Manizales, 4 abril del 2024

Señores
Q&Q INGENIERIA S.A.S.
Manizales

ASUNTO: SOLICITUD PROPUESTA PARA CONTRATO

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación **la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S. – ERUM S.A.S.**, se permite de la manera más respetuosa, solicitarle allegue propuesta con el fin de que esta sea considerada para contratar con usted bajo la modalidad y objeto de: **"REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS CONSTRUCCIÓNES QUE PERTENECEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON NUMERO DE MATRICULA 100-28040, 100-11114 Y 100-3151 UBICADOS EN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN C Y F DEL PA-MATRIZ.".**

Cordialmente,

MANUEL FELIPE LÓPEZ NOVA
SUBGERENTE DE PROYECTOS – ERUM S.A.S.

Uso exclusivo de la ERUM

Q&Q
INGENIERÍA
S.A.S

Manizales, 12 de abril del 2024

Señores:
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES – ERUM S.A.S
Manizales, Caldas

Referencia: Demolición de predios en desarrollo del macro proyecto San José

Asunto: Presentación de oferta económica

Cordial saludo

Me permito presentar la propuesta presupuestal para el desarrollo del proyecto cuyo objeto es la demolición de predios en desarrollo del macro proyecto San José, ubicado en la ciudad de Manizales.

10302580020					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	Vr. PARCIAL
1	DEMOLICIONES				
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL Y MIXTAS	M3	61,65	$ 114.036	$ 7.029.994
1.04	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	83,22	$ 48.605	$ 4.045.084
1.06	DEMOLICIÓN CUBIERTA	M2	40,00	$ 11.638	$ 465.538
1,09	JORNAL VIGILANTE NOCTURNO Y/O FESTIVOS CON PRESTACIONES	DIA	4,00	$ 128.008	$ 512.032
1,1	DEMOLICIÓN DE VENTANERIA	m2	5,00	$ 15.277	$ 76.383
1,11	DEMOLICIÓN PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	und	6,00	$ 36.775	$ 220.647
1,12	DEMOLICIÓN APARATOS SANITARIOS	und	2,00	$ 54.031	$ 108.062
1,14	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0,6 m	ml	1,20	$ 33.728	$ 40.474
1,16	DEMOLICIÓN DE CANALES Y BAJANTES	ml	12,00	$ 4.803	$ 57.642
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 12.555.857

10302910005					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	Vr. PARCIAL
1	DEMOLICIONES				
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL Y MIXTAS	M3	81,32	$ 114.036	$ 9.272.860
1.04	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	109,78	$ 48.605	$ 5.335.638
1.06	DEMOLICIÓN CUBIERTA	M2	63,00	$ 11.638	$ 733.222
1,09	JORNAL VIGILANTE NOCTURNO Y/O FESTIVOS CON PRESTACIONES	DIA	4,00	$ 128.008	$ 512.032
1,1	DEMOLICIÓN DE VENTANERIA	m2	5,00	$ 15.277	$ 76.383

Q&Q INGENIERÍA S.A.S

1,11	DEMOLICIÓN PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	und	6,00	$ 36.775	$ 220.647
1,12	DEMOLICIÓN APARATOS SANITARIOS	und	2,00	$ 54.031	$ 108.062
1,14	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0,6 m	ml	2,40	$ 33.728	$ 80.948
1,16	DEMOLICIÓN DE CANALES Y BAJANTES	ml	10,00	$ 4.803	$ 48.035

SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.387.827

10302520002

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	Vr. PARCIAL
1	DEMOLICIONES				
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL Y MIXTAS	M3	133,09	$ 114.036	$ 15.177.317
1.04	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	179,67	$ 48.605	$ 8.733.084
1.06	DEMOLICIÓN CUBIERTA	M2	85,24	$ 11.638	$ 992.061
1.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	51,00	$ 12.786	$ 652.078
1,09	JORNAL VIGILANTE NOCTURNO Y/O FESTIVOS CON PRESTACIONES	DIA	7,00	$ 128.008	$ 896.056
1,1	DEMOLICIÓN DE VENTANERIA	m2	10,00	$ 15.277	$ 152.767
1,11	DEMOLICIÓN PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	und	8,00	$ 36.775	$ 294.196
1,12	DEMOLICIÓN APARATOS SANITARIOS	und	6,00	$ 54.031	$ 324.187
1,14	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0,6 m	ml	3,60	$ 4.803	$ 17.293
1,15	DEMOLICIÓN DE LAVADERO	und	1,00	$ 51.967	$ 51.967
1,16	DEMOLICIÓN DE CANALES Y BAJANTES	ml	22,00	$ 4.803	$ 105.677
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLASTICOS PARA PROTECCIÓN EN TALUDES Y MUROS EXTERIORES	m2	117,00	$ 5.758	$ 673.667
1,27	REINSTALACIÓN DE TEJAS ZINC Y CUARTON DE MADERA	m2	19,50	$ 15.629	$ 304.768

SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 28.375.118

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 57.318.802

ADMINISTRACIÓN	28%	$ 16.073.008
UTILIDAD	6%	$ 3.439.128
IVA/UTILIDAD	19%	$ 653.434

TOTAL	$ 77.484.372

Q&Q INGENIERÍA S.A.S

Valor de la oferta: Setenta y siete millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil trescientos setenta y dos pesos ($77.484.372)

Atentamente,

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

JESUS DAVID QUINTERO GARCIA
Representante legal
Q&Q Ingeniería S.A.S