ 4.999.613	$ 265.838.193
SAN JAVIER	12 - LA AMÉRICA	CS Santa Rosa de Lima	$ 228.090.598	$ 110.264.989	$ 128.729.548	$ 467.085.136	$ 7.142.305	$ 353.118.458
SAN JAVIER	13 - SAN JAVIER	CS La Esperanza (Nuevos conquistadores)	$ 274.119.760	$ 128.662.845	$ 128.729.548	$ 531.512.154	$ 8.570.765	$ 420.498.050
	GRUPO 2							
NUEVO OCCIDENTE	60 - SAN CRISTOBAL	Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente	$ 1.116.414.307	$ 536.295.342	$ 110.940.059	$ 1.763.649.707		$ 2.165.577.779
NUEVO OCCIDENTE	13 - SAN JAVIER	CS Manantial de Vida	$ 286.250.480	$ 151.514.409	$ 110.940.059	$ 548.704.948		$ 577.638.015
NUEVO OCCIDENTE	07 - ROBLEDO	CS Las Margaritas	$ 151.677.587	$ 89.139.872	$ 110.940.059	$ 351.757.518		$ 315.416.460
SAN CRISTOBAL	60 - SAN CRISTOBAL	Unidad Hospitalaria San Cristobal	$ 141.714.728	$ 84.522.087	$ 110.940.059	$ 337.176.874		$ 300.835.816
SAN CRISTOBAL	50 - PALMITAS	CS Palmitas	$ 92.714.956	$ 61.810.693	$ 110.940.059	$ 265.465.707		$ 210.474.899
SAN CRISTOBAL	60 - SAN CRISTOBAL	CS La loma	$ 139.348.228	$ 83.425.214	$ 110.940.059	$ 333.713.501		$ 297.372.443
SAN CRISTOBAL	60 - SAN CRISTOBAL	Unidad de Salud Mental	$ 125.113.538	$ 76.827.435	$ 110.940.059	$ 312.881.032		$ 529.604.382
	GRUPO 3							
BUENOS AIRES	08 - VILLA HERMOSA	CS Sol de Oriente	$ 410.069.201	$ 160.471.197	$ 110.940.059	$ 681.480.457	$ 10.659.718	$ 570.540.398
BUENOS AIRES	09 - BUENOS AIRES	CS El salvador	$ 203.331.573	$ 107.753.304	$ 110.940.059	$ 422.024.935	$ 4.845.326	$ 866.262.360
BUENOS AIRES	08 - VILLA HERMOSA	CS Llanaditas	$ 177.382.901	$ 85.358.389	$ 110.940.059	$ 373.681.349	$ 4.845.326	$ 262.741.290
BUENOS AIRES	10 - LA CANDELARIA	CS San Lorenzo	$ 241.553.279	$ 132.879.821	$ 110.940.059	$ 485.373.159	$ 5.814.392	$ 374.433.100
BUENOS AIRES	90 - SANTA ELENA	CS Santa Elena	$ 222.870.789	$ 107.030.446	$ 110.940.059	$ 440.841.293	$ 5.814.392	$ 329.901.235
SA	15 - GUAYABAL	CS Guayabal	$ 243.084.018	$ 113.274.467	$ 110.940.059	$ 467.298.543	$ 5.814.392	$ 356.358.485
SA	15 - GUAYABAL	SA Guayabal	$ 764.870.256	$ 351.625.408		$ 1.227.435.722	$ 19.381.306	$ 1.324.372.807
DOCE DE OCTUBRE	06 - DOCE DE OCTUBRE	Unidad Hospitalaria Doce de Octubre	$ 657.245.280	$ 227.296.553	$ 110.940.059	$ 995.481.892	$ 16.474.110	$ 1.092.418.977
BUENOS AIRES	09 - BUENOS AIRES	Unidad Hospitalaria Buenos Aires	$ 930.422.561	$ 375.926.672	$ 110.940.059	$ 1.417.289.291	$ 23.257.567	$ 1.306.349.233
	GRUPO 4							
SAN A. PRADO	80 - SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad Hospitalaria San Antonio de prado	$ 923.910.198	$ 399.496.331	$ 171.021.756	$ 1.494.428.285	$ 31.194.096	$ 1.323.406.529
BELEN	10 - LA CANDELARIA	Sede administrativa Sacatín	$ 574.367.418	$ 259.784.082	$ 171.021.756	$ 1.005.173.256	$ 19.850.789	$ 834.151.500
BELEN	14 - POBLADO	CS Poblado	$ 420.847.935	$ 198.422.345	$ 171.021.756	$ 790.292.036	$ 14.179.135	$ 619.270.280
BELEN	15 - GUAYABAL	CS Trinidad	$ 317.416.177	$ 157.080.671	$ 171.021.756	$ 645.518.604	$ 10.398.032	$ 474.496.848
BELEN	16 - BELÉN	CS Bélén Rincón	$ 228.515.581	$ 121.547.106	$ 171.021.756	$ 521.084.443	$ 8.507.481	$ 350.062.687
BELEN	70 - ALTAVISTA	CS Altavista	$ 311.433.654	$ 154.689.457	$ 171.021.756	$ 637.144.867	$ 10.398.032	$ 466.123.111
	GRUPO 5							
CASTILLA	04 - ARANJUEZ	CS Moravia	$ 314.011.843	$ 167.916.618	$ 103.970.932	$ 585.899.393		$ 481.928.461
CASTILLA	05 - CASTILLA	CS Alfonso López	$ 253.503.292	$ 132.565.751	$ 103.970.932	$ 490.039.975		$ 386.069.043
CASTILLA	06 - DOCE DE OCTUBRE	CS Santander	$ 191.383.964	$ 97.214.884	$ 103.970.932	$ 392.569.780		$ 288.598.848
CASTILLA	07 - ROBLEDO	CS Robledo	$ 362.033.010	$ 194.429.769	$ 103.970.932	$ 660.433.710		$ 556.462.779
DOCE DE OCTUBRE	06 - DOCE DE OCTUBRE	CS Picachito	$ 228.252.527	$ 123.728.035	$ 103.970.932	$ 455.951.493		$ 351.980.562
DOCE DE OCTUBRE	07 - ROBLEDO	CS San camilo	$ 320.558.312	$ 167.916.618	$ 103.970.932	$ 592.445.862		$ 488.474.930
	GRUPO 6							
SANTA CRUZ	02 - SANTA CRUZ	CS Villa del socorro	$ 508.533.874	$ 232.793.305	$ 161.514.877	$ 902.842.056	$ 15.316.724	$ 741.327.179
SANTA CRUZ	02 - SANTA CRUZ	CS Pablo VI	$ 625.722.922	$ 279.633.858	$ 161.514.877	$ 1.066.871.657	$ 18.720.441	$ 905.356.780
SANTA CRUZ	01 - POPULAR	CS Santo Domingo	$ 829.374.015	$ 361.033.110	$ 161.514.877	$ 1.351.922.002	$ 25.527.874	$ 1.190.407.125
MANRIQUE	03 - MANRIQUE	CS El Raizal	$ 318.861.869	$ 156.981.405	$ 161.514.877	$ 637.358.151	$ 10.211.150	$ 475.843.274
MANRIQUE	03 - MANRIQUE	CS San Blas	$ 704.741.362	$ 311.217.438	$ 161.514.877	$ 1.177.473.677	$ 20.422.299	$ 1.015.958.800
MANRIQUE	04 - ARANJUEZ	CS Campo Valdés	$ 1.562.346.416	$ 654.002.065	$ 161.514.877	$ 2.377.863.358	$ 47.652.031	$ 2.216.348.481
MANRIQUE	04 - ARANJUEZ	CISAMF	$ 608.146.298	$ 272.608.391	$ 161.514.877	$ 1.042.269.566	$ 18.720.441	$ 880.754.689
MANRIQUE	03 - MANRIQUE	CS La Cruz	$ 515.134.113	$ 235.431.421	$ 161.514.877	$ 912.080.411	$ 13.614.866	$ 750.565.534
	GRUPO 7							
SANTA CRUZ	02 - SANTA CRUZ	Unidad Hospitalaria Santa Cruz	$ 1.103.666.226	$ 401.243.292,52	$ 260.299.116	$ 1.765.208.634	$ 33.311.440	$ 1.504.909.519
MANRIQUE	03 - MANRIQUE	Unidad Hospitalaria Manrique	$ 2.391.425.302	$ 859.807.055,40	$ 260.299.116	$ 3.511.531.473	$ 71.381.656	$ 3.251.232.357
SANTA CRUZ	01 - POPULAR	CS Carpinelo	$ 470.556.035	$ 171.962.955,52	$ 260.299.116	$ 902.818.106	$ 14.276.331	$ 642.518.991

GRUPO 8									
SANTA CRUZ	01 - POPULAR	CS Popular 1	$ 194.724.480	-	-	-		
CASTILLA	04 - ARANJUEZ	CS Aranjuez	$ 304.247.548	-	-	-		
DOCE DE OCTUBRE	06 - DOCE DE OCTUBRE	CS El Triunfo	$ 108.431.376	-	-	-		
DOCE DE OCTUBRE	07 - ROBLEDO	CS Civitón	$ 188.367.056	-	-	-		
BUENOS AIRES	08 - VILLA HERMOSA	CS Enciso	$ 136.706.463	-	-	-		
BUENOS AIRES	08 - VILLA HERMOSA	CS Villatina	$ 114.949.780	-	-	-		
BUENOS AIRES	09 - BUENOS AIRES	CS Loreto	$ 181.619.863	-	-	-		
SAN A. PRADO	80 - SAN ANTONIO DE PRADO	CS El Limonar	$ 846.247.933	-	-	-		
BELEN	16 - BELÉN	Unidad Hospitalaria Belén	$ 872.188.943	-	-	-		

CORTE 29 DE FEBRERO DE 2024				
CI96223 DE 2022 - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE METROSALUD.	**VALOR INICIAL**	**COMPROMETIDO**	**PAGADO**	**SALDO POR COMPROMETER**
PERSONAL	**$ 6.749.056.454**	$ 4.571.608.910	$ 2.651.414.202	$ 2.177.447.544
ESTUDIOS Y DISEÑOS	**$ 8.948.424.907**	$ 380.909.220	$ 121.280.235	$ 8.567.515.687
EJECUCIÓN	**$ 51.498.872.826**	$ 42.033.999.005	$ 17.983.892.187	$ 9.464.873.821
SOCIAL Y COMUNICACIONES	**$ 300.000.000**	$ 151.000.000	$ 80.129.369	$ 149.000.000
APOYO LOGISTICO	**$ 2.584.603.877**	$ 1.728.749.941	$ 685.085.444	$ 855.853.936
GMF	**$ 296.494.376**	$ 296.494.376	$ 71.168.770	-$ 0
POLIZAS	**$ 39.611.541**	$ 20.313.311	$ 20.313.311	$ 19.298.230
$	**70.417.063.980**	**$ 49.183.074.763**	**$ 21.613.283.518**	**$ 21.233.989.217**
		70%	**44%**	**30%**
		% Comprometido del valor inicial	% Pagado del valor comprometido	% de recursos por comprometer del valor inicial
EJECUCIÓN FINANCIERA		**31%**		

VALOR PACTADO 6%		**20% PAGO ANTICIPADO**	**VALOR PAGADO CONTRA EJECUCIÓN**	**POR EJECUTAR**
HONORARIOS				
	$ 5.003.780.407	$ 1.000.756.081	$ 1.195.788.949	**$ 2.807.235.376**
		$	**2.196.545.031**	
			44%	**56%**
TOTAL CI	**$ 75.420.844.386**		% de honorarios Pagados del valor pactado	% de honorarios por pagar una vez se ejecuten

Nota : Se incluyen en el comprometido valores de contrataciones en proceso tales como los Estudios y Diseños técnicos de Villatina y San Antonio de Prado

INICIO DE GRUPO 5

edu Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA DE INICIO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL		
Código: FA12-02	Versión: 1	Fecha: 13-09-17	Página 1 de 1

CONTRATO:	3302 – 391 de 2023
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-
CONTRATISTA:	ENETEL SAS
NIT/ C.C:	901.106.665-2,
OBJETO:	**MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE CENTROS Y UNIDADES HOSPITALARIAS DE SALUD DEL DISTRITO DE MEDELLÍN – GRUPO 5"**
VALOR:	$2.553.514.624,00
PLAZO:	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO

Entre los suscritos a saber: **LUZ ELENA MUNERA PALACIO**, Profesional B de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos quien obra en representación de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-, en su calidad de SUPERVISOR en el presente contrato. **ANDRES FELIPE PEÑA LOPEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N°1.067.892.139 quien obra en nombre y representación legal de **CONSORCIO INTER HOSPITAL** con **NIT 901701536-2,** en su calidad de **INTERVENTOR, HUGO ALBERTO ESPINAL RAMIREZ,** identificado con cédula de ciudadanía N.º 71.753.833;, quien obra en nombre y representación legal de ENETEL S.A.S, con NIT. 811.017.902-5 en su calidad de contratista de obra se ha convenido dar inicio a la ejecución del contrato de la referencia.

Una vez suscrita la presente acta, el Contratista deberá allegar copia de la misma a la Aseguradora con el fin de actualizar el comienzo de la vigencia de las garantías.

Para constancia se firma en la ciudad de Medellín por quienes en ella intervienen, a Primero (01) días del mes de febrero del año 2024.

LUZ ELENA MUNERA PALACIO
Profesional B
Subgerencia de Ejecución de Proyecto
EDU

HUGO ALBERTO ESPINAL RAMIREZ
ENETEL S.A.S
Contratista de Obra

ANDRES FELIPE PEÑA LOPEZ
CONSORCIO INTER HOSPITAL
Contratista de Interventoría

3.2 COMPONENTE TÉCNICO

3.2.1 TECNICO

1- Componente de supervisión a los contratos:

Referente: Contratos: N°3302-256 DE 2023. "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" y N°3302-249 DE 2023. "INTERVENTORÍA TÉCNICA,

ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

El 23 de febrero de 2024, la supervisión oficio a los consultores mediante radicado N103.20243001648, cuyo asunto fue: *"Reiteración a solicitud de cumplimiento contractual y entrega de productos pendientes de los contratos de la referencia, radicado 20243000661.",* el cual se relaciona a continuación:

> *"(…) Por medio del presente, La Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, en calidad de Entidad contratante y supervisor de los contratos de la referencia, reitera la solicitud de cumplimiento al alcance contractual de los contratos de la referencia, lo cual fue anteriormente solicitado en comunicado 20243000661 del 24 de enero de 2024, sin respuesta a este.*
>
> *Por lo anterior se relacionan los pendientes a la fecha:*
>
> ***Productos de estudios topográficos***
>
> *1. Hacer entrega de los estudios topográficos de los Centro de Salud El triunfo y Popular atendiendo a las observaciones finales por parte de consultor, con validación y aprobación de la interventoría según requerimientos de la ficha técnica.*
>
> *2. Radicar los levantamientos horizontal y vertical de los Centros de Salud El triunfo y Popular, posterior a la revisión y validación de la interventoría. Compartir soportes de radicados a la supervisión en el presente mes.*
>
> *3. Atender a observaciones generales de topografía, realizadas parte del equipo de arquitectura de acuerdo con el formato protocolizados por la subgerencia de Diseño e Innovación posterior a la revisión de la última entrega de topografías e inventario forestal, para los Centros de Salud;*
>
> *Aranjuez, Civitón, El triunfo y Popular, de acuerdo con el alcance de la ficha técnica, lo cual fue enviado vía correo electrónico en el mes de enero del presente año.*
>
> *4. Informar del estado del trámite de radicación los levantamientos horizontal y vertical de los Centros de Salud Aranjuez y Civitón ante Geodesia el 3 de diciembre de 2023, si ya se cuenta con respuesta y aprobación de la Entidad. En caso de que fueran observados, informar si ya se atendió a observaciones y nuevas radicaciones. Adjuntar los anexos de respuesta en caso tal.*
>
> ***Productos de Estudios de suelos***
>
> *1. Hacer entrega de los estudios geotécnicos teniendo en cuanta la estimación de cargas estructurales aportadas por el profesional estructural de la Subgerencia de Estructuración de Proyectos, de los Centro de Salud Civitón, Aranjuez, El triunfo y Popular, con la debida aprobación por parte de la interventoría. Los conceptos de aprobación de la interventoría deben ser firmados por el profesional aprobado por la supervisión y no solamente del representante legal del contrato (observación reiterativa en documentos de revisión de productos).*
>
> *2. Aportar los documentos del cambio del profesional de Geotecnia del consultor diseñador, para la revisión y aprobación de la interventoría, esta petición ha sido reiterativa en últimos comités de seguimiento a los contratos y vía correo electrónico por la interventoría.*

Pendientes jurídicos

A la fecha está pendiente por parte del contratista LEONARDO FAVIO CORREA ROLDAN, aportar las actualizaciones de pólizas al trámite de Suspensión N1 del contrato N°3302-256 DE 2023, las cuales han sido solicitadas vía correo electrónico desde el 2 de febrero de 2024 por parte de la supervisión.

Pendientes de productos de interventoría

1. Atender a la entrega de las actas de reunión con subsanación a observaciones realizadas por la supervisión, del mes de noviembre de 2023.

2. Realizar entrega del informe de mes de diciembre de 2023 con respectivos anexos y actas de comité de seguimiento a los contratos, para la revisión y aprobación de la supervisión.

A la fecha se evidencia que el estado del producto cuenta con los mismos pendientes relacionados anteriormente, según comunicados vía correo electrónico por parte de la interventoría en la presente semana.

Si bien es cierto que; los contratos fueron suspendidos desde el 21 de diciembre de 2023 justificada en las aprobaciones de entidad Externa – Geodesia, para los centros de salud Aranjuez y Civitón, radicados el 3 de diciembre del 2023, los demás productos ya deberían estar en un 100% con aprobaciones de la interventoría tales como; los estudios geotécnicos de todos los centros de salud del alcance contractual, y estudios topográficos de los centros de salud El triunfo y Popular (con radicación ante Entidad externa - Geodesia).

Por lo expuesto anteriormente, se solicita realizar el trámite de radicación ante Geodesia para los estudios topográficos de los centros de salud El triunfo y Popular, revisados y avalados por la interventoría, y realizar entrega de los estudios geotécnicos de los centros de salud Civitón, Aranjuez, El triunfo y Popular en forma digital y física, debidamente firmados y aprobados por los profesionales aprobados, cumpliendo con ley de archivo como se detalla en la ficha técnica de los contratos a más tardar el 29 de febrero de 2024.

Quedamos muy atentos al pronto cumplimiento contractual, y se reitera el compromiso y rigor técnico que desde la interventoría debe ejercerse sobre el cumplimiento de los contratos, con el fin de que la Entidad contratante EDU pueda dar cumplimiento a los compromisos adquiridos con el cliente, Secretaría de Salud, en vista de que dichos productos son necesarios para continuar con el desarrollo de los proyectos arquitectónico y demás diseños técnicos. (…)"

2- Componente de estructuración de procesos:

El 29 de febrero de 2024, se actualizaron los procesos de interventoría y consultoría a los estudios topográficos y estudios de suelos del Centro de Salud Villatina y la Unidad Hospitalaria San Antonio de Prado, y estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo del terreno por movimiento de masa del Centro de Salud Villatina, con cotizaciones aportadas del presente año, toda vez que los procesos fueron declarados desiertos en el año 2023.

Actualización de los siguientes entregables:

- Ficha técnica de proceso de consultoría de estudios y diseños
- Ficha técnica de proceso de Interventoría a consultoría de estudios y diseños

- Presupuesto de consultoría
- Presupuesto de Interventoría
- Matriz de riesgos de consultoría
- Matriz de riesgos de Interventoría
- Anexo de formulario económico de consultoría
- Anexo de formulario económico de Interventoría
- Cronograma
- Anexo No 2 ESPECIFICACIONES TECNICAS TOPOGRAFIA
- ANEXO FORMATO MH

3.2.2 PRESUPUESTO

PRESUPUESTOS

- **Se realizó revisión y aprobación de Obra Extras:**

  ✓ Grupo #1: Obra Extra 65 a la 67 – OE 45.
  ✓ Grupo #3: Obra Extra 36 – 37 – 47 – 49 – 69 - 75 – 94 – 95 – 200 - 201
  ✓ Grupo #4: Obra Extra 10 – 11 – 12 - 14 – 15 - 16.
  ✓ Grupo #6: Obra Extra 68 a 72 – 202 a 211.
  Obra Extra 41 – 42 – 16 – 50 - 80

- **Elaboración de Proyección de presupuestos de actividades por ejecutar en:**

GRUPO	SEDE
GRUPO No 1	UNIDAD HOSPITALARIA CASTILLA
	UNIDAD HOSPITALARIA SAN JAVIER
	CENTRO DE SALUD VILLA LAURA
	CENTRO DE SALUD LA ESPERANZA
	CENTRO DE SALUD LA QUIEBRA
	CENTRO DE SALUD SANTA ROSA DE LIMA
	CENTRO DE SALUD EL ESTADIO

GRUPO	SEDE
GRUPO No 2	UNIDAD HOSPITALARIA NUEVO OCCIDENTE
	CENTRO DE SALUD LAS MARGARITAS
	CENTRO DE SALUD MANANTIAL DE VIDA
	UNIDAD DE SALUD MENTAL
	UNIDAD HOSPITALARIA SAN CRISTOBAL
	CENTRO DE SALUD PALMITAS
	CENTRO DE SALUD LA LOMA

GRUPO No 3	CENTRO DE SALUD SANTA HELENA
	CENTRO DE SALUD SAN LORENZO
	CENTRO DE SALUD SOL DE ORIENTE
	CENTRO DE SALUD EL SALVADOR
	CENTRO DE SALUD LLANADITAS
	CENTRO DE SALUD GUAYABAL
	SEDE ADMINISTRATIVA GUAYABAL
	UNIDAD HOSPITALARIA DOCE DE OCTUBRE

GRUPO	SEDE
GRUPO No 4	CENTRO DE SALUD EL POBLADO
	CENTRO DE SALUD TRINIDAD
	CENTRO DE SALUD BELEN ALTAVISTA
	EDIFICIO SACATIN
	UNIDAD HOSPITALARIA SAN ANTONIO DE PRADO
	CENTRO DE SALUD BELEN RINCON
GRUPO No 6	CENTRO DE SALUD SANTO DOMINGO
	CENTRO DE SALUD EL RAIZAL
	CENTRO DE SALUD SAN BLAS
	CENTRO DE SALUD CAMPO VALDES
	CENTRO DE SALUD LA CRUZ
	CISAMF
	CENTRO DE SALUD PABLO VI
	CNTRO DE SALUS VILLA DEL SOCORRO

3.3 COMPONENTE DE ARQUITECTURA

Se avanza en el desarrollo de los anteproyectos arquitectónicos, presentando cada proyecto en la mesa de seguimiento semanal con la Secretaría de Salud, de acuerdo con el cronograma actualizado de actividades del convenio, cada vez que así lo requieren.

En el proceso de diseños de anteproyecto se están realizando talleres con el equipo técnico asesor de la EDU y el seguimiento arquitectónico de Metrosalud y la SS, para ajustar internamente los espacios de acuerdo con los requerimientos en los PMA.

Después de ajustar pre-dimensionamiento tanto de la estructura como de las áreas técnicas como cuartos de bombas, cuartos técnicos, tanques de almacenamiento, buitrones según la necesidad y los requerimientos normativos. Se avanza en el urbanismo con las topografías preliminares suministradas de CS Aranjuez y CS Civiton, el Triunfocon y Civiton, con este insumo iniciamos la elaboración de algunos detalles que si bien se deben realizar en la etapa final de diseños, encontramos estrategias de estandarización para acoplarlos a los proyectos sin tener lugar a reprocesos, como por ejemplo modulaciones típicas de fachadas, las cuales se pretenden estandarizar para promover el fácil mantenimiento y la sostenibilidad de las sedes de salud para Metrosalud.

En este proceso se encontraron algunos aspectos particulares de cada proyecto para tener en cuenta, los cuales se presentan en el siguiente reporte de cada Centro de salud.

1. **CS Civitón**

   Después de realizar la respectiva gestión con DAP y de explorar diferentes alternativas para mitigar las limitaciones de retiros viales por vías obligadas, se logró obtener un concepto del DAP desplazando el punto fijo al eje de via actual, lo que nos permite ampliar el área ocupada del edificio hacia el costado sur, Crr 90D y a su vez no afectar el área de la cancha actual ni árboles existentes.
   Mediante el Oficio DAP 202330344823 del 22 de 08 de 2023.

   Esta modificación no causo afectación mayor en el funcionamiento del proyecto aprobado ni en la modelación BIM.

   Mientras llega el PMA aprobado, se logro ajustar los niveles de acceso a todos los niveles del proyecto sin necesidad de la construcción de rampas, solamente aprovechando los desniveles del terreno existente.

   También se esta trabajando en la exploración y elaborando de detalles típicos generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto.

   - Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto coordinadas con el equipo de planeación de Metrosalud.

   - El 26 de abril de 2023 mediante oficio con Radicado N°202330150811, el DAP emitió la aprobación de mayores aprovechamientos.

   - El 22 de agosto de 2023 mediante oficio con Radicado N°202330344823, el DAP aprueba la modificación de la vía obligada.

2. **CS Aranjuez**

   Se desarrolla el anteproyecto siguiendo la indicación de la supervisión de Salud y Metrosalud mediante oficio con Concecutivo N° D-890 el 25 de abril de 2023, de no contemplar en el nuevo proyecto las áreas ocupadas por la secretaria de inclusión Social del “Centro integral de la Familia”. Debido a que con estas áreas el programa supera los aprovechamientos máximos permitidos por la norma, establecidos en el acuerdo 48 de 2014 (POT de Medellín).
   El programa se distribuye en la ocupación de la huella indicada en la idea básica en tres niveles permitiendo liberar el área donde estaba proyectado el CIF como un patio jardín terapéutico al interior del centro de salud, que en un futuro podría también servir para la expansión del Centro de Salud.

También se planteo para este CS, una rampa peatonal al interior del proyecto, aprovechando la longitud del lote, se ubico en la parte posterior para aislar también los espacios interiores de los predios colindantes.

Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

Mientras llega el PMA aprobado, se va a avanzar en ajustar el diseño con algunas recomendaciones de la supervisión y elaborando detalles típicos generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto.
También se realizara el urbanismo y los detalles necesarios con los avances de topografía recibidos.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto coordinadas on el equipo de planeación de Metrosalud.

3. CS Popular

Se continúa con el desarrollo del anteproyecto en 4 niveles más un sótano para tanques y cuartos técnicos, por la limitación de área efectiva.
Se adicionó un consultorio adicional de odontología sin afectar el área total, solamente se redujo un poco el área de espera y se reorganizaron los baños.

Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

Mientras llega el PMA aprobado, se va a avanzar en ajustar el diseño con algunas recomendaciones de la supervisión y elaborando detalles típicos generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto coordinadas con el equipo de planeación de Metrosalud.

4. CS El Triunfo

Se avanza en el desarrollo de anteproyecto con la propuesta planteada en tres niveles más un sótano, donde se ubicarán los tanques y cuartos técnicos contra el talud y por la inclinación del terreno posiblemente se podrá ubicar el estar medico con el auditorio aprovechando la conexión con la parte baja del lote donde se podría aprovechar para un jardín terapéutico al aire libre.

Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando

ajustes en la distribución espacial del anteproyecto coordinadas con el equipo de planeación de Metrosalud.

Mientras llega el PMA aprobado, se adelantan detalles típicos generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto.

El 24 de noviembre llego la topografía, para revisión y ajustar los niveles del proyecto.

5. UH San Antonio de Prado

Se avanza en el desarrollo de anteproyecto, siguiendo los parámetros y criterios acordados en la idea básica, con el desarrollo en 5 niveles más terraza con un patio intermedio y un paramento comercial de frente al parque.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto coordinadas con el equipo de planeación de Metrosalud. Sin embargo se pretende plantear diseños modulares y flexibles con estructuras regulares que puedan facilitar las modificaciones y cambios en los espacios.
Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

6. CS Villatina

De las dos propuestas presentadas, se decidió avanzar en la alternativa de adecuación locativa con un presupuesto preliminar para que la Secretaria de Salud y Metrosalud puedan tener herramientas para tomar una decisión acertada de la continuidad del proyecto. Esperando también los resultados del estudio de movimiento de masas.
Se recomendó también mediante oficio, del 25 de mayo de 2023 la gestión para ceder el lote contiguo al centro de salud, donde actualmente existe una casa abandonada que le esta generando humedades a los predios colindantes, y que podría servir como área libre y espacio público asociado al equipamiento.

- El 21 de abril de 2023 mediante oficio con Radicado N° 202330144589, el DAP emitió la aprobación de mayores aprovechamientos, condicionando el desarrollo del proyecto a la elaboración de un estudio de movimiento de masas que recomiende las obras de mitigación y las fundaciones del proyecto.

- Se viene apoyando paralelamente con la revisión y cantidades de presupuesto preliminar para determinar la viabilidad de realizar la intervención.

7. CS Enciso

Después de determinarse inviable técnicamente para la reposición total del Centro de Salud, se propuso la alternativa de realizar una remodelación locativa y mantenimiento para mejorar las condiciones actuales, sin aumentar la capacidad instalada, estas mejoras no cumplirían con requisitos para licencia de construcción. Se presentará propuesta con presupuesto preliminar para socializar en mesa de seguimiento al convenio para evaluar viabilidad.

- Se viene apoyando paralelamente con la revisión y cantidades de presupuesto preliminar para determinar la viabilidad de realizar la intervención.

8. CS Loreto

Después de determinarse inviable técnicamente para la reposición total del Centro de Salud, se propuso la alternativa de realizar una remodelación locativa y mantenimiento para mejorar las condiciones actuales, sin aumentar la capacidad instalada, estas mejoras no cumplirían con requisitos para licencia de construcción. Se presentará propuesta con presupuesto preliminar para socializar en mesa de seguimiento al convenio para evaluar viabilidad.

- Se viene apoyando paralelamente con la revisión y cantidades de presupuesto preliminar para determinar la viabilidad de realizar la intervención.

9. CS Limonar

Este Centro de Salud cuenta ya con los diseños para la ejecución, se recomienda revisar vigencia de licencia de construcción y chequeo de coordinación técnica y arquitectónica.

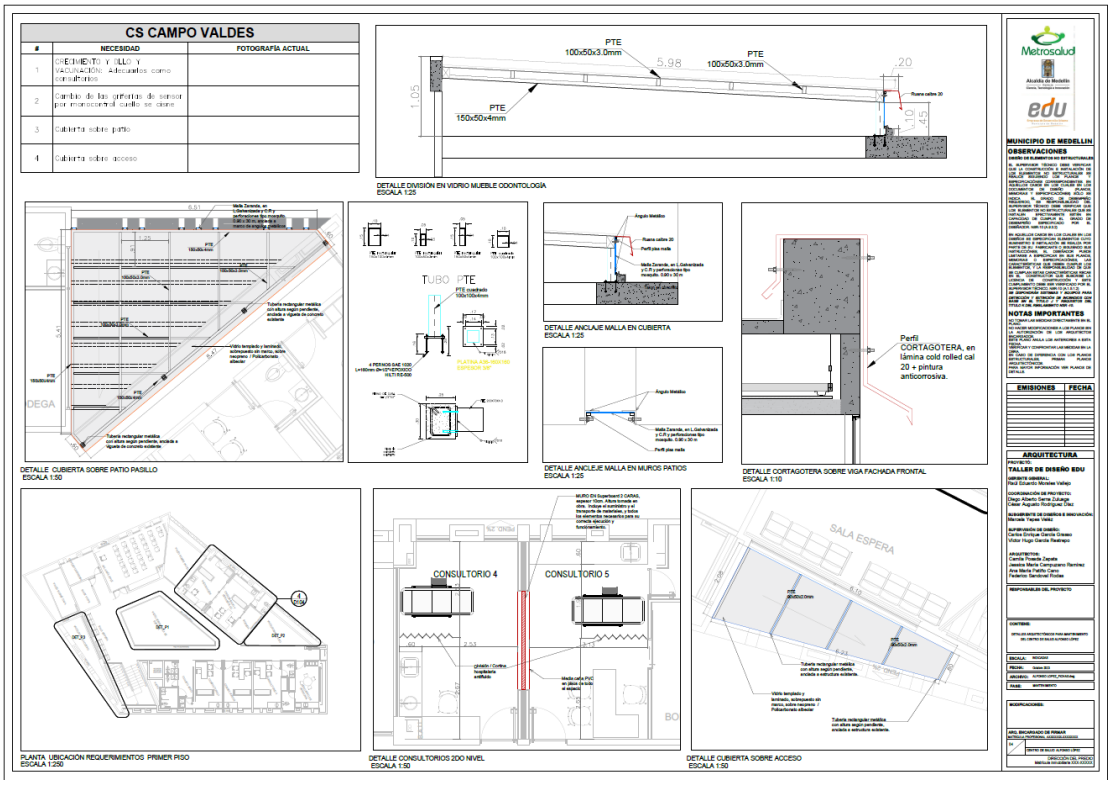
Para continuar el normal desarrollo de los diseños arquitectónicos, se necesita el PMA definido y aprobado para todas las sedes de salud que requieren reposición (grupo 8) y la topografía con el estudio de suelos.
También es necesario que se inicie los procesos de contratación de los diseños estructurales y redes para iniciar coordinación técnica una vez culmine la fase de anteproyecto.
También son necesarios como complemento y requisitos para licencia de construcción; el estudio de seguridad humana y la asesoría bioclimática, los cuales deberán iniciar actividades lo más pronto posible para iniciar de forma temprana la coordinación técnica.

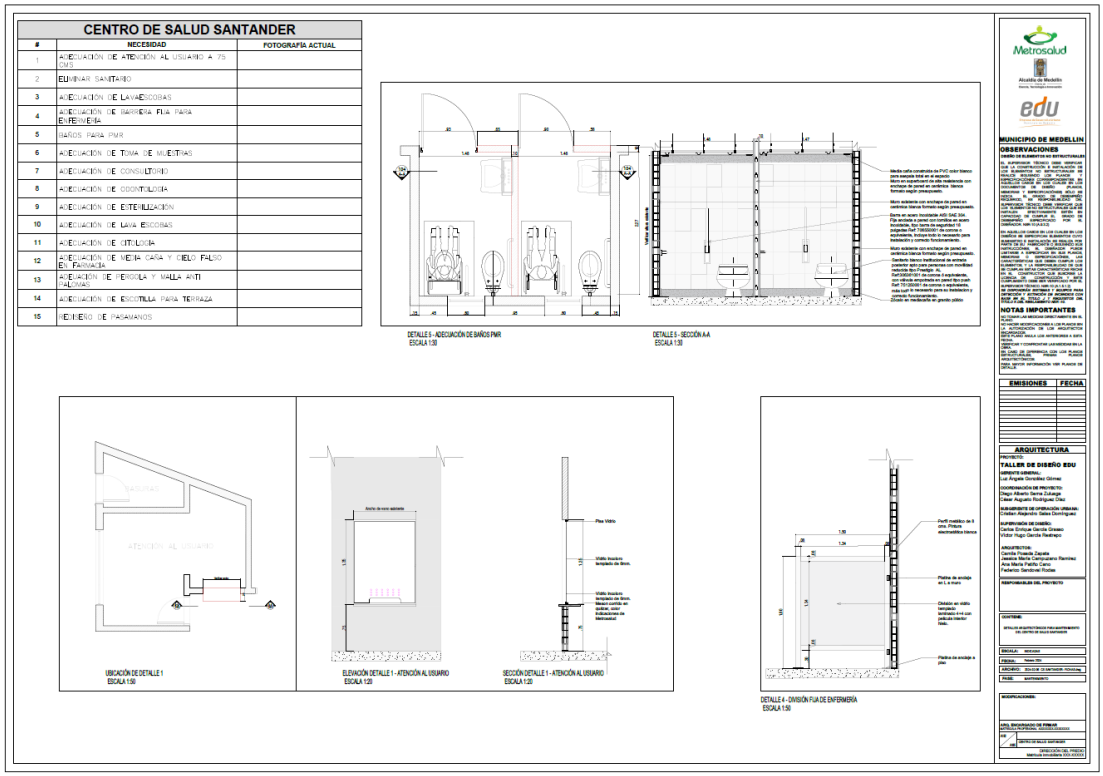
MANTENIMIENTOS

Se continua con la asistencia, visitas y seguimiento a las 55 sede de salud que actualmente se encuentran en mantenimiento. Proporcionando los detalles necesarios de lo que requiera diseño especifico.

Durante el mes de febrero se atendieron observaciones a los diseños de 3 sedes priorizadas de Grupo 5 y algunas solicitudes adicionales de 6 y 4:
CS Alfonso Lopez, CS Santander, Robleso CS.

En los Cuales se vienen desarrollando detalles de acuerdo con los requerimientos de metrosalud, desde modificaciones mínimas de funcionalidad como divisiones y ubicación de mesones de odontología y adecuación de cuartos de esterilización hasta propuestas estructurantes de pérgolas.


CS CAMPO VALDES
| NECESIDAD | FOTOGRAFÍA ACTUAL
1 | CRECIMIENTO Y CRECIMIENTO Y VACUNACIÓN: 4 consultorios como consultorios
2 | Cambio de las gimnasios de sensor por monocontrol cuello se cierre
3 | Cubierta sobre patio
4 | Cubierta sobre acceso
DETALLE DIVISIÓN EN VIDRIO MUEBLE ODONTOLOGÍA
ESCALA 1:25
DETALLE CUBIERTA SOBRE PATIO PASILLO
ESCALA 1:50
DETALLE ANCLAJE MALLA EN CUBIERTA
ESCALA 1:25
DETALLE ANCLAJE MALLA EN MUROS PATIOS
ESCALA 1:25
DETALLE CORTAGOTERA SOBRE VIGA FACHADA FRONTAL
ESCALA 1:10
Perfil CORTAGOTERA, en lámina cold rolled cal 20 + pintura anticorrosiva.
PLANTA UBICACIÓN REQUERIMIENTOS PRIMER PISO
ESCALA 1:250
DETALLE CONSULTORIOS 2DO NIVEL
ESCALA 1:50
CONSULTORIO 4
CONSULTORIO 5
DETALLE CUBIERTA SOBRE ACCESO
ESCALA 1:50
SALA ESPERA
Metrosalud
edu
MUNICIPIO DE MEDELLIN
OBSERVACIONES
NOTAS IMPORTANTES
EMISIONES
FECHA
ARQUITECTURA
PROYECTO:
TALLER DE DISEÑO EDU


CENTRO DE SALUD SANTANDER
| NECESIDAD | FOTOGRAFÍA ACTUAL
1 | ADECUACIÓN DE ATENCIÓN AL USUARIO A 75 CMS
2 | ELIMINAR SANITARIO
3 | ADECUACIÓN DE LAVAESCOBAS
4 | ADECUACIÓN DE BARRERA FIJA PARA ENFERMERÍA
5 | BAÑOS PARA PMR
6 | ADECUACIÓN DE TOMA DE MUESTRAS
7 | ADECUACIÓN DE CONSULTORIO
8 | ADECUACIÓN DE ODONTOLOGÍA
9 | ADECUACIÓN DE ESTERILIZACIÓN
10 | ADECUACIÓN DE LAVA ESCOBAS
11 | ADECUACIÓN DE CITOLOGÍA
12 | ADECUACIÓN DE MEDIA CAÑA Y CIELO FALSO EN FARMACIA
13 | ADECUACIÓN DE PERGOLA Y MALLA ANTI PALOMAS
14 | ADECUACIÓN DE ESCOTILLA PARA TERRAZA
15 | REDUCIDO DE PASAMANOS
DETALLE 5 - ADECUACIÓN DE BAÑOS PMR
ESCALA 1:50
DETALLE 5 - SECCIÓN A-A
ESCALA 1:50
UBICACIÓN DE DETALLE 1
ESCALA 1:50
ELEVACIÓN DETALLE 1 - ATENCIÓN AL USUARIO
ESCALA 1:20
SECCIÓN DETALLE 1 - ATENCIÓN AL USUARIO
ESCALA 1:20
DETALLE 4 - DIVISIÓN FILA DE ENFERMERÍA
ESCALA 1:50
Metrosalud
edu
MUNICIPIO DE MEDELLIN
OBSERVACIONES
NOTAS IMPORTANTES
EMISIONES
FECHA
ARQUITECTURA
PROYECTO:
TALLER DE DISEÑO EDU

3.4. COMPONENTE SOCIAL

ACTIVIDADES SOCIALES:

La participación ciudadana facilita la intervención de la ciudadanía y partes interesadas en la gestión pública, permitiendo el control social (seguimiento y evaluación de los proyectos), el diálogo, el acceso a la información y la mejora continua en la ejecución de estos. Por lo anterior y dando cumplimiento a la GMSA (Guía de Manejo socio ambiental) se llevaron las siguientes actividades.

ACTIVIDADES SOCIALES

ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN Y APROPIACIÓN DE LAS OBRAS REALIZADAS EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE VIGENCIAS FUTURAS EN SALUD, PARA LAS COMUNIDADES DONDE ESTAMOS TRANSFORMADO ESPACIOS Y VIDAS.
Desde la estrategia de intervención social y buscando retomar la articulación de los proyectos con diferentes eventos, de promoción, prevención, socialización comunitaria que nos permitan como entidad mayor interacción social, de los diferentes proyectos con el entorno en el cual hacemos presencia.

REUNIONES ACERCAMIENTO Y SOCIALIZACION INICIAL EDU –COMUNIDADES:

Las reuniones con el CCO se estructurarán como talleres que presentan los avances de obra, dentro de estos espacios se da a conocer a los asistentes, las generalidades y particularidades de las intervenciones que se están realizando en las diferentes sedes, desde todas las áreas interdisciplinarias que participan en la ejecución del proyecto, como lo son:

Área Técnica: se indican los porcentajes de ejecución física para cada sede, las actividades constructivas realizadas a la fecha y se ilustra mediante registro fotográfico que es proyectado a los asistentes los mantenimientos y adecuaciones de la sede en la que se esté llevando a cabo el encuentro.

Área Ambiental: se informa sobre el cumplimiento de los programas consagrados en la Guía de Manejo Socio ambiental- GMSA, que aplican para las sedes en intervención, los cuales datan de la gestión realizada por los profesionales ambientales, en tema como manejo de residuos de obra, recolección y adecuada disposición de escombros, señalización de obra y lugares de trabajo, manejo de emisiones atmosféricas (Material particulado), manejo de fauna y flora que esté presente en las sedes. Igualmente, mediante registro fotográfico se da a conocer la gestión adelantada desde el componente.

Área Social: se informa sobre el cumplimiento de los programas consagrados en la Guía de Manejo Socio ambiental- GMSA, tales como participación ciudadana, manejo y resolución de conflictos.

Así mismo se informa desde la gestión social las gestiones realizadas para dar cumplimiento al programa de empleabilidad, de capacitaciones al personal operativo, actividades de sostenibilidad y se refuerzan los canales de comunicación con los que cuenta cada sede para la atención a la comunidad (buzón de sugerencias, línea telefónica y correo electrónico).

Área SST: este componente, se expone y se complementa como área transversal dentro del proyecto y se exponen sus avances en el CCO, se dan a conocer aspectos sobre el uso de EPPS, verificación de actividades de alto riesgo (Alturas), esta área actúa en pro del cuidado y la supervisión de la seguridad de los empleados que ejecutan las actividades del proyecto. Dentro de las reuniones del CCO se generan inquietudes de la comunidad sobre el tema de accidentalidad en obras, incapacidades o retiros del personal de la zona a la fecha.

GRUPO 2

Reuniones de CCO Grupo 2- 2024			
FECHA	**SEDE**	**TIPO DE REUNION**	**ASISTENTES**
12/02/24	U.H San Cristóbal	Informativa	6
21/02/24	SALUD MENTAL	Informativa y recorrido	6

COMITÉS CIUDADANO DE OBRA GRUPO – 2 MES DE FEBRERO:
En lo que respecta al grupo 2, en este mes no se realizaron CCO, la idea es realizar Comité ciudadano de obra en San Cristóbal el 6 de marzo a las 2:30 de la tarde, la razón de este aplazamiento es unificar el CCO de U.H, que debía hacerse en el mes de febrero, sin embargo para no realizar una nueva reunión en la cual se socializará a la misma comunidad detalles de la intervención de salud mental, por esta razón se optó por unificar con la reunión de inicio de Salud Mental, se está definiendo en lo que respecta al C.S Manantial de vida en Blanquizal si se hace la reunión de cierre o CCO normal , por tal motivo esta se llevará a cabo entre el 4 y el 8 de marzo, finalmente con ciudadela nuevo occidente se realizaría la segunda semana de marzo.

U.H San Cristóbal:

Específicamente para esta sede, en el presente mes se realizó una reunión informativa, con la participación de representantes de la comunidad, contratista, interventoría y EDU, el objetivo de esta fue básicamente dar respuesta a varias inquietudes de estos lideres, relacionadas con el motivo de la adición del contrato de mantenimiento y adecuación de la Unidad Hospitalaria, tema de la fachada y problemática de las palomas.

Con base a lo anterior, se contextualizó a los asistentes sobre los motivos de la nueva adición para este proyecto, fua básicamente la demora de Metrosalud para definir los detalles de la intervención de la fachada y aprobación de los diseños, así mismo el tema de las palomas es un problema generalizado en la mayoría de las intervenciones que en la actualidad se vienen realizando en los demás proyectos de Metrosalud, por parte del biólogo de la EDU, se informó, que estas palomas padecen ciertas infecciones que están provocando su muerte, dejando desvirtuado que se estén envenenando.
Dentro de los compromisos establecidos en la presente actividad, estuvo, que para el mes de marzo se unificarán las reuniones del CCO y la de inicio de obra de Salud Mental.

Reunión y Recorrido Salud Mental:

Actividad realizada el 21 de febrero, actividad en la cual participaron integrantes del CCO y Representante del COPACO de San Cristóbal, la dinámica de esta actividad estuvo en una explicación inicial por parte del contratista sobre los detalles de la intervención en la sede de Salud Mental, duración de los trabajos, actividad que se complementó con un recorrido por cada uno de los espacios que desde el proyecto se van a intervenir.

Como conclusiones de la actividad estuvo la disposición positiva y receptiva por parte de los asistentes, valorando este tipo de ejercicios que se llevan a cabo con la comunidad, específicamente con aquellas personas que vienen mostrando mayor inquietud e interés por la ejecución de este proyecto. Se está a la espera de planificar la reunión de inicio de obra, la cual se articulará con el CCO de la Unidad Hospitalaria de San Cristóbal.

	
Reunión informativa H.P San Cristóbal febrero 12 de 2024	**Reunión y recorrido Sede Salud Mental febrero 21 de 2024**

GRUPO-3

Reuniones de CCO Grupo 3- febrero 2024			
FECHA	**SEDE**	**TIPO DE REUNION**	**ASISTENTES**
28/2/24	C.S Guayabal	CCO	22
19/2/24	C.S Salvador	CCO	15

COMITÉS CIUDADANO DE OBRA GRUPO – 3 MES DE FEBRERO

En este mes se realizaron 2 CCO; el primero corresponde a la sede del C.S Salvador el 19/02/2024 asisten 15 personas, se les informa un avance físico programado del 95% y un ejecutado del 94% estos porcentajes solo en el tema de cubierta siendo esta la actividad más relevante en este momento; C.S Guayabal se realiza el 28/02/2024 asisten 22 personas se les informa un avance programado del 100% y un ejecutado del 100% en el área del Centro de Salud, en el área administrativa se les informa un programado del 60% y un ejecutado del 53%. Para este momento, Con estos porcentajes se cumple con el objetivo de informar a la comunidad y sus actuales ediles quienes solicitaron a la entidad y a la directora de esta sede visualizar los avances a través de recorrido en compañía de los demás miembros del CCO.

En el reporte de actividades de la gestión social, ambiental y de SST ejecutadas se presenta la descripción de acciones efectuadas de acuerdo con los programas establecidos para cada uno de los componentes siendo en el componente social el ítem de empleabilidad y avances físico ejecutado los más relevantes

	
E card de invitación CCO C.S Salvador 19/02/2024	**CCO C.S Salvador 19/02/2024**
	
E card de invitación CCO C.S Guayabal 28/02/2024	**CCO C.S Guayabal 28/02/2024**

GRUPO-4

Reuniones de CCO Grupo 4-ENERO 2024			
FECHA	**SEDE**	**TIPO DE REUNION**	**ASISTENTES**
01/02/24	U.H San Antonio	Reunión de inicio	32
20/02/24	C.S Trinidad	CCO	36
21/02/24	U.H San Antonio	CCO	40
22/02/24	C.S Poblado	CCO	22
23/02/24	C.S Altavista	CCO	24
23/02/24	U.H San Antonio	Informativa	11
26/02/24	Sede Adm. Sacatin	CCO	15

COMITÉS CIUDADANO DE OBRA GRUPO – 4 MES DE FEBRERO:

El 1 de febrero se realizó la reunión de inicio de obra del proyecto de adecuación y mantenimiento de la Unidad Hospitalaria de San Antonio de Prado, actividad que contó con una participación importante de la comunidad, veeduría del corregimiento, lideres de diferentes organizaciones comunitarias. La dinámica de la actividad estuvo centrada en la socialización del proyecto desde sus diferentes componentes, además la presentación a la comunidad de la firma contratista la cual es Mantenimiento G4 e Inter hospital cómo la empresa encargada de la interventoría.

Dentro de los aspectos más relevantes de la actividad, estuvo la presencia y la intervención de la veeduría de San Antonio de Prado, quienes manifestaron la intención de participar al interior del CCO y de estar muy al tanto de los avances del proyecto, así mismo la JAL de San Antonio quienes solicitaron un espacio de socialización para la totalidad de la JAL. Se contó con una asistencia de 25 personas.

El 20/02/2024 se realizó la reunión del comité ciudadano de obra del proyecto Centro de Salud Trinidad, actividad a la cual asistieron lideres del sector, la comuna 15 Guayabal y empleados del Centro de Salud, el desarrollo de la presente reunión en el cual se informó de manera detallada y desde cada uno de los componentes el avance de la obra.

Es importante agregar, que el presente CCO tuvo unas características especiales, generadas desde diferentes inquietudes de la comunidad relacionadas básicamente con el tema de la empleabilidad generado desde el proyecto.

Con base a lo anterior desde el componente social de la EDU, se explicó a los asistentes que este componente se maneja en articulación con la Oficina Pública de empleo (OPE), la cual en el momento no cuenta con contrato, para lo cual este tema de empleo se vine manejando a través de los lideres y la misma comunidad que voluntariamente entregan sus hojas de vida ante el contratista del proyecto. Se dejo claridad además que por el hecho de entregar sus hojas de vida no se les llamará de inmediato y será similar a cualquier proceso de empleabilidad o proceso contractual de cualquier persona que aspire a un cargo.

Finalmente se aclararon algunas inquietudes del director del Centro de Salud, relacionada con los avances del proyecto, sus dificultades.

En conclusión, esta reunión del CCO fue muy útil para resolver inquietudes, molestias que desde lideres y comunidad se venían generando, la presencia de la profesional Luz Elena Munera, como supervisora del contrato por parte de la EDU, fue valiosa para resolver las diferentes inquietudes.

El 21/02/24 se llevó a cabo reunión mensual del CCO de San Antonio de Prado, se contó con la participación de comunidad beneficiaria, lideres y vecinos del proyecto, veeduría de San Antonio de Prado y empleados de Metrosalud. La dinámica de la reunión fue básicamente realizar una descripción completa de los avances en cada uno de los componentes para los cual representantes de la firma contratista realizaron una descripción completa de ello. En conclusión, los asistentes realizaron una serie de preguntas relacionadas con el proyecto para lo cual se les dio la respuesta oportuna.

Para el 22/02/2024 la sede social del Poblado se realizó la reunión del segundo CCO del proyecto de adecuación y mantenimiento del Centro de Salud del Poblado, a diferencia del mes anterior, en esta ocasión se tuvo una buena participación de la comunidad y el acompañamiento de los líderes del sector.

Dentro de los avances logrados al interior de la actividad estuvo el informe detallado de los avances de la intervención desde cada uno de sus componentes (Técnico, social, ambiental y SST).

Para el 23/02/2024 se llevó a cabo la reunión de avance del proyecto adecuación y mantenimiento del Centro de Salud del corregimiento de Altavista, esta reunión que es de suma importancia al interior del proceso social que se viene desarrollando en torno a la ejecución del proyecto, además cuenta con unas características especiales diferentes a las de un CCO normal, con la reunión de avance, la cual se hace, una vez la ejecución del proyecto desde todos sus componentes alcance un porcentaje mayor al 50%, para lo cual el contratista de obra realizó un proceso de convocatoria más amplio y la dinámica de la reunión permitió mostrar a los asistentes el avance del proyecto de una manera más significativo, realizando una comparación desde el antes y el después del proyecto.

En términos generales la comunidad y los lideres del sector participantes en la reunión manifestaron su satisfacción por lo que se viene haciendo con el centro de salud, se valoró este tipo de espacios participativos generados desde el proyecto y el avance de obra el cual ha sido rápido.

El 23 de febrero se realizó reunión informativa con la Junta Administradora local de San Antonio de Prado y veeduría de este corregimiento, la intención de esta actividad fue socializar la intervención de adecuación y mantenimiento de la Unidad Hospitalaria. La intención de este espacio fue la contextualización al grupo de ediles, que en su mayoría son nuevos y desconocían detalles del proyecto.

Por parte de los componentes social y técnico de la EDU, se explicó cómo se está abordando este proyecto, considerando detalles de tiempos, discriminando las actividades a realizar al interior de la Unidad Hospitalaria de San Antonio de Prado, desde el componente social se informó sobre el proceso a desarrollar, involucrando a los lideres, comunidad y funcionario de Metrosalud y así mismo el tema de empleabilidad.

En conclusión, algunos ediles solicitaron una serie de informaciones y requerimientos que en el momento los profesionales no contaban con esta, por tal razón y por decisión de la JAL de San Antonio se hará

una citación a la EDU y Metrosalud, enviando un cuestionario en el cual se reflejen las inquietudes de esta corporación.

	
E card de invitación reunión C.S Altavista 23/02/2024	**CCO C.S Altavista 23/02/2024**

	
E card de invitación CCO C.S Trinidad 20/02/2024	**CCO C.S Trinidad 20/02/2024**

	
E card de invitación CCO U.H San Antonio de Prado. 21/02/2024	**CCO U.H San Antonio de Prado 21/02/2024**

	
E card de invitación CCO Sede Administrativa Sacatin 26/02/2024	**CCO Sede Administrativa Sacatin 26/02/2023**

GRUPO-5

Reuniones de CCO Grupo 5- febrero 2024			
FECHA	**SEDE**	**TIPO DE REUNION**	**ASISTENTES**
9/02/24	C.S San Camilo	CCO	35
13/2/24	C.S Santander	CCO	67
16/2/24	C.S Alfonso López	CCO	26

REUNIONES INFORMATIVAS – 5 – MES DE FEBRERO:
El 1 de febrero se llevó a cabo reunión de socialización del proyecto de salud y específicamente de las intervenciones a realizar en la comuna 4 – Aranjuez (Centro de Salud Moravia), actividad dirigida a los integrantes de la Junta Administradora Local de dicha comuna. Dentro de los aspectos más importantes considerados en este espacio, estuvo, detalles de la intervención en el Centro de Salud Moravia, haciendo mucho énfasis en el componente social y la necesidad que, desde los diferentes espacios participativos existentes en la comuna, específicamente en el sector impactado por el proyecto, se vinculen al proceso que desde esta intervención se generará, a través del comité ciudadano de obra.

Como conclusiones de la presente actividad estuvo, la positiva disposición del grupo de ediles con la reunión de socialización, agradeciendo que desde la EDU se hubiese facilitado este espacio, previo al inicio del proyecto, así mismo la intención de apoyar este proceso social y vincularse al CCO. La asistencia fue de 7 personas.

Socialización del proyecto de adecuación y mantenimiento del Centro de Salud Alfonso López y todo el contexto general del Convenio para el mantenimiento y mejoramiento de establecimientos de salud el cual se viene ejecutando desde el año 2023 en toda la ciudad de Medellín, esta actividad estuvo dirigida a la Junta Administradora Local y Asomunal de la comuna 5 Castilla.

Dentro de los temas abordados en el presente espacio, estuvo básicamente detalles sociales y técnicos a desarrollar en el Centro de Salud Alfonso López, así mismo se consideraron aspectos relacionados con el tiempo del proyecto, empleabilidad de personal de la zona y la necesidad de tener participación de los diferentes grupos participativos presentes en la comuna y especialmente en el área cercana al proyecto, específicamente al interior del comité ciudadano de obra (CCO).

Esta actividad que tuvo lugar el 1 de febrero en las instalaciones de la JAL de la comuna 5, arrojos positivos resultados, especialmente el apoyo de la JAL al proceso y al proyecto, en lo que tiene que ver con su participación en los diferentes espacios participativos quesean generados desde el mismo. Asistieron 5 personas.

Con los integrantes de la Junta Administradora Local de la comuna 6, se llevó a cabo socialización de las intervenciones de adecuación y mantenimiento en los Centros de Salud de Picachito y Santander, pertenecientes a dicha comuna, la intención de este espacio fue socializar de manera general detales de estas intervenciones y el contexto general del proyecto a nivel ciudad.

Como logros de la actividad estuvo la asertiva disposición de los ediles par con el proyecto y con las dos intervenciones de la comuna, así mismo con la intervención del Centro de San Camilo, que a pesar de no pertenecer a la comuna está en una zona donde muchos habitantes consultan en este centro de salud. Esta actividad se llevó a cabo el 2 de febrero y asistieron 15 personas, entre ediles y comunidad.

El 7 de febrero se socializó ante los integrantes de la JAL de la comuna 7, las intervenciones en los centros de salud de Robledo y San Camilo que serán sometidas a proceso de adecuación y mantenimiento, esta socialización permitió contextualizar a los ediles de detalles básicos de las intervenciones, proceso social que desde la EDU se hará al interior de la comunidad, resaltando todo el tema de empleabilidad que tantas expectativas genera y la conformación del comité ciudadano de obra, que se conformará en la reunión de inicio.

Como aspectos a resaltar en esta reunión, estuvo la preocupación de los ediles con la determinación del cierre total del centro de salud de Robledo, para lo cual se informó que esta decisión es básicamente de Metrosalud, para lo cual esta inquietud se llevaría ante esta entidad, para que se tomen las decisiones correctas. La asistencia fue de 7 personas.

Es importante anotar que los ediles de la comuna 6 – Doce de Octubre, manifestaron 7/2024además, que estarán muy pendientes del desarrollo del proyecto





Reunión informativa JAL Comuna 4 – febrero 1/24	**Reunión informativa JAL comuna 5- feb/1/24**

	
Reunión Informativa JAL- Comuna 6 feb/2/2024	**Reunión informativa JAL – Común 7 feb/7/24**

REUNION DE INICIO DE OBRA: C.S SAN CAMILO – GRUPO 5

El 9 de febrero con la participación de 35 personas, las cuales en su gran mayoría eran habitantes residentes en el área cercana del proyecto Centro de Salud San Camilo en la comuna 7, se llevó a cabo la reunión de inicio de obra de este proyecto, espacio en el cual se informó sobre los detalles técnicos, ambientales y sociales de todo el proceso de adecuación y mantenimiento al cual será sometido este centro de salud, el cual fue desocupado desde el 5 de febrero.

Como avances de la presente actividad estuvo la conformación del comité ciudadano de obra, integrado por lideres del sector, ediles y comunidad, así misma veeduría de la comuna 7 que también estuvieron atentos a las informaciones que se daban al interior de la reunión.

En conclusión, a la fecha el proyecto no inicia, a sabiendas que Metrosalud aun no retira algunos inmuebles, para lo cual desde el componente social el contratista se viene informando en los grupos de WhatsApp, el estado de este proyecto y sus razones por las cuales no inicia.

REUNION DE INICIO DE OBRA: C.S SANTANDER – GRUPO 5

Con la comunidad del barrio Santander en la comuna 6 y con una asistencia de 45 personas, en las cuales se incluyen lideres locales, ediles de la JAL de la comuna 6, tuvo lugar la reunión de inicio de obra del proyecto de adecuación y mantenimiento del centro de Salud del Barrio Santander, además se hizo la presentación oficial del contratista y la Interventoría encargados de la ejecución del proyecto.

Como situaciones a resaltar de la reunión estuvo, el tema de empleabilidad para lo cual los líderes manifestaron grandes expectativas con este tema, conformación del comité ciudadano de obra y la disposición de la Junta de Acción Comunal del sector para apoyar el proceso.

REUNION DE INICIO DE OBRA: C.S ALFONSO LOPEZ – GRUPO 5

El 16 de febrero se realizó reunión de inicio de obra del proyecto de adecuación y mantenimiento del Centro de Salud Alfonso López, ubicado en la comuna 5, a esta actividad que asistieron 20 personas, entre ellos

vecinos del centro de salud, lideres del Barrio Alfonso López y integrantes de la Junta Administradora Local de Castilla.

En este espacio en el cual se socializaron detalles de lo que sería la intervención, se dio la presentación a la comunidad de las firmas contratista e interventora Entel y Inter hospital respectivamente.

Como aspectos más sobresalientes de la actividad estuvo la invitación a la comunidad y lideres presente para integrar el CCO del proyecto, se consideró por parte del profesional social de la EDU, el tema de la empleabilidad y el manejo del mimo, además la baja cantidad de personas a contratar, lo cual se justificó con las características del proyecto, que en su gran mayoría requieren mano de obra más calificada.

	
E card Reunión de inicio C.S San Camilo C.S 09/02/24	**Reunión de inicio C.S San Camilo C.S 9/02/24**

	
Ecard Reunión de inicio C.S Santander 13/02/2024	**Reunión de inicio C.S Santander 13/02/2023**

	
Ecard Reunión de inicio C.S Alfonso López 16/02/2024	**Reunión de inicio C.S Alfonso López 16/02/2023**

GRUPO-6

CENTRO DE SALUD	BARRIO/COMUNA	DIRECCION
CS Santo Domingo	Santo Domingo Savio / C1	Carrera 33 #107B-15
CS Pablo VI	Pablo VI/ C2	Calle 120 # 50 - 11
CS CISAMF	Sevilla/ C4	Carrera 51D No. 71 - 02
CS Villa del Socorro	Villa del Socorro/ C2	Calle 105 # 48 - 73
CS San Blas	Las Granjas/ C3	Calle 89 # 38 - 61
CS La Cruz	Versalles II/ C3	Carrera 25 # 75C-06
CS El Raizal	Versalles/ C3	Carrera 32 # 71A – 51
CS Campo Valdés	Campo Valdés/ C4	Calle 72A # 48A -70

Tipo de reunión	CS/UH	Fecha	N° asistentes comunidad	N° Asistentes funcionarios	N° total de asistentes
Avance	San Blas	19/02/2024	18	5	23
Avance	Santo Domingo	20/02/2024	7	5	12
Avance	La Cruz	21/02/2024	24	5	29
Avance	CISAMF	22/02/2024	16	16	22
Avance	Pablo VI	23/02/2024	24	4	28

REUNIONES DE AVANCE GRUPO 6 – U.H

Al tener una ejecución significativa por encima del 50% en las sedes de este grupo, se realizó el 19/02/2024 la reunión de avance para los comités de C.S San Blas, asisten 23 participantes, el lugar de encuentro fue en la I.E Fe y Alegría N.3 en este espacio se da un porcentaje de avance del 59% y un programado del 65%.

Continuamos con C.S Santo Domingo el 20/02/2024 a esta reunión asisten 12 participantes, el lugar de encuentro fue la sede comunal cercana al Centro de salud ; en este espacio se informa un avance físico del 52.32% versus un programado del 60% ;continuamos con C.S La Cruz el 21/02/24 asisten 29

participantes se resalta en este espacio la vinculación de personal femenino en trabajo de mano de obra no calificado, se informa un programado del 69% versus un ejecutado del 69% nuevamente el lugar de encuentro es en la sede comunal del barrio.

Para la sede de CISAMF se realizó el 22/02/2024 asisten 22 personas se atienden a preguntas puntuales por parte de la veeduría en relación a mantenimientos en espacio público que buscan que los habitantes de calle no sigan ocupando estos espacios sin ningún tipo de control y acompañamiento por parte la secretaria de inclusión; se informa que tenemos un avance físico 70% versus un programado del 82%; terminamos con C.S Pablo VI el 23/02/2024 asisten 28 personas, se da a conocer un avance físico del 75% versus un programado del 95%.

Finaliza este ciclo de reuniones de Avance invitando a los asistentes a recibir y cuidar estos espacios con mucho compromiso, cada una de estas sedes estaban muy deteriorados y muchos de sus espacios no cumplían parámetros de habilitación vigentes; trabajando unidos como comunidad, COPACO, liga de usuarios las sedes de la E.S.E Metrosalud lograra procesos de sostenibilidad más sólidos y duraderos en el tiempo.

	
E card de invitación	**Reunión de Avance C.S San Blas 19/02/2024**

	
E card de invitación	**Reunión de Avance 20/02/2024**

	
E card de invitación	**Reunión de Avance C.S La Cruz 21/02/2024**

	
E card de invitación	**Reunión de Avance CISAMF 24/01/2024**

	
E card de invitación	**Reunión de Avance C.S San Pablo VI 23/02/2024**

EMPLEABILIDAD DE MANO DE OBRA LOCAL VIGENCIAS FUTURAS EN SALUD:

Dentro de la Guía de manejo socio ambiental se cuenta con el programa de Empleabilidad, el cual es de obligatorio cumplimiento dentro de las obras de infraestructura.

Este componente que es de suma importancia para las comunidades, generalmente se realiza en articulación con la Oficina Pública de empleo de la Secretaría de Desarrollo Económico del Distrito, en la cual previo al inicio de las actividades se realiza una jornada de inscripción de hojas de vida, para contar con personal de las comunidades impactadas por estos proyectos, específicamente mano de obra local, básicamente se tienen en cuenta mano de obra no calificada, entre hombres y mujeres.

Lastimosamente en la actualidad la Oficina Pública de Empleo no cuenta con personal contratado, para lo cual este ítem de contratación de mano de obra local se hace directamente con las comunidades y los líderes, sin embargo se maneja el mismo formato de inscripción de hojas de vida, que la misma OPE ha facilitado al componente social de la EDU, para que una vez se normalice todo lo del personal de dicha dependencia municipal, las personas contratadas en cada uno de los frentes de trabajo del los proyectos se incluyan en todo el componente de empleabilidad que se maneja desde la OPE.

A continuación, se realiza una descripción grupo por grupo de todo lo relacionado con el personal contratado, tanto mano de obra calificada, personal no calificado, personal adscrito a las firmas contratista e interventoría.

Programa de manejo de la contratación mano de obra local – Grupo 2.					
CS/UH	Personal administrativo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mano de obra de la comunidad	Total empleos
UH, San Cristóbal	3	2	4	0	9
CS Salud Mental	0	2	1	0	3
CS Las Margaritas	2	3	0	0	5
UH Nuevo Occidente	2	2	1	0	5
CS Manantial de Vida	2	2	0	0	4

Programa de manejo de la contratación mano de obra local – Grupo 3

SEDE	Personal administrativo		Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada		Mano de obra de la comunidad	Total empleos
18	18		Oficiales Foráneos	Ayudantes Foráneos		Oficiales	Ayudantes
UH Doce de Octubre	-	-	1	0	0	0	1
CS Guayabal	-	-	2	2	0	0	4
UH Buenos Aires	-	-	1	0	0	0	1
El Salvador	-	-	9	2	2	1	14

Programa de manejo de la contratación mano de obra local GRUPO - 4							
SEDE	Personal administrativo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada		Mano de obra de la comunidad		Total empleos
			Oficiales Foráneos	Ayudantes Foráneos	Oficiales	Ayudantes	
C.S Trinidad	4	2	0	2	0	1	9
C.S Poblado	5	8	0	5	0	1	19
C.S Altavista	4	5	0	3	0	2	15
S.A Sacatín	5	11	6	3	0	2	24

Programa de manejo de la contratación mano de obra local Grupo 5

SEDE	Personal administrativo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mano de obra de la comunidad	Total empleos
Oficiales Foráneos	Ayudantes Foráneos		Oficiales	Ayudantes	
San Camilo	-	-	-	-	-	-
Santander	13	13	3	4	-	-	20
Alfonso López	13	13	2	3	-	-	18

Programa de manejo de la contratación mano de obra local – Grupo 6

SEDE	Personal administrativo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mano de obra de la comunidad	Total empleos
18	18	Oficiales Foráneos	Ayudantes Foráneos	Oficiales	Ayudantes
UH Doce de Octubre	-	-	1	0	0	0	1
CS Guayabal	-	-	2	2	0	0	4
UH Buenos Aires	-	-	1	0	0	0	1
El Salvador	-	-	9	2	2	1	14

OTRAS ACTIVIDADES POR DESTACAR:

SUPERVISION Y ACOMPAÑAMIENTO A LAS ACTAS DE VECINDAD

Para el periodo en mención se realizó un acta de vecindad para el C.S Villa del Socorro, es importante informar que las actas de vecindad son un documento propio del área técnica del contratista, esta área las elabora y es quien a su vez determina el número de viviendas susceptibles al levantamiento de actas de vecindad (en caso de que se requiera); desde la gestión social del contratista, interventoría y EDU se apoya con la socialización a la comunidad, las visitas puerta a puerta anunciando la actividad y en la concertación de citas con los habitantes de las viviendas

A continuación, se detalla el levantamiento de actas de vecindad realizadas hasta el periodo comprendido del 01 al 29 de febrero de 2024:

RESUMEN DE ACTAS DE VECINDAD EN EL MES DE FEBRERO GRUPO - 6
ACTAS DE VECINDAD COLINDANTES

	CS CISAMF					
Numero de predios identificados	Numero de actas levantadas en periodo 1	Numero de actas levantadas en periodo 2	Numero de actas levantadas en periodo 3	Numero de actas levantadas en periodo 4	Numero de actas levantadas en periodo 5	Numero de actas cerradas
1	1	0	0	0	0	0
	CS SANTO DOMINGO					

Numero de predios identificados	Numero de actas levantadas en periodo 1	Numero de actas levantadas en periodo 2	Numero de actas levantadas en periodo 3	Numero de actas levantadas en periodo 4	Numero de actas levantadas en periodo 5	Numero de actas cerradas
1	1	0	0	0	0	0
	CS PABLO VI					
Numero de predios identificados	Numero de actas levantadas en periodo 1	Numero de actas levantadas en periodo 2	Numero de actas levantadas en periodo 3	Numero de actas levantadas en periodo 4	Numero de actas levantadas en periodo 5	Numero de actas cerradas
1	1	0	0	0	0	0
	CS SAN BLAS					
Numero de predios identificados	Numero de actas levantadas en periodo 1	Numero de actas levantadas en periodo 2	Numero de actas levantadas en periodo 3	Numero de actas levantadas en periodo 4	Numero de actas levantadas en periodo 5	Numero de actas cerradas
1	1	0	1	0	0	0
	CS LA CRUZ					
Numero de predios identificados	Numero de actas levantadas en periodo 1	Numero de actas levantadas en periodo 2	Numero de actas levantadas en periodo 3	Numero de actas levantadas en periodo 4	Numero de actas levantadas en periodo 5	Numero de actas cerradas
6	1	5	0	0	0	0
	CS VILLA DEL SOCORRO					
Numero de predios identificados	Numero de actas levantadas en periodo 1	Numero de actas levantadas en periodo 2	Numero de actas levantadas en periodo 3	Numero de actas levantadas en periodo 4	Numero de actas levantadas en periodo 5	Numero de actas cerradas
1	0	0	0	1	0	0

REUNIONES INTERNAS EDU VIGENCIAS FUTURAS EN SALUD:

Desde la coordinación social del proyecto nos reunimos cada lunes para dar a conocer los cronogramas de trabajo semanal, socializar avances y poner en conocimiento de la dirección y coordinador de convenio aquellas alertas que deben ser conocidas por el equipo y a su vez generar estrategias desde cada componente con el objetico claro de dinamizar el acompañamiento social en los territorios que nos acogen en las diferentes etapas que acompañan obra.

REUNIONES SEGUIMIENTO VIGENCIAS FUTURAS SALUD – EDU:

Desde la coordinación social y de comunicaciones del proyecto nos reunimos cada lunes del mes de febrero para dar a conocer cronograma de trabajo semanal, avances importantes de las sedes intervenidas y demás actividades propias de la gestión social en los diferentes territorios donde hacemos presencia ; también hay alertas importantes frente a las cuales se de generar estrategias con el coordinador social de convenio deben atendidas desde cada componente con el objetico claro de dinamizar el acompañamiento social en los territorios donde estamos acompañando obra.

	
Reunión Semanal Dirección de Gestión social y Comunicaciones 19/02/2024	**Reunión Semanal Dirección de Gestión social y Comunicaciones 26/02/2024**

REUNIONES SEGUIMIENTO COMITES TECNICOS GRUPO 2-3-4 -5 Y 6:

Los comités técnicos del mes de febrero permitieron conocer avances técnicos programados versus ejecutados como también conocer los avances de los componentes técnico, ambiental y SST y social. se dan las claridades importantes frente a la entrega de sedes pertenecientes a Grupo 3 (C.S. Guayabal, Doce de octubre, Buenos Aires y Salvador) se programan 2 CCO y 2 reuniones de finalización las cuales debieron ser reprogramadas para el mes de marzo.

Para Grupo 6 se plantearon 5 reuniones de Avances de obra; logrando programar todas las reuniones con su respectiva logística dando así cumplimiento así a las actividades sociales consagradas en la GMSA y lo aprobado en los PASAOS de cada grupo.

Los comités tuvieron lugar en la sede de la entidad los días 1, 8, 15, 22 y 29 de febrero.

En lo que respecta a los grupos 2,4, y 7, actividades que se llevaron a cabo los días 6,13,20 y 27, a parte de la supervisión que desde cada uno de los componentes se realizó, se planearon las reuniones de inicio de obra de grupo 5, en grupo 2 se está a la espera de definir cronogramas de obra para realizar inicio de obra de salud mental y unificar con CCO de la Unidad Hospitalaria de San Cristóbal.

Finalmente, con grupo 5, la planeación de los CCO de cada una de las sedes y la reunión de avance del proyecto C.S Altavista.

	
Reunión Coordinación técnica 05/02/2024	**Reunión Coordinación técnica 05/02/2024**
	
Reunión Coordinación técnica 13/02/2024	Reunión Coordinación técnica 13/02/2024

DIFICULTADES

A pesar de haberse cerrado la sede San Camilo y realizada reunión de inicio de obra con la comunidad, este proyecto aún no inicia trabajos, la razón Metrosalud oficialmente no entrega esta sede, sin embargo, a través de grupos de WhatsApp se ha venido informando a la comunidad las razones por las cuales el proyecto aun no inicia.

Se sigue reportando en comité técnico semanal de GRUPO- 6 que en sedes como C.S LaCruz y Pablo VI los parqueaderos de estas sedes son ocupados y administrados por bandas al margen de la ley, si bien esto no está incidiendo en los avances de obra es importante que una vez culminados los trabajos allí y entregadas las sedes a la E.S.E de Metrosalud sea una alerta importante para ser socializada en los comités locales de Gobierno actualesy ser acompañadas esta sedes una vez entregadas para que las zonas de parqueadero sean utilizadas por personal médico de las sedes solamente.

CONCLUSIONES

Los procesos de socialización previos al inicio de los proyectos dirigidos a las bases organizacionales presentes en los territorios fueron muy positivos, los cuales genera apropiación y apoyo por parte de estos colectivos participativos, en especial las Juntas Administradoras Locales y Las Juntas de Acción Comunal, lo anterior permite que estas organizaciones se vinculen a los procesos sociales que desde este proyecto se hace en cada territorio.

Lastimosamente una de las mayores expectativas que se generan en los territorios tiene que ver con los procesos de empleabilidad de mano de obra local, en donde las dimensiones y los alcances del proyecto no permiten tener una gran cantidad de personas laborando al interior de estos proyectos, para lo cual en cada acercamiento con los líderes y la comunidad siempre se les hace saber esta dificultad.

Los procesos de articulación interinstitucional son muy importantes para la realización de actividades conjuntas, las cuales tienen más alcances en las comunidades, por tal razón se espera que en el mes de marzo se pueda contar con la activación de las mesas interinstitucionales y poder actividad jornadas barriales, las cuales son de gran apoyo para la divulgación de los que se hace en cada territorio.

3.5 COMPOMENTE DE COMUNICACIONES

REVISIÓN DE PIEZAS GRÁFICAS

Se elaboraron los contenidos de estas piezas gráficas teniendo en cuenta que la imagen usada por el cambio de administración es provisional.

- **E-CARD:** 16

01/02/2024 Inicio de obra U. H. San Antonio de Prado
09/02/2024 Inicio de obra San Camilo
13/02/2024 Inicio C. S. Santander
16/02/2024 Inicio C. S. Alfonso López
19/02/2024 Avance C. S. San Blas
19/02/2024 CCO El Salvador
20/02/2024 Avance C. S. Santo Domingo
20/02/2024 CCO C. S. Trinidad
21/02/2024 Avance C. S. La Cruz
21/02/2024 CCO U. H. San Antonio de Prado
22/02/2024 Avance CISAMF
22/02/2024 CCO C. S. El Poblado
23/02/2024 Avance C. S. Alavista
23/02/2024 Avance C. S. Pablo VI
26/02/2024 CCO Sacatín
28/02/2024 CCO C. S. Guayabal

Anexo algunas de las piezas

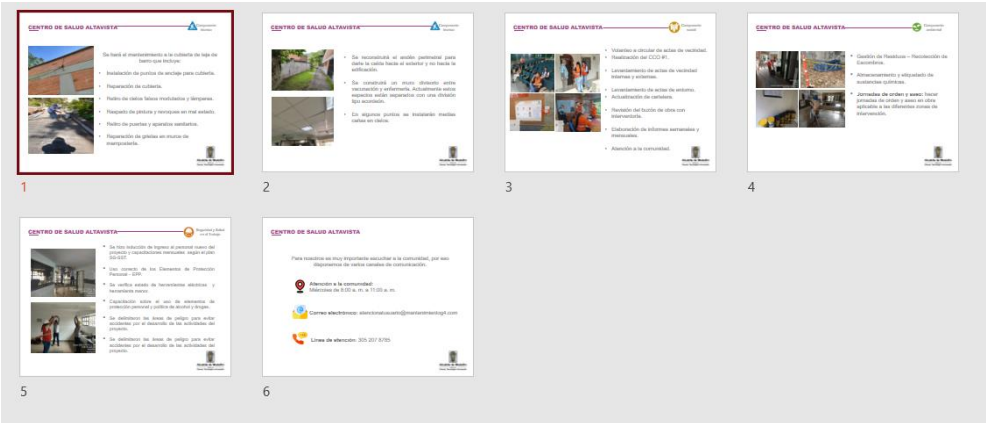


- **CARTELERA INFORMATIVA:** 10

Para dar a conocer a la comunidad los avances de obra, los cuidados y actividades echas desde los diferentes componentes como ambiental, SST y Social, se revisan en las carteleras informativas.

C. S. Altavista
C. S. Manantial de Vida
C. S. El Poblado
C. S. Manantial
S. A. Sacatín
C. S. Trinidad
U. H. Nuevo Occidente
U. H. San Cristóbal
C. S. Alfonso López
C. S. Santander

Anexo algunas de las piezas



- **CIRCULARES:** 21

03/02/2024 Circular fachada Sacatín
05/02/2024 Cierre del C. S. San Camilo
06/02/2024 Acta de vecindad C. S. San Camilo
06/02/2024 Acta de vecindad C. S. Santander
06/02/2024 Acta de vecindad C. S. Alfonso López
06/02/2024 Acta de vecindad C. S. Moravia
06/02/2024 Acta de vecindad C. S. Picachito
06/02/2024 Acta de vecindad C. S. Robledo
07/02/2024 Acta de vecindad U. H. San Antonio de Prado
13/02/2024 Acta de vecindad Unidad de Salud Mental
07/02/2024 Cierre del C. S. Santander
12/02/2024 Actividades en Sacatín
29/01/2024 Circular de cierre temporal de parqueadero por lavado de fachada en C. S. Manantial de Vida
12/02/2024 Cierre C. S. Alfonso López
13/02/2024 Lavado de fachada Sacatín
20/02/2024 Actividades Sacatín
23/02/2024 Limpieza de fachada C. S. Santo Domingo
26/02/2024 Actividades Sacatín
26/02/2024 Lavado de fachada C. S. Altavista
26/02/2024 Lavado de fachada C. S. Trinidad
27/02/2024 Labores en Salud Mental

Anexo algunas piezas



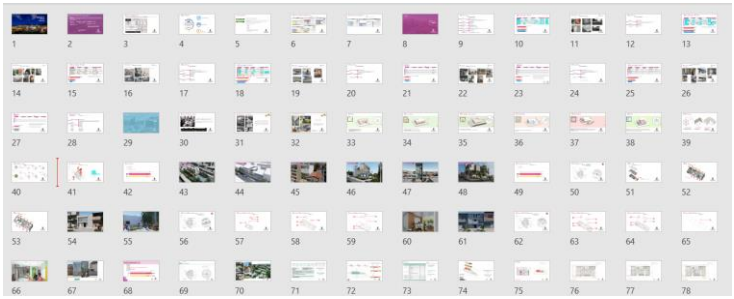




REVISIÓN DE PRESENTACIONES PARA COMITÉS

Para este mes fueron revisadas las siguientes presentaciones por cambio de imagen de la nueva Administración:

- Nuevamente se hace cambio de plantilla en la presentación genérica para proyectar a la Secretaría de Salud que contiene toda la parte técnica, avances de obra, diseños, registro fotográfico de las obras y próximas obras para ejecutar.

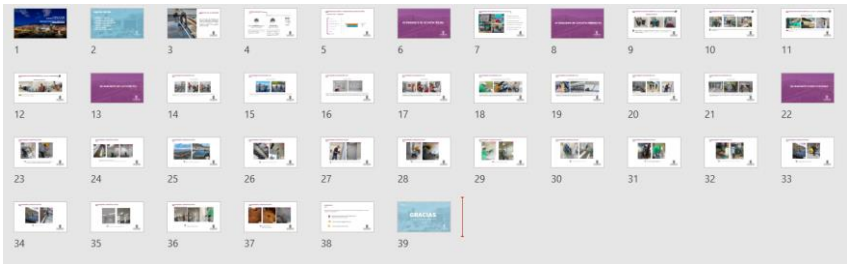


- Presentaciones de acercamiento con comunidad, inicio y CCO: 16

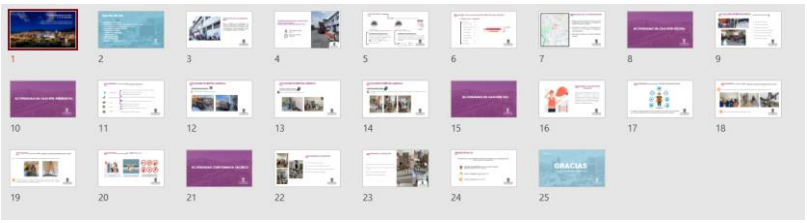
Con la plantilla definitiva y el manual de imagen de obra enviado por la Alcaldía de Medellín, se hace revisión en forma y textos de las presentaciones para las diferentes reuniones con la comunidad:
01/02/2024 Inicio de obra U. H. San Antonio de Prado
09/02/2024 Inicio de obra San Camilo
13/02/2024 Inicio C. S. Santander
16/02/2024 Inicio C. S. Alfonso López
19/02/2024 Avance C. S. San Blas
19/02/2024 CCO El Salvador
20/02/2024 Avance C. S. Santo Domingo
20/02/2024 CCO C. S. Trinidad
21/02/2024 Avance C. S. La Cruz
21/02/2024 CCO U. H. San Antonio de Prado
22/02/2024 Avance CISAMF
22/02/2024 CCO C. S. El Poblado
23/02/2024 Avance C. S. Alavista
23/02/2024 Avance C. S. Pablo VI
26/02/2024 CCO Sacatín
28/02/2024 CCO C. S. Guayabal

Anexo recorte de presentaciones

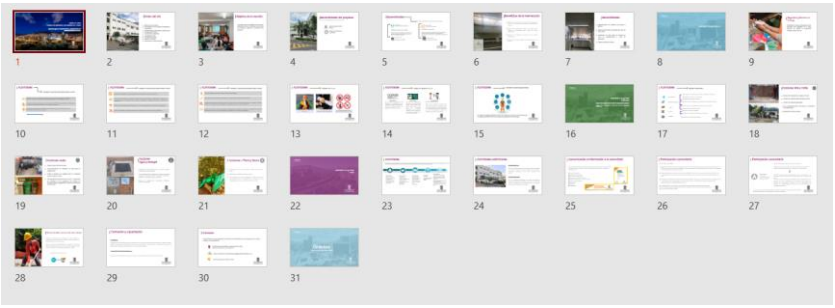
Reunión de avance C. S. La Cruz



CCO C. S. El Salvador

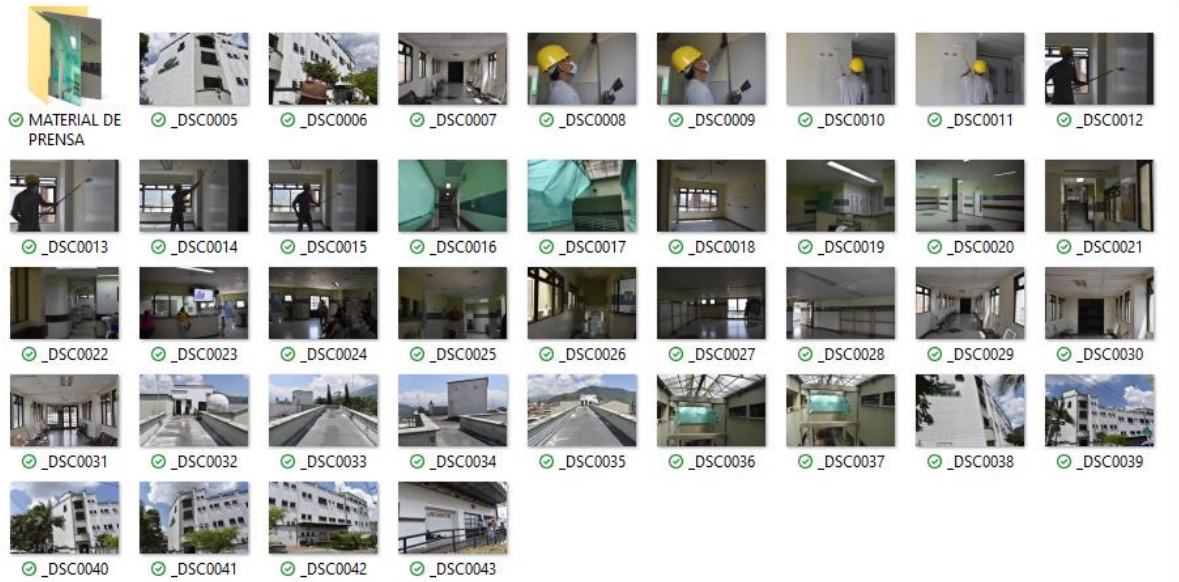


Inicio U. H. San Antonio de Prado



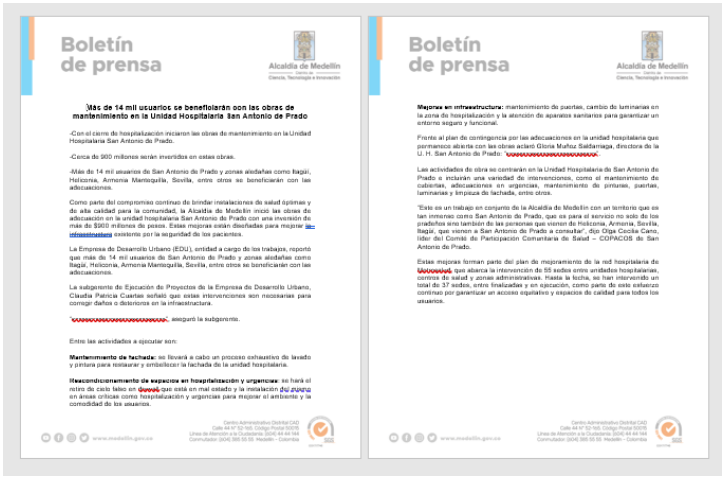
RECORRIDO PARA PRODUCCIÓN AUDIOVISUAL

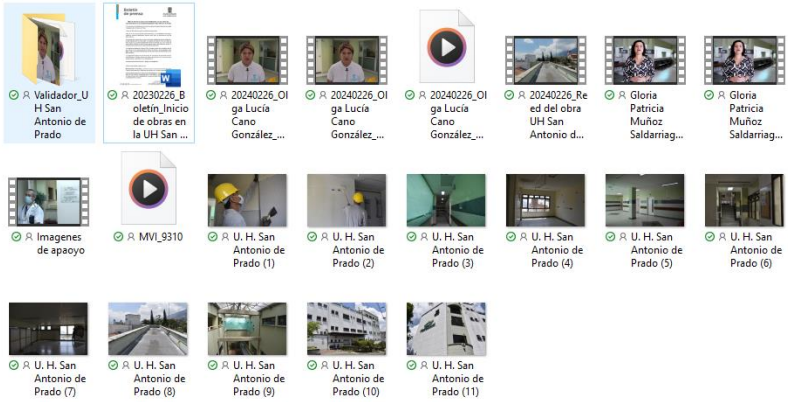
Para el kit de prensa del inicio de obra en la U. H. San Antonio de Prado, se hizo un recorrido por la sede en el que se tomaron fotografías de obra, antes y durante, se hizo entrevista a validadora Olga Cecilia Cano.



BOLETINES DE PRENSA

Para este mes se elaboró boletín de prensa con el inicio de obra en la U. H. San Antonio de Prado, el boletín estuvo acompañado de imágenes, reel de obra, validador, testimonio EDU y palabras de la directora de la sede San Antonio de Prado.





REDES SOCIALES, MEDIOS Y MANOS A LA OBRA

-Durante el mes se publicó un carrusel de fotos con las reuniones hechas para la comunidad (inicio, avance de obra, CCO).















Twitter:https://x.com/EDUMedellin/status/1761396562012545433?t=Bb45KXmHm-0xOHjOxRMfMw&s=08

Instagram:
https://www.instagram.com/p/C3u387XvkTU/?igsh=MW85d2lya3BpbTI4Yw==

-También se publicó el validador de la comunidad que está como ayudante de obra y es de la zona, a esto se le añadió el resumen de empleos generados por la EDU este 2024.





Twitter:https://x.com/EDUMedellin/status/1762938657193742687?t=w-vFQ-t1-MjH-XXSFzTkew&s=08

Instagram: https://www.instagram.com/reel/C355tWTs257/?igsh=eTk3Nm1oZ2lod2w2

Asuntos administrativos:

-Se elaboró listado de sedes entregadas, en obra y por iniciar para medios de comunicación como Telemedellín y periódico Nororiental.

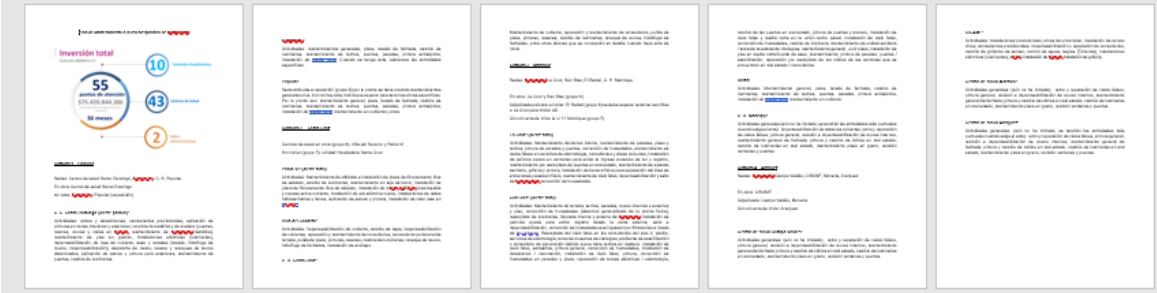
	SEDES TERMINADAS	COMUNA
1	C. S. Estadio	11
2	C. S. La Quiebra	13
3	C. S. Santa Rosa de Lima	12 y 13
4	C. S. La Esperanza	13
5	C. S. Villa Laura	13
6	U. H. San Javier	13
7	U. H. Castilla	5
8	U. H. Nuevo Occidente	Corregimiento 60
9	U. H. San Cristóbal	Corregimiento 60
10	Unidad de Salud Mental	Corregimiento 60
11	C. S. La Loma	Corregimiento 60
12	C. S. Palmitas	Corregimiento 50
13	C. S. Manantial de Vida	13
14	C. S. Las Margaritas	7
15	C. S. San Lorenzo	10
16	C. S. Sol de Oriente	8
17	C. S. Santa Elena	Corregimiento 90
18	C. S. Llanaditas	8
19	C. S. Guayabal	15

	SEDES EN OBRA	COMUNA
1	S. A. Guayabal	15
2	C. S. El Salvador	9
3	U. H. Doce de Octubre	6
4	U. H. Buenos Aires	9
5	C. S. San Blas	3
6	C. S. La Cruz	3
7	CISAMF	4
8	C. S. Santo Domingo	1
9	C. S. Pablo VI	2
10	C. S. El Poblado	14
11	C. S. Trinidad	15
12	C. S. Altavista	Corregimiento 70
13	S. A. Sacatín	10
14	C. S. Villa del Socorro	2
15	U. H. San Antonio de Prado	Corregimiento 80
16	C. S. Alfonso López	5
17	C. S. Santander	6
18	C. S. San Camilo	7

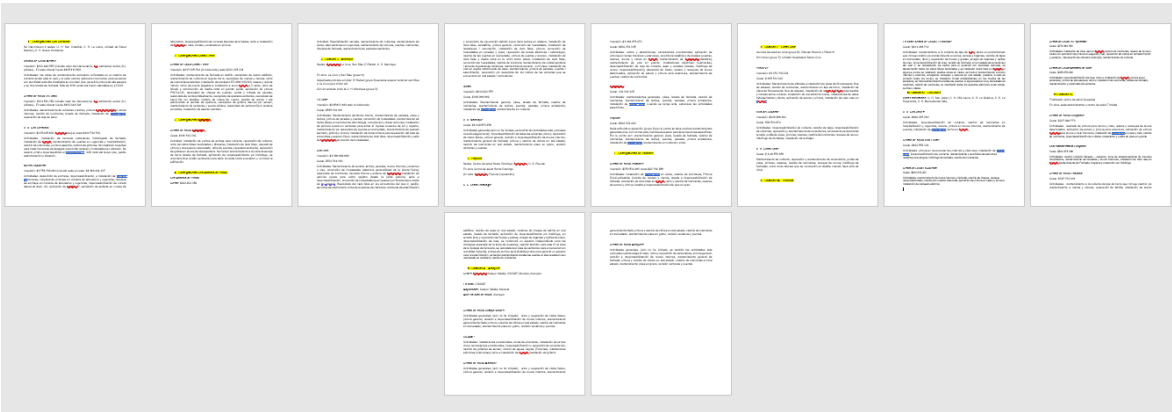
	SEDES POR INICIAR	COMUNA
1	C. S. Raizal	3
2	C. S. Campo Valdés	4
3	C. S. Belén Rincón	16
4	C. S. Moravia	4
5	C. S. Robledo	7
6	C. S. Picachito	6
7	U. H. Santa Cruz	2
8	U. H. Manrique	3
9	C. S. Carpinelo	1
10	C. S. Popular	1
11	C. S. Aranjuez	4
12	C. S. El Triunfo	6
13	C. S. Civitón	7
14	C. S. Enciso	8
15	C. S. Villatina	8
16	C. S. Loreto	9
17	C. S. Limonar	Corregimiento 80
18	U. H. Belén	16

-Para el periódico mencionado se elaboró un listado detallado de las obras de mantenimiento en las comunas 1, 2, 3 y 4.

Información de obras en comunas 1, 2, 3 y 4.



Recorridos:



-Se elaboraron los 15 pendones de obra pendientes para las sedes de Metrosalud. Esto gracias a la actualización del manual de imagen de obra enviado por parte de la Alcaldía de Medellín.







3.6. COMPONENTE DE EJECUCIONES

GRUPO 1_ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y ADICIONALESCTERMINADAS AL 100%

GRUPO 2_ ACTIVIDADES CONTRACTUALES TERMINADAS AL 100%
ACTIVIDADES ADICIONALES RELEVANTES:

Para el periodo del informe comprendido entre 01 al 29 de febrero de 2024 se realizaron las siguientes actividades contractuales:

CENTRO DE SALUD PALMITAS	
	
Fotografía 53. Instalación de estructura metálica en cuarto de aseo. C.S Palmitas	*Fotografía 54. Instalación de cielo falso cuarto de aseo C.S Palmitas.*
	
Fotografía 55. Instalación de barra de seguridad baño PMR. C.S Palmitas.	*Fotografía 56. Instalación de timbre en baño de mujeres PMR. C.S Palmitas.*

	
Fotografía 57. Instalación de Pérgola en patio C.S Palmitas.	*Fotografía 58. Aplicación de pintura en cielo falso cuarto de aseo. C.S Palmitas.*
	
Fotografía 59. Instalación de puertas de cuarto de residuos. C.S Palmitas.	*Fotografía 60. Retiro de puertas en cuarto de residuos C.S Palmitas.*
CENTRO DE SALUD LAS MARGARITAS	
	
Fotografía 61. Brillada y pulida de piso en ambiente de odontología C.S Las Margaritas.	*Fotografía 62. Sellos en ventanas. C.S Las Margaritas.*

	
Fotografía 63. Aplicación de pintura en pasamanos. C.S Las Margaritas.	*Fotografía 64.Colocación de revoque en patio de odontología . C.S Las Margaritas.*
	
Fotografía 65. Colocación de estuco en ambiente de esterilización. C.S Las Margaritas.	*Fotografía 66. Instalación de ventana ambiente esterilización. C.S Las Margaritas.*
	
Fotografía. Instalación de cielo falso en pasillo de cuarto de aseo y pasillo odontología C.S Las Margaritas.	*Fotografía. Instalación de muro en drywall en zona de facturación. C.S Las Margaritas.*

	
Fotografía. Construcción de vanos en ventana y puerta de facturación. C.S Las Margaritas.	*Fotografía. Instalación de vidrio en facturación C.S Las Margaritas.*
	
Fotografía. Aplicación de pintura en cielos ambiente facturación. C.S Las Margaritas.	*Fotografía. Instalación de puerta holandesa en ambiente de esterilización. C.S Las Margaritas.*
	
Fotografía. Instalación de mesón en zona facturación. C.S Las Margaritas.	*Fotografía. Aplicación de pintura tipo koraza en patio de auditorio. C.S Las Margaritas.*
UNIDAD HOSPITALARIA SAN CRISTOBAL	

	
Fotografía 67. Nivel 1: Instalación de vidrio divisorio en consultorio #5. U.H San Cristóbal.	*Fotografía 68. Instalación de película sandblasting en cuarto limpio. U.H San Cristóbal.*
	
Fotografía 69. Instalación de timbre en baño PMR. U.H San Cristóbal.	*Fotografía 70. Nivel 1: Instalación de grifería cuello de ganso en pozuelos. U.H San Cristóbal.*

	
Fotografía 71. Instalación de pomos en baños de hospitalización. U.H San Cristóbal.	*Fotografía 72. Entrega parcial de consultorio 5 a la doctora de la UPSs. U.H San Cristóbal.*

	
Fotografía 73. Instalación de grifería cuello de ganso en pared. U.H San Cristóbal.	*Fotografía 74. Nivel 1; Instalación de vidrio en consultorio. U.H San Cristóbal.*
	
Mantenimiento lavado de fachada. U.H San Cristóbal	*Mantenimiento instalación de tubulares. U.H San Cristóbal*
CS MANANTIAL DE VIDA	
	
Fotografía 75. Mantenimiento de domo central. C.S Manantial de Vida	*Fotografía 76. Estructura Metálica para domo central. C.S Las Manantial de vida.*

	
Fotografía 77. Timbre de baño PMR segundo piso. C.S Manantial de Vida.	*Fotografía 78. Instalación de estructura metálica en domo central C.S Manantial de Vida.*
	
Fotografía 79. Mantenimiento de unidades sanitarias e instalación de timbre en baño PMR primer piso. C.S Manantial de Vida	*Fotografía 80. Instalación de vidrio divisorio en zona de enfermería. C.S Manantial de Vida.*
	
Fotografía 81. Nivel 2; Instalación de vidrio divisorio en zona de odontología. C.S Manantial de Vida	*Fotografía 82. Mantenimiento de fachada. C.S Manantial de Vida*

	
Fotografía. Instalación de grifería cuello de ganso. C.S Manantial de Vida.	*Fotografía. Instalación de grifería cuello de ganso. C.S Manantial de Vida.*
	
Fotografía. Instalación de teja policarbonato en sobre estructura. C.S Manantial de Vida.	*Fotografía. Instalación de teja policarbonato en sobre estructura C.S Manantial de Vida.*
UNIDAD HOSPITALARIA NUEVO OCCIDENTE	
	
Fotografía 83. Aplicación de pintura en muros en zona alimentación. U.H Nuevo Occidente.	*Fotografía 84. Aplicación de pintura en cielos y muros pasillo izquierdo ambiente alimentación. U.H Nuevo Occidente.*

	
Fotografía 85. Aplicación de pintura en muros zona de alimentación. U.H Nuevo Occidente.	*Fotografía 86. Retiro de muro en zona de alimentación. U.H Nuevo Occidente.*
	
Fotografía 87. Lavado de vidrio en fachada U.H Nuevo Occidente.	*Fotografía 88. Desmonte de cielo falso en zona de voladizo sentido occidente. U.H Nuevo Occidente.*
	
Fotografía 89. Resanes en cielo falso voladizo externo voladizo. U.H Nuevo Occidente.	*Fotografía 90. Retiro e instalación de vidrio de fachada. U.H Nuevo Occidente.*

	
Fotografía 113. Acarreo de materiales en obra. U.H Nuevo Occidente.	*Fotografía 114. Instalación de vidrio de fachada. U.H Nuevo Occidente.*
	
Fotografía 115. Instalación de luminarias en zona de hospitalización. U.H Nuevo Occidente.	*Fotografía 116. Retiro de luminarias zona hospitalización. U.H Nuevo Occidente.*
	
Fotografía 116. Instalación de cielo falso en voladizo externo U.H Nuevo Occidente.	*Fotografía 116. Instalación puerta cuarto de médicos. U.H Nuevo Occidente.*
UNIDAD HOSPITALARIA SALUD MENTAL ETAPA 2	

	
Recorrido de entrega de sede con personal Metrosalud. U.H Salud Mental.	*Cubrimiento de piso con plástico y cartón. U.H Salud Mental.*
	
Demolición de enchape en pasillos, U.H Salud Mental.	*Botada de escombros. U.H Salud Mental.*
	
Instalación de policarbonato en ventanas de segundo piso. *U.H Salud Mental.*	*Demolición de enchape en ambientes cuarto sucio y cuarto limpio. U.H Salud Mental.*

Anexo 7. TÉCNICO
Registro fotográfico

GRUPO 3_ ACTIVIDADES CONTRACTUALES TERMINADAS AL 100%
ACTIVIDADES ADICIONALES RELEVANTES:

Para el periodo del informe comprendido entre 01 de febrero al 29 de febrero del 2024 se realizaron las siguientes actividades contractuales y obras extras por cada punto:

Centro De Salud El Salvador:

- Traslado de material para demolición de pisos
- Desmantelada de cableado de piso 1 y 2, retiro de canaletas, tableros y aparatos eléctricos.
- Aplicación de fresado en patios
- Tratamiento de juntas de techo de piso 2.
- Revoque de muros en patio y pasillos
- Raspado de muros y lijada para aplicación de pintura en piso 2
- Armado de andamios para preparación de superficie en patios
- Aplicación de igol en muros inferiores
- Aplicación de revoque en áreas donde se realizó demolición de enchape
- Excavación en suelo
- Demolición de revoque en muros donde se va a reforzar estructuralmente
- Lleno con subbase de nichos de investigación
- Desmonte de aires acondicionados y condensadora
- Instalación de luminarias provisionales y cámaras
- Instalación de varillas para columnetas
- Fondeo de muros de piso 2
- Excavación de suelo para instalación de tubería
- Retiro de roca de excavación
- Instalación de tubería de desagüe y ventilación en piso 1
- Colocación de bloques en vanos que ya no se requieren
- Rectificación de cableados
- Retiro de cable de acometida de aires acondicionados y caja de breakers
- Resane de muros y aplicación de masilla donde se requiere
- Aplicación de pintura en muros y cielos
- Desarmado y retiro de dispensador de farmacia
- Colocación de revoque en muros de patios y en muros inferiores
- Raspado de muros y lijado de superficies
- Traslado de materiales en obra para intervenciones
- Regatas para instalación de salidas eléctricas de puestos de trabajo
- Orden y aseo
- Demolición de enchape de muro en área donde se va a realizar cuarto eléctrico
- Aplicación de pintura en muros y cielo de piso 2
- Excavación de suelo para instalación de tubería de ventilación
- Instalación de malla en muros donde se van a reforzar
- Instalación de salidas eléctricas
- Lleno de apique de consultorio 2
- Colocación de revoque en muros de patios y citología
- Se sacan niveles para intervenciones de piso
- Instalación de tubería eléctrica por piso
- Demolición de revoque en muros donde se van a reforzar los muros

- Excavación de suelo para instalación de tubería hidrosanitaria en diferentes áreas de piso 1
- Evacuación de roca que sale de las excavaciones para disposición final
- Instalación de malla en muros donde se van a reforzar
- Desmonte de placas y estructura de muro para reemplazo debido a que se encontraba en muy mal estado y con la estructura oxidada
- Instalación de muros en drywall donde quedara cuarto eléctrico en piso 2 y masillado
- Colocación de concreto para reforzamiento de muros estructurales
- Colocación de base granular y compactación de suelo para vaciado de losa
- Colocación de malla en suelo para vaciado de losa
- Vaciado de losa de piso
- Disposición final de escombro
- Montaje de estructura y colocación de placas en área que se va a adecuar para cuarto eléctrico en piso 2.
- Orden y aseo

Unidad Hospitalaria Doce De Octubre:

- Instalación de tapa de caja de filtro exterior
- Se realiza el retiro de materiales de corredor de ingreso
- Se corrigen las siguientes actividades:
- Se culmina chaflán de terraza con poliuria.
- Instalación de puerta de baño de área de farmacia (La que se encuentra en funcionamiento
- Colocación de fertilizante, semilla y cáscara de arroz para recuperación de zona verde.
- Resane de tabletas
- Instalación de pasacables en mesón de farmacia
- Retiro de cerramiento en consulta externa
- Retiro de materiales de trabajo socia
- Limpieza de materiales para iniciar actividad de cubierta de tanques
- Aplicación de pintura de estructura metálica
- Corte de estructura
- Soldadura de estructura en piso para montaje
- Instalación de montaje de estructura metálica para cubierta de tanques
- Recorte de canoas
- Aplicación de pintura a canoas
- Traslado, armado y desarmado de andamios para realización de actividad

Centro de salud y sede administrativa de Guayabal:

Centro de Salud

- Se realizan actividades para subsanación de pendientes correspondientes a temas de acabado de pintura epóxica y de pintura de puertas metálicas y de instalación de malla mosquitera

Sede Administrativa

- Se realiza el relleno de dilataciones perimetrales de cielo falso y adecuación de superficie de muros y cielo de la oficina de la bodega de insumos.

- Se realiza la conexión provisional de los desagües de la cubierta de la bodega de insumos.

- Se anularon las tapas de las cajas de inspección en piso de bodega de insumos para realizar aplicación de tratamiento STONHARD.
- Se realiza la construcción de estructura metálica para cubierta de la zona de san alejo de piso 2- oficinas administrativas y se realiza la instalación de teja metecno.
- Se inició con el tratamiento STONHARD en piso de la bodega de insumos hospitalarios realizando la adecuación de superficie, sello de dilataciones y aplicando primera y segunda capa de resina. Está suspendido el proceso mientras se finalizan las actividades de pintura en los muros perimetrales y cielo falso, instalación de toda la iluminación certificada, esta última es indispensable para que el subcontratista garantice la calidad en el acabado final del piso epóxico. Solo está pendiente la aplicación de la última capa correspondiente a pintura y demarcaciones perimetrales.
- Se realiza la instalación de ruanas pendientes de instalación en tramo de unión entre tramo z3 y z4 de la bodega de insumos hospitalarios (en esta zona también se inicia con el cambio de canoa).
- Metrosalud realizó la ubicación y armado de estanterías de bodega de insumos hospitalarios para proceder con la aplicación de la última capa de tratamiento epóxico para el piso. Inicialmente había indicado que solo instalaría las bases, pero finalmente instalo todo el mobiliario, lo que generó que la iluminación provisional de la bodega fuera insuficiente para terminar trabajos de tratamiento epóxico en el piso, por tanto, se generaron reprocesos en el avance de dicha actividad.
- El contratista realizó los anclajes con pernos de las estanterías que Metrosalud ubicó en la bodega de insumos.
- Se realizaron resanes necesarios en las patas de los muros para poder aplicar la última capa de tratamiento epóxico para el piso.
- Se inician actividades de aplicación final de pintura en muros y cielo de la bodega de insumos hospitalarios, sin embargo, durante la última semana de febrero el contratista suspendió actividades aduciendo dificultades por falta de personal de obra.

Unidad Hospitalaria Buenos Aires:

- Instalación de estructura para montaje de puertas plomadas
- Instalación de puertas plomadas
- Subsanación de detalles pendientes en acta de entrega

GRUPO 4

Para el periodo del informe comprendido entre 01 de febrero al 29 de febrero del 2024 se realizaron las siguientes actividades contractuales y obras extras por cada punto:

Sede Administrativa Sacatin:

- Se realizaron intervenciones de mantenimiento en taco de escalas costado sur donde se realizó la instalación de los cerramientos piso-techo solicitados por habilitación Metrosalud, se adecuaron superficies, se hicieron resanes y se realizó la aplicación de pintura tipo 1. En esta misma área se realizó el cambio de tramos de cinta antideslizante y de biseles que se encontraban despegados, rotos o levantados
- En la zona de vacunación se realizan actividades de: demolición de enchape existente en muros, revoque de muros, aplicación de estuco en muros, aplicación de pintura epoxica, instalación de media caña en pvc en cielo, mantenimiento de puertas metálicas, cambio de luminarias y pulida y brillada de pisos
- Se realizan actividades de lavado de fachada en las 4 caras perimetrales del edificio y en el momento se está realizando aplicación de hidrofugo en estas mismas áreas

- En piso 6 se realizan actividades de adecuación de superficies en muros y cielo, resanes y aplicación de pintura tipo 1. También se realizó cambio de iluminación a certificada, adecuación de vanos y reformas hidrosanitarias.
- En este momento se realizan actividades de mantenimiento en piso 1 y piso 5 (ala derecha) donde se realizan actividades de protección de mobiliario, desmonte de cielos falsos en mal estado y montaje de nuevas placas, desmonte e instalación de luminarias certificadas, sello de ventanería, mantenimiento de puertas, resane de muros y aplicación de pintura.
- En este momento se realizan actividades de mantenimiento en taco de escalas costado norte donde se instalaron cerramientos en Drywall piso – techo, resanes y aplicación de pintura. En esta misma área se realiza el cambio de tramos de cinta antideslizante y de biseles que se encontraban despegados, rotos o levantados
- En este momento se realizan actividades de mantenimiento de cubierta en teja de barro donde se reemplaza manto asfaltico, se cambian tejas de barro en mal estado y se realiza mantenimiento preventivo a ruanas y canoas existentes
- En este momento se realizan actividades de mantenimiento en varias áreas que componen la oficina de gerencia ubicada en piso 5 donde se desarrolla el proceso de adecuación de superficie y resanes de muros y cielos

Centro De Salud Trinidad:

- Se realizan actividades de mantenimiento de marcos metálicos de puertas de todo el centro de salud, pasamanos y rejas de los patios internos.
- Termina la aplicación de revoque impermeabilizado y aplicación de estuco en muros perimetrales de terraza. Se realiza la reposición de chapas de fachada que requerían cambio
- Se realizan actividades de mantenimiento de cubierta en teja de barro donde se reemplaza manto asfaltico, se cambia tablilla y tejas de barro en mal estado y se realiza el cambio completo de canoas perimetrales
- Se realizan actividades de adecuaciones eléctricas para instalación de luminarias y aparatos eléctricos solicitados para cambio en todo el centro de salud
- Se realiza instalación de media caña en cielo de la zona de odontología, cambio de iluminación y aparatos eléctricos y aplicación de pintura epóxica en muros y cielo.
- En patio trasero contiguo a cocineta de empleados se inician actividades de resanes de muros y aplicación de pintura koraza
- Se realiza la adecuación de superficie y acabado con pintura koraza de los muros perimetrales superiores de vacíos de patios internos
- En los consultorios del piso 2 se realizó la aplicación final de pintura en muros y cielos y en los consultorios de piso 1 se aplicó segunda mano de pintura
- Se realiza el lavado de mampostería de fachada interna de la terraza.
- Se realiza el reemplazo de sanitarios nuevos solicitados para diferentes áreas internas del centro de salud
- Se realiza aplicación de sello para ventanería interna en todo el centro de salud
- En el momento se realizan actividades de acabado en zona de farmacia y enchape en material gres en patio interno

Centro De Salud Altavista:

- Instalación de redes hidrosanitarias para nuevos mesones de vacunación, enfermería, toma de muestras.
- Aplicación de pintura Koraza para exteriores.
- Aplicación de pintura Alta Asepsia para acabados de muros y cielos internos.
- Aplicación de pintura Epoxipoliamida para acabados de Odontología, enfermería, vacunación, toma de muestras, toma de electro y citología.

- Demolición de andén perimetral.
- Construcción de andén perimetral.
- Demolición e instalación de chapas de fachadas.
- Lavado e hidrofugado de fachadas.
- Pulida y brillada de pisos internos.
- Instalación de media caña en PVC para cielos.
- Instalación de media caña en granito pulido para pisos de citología, vacunación, enfermería y cuarto de aseo.
- Demolición de muro de cerramiento externo.
- Excavación de micropilotes para cimentación de malla de cerramiento nueva.
- Instalación de luminarias panel led de 60x60.
- Mantenimiento de marcos metálicos existentes
- Instalación de puertas de madera las cuales fueron estipuladas para el cambio
- Mantenimiento y limpieza de cárcamos externos.
- Acarreo de material interno.
- Retiro de materiales residuales en volqueta.
- Celebración de reunión de avance de obra con la comunidad.

Centro De Salud Poblado:

PISO 2 – COSTADO SUR:

- Instalación de luminarias panel led de 60x60.
- Aplicación de pintura de acabado en muros y cielos.
- Aplicación de sello de lavamanos y mesones.
- Adecuación de baños público s de PMR de hombres y mujeres. Incluye instalación de sanitarios, lavamanos, barra abatible y barra fija.
- Mantenimiento de orinal de baño público.
- Adecuación vanos para puertas de baños de PMR.
- Mantenimiento de marcos metálicos.
- Desmonte de puertas.
- Instalación de media caña en PVC para cielos de cuarto sucio y cuarto de aseo.
- Instalación de media caña en granito pulido para pisos de cuarto sucio y cuarto de aseo.
- Instalación de aro y tapa para sanitarios de consultorios.
- Recorrido para entrega de espacio finalizado.

PISO 3 – COSTADO SUR:

- Instalación de cielo falso en consultorios.
- Instalación de luminarias panel led de 60x60.
- Aplicación de pintura de fondeo en muros y cielos.
- Inicio de aplicación de pintura Alta Asepsia para acabados.

PISO 3 – COSTADO NORTE:

- Demolición de muros para apertura de vano para puerta y ventana de esterilización.
- Desmonte de aparatos sanitarios de baño de zona de odontología para adecuación de área de esterilización.
- Construcción de muro en superboard para cerramiento de vano en adecuaciones de esterilización.
- Aplicación de estuco plástico sobre muros de esterilización.
- Instalación de cielo falso en nueva esterilización.
- Instalación de media caña en PVC para cielos de cuarto de aseo, odontología y esterilización.

- Instalación de media caña en granito pulido para cielos de cuarto de aseo, odontología y esterilización.
- Aplicación de sello para mesones y lavamanos de odontología.
- Instalación de luminaria panel led 60x60 en odontología.
- Resane de muros de odontología
- Aplicación de pintura Epoxipoliamida en muros y cielos de odontología.
- Resane de muros de área administrativa y sala de espera.
- Aplicación de pintura de fondeo en muros de área administrativa y sala de espera.
- Instalación de cielo falso en área administrativa y sala de espera.
- Apertura de registros para instalación de nuevas luminarias.

Centro De Salud Belén rincón:

- Adecuación de balance de obra con definición de alcance

Unidad Hospitalaria San Antonio de Prado:

- Entrega de espacios de terraza y hospitalización completamente desalojados por parte de METROSALUD a contratista para inicio de actividades.
- Elaboración de actas de vecindad internas de terraza y hospitalización.
- Elaboración de actas de vecindad externas.
- Elaboración de acta de entorno.
- Ingreso de personal operativo.
- Ejecución de cerramiento según Plan de Contingencia de Piso 3, Hospitalización.
- Raspado y resane de muros de hospitalización.
- Aplicación de pintura de fondeo para muros de hospitalización.
- Inicio de aplicación de pintura Alta Asepsia en muros de habitaciones de hospitalización.
- Desmonte de cielo falso en habitación 308

GRUPO 5

ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA

Durante el periodo correspondiente a este documento, se ejecutaron diferentes actividades de acuerdo con los ítems contractuales y de Obras Extra definidos para el proyecto, a continuación, se presenta el listado de estas para cada sede y se muestra el registro fotográfico correspondiente:

CENTRO DE SALUD ALFONSO LÓPEZ

- Retiro de luminarias
- Retiro de cielo falso
- Retiro de tomacorriente sencillo o doble, interruptores de alumbrado sencillos o dobles
- Retiro de malla gallinero
- Demolición andenes o pisos
- Colocación de estuco acrílico profesional, sobre muros revocados
- Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall
- Mantenimiento de cubierta en paneles tipo Metecno o equivalente, Ref: Monoroof A-42 P/1000 G-4

CENTRO DE SALUD ALFONSO LOPEZ	
Desmonte de cielo falso existente con presencia de humedad en pasillo 1.	Instalación de cielo falso en pasillo piso 1 – ingreso principal.
	
Mantenimiento en cubierta en Metecno	Retiro de grifería en sensor
	

Demolición de losa piso 1	Aplicación estuco en pared del consultorio odontológico nivel 1

	
Preparación de superficie para aplicación de estuco	Retiro de iluminaria existente
	

CENTRO DE SALUD SANTANDER

- Instalación de cerramiento provisional
- Retiro de aparatos sanitarios
- Retiro de luminarias
- Retiro de cielo falso
- Retiro de tomacorriente sencillo o doble, interruptores de alumbrado sencillos o dobles
- Retiro de canoas, ruanas, bajantes y tuberías
- Retiro de Tablilla en pino ciprés o similar
- Reparación de techo en teja española
- Suministro e instalación de Tablilla en pino ciprés machimbrada
- Suministro, transporte e instalación de toma doble con polo a tierra para instalar en canaleta y/o cajas existentes 15A,125V Tipo LEV referencia 5320 ACP
- Suministro, transporte e instalación de toma doble con polo a tierra GFCI para instalar en canaleta y/o cajas existentes, -15A-125V

- Suministro, transporte e instalación de interruptor conmutable sencillo para instalar en canaleta y/o caja existente, 15 A. TIPO levitón, 10A, 125V

CENTRO DE SALUD SANTANDER	
Desmonte de teja en barro y manto para el reemplazo de tablilla.	Inmunización y pintura con barniz en tablilla nueva a instalar sobre la cubierta.
	
Retiro de tablilla existente	Instalación de tablilla en cubierta
	
Instalación de switch nuevo	Desmonte de cielo falso en piso 1





GRUPO 6

- **Avance de actividades de obra**

Para el periodo del informe comprendido entre 01 al 29 de febrero del 2024 se realizaron las siguientes actividades contractuales:

CS LA CRUZ

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 25 DE NOVIEMBRE DE 2023

- Piso N°1; Continúan resanes en muros y aplicación de pintura.
- Piso N°1; Auditorio; Finalizan intervenciones en auditorio
- Piso N°1; Continúan resanes menores y aplicación de pintura
- Piso N°1; Aplicación de pintura en antepecho, pasillo acceso a facturación
- Piso N°1; Farmacia; Aplicación de pintura en cielo y muro
- Piso N°1; Aplicación de pintura Epoxipoliamida en bodega
- Piso N°1; Cafetín; Aplicación de pintura en cielo y muro
- Piso N°1; Cubiertas; Finaliza instalación de ruana y canoa, regata y ruana embebida en muro perimetral
- Piso N°1; Instalación de puertas tipo holandesa, tipo doble, común y zócalo metálico.
- Piso N°1; Instalación de cubierta alveolar en un 100%
- Piso N°1; Baños; Reemplazo de fluxómetro en sanitario averiado
- Piso N°1; Baños; reposición de enchape en mal estado
- Instalación de cubierta tipo Metecno en bloque ala suroccidente
- Hidrolavado de escaleras y muros en el acceso al centro de salud
- Instalación de la red hidrosanitaria (tubería de 4” y 8”, tragante de 6 y rejilla a ras de piso” para desagües de la losa superior (parqueadero), aplicación de pintura y fijación de la red con abrazaderas metálicas y tornillos de alta resistencia.
- Exteriores; Siembra de plantas ornamentales en jardín y riego constante
- Si de plantas ornamentales
- Fachada; Instalación de ruana metálica perimetral en el paramento, lado inferior
- Piso N°2; Correcciones en la aplicación de sello en ventanearía, elementos sanitarios y

perímetro de losmarcos de las puertas.

	
Fotografía 93. Suministro de láminas en policarbonato para los trabajos en la cubiertadel piso N°1	*Fotografía 94. Suministro de láminas en policarbonato para los trabajos en la cubiertadel piso N°1*
	
Fotografía 95. Verificación de cantidades y porcentajes de avance	*Fotografía 96. Verificación de cantidades y porcentajes de avance*
	
Fotografía 97. Farmacia; Resanes menorescon estuco plástico en muros, interiores.	*Fotografía 98. Cafetín; Recubrimiento de murocon estuco plástico, interiores*

	
Fotografía 99. Piso N°2; Instalación de zócalo metálico en puertas	*Fotografía 100. Piso N°2; Instalación de zócalo metálico en puertas*
	
Fotografía 101. Figurado de lámina en policarbonato	*Fotografía 102. Instalación de cubierta policarbonato alveolar área superior*
	
Fotografía 103. Piso N°1; Instalación de rejillatipo cárcamo en muro occidental y resanes menores	*Fotografía 104. Piso N°2, Odontología; Retiroe instalación de cielo en Drywall*

	
Fotografía 105. Se instala red hidráulica de 8	*Fotografía 106. Revisión de empalmes y colocación de Silla T*
	
Fotografía 107. Fijación de tubería conabrazadera metálica y espárragos de resistencia d=1/2"	*Fotografía 108. Prolongación de red Hidráulicapara empalme de tragantes en 6" de la losa superior y cárcamo.*
	
Fotografía 109. Red Hidráulica; Instalación deSilla T y bujes en tragante N°2 de 6", desagüede losa superior (Parqueadero)	*Fotografía 110. Piso N°1, auditorio; Tratamiento de fisuras en muro, resanes conestuco*

	
Fotografía 111. Piso N°1, auditorio; Tratamiento de fisuras en muro, resanes conestuco	*Fotografía 112. Red Hidráulica; Aplicación de pintura aceite en tubo de 4" y 8". Revisión del acabado*
	
Fotografía 113. Red Hidráulica; Aplicación de pintura aceite en tubo de 4" y 8". Revisión del acabado	*Fotografía 114. Losa superior del parqueadero;Se Instaló rejilla de 6".*
	
Fotografía 115. Crecimiento y desarrollo; Visita técnica	*Fotografía 116. Piso N°1 Farmacia; Instaliónde puerta tipo holandesa y zócalo metálico*



Fotografía 117. Piso N°1, laboratorio; Instalación de puerta doble



Fotografía 118. Piso N°1 Auditorio; Instalációnde marco y puerta doble



Fotografía 119. Bloque sur; Reposición de cubierta tipo Metecno



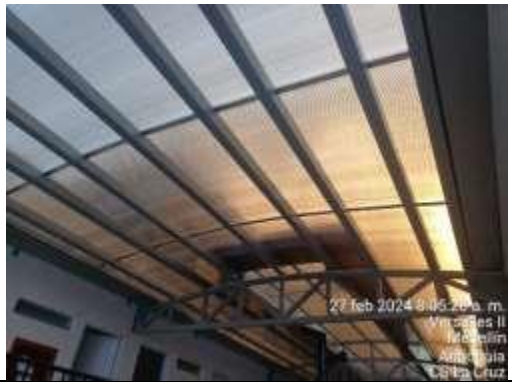
Fotografía 120. Bloque norte; Reposición de canoas



Fotografía 121. Piso N°1; Instalación de película Sandblasting en consultorios del bloque sur



Fotografía 122. Piso N°1; Aplicación de pinturaen cielo del auditorio

	
Fotografía 123. Piso N°1, Instalación de película Sandblasting en odontología	*Fotografía 124. Piso N°1, Instalación de barrera en baño PMR*
	
Fotografía 125. Piso N°1; Reposición de fluxómetro en baño, género femenino	*Fotografía 126. Piso N°1, Bodega de farmacia; Aplicación de pintura* epoxipoliamida *en cielo ymuro*
	
Fotografía 127. Piso N°1; Instalación de área inferior de cubierta en policarbonato alveolar	*Fotografía 128. Piso N°1; Instalación de área inferior de cubierta en policarbonato alveolar*

	
Fotografía 129. Revisión del empalme de láminas con adhesivo acrílico y sellado con silicona	*Fotografía 130. Bloque sentido sur-oriente; Instalación de cubierta tipo Metecno*

CS SAN BLAS

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

- Piso N°2, Pulida y brillada de pasillo del piso en bloque ala derecha.
- Piso N°2 Ambos bloques; Aplicación de pintura epoxipoliamida en consultorios seleccionados, pintura alta asepsia en muros del pasillo y limpieza general.
- Piso N°2; Recepción; repintes y correcciones en acabados.
- Piso N°2, archivo; Instalación de cielo, media caña y aplicación de pintura.
- Piso N°2; Instalación de luminarias tipo incrustar, ojo de buey en los espacios intervenidos.
- Piso N°2, baños; Instalación de cielo falso y aplicación de pintura.
- Piso N°1; Visitas técnicas, definiciones de la nueva infraestructura y obra civil.
- Terraza; Finalizan actividades en la techumbre con la ejecución en un 100% de impermeabilización y mantenimiento de techo en teja de barro.
- Instalación de reflectores en fachada.
- Mantenimiento de ventanas exteriores.
- Fachada; Desmonte de pérgolas en fachada

	
Fotografía 131. Desmonte de cielo	*Fotografía 132. Desmonte de cielo*

	
Fotografía 133. Instalación de cielo en pasillo	*Fotografía 134. Piso N°2, Bloque ala derecha; Finalizó instalación de cielo y se realizan resanescon masilla*
	
Fotografía 135. Piso N°2, Bloque ala derecha; Finalizó instalación de cielo y se realizan resanescon masilla	*Fotografía 136. Piso N°2, Recepción; Aplicaciónde pintura en cielo y apertura de registros para luminarias*
	
Fotografía 137. Piso N°2, Consultorio 3; Aplicación de pintura en muros	*Fotografía 138. Piso N°2, Consultorio 3; Aplicación de pintura en muros*

	
Fotografía 139. Piso N°2, procedimientos; Regata para acometida de red de abastos delavamanos proyectado	*Fotografía 140. Piso N°2, Odontología; Inicia instalación de mediacaña PVC en cielo*
	
Fotografía 141. Cubierta; Fijación de caballetecon mortero 1:4	*Fotografía 142. Fachada; Desmonte de pérgolasen fachada*
	
Fotografía 143. Piso N°1; Retiro de puertas	*Fotografía 144. Piso N°1; Demolición de mesónen mampuesto para posterior adecuación de pasillo*

	
Fotografía 145. Piso N°1; Retiro de muros divisores livianos	*Fotografía 146. Cubierta del bloque ala izquierda; Fijación de caballete con mortero*
	
Fotografía 147. Piso N°1; Retiro de muros divisores livianos	*Fotografía 148. Cubierta del bloque ala izquierda; Fijación de caballete con mortero*
	
Fotografía 149. Piso N°2, Vacunación; Inicia pulida y brillada de piso	*Fotografía 150. Piso N°2, Bloque ala izquierda; Revite de muro con estuco plástico*

	
Fotografía 151. Piso N°1; Suministro de drywallpara emplacado de cielo	*Fotografía 152. Piso N°2 bloque ala D; Pulida y brillada de piso en pasillo*
	
Fotografía 153. Piso N°2; Bloque ala I; Aperturade registros y resanes menores en cielo	*Fotografía 154. Piso N°2, Baños; Fijación de estructura metálica para posterior instalación decielo*
	
Fotografía 155. Piso N°1; Continúa demolición de enchape	*Fotografía 156. Piso N°1; Demolición de muros interiores*

	
Piso N°2; Instalación de cielo falso en baños, masillado y aplicación de pintura.	*Fotografía 34. Piso N°2 bloque ala D; Pulida y brilladla de piso en pasillo*
	
Piso N°2; Piso N°2; Apertura de vano en consultorio de esterilización	*Fotografía 34. Terraza; Instalación de membranaPVC*
	
Piso N°2; Piso N°1, Demolición de enchape y apertura de vano en consultorio #1	*Fotografía 34. Exteriores; Reparación del sistema proyectante de ventanas*

	
Piso N°2; Piso N°2; Apertura de vano en descanso médico	*Fotografía 34. Piso N°1, Demolición de enchapeen consultorio #1*

CISAMF

- Aplicación de estuco en detalles de acabado de muros, cielos, filetes y ranuras.
- Aplicación de pintura de fondeo en muros y cielos en consultorio, sala espera y pasillos
- Instalación de estructura y placas drywall RH en cielo falso, colocación de cinta, aplicación de masillaapertura para registro de lámparas consultorios, sala trabajo social.
- Retiro de la capa vegetal y/o tierra de las jardineras internas empacada en costales y acopio,limpieza de jardineras del material sobrante (geo-membrana, residuos).
- Cargue de tierra por el proveedor EMVARIAS.
- Cargue la tierra retirada del área de mamografía.
- Construcción de bordillo perimetral en la terraza 4o. piso, colocación de acero de refuerzo anclado
  conepóxico, desencofrado, encofrado y vaciado de concreto de 21 Mpa. vaciado mortero de la media caña perimetral y columnas existente.
- Construcción de bordillo de la pasarela, demolición de concreto, corte de losa, encofrado y vaciado de concreto 21 Mpa.
- Trasiego interno de tierra y acopiado para darle disposición final en las jardineras externas del costado sur de la sede.
- Trasiego interno de tierra y acopiado para darle disposición final en las jardineras externas del costadooriental de la sede.
- construcción de cerramiento para aislar el área de esterilización.
- Esterilización: demolición de enchape, retiro de mueble superior, instalación de placas de drywall Rh en cielo, aplicación de estuco en primera mano de muros y cielos.
- Terraza 4o. piso: Colocación de perfilaría, colocación de geotextil, instalación de membrana pvc flexible,tratamiento de sellos y /o juntas con calefacción. Adecuación de desagües.
- Adecuación y nivelación en jardinera costado oriental para vaciado y colocación de piedra, aplicación de igol denso para impermeabilización.
- Construcción de cielo falso: instalación de estructura y colocación de placas de drywall RH en cielos, aplicación de pintura de fondeo de muros y cielos en Consultorios C18; C19; Consultorio Rosa, pasillos, sótano 1, colocación de cinta malla y aplicación de masilla entre juntas de placas. Detalles de acabados.

- Trasiego interno de tierra y acopiado para darle disposición final en las jardineras externas del costado oriental de la sede.
- Demolición de placa en pasarela.
- Perforación de la losa para construcción de desagües de la pasarela.
- Corte y demolición de piso para construcción de mediacaña en esterilización y vacunación.
- Construcción de cielo falso: instalación de estructura y colocación de placas de drywall RH en cielos, adecuación, resanes, lijado, pulida de muro y cielos, aplicación de pintura de fondeo de muros, trabajosocial, baño sótano 1.
- Retiro e Instalación de luminarias en pasillos y consultorios.
- Apertura de registros para desagües de la pasarela sótano 2.



Fotografía 157. Mantenimiento de lavamanos.



Fotografía 158. Mantenimiento de lavamanos.



Fotografía 159. Empalme de desagüe de la pasarela.



Fotografía 160. Empalme de desagüe de la pasarela.



Fotografía 161. Perforación para desagüe de la pasarela.



Fotografía 162. Perforación para desagüe de la pasarela, colocación tb sanitaria para desagüe



Fotografía 163. Cargue de tierra, ENVARIAS.



Fotografía 164. Cargue de tierra del área de mamografía.



Fotografía 165. Cerramiento provisional sala de espera.



Fotografía 166. Acopio de materiales pétreos.



Fotografía 167. Retiro e instalación de luminarias.



Fotografía 168. Retiro e instalación de luminarias.



Fotografía 169. Retiro e instalación de luminarias.



Fotografía 170. Impermeabilización de jardineras externas.



Fotografía 171. Impermeabilización de jardineras externas.



Fotografía 172. Ingreso de material para impermeabilización.



Fotografía 173. Construcción de bordillo perimetral terraza 4°.



Fotografía 174. Construcción de bordillo perimetral terraza 4°.



Fotografía 175. Construcción de bordillo perimetral terraza 4°.



Fotografía 176. Construcción de bordillo perimetral terraza 4°.



Fotografía 177. Retiro, adecuación, nivelación para vaciado de concreto en jardineras externascon piedra lajas



Fotografía 178. Colocación de cama de triturado,malla electrosoldada y nivelación, adecuación delárea a intervenir.



Fotografía 179. Vaciado de concreto en jardineras externas con piedra laja.



Fotografía 149. Vaciado de concreto en jardineras externas con piedra laja.



Fotografía 180. Retiro de tierra de jardineras internas.



Fotografía 181. *Limpieza y retiro del material sobrante.*



Fotografía 182. Impermeabilización de terraza 4°.



Fotografía 183. Impermeabilización de terraza4°.



Fotografía 184. Impermeabilización de terraza 4°.



Fotografía 185. Impermeabilización de terraza 4°.



Fotografía 186. Impermeabilización de terraza 4°.



Fotografía 187. Impermeabilización de terraza 4°.



Fotografía 188. Retiro e instalación de placas de drywall.



Fotografía 189. Retiro e instalación de placas de drywall.



Fotografía 190. Retiro e instalación de placas de drywall.



Fotografía 191. Retiro e instalación de placas de drywall.



Fotografía 192. Demolición de zócalo mediacaña.



Fotografía 193. Demolición de zócalo mediacaña.



Fotografía 194. Consultorio de esterilización, detalles de acabado.



Fotografía 195. Consultorio de esterilización, detalles de acabado.

	
Fotografía 196. Demolición de zócalo recto y vaciado de zócalo media caña.	*Fotografía 197. Demolición de zócalo recto y vaciado de zócalo media caña.*
	
Fotografía 198. *Demolición de zócalo recto y vaciado de zócalo media caña.*	*Fotografía 199. Demolición de zócalo recto y vaciado de zócalo media caña.*

CS SANTO DOMINGO

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 10 DE NOVIEMBRE de 2023.

- Diligenciamiento de la bitácora de obra.
- Piso N°3, Esterilización; Aplicación de pintura en muros interiores
- Piso N°3, Esterilización; Instalación de mediacaña en granito
- Piso N°3, esterilización; Revestimiento de muro exterior con estuco plástico y aplicación de pintura,
- Piso N°3, Crecimiento y desarrollo; Revestimiento de muro exterior con estuco plástico y aplicación depintura.
- Piso N°3, Crecimiento y desarrollo; Instalación de chapa en puerta acceso a patio balcón
- Piso N°3, Sala de parto; Instalación mesón en acero inoxidable y apertura de registro para la conexión de las redes hidráulicas
- Piso N°3; Aplicación de pintura en muros del pasillo
- Piso N°3; Aplicación de pintura de fondeo en muros de escaleras acceso a terraza

- Piso N°3, vacunación; Aplicación de pintura en muros y regata para acometida de cableado de voz ydatos, resane con estuco y pintura
- Piso N°3, Vacunación; aplicación de pintura en muro y cielo falso
- Terraza; Perforaciones en muro perimetral ático para pasacables de andamio colgante
- Terraza; Instalación de dique en equipos para protección de infiltración
- Lavado de fachada
- Aplicación de pintura en fachada

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía 200. Piso N°3, esterilización; Demolición de enchape en muro, exteriores.</td><td>Fotografía 201. Piso N°3, crecimiento y desarrollo; Demolición de enchape en muro, exteriores.</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>Fotografía 202 Piso N°3, vacunación; Acometidade tubo conduit y resane de faja de muro con mortero y estuco plástico</td><td>Fotografía 203. Piso N°3, toma de muestra; Regata en muro para instalación de cableado devoz y datos</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

Fotografía 204. Esterilización; Demolición de filetes en vano	*Fotografía 205. Esterilización; Demolición de filetes en vano.*
	
Fotografía 206. Piso N°3; Aplicación de pintura acrílica en los marcos metálicos	*Fotografía 207. Terraza; Perforaciones en muro perimetral para pasacables del andamio colgante*
	
Fotografía 208. Terraza; Perforaciones en muro perimetral para pasacables del andamio colgante	*Fotografía 209 Perforaciones en muro perimetralpara pasacables del andamio colgante*
	
Fotografía 210. Piso N°3; Cableado de circuitospara salidas eléctricas en pasillo	*Fotografía 211 Perforaciones en muro perimetralpara pasacables del andamio colgante*

	
Fotografía 212. Piso N°3, esterilización; Instalación de muros divisores en Superboard	*Fotografía 213. Piso N°3, esterilización; Instalación de muros divisores en Superboard*
	
Fotografía 214. Piso N°3, esterilización; Instalación de muros divisores en Superboard	*Fotografía 215 Terraza; Visita de Supertechos para la realización de prueba de estanqueidad enpunto específico.*
	
Fotografía 216. Piso N°3, esterilización; Sello de juntas en Superboard con estuco plástico	*Fotografía 217. Piso N°3, esterilización; Sello de juntas en Superboard con estuco plástico*

	
Fotografía 218. Piso N°3; toma de muestras; Continúa regata en muro para acometida de cableado y circuitos eléctricos	*Fotografía 219. Piso N°3; toma de muestras; Continúa regata en muro para acometida de cableado y circuitos eléctricos*
	
Fotografía 220. Se evidencia suministro de vidriovitrolit para posterior reposición de piezas en tragaluz de la azotea	*Fotografía 221. Recorrido avance de obra con las diferentes entidades Metro Salud, EDU, Interventoría y Contratista*
	
Fotografía 222. Piso N°3; Continúa emplacadode cielo en Drywall	*Fotografía 223. Piso N°3, vacunación; Acometidade tubería coduit y EMT, circuitos y toma corrientes*

	
Fotografía 224. Piso N°3, Emplacado de cielo falso en pasillos, apertura de registros y resanesen juntas	*Fotografía 225. Piso N°3; Demolición de enchape exterior e instalación de drywall en Vano, exteriores esterilización*
	
Fotografía 226. Piso N°3, procedimientos; Instalación de marcos de iluminarias tipo incrustar	*Fotografía 227. Piso N°3 procedimientos; Instalación de marcos de iluminarias tipoincrustar*
	
Fotografía 228. Piso N°3; Continúa masillado decielo en pasillo	*Fotografía 229. Piso N°3, cuarto útil; Apertura de registros para conexión de redes abasto y sanitaria del mesón metálico*

	
Fotografía 230. Piso N3° Esterilización; Aplicación de pintura Alta asepsia en muro	*Fotografía 231. Piso N°3; Continúa aplicación de pintura en cielo*
	
Fotografía 232. Piso N3° Esterilización; Aplicación de pintura Alta asepsia en muro	*Fotografía 233. Piso N°2; Continúa instalación de marcos metálicos tipo incrustar*
	
Fotografía 234. Piso N°3, esterilización; Instalación de mediacaña en granito	*Fotografía 235. Piso N°3, esterilización; Instalación de mediacaña en granito*

	
Fotografía 236. Piso N°3; Instalación de luminarias y aplicación de pintura en cielo del pasillo	*Fotografía 237. Piso N°3; Revestimiento de muroy pintura en exteriores esterilización*
	
Fotografía 238. Lavado de fachada	*Fotografía 239. Suministro del Rack*
	
Fotografía 240. Armado de andamio colgante costado sur	*Fotografía 241. Piso N°3, procedimientos; Instalación de mesón*

	
Fotografía 242. Armado de andamios en pisoN°2	*Fotografía 243. Piso N°3; Instalación de cielo en vacío*

CS PABLO VI

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 10 DE NOVIEMBRE DE 2023

- Aplicación de estuco en detalles de acabado de muros, cielos, filetes y ranuras.
- Aplicación de pintura de fondeo en muros y cielos en consultorio, sala espera y pasillos
- Instalación de estructura y placas drywall RH en cielo falso, colocación de cinta, aplicación de masilla paraacabado, Vacunación, toma de muestras, apertura para registro de lámparas consultorios.
- Revoque de muros, filetes y fajas, vestuario, baño sala de espera, muro cuarto oscuro y esterilización.
- Recolección, empacado y acopio de los RCD para su disposición final.
- Instalaciones eléctricas, salidas eléctricas, tomas aéreas en cielos para instalación de lámparas, ductos y canaletas del sistema de alarma. Colocación de marcos y lámparas.
- Instalaciones de salidas hidrosanitarias en baño sala de espera, baño PMR, baño citología.
- Desarmado y armado de andamios.
- Instalación de baldosa y aplicación de lechada en toma de muestras, consultorio de citología y consultorio enfermería, cuarto oscuro y esterilización, PMR1, PMR2, vestuario.
- Mantenimiento de puertas.
- Trabajos administrativos.
- Instalación de mediacaña en cielos, consultorio de vacunación y toma de muestras, Consultorio de Enfermería y citología, rayos x, cuarto oscuro, esterilización.
- Retiro e instalación de lagrimales.
- colocación de teja de barro en la cubierta zona 1, zona 2, zona 3, zona 4, pintura con anticorrosivo en canoas, colocación de ruanas.
- Construcción de muros livianos en drywall, divisorio entre consultorio Enfermería y consultorio Citología, cuarto oscuro y esterilización, acceso al consultorio 3, vacunación y toma de muestras, Dispensario, pasillo C5-C1, baño PMR 1 bajante de aguas lluvias.
- Desmonte y mantenimiento de pérgolas de patios, lavado.
- Cargue de RCD por el proveedor EMVARIAS. (1 viaje).
- Visita del Asesor Técnico de Televigía, inspección, ubicación del sistema de seguridad (sensores).
- Instalación de enchape en baños citología, PMR 1, PMR 2, baño sala de espera, baño citología.
- Mantenimiento de ventanas internas.

- Instalación de puertas.
- Colocación de zócalos rectos y zócalos media caña.

	
Fotografía 244. Mantenimiento de pérgola.	*Fotografía 245 Cargue de RCD*
	
Fotografía 246. Detalles de acabado.	*Fotografía 247. Detalles de acabado.*
	
Fotografía 248 colocación de baldosa.	*Fotografía 249 colocación de baldosa.*

	
Fotografía 250. colocación de baldosa.	*Fotografía 251colocación de baldosa.*
	
Fotografía 252. Revoque de muros.	*Fotografía 253 Revoque de muros.*
	
Fotografía 254. Revoque de muros.	*Fotografía 255. Revoque de muros.*

	
Fotografía 256. Instalación de enchape baños.	*Fotografía 257. Instalación de enchape baños.*
	
Fotografía 258. Instalación de enchape baños.	*Fotografía 259. Instalación de enchape baños.*
	
Fotografía 260, instalación de lagrimales.	*Fotografía 261instalación de lagrimales.*

	
Fotografía 262, instalación de lagrimales.	*Fotografía 263, instalación de lagrimales.*
	
Fotografía 264 Cubierta, colocación de teja de barro.	*Fotografía 265 Cubierta, colocación de teja de barro.*
	
Fotografía 266. Cubierta, colocación de teja de barro.	*Fotografía 267. Cubierta, colocación de teja de barro.*



Fotografía 268. Mampostería muros livianos drywall.



Fotografía 269Mampostería muros livianos drywall.



Fotografía 270 Mampostería muros livianos drywall.



Fotografía 271 Mampostería muros livianos drywall.



fotografía 17. Instalaciones eléctricas.



fotografía 17. Instalaciones eléctricas.

	
Fotografía 272 Detalles de acabado.	*Fotografía 273. Detalles de acabado.*
	
Fotografía 274. Instalación de estructura y colocación de placas de drywall.	*Fotografía 275. Instalación de estructura y colocación de placas de drywall.*
	
Fotografía 276 Mampostería muros livianos drywall.	*Fotografía 277 Mampostería muros livianos drywall.*

	
Fotografía 278 Detalles de acabado.	*Fotografía 279 Detalles de acabado.*
	
Fotografía 280. Instalación de puertas.	*Fotografía 281. Instalación de puertas.*
	
Fotografía 282. Brillada de piso consultorios.	*Fotografía 283 Brillada de piso consultorios.*

	
Fotografía 284. Vaciado de mortero talones muros refuerzo.	*Fotografía 285. Vaciado de mortero talones muros refuerzo.*

CS VILLA DEL SOCORRO

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 10 DE ENERO DE 2023

- Trabajos Administrativos. Toma de mediciones.
- visita técnica
- colocación de anclajes.
- lavado y aplicación de hidrófugo en muros internos y externos, aplicación de pintura de fondeo para posterior aplicación de la pintura de acabado en Koraza en muros bajos de la terraza.
- Se realizaron muestras para retirar manchas de muros internos y pintura de grafitis en muros externos conácido muriático y se lijaron algunas piezas y aún continúan reflejando.
- Instalación de cerramiento perimetral terraza.
- Muestras de lavado de muros internos y externos, para desmanchar y retiro de grafitis. Lavado con ácido ylijada
- Resane de rebite en la fachada.

3.7. COMPONENTE SISTEMA DE GESTION DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

- Se realizo recorrido en todas las sedes activas.
- En conjunto con interventoría se revisó y aprobó la documentación del personal de ingreso de cada sede donde se necesitaba personal nuevo.
- Se dan recomendaciones sobre el uso adecuado de los elementos de protección para evitar accidentes leves y/o graves. La interventoría verifica andamios, escaleras y puntos de anclaje para actividades de alto riesgo.
- En los respectivos comités de obra siempre deja las alertas y pendientes del contratista para el componente SST; Lo cual hace un llamado a que se de lectura de estos para dar cumplimiento y mejora a estas observaciones.
- Se revisan los permisos y documentación requerida para los trabajos en alturas en las diferentes sedes como Alfonso López y Santander. Lo cual verifica que esta documentación este en regla y bien diligenciada.
- Se dan recomendaciones para cumplir con todos los parámetros de seguridad y salud en el trabajo en las diferentes sedes que están activas.

- Se les ha garantizado las charlas de seguridad de 5 minutos antes de iniciar las actividades, como también se evidencia que se hace la inspección de los equipos de alturas y firma de permisos de trabajo en alturas antes de iniciar actividades.
- La interventoría Resalta que los subcontratistas en el mes de febrero contaron con acompañamiento de coordinador de alturas de los diferentes centros a intervenir, teniendo en cuenta que el principal responsable en velar por la seguridad de los colaboradores que están ejecutando la actividad. Para así dar cumplimiento a los lineamientos establecidos en la resolución 4272 de 2021.
- La interventoría hace énfasis en la presentación personal de los colaboradores recordándole al área de seguridad y salud en el trabajo que no está permitido en obra ingresar o trabajar:
    - En tenis
    - En sudadera o short, pantalones rotos
    - Camisetas sin mangas
    - Trabajar sin camiseta o quitársela durante los descansos
    - El uso de accesorios
- De parte de la interventoría se solicita cumplir con la normatividad vigente en el área de seguridad y salud en el trabajo teniendo en cuenta: Decreto 1072 de 2015 - resolución 0312 de 2019 que nos dan lineamientos para cumplir nuestra labor en el área de seguridad y salud en el trabajo tanto, contratista, subcontratista, proveedores e interventoría.
- El uso de elementos de protección es para todo el personal que se encuentre en obra tanto administrativos, interventoría, visitantes y colaboradores, se ha visualizado que el personal admirativo no está cumpliendo este requerimiento.
- Cuando se haga una actividad que requiera andamios, se requiere se tenga una verificación previa para este insumo llegue completo y correcto para garantizar que se realice de madera correcta su armado, ya que se ha visto dificultados en obra por estos.

4 COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

4.1 CONTRATOS ADSCRITOS AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y RECURSOS COMPROMETIDOS

A continuación, se relacionan los contratos que se han adscrito al contrato y su estado actual:

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
COMPONENTE PERSONAL						
VINCULADO	DIEGO ALBERTO SERNA ZULUAGA	$ 210.881.554	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
42 DE 2023	GUSTAVO ANDRES RAMIREZ MEJIA	$ 9.984.078	24/01/2023	01/03/2023	1 MESES 8 DIAS CALENDARIO	**LIQUIDADO**
60 DE 2023	FARDY ALEXIS ECHEVERRI RIOS	$ 13.407.716	24/01/2023	24/03/2023	2 MESES	TERMINADO - POR LIQUIDAR
45 DE 2023	CARLOS ENRIQUE GARCIA GRASSO	$ 88.543.004	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
ADC 45 DE 2023	CARLOS ENRIQUE GARCIA GRASSO	**$ 96.525.161**	01/01/2024	31/12/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
47 DE 2023	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ DIAZ	$ 9.984.078	24/01/2023	01/03/2023	1 MESES 8 DIAS CALENDARIO	**LIQUIDADO**
49 DE 2023	CAMILA POSADA ZAPATA	$ 75.306.674	24/01/2023	30/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 49 DE 2023	CAMILA POSADA ZAPATA	**$ 82.010.531**	31/12/2023	31/12/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
64 DE 2023	FEDERICO SANDOVAL RODAS	$ 75.083.210	25/01/2023	31/12/2023	11 MESES 6 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 64 DE 2023	FEDERICO SANDOVAL RODAS	**$ 81.787.069**	01/01/2024	31/12/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
52 DE 2023	JESSICA MARIA CAMPUZANO RAMIREZ	$ 75.306.674	24/01/2023	30/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 52 DE 2023	JESSICA MARIA CAMPUZANO RAMIREZ	**$ 82.010.531**	31/12/2023	31/12/2024	367 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
40 DE 2023	ANA MARIA PATIÑO CANO	$ 75.306.674	24/01/2023	30/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 40 DE 2023	ANA MARIA PATIÑO CANO	**$ 82.010.531**	31/12/2023	30/06/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
VINCULADA	ANGELA MARIA MONTOYA RUA	$ 45.809.698	24/01/2023	18/08/2023	6 MESES 25 DIAS CALENDARIO	**SE RETIRÓ DE LA ENTIDAD**
VINCULADA	LUZ ELENA MUNERA PALACIO	$ 132.860.556	05/09/2023	31/12/2023	3 MESES 26 DIAS	EN EJECUCIÓN
VINCULADA	PAULA MARCELA ALVAREZ RESTREPO	$ 43.955.854	01/01/2024	30/06/2024	6 MESES	EN EJECUCIÓN
53 DE 2023	ELIANA MARCELA BORREGO GARCIA	$ 33.519.291	24/01/2023	24/06/2023	5 MESES	EJECUTADO
ADC 53 DE 2023	ELIANA MARCELA BORREGO GARCIA	**$ 123.574.452**	25/06/2023	31/12/2024	6 MESES 372 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
54 DE 2023	ERICA ZARATE BENITEZ	$ 40.223.149	24/01/2023	24/07/2023	6 MESES	EJECUTADO
ADC 54 DE 2023	ERICA ZARATE BENITEZ	**$ 116.870.594**	25/07/2023	31/12/2024	5 MESES 372 DIAS	EN EJECUCIÓN
55 DE 2023	SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA	$ 67.038.582	24/01/2023	24/11/2023	10 MESES	EJECUTADO
ADC 55 DE 2023	SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA	**$ 90.055.162**	25/11/2023	31/12/2024	1 MES Y 372 DIAS	EN EJECUCIÓN
VINCULADA	VANESA BALVIN GRANADA	$ 163.218.382	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
56 DE 2023	JUAN CARLOS PUERTA CASTAÑO	$ 75.306.674	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
ADC 56 DE 2023	JUAN CARLOS PUERTA CASTAÑO	$ 40.223.148	01/01/2024	27/06/2024	180 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
57 DE 2023	PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	$ 75.306.674	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 57 DE 2023	PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	**$ 20.111.574**	01/01/2024	29/03/2023	90 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
58 DE 2023	NATALIA ALVAREZ CORREA	$ 18.120.422	24/01/2023	26/06/2023	5 MESES 2 DIAS	**LIQUIDADO**
61 DE 2023	SARA GUTIERREZ LOPEZ	$ 39.912.308	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 61 DE 2023	SARA GUTIERREZ LOPEZ	**$ 43.346.895**	01/01/2024	31/12/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
59 DE 2023	MARIANA VELASQUEZ GOMEZ	$ 39.201.703	30/01/2023	26/03/2023	11 MESES 1 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
51 DE 2023	OVIDIO SILVA MURCIA	$ 70.939.499	24/01/2023	24/10/2023	9 MESES	**TERMINADO**
50 DE 2023	ROBINSON ARLEY ARCILA GARCIA	$ 70.939.499	25/01/2023	25/10/2023	9 MESES	**TERMINADO**
48 DE 2023	JESUS MAURICIO MUÑOZ OROZCO	$ 70.939.499	24/01/2023	24/10/2023	9 MESES	**TERMINADO**
46 DE 2023	LAURA MARCELA BUILES RODRIGUEZ	$ 75.306.674	24/01/2023	30/06/2023	11 MESES Y 190 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 46 DE 2023	LAURA MARCELA BUILES RODRIGUEZ	**$ 82.010.532**	31/12/2023	31/12/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
44 DE 2023	JOHN JAIRO OSORIO LOPERA	$ 75.306.674	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 44 DE 2023	JOHN JAIRO OSORIO LOPERA	**$ 82.010.532**	01/01/2024	31/12/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
43 DE 2023	NANCY STELLA ARANGO ARANGO	$ 75.306.674	24/01/2023	31/12/2024	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
43 DE 2023	NANCY STELLA ARANGO ARANGO	**$ 82.010.532**	01/01/2024	31/12/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
41 DE 2023	ISABEL CRISTINA RENDON OSORIO	$ 75.306.674	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	**TERMINADO**
ARL RIESGO 5	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	$ 18.856.845	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 403 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
91 DE 2023	LEIDY JOHANNA HERRERA ECHAVARRIA	$ 73.518.979	02/03/2023	31/12/2023	16 MESES 29 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 91 DE 2023	LEIDY JOHANNA HERRERA ECHAVARRIA	**$ 81.340.145**	01/01/2024	31/12/2024	6 MESES 184 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
92 DE 2023	XIOMARA RIOS RESTREPO	$ 38.964.835	02/03/2023	31/12/2023	10 MESES 29 DIAS CALENDARIO	**TERMINADO**
93 DE 2023	SANDRA LILIANA SANCHEZ RESTREPO	$ 73.518.976	02/03/2023	31/12/2024	16 MESES 29 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 93 DE 2023	SANDRA LILIANA SANCHEZ RESTREPO	**$ 81.340.145**	01/01/2024	31/12/2024	6 MESES 184 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
102 DE 2023	CARLOS ANDRES RAMIREZ SALAZAR	$ 85.390.137	06/02/2023	31/12/2023	10 MESES 25 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 102 DE 2023	CARLOS ANDRES RAMIREZ SALAZAR	$ 7.882.167	01/01/2024	30/01/2024	30 DIAS CALENDARIO	EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN
103 DE 2023	DIANA MARITZA CHAVEZ BERRIO	$ 40.222.848	06/02/2023	09/08/2023	6 MESES	**LIQUIDADO**
298 DE 2023	DIANA MARITZA CHAVEZ BERRIO	$ 34.636.600	09/10/2023	11/03/2024	155 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
112 DE 2023	LUZ ELENA MUNERA PALACIO	$ 84.864.665	08/02/2023	04/09/2023	6 MESES 26 DIAS CALENDARIO	**TERMINADO ANTICIPADAMENTE**
124 DE 2023	PAULA MARCELA ALVAREZ RESTREPO	$ 60.345.080	17/02/2023	20/12/2023	10 MESES 14 DIAS CALENDARIO	**TERMINADO ANTICIPADAMENTE - EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN**
ADC 124 DE 2023	PAULA MARCELA ALVAREZ RESTREPO	$ 34.977.085	01/01/2024	20/12/2023	182 DIAS CALENDARIO	
140 DE 2023	SANDRA MARCELA ARANGO MUÑOZ	$ 19.442.678	02/03/2023	15/05/2023	2 MESES 13 DIAS CALENDARIO	**EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN**
141 DE 2023	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ DIAZ	$ 78.296.192	02/03/2023	31/12/2023	15 MESES 29 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
141 DE 2023	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ DIAZ	**$ 95.636.954**	01/01/2024	31/12/2024	6 MESES 184 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
158 DE 2023	VICTOR HUGO GARCIA RESTREPO	$ 75.406.060	14/03/2023	31/12/2023	9 MESES 17 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
158 DE 2023	VICTOR HUGO GARCIA RESTREPO	$ 48.181.216	01/01/2024	30/06/2024	183 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
159 DE 2023	SERGIO ALBERTO PEREZ MENESES	$ 63.686.651	16/03/2023	31/12/2023	9MESES 15 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 159 DE 2023	SERGIO ALBERTO PEREZ MENESES	$ 40.670.073	01/01/2024	30/06/2024	182 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
CI 88 DE 2023	DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	$ 30.837.748	14/03/2023	01/08/2023	4 MESES 18 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 88 DE 2023	DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	**$ 73.965.901**	02/0/2023	30/06/2024	4 MESES 211 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
CI 35 DE 2023	NEYLL ANDEIWER MUÑOZ DIAZ	$ 7.882.167	16/05/2023	15/06/2023	1 MES	**EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN**

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
263 DE 2023	NATALIA ALVAREZ CORREA	$ 42.010.845	27/06/2023	31/12/2023	188 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 263 DE 2023	NATALIA ALVAREZ CORREA	**$ 81.787.069**	01/01/2024	31/12/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
371 DE 2023	SANDRA MARIA CIRO GARCIA	$ 28.661.060	01/11/2023	30/06/2024	243 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 371 DE 2023	SANDRA MARIA CIRO GARCIA	**$ 21.791.883**	01/07/2024	31/12/2024	184 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
ADC 99 DE 2023	ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	**$ 81.787.069**	01/01/2024	31/12/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
31 DE 2024	SULY ELEANY VELEZ ARANGO	$ 38.827.446	26/02/2024	21/12/2024	300 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE PERSONAL		**$ 4.571.608.910**				
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES						
OC 9 DE 2023	SIGNAL MARKETING (SOUVENIRS)	$ 8.000.000	09/05/2023	30/12/2023	236 DIAS CALENDARIO	TERMINADO
CI 9 DE 2023	SIGNAL MARKETING (SOUVENIRS)	$ 6.000.000	22/08/2023	30/12/2023	4 MESES 9 DIAS CALENDARIO	TERMINADO
OC 10 DE 2024	FEELING COMPANY S.A.S. (SERVICIO DE OPERADOR LOGÍSTICO)	$ 64.000.000	23/03/2023	30/06/2024	8 MESES 191 DIAS	EN EJECUCIÓN
OC -38-2022	IMPRESOS BEGON LTDA	$ 4.000.000	24/08/2023	31/12/2023	4 MESES 7 DIAS CALENDARIO	TERMINADO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES		**$ 82.000.000**				
COMPONENTE APOYO LOGISTICO						
PUESTOS DE TRABAJO	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	$ 193.445.842	24/01/2023	30/11/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
PUESTOS DE TRABAJO	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	$ 220.000.000	01/12/2023	30/11/2024	12 MESES	EN EJECUCIÓN
264 DE 2021	NEXT SECURITY S.A.S.	$ 141.099.181	02/02/2023	30/06/2023	1 MES 29 DIAS CALENDARIO	TERMINADO
ADC 264 DE 2021	NEXT SECURITY S.A.S.	$ 50.000.000	01/07/2023	30/09/2023	3 MESES	TERMINADO
ADC 2 264 DE 2021	NEXT SECURITY S.A.S.	$ 70.000.000	01/10/2023	31/12/2023	3 MESES	TERMINADO
678 DE 2019	UNION TEMPORAL SYC	$ 60.524.068	09/02/2023	15/05/2023	2 MES 22 DIAS CALENDARIO	TERMINADO

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
238 DE 2022	CPT EXPRESS (IMPRESIONES)	$ 8.560.553	15/02/2023	31/05/2024	620 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
238 DE 2022	CPT EXPRESS (PAPELERIA)	$ 8.560.553	15/02/2023	31/05/2024	620 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
686 DE 2019	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	$ 5.809.100	23/02/2023	29/02/2024	12 MESES 100 DIAS CALENDARIO	TERMINADO
212 DE 2023	TRANSSUPERIOR S.A.	$ 785.909.543	23/05/2023	31/12/2024	7 MESES 8 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
OC-24-2023	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	$ 173.323.485	01/12/2024	29/11/2024	365 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE APOYO LOGISTICO		**$ 1.717.232.325**				
COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS						
249 DE 2023	CONSTRUCCIONES Y CONCRETOS LIMITADA - **INTERVENTORIA**	$ 19.008.051	02/08/2023	30/09/2023	60 DIAS CALENDARIO	SUSPENDIDOS DESDE EL 21 DE DICIEMBRE DE 2023, Hasta tener aprobación de entidad externa (geodesia) a radicación de topografías de los centros de salud.
ADC 249 DE 2023	ADICIÓN N° 1 - CONSTRUCCIONES Y CONCRETOS LIMITADA - **INTERVENTORIA**	$ 24.234.649	01/10/2023	29/12/2023	90 DIAS CALENDARIO	
256 DE 2023	LEONARDO FABIO CORREA ROLDAN - **ESTUDIOS Y DISEÑOS**	$ 70.818.566	02/08/2023	30/09/2023	60 DIAS CALENDARIO	
ADC 256 DE 2023	ADICIÓN N°1 - LEONARDO FABIO CORREA ROLDAN - **ESTUDIOS Y DISEÑOS**	$ 88.328.107	01/10/2023	14/12/2023	75 DIAS CALENDARIO	
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS		**$ 202.389.373**				
COMPONENTE EJECUCIÓN						
(INTERVENTORIA) C-174-2023	CONSORCIO INTER HOSPITAL	$ 2.079.185.040	18/04/2023	14/09/2023	150 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
(INTERVENTORIA) ADC-174-2023	CONSORCIO INTER HOSPITAL	$ 4.663.862.868	15/09/2023	07/10/2024	389 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
GRUPO 1 169 DE 2023	CONSORCIO INFRASALUD G1 - **OBRA**	$ 3.465.598.564	18/04/2023	14/09/2023	150 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
GRUPO 1 169 DE 2023	CONSORCIO INFRASALUD G1 - **IMPREVISTOS**	$ 71.423.045	18/04/2023	14/09/2023	150 DIAS CALENDARIO (Tuvo una ampliiación sin adición de recursos de 30 dias)	EN EJECUCIÓN
GRUPO 1 169 DE 2023 **ADC**	CONSORCIO INFRASALUD G1	$ 1.407.779.622	15/09/2023	01/05/2024	225 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
GRUPO 2 197 DE 2023	CONSORCIO LC 2023	$ 3.136.768.877	18/05/2023	13/11/2023	180 DIAS CALENDARIO	TERMINADO
GRUPO 3 205 DE 2023	CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023	$ 4.460.020.145	18/05/2023	14/10/2023	150 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
GRUPO 3 205 DE 2023	**IMPREVISTOS** - CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023	$ 96.906.528	18/05/2023	14/10/2023	150 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
GRUPO 3 ADC 1 205 DE 2023	**ADICIÓN N° 1** - CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023 - **BUENOS AIRES**	$ 1.052.425.969	18/05/2023	14/10/2023	150 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
GRUPO 6 ADC 2 205 DE 2023	**ADICIÓN 2** CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023	$ 8.176.561.862	15/10/2023	28/02/2024	137 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
GRUPO 6 ADC 2 205 DE 2023	**ADICIÓN 2** CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023 **IMPREVISTOS**	$ 170.185.826				
GRUPO 3 ADC 3 205 DE 2023	**ADICIÓN 3** CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023	$ 415.755.832	NA	NA	NA	EN EJECUCIÓN
GRUPO 3 ADC 4 205 DE 2023	**ADICIÓN 4** CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023	$ 555.177.483	NA	NA	NA	EN EJECUCIÓN

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
GRUPO 4 361 DE 2023	CONSORCIO MANTENIMIENTO G4	$ 4.067.510.954	28/12/2023	16/06/2024	172 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
GRUPO 4 361 DE 2023	CONSORCIO MANTENIMIENTO G4 **GRUPO 4 IMPREVISTOS**	$ 94.527.565	28/12/2023	16/06/2024	172 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
GRUPO 5 391 DE 2023	ENETEL S.A.S	$ 2.553.514.624	01/02/2024	30/05/2024	120 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
GRUPO 5 391 DE 2023	ENETEL S.A.S **IMPREVISTOS**	$ 49.165.452	01/02/2024	30/05/2024	120 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
GRUPO 7 411 DE 2023	CONSORCIO UH-G7	$ 5.398.659.322	NA	NA	120 DIAS CALENDARIO	POR INICIAR
GRUPO 7 411 DE 2023	CONSORCIO UH G7 **IMPREVISTOS**	$ 118.969.427	NA	NA	120 DIAS CALENDARIO	POR INICIAR
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE EJECUCIÓN		**$ 42.033.999.005**				
POLIZA						
CUENTA DE COBRO	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	$ 20.313.311	NA	NA	NA	EJECUTADO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO		**$ 20.313.311**				
COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO						
GMF	BANCO OCCIDENTE	$ 296.494.375	19/01/2023	19/01/2026	36 MESES	EN EJECUCIÓN
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO		**$ 296.494.375**				
VALOR TOTAL COMPROMETIDO		**$ 48.924.037.299**				

4.2 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Título (Formación)	Cantidad de recursos	NOMBRE	NºCTT	FI	F.T	ESTADO	HONORARIOS 2024
Coordinador	1	DIEGO ALBERTO SERNA ZULUAGA	**RECUPERACIÓN VINCULADO**	24/01/23	31/12/23	**ACTIVO**	9.503.970
Apoyo a la coordinación	1	GUSTAVO ANDRES RAMIREZ MEJIA	42 DE 2023	24/01/23	01/03/23	**LIQUIDADO**	7.882.167
		CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ DIAZ	141 DE 2023	**02/03/23**	31/12/24	Reemplazó a Gustavo	7.882.167
Administrativo	2	LEIDY JOHANNA HERRERA ECHAVARRIA	91 DE 2023	02/02/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
		SANDRA LILIANA SANCHEZ RESTREPO	93 DE 2023	02/02/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
Abogado	2	PAULA MARCELA ALVAREZ RESTREPO	124 DE 2023	17/02/23	20/12/23	**ACTIVO**	5.765.454
		FARDY ALEXIS ECHEVERRI RIOS	60 DE 2023	24/01/23	07/03/23	TERMINADO - POR LIQUIDAR	6.703.858
		SERGIO ALBERTO PÉREZ MENESES	159 de 2023	16/03/23	31/12/23	Reemplazó a Fardy	6.703.858
		PAULA MARCELA ALVAREZ RESTREPO	**RECUPERACIÓN VINCULADO**	01/01/24	30/06/24	Reemplazó a Fardy	7.325.976
Arquitecto Líder diseño	1	CARLOS ENRIQUE GARCIA GRASSO	45 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	7.882.167
Arquitecto Líder técnico	1	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ DIAZ	47 DE 2023	24/01/23	01/03/23	**LIQUIDADO**	7.882.167
		VICTOR HUGO GARCIARESTREPO	158 DE 2023	**14/03/23**	30/06/24	Reemplazó a Cesar	7.882.167
Arquitecto	4	CAMILA POSADA ZAPATA	49 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
		FEDERICO SANDOVAL RODAS	64 DE 2023	25/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
		JESSICA MARIA CAMPUZANO RAMIREZ	52 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
		ANA MARIA PATIÑO CANO	40 DE 2023	24/01/23	30/06/24	**ACTIVO**	6.703.858
Ingeniero Estructural	1	CARLOS ANDRES RAMIREZ SALAZAR	102 DE 2023	06/02/23	30/01/24	**EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN**	7.882.167
Presupuestador	1	ANGELA MARIA MONTOYA RUA	**RECUPERACIÓN VINCULADO**	24/01/23	18/08/23	TERMINÓ	7.325.976
		DIANA MARITZA CHAVEZ BERRIO	298 DE 2023	09/10/23	12/03/24	**ACTIVO**	6.703.858
Normativo	1	ELIANA MARCELA BORREGO GARCIA	53 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
Estructurador	2	ERICA ZARATE BENITEZ	54 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
		SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA	55 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858

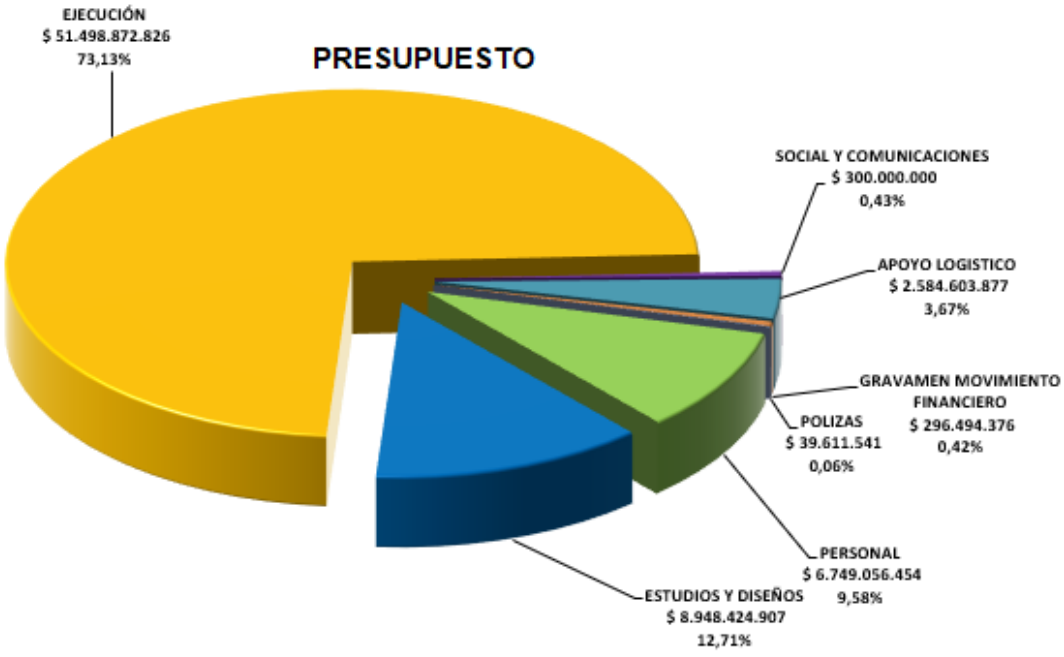
Título (Formación)	Cantidad de recursos	NOMBRE	NºCTT	FI	F.T	ESTADO	HONORARIOS 2024
Profesional Ambiental /Forestal	1	VANESA BALVIN GRANADA	**RECUPERACIÓN VINCULADO**	24/01/23	31/12/23	**ACTIVO**	7.325.976
Presupuestador	4	JUAN CARLOS PUERTA CASTAÑO	56 DE 2023	24/01/23	27/06/24	**ACTIVO**	6.703.858
		PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	57 DE 2023	24/01/23	29/03/23	**ACTIVO**	6.703.858
		DIANA MARITZA CHAVEZ BERRIO	103 DE 2023	06/02/23	09/08/23	**LIQUIDADO**	6.703.858
		PARA DAR CONTINUIDAD A UN PREUSPUESTADOR HASTA EL FINAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO					
tecnólogo Técnicos	3	SANDRA MARIA CIRO GARCIA	371 DE 2023	01/11/23	31/12/24	**ACTIVO**	3.553.023
		SARA GUTIERREZ LOPEZ	61 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	3.553.024
		MARIANA VELASQUEZ GOMEZ	59 DE 2023	30/01/23	26/03/23	**ACTIVO**	3.553.024
tecnólogo SST	1	XIOMARA RIOS RESTREPO	92 DE 2023	02/02/23	31/12/23	**LIQUIDADO**	3.553.024
		SULY ELEANY VELEZ ARANGO	31 DE 2024	26/02/24	21/12/24	**ACTIVO**	3.882.745
Ingeniero Eléctrico	1	OVIDIO SILVA MURCIA	51 DE 2023	24/01/23	31/12/23	**LIQUIDADO**	7.882.167
Ingeniero mecánico	1	ROBINSON ARLEY ARCILA GARCIA	50 DE 2023	25/01/23	25/10/23	**LIQUIDADO**	7.882.167
Ingeniero Hidrosanitario	1	JESUS MAURICIO MUÑOZ OROZCO	48DE 2023	24/01/23	31/12/23	**LIQUIDADO**	7.882.167
Arquitecto	1	LAURA MARCELA BUILES RODRIGUEZ	46 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
Ingeniero / Arquitecto seguimiento	2	LUZ ELENA MUNERA PALACIO	112 DE 2023	08/02/23	04/09/23	**LIQUIDADO**	7.882.167
		LUZ ELENA MUNERA PALACIO	**RECUPERACIÓN VINCULADO**	05/09/23	31/12/23	**ACTIVO**	8.613.632
		SANDRA ARANGO ARANGO	140 DE 2023	02/03/23	15/05/23	PASO A OTRO CI	7.882.167
		NEYLL ANDEIWER MUÑOZ DIAZ	35 DE 2023	16/05/23	15/06/23	PASO A OTRO CI	7.882.167
		NATALIA ALVAREZ CORREA	263 DE 2023	27/06/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
Presupuestador	1	JOHN JAIRO OSORIO LOPERA	44 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
Comunicador	1	SERGIO ZULUAGA	**RECUPERACIÓN VINCULADO**	01/02/23	13/03/23	TERMINÓ	6.703.858
		DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	88 DE 2023	**14/03/23**	30/06/24	Reemplazó a Sergio	6.703.858
Profesional Social	2	NANCY STELLA ARANGO ARANGO	43 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
		ISABEL CRISTINA RENDON OSORIO	41 DE 2023	24/01/23	31/12/23	**LIQUIDADO**	6.703.858
TOTAL PROFESIONALES FICHA	**36**						

4.3 PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR COMPONENTES

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CI 96223 DE 2022									
COMPONENTE	VALOR CONVENIO	OTRO SI	VALOR DESPUES DE MODIFICACIONES	COMPROMETIDO	EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR	PPTO COMPROM (%)	PPTO EJECUTADO (según lo comprometido) (%)	PPTO EJECUTADO (TOTAL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO) (%)
PERSONAL	$ 6.749.056.454		$ 6.749.056.454	$ 4.571.608.910	$ 2.651.414.202	$ 1.920.194.708	67,74%	58,00%	39,29%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 8.948.424.907		$ 8.948.424.907	$ 202.389.373	$ 121.280.235	$ 81.109.138	2,26%	0,00%	1,36%
EJECUCIÓN	$ 51.513.762.260	$ -14.889.434	$ 51.498.872.826	$ 42.033.999.005	$ 17.983.892.187	$ 24.050.106.818	81,62%	0,00%	34,91%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 300.000.000		$ 300.000.000	$ 82.000.000	$ 80.129.369	$ 1.870.631	27,33%	0,00%	26,71%
APOYO LOGISTICO	$ 2.584.603.877		$ 2.584.603.877	$ 1.717.232.325	$ 685.085.444	$ 1.032.146.881	66,44%	0,00%	26,51%
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	$ 280.541.836	$ 15.952.540	$ 296.494.376	$ 296.494.375	$ 71.168.770	$ 225.325.605	100,00%	0,00%	25,37%
SUBTOTAL	**$ 70.376.389.333**		**$ 70.377.452.439**	**$ 48.903.723.988**	**$ 21.592.970.207**	**$ 27.310.753.781**			
HONORARIOS	$ 5.004.843.512	$ -1.063.106	$ 5.003.780.407						
POLIZAS	$ 39.611.541		$ 39.611.541	$ 20.313.311	$ 20.313.311	$ -	51,28%	0,00%	51,28%
TOTAL	**$ 75.420.844.386**	**$ -**	**$ 75.420.844.386**	**$ 48.924.037.299**	**$ 21.613.283.518**	**$ 27.310.753.781**	**69,48%**	**44,18%**	**30,69%**

Presupuesto por componentes del contrato

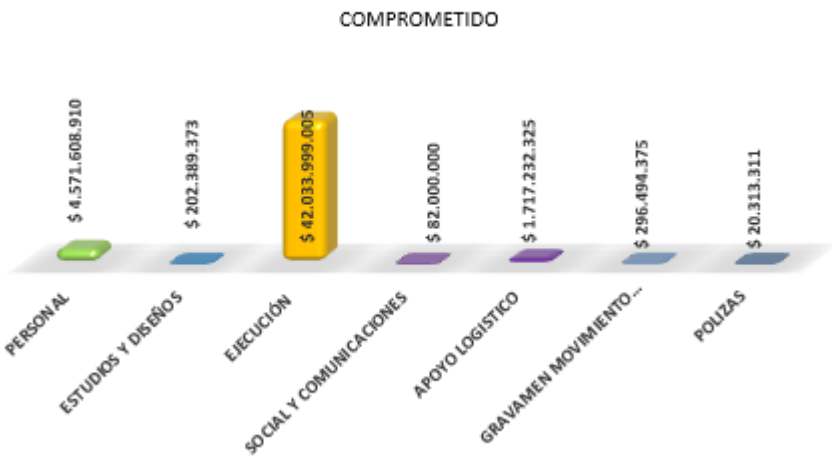
En la Figura 1 se puede observar el porcentaje de cada uno de los componentes respecto al presupuesto total del contrato, el cual no presenta variación dado que no se han realizado modificaciones a la apropiación inicial del contrato.



4.3 PORCENTAJE COMPROMETIDO POR CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

En la ejecución del contrato se ha comprometido un total de $48.924.037.299 incluido gravamen y pólizas (69,48% del presupuesto total).

COMPONENTE	COMPROMETIDO	%
PERSONAL	$ 4.571.608.910	67,74%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 202.389.373	2,26%
EJECUCIÓN	$ 42.033.999.005	81,62%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 82.000.000	27,33%
APOYO LOGISTICO	$ 1.717.232.325	66,44%
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	$ 296.494.375	100,00%
POLIZAS	$ 20.313.311	51,28%
TOTAL	**$ 48.924.037.299**	**69,48%**

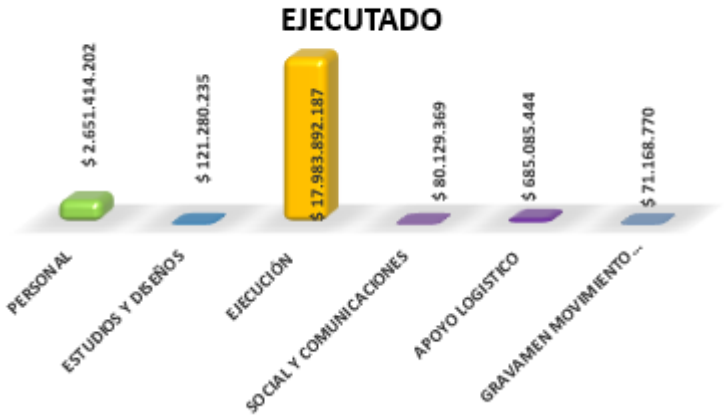


En la Figura 2, se puede observar los valores comprometidos en cada uno de los componentes del contrato.

4.4 PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SEGÚN LO COMPROMETIDO

En la ejecución de contrato interadministrativo se han pagado un total de $21.613.283.518 (44,18% del presupuesto comprometido incluido gravamen y pólizas)

COMPONENTE	EJECUTADO	%
PERSONAL	$ 2.651.414.202	39,29%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 121.280.235	1,36%
EJECUCIÓN	$ 17.983.892.187	34,92%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 80.129.369	26,71%
APOYO LOGISTICO	$ 685.085.444	26,51%
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	$ 71.168.770	24,00%
POLIZAS	$ 20.313.311	51,28%
TOTAL	**$ 21.613.283.518**	**44,18%**



4.5. RELACIÓN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS

Durante el mes de febrero de 2024 se hicieron pagos por valor de $4.579.953.726 incluido GMF los cuales se relacionan a continuación:

No. Consecutivo	NIT	Nombre	Fecha de pago	Componente	No. egreso	Valor Ejecutado
1	800256161	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	5-feb-24	PERSONAL	227.688	845.200
2	1152215222	SARA GUTIERREZ LOPEZ	6-feb-24	PERSONAL	227.708	3.553.024
3	39176626	DIANA MARITZA CHAVEZ BERRIO	6-feb-24	PERSONAL	227.714	6.703.858
4	44003491	LEIDY JOHANNA HERRERA ECHAVARRIA	6-feb-24	PERSONAL	227.717	0
5	44003491	LEIDY JOHANNA HERRERA ECHAVARRIA	6-feb-24	PERSONAL	227.717	872.000
6	44003491	LEIDY JOHANNA HERRERA ECHAVARRIA	6-feb-24	PERSONAL	227.719	3
7	44003491	LEIDY JOHANNA HERRERA ECHAVARRIA	6-feb-24	PERSONAL	227.719	5.831.855
8	43905602	SANDRA LILIANA SANCHEZ RESTREPO	7-feb-24	PERSONAL	227.741	6.703.858
9	1214724501	ANA MARIA PATIÑO CANO	7-feb-24	PERSONAL	227.743	6.703.858
10	1037577985	DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	7-feb-24	PERSONAL	227.749	5.852.267
11	1037577985	DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	7-feb-24	PERSONAL	227.749	851.591
12	901698119	CONSORCIO INFRASALUD G1	7-feb-24	EJECUCION	227.750	47.297.235
13	901698119	CONSORCIO INFRASALUD G1	7-feb-24	EJECUCION	227.750	41.733.110
14	52150998	ELIANA MARCELA BORREGO GARCIA	7-feb-24	PERSONAL	227.752	6.703.858
15	8431743	JUAN CARLOS PUERTA CASTAÑO	7-feb-24	PERSONAL	227.753	6.703.858
16	1017165937	ERICA ZARATE BENITEZ	7-feb-24	PERSONAL	227.758	6.703.858
17	71774532	JOHN JAIRO OSORIO LOPERA	7-feb-24	PERSONAL	227.760	6.703.858
18	43108120	PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	7-feb-24	PERSONAL	227.764	6.703.858

No. Consecutivo	NIT	Nombre	Fecha de pago	Componente	No. egreso	Valor Ejecutado
19	1152457801	NATALIA ALVAREZ CORREA	7-feb-24	PERSONAL	227.769	6.703.858
20	15373108	VICTOR HUGO GARCIA RESTREPO	7-feb-24	PERSONAL	227.773	7.882.167
21	901706331	CONSORCIO LC 2023	8-feb-24	EJECUCION	227.788	86.445.749
22	1128265462	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ DIAZ	8-feb-24	PERSONAL	227.792	7.882.167
23	1152188191	JESSICA MARIA CAMPUZANO RAMIREZ	8-feb-24	PERSONAL	227.799	6.703.858
24	1035415742	CAMILA POSADA ZAPATA	8-feb-24	PERSONAL	227.800	6.703.858
25	70084409	CARLOS ENRIQUE GARCIA GRASSO	8-feb-24	PERSONAL	227.804	7.882.167
26	43270171	SANDRA MARIA CIRO GARCIA	12-feb-24	PERSONAL	227.846	3.553.024
27	43997637	SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA	12-feb-24	PERSONAL	227.851	6.703.858
28	1152692776	FEDERICO SANDOVAL RODAS	12-feb-24	PERSONAL	227.857	6.703.858
29	71850648	ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	13-feb-24	PERSONAL	227.862	6.703.858
30	43102457	NANCY STELLA ARANGO ARANGO	13-feb-24	PERSONAL	227.889	6.703.858
32	71768871	SERGIO ALBERTO PEREZ MENESES	13-feb-24	PERSONAL	227.900	6.703.858
34	1039475064	MARIANA VELASQUEZ GOMEZ	14-feb-24	PERSONAL	228.006	3.553.024
35	901709548	CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023	18-feb-24	EJECUCION	228.050	940.860.838
36	901701536	CONSORCIO INTER HOSPITAL	18-feb-24	EJECUCION	228.064	40.669.719
37	901701536	CONSORCIO INTER HOSPITAL	18-feb-24	EJECUCION	228.064	282.774.146
38	800234281	TRANSSUPERIOR S.A.	19-feb-24	APOLOG	228.083	17.000.000
39	811025635	FEELING COMPANY S.A.S.	19-feb-24	SOC	228.087	296.965
40	901709548	CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023	19-feb-24	EJECUCION	228.090	262.340.465
41	901709548	CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023	19-feb-24	EJECUCION	228.090	137.730.676
42	1020406308	XIOMARA RIOS RESTREPO	19-feb-24	PERSONAL	228.111	3.553.029
43	1128267231	ISABEL CRISTINA RENDON OSORIO	19-feb-24	PERSONAL	228.117	6.703.860
44	800223337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	19-feb-24	PERSONAL	228.120	861.241
45	800223337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	19-feb-24	PERSONAL	228.120	31.908.313
46	1042707984	LAURA MARCELA BUILES RODRIGUEZ	27-feb-24	PERSONAL	228.425	6.703.858
47	901701536	CONSORCIO INTER HOSPITAL	27-feb-24	EJECUCION	228.437	414.632.823
48	901766291	CONSORCIO MANTENIMIENTO G4	27-feb-24	EJECUCION	228.439	260.636.926
49	901709548	CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023	27-feb-24	EJECUCION	228.442	1.076.126.340
50	800223337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	27-feb-24	APOLOG	228.469	19.181.591
51	901698119	CONSORCIO INFRASALUD G1	27-feb-24	EJECUCION	228.470	24.672.698
52	900345458	CPT EXPRESS	27-feb-24	APOLOG	228.472	659.286
53	901698119	CONSORCIO INFRASALUD G1	27-feb-24	EJECUCION	228.474	285.410.561
54	901709548	CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023	27-feb-24	EJECUCION	228.476	427.301.188

No. Consecutivo	NIT	Nombre	Fecha de pago	Componente	No. egreso	Valor Ejecutado
55	830118348	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	28-feb-24	APOLOG	228.506	2.012.585
56	830118348	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	28-feb-24	APOLOG	228.532	6.620.307
Base Honorarios						**4.579.953.726**

4.6. DESEMBOLSO DE RECURSOS SEGÚN PAC

Con corte a 29 de febrero de 2024, el Distrito ya realizó la totalidad del desembolso de los recursos del contrato interadministrativo como se muestra a continuación:

MES	DETALLE DE DESEMBOLSO	HONORARIOS	FECHA DESEMBOLSO	Fact/ CC	COMPROBANTE DE INGRESO	RECUROS A ADMINISTRAR	FECHA DESEMBOLSO	CUENTA DE COBRO	COMPROBANTE DE INGRESO	TOTAL A DESEMBOLSAR PAC
ENERO	Desembolso 1 - Incluye Pago Anticipado 20% y recursos a administrar	$ 1.000.756.081	27 de febrero de 2023	FA1092	23554	$ 1.193.347.342	23 de febrero de 2023	PT-03-8222	23551	$ 2.194.103.423
ABRIL	Desembolso 2 - Recursos a administar - Incluye 80% de Honorarios	$ 4.003.024.325	24 de abril de 2023	PT-03-8264	23635	$ 14.223.716.638	21 de abril de 2023	PT-03-8263	23634	$ 18.226.740.963
JUNIO	Desembolso 3 - Recursos a administrar					$ 22.000.000.000	28 de junio de 2023	PT-03-8342	23794	$ 22.000.000.000
JULIO	Desembolso 4 - Recursos a administrar					$ 14.000.000.000	31 de julio de 2023	PT-03-8377	23870	$ 14.000.000.000
AGOSTO	Desembolso 5- Recursos a administrar					$ 14.000.000.000	28 de agosto de 2023	PT-03-8441	23920	$ 14.000.000.000
SEPTIEMBRE	Desembolso 6 - Recursos a administrar					$ 5.000.000.000	25 de septiembre de 2023	PT-03-8487	24019	$ 5.000.000.000
TOTALES		$ 5.003.780.406				$ 70.417.063.980				$ 75.420.844.386

4.7. HONORARIOS

Con corte a 29 de febrero de 2024 se han pagado $2.196.545.027 de honorarios y se tiene pendiente por pagar acorde a lo ejecutado en el mes de enero y febrero por valor de $342.318.043

CONTROL HONORARIOS CONVENIO 96223 DE 2022						60% Hon Recurso Inicial	$ 3.002.268.244		
MES	% AVANCE EJECUCIÓN RECURSOS A ADMINISTRAR	VALOR EJECUCION MES	HONORARIOS (6%)	IVA HONORARIOS 19%	% AVANCE EJECUCIÓN HONORARIOS	HONORARIOS GENERADOS	ACUMULADO A COBRAR	COMPROBANTE DE INGRESO	FECHA
RECURSOS A ADMINISTRAR INICIALES	$ 70.377.452.439				20,00%	$ 1.000.756.081			
feb-23	0,05%	$ 32.778.848	$ 1.966.731	$ 373.679	20,05%	$ 2.340.410	PAGADA FA1135	23699	17/05/2023
mar-23	0,46%	$ 293.938.184	$ 17.636.291	$ 3.350.895	20,47%	$ 20.987.186			
abr-23	0,87%	$ 283.985.284	$ 17.039.117	$ 3.237.432	20,87%	$ 20.276.549	PAGADA FA1149	23787	29/06/2023
may-23	1,28%	$ 292.565.265	$ 17.553.916	$ 3.335.244	21,29%	$ 20.889.160	PAGADA FA1169	23857	31/07/2023
jun-23	2,13%	$ 594.608.363	$ 35.676.502	$ 6.778.535	22,14%	$ 42.455.037	PAGADA FA1194	23910	28/08/2023
jul-23	6,12%	$ 2.810.587.084	$ 168.635.225	$ 32.040.693	26,15%	$ 200.675.918	PAGADA FA1219	23998	19/09/2023
ago-23	10,84%	$ 3.319.826.214	$ 199.189.573	$ 37.846.019	30,88%	$ 237.035.592	PAGADA FA1234	24048	10/10/2023
sep-23	15,01%	$ 2.938.097.147	$ 176.285.829	$ 33.494.307	35,08%	$ 209.780.136	PAGADA FA1263	24117	10/11/2023
oct-23	18,17%	$ 2.218.606.191	$ 133.116.371	$ 25.292.111	38,24%	$ 158.408.482	PAGADA FA1278	24185	21/12/2023
nov-23	20,78%	$ 1.838.153.141	$ 110.289.188	$ 20.954.946	40,87%	$ 131.244.134	PAGADA FA1297	24184	21/12/2023
dic-23	23,80%	$ 2.124.598.676	$ 127.475.921	$ 24.220.425	43,90%	$ 151.696.345	PAGADA FA1317	24313	15/02/2024
ene-24	24,10%	$ 214.416.625	$ 12.864.998	$ 2.444.350	44,20%	$ 15.309.347	POR PAGAR		
feb-24	30,61%	$ 4.579.953.726	$ 274.797.224	$ 52.211.472	50,74%	$ 327.008.696	POR PAGAR		

TOTAL HONORARIOS GENERADOS CONTRA EJECUCIÓN CORTE FICHA ENERO DE 2024	$ 1.211.098.297
COBRADOS 20% INICIAL	$ 1.000.756.081
PAGADOS CONTRA EJECUCIÓN	$ 1.195.788.950
TOTAL HONORARIOS COBRADOS	$ 2.196.545.027
POR PAGAR CONTRA EJECUCIÓN (ENERO 2024 FEBRERO DE 2024)	$ 342.318.043

5. ANEXOS:

ANEXO 1. PARAFISCALES EDU MES DE FEBRERO DE 2024
ANEXO 2. MOVIMIENTOS FINANCIEROS
ANEXO 3. FICHA FINANCIERA
ANEXO 4. INFORMES DE INTERVENTORIA
ANEXO 5. SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES ALCANCES Y PRODUCTOS
ANEXO 6. CONTRATOS, MODIFICACIONES CIERRES FINANCIEROS DEL MES
ANEXO 7. ACTAS EN EXCEL
ANEXO 8. HONORARIOS
ANEXO 9. CONCEPTOS TÉCNICOS

Elaboraron:

DIEGO ALBERTO SERNA ZULUAGA
Coordinador de Contrato Interadministrativo

LEIDY JOHANNA HERRERA ECHAVARRIA
Profesional Administrativa y Financiera