AVALUO CON FINES CONTABLES PREDIO ICA TIBAITATA

Diciembre 2016

INDICE

PRESENTACIÓN DEL AVALUADOR 4

MEMORIA DESCRIPTIVA 4

2.1 FECHA DE AVALÚO 4
2.2 SOLICITANTE DEL AVALÚO 4
2.3 PROPÓSITO DEL AVALÚO 4
2.4 CLASE DE PREDIO 4
2.5 NOMBRE DEL PREDIO 4
2.6 LOCALIZACIÓN 4
2.7 PROPIETARIO 5
2.8 VECINDARIO 5
2.9 VÍAS DE ACCESO 6
2.10 VÍAS INTERNAS 6
2.11 TRANSPORTE 6

SERVICIOS 6

3.1 ENERGÍA ELÉCTRICA 6
3.2 ACUEDUCTO 7
3.3 ALCANTARILLADO 7
SERVICIO TELEFÓNICO 8

ASPECTO ECONÓMICO 8

4.1 EXPLOTACIÓN ECONÓMICA DEL PREDIO 8
4.2 EXPLOTACIÓN ECONÓMICA DE LA ZONA 9
4.3 COMPORTAMIENTO DE OFERTA Y DEMANDA 9
4.4 CONCEPTO USO DEL SUELO 9

5. ASPECTO JURIDICO 10

5.1 TITULACIÓN 10
5.2 TRADICIÓN 10
5.3 FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 11
5.4 FICHA CATASTRAL 11
5.5 GRAVÁMENES 11
5.6 SERVIDUMBRES Y LIMITACIONES FÍSICAS 11

6. DETERMINACIÓN FÍSICA 12

1.1 *LINDEROS Y DIMENSIONES* **12**
6.3 TOPOGRAFÍA **13**
6.4 CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS **13**
6.5 CONDICIONES AGRONÓMICAS **14**
6.5.1 TIPO DE SUELO 15
DRENAJE: 18
6.5.2 FERTILIDAD 18
6.6 CONDICIONES HIDROLÓGICAS **18**

7. INFRAESTRUCTURA **19**

7.1 EDIFICACIONES **20**
7.2 CANALES DE RIEGO Y DRENAJE **20**
7.3 CERCAS **20**

8. METODO DE AVALUO **21**

CONSIDERACIONES GENERALES **23**

9. ÁREAS Y VALORES **25**

9.1 DEPRECIACIÓN EDIFICACIONES ..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
9.2 VALOR DE EDIFICACIONES **28**
9.3 VALOR DEL SUELO **33**
9.4 VALOR TOTAL DEL AVALÚO **33**
VÍAS **235**
CERCAS **236**
RECREACIÓN **237**
DOCUMENTOS ANEXOS **238**

AVALÚO CON FINES CONTABLES DEL PREDIO CENTRO DE INVESTIGACION TIBAITATA

PRESENTACIÓN DEL AVALUADOR

SARA PATRICIA HURTADO SERRANO, Economista, Curso Avalúos en la Lonja de Propiedad raíz de Bogotá 2013, con un (1) año de experiencia en la ejecución de avalúos de los bienes inmuebles del ICA.

FREDY CALDERÓN QUESADA, Profesional en Comercio Internacional, con once años de experiencia en la ejecución de Avalúos con fines contables.

DORIS CASAS CARDOZO, Economista MSC, con nueve años de experiencia en la ejecución de avalúos de los bienes inmuebles del ICA.

MEMORIA DESCRIPTIVA

2.1 Fecha de Avalúo

La recolección de información en campo para el presente avalúo se llevó a cabo en el mes de noviembre de 2016 y se procesó inmediatamente, quedando como fecha de entrega del avalúo en diciembre 2016.

2.2 Solicitante del Avalúo

Este avalúo ha sido ordenado y solicitado mediante Memorando No. 20163107044 del 31 de marzo de 2016 de la Subgerencia Administrativa y Financiera.

2.3 Propósito del Avalúo

El presente avalúo tiene como fin determinar el valor real del predio para efectos contables, en atención a la circular No. 060 de La Contaduría General de La Nación y demás que la modifican y complementan.

2.4 Clase de Predio

Se trata de un predio rural compuesto por su terreno, edificaciones y toda la infraestructura, destinado hoy a Centro de Investigaciones agropecuarias en la mayoría de su extensión.

2.5 Nombre del Predio

El predio en avalúo es comúnmente llamado “Centro de Investigación Tibaitatá”.

2.6 Localización

El C.I. Tibaitatá está ubicado en la Sabana de Bogotá en el km. 14 sobre la Carretera Central de Occidente, Municipio de Mosquera del Departamento de Cundinamarca.

Las coordenadas respectivas son:

4° 42’ Latitud Norte
47°12’ Longitud Oeste

Mosquera, en la división política del Departamento hace parte de la Provincia Sabana Occidente junto con los Municipios de Subachoque, El Rosal, Facatativá, Zipacón, Bojacá, Madrid y Funza.

2.7 Propietario

El predio figura a nombre del Instituto Colombiano Agropecuario ICA, establecimiento público descentralizado del orden nacional, adscrita al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, creado y reestructurado por los Decretos 1562 de 1962, 3116 de 1963, 2141 de 1992, 2645 de 1993, 736 de 1999, 4765 y 4766 de 2008, con domicilio principal en la Carrera 41 No.17-81, de la ciudad de Bogotá D.C., cuya misión es trabajar por la sanidad agropecuaria y la inocuidad en la producción, mediante la prevención, control y disminución de problemas y riesgos sanitarios, biológicos y químicos que afecten la producción agropecuaria y al hombre. **NIT: 899999069-7.**

2.8 Vecindario

El Centro de Investigación Tibaitatá se encuentra ubicado aproximadamente a 2 .5 Km del centro del municipio de Mosquera, por la zona oriental se halla rodeado por terrenos destinados a la agricultura y la ganadería, de igual manera el predio es aledaño a las instalaciones del Centro Agropecuario Marengo de propiedad de la

Universidad Nacional, A la Empresa de Solla S.A. al Centro Agropecuario Mosquera de propiedad del SENA, y a las veredas el Rubí, Potosí, San Vicente, El Diamante y El Playón y distante aproximadamente 3.5 Km del casco urbano del municipio de Funza.

2.9 Vías de acceso

Al C.I. Tibaitatá se puede acceder por la Carretera Troncal del Occidente que de Bogotá conduce a Mosquera, denominada actualmente como concesión Fontibón-Facatativá-Los Alpes, que consta de doble calzada con separador, totalmente pavimentada, en buen estado de conservación. La troncal permite una capacidad de carga plena que de la ciudad de Bogotá conduce a Mosquera, con un tiempo de aproximadamente 30 minutos. Y por la vía Transversal de La Sabana, denominada como la concesión Chía-La Mesa-Girardot

2.10 Vías Internas

En cuanto a vías, el Centro de Investigación Tibaitatá, cuenta con 20 kilómetros de vías aproximadamente, en regular estado. Entrando al predio, los primeros 100 m de vía están pavimentados en regular estado, de ahí en adelante va una vía de 3.6 Kilómetros aproximadamente de 5.50 m de ancho, que actúa como servidumbre atravesando el centro de norte a sur, para comunicar al municipio de Mosquera con los predios de la Vereda El Playón.

Los 16.3 Kilómetros restantes son vías internas en recebo con anchos que varían desde 3.10 mts a 6.20 mts., están en regular estado y que comunican con todos los lotes del predio.

2.11 Transporte

A Tibaitatá se puede acceder con todo tipo de transporte vehicular, incluido el transporte público intermunicipal que transita por la carretera Troncal de Occidente. Adicionalmente, su cercanía al aeropuerto Internacional El Dorado le permite acceder fácilmente al transporte aéreo nacional como internacional. De igual manera el tiempo de recorrido a la central de abastos Corabastos de Bogotá es de aproximadamente 30 minutos.

SERVICIOS

El Centro Investigación Tibaitatá cuenta con la siguiente Infraestructura de servicios:

3.1 Energía Eléctrica

El C.I. Tibaitatá dispone de una red de media tensión con transformadores distribuidos en cada una de las instalaciones cuyas potencias varían en función de la demanda de

cada edificio, el fluido lo suministra CODENSA, quien instaló una nueva red alterna de apoyo.

3.2 Acueducto

Desde el 20 de Marzo de año 2007, el C.I. Tibaitatá cuenta con el suministro de agua potable, a través de la conexión de la red de acueducto de Bogotá.

El sistema fue diseñado para realizar el tratamiento y distribución del agua proveniente del pozo profundo, el cual se encuentra ubicado cerca de la salida nororiental del predio en inmediaciones de las casas del Veterinario y del Director. Fue construido en el año 1985, el estudio técnico estuvo a cargo del ICA e INGEOMINAS y su construcción fue realizada por el INGEOMINAS.

El sistema cuenta con dos Plantas de Tratamiento de Agua Potable – PTAP y dos pozos para captación de aguas subterráneas que a la fecha se encuentran en fuera de operación. Las aguas provenientes del pozo profundo, llegan a dos sistemas de tratamiento, una planta principal, en donde se le realizaban los procesos de aireación, ablandamiento, adición de Cloro, filtrado, almacenamiento y finalmente su conducción.

La red original cubre la totalidad del área administrativa y de oficinas, además provee agua potable a instalaciones de campo como lo son avicultura, porcinos y ganado de leche.

Como soporte adicional al funcionamiento del sistema de acueducto se cuenta con 8 tanques de almacenamiento así:

UBICACIÓN	CAPACIDAD (m^3)
Tanque de almacenamiento principal	201
Sede Central	28
Edificio de la E (ICA)	28
Comunicaciones/ Biblioteca Agropecuaria de Colombia	28
Disciplinas Agrícolas	70
Regional 1 – Dirección del C.I.	28
Taller	10
Total	**393 m^3**

3.3 Alcantarillado

El Centro de Investigación Tibaitatá cuenta con una infraestructura de alcantarillado y saneamiento básico, tiene pozos sépticos para las áreas de campo y pozos de inspección de paso que dirigen las aguas negras provenientes de las edificaciones

(oficinas y laboratorios) al emisario final que va a la planta de tratamiento de agua residual - PTAR.

La red de agua negra está construida en tubería de Gres y la mayoría de sus recorridos conservan el diseño inicial de trazado. Sin embargo, algunos tramos presentan obstrucciones por lo cual han sido clausurados.

El C.I. Tibaitatá cuenta con diferentes pozos sépticos distribuidos en las diferentes áreas agrícolas y pecuarias. El material en el que están construidos es en su mayoría de cemento (que son los más antiguos), algunos en tanques de polietileno, finalmente existen cajas de paso que sirven de punto de conexión entre los pozos y la red de alcantarillado.

Los residuos (lodos y aguas residuales) en su mayoría son provenientes de actividades agrícolas y pecuarias y aguas domésticas (viviendas).

Para el caso de las aguas residuales o aguas servidas, el centro de investigación cuenta con un sistema de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, la cual está conformada por un pozo de bombeo, un canal de oxidación con aireador de paletas, sedimentador secundario y lechos de secado.

3.4 Otros servicios

Servicio Telefónico

Se dispone líneas telefónicas digitales que vienen en vía fibra óptica de la central de Fontibón de propiedad de la ETB y se distribuyen a las instalaciones mediante una planta telefónica y una red estructurada para la transmisión de voz y datos.

ASPECTO ECONÓMICO

4.1 Explotación Económica del predio

El Centro es reconocido al nivel regional y nacional por sus valiosos aportes a la solución de múltiples problemas de orden fitosanitario y de sanidad animal desde hace varias décadas; igualmente, por liderar prácticas sostenibles e innovar tecnológicamente en la producción de cultivos de clima frío, entre los cuales se destacan: la papa, el maíz, la cebada, el trigo, la avena, el centeno, las hortalizas de follaje y los forrajes (pastos y leguminosas).

El Centro presta algunos servicios de infraestructura como el Auditorio, las Salas de conferencias en el Edificio de la Sede Regional y la Biblioteca Nacional Agropecuaria.

4.2 Explotación Económica de la zona

La economía es jalonada principalmente por los municipios ubicados en las zonas de sabana
de occidente, sabana centro con actividades agropecuarias e industriales.

Los predios vecinos están dedicados a la explotación agrícola de hortalizas, maíz y papa, igualmente, se siembran cultivos ornamentales bajo invernadero y se llevan a cabo explotaciones lecheras. En los últimos años se ha desarrollado la construcción de vivienda en las veredas cercanas e industrias y bodegas

4.3 Comportamiento de Oferta y Demanda

Los precios registrados en la actualidad después de la encuesta, reflejan un mercado altamente especulativo a raíz del boom que está viviendo el área de la construcción de zonas francas, bodegas de almacenamiento industrial e industrias procesadoras de alimentos, sumado al cambio de uso del suelo de zona rural a zona de expansión urbana y además la expectativa de la construcción del Aeropuerto alterno al Aeropuerto el Dorado.

En la zona los predios agrícolas gozan de una magnifica Demanda tanto por la calidad de los suelos como por la vecindad al principal centro de consumo, la buena conservación de las vías y el estar incluidos dentro de la jurisdicción beneficiada por los servicios de agua de riego del Distrito La Ramada, como por las mejores condiciones de orden público y seguridad social.

4.4 Concepto Uso del Suelo

La Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca, CAR, otorgó al Centro de Investigación Tibaitatá, la categoría de "**Distrito de Conservación de Suelos"**, en términos de los recursos suelo, agua, paisaje, flora y fauna y se enuncian los proyectos estratégicos del C.I. Tibaitatá y su zona de influencia como son: La Unidad de Desarrollo Territorial, El Corredor Tecnológico y la Recuperación de los paisajes rurales de la Sabana de Bogotá, con lo cual se garantizará el uso adecuado y sostenible de sus recursos naturales, protegiendo al Centro de un uso diferente al cual está destinado, lo cual es especialmente importante si se tiene en cuenta el desarrollo urbanístico e industrial de la región.

De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Mosquera, adoptado por Acuerdo 001 de 23 de Febrero del año 2000, cuyo objetivo es definir los destinos, estrategias, políticas y programas precisos para orientar de manera racional el crecimiento del municipio, su desarrollo físico y la utilización del suelo, correspondió a la totalidad del predio de Tibaitatá el siguiente uso:

De acuerdo con la Certificación expedida por la Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial de la Alcaldía de Mosquera, de Junio 12 de 2013, el predio Tibaitatá se encuentras clasificado así:

- **Uso Principal:**
  AREA DE DISTRIBUCION DE ADECUACION DE TIERRAS: Agropecuarios tradicionales, semi-intensivos o semi-mecanizados e intensivos o mecanizados y agroindustriales.

- **Actividad Desarrollada En El Predio:**
  INVESTIGACION Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA AGROPECUARIA.

5. ASPECTO JURIDICO

5.1 Titulación

El Instituto Colombiano Agropecuario ICA adquirió del Gobierno Nacional una finca denominada Tibaitatá, situada en el Municipio de Mosquera (Cundinamarca), con una extensión de 564 Has con 270 m^2, que consta de tres globos de terreno denominados:

El Rubí, El Sosiego y El Diamantico, mediante escritura pública No.2783 otorgada el día 4 de Julio de 1970 en la Notaria Cuarta de Bogotá, registrada el 4 de Agosto de 1970, en el libro primero, página 359, número 13889 B. Según escritura pública No.2859 del 11 de Julio de 1973 de la Notaria Catorce de Bogotá, el Instituto Colombiano Agropecuario cedió a la Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero un globo de terreno de 10.256 m^2 que forman parte del predio Tibaitatá situado en el Municipio de Mosquera (Cundinamarca), lote que se denomina El Vivero. Que como consecuencia de la cesión hecha, procede el desenglobe correspondiente, con lo cual el predio denominado Tibaitatá queda con una extensión de 563 Has con 14 m^2, lo cual aparece mencionado en el parágrafo quinto de la escritura 8513 de 17 de Noviembre de 1979 de la Notaría Quinta. Según Certificado de Libertad, numeral 6, mediante Resolución 2560 del 04 de Agosto de 2010, el Instituto Colombiano Agropecuario ICA le transfiere a Título Gratuito a la Dirección General de la Policía Nacional de Colombia 50.270,13 m^2, quedándole a predio un Área Total de 557.97 Has.

5.2 Tradición

El Gobierno Nacional adquirió los predios denominados El Rubí y El Sosiego por compra al Hospital San Carlos según escritura No.7195 del 31 de Octubre de 1951, de la Notaría Segunda de Bogotá, registrada el 18 de Noviembre de 1951, en el libro primero, página 65, número 17987; y el lote denominado El Diamantico por compra a la Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero, según escritura 7027 de 31 de Diciembre de 1956 de la Notaría Segunda de Bogotá.

AREA DEL PREDIO	Ha
Área Inicial del Predio	564,02
Donación parcial a la Caja de Crédito Agrario	1,02
Cesión a Título gratuito a la Policía Nacional	5,02
AREA TOTAL AVALÚO	557,97

5.3 Folio de Matrícula Inmobiliaria

Según certificado de Tradición y Libertad del predio Tibaitatá está identificado con la matrícula Inmobiliaria No.**50C – 392380**

5.4 Ficha Catastral

De acuerdo con el Recibo de Impuesto Predial Unificado No. 343416, expedido por la Secretaria de Hacienda de la Alcaldía Municipal de Mosquera, el 11 de Febrero de 2016, la Cédula Catastral del predio corresponde al número **00-00-0005-0008-000.** En dicho documento se consigna que para el año 2016 el predio tiene un avalúo Catastral de **$64.253.581.020**.

5.5 Gravámenes

De acuerdo con el Certificado de Tradición, el predio avaluado, está libre de gravámenes que comprometan la tenencia y disfrute del bien

5.6 Servidumbres y Limitaciones Físicas

El predio está gravado con las siguientes servidumbres:

- Según escritura 7195 cláusula tercera, los predios El Rubí y El Sosiego tienen una servidumbre a favor del Departamento de Cundinamarca por el paso del oleoducto Puerto Salgar-Bogotá, establecida en la escritura 1307 del 27 de Agosto de 1951 de la Notaría Sexta de Bogotá, así: El predio El Sosiego en una longitud de 969.2 m y El Rubí en 947.2 m, con una cabida de 5 fanegadas 9887 varas^2.
- Según escritura 7027 de 31 de Diciembre de 1956 de la Notaría Segunda de Bogotá se menciona que en la Cláusula Quinta de la escritura 838 del 25 de Abril de 1913 el predio tiene una servidumbre de aguas de riego y aguas sobrantes.
- Según escritura 1676 de 15 de Noviembre de 1892 de la Notaría Segunda de Bogotá la Hacienda Majada Baja es dueña de un camellón y dos zonas laterales de terreno contiguas, los cuales hicieron parte de la Hacienda Majada Alta en una longitud de 3400 m y 10 m de ancho y por el cual se accede a dicho predio. Por

esta razón el predio Tibaitatá se constituye en una servidumbre activa sobre dicho camellón.

- De la inspección de campo al predio se observó la existencia de una red de alta tensión con sus correspondientes torres, localizada en la parte sur del predio, afectando al predio en 2.25 ha, representados en una franja de terreno de 750 m de longitud por 30 m de ancho.

Al momento de realizar el Informe de Avalúo y solicitar el folio del predio, ninguna de estas servidumbres se encuentra registrada en el Certificado de Matricula Inmobiliaria

6. DETERMINACIÓN FÍSICA

1.1 *Linderos y Dimensiones*

Según escritura 8513 de 17 de Noviembre de 1979 de la Notaría Quinta Parágrafo Cuarto, se presentó para protocolización un plano del predio Tibaitatá identificado con el número 1399, en el cual aparece la alinderación del predio descrita en la forma siguiente: Partiendo del punto A, siguiendo en línea recta 830 m hasta encontrar el punto B, linda con la Carretera a Occidente con eje de canal por medio; del punto B en línea recta hacia el sur en 175 m hasta encontrar el punto C, linda con terrenos de la Caja Agraria (hoy Solla S.A.) con cerca de malla de por medio; del punto C, en línea recta 120 m aproximadamente hasta encontrar el punto D, con cerca de malla de por medio y del punto D en línea recta 103 m aproximadamente hasta encontrar el punto Y con cerca de alambre de por medio, linda con el mismo predio; del punto Y, en línea recta hacia el sur, hasta encontrar el punto G en una extensión de 202 m aproximadamente y desde el punto G hasta encontrar el punto H, a 303 m aproximadamente con el predio Sausalito de propiedad de Santiago Samper, con cerca de alambre y eucaliptus de por medio; del punto H en dirección sur oeste a 1100 m aproximadamente hasta encontrar el punto I, linda con predios del SENA, eje de canal de por medio; del punto I hasta encontrar el punto J a 705 m aproximadamente y posteriormente el punto K a 1.500 m aproximadamente linda con el predio Marengo de la Universidad Nacional con eje de canal de por medio; del punto K, en línea recta hacia el sur 640 m aproximadamente hasta encontrar el punto L, linda con los predios del campo San José con eje de canal de por medio; del punto L hasta encontrar el punto M a 985 m aproximadamente y posteriormente el punto N a 325 m aproximadamente linda con el predio Cruz Verde de propiedad de Enrique Umaña con eje de canal de por medio, del punto N en línea recta hacia el norte a 1340 m aproximadamente hasta encontrar el punto O, linda con el predio el Rubí de Jaime Duran con eje de canal de por medio; del punto O hacia el norte a 200 m. aproximadamente hasta encontrar el punto P, linda con el predio Potosí de Samuel Hoyos Arango con eje de canal de por medio; del punto P hacia el norte a 800 m aproximadamente hasta encontrar el punto Q, linda con el predio San Vicente de Ana de Latorre con eje de canal de por medio; del punto Q hacia el norte a 640 m

aproximadamente hasta encontrar el punto R, linda con el predio Santa Lucia de Juan Rey con eje de canal de por medio; del punto R, hacia el norte a 390 m aproximadamente hasta encontrar el punto S continua el lindero con el predio San Vicente de Ana de Latorre con eje de canal de por medio; del punto S hacia el noroeste a 395 m aproximadamente hasta encontrar el punto T, linda con la concentración de vivienda Tibaitatá, con eje de canal de por medio, del punto T hacia el norte en 120 m aproximadamente hasta encontrar el punto U continua el lindero con la concentración de empleados de Tibaitatá, con eje de canal de por medio; del punto U hacia el norte en 505 m aproximadamente hasta encontrar el punto A que es punto de iniciación y cierre del polígono linda con la parcelación de El Diamante Occidental con cerca de alambre de por medio.

6.2 Límites geográficos

El área de Tibaitatá, limita así:

- Norte:
  Autopista antigua Bogotá – Medellín
- Oriente:
  Veredas Rubí, Potosí, San Vicente y el Diamante del Municipio de Mosquera
- Occidente:
  Planta de Concentrados Solla, Centro de Biotecnología Agropecuaria del SENA y Granja Experimental Marengo de la Universidad Nacional.
- Sur:
  Vereda Cruz Verde y el Playón del Municipio de Mosquera.

6.3 Topografía

La superficie del C.I. Tibaitatá es de superficie plana (pendiente menor del 1%) y figura geométrica irregular.

6.4 Condiciones Climatológicas

El C.I. Tibaitatá está localizado a 2543 m sobre el nivel del mar, y tiene una temperatura media de 13°C con un máximo promedio de 19°C y un mínimo promedio de 6°C. La precipitación media anual está alrededor de 751 mm, distribuidos en dos épocas húmedas correspondientes a los meses de abril a junio y septiembre a noviembre. La clasificación agroecológica del Centro corresponde a bosque seco-Montano Bajo (bs-MB).

Según la clasificación climática de Caldas-Lang, la zona donde está ubicado el predio Tibaitatá posee un clima frío seco, sus precipitaciones medias anuales son, en promedio, inferiores a 700 mm, las cuales se distribuyen a través del año en dos épocas lluviosas, una de marzo a mayo y otra de septiembre a noviembre, dando como resultado dos periodos secos en el intermedio (diciembre a febrero y junio a agosto).

A nivel interanual, fenómenos “El Niño” y “La Niña” asociados con ondas de tipo atmosférico-oceánico (Rossby, Kelvin, Madden & Julian) modulan el comportamiento de las lluvias, trayendo como resultado años más húmedos (1984, 2004, 2006 y 2011) y más secos (1980, 1992 y 1997).

El promedio de temperatura media en la zona es de 13.1°C, presentándose las menores temperaturas en los meses más secos (Enero, Julio y Agosto). Esta variable tiene una consecuencia directa de los eventos El Niño y “La Niña”; bajo condición “El Niño”, la temperatura se incrementa y, en promedio, un año niño es 0.3 °C más cálido que un año promedio. Bajo condición “La Niña” la temperatura media anual puede llegar a ser 0.3°C más baja que el promedio.

La humedad relativa promedio anual es de cerca del 80 %, no obstante, este elemento está altamente influenciado por la precipitación, razón por la cual, durante los meses lluviosos se presentan las más altas humedades relativas, en comparación con los meses secos que tienen valores más bajos de este elemento.

A su vez, el cambio climático o calentamiento global está afectando la temperatura media y la precipitación de la estación experimental Tibaitatá, recientes análisis muestran una tendencia al aumento de la temperatura (+1,16°C en los últimos 30 años), superior al pronosticado por el Panel Intergubernamental de expertos sobre Cambio Climático (IPCC) y a las tendencias encontradas por León (2000). Así mismo, se observa una disminución de las lluvias anuales, las cuales disminuyen a una tasa de aprox. 60 mm cada 20 años.

Por lo tanto, los suelos de esta zona deben tener un manejo especial con el propósito de aumentar la retención de humedad en los mismos; esto se puede lograr con labranza que mejore las condiciones físicas del suelo (densidad aparente, aumento del agua aprovechable, disminución del punto de marchites permanente y aumento de la capacidad de campo), así como el uso de sistemas de disminución del impacto del aumento de la temperatura, tales como cobertura vegetal, árboles, abonos verdes, entre otros.

Por otro lado, es importante resaltar que el balance hídrico del centro es deficitario, pues la evaporación promedia anual asciende a 1036 mm con variaciones que oscilan entre 591 y 1309 mm al año.

6.5 Condiciones Agronómicas

Teniendo en cuenta la zonificación agroecológica de Colombia (IGAC – ICA) los suelos de Tibaitatá corresponden a la representación de tierras de altiplanicies, con pendientes hasta del 3%. Los suelos clasifican taxonómicamente como andisoles, es decir, con influencia variable de cenizas volcánicas. Generalmente son suelos

profundos, bien drenados y de fertilidad moderada. Son áreas aptas para cultivos transitorios y ganadería intensiva. Estos suelos son representativos de 63.700 ha que se encuentran en el país.

6.5.1 Tipo de Suelo

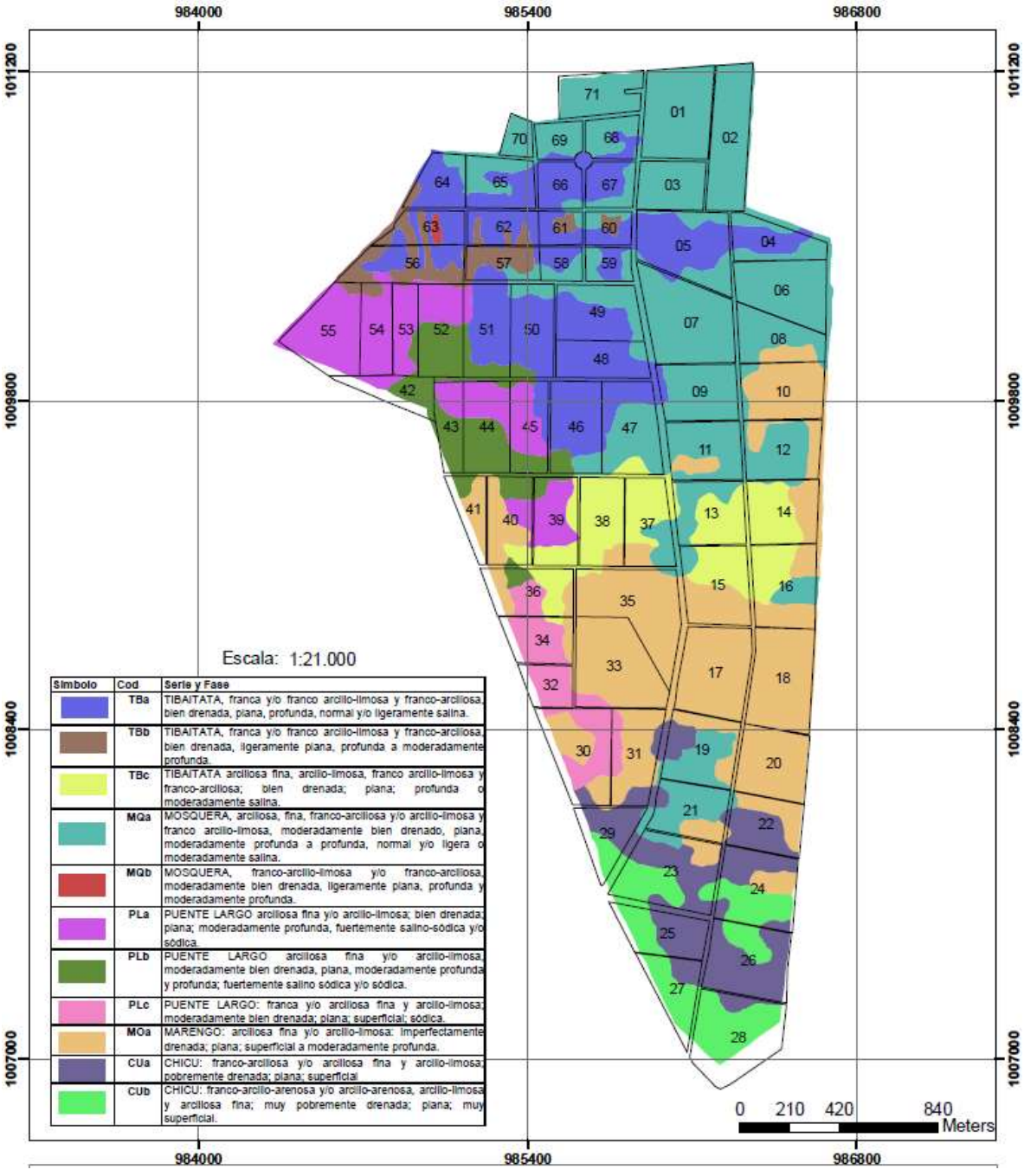
Los suelos de Tibaitatá corresponden a suelos de planicie lacustre alta, con influencias aluviales de los ríos Bogotá y Balsillas. Se han identificado 5 series de suelos: Tibaitatá (TB), Puente Largo (PL), Mosquera (MQ), Marengo (MO) y Chinú (CU). Estos suelos son formados a partir de materiales heterogéneos o con influencia variable de cenizas volcánicas, presentan baja evolución, son generalmente profundos, bien drenados y de fertilidad moderada. Áreas aptas para cultivos transitorios de tipo comercial (cebada, trigo, hortalizas, papa) y ganadería intensiva y semi-intensiva.

A partir de un estudio detallado de suelos para el C.I. Tibaitatá, se determinaron las series y fases los cuales se plasman a continuación en la tabla.

ESTUDIO DETALLADO DE SUELOS

PAISAJE	SERIE Y FASE	SÍMBOLO	CARACTERÍSTICAS	EXTENSIÓN Ha
Planicie Lacustre Alta	Tibaitatá (a)	Tba	Textura Franca y/o Franco–Arcillo-Limosa y Franco-Arcillosa, bien drenada plana; profunda; normal y/o ligeramente salina.	79,12
	Tibaitatá (b)	TB_b	Textura Franca y/o Franco-Arcillo-Limosa y Franco-Arcillosa, bien drenada ligeramente plana; profunda a moderadamente profunda.	11,18
	Mosquera (a)	MQ_a	Arcillosa fina, Franco-Arcillosa y/o Arcillo-Limosa y Franco-Arcillo-Limosa. Moderadamente bien drenada, plana, moderadamente profunda a profunda, y/o ligeramente salina.	105,83
	Mosquera (b)	MQ_b	Franco-Arcillo-Limosa y/o Franco-Arcillosa. Moderadamente bien drenada, ligeramente plana. Profunda a moderadamente profunda.	0,50
	Puente Largo (a)	PL_a	Arcillosa fina y/o Arcillo-Limosa, bien drenada, plana, moderadamente profunda, fuertemente salino- sódica y/o sódica.	42,50
	Puente Largo (b)	PL_b	Arcillosa fina y/o Arcillo-Limosa, moderadamente bien drenada, moderadamente profunda y profunda, fuertemente salino- sódica y/o sódica.	15,25
Planicie Lacustre Media	Tibaitatá (b)	TB_c	Arcillosa- fina, Arcillo-Limosa, Franco-Arcillo-Limosa, bien drenada, plana, profunda a moderadamente profunda, y/o ligeramente salina.	38,75
	Mosquera (a)	MQ_a	Arcillosa fina, Franco-Arcillosa y/o Arcillo-Limosa y Franco-Arcillo-Limosa. Moderadamente bien drenada, plana, moderadamente profunda a profunda, y/o ligeramente salina	22,00
	Puente Largo (b)	PL_b	Arcillosa fina y/o Arcillo-Limosa, moderadamente bien drenada, moderadamente profunda y profunda, fuertemente salino- sódica y/o sódica.	7,75
	Puente Largo (c)	PL_c	Franco y/o Arcillosa fina y Arcillo-Limosa, moderadamente bien drenada, plana, superficial, sódica.	16,00
	Marengo	MO_a	Arcillosa fina y/o Arcillo-Limosa, imperfectamente drenada, plana, superficial a moderadamente profunda.	112,87
Planicie Lacustre Baja	Marengo	MO_a	Arcillosa fina y/o Arcillo-Limosa, imperfectamente drenada, plana, superficial a moderadamente profunda.	5,13
	Chicu	CU_a	Franco-Arcilloso y/o Arcillosa fina y Arcillo-Limosa, pobremente drenado, plano y superficial.	39,00
	Chicu	CU_b	Franco Arcillo-Arenosa y/o Arcillo-Arenosa, Arcillo Limosa, y Arcillosa fina, muy pobremente drenada, plana muy superficial.	28,54

DESCRIPCION DE SUELOS



Simbolo	Cod	Serie y Fase
	TBa	TIBAITATA, franca y/o franco arcillo-limosa y franco-arcillosa, bien drenada, plana, profunda, normal y/o ligeramente salina.
	TBb	TIBAITATA, franca y/o franco arcillo-limosa y franco-arcillosa, bien drenada, ligeramente plana, profunda a moderadamente profunda.
	TBc	TIBAITATA arcillosa fina, arcillo-limosa, franco arcillo-limosa y franco-arcillosa; bien drenada; plana; profunda o moderadamente salina.
	MQa	MOSQUERA, arcillosa, fina, franco-arcillosa y/o arcillo-limosa y franco arcillo-limosa, moderadamente bien drenado, plana, moderadamente profunda a profunda, normal y/o ligera o moderadamente salina.
	MQb	MOSQUERA, franco-arcillo-limosa y/o franco-arcillosa, moderadamente bien drenada, ligeramente plana, profunda y moderadamente profunda.
	PLa	PUENTE LARGO arcillosa fina y/o arcillo-limosa; bien drenada; plana; moderadamente profunda, fuertemente salino-sódica y/o sódica.
	PLb	PUENTE LARGO arcillosa fina y/o arcillo-limosa, moderadamente bien drenada, plana, moderadamente profunda y profunda; fuertemente salino sódica y/o sódica.
	PLc	PUENTE LARGO: franca y/o arcillosa fina y arcillo-limosa; moderadamente bien drenada; plana; superficial; sódica.
	MOa	MARENGO: arcillosa fina y/o arcillo-limosa: imperfectamente drenada; plana; superficial a moderadamente profunda.
	CUa	CHICU: franco-arcillosa y/o arcillosa fina y arcillo-limosa; pobremente drenada; plana; superficial
	CUb	CHICU: franco-arcillo-arenosa y/o arcillo-arenosa, arcillo-limosa y arcillosa fina; muy pobremente drenada; plana; muy superficial.

AREAS GENERALES DEL PREDIO

AREAS GENERALES	Ha	AREA DE INVESTIGACION	Ha	AREA COMERCIAL	Ha	AREA NO UTILIZADA	Ha
Área Lotes	524,42	Agrícola	23,13	Agrícola	174,46	Descanso	122,69
Área Construida (Edificaciones. Parqueaderos, Andenes y Área Recreación)	25,00	Invernadero	1,94	Invernadero	1,07	Anegado	80,35
Área Vías	8,55	Pecuario	27,45	Pecuario	93,33		
TOTAL	**557,97**	**Total**	**52,52**	**Total**	**268,86**	**Total**	**203,04**

Drenaje:

El drenaje correspondiente a las 524.42 Has de área productiva del predio se encuentran clasificados de la siguiente manera:

TIPO DE SUELO	EXTENSION	%
Bien Drenados	171,55	32,71
Moderadamente Drenados	167,33	31,91
Mal Drenados	185,54	35,38
TOTAL	**524,42**	**100**

6.5.2 Fertilidad

Estos suelos son formados a partir de materiales heterogéneos o con influencia variable de cenizas volcánicas, presentan baja evolución, son generalmente profundos, bien drenados y de fertilidad moderada

6.6 Condiciones Hidrológicas

El Centro de Investigación Tibaitatá se encuentra localizado en la zona de alto potencial hidrogeológico, de la cuenca alta de la sabana del Río Bogotá, que corresponde a aquella donde es elevada la probabilidad de encontrar agua subterránea en condiciones de explotación eficiente y económica, además de varios humedales en el área de influencia del Centro de Investigación.

Se cuenta igualmente, con un pozo de aguas subterráneas localizado en este Centro de Investigación, el cual será usado para monitorear estas aguas subterráneas.

El primero se encuentra en sector norte, paralelo a la autopista de occidente, es un canal perimetral de drenaje. El segundo, hacia el occidente del predio, está el canal G y el costado oriental está el tercero, canal A, ambos son límites del predio. A estos dos

canales, les hace mantenimiento la CAR y corresponden a la unidad uno del distrito de riego. Finalmente, por el centro del predio hay tres canales (B, D y E) a los cuales hace mantenimiento Corpoica. Según el reglamento del Distrito de Riego “La Ramada”, el uso del agua es ilimitado y su tarifa está estimada por el área del predio, norma que se aplica a todos los predios beneficiados

El centro de Tibaitatá se encuentra divido por lotes productivos y rodeado de cerca vivas tanto en las zonas limítrofes con otras propiedades como a las márgenes de las carreteras, caracterizado por especies arbóreas foráneas que se encuentran entremezcladas. Es de resaltar que en la zona de mayor concentración de especies de árboles se encuentran en la entrada del Centro de Investigación Tibaitatá al lado de la portería, con un área aproximada de dos hectáreas.

- **FLORA:**

  Los bosques de la formación montano bajo seco, han desaparecido casi en su totalidad y han sido reemplazados por cultivos agrícolas y ganadería semi-intensiva. Solamente se encuentran especies pertenecientes al bosque secundario algunas especies de coníferas y eucaliptos diseminadas en la zona.

  El centro de Tibaitatá se encuentra divido por lotes productivos y rodeado de cerca vivas tanto en las zonas limítrofes con otras propiedad como a las márgenes de las carreteras, caracterizado por especies arbóreas foráneas que se encuentran entremezcladas. Es de resaltar que en la zona de mayor concentración de especies de árboles se encuentran en la entrada del Centro de Investigación Tibaitatá al lado de la portería, con un área aproximada de dos hectáreas.
- **FAUNA:**
  El área de Tibaitatá constituye un hábitat que con frecuencia es utilizado por aves migratorias, pequeños roedores y mamíferos. En sus instalaciones actualmente se desarrollan proyectos estratégicos que buscan estudiar especies endémicas de importancia para la región tales como el borugo de páramo y la pava de monte, constituyendo la base genética para el desarrollo de diferentes actividades de investigación y transferencia de tecnología. Las especies endémicas de la Sabana de Bogotá y en el área de influencia del C.I. Tibaitatá se restringen por lo general a praderas arbustivas abiertas y ambientes acuáticos presentes en este Centro.

En cuanto a los Bancos de Germoplasma, patrimonio Genético Nacional el ICA Tibaitatá cuenta con banco de Germoplasma Vegetal, de Papa y Microorganismos.

7. INFRAESTRUCTURA

7.1 Edificaciones

Su descripción, calificación y demás información se encuentra en los cuadros anexos.

7.2 Canales de Riego y Drenaje

El predio de Tibaitatá es beneficiado por el Distrito de Riego de “La Ramada” cuenta con aproximadamente 40.251 metros lineales en canales dividido en 36.841 canales de Drenaje y 3.410 en canales de riego, con un ancho que varía en 1 a 2 metros en los canales internos y 4 a 5 metros en los canales que limitan Tibaitatá.

Para la regulación, entrada y salida del agua a los diferentes lotes están ubicadas en sitios estratégicos una serie de compuertas de suministro de agua que hacen parte del sistema de riego y drenaje del C.I. Tibaitatá. Dichas compuertas cumplen con diferentes funciones como control en la entrada de agua a los canales, dosificación de caudal, disipación de energía hidráulica, suministro y salida de aguas.

El centro de investigación posee en la actualidad un total de 27 compuertas, las cuales se encuentran en diferentes estados. Cada compuerta posee cuatro elementos básicos a saber: La estructura, la compuerta, el volante y el vástago o tornillo

7.3 Cercas

El Centro cuenta con cercas perimetrales demarcando el predio tanto externamente como internamente.

7.4 Cercas Externas:

- Límite Finca que se ubica entre Tibaitatá y Marengo hasta el límite donde inicia la fábrica Solla sobre la vía interna. Cerca con postes de cemento, separados a 3 m. y 9 líneas de alambre de púa, reforzado con malla de alambre para cercas por el lado de Solla. Los postes están completos y en buenas condiciones. Extensión 85.76 ml.
- Límite donde inicia la fábrica Solla sobre la vía interna bordeando la fábrica sobre el lote No.71 hasta llegar a la vía principal. Cerca con base en viga en concreto, ladrillo pequeño (7 hiladas) y reforzamiento con columnas en concreto de aproximadamente 60 cm de altura. La separación de las columnas se observa cada 3 m. en donde están anclados tubos de acero también con 3 m. de alto con refuerzo al final con división en V y 7 líneas de alambre. El cuerpo de la cerca es con malla de alambre. Extensión de 284.42 ml.
- Límite con Solla sobre la vía principal hasta la portería principal costado derecho. Cerca con postes de cemento separados cada 3 m y con 9 líneas de alambre de púa. La cerca en general está en buenas condiciones. Igualmente está cerca esta reforzado con árboles en gran parte del trayecto. Extensión de 418.26 ml.

- Portería principal costado izquierdo hasta límite con el barrio diamante. Cerca con postes de cemento separados cada 3 m. y con 9 líneas de alambre de púa. La cerca en general está en buenas condiciones. Igualmente está cerca esta reforzado con árboles en gran parte del trayecto. 510.05 ml.
- Límite con el barrio el Diamante. Muro en bloque que consta de 9 hiladas,. Extensión 880.30 ml.

Cercas Internas:

- Cerca Planta Eléctrica estación de bombeo puente largo. En este punto se encuentran dos tipos de cercas: una de 16.20 ml, es en postes de cementos separados a 3 m. y 6 líneas de alambre de púa. Otra de 47.4 ml, es una cerca metálica, en tubo y malla en alambre

- Cerca Planta. Cerca en postes de cemento separados a 3 m. con 9 líneas de alambre de púa.

8. METODO DE AVALUO

Para el presente avalúo se han aplicado los siguientes métodos:

- **Método para el valor de la tierra**

Para determinar el valor del suelo se realizó el método comparativo del mercado el cual es una técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto del avalúo

Se realizó una investigación económica indirecta de ofertas:

ENCUESTA	VALOR/ ha
Número 1. Mosquera vereda San Jose sector los puentes, de la troncal vía a puentes 2,7 km. y de ahí 3 km a la finca, Agricola, buen agua 310 3492392. 7,04 has, 1.600 millones	227.272.727
Número 2. Mosquera a 2 km de la portería del ICA, 5,12 has, 970 m2, a 1.800 millones	351.562.500
Número 3. Funza plana agrícola ganadera, establo, 2 casas acueducto, luz, venta fincas cod. 12811404, 14,08 has vr. 14.000 millones	994.318.182

Número 4. Finca Funza sector el cacique, cerca de futuro megaproyecto de vivienda aprobado, agroganadera, agua de pozo y laguna energía 310 3046398 Vr. 13.370 millones 24,45 has	546.830.266
Número 5. Finca Madrid, interior, casa de mayordomo, bodega, pozo profundo, laguna, plana de 21,76 has, Vr. 4.080 millones. Carrizosa Hermanos.	187.500.000
Número 6. Finca en Madrid los árboles, detrás de la vereda el Corzo, plana, cerca de la Central Occidente, casa, dos reservorios, dos pozos profundos, canal distrito de riego, apta para cultivo de flores, colinda con la zona de implantación industrial, cerca de la vía proyectada de la calle 80, area de 32 has, $7.000 millones Tel: 3123778654.	218.750.000
Número 7. Finca Facatativá, ganadería intensiva, extensiva, forestal, pozo, establo, reservorio. Área 51 has, Vr. 15,200 millones 8422746	298.039.216

De los datos obtenidos se puede concluir que ninguna de las anteriores ofertas es comparable debido a la destinación económica del bien (Institucional), por la destinación de la tierra la cual estamos frente a una zona de protección, y a su ubicación con frente a la troncal, ya que todas son internas y distantes a la troncal. No obstante los datos de las encuestas 1, 5, 6 y 7 nos arrojan una tendencia de valor. Siendo este un valor que nos sirve como referencia.

No hay que perder de vista que el predio está ubicado en una zona suburbana institucional de innovación tecnológica, tratamiento institucional, y se le otorga el tratamiento de distrito de manejo integrado. De conformidad con el Acuerdo 16 de 1988 expedido por la CAR, los distritos de manejo integrado se definen como áreas de protección y reserva.

Así las cosas el predio está catalogado como área de protección y reserva. Que permite en cierto grado unos usos condicionados, razón por la cual no se puede ver como un predio de alta restricción comparado con una ronda o una zona de manejo y preservación ambiental, ni tampoco, puede ser comparado con un predio de neta actividad agropecuaria. Adicionalmente no se puede desconocer el carácter Institucional de tipo educativo e investigativo que se le da al predio.

Como conclusión de la investigación se adopta un valor por hectárea de 200 millones de pesos.

- Método para el valor de las edificaciones

Para la valoración de las construcciones se usó el método de reposición, en este método se investiga los costos directos y totales para la construcción de un inmueble similar, de allí y de acuerdo con la edad del bien, se deprecia para obtener un valor aproximado, basándonos en el método o tabla de Heidecke y Ross para luego aplicarle el demerito de Fitoo y Corvini.

Como no existen construcciones nuevas, el punto de partida será determinar el valor de la reposición o de construirlo nuevo y aplicar el factor de depreciación, de tal manera que el valor actual será igual a la construcción depreciada más un valor residual esperado, de la siguiente manera:

Vmd= +(100-R)/100*Vm
Vd: Vmd*A
Vd: Valor depreciado o valor de la construcción usada
Vm: Valor del metro cuadrado a precios actuales
Vmd: Valor depreciado del metro cuadrado de la construcción usada
A: Área de Inmueble
R: Factor de conservación según fitto y corvinni

Aplicando esta ecuación se obtiene el valor actual de las edificaciones, a partir del costo de reposición como nuevo y descontando las depreciaciones por edad y por estado de conservación.

CONSIDERACIONES GENERALES

Para determinar el valor del bien se tuvieron en cuenta factores intrínsecos y extrínsecos que influyen positiva o negativamente en el valor del bien avaluado, tales como:

- Las edificación identificada con placa de inventario 222804 no existe fue demolida para la construcción del Laboratorio Nacional de Insumos Agrícolas

EDIFICACION	Placa de Inventario
Caseta Insectario LANIA	222804

- Las siguientes construcciones no tienen valor comercial:

EDIFICACION	Placa de Inventario
Bodega Cunicultura	222778

- Las siguientes edificaciones no fueron tenidas en cuenta en razón a que se trata de las vías, canales, canchas y cercas perimetrales, que no pueden ser catalogados como inmueble.

EDIFICACION	Placa de Inventario
Cercas perimetrales e internas	AAA029
Canales de Riego y Drenaje	AAA006
Vías internas tibaitata	0222810
Cancha de baloncesto	0228547
Cancha de voleibol	0228546
Cancha de futbol	0222786
Cancha de futbol	0222772
Cancha de tenis (2)	0222785
Pozo profundo	0222809
Instalaciones Zanj¢n de Oxidaci¢n	0222792

- **CONSIDERACIONES GENERALES**

❖ **Favorables**

- Su estratégica ubicación dentro de la sabana de Bogotá, la facilidad de acceso y la cercanía al casco urbano del municipio.
- La topografía casi plana, la fertilidad de los suelos I, II Y III en muchos sectores, el clima favorable para el crecimiento y producción de especies.
- La localización del predio dentro del área de influencia del Distrito de riego y drenaje de La Ramada, en razón a que esto define una zona de influencia de obras de infraestructura destinadas a dotar una determinada área con riego, drenaje o protección contra inundaciones con el propósito de aumentar su productividad agropecuaria.
- El frente que tiene el predio sobre la troncal de Occidente, que facilita el acceso al mismo de los insumos y la salida a los centros de mercado de los productos.
- Las características del sector en cuanto a al equipamiento público presente en la cabecera municipal las vías de acceso de orden nacional, regional y local.

❖ **Desfavorables**

- La servidumbre eléctrica del predio establecida por una red de alta tensión con sus correspondientes torres localizadas en la parte sur del predio, afectando un área aproximada de 2.5 Ha.

9. ÁREAS Y VALORES

9.1 Depreciación Edificaciones

No.	NOMBRE	VIDA ÚTIL AÑOS	VIDA CORRIDA AÑOS	EDAD EN % DE VIDA	CALIFICAC. TABLA DE HEYDECKE	DEPRECIA. TOTAL FITTO Y CORVINNI	VALOR A NUEVO $/M²	VALOR ACTUAL $/M²
1	Caseta de herramientas	**70**	**55**	0,79	3,00	53,01	$ 300.000	140.970
2	Instalaciones Planta de tratamiento de agua No.1							
	Área de Oficinas	**70**	**25**	0,36	3,00	30,89	$ 529.713	366.084
	Una Planta de tratamiento de agua No.1 (Todo el Sistema)	**40**	**25**	0,63	3,00	60,15	$ 882.854	351.817
3	Vivienda veterinario	**70**	**55**		3,00	53,01	$ 529.713	248.912
4	Vivienda Director Centro	**70**	**55**	0,79	3,00	53,01	$ 529.713	248.912
5	Casino de obreros hoy bodega CEISA, Oficina Identifica	**80**	**55**	0,69	3,50	61,67	$ 529.713	203.039
6	Bodega Archivo Inactivo. Hoy Archivo Central	**80**	**39**	0,49	3,50	51,30	$ 678.810	330.580
7	Vivienda Celadores Hoy Archivo Central - Archivo expedientes funcionarios	**80**	**6**	0,08	1,50	3,21	$ 678.810	657.020
8	Bodega Ventas Y Archivo Aeropuerto -Seccional Cundinamarca							
	Bodega	**80**	**55**	0,69	4,00	72,80	$ 330.000	89.760
	Archivo Aeropuerto	80	6	0,08	1,50	3,21	$ 529.713	512.709
9	Almacén Regional, Oficinas y Bodegas Hoy ICA CORPOICA							
	Oficina Almacén y Activos	70	11	0,16	2,50	13,70	$ 500.000	431.500
	Oficina Archivo Central	70	11	0,16	2,50	13,70	$ 500.000	431.500
	Oficina ICA	70	39	0,56	2,50	33,00	$ 450.000	301.500
	Bodega Almacén	80	11	0,14	2,00	8,47	$ 529.713	484.846
	Bodega Archivo Central	80	11	0,14	2,00	8,47	$ 529.713	484.846
10	Talleres Tibaitatá							
	Bodega 1 Talleres	70	55	0,79	3,00	53,01	$ 250.000	117.475
	Bodega 2 Talleres	70	55	0,79	3,50	61,67	$ 250.000	95.825
	Bodega 3 Talleres	70	55	0,79	3,50	61,67	$ 250.000	95.825
	Cobertizo 1 Talleres	80	55	0,69	3,50	61,67	$ 250.000	95.825
	Cobertizo 2 Talleres	80	55	0,69	3,50	61,67	$ 250.000	95.825
	Cobertizo 3 Talleres	80	55	0,69	3,50	61,67	$ 250.000	95.825
11	Bodega, Nuevo Archivo Inactivo	80	32	0,40	3,50	47,31	$ 500.000	263.450
12	Establos de Confinamiento							
	Comedero y Bebedero 1	70	32	0,46	3,50	47,31	$ 400.000	210.760
13	Comedero y Bebedero 2	70	32	0,46	3,50	47,31	$ 400.000	210.760
14	Área de Confinamiento	70	32	0,46	3,50	47,31	$ 400.000	210.760
	Corrales Descubiertos y Zona dura	70	32	0,46	3,50	47,31	$ 50.000	26.345
15	Bloque Oficinas Administración	80	39	0,49	3,50	51,30	$ 750.000	365.250
16	Bodega de cereales. Hoy Centro de Biotecnología y Bioindustria CBB - Reformado en Laboratorio							
	Laboratorio Biofertilizantes con mezanine	80	10	0,13	1,50	5,53	$ 882.854	834.033
	Laboratorio i+D. Cuarto Frio	80	10	0,13	1,50	5,53	$ 750.000	708.525
	Cuarto de Máquinas y Cuarto Frio	80	10	0,13	1,50	5,53	$ 450.000	425.115
	Laboratorio Bioplaguicidas con mezanine	80	10	0,13	1,50	5,53	$ 882.854	834.033
	Laboratorio Micropropagadores	80	10	0,13	1,50	5,53	$ 750.000	708.525

	Cría de Insectos con Mezanine	80	7	0,09	1,50	3,77	$ 450.000	433.035
	Bodegas	80	10	0,13	1,50	5,53	$ 450.000	425.115
17	Bodega de papa y Cuarto Frío - Entomologia y cria Microbiologia - Reformado en Laboratorio							
	Bodega	80	55	0,69	3,00	53,01	$ 250.000	117.475
	Cuarto Frio	70	55	0,79	3,00	53,01	$ 250.000	117.475
	Bodega con mezanine	80	55	0,69	3,00	53,01	$ 250.000	117.475
18	Bodega LANIA	70	33	0,47	3,00	36,07	$ 400.000	255.720
19	Bodega Almacén Seccional Cundinamarca	80	41	0,51	3,00	41,77	$ 529.713	308.452
20	Invernadero	70	50	0,71	3,50	58,25	$ 529.713	221.155
21	Caseta Subestación	70	55	0,79	3,50	61,67	$ 330.000	126.489
22	Caseta Bioterio. Hoy Bodega	70	8	0,11	1,50	4,35	$ 330.000	315.645
23	Invernadero	70	55	0,79	3,50	61,67	$ 529.713	203.039
24	Invernadero	70	18	0,26	3,00	40,29	$ 750.000	447.825
25	Laboratorio Control Biológico	80	25	0,31	3,00	30,89	$ 1.059.425	732.169
26	Invernadero	70	55	0,79	3,00	53,01	$ 750.000	352.425
27	Invernadero ICA							
	Sin Adecuar	70	55	0,79	4,00	72,80	$ 250.000	68.000
	Adecuado	70	11	0,16	1,50	6,13	$ 2.059.994	1.933.716
28	Laboratorio LANIA	80	10	0,13	2,00	7,88	$ 3.000.000	2.763.600
29	Caseta Estación Planta Eléctrica LANIA	70	10	0,14	2,00	7,88	$ 450.000	414.540
30	Invernadero Cenicaña	70	41	0,59	3,50	52,51	$ 529.713	251.561
31	Edificio Principal La E	80	55	0,69	3,00	53,01	$ 1.059.425	497.824
32	Edificio Comunicaciones. Hoy Sede Central.	80	47	0,59	3,00	46,39	$ 1.294.853	694.171
33	Laboratorio Disciplinas Agrícolas Reformado	80	28	0,35	1,50	17,95	$ 1.294.853	1.062.427
34	Biblioteca Nacional Agropecuaria	80	47	0,59	2,50	39,84	$ 1.059.425	637.350
35	Edificio ICA 1	80	55	0,69	3,50	61,67	$ 750.000	287.475
36	Edificio ICA 2. Hoy Dirección Tibaitatá	80	50	0,63	3,00	48,81	$ 1.059.425	542.320
37	Edificio Centa	70	55	0,79	2,50	47,26	$ 750.000	395.550
38	Vivienda Centa. Hoy Cafetería Centa	70	41	0,59	2,00	30,70	$ 529.713	367.091
39	Bodega. Hoy Vivienda y Bodega	70	47	0,67	3,50	56,23	$ 250.000	109.425
40	Bodega	70	47	0,67	3,50	56,23	$ 250.000	109.425
41	Escuela Guardería Naranjal	70	47	0,67	2,00	36,19	$ 750.000	478.575
42	Bodega antigua escuela. Hoy Área de Producción de Semilla de primera generación	80	18	0,23	3,00	26,80	$ 529.713	387.750
43	Instalaciones Planta de mezclas y Oficinas Proyecto semilla de papa	70	55	0,79	3,50	61,67	$ 529.713	203.039
44	Taller de Ingeniería Agrícola	70	47	0,67	3,50	56,23	$ 250.000	109.425
45	Pesebrera Inseminación							
	Pesebrera 1	70	55	0,79	1,50	42,64	$ 100.057	57.393
	Pesebrera 2	70	55	0,79	1,50	42,64	$ 100.057	57.393
	Pesebrera 3	70	55	0,79	1,50	42,64	$ 100.057	57.393
	Pesebrera 4	70	55	0,79	1,50	42,64	$ 100.057	57.393
	Pesebrera 5	70	55	0,79	1,50	42,64	$ 100.057	57.393
	Pesebrera 6	70	55	0,79	1,50	42,64	$ 100.057	57.393
	Pesebrera 7 y Cobertizo	70	55	0,79	1,50	42,64	$ 100.057	57.393
	Pesebrera 8	70	55	0,79	1,50	42,64	$ 100.057	57.393
46	Laboratorio y Oficinas Inseminación Reformado	70	33	0,47	1,50	21,97	$ 882.854	688.891
47	Galpones de cría avicultura. Hoy Planta de Esencias y Porcinos Hoy unidad de mezcla de alimentos	80	10	0,13	1,50	5,53	$ 330.000	311.751
48	Galpones de Cría Avicultura. Hoy Pollos en jaulas de piso	80	55	0,69	3,50	61,67	$ 330.000	126.489

49	Galpones de Cría Avicultura. Hoy Pollos en jaulas altas y de piso	80	55	0,69	3,50	61,67	$ 330.000	126.489
50	Bloque Oficinas Avicultura	80	55	0,69	3,50	61,67	$ 500.000	191.650
51	Galpones Ponedoras	80	55	0,69	3,50	61,67	$ 250.000	95.825
52	Galpones Ponedoras. Hoy bodega Materia prima.	80	55	0,69	3,00	53,01	$ 250.000	117.475
53	Galpones Ponedoras. Hoy Conejos y Curies	80	55	0,69	3,50	61,67	$ 250.000	95.825
54	Bloque Oficinas y salacuna porcinos. Hoy Bodega de Insumos, Vivienda, Laboratorio y Lactancia.							
	Bloque Oficinas y salacuna porcinos. Hoy Bodega de Insumos, Vivienda y Laboratorio	80	55	0,69	3,50	61,67	$ 750.000	287.475
	Lactancia	80	15	0,19	3,00	25,16	$ 500.000	374.200
55	Galpón porcinos, corral descubierto. Hoy Gestación							
	Galpón	80	55	0,69	3,00	53,01	$ 500.000	234.950
	Corrales descubiertos	70	55	0,79	3,50	53,01	$ 400.000	187.960
56	Galpón cría de porcinos, corral descubierto. Hoy Precebos							
	Galpón	80	55	0,69	3,00	53,01	$ 250.000	117.475
	Corrales descubiertos	70	55	0,79	3,50	61,67	$ 50.000	19.165
57	Bodega porcinos	80	55	0,69	3,50	61,67	$ 500.000	191.650
58	Caseta meteorología	70	47	0,67	3,00	46,39	$ 250.000	134.025
59	Bloque Oficinas y Bodegas. Salacuna Lechería. Hoy Bodega							
	Bloque Oficinas y Bodega	80	55	0,69	3,50	61,67	$ 500.000	191.650
	Sala cuna lechería. Hoy Bodegas	80	55	0,69	3,50	61,67	$ 330.000	126.489
60	Galpón Sala de Ordeño							
	Sala de Ordeño y Cuarto Frio	80	55	0,69	3,50	61,67	$ 330.000	126.489
	Corrales descubiertos y Zona dura	70	55	0,79	3,50	61,67	$ 50.000	19.165
61	Báscula, enfermería. Hoy Sanidad							
	Bascula y Enfermería	80	55	0,69	3,50	61,67	$ 330.000	126.489
	Corrales descubiertos y Zona dura	70	55	0,79	3,50	61,67	$ 50.000	19.165
62	Galpón Clínica lechería. Hoy Parasitología	80	55	0,69	3,50	61,67	$ 450.000	172.485
63	Establo, concentrados y Bodega Lechería. Corral descubierto.							
64	Bodega	80	55	0,69	4,50	85,77	$ 250.000	35.575
	Establos	80	55	0,69	4,50	85,77	$ 250.000	35.575
	Corrales descubiertos y Zona dura	70	52	0,74	4,50	85,00	$ 50.000	7.500
65	Silos Lechería	80	55	0,69	3,50	61,67	$ 100.000	38.330
66	Bodega Lechería							
	Bodega cerrada	80	55	0,69	3,00	53,01	$ 250.000	117.475
	Cobertizo Semi-abierto	70	19	0,27	3,00	27,36	$ 250.000	181.600
67	Galpón Ordeño a mano Lechería. Hoy Bodega	80	33	0,41	4,50	80,64	$ 450.000	87.120
68	Galpón Jaulas metabolismo Lechería. Hoy Bodega	80	55	0,69	4,50	85,77	$ 250.000	35.575
69	Caseta de purificación de agua No.2, Decantación de agua	70	55	0,79	3,00	53,01	$ 250.000	117.475
70	Bodega y Tanque elevado de almacenamiento de agua	70	31	0,44	2,50	26,75	$ 400.000	293.000
71	Club Tibaitatá	80	31	0,39	2,50	26,75	$ 529.713	388.015
72	Vivienda Club Tibaitatá	70	31	0,44	4,00	62,22	$ 529.713	200.125
73	Plaza de toros	20	31	1,55	4,50	80,24	$ 100.057	19.771
74	Bodega Cunicultura	80	55	0,69	5,00	100,00	$ 450.000	0
75	Establo y corrales descubiertos Ganado de Carne							

	Establos	80	55	0,69	4,50	85,77	$ 250.000	35.575
	Corrales descubiertos y Zona dura	70	55	0,79	4,50	85,77	$ 50.000	7.115
76	Bloque de Oficina y bodega Ganado de Carne	80	55	0,69	4,50	85,77	$ 450.000	64.035
77	Clínica y área corrales Ganado de Carne. Hoy Oficina y Corrales							
	Oficinas	80	9	0,11	3,00	22,12	$ 500.000	389.400
	Establos	80	55	0,69	3,50	61,67	$ 250.000	95.825
	Corrales descubiertos y Zona dura	70	55	0,79	4,50	85,77	$ 50.000	7.115
78	Casetas bombas drenaje							
	Caseta 1 y Tanque de Agua	70	29	0,41	3,00	33,42	$ 529.713	352.683
	Caseta 2	70	29	0,41	3,00	33,42	$ 330.000	219.714
79	Caseta Portería	70	37	0,53	2,00	27,23	$ 300.000	218.310
80	Bodega Agronomía	80	32	0,40	1,50	21,15	$ 529.713	417.678
81	Bodega de Adecuación	80	32	0,40	3,00	35,40	$ 529.713	342.194
82	Laboratorio Oficina Procesos Agrícolas	70	34	0,49	1,50	22,80	$ 529.713	408.938
83	Instalaciones impresión	80	27	0,34	3,00	32,14	$ 882.854	599.105
84	Casa de Malla - BIRF	70	32	0,46	3,50	47,31	$ 529.713	279.106
85	Caseta Subestación de Medida	70	31	0,44	2,50	26,75	$ 300.000	219.750
86	Bodega Procesos	70	33	0,47	3,00	36,07	$ 300.000	191.790
87	Bodega Apicultura (ovinos)	80	47	0,59	3,50	56,23	$ 500.000	218.850
88	Caseta Hidroneumático (Casa Director)	70	31	0,44	2,50	26,75	$ 250.000	183.125
89	Caseta Hidroneumático (Invernadero Edif. Principal)	70	31	0,44	3,00	34,73	$ 250.000	163.175
90	Caseta Hidroneumático ICA-2	70	31	0,44	3,00	34,73	$ 250.000	163.175
91	Caseta Hidroneumático Porcino	70	31	0,44	2,50	26,75	$ 250.000	183.125
92	Caseta Hidroneumático Ganado Leche	70	31	0,44	3,50	46,76	$ 250.000	133.100
93	Caseta Hidroneumático Invernadero	70	31	0,44	3,00	34,73	$ 250.000	163.175
94	Bodega Taller Centa	70	39	0,56	4,00	65,45	$ 500.000	172.750
95	Caseta Celadores	70	55	0,79	4,00	72,80	$ 250.000	68.000
96	Bodega Insumos (Antiguo Banco)	70	33	0,47	4,00	63,00	$ 250.000	92.500
97	Bodegas frente a canchas de tejo	70	33	0,47	4,00	63,00	$ 250.000	92.500
98	Caseta Hidroneumático Avicultura	70	31	0,44	2,50	26,75	$ 250.000	183.125
99	Caseta de Gas Avicultura	70	31	0,44	3,50	46,76	$ 300.000	159.720
100	Caseta Hidroneumático cerca de Bodega Agronomía	70	31	0,44	3,50	46,76	$ 250.000	133.100
101	Caseta Eléctrica cerca al Invernadero de placa 726	70	21	0,30	2,50	19,77	$ 250.000	200.575
102	Caseta Bomba de Aguas Negras detrás del Edificio de Comunicaciones	70	21	0,30	2,50	19,77	$ 250.000	200.575
103	Caseta Hidroneumático detrás del Edificio de Comunicaciones	70	21	0,30	3,00	28,51	$ 250.000	178.725
104	Caseta salida posterior Auditorio	70	21	0,30	2,50	19,77	$ 250.000	200.575
105	Caseta junto a Meteorología	70	21	0,30	3,00	28,51	$ 300.000	214.470
106	Caseta Hidroneumático club Tibaitatá	70	16	0,23	2,00	11,57	$ 300.000	265.290
107	Garita de Vigilancia Puente Largo	70	12	0,17	2,00	9,07	$ 300.000	272.790
108	Caseta cerca de la Planta de Mezclas	70	31	0,44	3,00	34,73	$ 250.000	163.175
109	Caseta de bombeo, planta de tratamiento de agua y reservorio y baño lote 11	70	12	0,17	2,00	9,07	$ 529.713	481.668

9.2 Valor de Edificaciones

NUM	NOMBRE DE LA EDIFICACIÓN	# P.I.	ÁREA M²	VALOR ACTUAL $/M²	VALOR AVALÚO $
1	Caseta de herramientas	222701	13	$ 140.970	$ 1.832.610
2	Instalaciones Planta de tratamiento de agua No.1	222702	94,5		
	Área de Oficinas		94,5	$ 366.084	$ 34.594.978
	Una Planta de tratamiento de agua No.1 (Todo el Sistema)		1	$ 100.000.000	$ 100.000.000
3	Vivienda veterinario	222703	212	$ 248.912	$ 52.769.340
4	Vivienda Director Centro	222704	282	$ 248.912	$ 70.193.178
5	Casino de obreros hoy bodega CEISA, Oficina Identifica	222705	375	$ 203.039	$ 76.139.574
6	Bodega Archivo Inactivo. Hoy Archivo Central	222706	327	$ 330.580	$ 108.099.814
7	Vivienda Celadores Hoy Archivo Central - Archivo expedientes funcionarios	222707	195	$ 657.020	$ 128.118.939
8	Bodega Ventas Y Archivo Aeropuerto -Seccional Cundinamarca	222708	328		
	Bodega		208	$ 89.760	$ 18.670.080
	Archivo Aeropuerto		120	$ 512.709	$ 61.525.066
9	Almacén Regional, Oficinas y Bodegas Hoy ICA CORPOICA	222709	822,04		
	Oficina Almacén y Activos		71,55	$ 431.500	$ 30.873.825
	Oficina Archivo Central		24,23	$ 431.500	$ 10.455.245
	Oficina ICA		47,22	$ 301.500	$ 14.236.830
	Bodega Almacén		171,9	$ 484.846	$ 83.345.027
	Bodega Archivo Central		507,14	$ 484.846	$ 245.884.800
10	Talleres Tibaitatá	222710			
	Bodega 1 Talleres	S.N.P	383	$ 117.475	$ 44.992.925
	Bodega 2 Talleres	S.N.P	334	$ 95.825	$ 32.005.550
	Bodega 3 Talleres	S.N.P	200	$ 95.825	$ 19.165.000
	Cobertizo 1 Talleres	S.N.P	319	$ 95.825	$ 30.568.175
	Cobertizo 2 Talleres	S.N.P	319	$ 95.825	$ 30.568.175
	Cobertizo 3 Talleres	S.N.P	380	$ 95.825	$ 36.413.500
11	Bodega, Nuevo Archivo Inactivo	222711	292,35	$ 263.450	$ 77.019.608
12	Establos de Confinamiento	222714			
	Comedero y Bebedero 1	S.N.P	189	$ 210.760	$ 39.833.640
13	Comedero y Bebedero 2	S.N.P	189	$ 210.760	$ 39.833.640
14	Área de Confinamiento	S.N.P	420	$ 210.760	$ 88.519.200
	Corrales Descubiertos y Zona dura		3.070,00	$ 26.345	$ 80.879.150
15	Bloque Oficinas Administración	222716	510	$ 365.250	$ 186.277.500
16	Bodega de cereales. Hoy Centro de Biotecnología y Bioindustria CBB - Reformado en Laboratorio	222718	1.914,30		
	Laboratorio Biofertilizantes con mezanine		297,22	$ 834.033	$ 247.891.166
	Laboratorio i+D. Cuarto Frio		45,27	$ 708.525	$ 32.074.927
	Cuarto de Máquinas y Cuarto Frio		179,19	$ 425.115	$ 76.176.357
	Laboratorio Bioplaguicidas con mezanine		475,5	$ 834.033	$ 396.582.495
	Laboratorio Micropropagadores		440,42	$ 708.525	$ 312.048.581
	Cría de Insectos con Mezanine		98,52	$ 433.035	$ 42.662.608
	Bodegas		378,18	$ 425.115	$ 160.769.991
17	Bodega de papa y Cuarto Frío - Entomologia y cria Microbiologia - Reformado en Laboratorio	222719	1.616,00		
	Bodega		684	$ 117.475	$ 80.352.900
	Cuarto Frio		726	$ 117.475	$ 85.286.850
	Bodega con mezanine		206	$ 117.475	$ 24.199.850

18	Bodega LANIA	222720	88	$ 255.720	$ 22.503.360
19	Bodega Almacén Seccional Cundinamarca	222721	2.064,11	$ 308.452	$ 636.678.204
20	Invernadero	222722	416	$ 221.155	$ 92.000.495
21	Caseta Subestación	222723	15	$ 126.489	$ 1.897.335
22	Caseta Bioterio. Hoy Bodega	222724	25	$ 315.645	$ 7.891.125
23	Invernadero	222725	372,35	$ 203.039	$ 75.601.521
24	Invernadero	222726	390	$ 447.825	$ 174.651.750
25	Laboratorio Control Biológico	222727	431	$ 732.169	$ 315.564.771
26	Invernadero	222729	373	$ 352.425	$ 131.454.525
27	Invernadero ICA	222730	372,9		
	Sin Adecuar		170,64	$ 68.000	$ 11.603.520
	Adecuado		202,26	$ 1.933.716	$ 391.113.413
28	Laboratorio LANIA	618981	1.194,00	$ 2.763.600	$ 3.299.738.400
29	Caseta Estación Planta Eléctrica LANIA	618982	50	$ 414.540	$ 20.727.000
30	Invernadero Cenicaña	222732	409	$ 251.561	$ 102.888.262
31	Edificio Principal La E	222733	3.363,98	$ 497.824	$ 1.674.669.846
32	Edificio Comunicaciones. Hoy Sede Central.	222734	8.636,00	$ 694.171	$ 5.994.858.918
33	Laboratorio Disciplinas Agrícolas Reformado	222735	7.957,00	$ 1.062.427	$ 8.453.731.878
34	Biblioteca Nacional Agropecuaria	222736	2.224,00	$ 637.350	$ 1.417.467.013
35	Edificio ICA 1	222738	717	$ 287.475	$ 206.119.575
36	Edificio ICA 2. Hoy Dirección Tibaitatá	222739	1.469,00	$ 542.320	$ 796.667.821
37	Edificio Centa	222740	941	$ 395.550	$ 372.212.550
38	Vivienda Centa. Hoy Cafetería Centa	222741	106	$ 367.091	$ 38.911.633
39	Bodega. Hoy Vivienda y Bodega	222742	154	$ 109.425	$ 16.851.450
40	Bodega	222743	205	$ 109.425	$ 22.432.125
41	Escuela Guardería Naranjal	222744	585	$ 478.575	$ 279.966.375
42	Bodega antigua escuela. Hoy Área de Producción de Semilla de primera generación	222745	463,5	$ 387.750	$ 179.721.972
43	Instalaciones Planta de mezclas y Oficinas Proyecto semilla de papa	222746	750	$ 203.039	$ 152.279.148
44	Taller de Ingeniería Agrícola	222748	740	$ 109.425	$ 80.974.500
45	Pesebrera Inseminación	222749			
	Pesebrera 1	S.N.P	111	$ 57.393	$ 6.370.579
	Pesebrera 2	S.N.P	158	$ 57.393	$ 9.068.031
	Pesebrera 3	S.N.P	111	$ 57.393	$ 6.370.579
	Pesebrera 4	S.N.P	137	$ 57.393	$ 7.862.786
	Pesebrera 5	S.N.P	137	$ 57.393	$ 7.862.786
	Pesebrera 6	S.N.P	115	$ 57.393	$ 6.600.149
	Pesebrera 7 y Cobertizo	S.N.P	379	$ 57.393	$ 21.751.796
	Pesebrera 8	S.N.P	137	$ 57.393	$ 7.862.786
46	Laboratorio y Oficinas Inseminación Reformado	222750	506	$ 688.891	$ 348.579.007
47	Galpones de cría avicultura. Hoy Planta de Esencias y Porcinos Hoy unidad de mezcla de alimentos	222751	365	$ 311.751	$ 113.789.115

48	Galpones de Cría Avicultura. Hoy Pollos en jaulas de piso	222752	365	$ 126.489	$ 46.168.485
49	Galpones de Cría Avicultura. Hoy Pollos en jaulas altas y de piso	222753	365	$ 126.489	$ 46.168.485
50	Bloque Oficinas Avicultura	222754	249	$ 191.650	$ 47.720.850
51	Galpones Ponedoras	222755	473	$ 95.825	$ 45.325.225
52	Galpones Ponedoras. Hoy bodega Materia prima.	222756	473	$ 117.475	$ 55.565.675
53	Galpones Ponedoras. Hoy Conejos y Curies	222757	473	$ 95.825	$ 45.325.225
54	Bloque Oficinas y salacuna porcinos. Hoy Bodega de Insumos, Vivienda, Laboratorio y Lactancia.	222758	432		
	Bloque Oficinas y salacuna porcinos. Hoy Bodega de Insumos, Vivienda y Laboratorio		106	$ 287.475	$ 30.472.350
	Lactancia		326	$ 374.200	$ 121.989.200
55	Galpón porcinos, corral descubierto. Hoy Gestación	222759	760		
	Galpón		438	$ 234.950	$ 64.091.377
	Corrales descubiertos		322	$ 187.960	$ 8.814.750
56	Galpón cría de porcinos, corral descubierto. Hoy Precebos	222760	742		
	Galpón		420	$ 117.475	$ 49.339.500
	Corrales descubiertos		322	$ 19.165	$ 6.171.130
57	Bodega porcinos	222761	540	$ 191.650	$ 103.491.000
58	Caseta meteorología	222762	26	$ 134.025	$ 3.484.650
59	Bloque Oficinas y Bodegas. Salacuna Lechería. Hoy Bodega	222763	589		
	Bloque Oficinas y Bodega		180,9	$ 191.650	$ 34.669.485
	Sala cuna lechería. Hoy Bodegas		408,1	$ 126.489	$ 51.620.161
60	Galpón Sala de Ordeño	222764	1.266,00		
	Sala de Ordeño y Cuarto Frio		349	$ 126.489	$ 44.144.661
	Corrales descubiertos y Zona dura		917	$ 19.165	$ 17.574.305
61	Báscula, enfermería. Hoy Sanidad	222765	757		
	Bascula y Enfermería		166	$ 126.489	$ 20.997.174
	Corrales descubiertos y Zona dura		591	$ 19.165	$ 11.326.515
62	Galpón Clínica lechería. Hoy Parasitología	222766	268	$ 172.485	$ 46.225.980
63	Establo, concentrados y Bodega Lechería. Corral descubierto.	222767	4.386,00		
64	Bodega	S.N.P	317	$ 35.575	$ 11.277.275
	Establos	S.N.P	1.530,00	$ 35.575	$ 54.429.750
	Corrales descubiertos y Zona dura		2.539,00	$ 7.500	$ 19.042.500
65	Silos Lechería	222768	163,44	$ 38.330	$ 6.264.655
66	Bodega Lechería	222769			
	Bodega cerrada	S.N.P	52	$ 117.475	$ 6.108.700
	Cobertizo Semi-abierto	S.N.P	269	$ 181.600	$ 48.850.400
67	Galpón Ordeño a mano Lechería. Hoy Bodega	222770	425	$ 87.120	$ 37.026.000

68	Galpón Jaulas metabolismo Lechería. Hoy Bodega	222771	675	$ 35.575	$ 24.013.125
69	Caseta de purificación de agua No.2, Decantación de agua	222773	60	$ 117.475	$ 7.048.500
70	Bodega y Tanque elevado de almacenamiento de agua	222774	29	$ 293.000	$ 8.497.000
71	Club Tibaitatá	222775	222,43	$ 388.015	$ 86.306.071
72	Vivienda Club Tibaitatá	222776	130	$ 200.125	$ 26.016.308
73	Plaza de toros	222777	707	$ 19.771	$ 13.978.260
74	Bodega Cunicultura	222778	373	$ 0	$ 0
75	Establo y corrales descubiertos Ganado de Carne	222780	4.338,00		
	Establos		1.265,25	$ 35.575	$ 45.011.269
	Corrales descubiertos y Zona dura		3.072,75	$ 7.115	$ 21.862.616
76	Bloque de Oficina y bodega Ganado de Carne	222781	338,1	$ 64.035	$ 21.650.234
77	Clínica y área corrales Ganado de Carne. Hoy Oficina y Corrales	222783	3.220,00		
	Oficinas		54	$ 389.400	$ 21.027.600
	Establos		356	$ 95.825	$ 34.113.700
	Corrales descubiertos y Zona dura		2.810,00	$ 7.115	$ 19.993.150
78	Casetas bombas drenaje	222784			
	Caseta 1 y Tanque de Agua	S.N.P	40	$ 352.683	$ 14.107.308
	Caseta 2	S.N.P	44	$ 219.714	$ 9.667.416
79	Caseta Portería	222787	13	$ 218.310	$ 2.838.030
80	Bodega Agronomía	222788	735	$ 417.678	$ 306.993.649
81	Bodega de Adecuación	222789	583	$ 342.194	$ 199.499.324
82	Laboratorio Oficina Procesos Agrícolas	222790	200	$ 408.938	$ 81.787.635
83	Instalaciones impresión	222791	1.232,00	$ 599.105	$ 738.097.386
84	Casa de Malla - BIRF	222793	365	$ 279.106	$ 101.873.545
85	Caseta Subestación de Medida	222794	19	$ 219.750	$ 4.175.250
86	Bodega Procesos	222795	109	$ 191.790	$ 20.905.110
87	Bodega Apicultura (ovinos)	222796	170	$ 218.850	$ 37.204.500
88	Caseta Hidroneumático (Casa Director)	222797	9	$ 183.125	$ 1.648.125
89	Caseta Hidroneumático (Invernadero Edif. Principal)	222798	9	$ 163.175	$ 1.468.575
90	Caseta Hidroneumático ICA-2	222799	10	$ 163.175	$ 1.631.750
91	Caseta Hidroneumático Porcino	222800	9	$ 183.125	$ 1.648.125
92	Caseta Hidroneumático Ganado Leche	222801	6	$ 133.100	$ 798.600
93	Caseta Hidroneumático Invernadero	222802	14	$ 163.175	$ 2.284.450
94	Bodega Taller Centa	222803	276	$ 172.750	$ 47.679.000
95	Caseta Celadores	222805	19	$ 68.000	$ 1.292.000
96	Bodega Insumos (Antiguo Banco)	222806	40	$ 92.500	$ 3.700.000

97	Bodegas frente a canchas de tejo	222807	33,44	$ 92.500	$ 3.093.200
98	Caseta Hidroneumático Avicultura	618983	6,33	$ 183.125	$ 1.159.181
99	Caseta de Gas Avicultura	618984	14,27	$ 159.720	$ 2.279.204
100	Caseta Hidroneumático cerca de Bodega Agronomía	618985	2,34	$ 133.100	$ 311.454
101	Caseta Eléctrica cerca al Invernadero de placa 726	618986	3,82	$ 200.575	$ 766.197
102	Caseta Bomba de Aguas Negras detrás del Edificio de Comunicaciones	618987	3,29	$ 200.575	$ 659.892
103	Caseta Hidroneumático detrás del Edificio de Comunicaciones	618988	1,97	$ 178.725	$ 352.088
104	Caseta salida posterior Auditorio	618989	5,13	$ 200.575	$ 1.028.950
105	Caseta junto a Meteorología	618990	17,64	$ 214.470	$ 3.783.251
106	Caseta Hidroneumático club Tibaitatá	618991	15	$ 265.290	$ 3.979.350
107	Garita de Vigilancia Puente Largo	618992	6,08	$ 272.790	$ 1.658.563
108	Caseta cerca de la Planta de Mezclas	618993	21,56	$ 163.175	$ 3.518.053
109	Caseta de bombeo, planta de tratamiento de agua y reservorio y baño lote 11	618994	36,9	$ 481.668	$ 17.773.539
	TOTAL……		**98326,51**		**$ 31.741.023.186**

9.3 Valor del Suelo

No.	# P.I.	NOMBRE	ÁREA m2	VALOR UNITARIO $/m2	VALOR TOTAL $
1	228735	Lote de terreno	557,97	200.000.000	111.594.000.000
VALOR TOTAL SUELO					**111.594.000.000**

9.4 Valor Total del Avalúo

DESCRIPCIÓN	UNID	AREA	VALOR
Valor Suelo	Ha	557,97	**$ 111.594.000.000**
Valor Edificaciones	m2	98.326,51	**$ 31.741.023.186**
VALOR TOTAL AVALUO			**$ 143.335.023.186**
SON: CIENTO CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES VEINTRITRES MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS MONEDA C/TE.			

AVALUADORES

DORIS CASAS CARDOZO

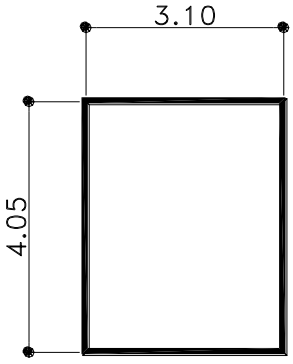
SARA PATRICIA HURTADO SERRANO

FREDDY CALDERON QUEZADA

CASETA DE HERRAMIENTAS

Placa: **No.0222701**
Área: **13.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Columnas en concreto.	x		
CUBIERTA	Placa en concreto.	x		
FACHADAS	Ladrillo a la vista. Interiormente con pañete y pintura.	x		
PISO	En concreto.		x	
PUERTA EXTERIOR	Marco y hoja en madera recubierta en lámina.		x	
VENTANAS EXTERIORES	Marcos en madera y vidrio, muchos rotos.		x	
PINTURA	Interior en carburo.		x	
INSTALACIONES ELECTRICA	No presenta instalación eléctrica			x
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0	**COEFICIENTE:**			



INSTALACIÓN PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA

Placa: **No.0222702**
Área Oficina: **94.50 m^2**
Edad aproximada de construcción: **22 años**

A. Área de Oficina, Laboratorio y Equipo: **94.50 m^2**
B. Tanque de Sedimentación
C. Planta de Oxidación. (Sin funcionar)

Tanque

A. Área de Oficina, Laboratorio y Equipo

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar. Columnas en concreto.	x		
CUBIERTA	Parcialmente en teja ondulada de fibrocemento, sobre correas en madera y placa en concreto aligerada.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Enchape en piedra.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería parcialmente con pañete liso y rústico y pintura, con algunas fisuras y humedades.		x	
CIELO RASO	Parcialmente placa en concreto con pañete y pintura.	x		
PUERTAS	Puerta de acceso y portón lateral con marco y hoja metálica. Interior: marco y hoja en madera.	x		
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro, vidrios fijos muchos rotos y reja.	x		
PISO	En baldosa de cemento.		x	
ANDEN	Perimetrales en concreto.		x	
PINTURA	En vinilo.		x	
MESON	En concreto con enchape en baldosa de cerámica y vertedero en acero inoxidable.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada.		x	
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería gres.	x		
EQUIPO	Tanque de presión metálico, sobre base en concreto.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0	**COEFICIENTE:**			

B. Tanque de sedimentación
En concreto sin uso. En buen estado

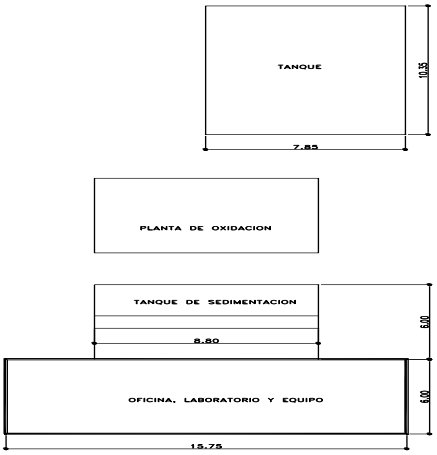
C. Planta de Oxidación Sistema en láminas metálicas sin uso. En regular estado

Tanque

En concreto, internamente con enchape en baldosa de cerámica 100% en uso en buen estado.

CAJA DE REGISTROS PARA DISTRIBUCIÒN

VISTA INTERIOR



VIVIENDA VETERINARIO

Placa: **No.0222703**
Área: **212.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar.	x		

CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas en madera y manto impermeabilizado. Patio de ropas con teja plástica y correas metálicas. Canales y bajantes en lámina en regular estado.		**x**	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Enchape en piedra.		**x**	
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura con humedades. Sala parcialmente con enchape en piedra. Cocina con enchape en baldosa de cerámica. Garaje ladrillo a la vista.		**x**	
CIELO RASO	En malla y pañete con pintura. En garaje correas y entablado en madera.		**x**	
PUERTAS	Acceso principal y garaje: Marco y hoja en madera. Interior: marco y hoja en madera. Patio de ropas marco y hoja metálico con vidrio.	**x**		
VENTANAS	Exteriores: Marcos en ángulo de hierro, vidrio y reja.	**X**		
PISO	En baldosa de cemento en circulación, cocina y patio. En listón machihembrado en alcobas y sala comedor en buen estado. Garaje piso en concreto. Guarda escoba en madera en regular estado.	**x**		
ANDEN	Perimetrales en concreto.		**x**	
PINTURA	En vinilo.		**x**	
BAÑOS	Dos baños. Piso y enchape hasta cielo raso en baldosa de cerámica. Aparatos tipo económicos. Baño en alcoba de servicio: Piso en cristanac. Enchape media altura en baldosa de cerámica. Aparatos tipo económicos.		**x**	
COCINA	Mesón en mampostería con enchape en cerámica, superficie con enchape en baldosa de cerámica y vertedero en acero inoxidable.		**x**	
CARPINTERIA	En madera.		**x**	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica.		**x**	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada y PVC.	**X**		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería gres.	**x**		
USO: ESPORADICO	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0		**COEFICIENTE:**		

VIVIENDA DIRECTOR CENTRO

Placa: **No.0222704**
Área: **282.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar.	x		
CUBIERTA	Placa y correas en madera con manto impermeabilizado. Acceso y patio de ropas, con estructura metálica y teja plástica. Canales y bajantes en lámina.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura con humedad en alcoba. Sala parcialmente con enchape en piedra. Cocina con enchape en baldosa de cerámica. Garaje ladrillo a la vista.	x		
CIELO RASO	En malla y pañete con pintura.		x	
PUERTAS	Acceso principal: Marco y hoja en madera y garaje: Marco y hoja en madera. Interior: marco y hoja en madera. Patio de ropas marco y hoja metálico con vidrio.	x		
VENTANAS	Exteriores: Marcos en ángulo de hierro, vidrio y reja. Acceso principal con celosía en vidrio. Interior: Patio de ropas con marco metálico, vidrio y reja.	x		
PISO	En baldosa de cemento en circulación, cocina y patio. En listón machihembrado en alcobas y sala comedor en buen estado. Garaje piso en cemento esmaltado. Patio de ropas en baldosa de cerámica en mal estado. Guarda escoba en madera en regular estado.		x	
ANDEN	Perimetrales en concreto.		x	
PINTURA	En vinilo.	x		
BAÑOS	Tres baños. Dos principales con piso y enchape hasta cielo raso en baldosa de cerámica. Divisiones con perfilería en aluminio y vidrio. Mueble en mampostería con enchape en baldosa de cerámica. Aparatos tipo económicos. Y un baño en alcoba de servicio: Piso en cristanac. Enchape media altura en baldosa de cerámica. Aparatos tipo económicos.	x		
COCINA	Mesón en mampostería con enchape en cerámica, superficie con enchape en baldosa de cerámica y vertedero en acero inoxidable.	x		
CARPINTERIA	En madera	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica		x	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada y PVC	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería gres y PVC	x		
INSTALACION GAS	En manguera y dos pipetas	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.7	**COEFICIENTE:**			

CASINO DE OBREROS – HOY BODEGA CEISA , OFICINA IDENTIFICA , OFICINA LOCAL PUNTO CONTROL

Placa: **No.0222705**
Área: **375.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar	x		
CUBIERTA	Placa sencilla sobre alistado en madera con manto impermeabilizado, en la fachada posterior con canales y bajantes en mal estado		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. En la parte posterior el ladrillo presenta humedades. Alfajía en concreto.		X	
MUROS INTERNOS	En ladrillo con pañete liso y pintura. Cocina con enchape en cerámica		x	
CIELO RASO	En malla y pañete con pintura.	x		
PUERTAS	Acceso principal: Marco y hoja metálica. Marcos metálicos y hojas en madera. Interior: Marcos y hojas en madera.		x	
VENTANAS	Exteriores: Marcos en ángulo de hierro y vidrio.	x		
PISO	En baldosa de cemento.	x		
ANDEN	Perimetrales en concreto, con material vegetal y con fisuras		x	
PINTURA	En vinilo.		x	
COCINA	Mesón en mampostería con enchape en cerámica.		x	
INSTALACIONES ELECT	Tubería galvanizada			x
INSTALACIONES HIDRA	Tubería galvanizada		x	
INSTALACIONES SANIT	Tubería gres		x	
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.3	**COEFICIENTE:**			
• **Oficina (Centro de Salud)**				
MUROS INTERNOS	En ladrillo con pañete y pintura	x		
CIELO RASO	En malla y pañete con pintura.			x
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja en vidrio. Interior: Marcos y hojas en madera.		x	
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro, vidrio y reja.	x		
PISO	En baldosín de granito pulido	x		
PINTURA	En vinilo.	x		
BAÑOS	Piso y enchape en baldosín de cerámica, aparatos tipo económicos. Divisiones metálicas		x	
INSTALACIONES ELECT	Tubería galvanizada		x	
INSTALACIONES HIDR	Tubería galvanizada		x	
INSTALACIONES SANI	Tubería gres		x	
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.3	**COEFICIENTE:**			

BODEGA ARCHIVO INACTIVO
HOY ARCHIVO CENTRAL ICA

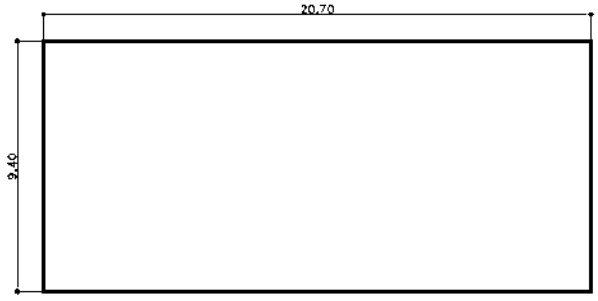
Placa: **No.0222706**
Área: **327.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **36 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento sobre correas metálicas. Canal y bajantes metálicas	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Parcialmente presenta humedades		x	
MUROS INTERNOS	En ladrillo con pañete y pintura		x	
CIELO RASO	En malla y pañete con pintura.	x		
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálica. Interior: Marcos y hojas en madera.	x		
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro, vidrio y reja.	x		
PISO	En baldosín de granito pulido	x		
PINTURA	En vinilo.		x	
BAÑOS	Piso y enchape en baldosín de cerámica, aparatos tipo económicos.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada			x
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada			
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería gres			
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.2	**COEFICIENTE:**			

VIVIENDA CELADORES
HOY ARCHIVO CENTRAL ICA EXPEDIENTES FUNCIONARIOS

Placa: **No.0222707**
Área: **195.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **Esta recién adecuada -3 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga, con columnas y vigas de amarre en concreto.	x		
CUBIERTA	En teja termoacústica, sobre correas metálicas.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Alfajía en aluminio	x		
MUROS INTERNOS	En ladrillo con pañete, estuco y pintura	x		
CIELO RASO	Solo en áreas de oficina va en Super Board.	x		
PUERTAS	Exterior e Interior: Marco y hoja en lámina Cold Roll.	x		
VENTANAS	Exteriores: Marcos en aluminio natural, pisavidrio y vidrio translucido.	x		
PISO	En baldosín de granito pulido con guardaescoba en granito.	x		
PLACA DE CONTRAPISO	En concreto y malla electrosoldada	x		
ANDEN	Perimetrales en concreto.	x		
PINTURA	En vinilo.	x		
BAÑOS	En la actualidad falta acabados e instalar aparatos sanitarios	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería MT	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Aun no tiene instalación	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Aun no tiene instalación	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.0	**COEFICIENTE:**			



BODEGA VENTAS Y
ARCHIVO AEROPUERTO ICA – OFICINA SECCIONAL CUNDINAMARCA

0222708
Área: 328.00 m²
Edad aproximada de construcción: Bodega 52 años
Archivo Aeropuerto recién Adecuado

- **Archivo Seccional : 208.00 m²**
- **Archivo Aeropuerto: 120.00 m²**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
• Bodega				
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar.	x		
CUBIERTA	Placa sencilla sobre alistado en madera con manto impermeabilizado.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	En ladrillo con pañete, estuco y pintura. Divisiones en madera con vidrio.		x	
CIELO RASO	En malla y pañete con pintura.		x	
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálica. Interior: Marcos y hojas en madera.		x	
VENTANAS	Exteriores: Marcos en ángulo de hierro y vidrio. Celosía en ladrillo		x	
PISO	En baldosín de cemento.		x	
PINTURA	En vinilo.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada		x	
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.6	**COEFICIENTE:**			
• Archivo Aeropuerto				
ESTRUCTURA	Estructura metálica y Muros de carga,	x		
CUBIERTA	En teja termoacústica, sobre correas metálicas.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Alfajías en aluminio.	x		
MUROS INTERNOS	En ladrillo con pañete, estuco y pintura	x		
CIELO RASO	Solo en áreas de oficina va en Super Board.	x		
PUERTAS	Exterior e Interior: Marco y hoja en lámina Cold Roll.	x		
VENTANAS	Exteriores: Marcos en aluminio natural, pisavidrio y vidrio translucido.	x		
PISO	En baldosín de granito pulido con guardaescoba en granito.	x		
PLACA DE CONTRAPISO	En concreto y malla electrosoldada	x		
PINTURA	En vinilo.	x		
INSTALACIONES ELECTRIC	Tubería MT	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.0	**COEFICIENTE:**			

ALMACÉN REGIONAL, OFICINAS Y BODEGAS

Placa: **No.0222709**
Área Construida Oficinas: **143.00 m2**
Área Total: **822.04**
Edad aproximada de construcción: **Oficinas Almacén y Archivo Central 8 años**
Oficina ICA 36 años
Edificación dividida en tres áreas con una sola placa de inventario.

- **Oficinas Almacén y Activos** **71.55 m2**
- **Oficinas Archivo Central** **24.23 m2**
- **Oficinas Ica** **47.22 m2**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
• Oficinas Almacén y Activos				
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar.	x		
CUBIERTA	Placa en concreto.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Alfajías en concreto	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura. Divisiones modulares.	x		
CIELO RASO	En malla y pañete rustico con pintura.	x		
PUERTAS	Acceso principal: Marco y hoja metálica con vidrio. Interior: Marco y hoja en madera. Marco y hoja metálica.	x		
VENTANAS	Exteriores: Marcos en ángulo de hierro, vidrio y reja.	x		
PISO	En baldosa de cerámica nuevo.	x		
ANDEN	Perimetrales en concreto.	x		
PINTURA	En vinilo.	x		
BAÑOS	Piso y enchape hasta cielo raso en baldosa de cerámica. Aparatos tipo intermedio.	x		
COCINETA	Mesón en concreto con enchape en baldosa de cerámica, superficie con enchape en baldosa de cerámica y vertedero en acero inoxidable.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACION VOZ Y DATOS	Canaleta en lámina.	x		
• Oficina Archivo Central				
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar.	x		
CUBIERTA	Placa en concreto.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Alfajías en concreto	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura, con algunas humedades.		x	
CIELO RASO	En malla y pañete y pintura con algunas humedades.		x	
PUERTAS	Acceso principal: Marco y hoja metálica con vidrio. Interior: Marco y hoja en madera.	x		
VENTANAS	Exteriores: Marcos metálico, vidrio y reja.	x		
PISO	En baldosa de cerámica.	x		
ANDEN	Perimetrales en concreto.	x		

PINTURA	En vinilo.	x		
BAÑOS	Piso y enchape en baldosa de cerámica. Aparatos tipo intermedio.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería PVC.	x		
• **Oficina ICA (Para archivo central)**				
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar.	x		
CUBIERTA	Placa en concreto.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Alfajías en concreto.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura.	x		
CIELO RASO	En malla y pañete y pintura.	x		
PUERTAS	Acceso principal: Marco y hoja metálica con vidrio. Interior: Marco y hoja en madera.	x		
VENTANAS	Exteriores: Marcos metálico, vidrio y reja.	x		
PISO	En baldosa de cerámica.	x		
ANDEN	Perimetrales en concreto.	x		
PINTURA	En vinilo.	x		
BAÑOS	Piso y enchape en baldosa de cerámica. Aparatos tipo intermedio.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería PVC.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.5	**COEFICIENTE:**			

Placa: **HACE PARTE DE LAS OFICINAS DE ALMACEN**
Área Construida Bodegas: **679.04 m²**
Edad aproximada de construcción: **8 años**

En el avalúo anterior estos espacios pertenecían al área de Talleres, hoy son bodegas dividida en dos áreas de trabajo para almacén y para archivo de CORPOICA, se recomienda verificar la placa de inventario.

- **Bodega Almacén:** **171.90 m²**
- **Bodega Archivo Central :** **507.14 m²**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
• Bodega Almacén y Activos:				
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas, con claraboyas para iluminación y rejilla de ventilación.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Internamente con pañete y pintura.	x		
MUROS INTERNOS	No tiene.	x		
CIELO RASO	No tiene.	x		
PUERTAS	Exterior: Portón con marco y hoja metálica. Interior: Marco y hoja metálica.	x		
VENTANAS	Exteriores: Marcos en ángulo de hierro, vidrio y reja.	x		
PISO	En baldosa en granito pulido.	x		
ANDEN	Perimetrales en concreto.	x		
PINTURA	En vinilo.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.	x		
• Bodega Archivo Central:				
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas, con claraboyas para iluminación y rejilla de ventilación.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Internamente con pañete y pintura.	x		
MUROS INTERNOS	No tiene.	x		
CIELO RASO	No tiene.	x		
PUERTAS	Exterior: Portón con marco y hoja metálica. Interior: Marco y hoja metálica.	x		
VENTANAS	Exteriores: Marcos en ángulo de hierro, vidrio y reja.	x		
PISO	En baldosa en granito pulido.	x		
ANDEN	Perimetrales en concreto.	x		
PINTURA	En vinilo.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.	x		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Con detectores.	x		
USO: 100%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.0	**COEFICIENTE:**			

- **Bodega Almacén y Activos**

- **Bodega Archivo Central**

TALLERES

Placa: **No.0222710**
Área construida: **1.935.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

Zona con varias edificaciones y una sola placa de inventario. Se recomienda colocar placa a cada construcción.

Presenta un área cubierta con seis edificaciones rodeadas por un patio de maniobras en pavimento flexible en regular estado y un cerramiento con un antepecho en ladrillo a la vista y un promedio de .50 cms de altura con columnas en concreto, tubo galvanizado y malla eslabonada, asegurada con ángulo en hierro en regular estado.

A. **Bodega 1:** **383.00 m^2**
B. **Cobertizo 1:** **319.00 m^2**
C. **Cobertizo 2:** **319.00 m^2**
D. **Cobertizo 3:** **380.00 m^2**
E. **Bodega 2:** **334.00 m^2**
F. **Bodega 3:** **200.00 m^2**

Bodega 1: Cerrada

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura.	x		
CIELO RASO	No tiene.			
PUERTAS	Exterior: Marco metálico y hoja con malla eslabonada. Interior: Marco y hoja en madera.	x		
VENTANAS	Exteriores: Marcos en ángulo de hierro y vidrio.	x		
PISO	En concreto rustico.	x		
PINTURA	En vinilo.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica y PVC.		x	
USO: 100%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0	**COEFICIENTE:**			

Cobertizo 1: Abierto

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.		x	
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.		x	
PISO	En concreto rustico.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.		x	
USO: 100%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5	**COEFICIENTE:**			

A. Cobertizo 2: Abierto

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.		x	
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.		x	
PISO	En concreto rustico.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.			x
USO: 100%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5	**COEFICIENTE:**			

Cobertizo 3: Abierto

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.		x	
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.			x
PISO	En concreto rustico.			x
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.			x
USO: 100%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5	**COEFICIENTE:**			

B. Bodega 2: Cerrada con mezanine y cobertizo

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC. Cobertizo en tubo redondo.		x	
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas. Cobertizo con correas T.C. metálicas.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura. Mezanine con láminas y perfiles en madera.	x		
CIELO RASO	No tiene.			
PUERTAS	Exterior: Marco y hojas enrollables metálicas. Interior: Marco y hoja en madera.		x	
VENTANAS	Exteriores: Marcos en ángulo de hierro y vidrio.		x	
PISO	En concreto rustico. Mezanine en madera.		x	
ESCALERA	Estructura metálica y huellas en madera.		x	
PINTURA	En vinilo.		x	
INSTALACIONES ELECTR	Tubería conduit metálica.		x	
USO: 100%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.1	**COEFICIENTE:**			

C. Bodega 3: Estación de Servicio y Cuarto de basuras.

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga con vigas en concreto.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas en madera. Canales y bajantes en asbesto cemento en malas condiciones.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura. En zona de lavado con enchape en baldosa de cerámica.	x		
CIELO RASO	No tiene.			
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálica. Interior: Marco y hoja en madera.	x		
VENTANAS	Exteriores: Marcos en ángulo de hierro y vidrio. Marco metálico y vidrio.		x	
PISO	Oficina en tablón. Depósito y lavadero en concreto rustico.	x		
PINTURA	En vinilo.		x	
INSTALACIONES ELECTR	Tubería conduit metálica.		x	
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.1	**COEFICIENTE:**			

BODEGA NUEVO ARCHIVO INACTIVO ICA

Placa: **No.0222711**
Área: **292.35 m^2**
Edad aproximada de Remodelación: **29 años**
Bodega con mezanine

- **Bodega:** **239.85 m^2**
- **Mezanine:** **52.50 m^2**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga sobre estructura metálica tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento sobre correas metálicas, con iluminación cenital		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada		x	
INSTALACIONES HIDRAULICA	Tubería PVC		x	
INSTALACIONES SANITARIA	Tubería PVC		x	
ESCALERA	Escalones en madera y baranda en tubo metálico	x		
• **Bodega:**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura, parcialmente tiene recubrimiento en Drywall	x		
CIELO RASO	En Drywall		x	
PUERTAS	Exterior: Portón doble hoja metálico. Interior: Marco y hoja en madera.	x		
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro y vidrio	x		
PISO	En baldosa de granito pulido y en cemento.		x	
• **Mezanine:**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura, parcialmente tiene recubrimiento en Drywall		x	
PUERTAS	Marcos y hojas en madera.		x	
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro y vidrio	x		
BAÑOS	Piso en cristamatic, enchape en baldosa de cerámica, aparatos tipo económicos		x	
PISO	Oficinas en madera		x	
USO:	Número de pisos: 1			

CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.2	COEFICIENTE:

ESTABLOS DE CONFINAMIENTO

Placa: **No.0222714**
Área construida: **798.00 m^2**
Área Total: **3.868.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **29 años**

Zona con varias edificaciones y una sola placa de inventario. Se recomienda colocar placa a cada construcción.

Establos para ganadería que consta de un área cubierta y una descubierta. Esta última constituida con un piso duro en concreto, para corrales de manejo de animales.

A. Comedero y Bebedero 1: **189.00 m^2**
B. Comedero y Bebedero 2 : **189.00 m^2**
C. Confinamiento: **420.00 m^2**
Corrales descubiertos: **3.070.00 m^2**

A. Comedero y Bebedero 1

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Pórticos en concreto.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento sobre correas metálicas.	x		
MUROS	Un antepecho en mampostería con pañete y pintura que hace parte de los comederos y bebederos, rematada en la parte superior con tubería galvanizada de 2" de diámetro con pintura esmaltada.		x	
PUERTAS DE MANEJO	En tubería galvanizada de 2" de diámetro.		x	
PISO	En concreto rustico.		x	
PINTURA	En carburo.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.		x	
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.4	**COEFICIENTE:**			

Comedero y Bebedero 2

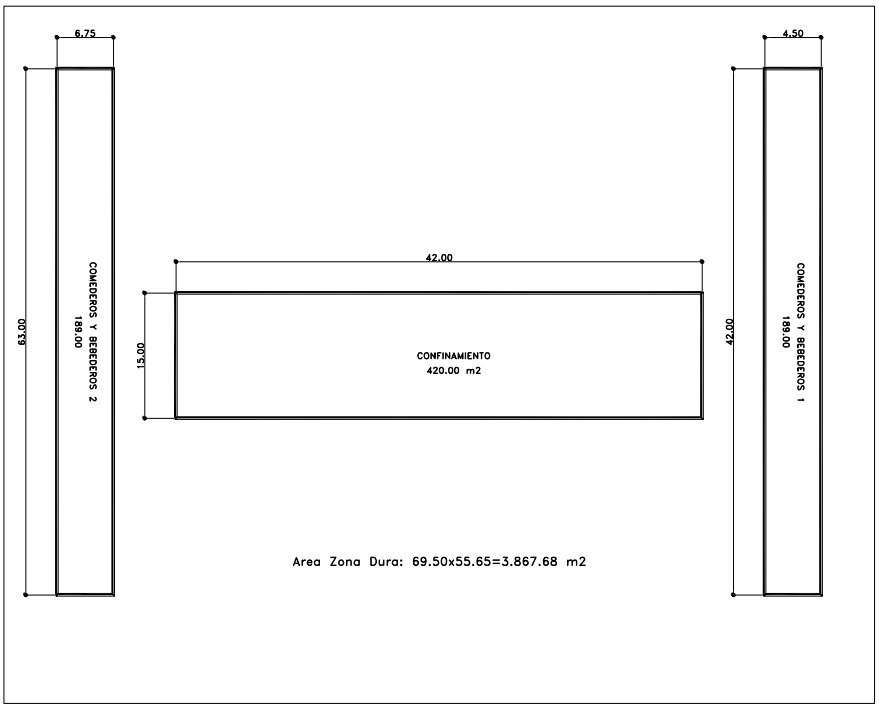
DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Pórticos en concreto.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento sobre correas metálicas.	x		
MUROS	Un antepecho en mampostería con pañete y pintura que hace parte de los comederos y bebederos, rematada en la parte superior con tubería galvanizada de 2" de diámetro con pintura esmaltada.		x	
PUERTAS DE MANEJO	En tubería galvanizada de 2" de diámetro.		x	
PISO	En concreto rustico.		x	
PINTURA	En carburo.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.		x	
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.4	**COEFICIENTE:**			

Confinamiento

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC, con pedestales en concreto de 1.20 m de altura	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.		x	
MUROS	Un antepecho en mampostería con pañete y pintura que hace parte de los comederos y bebederos, rematada en la parte superior con tubería galvanizada de 2" de diámetro con pintura esmaltada.		x	
PISO	En concreto rustico.		x	
PINTURA	En carburo.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.		x	
USO: 100%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.4	**COEFICIENTE:**			

Corrales descubiertos

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
MUROS	En mampostería con pañete y pintura a 1.20 m de altura, rematadas en la parte superior con barandas en tubería galvanizada de 2” de diámetro.		x	
PUERTAS	En tubo galvanizado de 2” de diámetro.		x	
PISO	Losas en concreto, algunas con fisuras.		x	
PINTURA	En carburo.		x	
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5	**COEFICIENTE:**			


6.75
4.50
42.00
63.00
15.00
40.00
COMEDEROS Y BEBEDEROS 2
189.00
CONFINAMIENTO
420.00 m2
COMEDEROS Y BEBEDEROS 1
189.00
Area Zona Dura: 69.50x55.65=3.867.68 m2

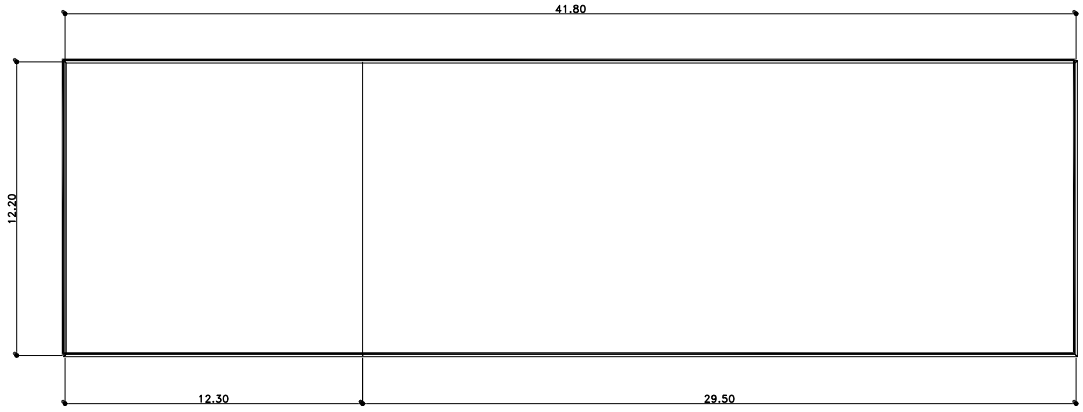
BLOQUE OFICINAS ADMINISTRACION

Placa: **No.0222716**
Área: **510.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **36 años**
Edificación dividida en dos áreas con una sola placa de inventario.

- **Oficinas Operaciones de campo**
- **Oficinas**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
• **Oficinas Operaciones de campo**				
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Alfajías en concreto	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura con algunas humedades. Divisiones en madera y vidrio esmerilado, con perfilería en aluminio.	x		
CIELO RASO	En fibra de vidrio sobre perfilería en aluminio en mal estado. Cafetería en Icopor con perfilería en aluminio.		x	
PUERTAS	Exteriores: Marco y hoja metálica con vidrio. Interior: Marco y hoja en madera. Marco y hoja metálica.	x		
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro y vidrio.	x		
PISO	En vinilo.		x	
PINTURA	En vinilo.		x	
BAÑOS	Batería para damas y caballeros y baño en oficina: Piso en baldosa de cerámica. Enchape en baldosa de cerámica. Puertas internas marcos y hojas metálicas en mal estado. Aparatos tipo económicos.		x	
CAFETERIAS	Mesón en concreto con enchape en baldosa de cerámica, superficie con enchape en baldosa de cerámica y vertedero en acero inoxidable. Piso y enchape en baldosa de cerámica en mal estado.		x	
MESONES	En mampostería y superficie en concreto con pintura.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería gres.	x		
• **Oficinas**				
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Alfajías en concreto.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura	x		
CIELO RASO	En madera.	x		
PUERTAS	Exteriores: Marco y hoja metálica con vidrio. Interior: Marco y hoja en madera.	x		
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro y vidrio.	x		
PISO	En alfombra.			x
PINTURA	En vinilo.		x	

BAÑOS	Tres baños: Piso y enchape en baldosa de cerámica. Aparatos tipo intermedio.	x		
CAFETERIAS	Mesón en concreto con enchape en baldosa de cerámica, superficie con enchape en baldosa de cerámica y vertedero en acero inoxidable.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería PVC.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.2	**COEFICIENTE:**			



BODEGA DE CEREALES
HOY CENTRO DE BIOTECNOLOGIA Y BIOINDUSTRIA CBB (REFORMADA EN LABORATORIO) – REFORMADA

Placa: **No.0222718**
Área: **1914.30 m²**
Edad aproximada de construcción: **Bodegas adecuadas 13 años y 4 años**
Edificación dividida en varias áreas con una sola placa de inventario.

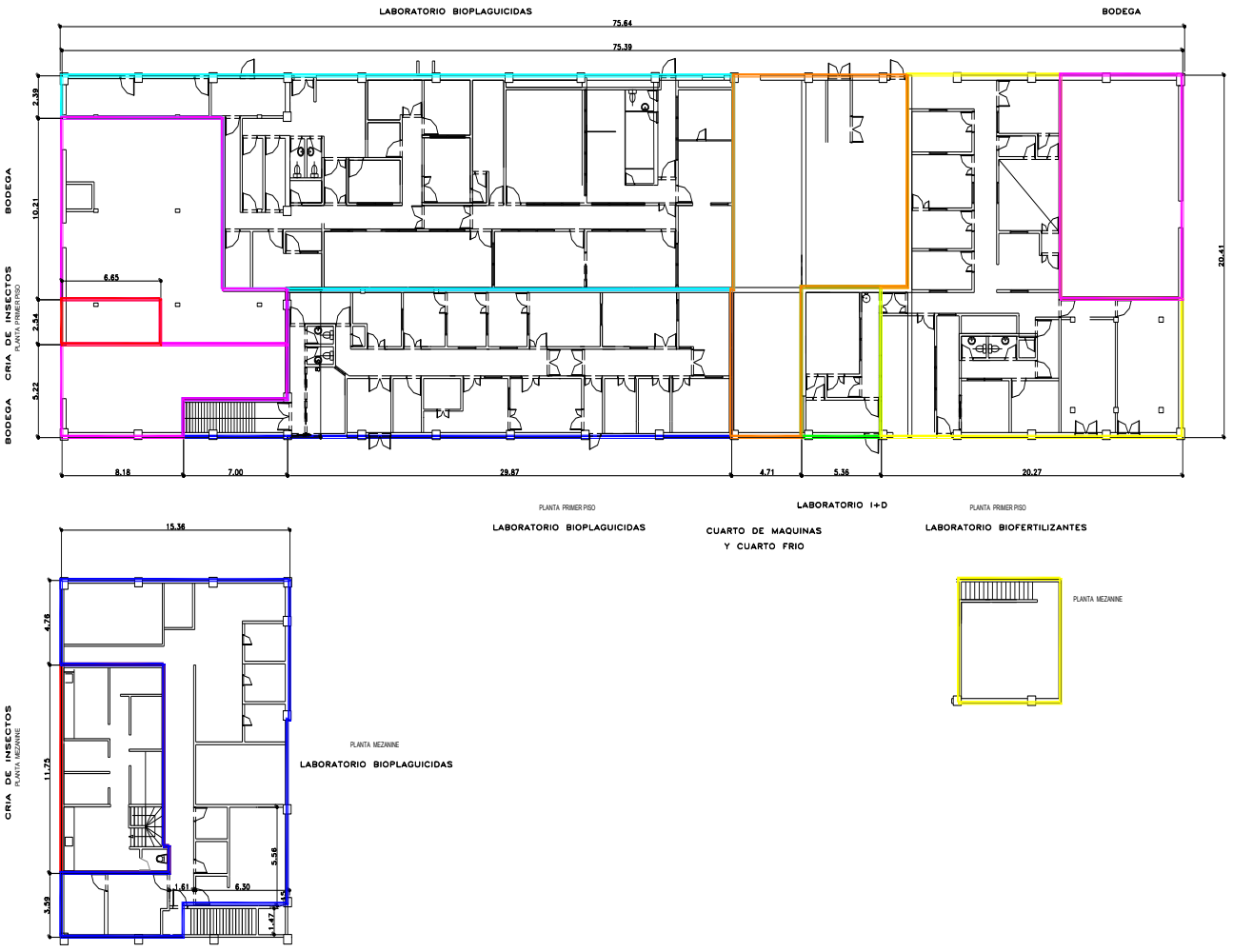
- **Laboratorio Biofertilizantes: 297.22 m²**
- **Laboratorio i+D - Cuarto frio: 45.27 m²**
- **Cuarto de máquinas y Cuarto frio: 179.19 m²**
- **Laboratorio Bioplaguicidas: 475.50 m²**
- **Laboratorio Micropropagadores de plantas: 440.42 m²**
- **Cría de Insectos: 98.52 m²**
- **Bodegas: 378.18 m²**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento con iluminación cenital, sobre correas metálicas.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
PUERTAS EXTERIORES	Marco y hoja metálica. En bodega y cuarto de máquinas hoja tipo cortina enrollable. Hojas tipo persiana.	x		
VENTANAS EXTERIORES	Marcos en ángulo de hierro y vidrio fijo.	x		
GUARDAESCOBA	Media caña en granito pulido.	x		
ANDEN	Perimetrales en concreto.		x	
PINTURA	En vinilo. Laboratorio propagadores epóxica.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC y Metálica.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACION VOZ Y DATOS	Canaleta metálica.	x		
• **Laboratorio Biofertilizantes Año 2009**				
Mezanine				
MUROS INTERNOS	En ladrillo a la vista. Pañete y Drywall con pintura.	x		
CIELO RASOS	Marquesina en acrílico y perfilería en aluminio en las zonas de escalera y hall.	x		
PISOS	Oficinas en madera laminado. Hall en baldosa de cerámica.	x		
ENTREPISOS	En concreto reforzado.	x		
ESCALERAS	En concreto con enchape en baldosa de cerámica y baranda en tubo.	x		
PUERTAS	Marcos y hojas en madera.	x		

Primer piso: **Laboratorios, Oficinas, Baños**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura. Drywall con pintura.	**x**		
CIELO RASOS	En Drywall con pintura, descolgado con perfilería en aluminio en mal estado.		**x**	
PISOS	En baldosa de granito pulido.	**x**		
PUERTAS	Marcos en aluminio y hoja en aluminio y vidrio.	**x**		
VENTANAS	Marcos en aluminio y vidrio.	**x**		
MESONES	En mampostería con pañete, estuco y pintura, superficie en granito pulido y vertedero en acero inoxidable.	**x**		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Piso en baldosa de granito pulido. Enchape con pañete, estuco y pintura. Aparatos tipo intermedio.	**x**		
• **Laboratorio i+D -Cuarto frio Año 2009** **Primer piso**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura. Y ladrillo a la vista.	**x**		
CIELO RASOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura. Drywall con pintura.		**x**	
PISOS	En baldosa de cerámica.	**x**		
PUERTAS	Marcos en aluminio y hojas en aluminio y vidrio. En cuarto frio marco metálico en tubo y hoja en malla eslabonada.	**x**		
MESONES	En mampostería con pañete, estuco y pintura, superficie en granito pulido. Puertas, cajoneras y entrepaños en fórmica. Vertederos en acero inoxidable.	**x**		
CUARTO FRIO	En funcionamiento.	**x**		
• **Cuarto de máquinas Año 2009** **Primer piso**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y estuco. Y ladrillo a la vista.	**x**		
CIELO RASOS	Parcialmente con láminas metálica. En esta área se encuentra todo el sistema de cielo raso colgante en Drywall de los otros laboratorios.	**x**		
PISOS	En concreto.	**x**		
TANQUE	Metálico.	**x**		
• **Laboratorio Bioplaguicidas Año 2009** **Mezanine**				
MUROS INTERNOS	En Drywall con pintura. Divisiones en madera con vidrio.	**x**		
CIELO RASOS	En Drywall con pintura.	**x**		
PISOS	En baldosa de cerámica. Oficinas con baldosa de porcelana. Hall en concreto con pintura epóxica.	**x**		
ENTREPISOS	Place en concreto aligerado con bloque de escoria acabado con pintura epóxica.	**x**		
ESCALERAS	En concreto con pintura epóxica.	**x**		
PUERTAS	Marcos y hojas en madera.		**x**	
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Piso y enchape en baldosa de cerámica. Aparatos tipo intermedio.	**x**		
CAFETERIA	Mueble en fórmica, superficie en granito pulido y vertedero en acero inoxidable.	**x**		

Primer piso: **Laboratorios, Oficinas, Baños**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura. Drywall con pintura.	**x**		
CIELO RASOS	En Drywall con pintura, descolgado con perfilería en aluminio en mal estado.		**x**	
PISOS	En baldosa de granito pulido.	**x**		
PUERTAS	Marcos y hojas en aluminio y vidrio.	**x**		
VENTANAS	Marcos en aluminio y vidrio.	**x**		
MESONES	En mampostería con pañete, estuco y pintura, superficie en granito pulido. Puertas, cajoneras y entrepaños en fórmica y vertedero en acero inoxidable.	**x**		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Piso en baldosa de granito pulido. Enchape con pañete, estuco y pintura. Aparatos tipo intermedio.	**x**		
EQUIPO ESPECIAL	Sistema de extracción y suministro de aire.	**x**		
• **Laboratorio Micro- propagación de plantas 2003** **Primer piso**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura. Drywall con pintura.	**x**		
CIELO RASOS	En Drywall con pintura, descolgado con perfilería en aluminio.		**x**	
PISOS	En baldosa de granito pulido.	**x**		
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálica con vidrio y reja. Interior: Marco y hojas metálicas, parcialmente con vidrio.	**x**		
VENTANAS	Marcos en aluminio y vidrio.	**x**		
MESONES	En mampostería con pañete, estuco y pintura y superficie en granito pulido. Puertas, cajoneras y entrepaños en fórmica y vertedero en acero inoxidable.	**x**		
CUARTO FRIO	Cava metálica.	**x**		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Piso en baldosa de granito pulido. Enchape con pañete, estuco y pintura. Aparatos tipo económicos.	**x**		
• **Cría de Insectos 20012** **Primer piso**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura.	**x**		
PISOS	En baldosa de granito pulido.	**x**		
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálica con vidrio y reja.	**x**		
ESCALERA	Pedestales en madera sobre estructura en ángulos metálicos	**x**		
Mezanine				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura. Drywall con pintura.	**x**		
CIELO RASOS	En Drywall con pintura.	**x**		
PLACA CONTRAPISO	Placa en concreto sobre bloques de cemento.	**x**		
PISOS	Recubierto con una película estilo madera.	**x**		
PUERTAS	Marco y hojas en madera	**x**		
VENTANAS	Marcos en aluminio y vidrio.	**x**		

MESONES	En mampostería con pañete, estuco y pintura y superficie en granito pulido y vertedero en acero inoxidable.	x		
BAÑO	Muros en mampostería con pañete y pintura. Piso en baldosa de cerámica. Aparatos tipo semieconómicos.	x		
MESONES	En mampostería con pañete, estuco y pintura y superficie en granito pulido. Puertas, cajoneras y entrepaños en fórmica y vertedero en acero inoxidable.	x		
• **Bodega** **Primer piso**				
MUROS INTERNOS	Una bodega interiormente ladrillo a la vista. Otra con pañete y pintura.	x		
PISO	Piso en concreto.	x		
PUERTAS	Marco y hoja metálica. Hoja tipo cortina enrollable.	x		
CIELO RASO	Placa en concreto aligerado con bloque de escoria.	x		
BAÑO	Piso y enchape en baldosa de cerámica. Aparatos tipo económicos.		x	
USO:	Número de pisos: Áreas parciales con mezanine			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.0	**COEFICIENTE:**			


LABORATORIO BIOPLAGUICIDAS
BODEGA
75.64
75.39
BODEGA
CRIA DE INSECTOS
PLANTA PRIMER PISO
2.39
10.21
2.34
5.22
6.65
20.41
8.18
7.00
29.87
4.71
5.36
20.27
PLANTA PRIMER PISO
LABORATORIO BIOPLAGUICIDAS
LABORATORIO I+D
CUARTO DE MAQUINAS
Y CUARTO FRIO
PLANTA PRIMER PISO
LABORATORIO BIOFERTILIZANTES
15.36
4.78
11.75
5.56
1.61
6.30
1.47
1.5
3.39
CRIA DE INSECTOS
PLANTA MEZANINE
PLANTA MEZANINE
LABORATORIO BIOPLAGUICIDAS
PLANTA MEZANINE

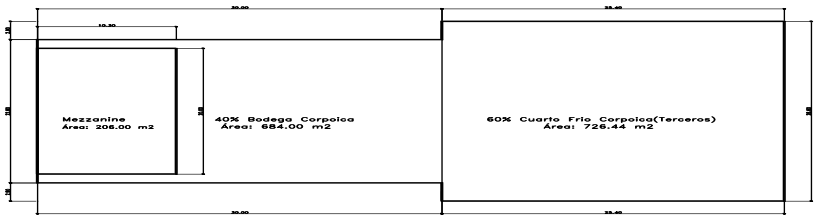
BODEGA PAPA Y CUARTO FRIO - HOY ENTOMOLOGÍA Y CRÍA MICROBIOLOGÍA – REFORMADA LABORATORIO

Placa: **No.0222719**
Área: **1.616.00 m²**
Edad aproximada de construcción: **52 años**
Edificación dividida en tres áreas con una sola placa de inventario.

- **Bodega:** **684.00 m2**
- **Cuarto frio:** **726.00 m2**
- **Bodega con mezanine:** **206.00 m2**
  (Utilizada por el laboratorio de propagación)

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
• **Bodega**				
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento con iluminación cenital, sobre correas metálicas.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura. Parcialmente con enchape en baldosa de cerámica a media altura		x	
CIELO RASO	Malla, pañete y pintura.		x	
PUERTAS	Exterior: Marco en tubo con malla eslabonada asegurada con perfilería metálica. Interior: Marco y hoja en madera.		x	
VENTANAS	Exteriores: Marcos en ángulo de hierro y vidrio.		x	
PISO	En concreto rustico.	x		
PINTURA	En vinilo.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada.			x
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería gres.		x	
• **Cuarto frio**				
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento con iluminación cenital, sobre correas metálicas.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	Divisiones con tablas en madera.	x		
CIELO RASO	Láminas metálicas.	x		
PUERTA	Exterior e Interior: Marcos y hojas en madera.	x		
PISO	En madera.		x	
PINTURA	No tiene.			
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.		x	
INSTALACIONES SANITARIAS	Pozos en concreto por debajo de piso.		x	
• **Bodega con mezanine**				
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento con iluminación cenital, sobre correas metálicas.		x	

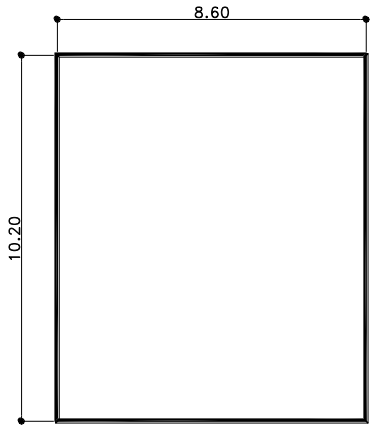
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura. Divisiones en madera con vidrio y perfilería en aluminio.		x	
CIELO RASO	Láminas y perfilería en madera.			x
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metalice. Interior: Marco y hoja en madera.		x	
VENTANAS	Exteriores: Marcos en ángulo de hierro y vidrio.		x	
ENTREPISO	Placa en concreto.	x		
PISO	En vinilo.		x	
ESCALERA	En concreto con baranda en tubo y malla eslabonada.		x	
PINTURA	En vinilo.		x	
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Piso y enchape en baldosa de cerámica no están en funcionamiento. Aparatos tipo económicos.			x
MESON LABORATORIO	Sin uso. Mesón en mampostería, superficie enchapada en cristanac.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada.			x
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería gres.			x
USO:	Número de pisos: Área parcial con mezanine			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.0		**COEFICIENTE:**		



BODEGA LANIA ICA

Placa: **No.0222720**
Área: **88.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **30 años**

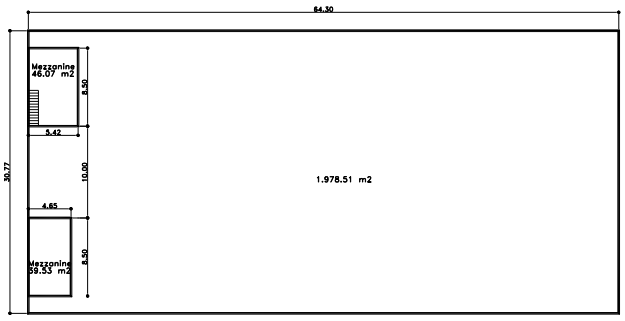
DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga con vigas de coronamiento.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento sobre correas metálicas.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista, de la misma manera internamente. Alfajías en concreto	x		
CIELO RASO	Fibra de vidrio sobre perfilería en aluminio	x		
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálica.	x		
VENTANAS	Exteriores: Marcos en aluminio, vidrio y reja		x	
PISO	En cemento afinado.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada	x		
USO: 100%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0	**COEFICIENTE:**			



BODEGA ALMACEN SECCIONAL CUNDINAMARCA

Placa: **No.0222721**
Área: **2.064,11 m^2**
Edad aproximada de construcción: **38 años**

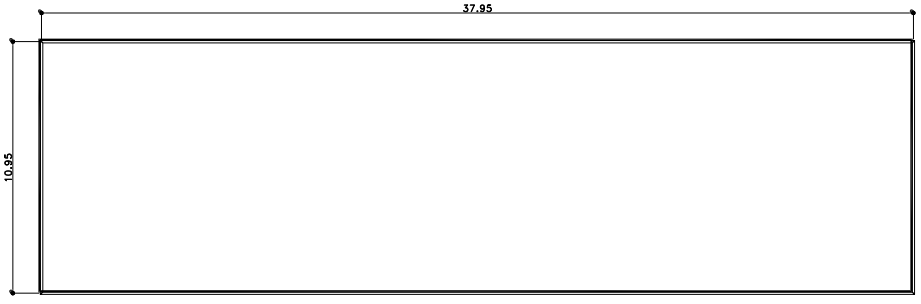
DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Pórticos de concreto con cerchas metálicas	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento con iluminación cenital sobre correas metálicas	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	Ladrillo a la vista. En el interior de oficinas mampostería con pañete y pintura	x		
CIELO RASO	Primer piso malla y pañete con pintura. En mezanine fibra de vidrio sobre perfilería en aluminio.		x	
ENTREPISO	Placa en concreto	x		
PUERTAS	Exterior: 2 portones doble hoja con marcos y hojas metálicas. Interior: Marcos y hojas en madera.	x		
VENTANAS	Exteriores: Marcos en ángulo de hierro, vidrio y parcialmente con reja. Interior: Marcos en madera y vidrio.	x		
PISO	En losas de concreto afinado. En oficinas con tapete	x		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros con piso y enchape en cerámica, aparatos tipo económicos.	x		
ESCALERA	2 escaleras en granito, con pasamanos en madera.	x		
COCINETA	Mesón en granito pulido con vertedero en acero inoxidable, sobre carpintería en madera. Piso y enchape en baldosa de cerámica		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería en PVC	x		
INSTALACION HIDRÁULICA	Tubería en PVC	x		
INSTALACION SANITARIA	Tubería en PVC	x		
USO:	Número de pisos: Áreas parciales con mezanine			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0	**COEFICIENTE:**			



INVERNADERO

Placa: **No.0222722**
Área: **416.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **47 años**

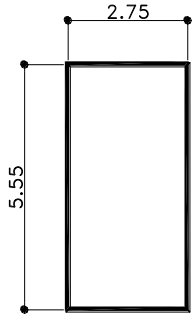
DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica.	x		
CUBIERTA	En vidrio con perfilería en madera.		x	
FACHADAS	Antepecho en ladrillo prensado a la vista y vidrio con perfilería en madera.		x	
MUROS INTERNOS	Antepecho En ladrillo prensado a la vista y vidrio con perfilería en madera.		x	
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja en madera. Interior: Marco y hoja en madera.		x	
PISO	En concreto y tierra.		x	
MESONES	Camas con bases tubulares en asbesto y superficies en concreto.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.			x
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada con sistema de aspersión.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.4		**COEFICIENTE:**		



CASETA SUBESTACION

Placa: **No.0222723**
Área: **15.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

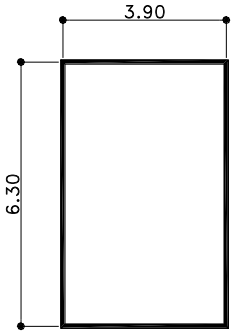
DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento sobre correas en madera.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado con pañete y pintura, parcialmente ladrillo a la vista.		x	
PUERTA	Marco y hoja metálica.		x	
PISO	Placa en concreto.		x	
PINTURA	En carburo.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica.		x	
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.4	**COEFICIENTE:**			



CASETA BIOTERIOS
HOY BODEGA

Placa: **No.0222724**
Área: **25.00 m^2**
Edad aproximada de Adecuación : **5 años**

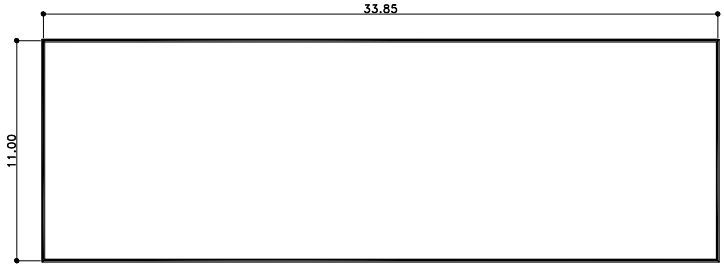
DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento sobre correas metálicas.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado con pañete y pintura.	x		
PUERTA	Marco y hoja metálica y vidrio.	x		
VENTANA	Marco metálico, vidrio esmerilado y reja en varilla cuadrada de ½" en diagonal.	x		
PISO	Placa en concreto.	x		
PINTURA	En carburo.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.5	**COEFICIENTE:**			



INVERNADERO

Placa: **No.0222725**
Área: **372.35 m^2**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

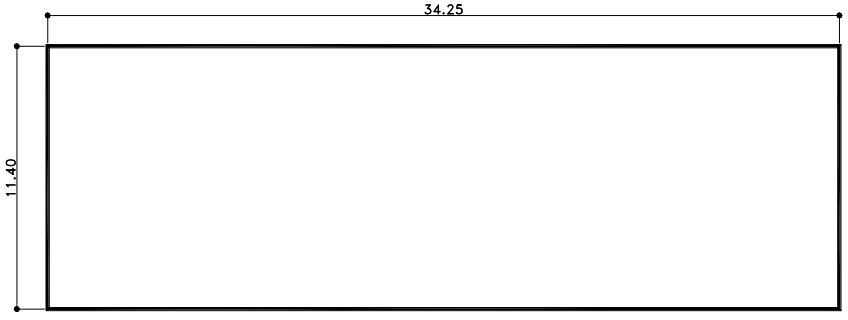
DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica.	x		
CUBIERTA	En vidrio con perfilería en madera.		x	
FACHADAS	Antepecho en ladrillo prensado a la vista y vidrio con perfilería en madera.		x	
MUROS INTERNOS	Antepecho En ladrillo prensado a la vista y vidrio con perfilería en madera.		x	
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja en madera. Interior: Marco y hoja en madera. Marco y hoja metálicas.		x	
PISO	En concreto y tierra.		x	
MESONES	Camas con bases tubulares y superficies en concreto. Y camas en tierra	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada con sistema de aspersión y sistema de goteo.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.4		**COEFICIENTE:**		



INVERNADERO

Placa: **No.0222726**
Área: **390.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **15 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica.	x		
CUBIERTA	En teja de plástico.	x		
FACHADAS	Antepecho en ladrillo prensado a la vista y vidrio con perfilería en aluminio. En casa de malla con anjeo.	x		
MUROS INTERNOS	Antepecho en ladrillo prensado a la vista y vidrio con perfilería en aluminio.	x		
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja en aluminio. Interior: Marco y hoja en aluminio. Casa de malla marco en madera y hoja en anjeo en mal estado.		x	
PISO	En concreto y tierra.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC.		x	
EQUIPO ESPECIAL	Unidades para control de temperatura en la fachada.			
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.7	**COEFICIENTE:**			



LABORATORIO CONTROL BIOLOGICO

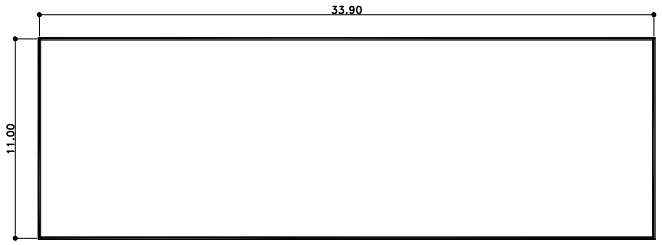
Placa: **No.0222727**
Área: **431.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **22 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar, con cerchas metálicas.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura, con humedades. En cuartos fríos con enchape en baldosa de cerámica.	x		
CIELO RASO	Malla, pañete y pintura. Laminas en fibrocemento. Láminas en icopor. Y en baños con enchape en baldosa de cerámica.		x	
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálica con vidrio. Interior: Marco y hoja en madera. Marco metálico y hoja en madera.	x		
VENTANAS	Exteriores: Marcos en ángulo de hierro, vidrio y reja. Marcos en aluminio, vidrio y reja. Interior: marco en aluminio y vidrio esmerilado.	x		
PISO	En baldosa en granito pulido.	x		
GUARDAESCOBA	Media caña en granito pulido negro.	x		
PINTURA	En vinilo.	x		
BAÑOS	Dos baterías para damas, una batería para caballeros: Piso en retal de mármol. Enchape en baldosa de cerámica. Aparatos tipo intermedio.	x		
COCINETA	Mueble en formica con superficie en acero inoxidable.	x		
MESON	En mampostería, superficie en concreto con enchape en baldosa de cerámica, en granito pulido y en acero inoxidable. Puertas, cajoneras y entrepaños en madera.	x		
CUARTOS FRIOS	Uno con enchape y otro con cabina metálica.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería PVC.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.9	**COEFICIENTE:**			

INVERNADERO

Placa: **No.0222729**
Área: **373.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica.	x		
CUBIERTA	En vidrio con ángulos metálicos	x		
FACHADAS	Antepecho en ladrillo prensado, parcialmente a la vista y con pañete y pintura y vidrio con perfilería en madera. En algunos módulos con anjeo.	x		
MUROS INTERNOS	Antepecho en ladrillo prensado a la vista y vidrio con perfilería en madera.	x		
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja en madera. Interior: Marco y hoja en madera.		x	
PISO	En concreto.	x		
MESONES	Camas con bases tubulares en asbesto y superficies en concreto. Y camas en tierra	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada con sistema de aspersión y sistema de goteo.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE:2.7		**COEFICIENTE:**		



INVERNADERO ICA DIAGNOSTICO PRUEBAS DE ENSAYO

Placa: **No.0222730**
Área: **372.90 m^2**
Edad aproximada de construcción: **52 y 8 años**

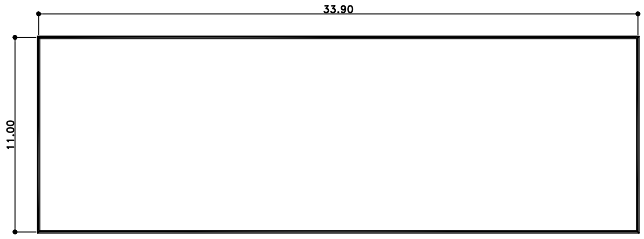
Edificación dividida en dos naves. **Nave 1** para el Laboratorio Diagnóstico Fitosanitario con un área de 170.64 m^2 en muy mal estado del año 1964, por su estado actual no está en uso. **Nave 2** para el área de Tratamientos Cuarentenarios con un área 202.26 m^2 Remodelado y adecuado en el año 2008.

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
• **Nave 1 (Laboratorio Diagnóstico Fitosanitario)**				
ESTRUCTURA	Metálica.	x		
CUBIERTA	En vidrio con ángulos metálicos. Sistema mecánico de las celosías sin funcionar		x	
FACHADAS	Antepecho de 0.85 cms de altura en ladrillo prensado a la vista y vidrio con perfilería en madera, parcialmente con anjeo.			x
MUROS INTERNOS	Antepecho en ladrillo prensado a la vista y vidrio con perfilería en madera.		x	
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja en madera con anjeo. Interior: Marco y hoja en madera.			x
PISO	En concreto con fisuras y material vegetal.			x
MESONES	Camas con bases tubulares en asbesto y superficies en concreto.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC		x	
I NSTALACION SANITARIA	Tubería PVC		x	
USO: 0%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.6	**COEFICIENTE:**			
• **Nave 2 (Área de Tratamientos Cuarentenarios)**				
ESTRUCTURA	Metálica.	x		
CUBIERTA	En vidrio laminado incoloro con perfilería en aluminio cerrado con anodizado natural. Sistema de ventilación con celosías, mecanismo manual y mecánico	x		
FACHADAS	Antepecho de 0.85 cms de altura en ladrillo prensado a la vista, ventanería con marcos semiherméticos en aluminio anodizado natural, con sistema de celosías y mecanismo manual.	x		
MUROS INTERNOS	Antepecho en ladrillo prensado a la vista y vidrio con perfilería en aluminio.	x		
ALFAJIA	En concreto reforzado	x		
PUERTAS	Exterior e Interior: Marcos semiherméticos en aluminio anodizado natural y vidrio doble laminado	x		
PISO	En concreto.	x		

MESONES	Camas con bases tubulares en asbesto y superficies en concreto.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tablero trifásico para alumbrado, malla para polo a tierra. Tubería tipo EMT. Lámparas cónicas colgantes.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería en hierro galvanizada. Motobomba. Sistema de aspersión y por goteo.	x		
EQUIPO	Unidades para control de temperatura. Extractores de aire. Sistema de calefacción a gas por conducto. Sistema regulador y temporizador de encendido y apagado general. Bomba tipo centrifuga para agua de riego, motor eléctrico.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.5	**COEFICIENTE:**			

- **Nave 1**

- **Nave 2**



LABORATORIO LANIA ICA

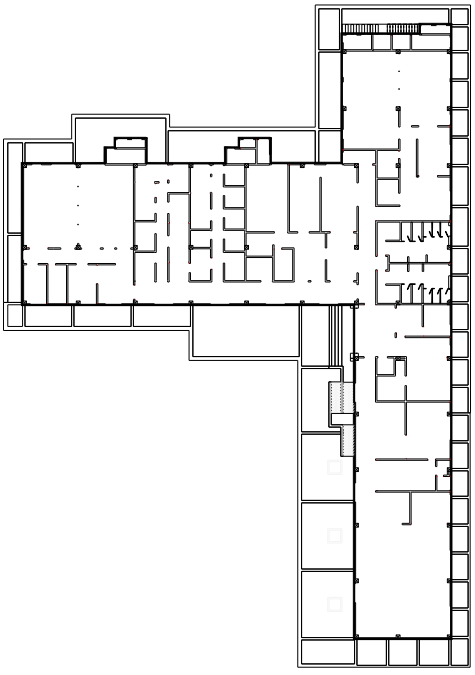
Placa: **No.0222731**
Área: **1.194.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **7 años**

Edificación remodelado y adecuado en el año 2009, donde se encuentran los siguientes Laboratorios:

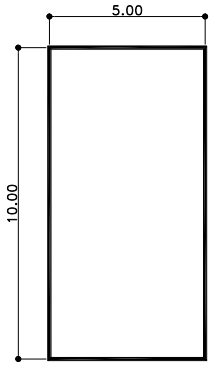
- **Laboratorio de Plaguicidas**
- **Laboratorio de Fertilizantes y Acondicionamiento de Suelos**
- **Laboratorio de Inocuidad Biológica y Laboratorio de Bio-insumos**
- **Laboratorio de Residuos de Plaguicidas**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Pórticos en concreto.	x		
CUBIERTA	Placa en concreto reforzado, impermeabilización en manto asfáltico con recubrimiento en foil de aluminio.	x		
FACHADAS	Mampostería en ladrillo prensado macizo a la vista	x		
MUROS INTERNOS	Mampostería en bloque cerámico No.4, con estuco, pañete liso y pintura en área de administración y de laboratorios. Enchape en baños y cocineta en cerámica.	x		
VENTANAS	Marcos en aluminio anodizado mate con vidrio crudo incoloro.	x		
PUERTAS	Exterior: Puerta-ventana en vidrio. Interior: Marcos y hojas metálicas. Puertas-ventanas en vidrio templado.	x		
CIELO RASO	Tipo Drywall y superboard sobre estructura de acero galvanizada para laboratorios. Tipo Drywall en yeso cartón sobre perfilería en aluminio para zona administrativa.	x		
PISO	Placa de contrapiso en concreto, recubierta en porcelanato en área administrativa, baldosa de granito para laboratorios, piso tipo Delta en exteriores y piso Ártica en baños área administrativa.	x		
GUARDAESCOBAS	Media caña en mortero impermeabilizado en circulaciones, zona húmeda y laboratorios. En Ártica en baños administración y cafetería. En porcelanato para baños y cocineta, administración y dirección.	x		
ALFAJIA EXTERIORES	En ladrillo prensado a la vista	x		
PINTURA	En vinilo para áreas administrativas y bodega. Epóxica para muros y cielos rasos de laboratorios, presentando algunas humedades	x		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros con divisiones en acero inoxidable, aparatos tipo institucional,		x	
MESONES	En concreto recubierto en granito natural, incluye salpicadero para baños y cocineta. En laboratorios superficie en granato plus con salpicadero	x		
ESCALERA	La baranda y los escalones son metálicos	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Acometida media tensión subterránea. .Tubería PVC. Tubería galvanizada. Tubería EMT. Red de voz y datos en cable UTP	x		

INSTALACION HIDRAULICA	Tubería PVC con agua fría y agua caliente. Equipo de presión constante. Tanque de reserva subterráneo.	x		
INSTALACION SANITARIA	Tubería PVC. Cajas de inspección.	x		
EQUIPOS ESPECIALES	Sistema control de incendios: Equipo Hidroneumático, distribución general contra incendios, detector de alarmas. Sistema de ventilación y aire acondicionado. Sistemas de bombas. Sistema de gases.	x		
USO: 100%	Número de pisos: 1. Presenta áreas con doble altura			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.0	**COEFICIENTE:**			



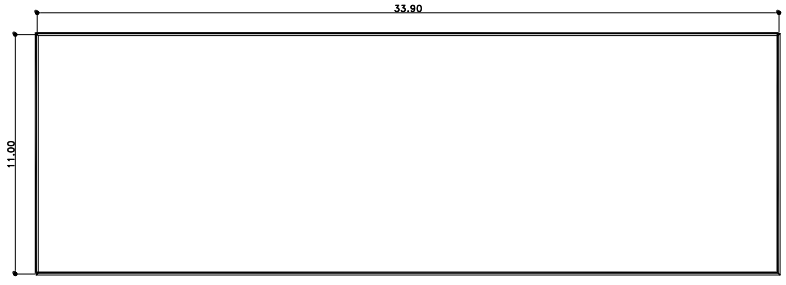
CASETA ESTACION ELECTRICA LANIA ICA				
Placa:	**SIN NUMERO DE PLACA**			
Área:	**50.00 m^2**			
Edad aproximada de construcción:	**7 años**			
Edificación nueva que hace parte del Laboratorio de LANIA donde está la planta eléctrica para el Laboratorio				
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga con columnas en concreto.	**X**		
CUBIERTA	Placa en concreto.	**X**		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	**X**		
PUERTAS	Exterior: Puertas de2 hojas con marcos y hojas metálicas.	**X**		
PISO	En cemento afinado.	**X**		
EQUIPO	Planta eléctrica	**x**		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.0	**COEFICIENTE:**			



INVERNADERO CENICAÑA

Placa: **No.0222732**
Área: **409.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **38 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica.	x		
CUBIERTA	En vidrio con ángulos metálicos		x	
FACHADAS	Antepecho en ladrillo prensado a la vista y vidrio con perfilería en aluminio. En algunos módulos con anjeo.	x		
MUROS INTERNOS	Antepecho en ladrillo prensado a la vista y vidrio con perfilería en aluminio.	x		
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja en aluminio y vidrio. Interior: Marco y hoja en aluminio y vidrio.		x	
PISO	En concreto.		x	
MESONES	Camas con bases tubulares en asbesto y superficies en concreto. Y camas en tierra	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5	**COEFICIENTE:**			



EDIFICIO PRINCIPAL – LA E

Placa: **No.0222733**
Área: **3.363.98 m²**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

- **ICA:** **2.527.94 m2**
- **CORPOICA:** **836.04 m2**

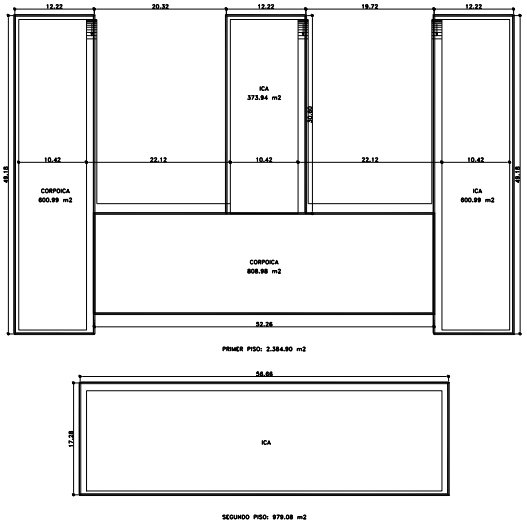
Edificación de dos pisos dividida en varias áreas con una sola placa de inventario.

- **Primer piso: ICA-CORPOICA**
  - **Área Corpoica (Ala lateral Izquierda)**
  - **Batería de Baños**
  - **Oficinas**
  - **Laboratorio Diagnóstico Fitosanitario (Ala lateral Derecha)**
  - **Laboratorio OMG (Ala Central)**
- **Segundo piso: ICA**
  - **Oficinas**
  - **Batería de Baños**
  - **Cafetería**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Pórticos de concreto.	x		
CUBIERTA - TERRAZAS	Placa de concreto aligerada con manto impermeabilizante Tipo foil de aluminio y sello de juntas con aluminio bituminoso en traslapos. Remates de mediacañas perimetrales contra placa con foil de aluminio	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
ENTREPISO	En placa de concreto aligerada	x		
ESCALERA	En granito pulido. Baranda y pasamanos en madera. Pirlan en bronce	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC y Galvanizada		x	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC.		x	
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería PVC.		x	
INSTALACION VOZ Y DATOS	Canaleta metálica.	x		
• **Primer piso: ICA-CORPOICA**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura. En laboratorio con divisiones en madera, vidrio esmerilado y perfilería en aluminio en buen estado. Divisiones en madera y vidrio, varía la altura.	x		
CIELO RASO	En malla y pañete con pintura, en área de Corpoica con humedades y fisuras.	x		
PISOS	Laboratorios en baldosa de cerámica. En vinilo. Hall en baldosa de cemento. Oficinas alfombra recién instalada.	x		
PUERTAS	Exteriores: marco y hoja metálica con vidrio y reja. Acceso principal marco metálico y doble hoja en vidrio. Celosía en vidrio. Interior: Marcos en aluminio y hojas en madera, parcialmente con vidrio.	x		
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro y vidrio. Parcialmente con rejas	x		

PINTURA	Interior en vinilo	x		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Piso y enchape en cerámica. Divisiones metálicas. Aparatos tipo semi-económicos. Mueble lavamanos en granato con salpicadero.	x		
MESONES	Estructura metálica y en mampostería con enchape en baldosa de cerámica. Cajoneras y entrepaños metálicos y en formica. Superficie en madera forrada en formica, en granito pulido y algunos en acero inoxidable.		x	
- **Laboratorio Diagnostico Fitosanitario**				
MUROS INTERNOS	En mampostería y parcialmente Drywall, con pañete, estuco y pintura.	x		
CIELO RASO	En malla y pañete con pintura.	x		
PISOS	Baldosas en granito pulido. Guarda escobas media caña en granito pulido	x		
PUERTAS	Exterior: Hoja en vidrio y reja. Interior: Marcos en aluminio y hojas en madera, parcialmente con vidrio.	x		
VENTANAS	Exterior: Marcos en ángulo de hierro y vidrio. Parcialmente con rejas. Interior: Marcos en aluminio y vidrio.	x		
PINTURA	Oficinas en vinilo. Laboratorio con pintura epóxica.		x	
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Piso y enchape en cerámica. Divisiones en acero inoxidable. Aparatos tipo semi-económicos. Mueble lavamanos en granato con salpicadero.	x		
MESONES	Algunos con superficie y salpicadero en granito pulido, sobre mampostería con pañete y pintura, cajoneras y puertas en madera. Otros con estructura metálica, superficie, entrepaños, cajoneras y puertas en formica.		x	
- **Laboratorio Organismos Genéticamente Modificados**				
MUROS INTERNOS	En mampostería y parcialmente Drywall, con pañete, estuco y pintura.	x		
CIELO RASO	En malla y pañete con pintura.	x		
PISOS	Baldosas en granito pulido. Guarda escobas media caña en granito pulido	x		
PUERTAS	Exterior: Hoja en vidrio y reja. Interior: Marcos en aluminio y hojas metálicas, parcialmente con vidrio.	x		
VENTANAS	Exterior: Marcos en aluminio, vidrio bronce y vidrio.	x		
PINTURA	Oficinas en vinilo. Laboratorio con pintura epóxica.	x		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Piso y enchape en porcelana. Divisiones en acero inoxidable. Aparatos tipo semi-económicos. Mueble lavamanos en granato con salpicadero.	x		
ASEO	Piso y enchape en baldosa de cerámica, batea de igual manera enchapada	x		
MESONES	Algunos con superficie y salpicadero en granito pulido, sobre estructura metálica, cajoneras y puertas en formica.	x		
• **Segundo piso: ICA**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura. Divisiones en madera a 80 cms de altura con vidrio.	x		
CIELO RASO	En malla y pañete con pintura.	x		
PISOS	Hall en baldosa de cerámica y en vinilo. Oficinas alfombra recién instalada y en vinilo	x		
PUERTAS	Marcos en aluminio y hojas en madera, parcialmente con vidrio.	x		

VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro y vidrio. Parcialmente con reja	x		
PINTURA	Interior en vinilo	x		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Piso y enchape en porcelana. Divisiones metálicas. Aparatos tipo semi-económicos. Mueble lavamanos en granato con salpicadero. La oficina del Director con baño: Piso y enchape en baldosa de cerámica, Aparatos tipo semi-económicos	x		
COCINETA	Mesón en granito con puertas y entrepaños en madera, enchape de paredes con baldosa de cerámica a 1.80 m de altura.		x	
USO:	Número de pisos: Parcialmente 2			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.8		**COEFICIENTE:**		



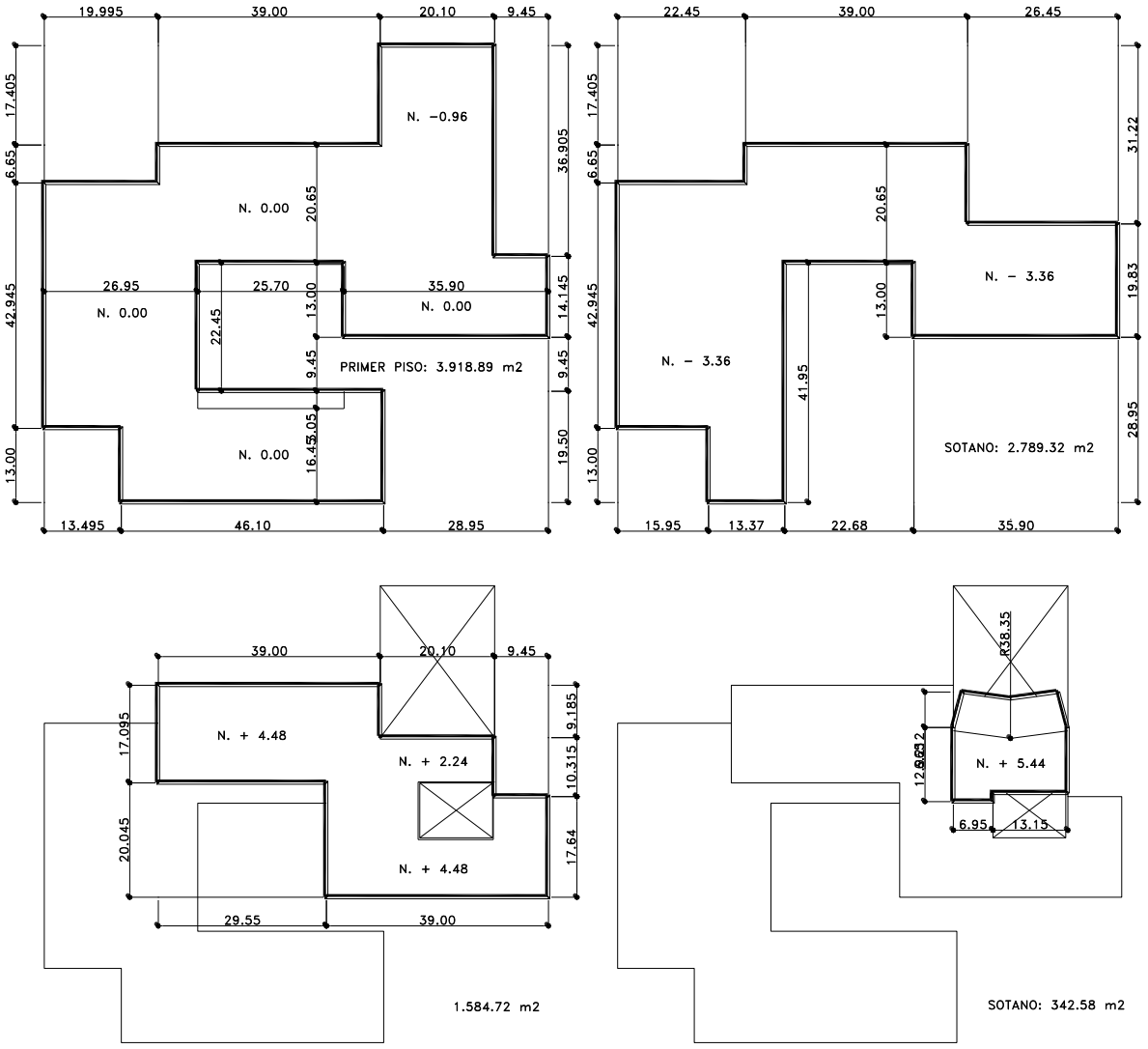
EDIFICIO DE COMUNICACIONES
HOY SEDE CENTRAL

Placa: **No.0222734**
Área: **8.636.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **44 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Pórticos de concreto reforzado.	x		
CUBIERTA - TERRAZAS	Placa de concreto con manto impermeabilizante. Domos en acrílico, presenta fisuras y algunos rotos.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista con fisuras, desplazamientos y desprendimientos de ladrillos por asentamiento del edificio.		x	
ENTREPISOS	Concreto reforzado.	x		
ESCALERAS	En granito pulido, pirlan en bronce y pasamanos en madera.	x		
PUERTAS EXTERIORES	Portón de corredera con marco y hoja metálico.	x		
VENTANAS EXTERIORES	Marcos en lámina y vidrio fijo.	x		
PINTURA	Interior en vinilo.	x		
ANDENES	Perimetrales en concreto.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería hierro colado.	x		
INSTALACION VOZ Y DATOS	Canaleta metálica.	x		
Sótano				
Depósitos				
MUROS INTERNOS	En bloque con pañete, estuco y pintura con muchas humedades.		x	
CIELO RASOS	En malla y pañete.		x	
PISOS	En concreto.		x	
PUERTAS	Marcos y hojas en madera en mal estado.			x
Primer piso				
Oficinas, Salones, Baños				
MUROS INTERNOS	En bloque con pañete, estuco y pintura. Divisiones modulares en paño y perfilería metálica. Divisiones en madera.	x		
CIELO RASOS	En lámina latón con perfilería en aluminio. En baños con malla y pañete.	x		
PISOS	Hall de acceso y áreas de circulación en baldosa de granito pulido. Oficinas en alfombra.	x		
PUERTAS	Marco y hoja aluminio y vidrio. Marcos y hojas en madera. Otras en vidrio.	x		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Piso y enchape en baldosa de cerámica. Cielo raso en pañete rústico. Aparatos tipo económicos.	x		
Auditorio				

MUROS INTERNOS	En bloque con pañete liso y rustico, estuco y pintura en regular estado por fisuras.		x	
CIELO RASOS	En concreto y viguetas metálicas y madera sobre las viguetas.		x	
ENTREPISO CAMERINOS	Estructura metálica.		x	
PISOS	En concreto con alfombra. Listón en madera en camerinos.		x	
PUERTAS	Exterior de emergencia: Marco y hoja metálica. Interior: Marcos y hojas en madera.	x		
Casino: Con Cafetería, Cocina, Baños y Oficina				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura. En cocina con enchape en baldosa de cerámica.	x		
CIELO RASOS	En lámina latón con perfilería en aluminio. Cocina con pañete rustico.		x	
PISO	En baldosa de granito pulido.	x		
PUERTAS	Acceso principal: Marco en aluminio y vidrio. Internas: Marco y hoja en madera. Internas baños: En ángulo y lámina.	x		
VENTANAS	Marco en aluminio, vidrio fijo y celosía.	x		
MUEBLES COCINA	En cocina mesones, estufas, lavaplatos y barra de servicio en acero inoxidable. Bajo ventanas muebles con puertas y entrepaños en madera.	x		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Piso baldosa de granito pulido. Enchape en baldosa de cerámica. Divisiones y puertas internas en lámina y ángulo. Cielo raso en pañete rústico. Aparatos tipo económicos.	x		
Salón Ejecutivo: Con Cocina y Baño				
MUROS INTERNOS	En mampostería con enchape en paño, divisiones en madera y enchape piedra mármol. En cocina con enchape en baldosa de cerámica.	x		
CIELO RASOS	En lámina latón con perfilería en aluminio.	x		
PISO	En alfombra y en cocina con baldosa en cerámica.	x		
PUERTAS	Acceso principal: Marco en aluminio y vidrio. Internas: Marco y hoja en madera.	x		
VENTANAS	Marco en aluminio, vidrio fijo y celosía.	x		
MUEBLES COCINA	Mueble y gabinetes en formica. Superficie y vertedero en acero inoxidable.		x	
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Piso y enchape en baldosa de mármol. Mueble superficie en formica. Puertas y entrepaños en madera. Aparatos tipo intermedio.	x		
Baños				
Semisótano y Mezanine. Batería para damas y caballeros				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete enchape en baldosa de cerámica.	x		
CIELO RASOS	En pañete rustico.	x		
PISO	En baldosa de cerámica.	x		
PUERTAS	Acceso principal: Marco metálico y hoja en madera. Internas baños: En lámina.	x		
APARATOS SANITARIOS	Tipo económicos.	x		
Segundo piso				
Oficinas y Baños				

MUROS INTERNOS	En bloque con pañete, estuco y pintura. Divisiones modulares en paño y perfilería metálica. Divisiones en madera con icopor.	x		
CIELO RASOS	En lámina latón con perfilería en aluminio.	x		
PISOS	Hall de acceso y áreas de circulación en baldosa de granito pulido. Oficinas en alfombra.	x		
PUERTAS	Marcos en aluminio y hojas en madera. Puerta solo en vidrio. Marco en aluminio y hoja en vidrio.	x		
VENTANAS	Marco en aluminio, vidrio fijo y batientes.	x		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Piso y enchape en baldosa de cerámica. Divisiones y puertas internas metálicas. Cielo raso en pañete rústico. Aparatos tipo económicos.	x		
Tercer piso **Cafetería y Segundo piso auditorio**				
MUROS INTERNOS	Auditorio en bloque con pañete liso y rustico, estuco y pintura. En cafetería enchape en baldosa de cerámica.	x		
CIELO RASOS	En lámina latón con perfilería en aluminio.	x		
PISOS	Auditorio en concreto con alfombra. Cafetería con enchape en baldosa de cerámica.		x	
PUERTAS	Marcos y hojas en madera.	x		
USO:	Número de pisos: 3 y sótano			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0	**COEFICIENTE:**			


19.995
39.00
20.10
9.45
17.405
6.65
42.945
13.00
36.905
N. −0.96
N. 0.00
20.65
26.95
25.70
13.00
35.90
N. 0.00
N. 0.00
14.145
22.45
9.45
9.45
PRIMER PISO: 3.918.89 m2
16.45
19.50
N. 0.00
13.495
46.10
28.95
22.45
39.00
26.45
17.405
6.65
42.945
13.00
31.22
20.65
N. − 3.36
13.00
19.83
N. − 3.36
41.95
28.95
SOTANO: 2.789.32 m2
15.95
13.37
22.68
35.90
39.00
20.10
9.45
17.095
20.045
N. + 4.48
N. + 2.24
9.185
10.315
17.64
N. + 4.48
29.55
39.00
1.584.72 m2
R38.35
N. + 5.44
6.95
13.15
SOTANO: 342.58 m2

LABORATORIO DISCIPLINAS AGRICOLAS REFORMADO

Placa: **No.0222735**
Área: **7.957.00 m²**
Edad aproximada de construcción: **25 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Pórticos de concreto reforzado.	x		
CUBIERTA - TERRAZAS	Placa de concreto con manto impermeabilizante. Marquesinas en acrílico y vidrio, presenta fisuras y algunos rotos.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.		x	
ENTREPISOS	Concreto reforzado.	x		
ESCALERAS	En granito pulido, pirlan en bronce y pasamanos en madera.	x		
VENTANAS EXTERIORES	Marcos en aluminio y vidrio fijo.	x		
PINTURA	Interior en vinilo. Laboratorio de CORPOLAC epóxica.	x		
CARPINTERIA	Debajo de las ventanas que dan a fachadas, muebles con estructura y entrepaños en madera.		x	
ANDENES	Perimetrales en concreto.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACION VOZ Y DATOS	Canaleta metálica.	x		
Sótano				
Depósitos				
MUROS INTERNOS	En ladrillo a la vista de 1.00 m de altura con malla eslabonada.	x		
CIELO RASOS	En mortero afinado.	x		
PISOS	En concreto.	x		
PUERTAS	Exteriores: Portón en marco y hoja metálico. Interior: Marcos y hojas metálicas con malla eslabonada. Marco y hoja metálica con rejilla.	x		
EQUIPOS ESPECIALES	Compresores de aire. Bombas planta contra incendios. Sistema de bombeo. Planta de bombeo agua limpia. Sub-estación eléctrica y planta de emergencia.	x		
Primer piso				
Laboratorios, Oficinas, Baños				
MUROS INTERNOS	En bloque con pañete, estuco y pintura. Divisiones modulares en paño y perfilería metálica y en madera.	x		
CIELO RASOS	Laboratorio Corpolac en Drywall en buen estado. En lámina latón con perfilería en aluminio. Malla y pañete.		x	
PISOS	Hall de acceso y áreas de circulación en baldosa de granito pulido. Laboratorio Corpolac epóxica. En oficinas con porcelanato. Madera.	x		
PUERTAS	Exteriores: Marco y hoja aluminio y vidrio. Internas: Marcos y hojas en madera con ventana en vidrio.	x		

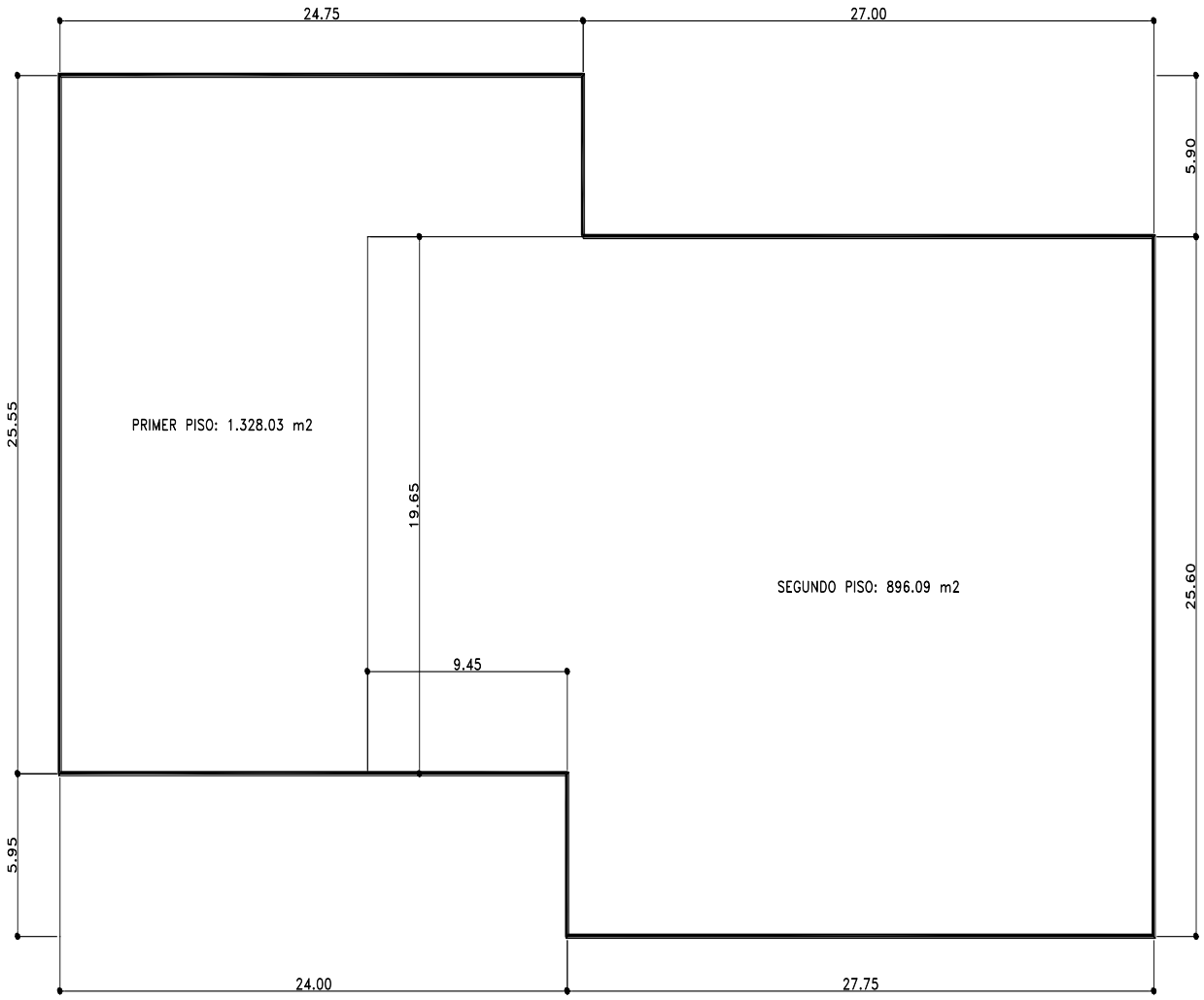
MESONES	Laboratorio Corpolac mesones con estructura en tubo redondo y base en lámina granato. En mampostería con base en: Formica, Cerámica, Granito pulido. Puertas y entrepaños en: Fórmica, madera. Vertederos en: Acero Inoxidable. Buenos, regulares y en mal estado.	x		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Piso en baldosa de granito pulido, Enchape en baldosa de cerámica. En baño de damas con divisiones y puertas Internas en lámina. Muebles de lavamanos con base y puertas en formica, entrepaños en madera. Cielo raso en pañete rústico. Aparatos tipo económicos.	x		
Segundo piso **Laboratorios, Oficinas, Baños**				
MUROS INTERNOS	En bloque con pañete, estuco y pintura. Divisiones modulares en paño y perfilería metálica.	x		
CIELO RASOS	En lámina latón con perfilería en aluminio. Malla y pañete.		x	
PISOS	Hall de acceso y áreas de circulación y laboratorios y algunas oficinas en baldosa de granito pulido y otras oficinas en alfombra.	x		
PUERTAS	Emergencia con marco y hoja metálica. Interior: Marcos metálicos y hojas en madera con ventana en vidrio.	x		
MESONES	En mampostería con base en: Formica, Cerámica. Puertas y entrepaños en: Fórmica y metálicos. Vertederos en: Acero Inoxidable. Hay buenos, regulares y otros en mal estado.		x	
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Piso en baldosa de granito pulido. Enchape en baldosa de cerámica. Divisiones y puertas internas metálicas. El baño de hombres no tiene divisiones metálicas. Muebles de lavamanos con base y puertas en formica, entrepaños en madera. Cielo raso en pañete rústico. Aparatos tipo económicos.		x	
USO:	Número de pisos: 2 y sótano			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.0		**COEFICIENTE:**		

BIBLIOTECA NACIONAL AGROPECUARIA REFORMADA

Placa: **No.0222736**
Área: **2.224.00 m²**
Edad aproximada de construcción: **44 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Pórticos de concreto reforzado.	x		
CUBIERTA	Placa de concreto con manto impermeabilizante. Domos en acrílico, presenta fisuras y algunos rotos.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
ENTREPISOS	Concreto reforzado.	x		
ESCALERAS	En granito pulido, pirlan en bronce y pasamanos en madera.	x		
VENTANAS EXTERIORES	Marcos en aluminio y vidrio fijo, algunas con celosía.	x		
PINTURA	Interior en vinilo.	x		
ANDENES	Perimetrales en concreto.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería Galvanizada.	x		
INSTALACION VOZ Y DATOS	Canaleta metálica.	x		
Primer piso				
Oficinas, Baños				
MUROS INTERNOS	En bloque con pañete, estuco y pintura con fisuras y humedades. Divisiones modulares en paño y perfilería metálica en buen estado. Divisiones en madera y vidrio en buen estado.		x	
CIELO RASOS	En malla y pañete. Fibra de vidrio y perfilería en aluminio con humedades.	x		
PISOS	Acceso en ladrillo tablón vitrificado. Áreas de circulación en baldosa de granito pulido. Área de salones en alfombra en regular estado.	x		
PUERTAS	Exteriores: Marco y hoja aluminio y vidrio en buen estado. Portón posterior con marco y hoja metálica. Interior: Marcos y hojas en madera.	x		
MESONES	En área de biblioteca mueble con estructura y entrepaños en madera con tapa acrílica.	x		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Uno fuera de servicio con piso y enchape en baldosa de cerámica. Divisiones metálicas. Puertas internas con marco metálico y hoja en madera. Aparatos tipo económicos.		x	
BAÑOS REMODELADOS	Batería para Damas y Caballeros: Piso y enchape en baldosa de cerámica. Divisiones y puertas internas metálicas. Aparatos tipo intermedio.	x		
CAFETERIA Y ASEO	Enchape a 1,40 m de altura en baldosa de cerámica. Mesón en granito con lavaplatos en acero inoxidable.	x		
Segundo piso				

Oficinas y Baños				
MUROS INTERNOS	En bloque con pañete, estuco y pintura. Divisiones modulares en paño y perfilería metálica. Divisiones en madera y vidrio.	**x**		
PISOS	En vinilo.	**x**		
CIELO RASOS	En lámina latón con perfilería en aluminio. Malla y pañete.	**x**		
PUERTAS	Marcos metálicos y hojas en madera algunas con ventana en vidrio.	**x**		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Uno fuera de servicio con piso y enchape en baldosa de cerámica. Divisiones metálicas. Puertas internas con marco metálico y hoja en madera. Aparatos tipo económicos.	**x**		
BAÑOS REMODELADOS	Batería para Damas y Caballeros: Piso y enchape en baldosa de cerámica. Divisiones y puertas internas metálicas. Aparatos tipo intermedio.	**x**		
USO:	Número de pisos: 2			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.0		**COEFICIENTE:**		

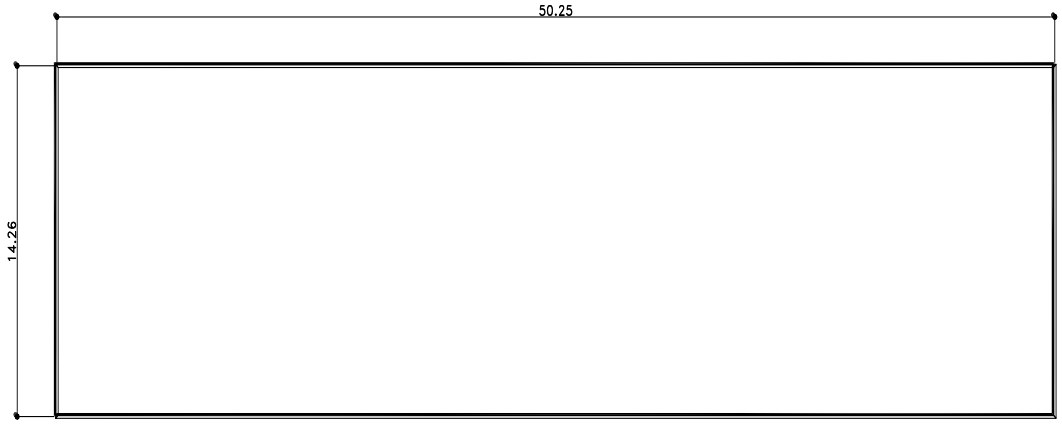

24.75
27.00
5.90
25.55
PRIMER PISO: 1.328.03 m2
19.65
SEGUNDO PISO: 896.09 m2
25.60
9.45
5.95
24.00
27.75

EDIFICIO ICA 1 – LA PALMA

Placa: **No.0222738**
Área: **717.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Tipo SAC y cerchas metálicas.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas tipo C. Canal perimetral en concreto.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
ENTREPISOS	No tiene.			
ESCALERAS	No tiene.			
MUROS INTERNOS	En ladrillo con pañete, estuco y pintura con humedades. Divisiones modulares en madera con perfilería en aluminio.	x		
CIELO RASO	En malla y pañete con humedades. Láminas en icopor con perfilería en aluminio.		x	
PISO	En vinilo con algunas fisuras.		x	
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálico y vidrio. Interior: Marco y hoja en madera.	x		
VENTANAS EXTERIORES	Marcos en ángulo de hierro y vidrio. Parcialmente con reja.	x		
PINTURA	Interior en vinilo.	x		
BAÑOS	Piso y enchape en baldosa de cerámica con muchas fisuras. Cielo raso en malla y pañete, parcialmente en láminas de Icopor sobre perfilería en aluminio en mal estado. Divisiones y puertas internas metálicas. Aparatos tipo económicos.		x	
MESONES DE LABORATORIO	En mampostería con placa en granito pulido.	x		
CARPINTERIA	Muebles con puertas y entrepaños en madera.	x		
ANDENES	Perimetrales en concreto.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería Galvanizada.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería Galvanizada.		x	
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería Galvanizada.		x	
INSTALACION VOZ Y DATOS	Canaleta metálica.	x		
USO:	Número de pisos: 1			

CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.2	COEFICIENTE:

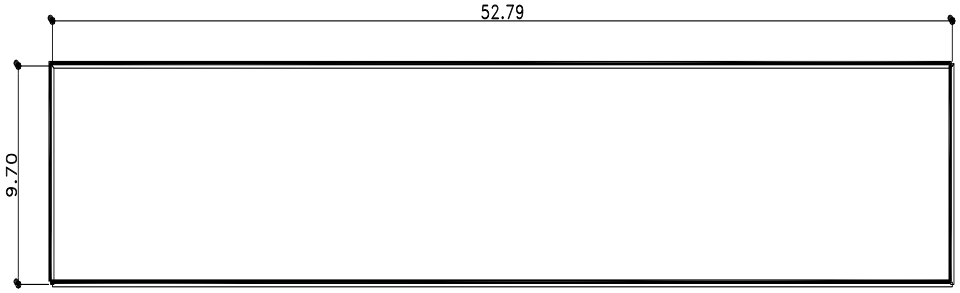

50.25
14.26

EDIFICIO ICA 2
HOY DIRECCION TIBAITATA

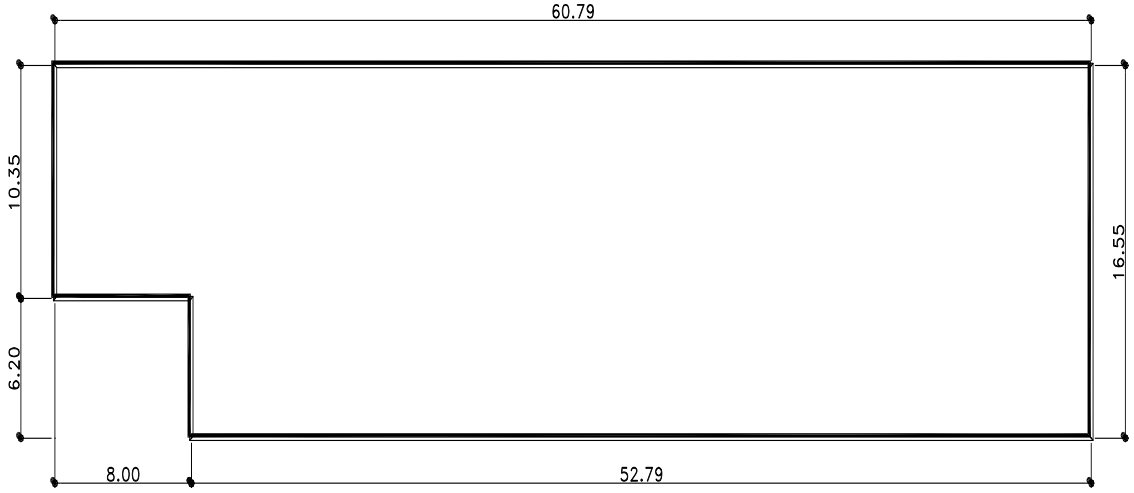
Placa: **No.0222739**
Área: **1.469.00 m²**
Edad aproximada de construcción: **47 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Pórticos en concreto reforzado.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas. Placa en concreto con manto impermeabilizante. Canal perimetral en concreto.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
ENTREPISOS	En concreto reforzado.	x		
ESCALERAS	En granito pulido con baranda en mampostería y pasamanos en madera.	x		
PUERTAS EXTERIOR	Marco y hoja metálico y vidrio.	x		
VENTANAS EXTERIORES	Marcos en ángulo de hierro y vidrio. Parcialmente con reja en primer piso.	x		
PINTURA	Interior en vinilo.	x		
ANDENES	Perimetrales en concreto.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería metálica.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería Galvanizada.		x	
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería Gres.		x	
INSTALACION VOZ Y DATOS	Canaleta metálica.	x		
Primer piso **Oficinas, Cocineta y Baños**				
MUROS INTERNOS	En ladrillo con pañete, estuco y pintura. Divisiones modulares en paño con perfilería en aluminio en buen estado.	x		
CIELO RASOS	En malla y pañete. Láminas en fibrocemento con perfilería en aluminio.	x		
PISOS	Acceso en granito pulido con fisuras. En vinilo. En alfombra en regular estado.	x		
PUERTAS	Marco y hoja en madera. Marco metálico y hoja metálica y vidrio.	x		
VENTANAS	Marcos y hojas en madera. Marco metálico y hoja metálica y vidrio.	x		
BAÑOS	Batería para Damas y Caballeros: Piso y enchape en baldosa de cerámica. Divisiones metálicas. Mesón en concreto con enchape en baldosa de cerámica en mal estado. Puertas internas con marco metálico y hoja en madera. Aparatos tipo económicos.		x	
COCINETA	Piso y enchape en baldosa de cerámica. Mueble en acero inoxidable.	x		
Segundo piso **Oficinas, Cocineta y Baños**				

MUROS INTERNOS	En ladrillo con pañete, estuco y pintura. Divisiones modulares en paño con perfilería en aluminio en buen estado.	x		
CIELO RASOS	En malla y pañete. Láminas en fibrocemento con perfilería en aluminio.		x	
PISOS	Granito pulido. En alfombra en regular estado.	x		
PUERTAS	Marco y hoja en madera. Marco metálico y hoja metálica y vidrio.	x		
VENTANAS	Marcos y hojas en madera con vidrio.	x		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Piso y enchape en baldosa de cerámica. Divisiones en mampostería. Puertas internas con marco metálico y hoja en madera. Aparatos tipo económicos.	x		
BAÑO DIRECTOR	Piso en alfombra. Enchape en baldosa de cerámica. Cielo raso en madera y vidrio opaco. Aparatos tipo económicos.	x		
ASEO	Piso, enchape y poceta en baldosa de cerámica.	x		
USO:	Número de pisos: 2			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.8	**COEFICIENTE:**			



SEGUNDO PISO: 512.06 m2



PRIMER PISO: 956.47 m2

A. Edificio para Oficinas, costado izquierdo

EDIFICIO CENTA

Placa: **No.0222740**
Área: **941.00 m2**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

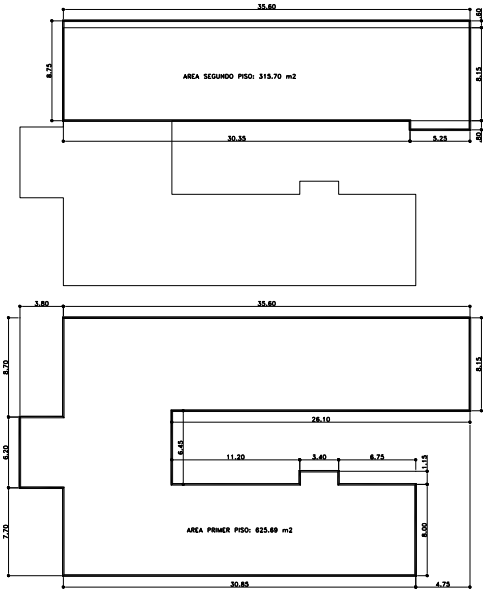
Área con dos edificios y una sola placa de inventario. Adecuado hace 4 años

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga.	x		
CUBIERTA	Estructura en madera con listones impermeabilizados, placa en concreto con manto impermeabilizante. Canales metálicas.		x	
FACHADAS	En ladrillo con pañete y pintura.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura. Divisiones modulares en paño con perfilería en aluminio.	x		
CIELO RASO	En malla, pañete y pintura. Lámina de icopor con perfilería en aluminio.		x	
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálico y vidrio. Interior: Marco y hoja en madera.	x		
VENTANAS	Exterior: Marcos en ángulo de hierro y vidrio, parcialmente con reja. Y marcos metálicos y vidrio.	x		
PISO	Tableta tipo gres con gravilla lavada. Oficina en alfombra.	x		
PINTURA	En vinilo.	x		
ANDENES	Perimetrales en concreto.	x		
BAÑOS	Piso en tableta gres. Enchape en baldosa de cerámica. Mueble de lavamanos en granito. Aparatos tipo intermedio.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACION VOZ Y DATOS	Canaleta metálica.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.5	**COEFICIENTE: 8.45%**			

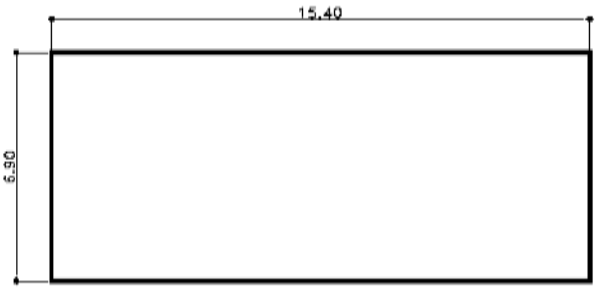
B. Edificio para Salones de Aulas y Oficinas, costado derecho

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
Primer piso Aulas				
ESTRUCTURA	Muros de carga.	x		
CUBIERTA	Estructura en madera con listones y repisas, placa en concreto con manto impermeabilizante. Canales metálicas.		x	
FACHADAS	En ladrillo a la vista. Y en mampostería con pañete, estuco y pintura.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura.	x		
CIELO RASOS	En malla, pañete y pintura.	x		
ENTREPISOS	Estructura en madera.	x		
ESCALERAS	En granito pulido con baranda en tubo metálico.	x		
PISOS	En baldosa de gres, con gravilla lavada.	x		
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálico y vidrio. En los salones de clase marcos y hojas metálicas y vidrio.	x		
VENTANAS	Exterior: Marcos en ángulo de hierro y vidrio. Internas: Marco metálico y vidrio.	x		
Segundo piso **Oficinas, Cocineta y Baños**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura. Divisiones en madera con pintura.	x		
CIELO RASOS	En láminas de fibra de vidrio con perfilería en aluminio.		x	
PISOS	Alfombra sobre listón en madera	x		
PUERTAS	Marcos y hojas en madera	x		
VENTANAS	Exterior: Marcos en ángulo de hierro y vidrio. Internas: Marco en madera y vidrio esmerilado.	x		
BALCONES	Baranda en tubo	x		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros remodelados: Piso y enchape en baldosa de cerámica. Aparatos tipo intermedio.	x		
ASEO	Piso y enchape y poceta en baldosa de cerámica.	x		
Oficina esquina nor – oriental con ingreso independiente la cual consta de dos (2) pisos.				
ESTRUCTURA	Muros de carga	x		
CUBIERTA	Estructura en madera con listones y repisas, placa en concreto con manto impermeabilizante. Canales metálicas.	x		
FACHADAS	En ladrillo a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura.	x		
CIELO RASO	En malla, pañete y pintura. Lámina de icopor con perfilería en aluminio.	x		
ESCALERA	En madera	x		
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja en madera. Interior: Marco y hoja en madera.	x		
VENTANAS	Exterior: Marcos en ángulo de hierro y vidrio, parcialmente con reja.	x		
BAÑOS	Piso y enchape en baldosa de cerámica. Aparatos tipo intermedio	x		
PISO	Primer piso en baldosa de cerámica. Segundo piso en madera	x		

PINTURA	En vinilo.	x		
ANDENES	Perimetrales en concreto		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACION VOZ Y DATOS	Canaleta metálica.	x		
USO:	Número de pisos: 2			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.5		**COEFICIENTE:**		



VIVIENDA CAMPESINA HOY CAFETERIA CENTA **Placa:** No.0222741 **Área:** 106.00 m2 **Edad aproximada de construcción:** 38 años				
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Vigas y columnas en madera.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas en madera. Canales metálicas.	x		
FACHADAS	En bloque de arcilla con pañete y pintura. Zócalo esmaltado.	x		
MUROS INTERNOS	En bloque de arcilla con pañete y pintura. Cocina con enchape en baldosa de cerámica.	x		
CIELO RASO	En malla y pañete en regular estado. En madera en buenas condiciones.	x		
PUERTAS	Cortina metálica, marcos y hojas en madera.	x		
VENTANAS	Hoja y reja en madera.	x		
PINTURA	En vinilo.	x		
PISO	En tableta gres.	x		
BARANDAS	En madera.	x		
COCINA	Mesón en concreto con enchape en baldosa de cerámica y lavaplatos en acero inoxidable.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada y PVC.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería gres y PVC.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.0	**COEFICIENTE:**			



BODEGA
HOY VIVIENDA Y BODEGA

Placa: **No.0222742**
Área: **154.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **44 años**

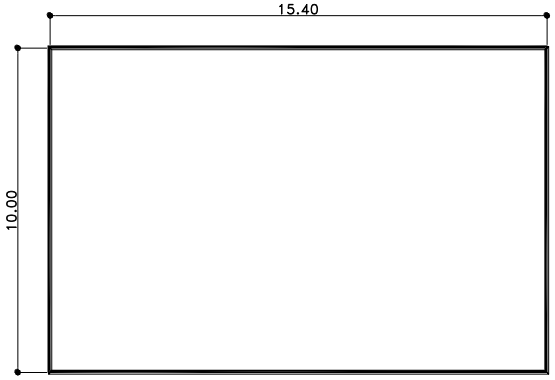
Edificación dividida en dos áreas con una sola placa de inventario.

- **Vivienda. Bodega adecuada para vivienda**
- **Bodega**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica tipo SAC	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC. En Bodega metálica conduit en mal estado.		x	
• **Vivienda. Bodega adecuada para vivienda**				
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.		x	
MUROS	En mampostería con pañete y pintura, con algunas fisuras. Divisiones en madera.		x	
CIELO RASO	Parcialmente con listones y láminas en madera.		x	
PISO	En concreto. Parcialmente con alfombra. Y piso de caucho.		x	
BAÑOS	Piso en baldosa de granito. Muros con pañete y pintura. Aparatos tipo económico		x	
COCINA	Piso en baldosa en granito pulido. Mueble con superficie parcialmente en lámina de acero y madera.		x	
PUERTAS	Exterior: Marcos y hojas metálicas. Interior: Marco y hoja en madera.		x	
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro y vidrio.		x	
PINTURA	En vinilo		x	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería PVC	x		
• **Bodega**				
MUROS	Interiormente con pañete y pintura.		x	
PUERTAS EXTERIORES	Marco y hoja en madera.		x	
PISO	En concreto		x	
PINTURA	En carburo.		x	
USO: 100%	Número de pisos: 1			

CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.3	COEFICIENTE:

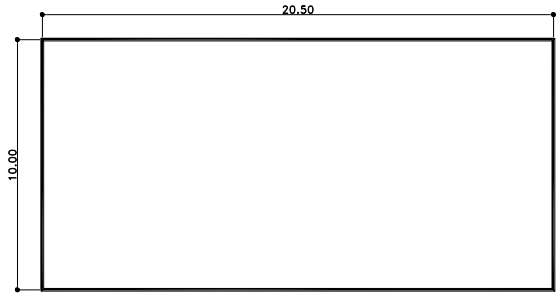
- **Vivienda. Bodega adecuada para Bodga vivienda.**



BODEGA

Placa: **No.0222743**
Área: **205.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **44 años**

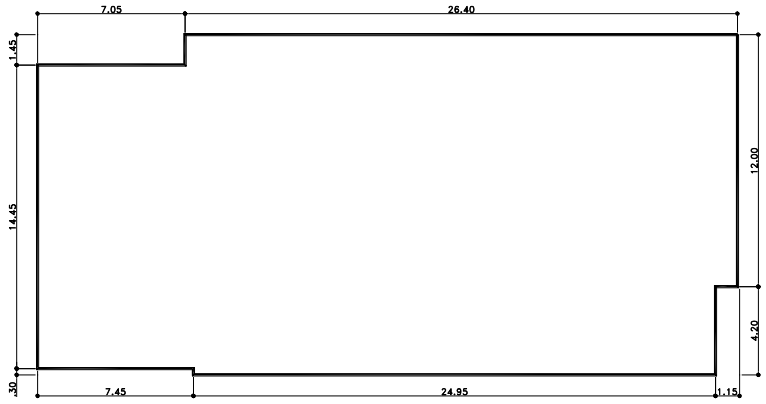
DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica tipo SAC	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Interiormente con pañete y pintura	x		
PISO	En concreto.	x		
PUERTAS	Exterior: Marcos y hojas metálicas. Interior: Marco y hoja en madera.		x	
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro y vidrio.		x	
PINTURA	En vinilo		x	
ANDEN	Perimetral en concreto		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería metálica conduit en mal estado.		x	
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5	**COEFICIENTE:**			



ESCUELA GUARDERÍA NARANJAL - CORVEICA

Placa: **No.0222744**
Área: **585.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **44 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar y cercha metálica	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, Canaleta en fibrocemento, teja en zinc y teja plástica, sobre correas metálicas.	x		
FACHADAS	En bloque con pañete y pintura	x		
MUROS INTERNOS	En bloque con pañete y pintura	x		
CIELO RASO	En fibra de vidrio sobre perfilería en aluminio, malla y pañete y Drywall	x		
PISO	En cerámica, madera y alfombra	x		
PUERTAS	Exterior: Marcos y hojas metálicas. Interior: Marcos metálicos y hojas en triplex	x		
VENTANAS	Marcos en aluminio y vidrio. Cocina en ángulo de hierro	x		
PINTURA	En vinilo	x		
BAÑOS	2 baterías de baños: Pisos y enchape en cerámica y aparatos tipo económicos	x		
COCINA	2 cocinas: Pisos y enchape en cerámica, Muebles en acero inoxidable	x		
ANDEN	Perimetral en tableta gres		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería PVC	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC	x		
CERRAMIENTO	La parte del frente en malla eslabonada con tubo, sobre antepecho en ladrillo a la vista de 60 cms de altura. El resto en cerca viva	x		
MAQUINARIA	Motobomba y tanque subterráneo	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.0	**COEFICIENTE:**			


7.05
26.40
1.45
14.45
12.00
4.20
.30
7.45
24.95
1.15

BODEGA ANTIGUAS ESCUELA

HOY ÁREA DE PRODUCCIÓN DE SEMILLA DE PRIMERA GENERACIÓN- MCAIN

Placa: No.0222745
Área: 463.50 m^2
Edad aproximada de construcción: **15 años**
Edificación dividida en dos áreas con una sola placa de inventario. Remodelada parcialmente.

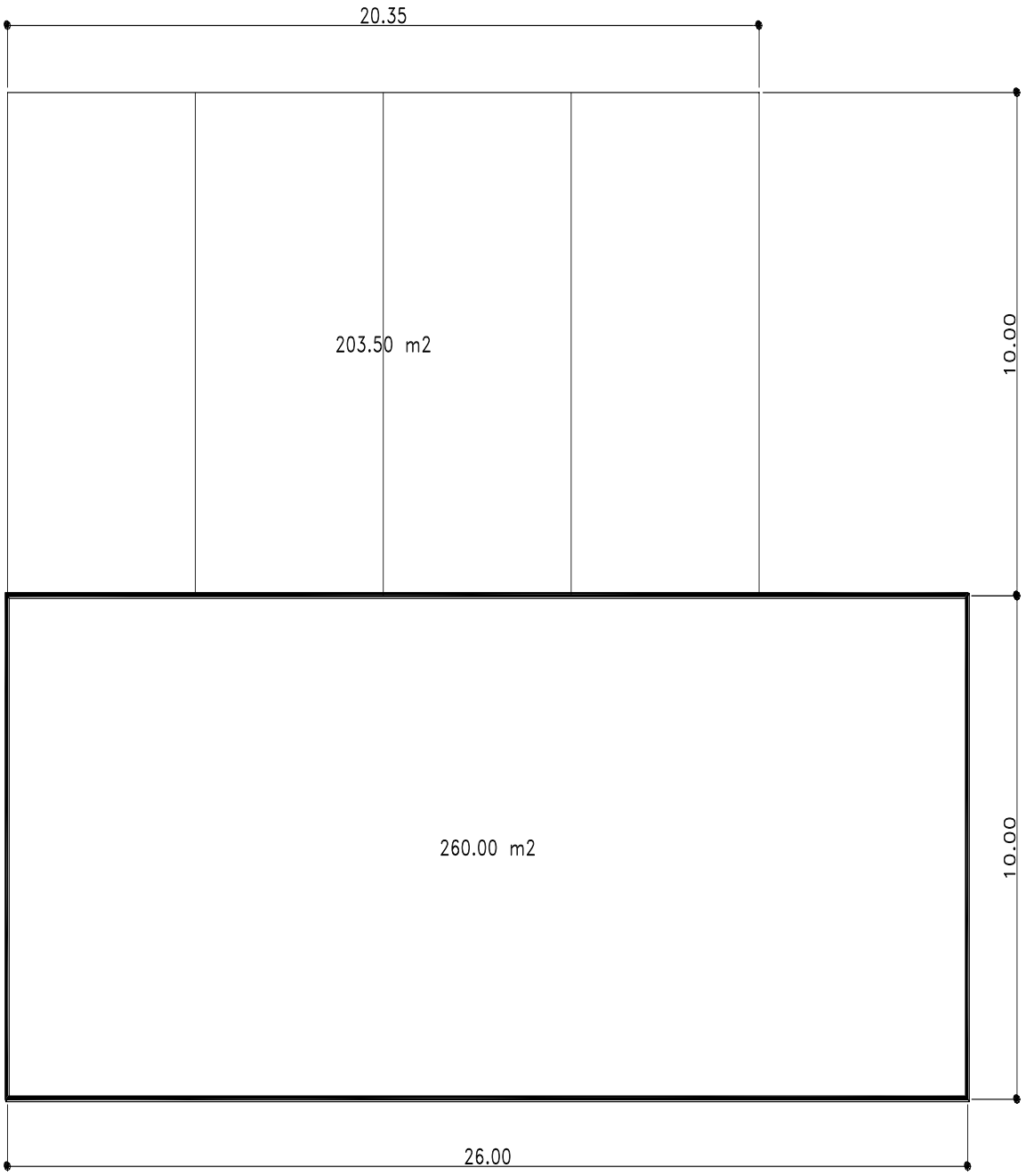
- **Oficinas y Laboratorio**
- **Cuatro áreas de las cuales tres para depósitos y una para salón de reuniones**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
• **Oficinas y Laboratorio**				
ESTRUCTURA	Estructura metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas. Canales y bajantes metálicas en muy mal estado.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura. Divisiones en madera con pintura. En laboratorios con enchape hasta cielo raso en baldosa de cerámica.	x		
CIELO RASO	En malla, pañete y pintura. Hall de circulación y baños en láminas y perfilería en madera. En laboratorio y cafetería en Drywall y pintura.	x		
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálico. Interior: Marco y hoja en madera. Marco y hoja metálica.	x		
VENTANAS	Exterior: Marcos en ángulo de hierro y vidrio.	x		
PISO	En baldosa de cemento. Laboratorio y sala de reuniones en baldosa de cerámica en buen estado.	x		
PINTURA	En vinilo.	x		
BAÑOS	Piso en baldosa de cemento. Enchape en baldosa de cerámica. Puertas internas con marco y hoja en madera. Sin aparatos sanitarios.	x		
CAFETERIA	Enchape a 1 m de altura en baldosa de cerámica el resto en pañete y pintura. Mueble y vertedero en acero inoxidable.	x		
MESONES	Laboratorio en mampostería con enchape en baldosa de cerámica.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada y en PVC.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería PVC.	x		
• **Cuatro áreas de las cuales tres para depósitos y una para salón de reuniones**				
ESTRUCTURA	Muros de carga.	x		
CUBIERTA	Teja curva en fibrocemento con iluminación cenital.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete, estuco y pintura con algunas humedades. El salón de reuniones en muy buen estado.	x		
PISOS	En baldosa de cemento y en salón de reuniones en baldosa de cerámica en muy buen estado.	x		

PUERTAS	Marcos y hoja metálicas.	x		
VENTANAS	Exterior: Marcos en ángulo de hierro y vidrio.	x		
USO: 100%	Número de pisos:1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.6	**COEFICIENTE: 10.22%**			

- **Oficinas y Laboratorio Para Producción de Semilla de papa primera generación.**

- **Cuatro áreas de las cuales tres para depósitos y una para salón de reuniones**

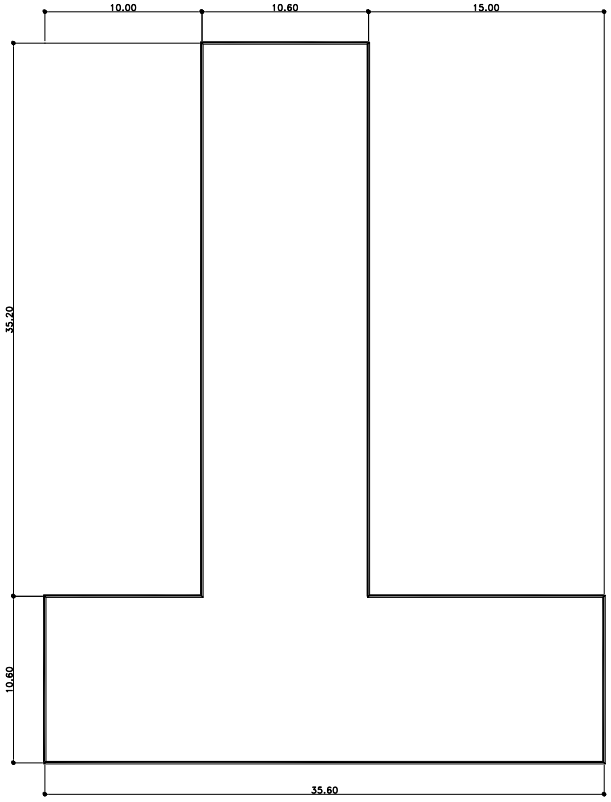

20.35
203.50 m2
10.00
260.00 m2
10.00
26.00

INSTALACION PLANTA DE MEZCLAS Y OFICINA PROYECTO SEMILLA DE PAPA

Placa: **No.0222746**
Área: **750.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

Edificio a doble altura con bodega y oficina en mezanine.

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga y estructura metálica.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura, con fisuras y humedades.	x		
CIELO RASO	En bodega de almacenamiento y oficina mezanine con malla, pañete y pintura.		x	
ENTREPISO	En placa de concreto.	x		
PUERTAS	Exterior: Dos portones a doble altura con hojas metálicas en regular estado por presencia de óxido. Interior: marco metálico y hoja en madera. Marco y hoja en madera.		x	
VENTANAS	Exteriores con marco en ángulo de hierro, vidrio y rejilla metálica para ventilación y polisombra.		x	
PINTURA	En vinilo.		x	
PISO	En concreto. En oficina en vinilo.		x	
ESCALERA	En granito pulido con pirlan en bronce y baranda en mampostería con pañete y pintura.	x		
BAÑO	Piso y enchape en cerámica. Aparatos tipo económicos.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.		x	
MESON	En bodega mesón en mampostería, superficie en concreto con enchape en granito pulido.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada sin funcionar.		x	
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería gres.		x	
USO:	Número de pisos: Parcialmente 2 por mezanine.			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.1	**COEFICIENTE:**			


10.00
10.60
15.00
35.20
10.60
35.60

TALLER DE INGENIERIA AGRICOLA

Placa: **No.0222748**
Área: **740.00 m²**
Edad aproximada de construcción: **44 años**

Zona con dos edificaciones y una sola placa de inventario.
El edificio de Taller de Ingeniería dividida en tres áreas.

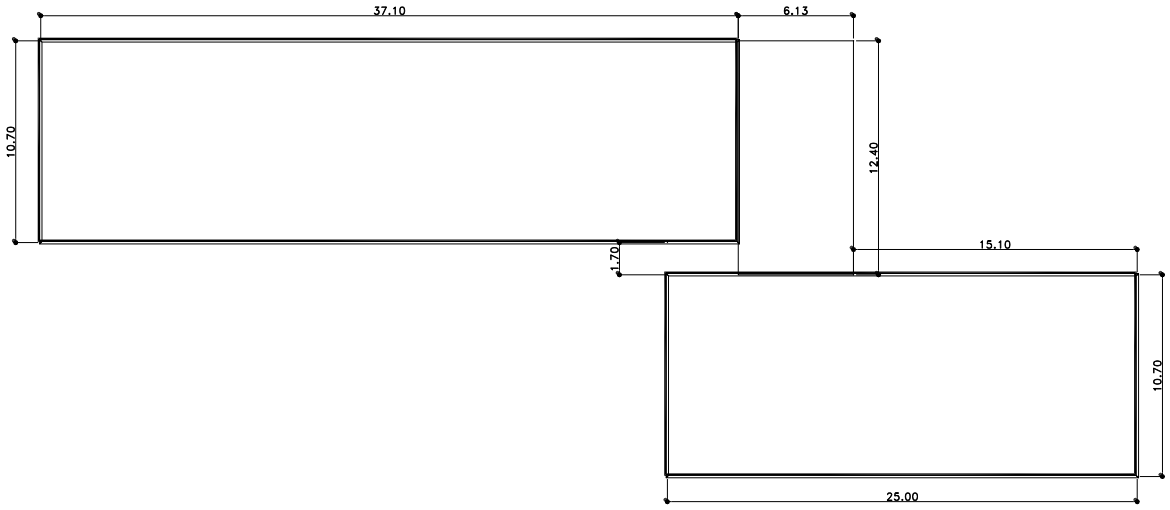
A. Taller de Ingeniería Agrícola
- **Cámara de Tratamiento Cuarentenario**
- **Taller**
- **Investigación con fumigantes ICA**

B. Cobertizo

Construcción sin uso actual. Se utilizó un espacio para ubicar un contenedor donde se encuentra la Cámara de Tratamiento Cuarentenario.

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
A. Taller de Ingeniería Agrícola • **Contenedor donde está ubicada la Cámara de Tratamiento Cuarentenario.** Ubicado dentro del taller de ingeniería con las siguientes características:				
ESTRUCTURA	Metálica.	x		
CUBIERTA	En teja de zinc.	x		
PISO	En concreto.	x		
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE:	**COEFICIENTE:**			
• **Taller**				
ESTRUCTURA	Pórticos en concreto con cerchas metálicas.			x
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.			x
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.			x
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura, con fisuras y humedades.			x
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálica. Interior: marcos y hojas en madera.			x
VENTANAS	Exteriores con marco en ángulo de hierro, vidrio.			x
PINTURA	En vinilo.			x
PISO	En concreto.		x	
ESCALERA	No tiene			x
BAÑO	Piso y enchape en cerámica. Aparatos tipo económicos.			x
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica.			x
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada.			x

INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería gres.			**x**
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE:	**COEFICIENTE:**			
• **Investigación con Fumigantes ICA**				
Es un área que tiene el ICA dentro de esta edificación con piso en vinilo, muros con pañete y pintura en regular estado.				
USO: PARCIALMENTE	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.6	**COEFICIENTE: 36.51%**			
B. Cobertizo				
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC, sobre pedestales en concreto de 60 cms de altura.	**x**		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.	**x**		
PISO	En placa de concreto.		**x**	
CANAL	En concreto.	**x**		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.	**COEFICIENTE:**			

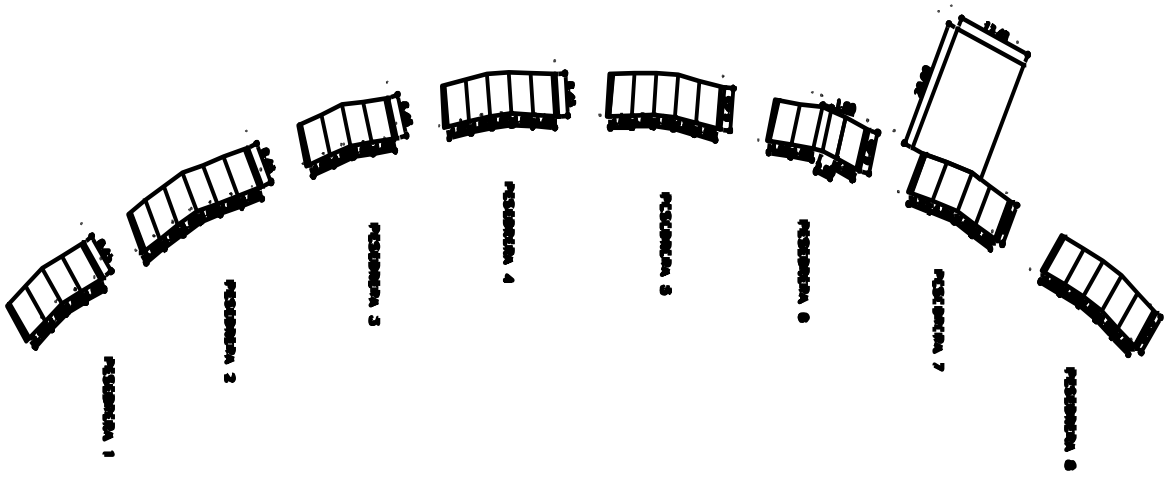

37.10
6.13
10.20
12.40
15.10
1.70
10.70
25.00

PESEBRERAS INSEMINACIÓN – LABORATORIO DE REPRODUCCIÓN ANIMAL - REFORMADO

Placa:	**No.0222749**
Área:	**1.285.00 m²**
Edad aproximada de construcción:	**52 años**

Zona con varias edificaciones y una sola placa de inventario. Todos los establos de 1 piso.
Se recomienda colocar placa a cada construcción.

A. **Establo No.1: 111.00 m²**
B. **Establo No.2: 158.00 m²**
C. **Establo No.3: 111.00 m²**
D. **Establo No.4: 137.00 m²**
E. **Establo No.5: 137.00 m²**
F. **Establo No.6: 115.00 m²**
G. **Establo No.7: 379.00 m²**
H. **Establo No.8: 137.00 m²**



A. Establo No.1: 5 Módulos para establos.

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas en madera.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista, antepecho en bloque de cemento a 1.20 m de altura.	x		
MUROS INTERNOS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
PUERTAS	Marcos y hojas en madera doble cuerpo.		x	
PISO	En concreto sin afinar.	x		
CORRALES	Comederos y bebederos en concreto y tubos protectores metálicos de 2" de diámetro.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICA	Tubería galvanizada.		x	
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.0		**COEFICIENTE:**		

B. Establo No.2: 4 Módulos 2 para depósitos y 2 para establos.

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas en madera.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista, antepecho en bloque de cemento a 1.20 m de altura.	x		
MUROS INTERNOS	En ladrillo prensado a la vista.		x	
PUERTAS	Marcos y hojas en madera doble cuerpo.		x	
PISO	En concreto sin afinar.	x		
CORRALES	Comederos y bebederos en concreto y tubos protectores metálicos de 2” de diámetro.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICA	Tubería galvanizada.		x	
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.0		**COEFICIENTE:**		

C. Establo No.3: 4 Módulos 1 para depósitos y 3 para establos.

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas en madera.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista, parcialmente con pañete y pintura antepecho en bloque de cemento a 1.20 m de altura.	x		
MUROS INTERNOS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
PUERTAS	Marcos y hojas metálicas en buen estado. Marcos y hojas en madera doble cuerpo.		x	
PISO	En concreto sin afinar.	x		
CORRALES	Comederos y bebederos en concreto y tubos protectores metálicos de 2” de diámetro.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICA	Tubería galvanizada.		x	
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.0		**COEFICIENTE:**		

D. Establo No.4: 6 Módulos 1 para depósito y 5 para establos.

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas en madera.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista y parcialmente con celosía prefabricada en concreto, antepecho en bloque de cemento a 1.20 m de altura.	x		
MUROS INTERNOS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
PUERTAS	Marco y hoja doble metálicas. Marcos y hojas en madera doble cuerpo.		x	
PISO	En concreto sin afinar.	x		
CORRALES	Comederos y bebederos en concreto y tubos protectores metálicos de 2” de diámetro.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICA	Tubería galvanizada.		x	
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.0		**COEFICIENTE:**		

E. Establo No.5: 5 Módulos todos para establos.

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas en madera.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista, antepecho en bloque de cemento a 1.20 m de altura.	x		
MUROS INTERNOS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
PUERTAS	Marcos y hojas en madera doble cuerpo.		x	
PISO	En concreto sin afinar.	x		
CORRALES	Comederos y bebederos en concreto y tubos protectores metálicos de 2" de diámetro.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICA	Tubería galvanizada.		x	
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.0		**COEFICIENTE:**		

F. Establo No.6 con cobertizo: 4 Módulos, 2 para depósitos y 2 para establos y una zona dura cubierta para manejo de animales.

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Columnas en concreto, muros de carga sin confinar y Metálica tipo SAC.		x	
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas en madera y metálicas.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista con pañete, antepecho en bloque de cemento a 1.20 m de altura.	x		
MUROS INTERNOS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
PUERTAS	Marco y hoja metálica. Marcos y hojas en madera doble cuerpo en establos.		x	
VENTANAS	Marco en ángulo de hierro y vidrio.		x	
PISO	En concreto sin afinar.		x	
CORRALES	Comederos y bebederos en concreto y tubos protectores metálicos de 2” de diámetro.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICA	Tubería galvanizada.		x	
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.0		**COEFICIENTE:**		

Establo No.7: 4 Módulos, 2 para oficinas y 2 para establos

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas en madera y metálicas.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista con pañete, antepecho en bloque de cemento a 1.20 m de altura.	x		
MUROS INTERNOS	En ladrillo prensado a la vista, parcialmente con pañete.	x		
PUERTAS	Dos portones con marco y hoja doble metálica. Marcos y hojas en madera doble cuerpo en establos.	x		
VENTANAS	Marco en ángulo de hierro y vidrio.	x		
PISO	En concreto sin afinar.	x		
CORRALES	Comederos y bebederos en concreto y tubos protectores metálicos de 2” de diámetro.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICA	Tubería galvanizada.		x	
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.0		**COEFICIENTE:**		

G. Establo No.8: 5 Módulos para establos.

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas en madera.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista, antepecho en bloque de cemento a 1.20 m de altura.	x		
MUROS INTERNOS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
PUERTAS	Marcos y hojas en madera doble cuerpo.		x	
PISO	En concreto sin afinar.		x	
CORRALES	Comederos y bebederos en concreto y tubos protectores metálicos de 2” de diámetro.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICA	Tubería galvanizada.		x	

CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.0	COEFICIENTE:

LABORATORIO Y OFICINAS INSEMINACION REFORMADA

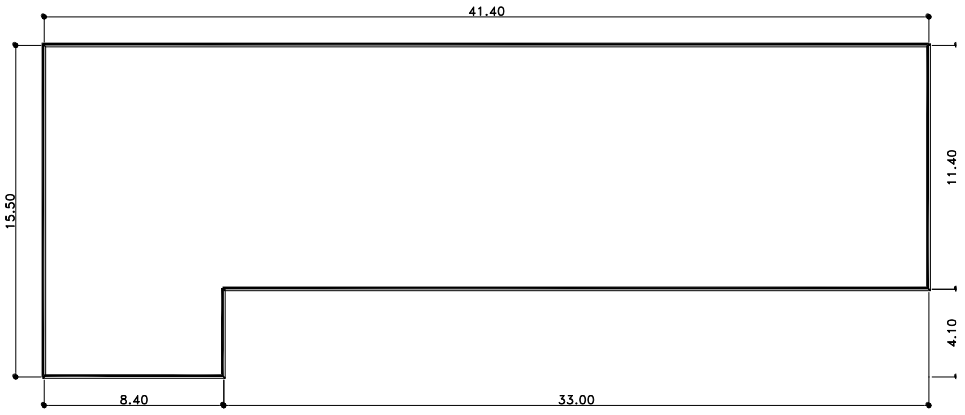
Placa: **No.0222750**
Área: **506.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **30 años**

Edificación dividida en varias áreas con una sola placa de inventario.

- **Área de inseminación**
- **Planta Nitrógeno Liquido**
- **Laboratorio y Oficinas Banco de Germoplasma Animal Invitro**
- **Laboratorio Microscopia Electrónica**
- **Laboratorio Embriología**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga con vigas de amarre superior.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas. Canal de aguas lluvias perimetral y bajantes en fibrocemento.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Alfajía en ladrillo.	x		
VENTANAS EXTERIORES	Marcos en ángulo de hierro y vidrio.	x		
ANDEN	Perimetral en concreto.		x	
PINTURA	En vinilo.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería PVC	x		
• **Área de inseminación**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura. Y enchape a 1.50 m de altura en baldosa de cerámica.	x		
CIELO RASO	En malla pañete y pintura.	x		
PISO	En concreto afinado.	x		
PINTURA	En esmalte.	x		
BARANDAS	En tubo galvanizado ø 1 ½”.	x		
• **Planta Nitrógeno Liquido**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con enchape en baldosa de cerámica a 1.80 m de altura.		x	
CIELO RASO	En malla pañete y pintura.	x		
PUERTAS	Marcos y hojas metálicas.	x		
PISO	En baldosa de cemento.	x		
PINTURA	En esmalte.	x		
• **Laboratorio y Oficinas Banco de Germoplasma Animal Invitro**				

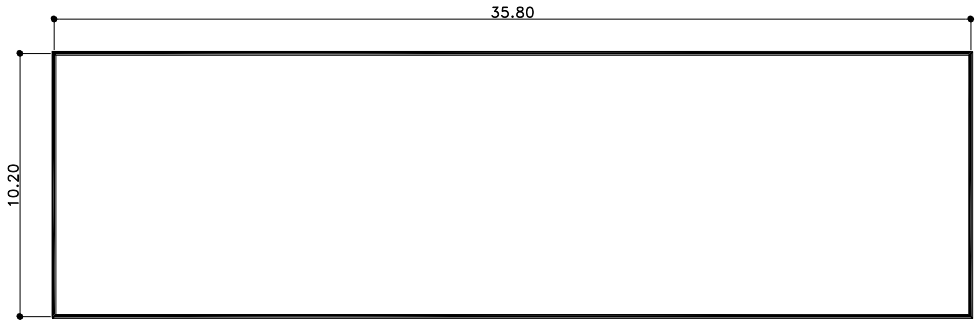
MUROS INTERNOS	En mampostería con enchape en baldosa de cerámica. Divisiones en madera forradas en tela vinílica con perfilería en aluminio y vidrio.	x		
CIELO RASO	En malla, pañete y pintura.	x		
PUERTAS	Marcos y hojas metálicas.	x		
VENTANAS	Marcos en madera y vidrio esmerilado.	x		
PISO	En baldosa de cerámica.	x		
BAÑOS	Piso y enchape en cerámica. Divisiones en acrílico con perfilería en aluminio.	x		
COCINA	Enchape en baldosa de cerámica a 1.50 m de altura. Mueble incrustado en la pared con superficie en granito pulido y vertedero en acero inoxidable.	x		
MESONES	En mampostería con enchape en baldosa de cerámica y superficie en granito pulido. Puertas en madera.	x		
CARPINTERIA	En madera.	x		
• **Laboratorio Microscopia Electrónica**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura.	x		
CIELO RASO	En malla pañete y pintura.	x		
PUERTAS	Exterior: Marcos y hojas metálicas. Interior: Marco y hoja en madera.	x		
PISO	En vinilo.	x		
PINTURA	En vinilo.	x		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Piso y enchape en baldosa de cerámica. Ducha con puerta en acrílico y perfilería en aluminio. Aparatos tipo económicos.	x		
• **Laboratorio Embriología**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con enchape en baldosa de cerámica.	x		
CIELO RASO	En malla pañete y pintura.	x		
PUERTAS	Exterior: Marcos y hojas metálicas. Interior: Marco y hoja en madera.	x		
VENTANAS	Marco en madera y vidrio esmerilado.	x		
PISO	En vinilo malo y en baldosa de cerámica en buen estado.	x		
PINTURA	En vinilo.	x		
MESONES	En mampostería con pañete y pintura. Superficie en granito pulido. Muebles con superficie en acero inoxidable cajoneras y puertas metálicas.	x		
USO: 100%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.0	**COEFICIENTE:**			


41.40
11.40
15.50
4.10
8.40
33.00

GALPON DE CRIA AVICULTURA HOY PLANTA DE ESENCIAS Y PORCINOS UNIDAD DE MEZCLA DE ALIMENTOS

Placa: **No.0222751**
Área: **365.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **7 años**

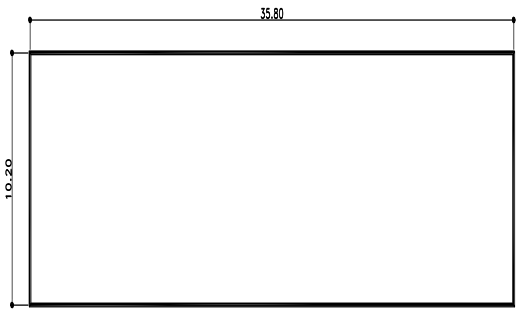
DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC. Vigas de cimentación y vigas de coronamiento, columnas y mampostería estructural.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento con iluminación cenital, sobre correas metálicas.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Vigas de coronamiento en concreto a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	En oficina y en laboratorios en mampostería con pañete y pintura. En laboratorio parcialmente con enchape en cerámica. Y ladrillo a la vista.	x		
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálica. Interior: marcos y hojas en madera.	x		
VENTANAS	Exterior: Marcos metálicos y vidrio en oficina y laboratorio. Parcialmente con cerramiento en tubo, malla eslabonada y perfilería metálica.	x		
PINTURA	En epóxica y vinilo.	x		
PISO	En Oficina y Laboratorio en baldosa de cerámica. En concreto.		x	
BAÑO	Solo funcionan duchas.	x		
MESON	En mampostería con enchape en baldosa de cerámica, superficie en concreto recubierto en granito pulido.	x		
CORRALES PORCINOS	En mampostería con pañete y pintura a 1.20 m de altura, con comederos y bebederos. Puertas en tubo a 1.20 m de altura.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica MT y PVC.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería PVC.	x		
USO: 100%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.7	**COEFICIENTE:**			


35.80
10.20

GALPON DE CRIA AVICULTURA HOY POLLOS EN JAULAS DE PISO UNIDAD DE POLLO EN JAULA

Placa: **No.0222752**
Área: **365.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento con iluminación cenital, sobre correas metálicas.		x	
FACHADAS	Con antepecho de 1.20 m de altura en ladrillo prensado a la vista con ventanas.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura.	x		
PUERTAS	Exterior: Marcos y hojas metálicas.	x		
VENTANAS	Exterior: Marcos en madera con malla de gallinero.	x		
PINTURA	En carburo.		x	
PISO	En concreto rustico.	x		
JAULAS	En madera con malla de gallinero.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.2	**COEFICIENTE:**			

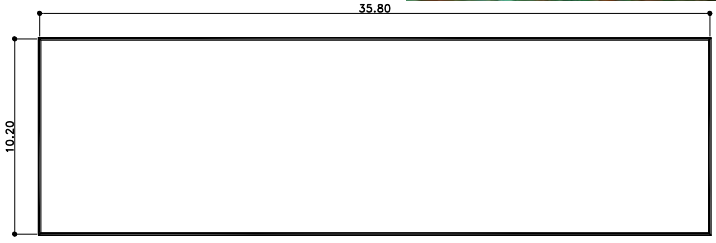


GALPON DE CRIA AVICULTURA
HOY POLLOS EN JAULAS ALTAS Y DE PISO

Placa: **No.0222753**
Área: **365.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento con iluminación cenital, sobre correas metálicas.		x	
FACHADAS	Con antepecho de 1.20 m de altura en ladrillo prensado a la vista con ventanas. Internamente con pañete y pintura y polisombra en buen estado.	x		
PUERTAS	Exterior: Marcos y hojas metálicas.	x		
VENTANAS	Exterior: Marcos en madera con malla de gallinero.	x		
PINTURA	En carburo.		x	
PISO	En concreto rustico.		x	
JAULAS	Metálicas con comederos y bebederos. Y en madera con malla de gallinero.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC.	x		
USO:	Número de pisos: 1			

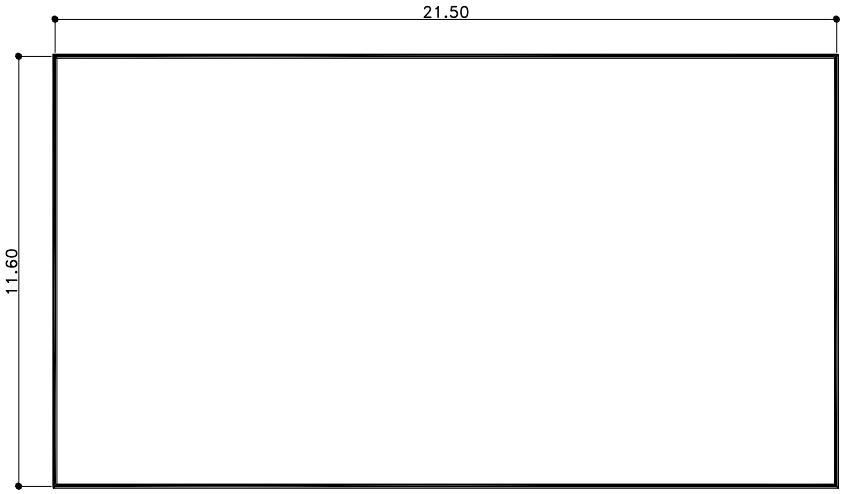
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.2	COEFICIENTE:



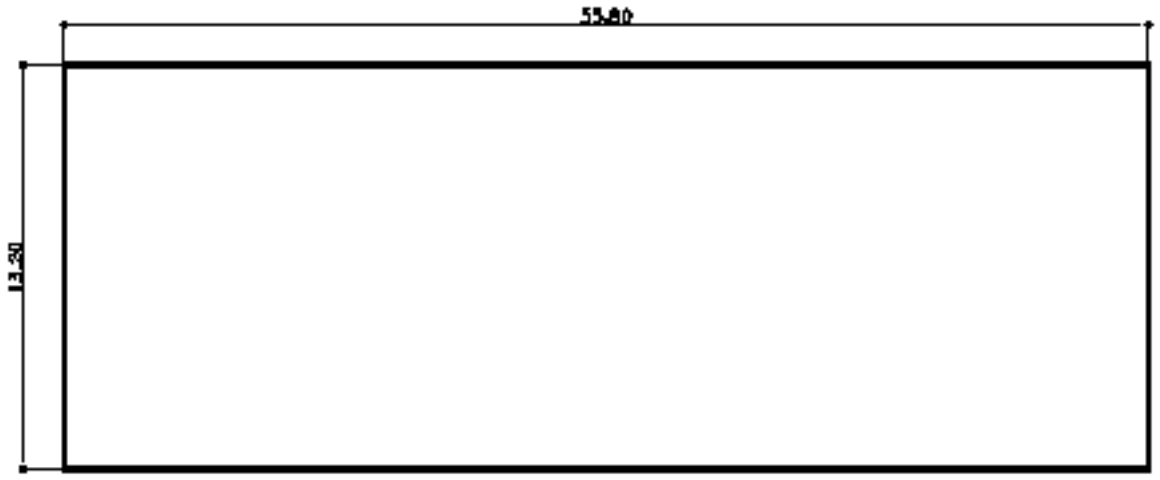
BLOQUE OFICINAS AVICULTURA – OFICINA CUARTO FRIO

Placa: **No.0222754**
Área: **249.00 m²**
Edad aproximada de construcción: 52 **años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento con iluminación cenital, sobre correas metálicas y canales y bajantes en fibrocemento.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. El acceso a las oficinas presenta fisuras.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura. En clasificación con enchape en baldosa de cerámica. Divisiones en madera y perfilería en aluminio.	x		
CIELO RASO	En láminas de fibra de vidrio sobre perfilería en aluminio.		x	
PUERTAS	Exterior: Marcos y hojas metálicas. La de acceso a oficina con vidrio y reja. Interior: Marco y hoja en madera con vidrio.	x		
VENTANAS	Exterior: Marcos en ángulo de hierro, vidrio y reja	x		
PISO	Zona de circulación en vinilo. Oficinas en tapete en mal estado. Áreas de clasificación, baños y cocina en tapete de caucho.		x	
ANDEN	Perimetral en concreto.		x	
PINTURA	En carburo.		x	
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Enchape en baldosa de cerámica. Divisiones y puertas internas metálicas. Aparatos tipo económicos.		x	
COCINA	Enchape en baldosa de cerámica. Mueble en mampostería con enchape en baldosa de cerámica, superficie en granito pulido y vertedero en acero inoxidable.		x	
CARPINTERIA	En madera.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada y PVC.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería gres.	x		
CUARTO FRIO	En área de clasificación con piso y enchape en baldosa de cristanac en mal estado. Cielo raso en malla, pañete y pintura en mal estado.		x	
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.4	**COEFICIENTE:**			


21.50
11.60

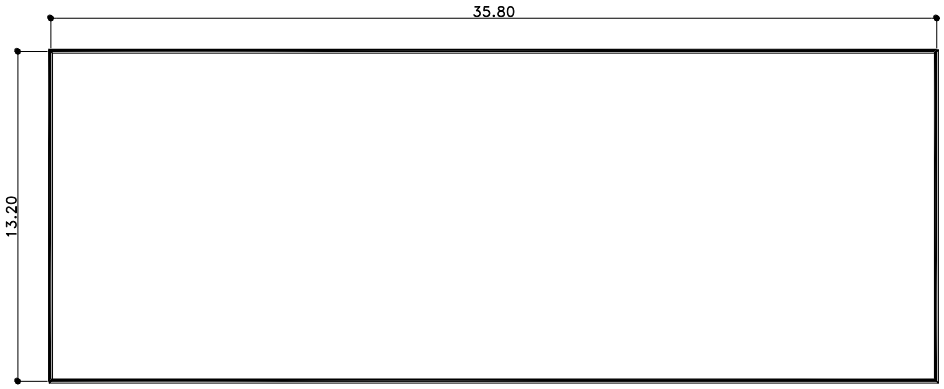
GALPON PONEDORAS				
Placa:	**No.0222755**			
Área:	**473.00 m²**			
Edad aproximada de construcción:	**52 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento con iluminación cenital, sobre correas metálicas.	x		
FACHADAS	Con antepecho de 1.20 m de altura en ladrillo prensado a la vista con ventanas. Internamente con pañete y pintura.	x		
PUERTAS	Exterior: Marcos y hojas metálicas.		x	
VENTANAS	Exterior: Marcos en madera con malla de gallinero.		x	
PINTURA	En carburo.		x	
PISO	En concreto rustico.		x	
JAULAS	Metálicas con comederos y bebederos. Y en madera con malla de gallinero.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.2	**COEFICIENTE:**			


55.00
13.50

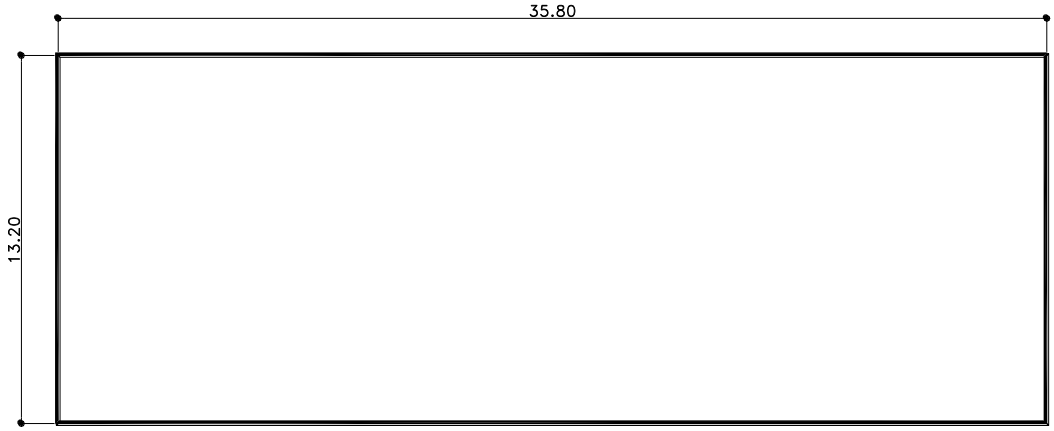
GALPON PONEDORAS
HOY BODEGA MATERIA PRIMA

Placa: **No.0222756**
Área: **473.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento con iluminación en taja plástica, sobre correas metálicas.	x		
FACHADAS	Con antepecho de 1.20 m de altura en ladrillo prensado a la vista con ventanas. Otras áreas con ladrillo a la vista nuevo.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura. Área trasera con enchape a 1.50 m de altura.	x		
PUERTAS	Exterior: Marcos y hojas metálicas. Interior: Marcos y hojas en madera. En área trasera dos portones de correr metálicos nuevos.		x	
VENTANAS	Exterior: Marcos en madera con malla de gallinero y polisombra. Perfil de aluminio y anjeo.		x	
PINTURA	En carburo.		x	
PISO	En concreto rustico. En área trasera con baldosa de cerámica.	x		
MESON	Tres mesones en mampostería con enchape en baldosa de cerámica, superficie en granito pulido y vertederos en acero inoxidable.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada y en PVC.	x		
INSTALACION HIDRAULICA	Tubería galvanizada y en PVC.	x		
INSTALACIONES SANITARIA	Tubería PVC.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0	**COEFICIENTE:**			


35.80
13.20

GALPON PONEDORAS HOY CONEJOS Y CURIES **Placa:** **No.0222757** **Área:** **473.00 m2** **Edad aproximada de construcción:** **52 años**				
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	**x**		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento con iluminación en taja plástica, sobre correas metálicas.		**x**	
FACHADAS	Con antepecho de 1.20 m de altura en ladrillo prensado a la vista con ventanas. Internamente con pañete y pintura.	**x**		
MUROS INTERNOS	Divisiones en madera y malla.	**x**		
PUERTAS	Exterior: Marcos y hojas metálicas.		**x**	
VENTANAS	Exterior: Fachada lateral izquierda con marco en madera y malla de gallinero. Fachada lateral derecha con marco metálico y malla eslabonada.		**x**	
PINTURA	En carburo.		**x**	
PISO	En concreto rustico. Canales en concreto.		**x**	
MESON	Tres mesones en mampostería con enchape en baldosa de cerámica, superficie en granito pulido y vertederos en acero inoxidable.	**x**		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.	**x**		
INSTALACION HIDRAULICA	Tubería galvanizada.	**x**		
INSTALACIONES SANITARIA	Tubería galvanizada.	**x**		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.3	**COEFICIENTE:**			


35.80
13.20

BLOQUE OFICINAS Y SALACUNA PORCINOS
HOY BODEGA INSUMOS, VIVIENDA, LABORATORIO Y LACTACIA – SIN USO

Placa: **No.0222758**
Área: **432.00 m²**
Edad aproximada de construcción: **52 años y 12 años**

Edificación dividida en dos áreas con una sola placa de inventario.

- **Bodega insumos, Vivienda y Laboratorio de Inseminación:** **106.00 m²**
- **Lactancia:** **326.00 m²**

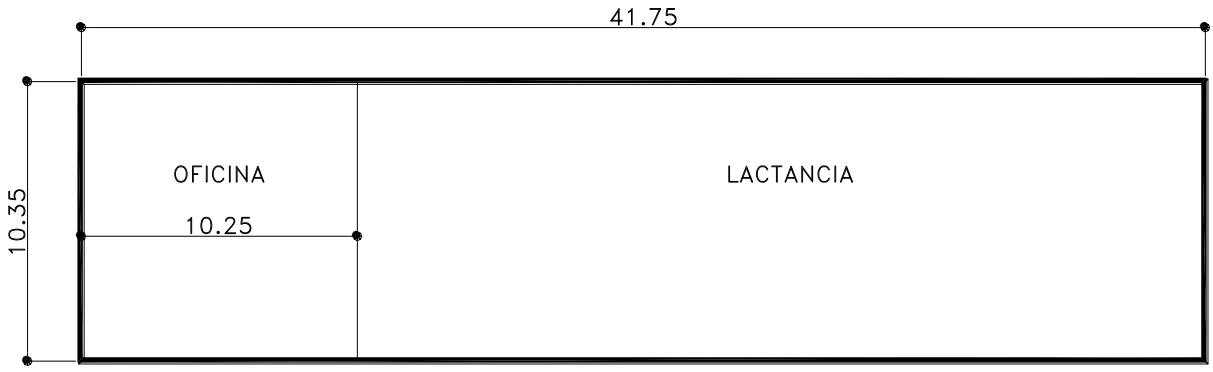
Tanque de recepción Aguas negras y Biodigestor

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas y canales y bajantes en fibrocemento en regular estado.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Alfajía en ladrillo.	x		
VENTANAS EXTERIORES	Marcos en ángulo de hierro y vidrio.	x		
ANDEN	Perimetral en concreto.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica y PVC.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada en oficina. En sala cuna en PVC y galvanizada 50 cms a la unión del bebedero.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería gres. En sala cuna canal recolector PVC.	x		
• **Bodega insumos, Vivienda y Laboratorio de Inseminación**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura con algunas humedades. Divisiones en madera, vidrio y perfilería en aluminio.	x		
CIELO RASO	En láminas de icopor sobre perfilería en aluminio.		x	
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálica. La de acceso a oficina con vidrio y reja en buen estado. Interior: Marco y hoja en madera.	x		
PISO	Acceso, circulación y bodega en vinilo deteriorado por el uso. Habitaciones en tapete en mal estado por el tiempo de uso. Baño de damas en caucho y baño caballeros y laboratorio en baldosa de cerámica en buen estado.	x		
PINTURA	En vinilo.	x		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: El baño de caballeros con enchape nuevo en baldosa de cerámica. Baño damas con mueble de lavamanos en formica y superficie en fibra de vidrio en regular estado. Aparatos tipo económicos.		x	
CARPINTERIA	En madera.		x	
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE:	**COEFICIENTE:**			
• **Lactancia**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura.	x		
CIELO RASO	En láminas de madera con perfilería en madera.	x		

PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálica.	x		
PISO	En concreto con pintura.	x		
PINTURA	En vinilo.	x		
JAULAS	Piso en concreto con una base sobrepuesta en madera. Divisiones en plástico. Puertas en tubo galvanizado y varilla. Jaulas en tubo galvanizado de ø 2”.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.7	**COEFICIENTE:**			

Tanque de recepción Aguas negras y Biodigestor

Las instalaciones de porcinos cuenta con un tanque de recepción de aguas negras para convertir a gas y un Biodigestor ubicado en un cobertizo con estructura en madera, cubierta en teja de zinc y una base en concreto.



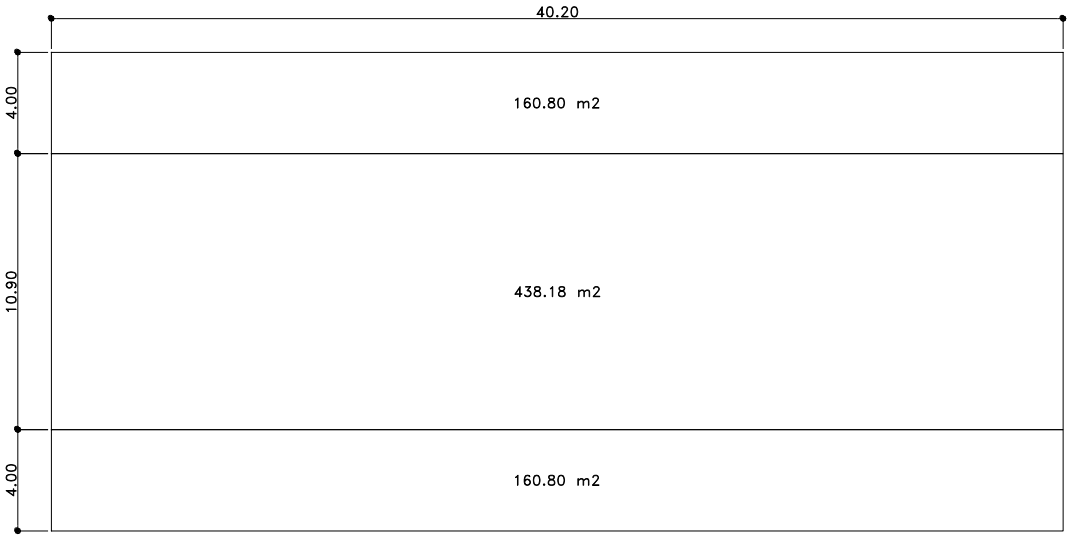
GALPON PORCINOS
HOY GESTACION

Placa: **No.0222759**
Área: **760.00 m²**
Edad aproximada de construcción: **52 años**
Edificación con dos áreas
Área Construcción: **438.00 m²**
Área Corrales descubiertos: **322.00 m² son dos de 160.80 m² cada uno, en la actualidad no se están utilizando.**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento con iluminación cenital, sobre correas metálicas. Viga canal en concreto y bajantes en PVC.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista con ventanas. Corrales con antepecho de 1.20 m de altura en ladrillo a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	En ladrillo a la vista con pintura. En mampostería con pañete. Corrales en mampostería con pañete y pintura en carburo.		x	
PUERTAS EXTERIORES	2 portones doble hoja con marcos y hojas metálicas. Puertas metálicas de 80 cms de altura que conectan a los corrales exteriores sin funcionar.		x	
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro y vidrio dos cuerpos.	x		
PISO	En concreto rustico.	x		
JAULAS	En tubo galvanizado ø de 1 ½" y varilla.	x		
COMEDEROS	En concreto y canal en PVC.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	En tubería PVC y galvanizada 50 cms a la unión del bebedero.	x		
INSTALACION SANITARIA	Canal recolector PVC.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0	**COEFICIENTE:**			

Corrales descubiertos

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
MUROS	En mampostería ladrillo a la vista a 1.20 m de altura		x	
PUERTAS	En tubo galvanizado de 2" de diámetro.		x	
PISO	Losas en concreto, algunas con fisuras.		x	
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5	**COEFICIENTE:**			


40.20
4.00
160.80 m2
10.90
438.18 m2
4.00
160.80 m2

GALPON CRIA DE PORCINOS
HOY PRECEBOS

Placa: **No.0222760**
Área: **742.00 m²**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

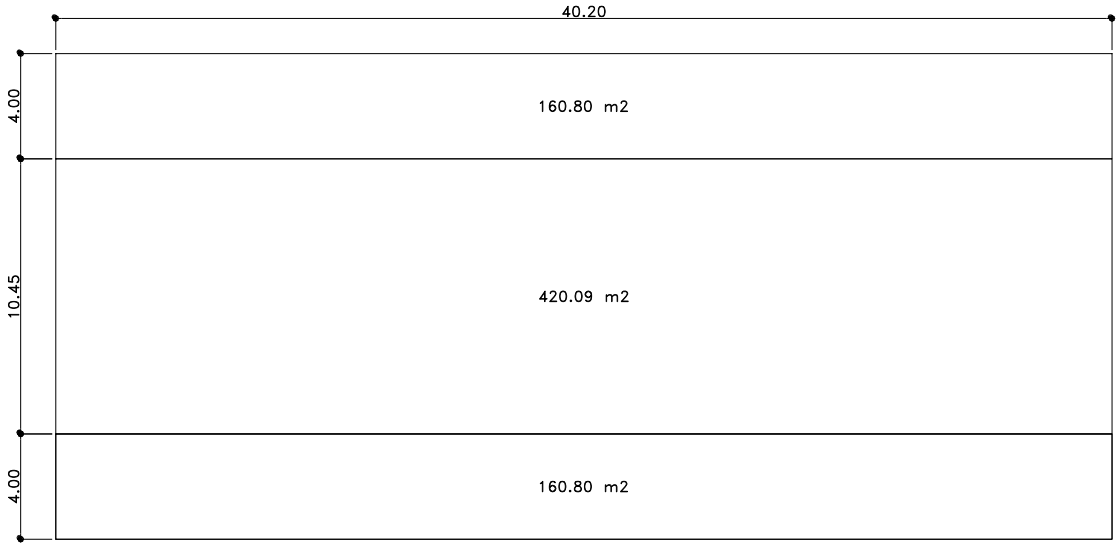
Edificación con dos áreas

Área Construcción: **420.00 m²**
Área Corrales descubiertos: **322.00 m² son dos de 160.80 m² cada uno, en la actualidad no se están utilizando.**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento con iluminación cenital, sobre correas metálicas. Canal y bajantes en lámina.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Corrales con antepecho de 1.20 m de altura en ladrillo a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura. Y muros de 1.20 m de altura para jaulas en ladrillo a la vista con pintura y otros con pañete y pintura. Corrales en mampostería con pañete y pintura. Remate en concreto.		x	
PUERTAS EXTERIORES	2 portones doble hoja con marcos y hojas metálicas. Puertas metálicas de 80 cms de altura que conectan a los corrales exteriores sin funcionar.		x	
PINTURA	En carburo.		x	
PISO	En concreto rustico.	x		
JAULAS	Piso a 80 cms de altura en concreto con una base sobrepuesta en madera. Barandas en varilla. En tubo galvanizado ø de 1 ½" y varilla.	x		
COMEDEROS	En PVC.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	En tubería PVC y galvanizada 50 cms a la unión del bebedero.	x		
INSTALACION SANITARIA	Canal recolector PVC.	x		
INSTALACION GAS	Tubería en cobre.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0	**COEFICIENTE:**			

Corrales descubiertos

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
MUROS	En mampostería ladrillo a la vista a 1.20 m de altura		x	
PUERTAS	En tubo galvanizado de 2” de diámetro.		x	
PISO	Losas en concreto, algunas con fisuras.		x	
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5		**COEFICIENTE:**		

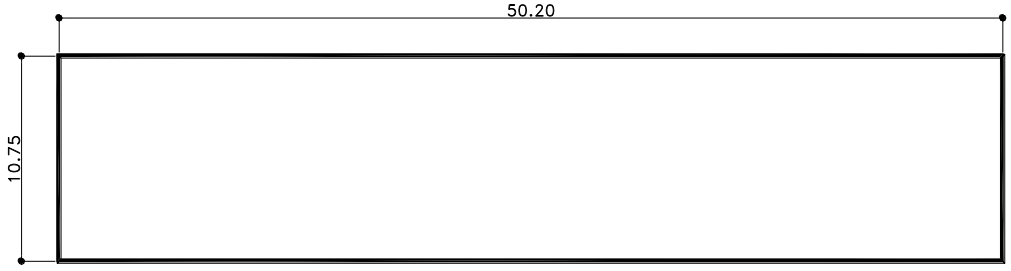


GALPON CRIA DE PORCINOS
HOY PRECEBOS

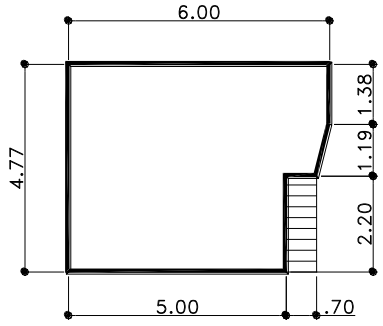
Placa: **No.0222760**
Área: **742.00 m²**
Edad aproximada de construcción: **52 años**
Edificación con dos áreas
Área Construcción: **420.00 m²**
Área Corrales descubiertos: **322.00 m² son dos de 160.80 m² cada uno, en la actualidad no se están utilizando.**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas y canales y bajantes en fibrocemento en regular estado.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
VENTANAS EXTERIORES	Marcos en ángulo de hierro y vidrio dos cuerpos.	x		
ANDEN	Perimetral en concreto.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada y PVC.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería gres y PVC.	x		
• **Bodega**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura con algunas humedades y grietas.	x		
PUERTAS EXTERIORES	2 portones doble hoja con marcos y hojas metálicas.		x	
PISO	En concreto.		x	
PINTURA	En vinilo.		x	
• **Vivienda y comedor**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura con fisuras y grietas.	x		
CIELO RASO	En láminas de madera con perfilería en madera.	x		
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálica en buen estado. Interior: marco y hoja en madera en regular estado.		x	
BAÑO	Piso y enchape en baldosa de cerámica. Aparatos tipo económicos.	x		
PISO	En baldosa de cerámica.	x		
PINTURA	En vinilo.		x	
MESON	En mampostería con pañete y pintura, superficie en granito pulido y vertedero en acero inoxidable.	x		
• **Vestier**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura con fisuras. En duchas con enchape en baldosa de cerámica en buen estado.	x		
CIELO RASO	En láminas de madera con perfilería en madera.		x	
PUERTAS EXTERIORES	Marcos y hojas metálicas.	x		
PISO	En baldosa de cerámica.	x		
PINTURA	En vinilo.	x		
DUCHAS	Eléctricas.	x		
• **Bodega Alimentos**				

MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura con algunas humedades y grietas.		x	
PUERTAS EXTERIORES	2 portones doble hoja con marcos y hojas metálicas.		x	
PISO	En concreto.		x	
PINTURA	En vinilo.		x	
• **Bodega Compos Nueva**				
ESTRUCTURA	Muros de carga.	x		
CUBIERTA	En teja zinc sobre correas en madera.	x		
FACHADA	En mampostería con pañete y pintura.	x		
PUERTA EXTERIOR	Marco y hoja en madera.		x	
PISO	En concreto.	x		
PINTURA	En vinilo.	x		
USO: 100%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.3	**COEFICIENTE:**			



CASETA METEREOLOGICA - IDEAM				
Placa:	**No.0222762**			
Área:	**26.00 m²**			
Edad aproximada de construcción:	**44 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Pórticos en concreto.	x		
CUBIERTA	En placa de concreto.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado con pañete y pintura.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura.	x		
PUERTAS	Exterior: Marcos y hojas metálicas en buen estado. Interior: Marcos y hojas en madera en regular estado.		x	
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro y vidrio.	x		
PISO	En baldosa de cerámica.	x		
ESCALERA	En concreto, para subir a la placa de cubierta	x		
PINTURA	En vinilo.			x
BAÑO	Piso y enchape en cerámica. Aparatos tipo económicos.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica.	x		
INSTALACION HIDRAULICA	Tubería PVC.	x		
INSTALACION SANITARIA	Tubería PVC.	x		
EQUIPO METEREOLOGICO	En funcionamiento.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.7	**COEFICIENTE:**			



BLOQUE OFICINAS Y BODEGAS
SALACUNA LECHERIA HOY BODEGA

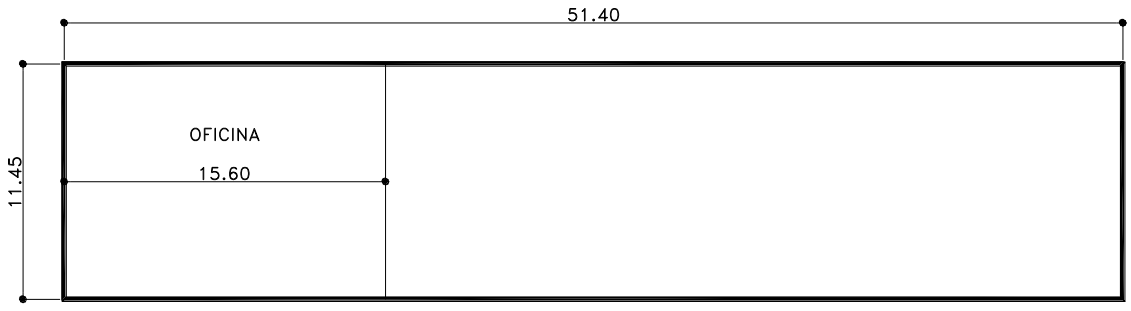
Placa: **No.0222763**
Área: **589.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

Edificación dividida en dos áreas con una sola placa de inventario.

- **Oficinas y Bodegas: 180.90 m^2**
- **Sala cuna hoy Bodega: 408.10 m^2**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas y canales y bajantes en fibrocemento.		X	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Alfajía en ladrillo.	x		
VENTANAS EXTERIORES	Marcos en ángulo de hierro y vidrio.	X		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica. En corrales no funciona.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada. En corrales en PVC.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería gres. En corrales no hay.	x		
• **Oficinas y Bodegas**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura. Divisiones en madera y perfilería en aluminio, con fisuras.		x	
CIELO RASO	En láminas de fibra de vidrio sobre perfilería en aluminio.	x		
PUERTAS	Exterior: Marcos y hojas metálicas. La de acceso a oficina con vidrio y reja en buen estado. Interior: Marco y hoja en madera. Marco metálico y hoja en madera en regular estado.	X		
PISO	Zona de circulación en vinilo en regular estado. Oficinas en tapete en mal estado. Áreas de baños, cocina y aseo en tapete de caucho.	X		
ANDEN	Perimetral en concreto.	x		
PINTURA	En vinilo.		x	
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Enchape en baldosa de cerámica en buen estado. Divisiones y puertas internas metálicas. Mueble de lavamanos en madera y superficie en formica en muy mal estado. Aparatos tipo económicos. Baño caballeros sin orinal. Baño damas con un solo lavamanos de dos. Baño oficina: Enchape en baldosa de cerámica, aparatos tipo económico en muy mal estado.		x	
COCINA Y ASEO	Enchape en baldosa de cerámica. Mueble en mampostería con enchape en baldosa de cerámica, superficie en granito pulido y vertedero en acero inoxidable.		x	

CARPINTERIA	En madera.	x		
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5		**COEFICIENTE:**		
• **Bodega**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura 1.20 m de altura.		x	
PUERTAS	Exterior: Portón con marcos y hojas metálicas en buen estado. Interior: En tubo de 2" de diámetro en mal estado.		x	
PISO	En concreto.		x	
ANDEN	Perimetral en concreto.		x	
PINTURA	En carburo.		x	
USO: 100%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5		**COEFICIENTE: 18.10%**		



GALPON SALA DE ORDEÑO

Placa: **No.0222764**
Área: **1.266.00 m²**
Edad aproximada de construcción: 52 **años**

Edificación dividida en dos áreas con una sola placa de inventario. El corral de ordeño está incluido en el área de Establos de Confinamiento.

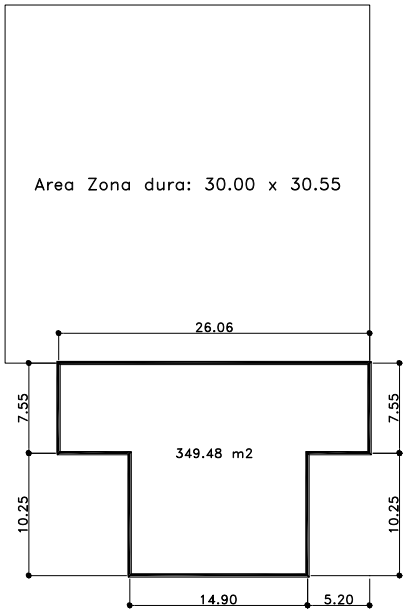
- **Sala de Ordeño y Área tanque frio: 349.00 m²**

Corrales descubiertos **917.00 m²**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC. Vigas de coronamiento.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas y canales y bajantes en fibrocemento.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.		x	
VENTANAS EXTERIORES	Marcos en ángulo de hierro y vidrio. En celosía metálica.		x	
ANDEN	Parcialmente andén en concreto a 1 m de altura.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada y PVC.	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería en gres.	x		
EQUIPO DE ORDEÑO	Instalaciones con tubería en vidrio y en PVC, Botellones para recolectar la leche en vidrio y mangueras. Funcionando bien.	x		
• **Sala de Ordeño**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con enchape en baldosa de porcelana.	x		
CIELO RASO	En láminas de fibra de vidrio sobre perfilería en aluminio.		x	
PUERTAS	Exterior: Marco metálico y hoja enrollable metálica. Portón metálico.	x		
PISO	Zona circulación de ganado en concreto. Zona de trabajo en baldosa tipo gres.		x	
PINTURA	En vinilo.		x	
CASILLAS	En tubo galvanizado 2” de diámetro, sobre muro en mampostería y enchape en baldosa de cerámica a 30 cms de altura.		x	
MESON	En mampostería con enchape en baldosa de cerámica y superficie metálica.		x	
• **Área Tanque Frio**				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura 1.20 m de altura.	x		
CIELO RASO	En malla y pañete.	x	x	
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálica.		x	
PISO	En baldosa tipo gres.			
PINTURA	En vinilo.			
USO: 100%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5	**COEFICIENTE:**			

Corrales descubiertos

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
MUROS	En mampostería con pañete y pintura a 1.20 m de altura, rematadas en la parte superior con barandas en tubería galvanizada de 2” de diámetro.		x	
PUERTAS	En tubo galvanizado de 2” de diámetro.		x	
PISO	Losas en concreto, algunas con fisuras.		x	
PINTURA	En carburo.		x	
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5		**COEFICIENTE:**		



CORRALES DESCUBIERTOS. BASCULA ENFERMERIA
HOY SANIDAD

Placa: **0222765**
Área: **757.00 m²**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

Edificación dividida en dos áreas con una sola placa de inventario.

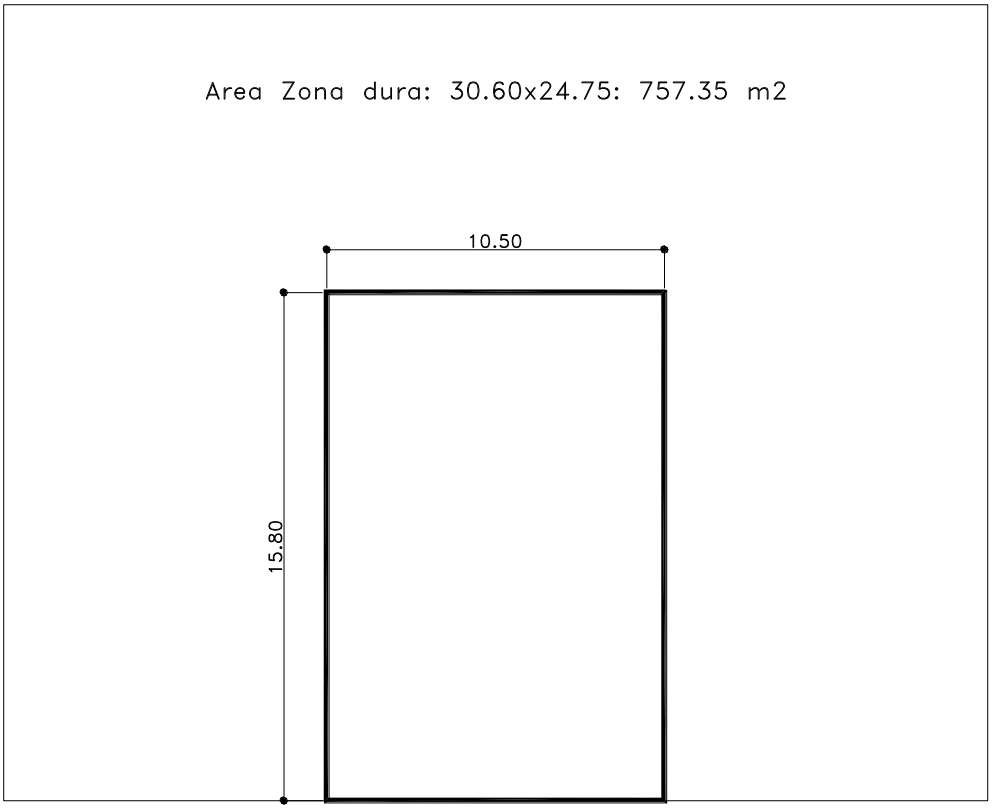
- **Bodegas:** **166.00 m²**

Corrales descubiertos: **591.00 m²**

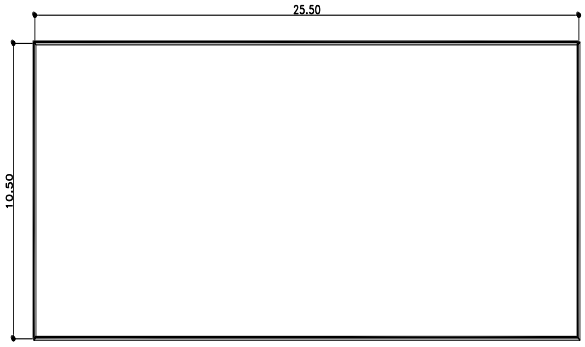
DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
• **Bodegas**				
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas. Canales sin bajantes en fibrocemento en mal estado.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura.	x		
CIELO RASO	En malla y pañete con fisuras.		x	
PUERTA	Exterior: Marco y hoja en madera.		x	
VENTANAS EXTERIORES	Marcos en ángulo de hierro y vidrio.		x	
PISO	Concreto afinado.		x	
PINTURA	En carburo.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.1	**COEFICIENTE:**			

Corrales descubiertos

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
MUROS	Barandas en tubería galvanizada de 2” de diámetro.		x	
PUERTAS	En tubo galvanizado de 2” de diámetro.		x	
PISO	Losas en concreto, algunas con fisuras.		x	
PINTURA	En carburo.		x	
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5	**COEFICIENTE: 33.18%**			


Area Zona dura: 30.60x24.75: 757.35 m2
10.50
15.80

GALPON CLINICA LECHERIA HOY PARÁSITOLOGIA				
Placa:	**No.0222766**			
Área:	**268.00 m²**			
Edad aproximada de construcción:	**52 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.	**x**		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.	**x**		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.		**x**	
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura.	**x**		
CIELO RASO	En malla y pañete con fisuras. Tela polisombra.		**x**	
PUERTAS	Exterior: Marcos y hojas metálicas.	**x**		
VENTANAS	Exterior: Marcos en ángulo de hierro y vidrio con reja. Interior: Marcos metálicos y vidrio.		**x**	
PISO	Concreto afinado.		**x**	
PINTURA	En carburo.		**x**	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada y PVC.	**x**		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5	**COEFICIENTE:**			



ESTABLOS, CONCENTRADOS Y BODEGA LECHERIA. CORRALES DESCUBIERTOS

Placa: **No.0222767**
Área: **4.386.00 m²**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

Zona con dos edificaciones y una sola placa de inventario. Se recomienda colocar placa a cada construcción.

A. Bodega: **317.00 m²**
B. Establos y Corrales: **1.530.00 m²**

Los establos están divididos en dos áreas.

- **Establos**

Corrales descubiertos: **2.539.00 m²**

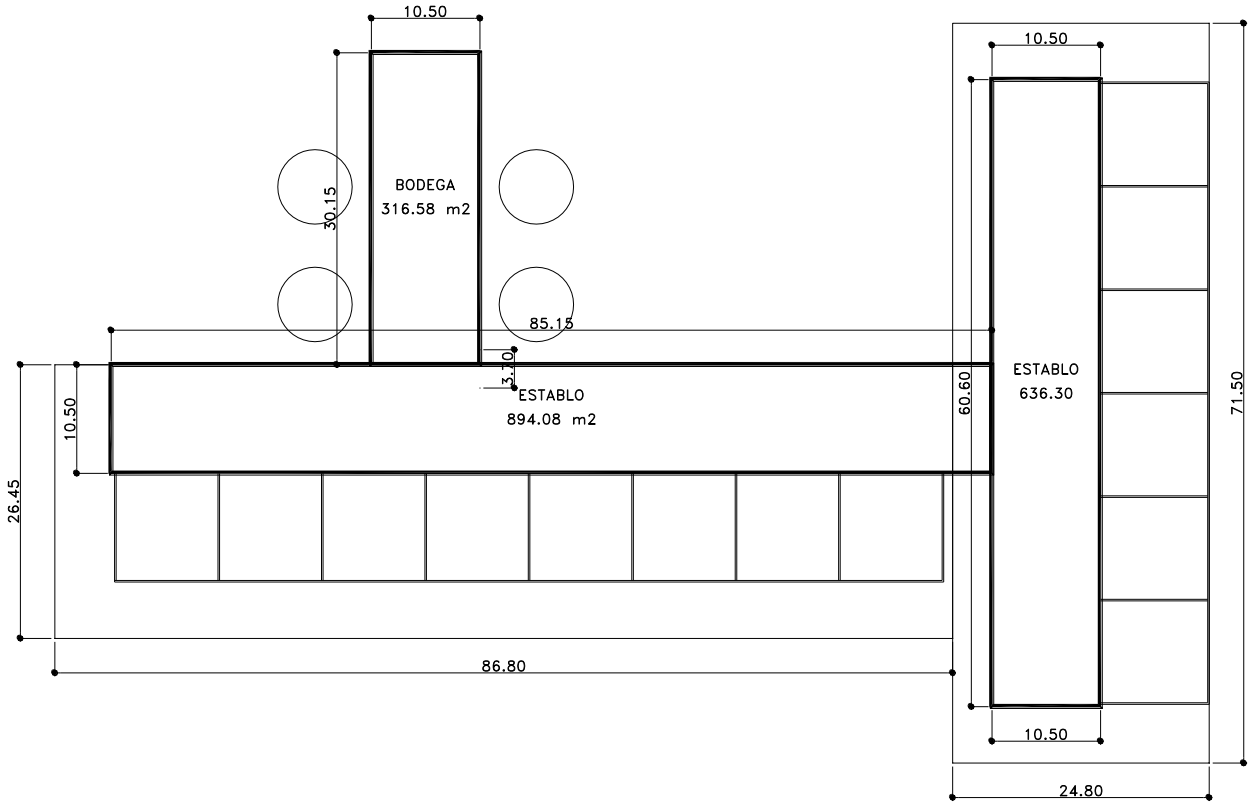
DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.		x	
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada. No funciona.		x	
A. Bodega				
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Internamente con pañete y pintura.			x
PUERTAS EXTERIORES	Exterior: Dos portones con marcos y hojas metálicas. Uno bueno y el otro malo.			x
PISO	En concreto.			x
PINTURA	En carburo.			x
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 4.5	**COEFICIENTE:**			

B. Establos y Corrales				
• **Establos**				
MUROS	En mampostería con pañete y pintura a 1.20 m de altura, que hacen parte de los comederos y bebederos, rematando en la parte superior con barandas en tubería galvanizada de 2” de diámetro.		**x**	
PUERTAS	En tubo galvanizado de 2” de diámetro.		**x**	
PISO	Losas en concreto, algunas con fisuras.		**x**	
PINTURA	En carburo.			**x**
INSTALACION HIDRAULICA	Tubería galvanizada. No funciona.			**x**
INSTALACION SANITARIA	Tubería galvanizada. No funciona.			**x**
USO:	Número de pisos: 1			

CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.9	**COEFICIENTE:**

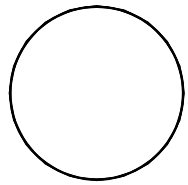
Corrales descubiertos

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
MUROS	En mampostería con pañete y pintura a 1.20 m de altura, rematando en la parte superior con barandas en tubería galvanizada de 2” de diámetro.		x	
PUERTAS	En tubo galvanizado de 2” de diámetro.		x	
PISO	Losas en concreto, algunas con fisuras.		x	
PINTURA	En carburo.		x	
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5		**COEFICIENTE:**		

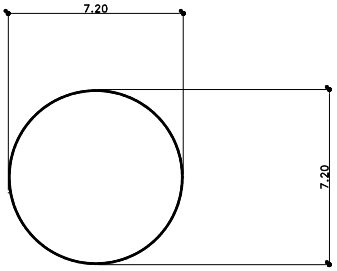

10.50
BODEGA
316.58 m2
30.15
85.15
3.70
ESTABLO
894.08 m2
10.50
26.45
86.80
60.60
10.50
ESTABLO
636.30
10.50
71.50
24.80

SILOS LECHERIA				
Placa:	**No.0222768**			
Área:	**163.44 m^2 cada uno**			
Edad aproximada de construcción:	**52 años**			
Son 4 silos de 40.66 m^2 cada uno.				
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
CUBIERTA	Teja de zinc		**x**	
FACHADA	Laminas metálicas		**x**	
PISO	En concreto		**x**	
USO:	Número de pisos: 1 a 20 m de altura			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5	**COEFICIENTE:**			

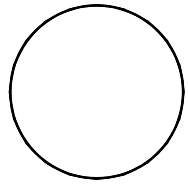
SILOS



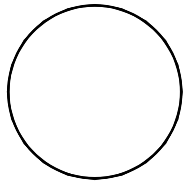
40.66 m2



40.66 m2



40.66 m2



40.66 m2

A. Bodega cerrada

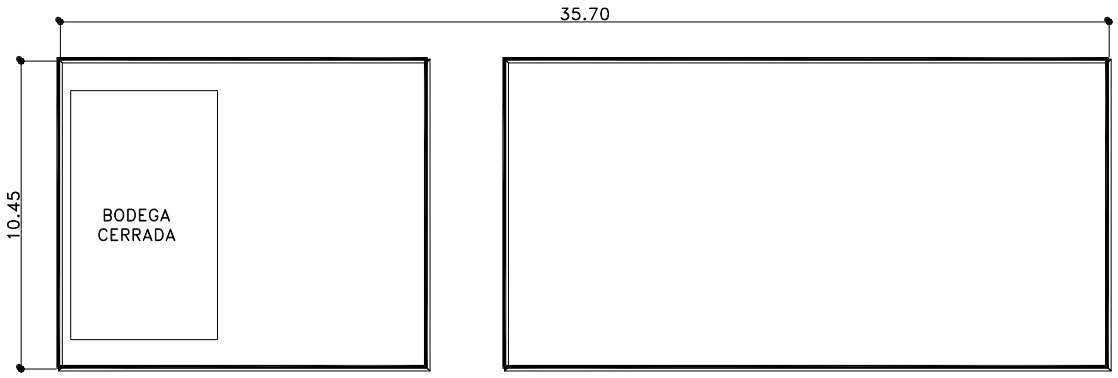
BODEGA LECHERIA

Placa: **No.0222769**
Área: **321.00 m²**
Edad aproximada de construcción: **52 años y 16 años respectivamente**
Edificación dividida en dos áreas con una sola placa de inventario. Recientemente reparada la cubierta del área del cobertizo, dejándola separada del área de bodega. Se recomienda colocar placa a cada construcción.
A. Bodega cerrada: **52.00 m²**
B. Cobertizo Semi abierto: **269.00 m²**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC. En cobertizo con pedestales en concreto a 1.50 m de altura.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas. Canal en fibrocemento en mal estado.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Internamente con pañete y pintura.		x	
PUERTA EXTERIOR	Marco y hoja metálica.		x	
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro y vidrio.		x	
CIELO RASO	En malla y pañete.			x
PISO	En concreto.		x	
BAÑOS	Piso y enchape en baldosa de cerámica, sin aparatos sanitarios. Sin funcionamiento.		x	
PINTURA	En carburo.		x	
INSTALACION HIDRAULICA	Tubería galvanizada.			x
INSTALACION SANITARIA	Tubería gres.			x
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada. No funciona.			x
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0	**COEFICIENTE:**			

B. Cobertizo Semi abierto

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC sobre pedestales en concreto a 1.50 m de altura.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.	x		
FACHADA	En ladrillo prensado a la vista a 1.80 m de altura, Internamente con pañete y pintura.	x		
MUROS	En mampostería con pañete a 40 cms de altura con pintura.	x		
PISO	En concreto.	x		
PLATAFORMA	En concreto para secar el heno.	x		
PINTURA	En carburo.		x	
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0	**COEFICIENTE:**			



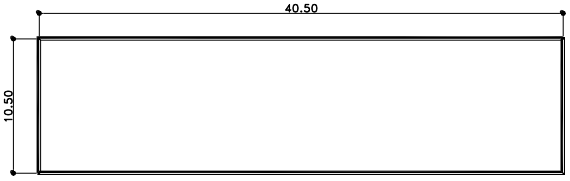
GALPON DE ORDEÑO A MANO LECHERIA
HOY BODEGA

Placa: **No.0222770**
Área: **425.00 m²**
Edad aproximada de construcción: **30 años**
Edificación dividida en dos áreas con una sola placa de inventario.

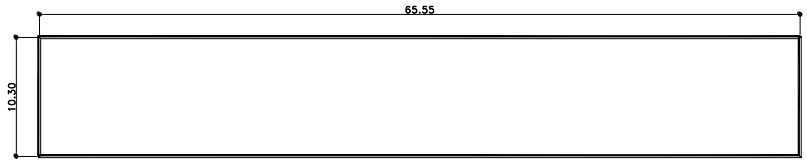
- **Bodega cerrada**
- **Cobertizo semi abierto**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.			x
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.			x
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada. No funciona.			x
• **Bodega cerrada**				
FACHADAS	En mampostería con pañete y pintura a 2 m de altura.			x
PUERTA	Marco metálico y hoja en madera.			x
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro y vidrio.			x
CIELO RASO	En malla y pañete.			x
PISO	En concreto.			x
PINTURA	En carburo.			x
• **Cobertizo semi abierto**				
FACHADAS	Parcialmente con ladrillo a la vista.			x
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete a 1.20 m de altura con pintura, con fisuras.			x
PISO	En concreto.			x
PINTURA	En carburo.			x
USO:	Número de pisos: 1			

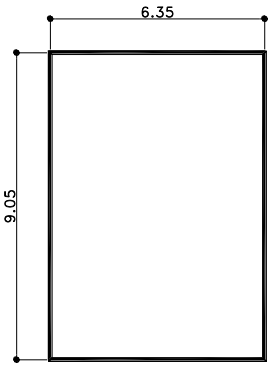
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 4.5	COEFICIENTE:



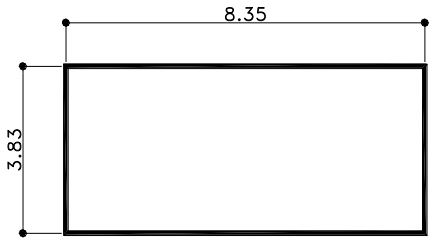
GALPON JAULAS METABOLISMO LECHERIA HOY BODEGA				
Placa:	**No.0222771**			
Área:	**675.00 m²**			
Edad aproximada de construcción:	**52 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Metálica Tipo SAC.			**x**
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.	**x**		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Internamente con pañete y pintura.			**x**
PUERTAS	Marcos y hojas metálicas.			**x**
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro y vidrio.			**x**
PISO	En concreto.			**x**
PINTURA	En carburo.			**x**
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.			**x**
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 4.5	**COEFICIENTE:**			



CASETA DE PURIFICACION DE AGUA No.2				
Placa:	**No.0222773**			
Área:	**60.00 m²**			
Edad aproximada de construcción:	**52 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga.	**x**		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas en madera.		**x**	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Internamente con pañete y pintura.	**x**		
PUERTA	Marcos y hojas metálicas.			**x**
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro vidrio y reja.		**x**	
PISO	En concreto.		**x**	
PINTURA	En carburo.		**x**	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada. No funciona.			**x**
EQUIPO	Instalaciones y tanques sin uso.		**x**	
USO: 0%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0	**COEFICIENTE:**			

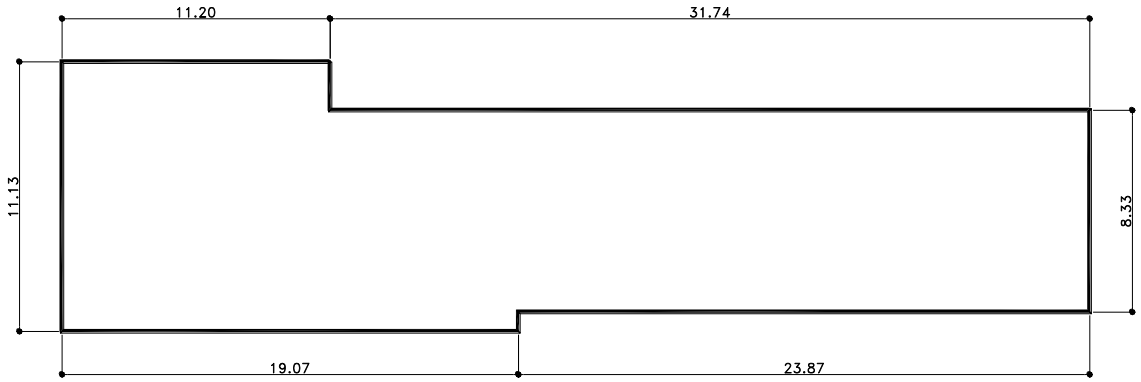


BODEGA Y TANQUE ELEVADO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA				
Placa:	**No.0222774**			
Área:	**29.00 m²**			
Edad aproximada de construcción:	**28 años**			
El tanque elevado esta fuera de servicio				
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga, con columnas en concreto.	**x**		
CUBIERTA	Placa en concreto.	**x**		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Parcialmente con pañete y pintura.	**x**		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura.	**x**		
CIELO RASO	Placa en malla y pañete	**x**		
PUERTA	Marco y hoja metálica.	**x**		
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro y vidrio en mal estado.	**x**		
PISO	En concreto.	**x**		
ANDEN	Perimetral en concreto.	**x**		
PINTURA	En carburo.	**x**		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada. No funciona.			
USO: 100%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.5	**COEFICIENTE:**			

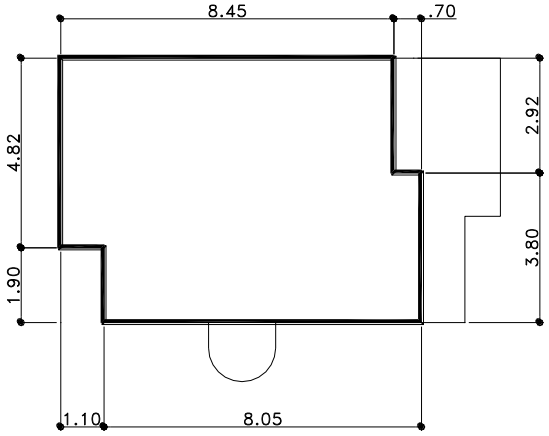


CLUB TIBAITATA				
Placa:	**No.0222775**			
Área:	**222.43 m²**			
Edad aproximada de construcción:	**44 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar, con cerchas metálicas. Y metálica tipo SAC.	**x**		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas en madera.	**x**		
FACHADAS	Parcialmente en ladrillo prensado a la vista. Y con pañete rustico y pintura.	**x**		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura	**x**		
CIELO RASO	En malla y pañete. Y en machimbre	**x**		
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálica con vidrio. La puerta que comunica del salón secundario a la zona de asados es metálica y esta desprendida del muro. Interior: Marcos y hojas en madera.	**x**		
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro y metálicas con vidrio.	**x**		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros: Piso y enchape en baldosa de cerámica, Mueble en formica. Divisiones metálicas. Aparatos tipo económico.	**x**		
COCINA	Semi abierta: Enchape en baldosa de cerámica. Mueble con superficie, puertas, cajoneras y entrepaños en fórmica. Vertedero en acero inoxidable.	**x**		
PISO	En baldosa de cerámica, en el salón principal en mal estado.	**x**		
PINTURA	En vinilo.	**x**		
ANDEN	Perimetral en concreto.	**x**		
ZONA DE ASADO	Piso en baldosa de cerámica. Mueble en mampostería con superficie en concreto y enchape en baldosa de cerámica. Lavaplatos en acero inoxidable.	**x**		
CARPINTERIA	En madera.	**x**		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.	**x**		
INSTALACIONES HIDRAULICA	Tubería PVC.	**x**		
INSTALACIONES SANITARIA	Tubería PVC.	**x**		
USO: ESPORADICAMENTE%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.0	**COEFICIENTE:**			

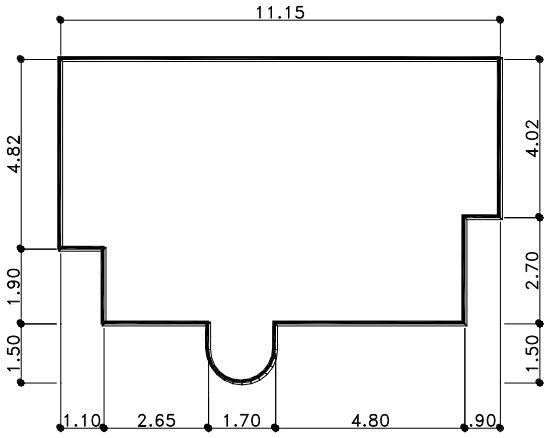
Zona de recreación



VIVIENDA CLUB TIBAITATA				
Placa:	**No.0222776**			
Área:	**130.00 m²**			
Edad aproximada de construcción:	**28 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga.	**x**		
CUBIERTA	En teja de Zinc.	**x**		
FACHADAS	En bloque de arcilla con pañete rustico y pintura.	**x**		
ENTREPISO	Placa en concreto.	**x**		
ESCALERA	Estructura y escalones en madera.	**x**		
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálica. Interior: marco y hoja en madera.	**x**		
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro, vidrio y reja.	**x**		
CARPINTERIA	En madera.	**x**		
ANDEN	Perimetral en concreto.	**x**		
PINTURA	En vinilo.		**x**	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.		**x**	
INSTALACIONES HIDRAULICA	Tubería PVC.		**x**	
INSTALACIONES SANITARIA	Tubería PVC.		**x**	
Primer piso				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete rustico y liso y pintura.	**x**		
CIELO RASO	Primer piso con malla pañete y pintura.		**x**	
PISO	En vinilo.		**x**	
BAÑOS	Dos baños. Piso y enchape en baldosa de cerámica, en muros a 1.60 m de altura. Aparatos tipo económicos.		**x**	
COCINA	Dos baños. Piso y enchape en baldosa de cerámica, en muros a 1.60 m de altura. Mueble en mampostería, enchapado en baldosa de cerámica. Puertas, y entrepaños en madera. Vertedero en acero inoxidable.		**x**	
Segundo piso				
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete rustico y liso y pintura. Divisiones en madera.	**x**		
CIELO RASO	En madera.	**x**		
USO: 100%	Número de pisos: 2			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 4.0	**COEFICIENTE:**			



SEGUNDO PISO: 57.35 m2



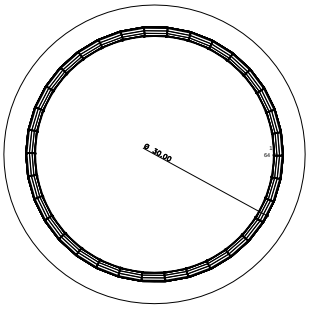
PRIMER PISO: 72.65 m2

776

PLAZA DE TOROS

Placa: **No.0222777**
Área: **707.00 m²**
Edad aproximada de construcción: **Remodelada hace 9 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	En cercos de madera.			x
CERRAMIENTO	En teja de Zinc y listones en madera.			x
TRIBUNA	Tablón en madera.			x
PISO RUEDO	En pasto.			x
USO: ESPORADICAMENTE%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 4.5	**COEFICIENTE:**			

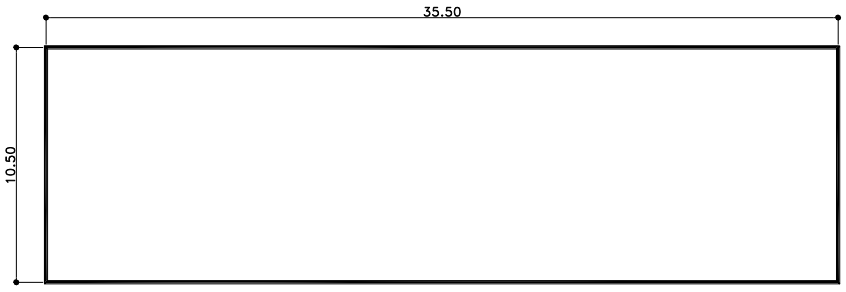


BODEGA CUNICULTURA

Placa: **No.0222778**
Área: **373.00 m^2**
Edad aproximada de construcción: **52 años**
En muy mal estado

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Estructura metálica tipo SAC.			x
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.			x
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Interiormente con pañete y pintura en mal estado.			x
CIELO RASO	En malla y pañete.			x
PUERTAS	Marcos y hojas metálicas. Marco y hoja en madera.			x
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro, vidrios y malla eslabonada.			x
PISO	En concreto esmaltado.		x	
ANDEN	Perimetrales en concreto.			x
PINTURA	En vinilo.			x
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica.			x
USO: 0%	Número de pisos: 1			

CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 5.0	COEFICIENTE:



ESTABLOS Y CORRALES GANADO DE CARNE

Placa: **No.0222780**
Área: **4.338.00 m²**
Edad aproximada de construcción: **52 años**

Edificación dividida en dos áreas con una sola placa de inventario.

- **Establos** **Área: 1.265.25**

Corrales descubiertos **Área: 3.072.75**
Silos: En lámina metálica y cubiertos con teja Zinc. Se encuentran fuera del inventario del ICA

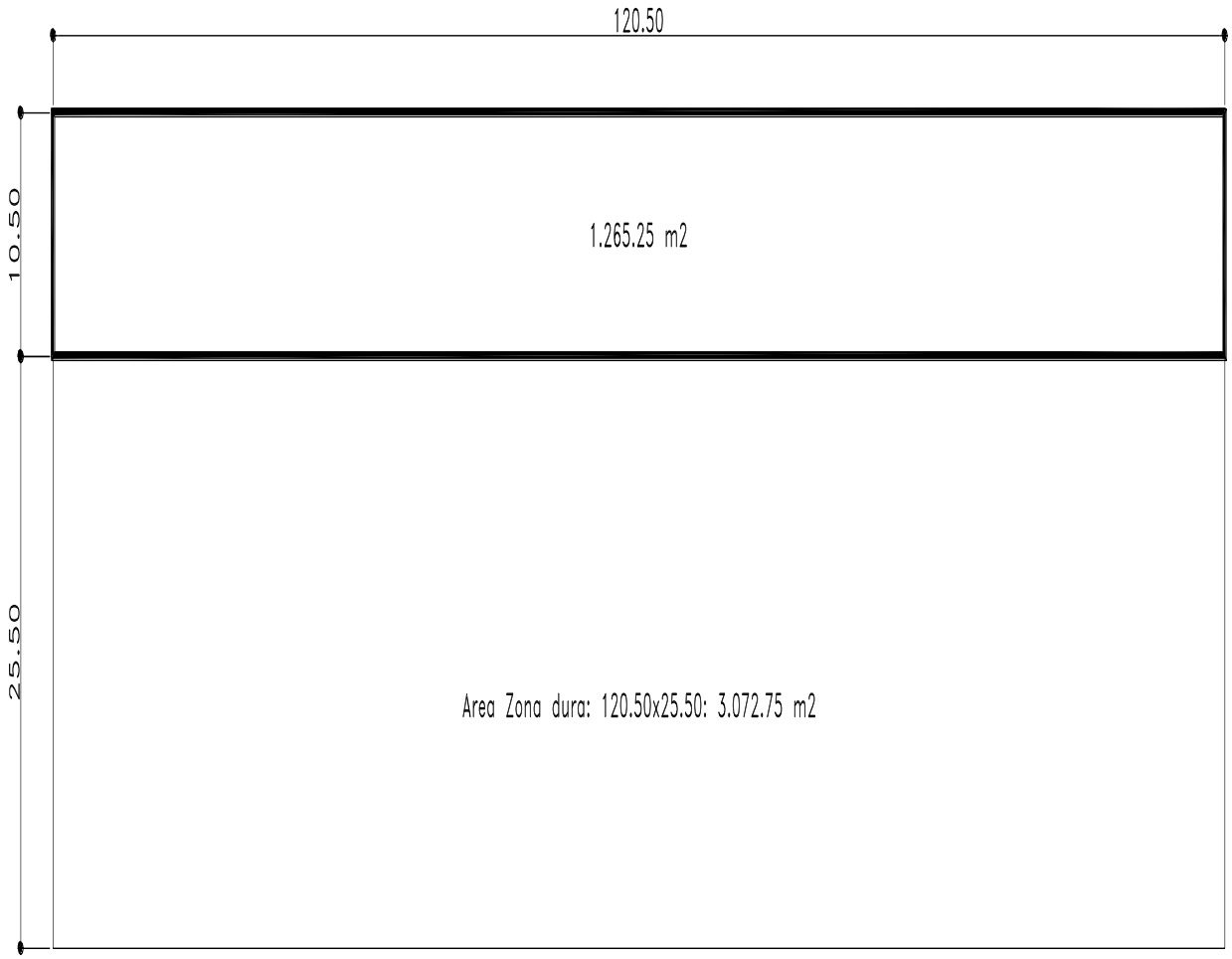
DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
• **Establos**				
ESTRUCTURA	Con columnas en concreto a 1.50 m de altura. Y metálica Tipo SAC.	X		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.		X	
MUROS	En mampostería con pañete y pintura 1.20 m de altura, pañetados y pintados que hacen parte de los comederos y bebederos, rematando en la parte superior con barandas en tubería galvanizada de 2" de diámetro.		X	
PUERTAS	En tubo galvanizado de 2" de diámetro.		X	
PISO	Losas en concreto, algunas con fisuras.		X	
PINTURA	En carburo.			
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada. No funciona.	X		
INSTALACION HIDRAULICA	Tubería galvanizada. No funciona.	X		
INSTALACION SANITARIA	Tubería galvanizada. No funciona.			
USO: 0%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5	**COEFICIENTE:**			

Corrales descubiertos

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
MUROS	En mampostería con pañete y pintura a 1.20 m de altura, rematando en la parte superior con barandas en tubería galvanizada de 2" de diámetro.		x	
PUERTAS	En tubo galvanizado de 2" de diámetro.		x	
PISO	Losas en concreto, algunas con fisuras.		x	
PINTURA	En carburo.		x	
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5	**COEFICIENTE:**			

- **Establos**

Corrales descubiertos


120.50
10.50
1.265.25 m2
25.50
Area Zona dura: 120.50x25.50: 3.072.75 m2

BLOQUE DE OFICINAS Y BODEGA GANADO DE CARNE
HOY VIVIENDA Y BODEGA

Placa: **No.0222781**
Área: **338.10 m²**
Edad aproximada de construcción: **52 años**
Edificación dividida en dos áreas con una sola placa de inventario. El área de oficinas esta adecuada para dos viviendas.

- **Vivienda**
- **Bodega**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Metálica tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Interiormente con pañete y pintura en mal estado.	x		
CIELO RASO	En malla y pañete.	x		
PUERTAS	Exterior: Marcos y hojas metálicas. Interior: Marco y hoja en madera.		x	
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro y vidrio.		x	
PINTURA	En vinilo.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica.		x	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC.		x	
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería PVC.		x	
• **Vivienda.**				
MUROS	En mampostería con pañete y pintura		x	
CIELO RASO	En malla y pañete.		x	
PISO	En baldosa de cerámica.		x	
BAÑOS	Piso y enchape en baldosa de cerámica. Aparatos tipo económico.		x	
COCINA	Enchape a 1.60 m de altura. Estufa. Mueble en concreto con enchape en baldosa de cerámica. Vertedero en acero inoxidable.		x	
• **Bodega**				
MUROS	En bloque a la vista.		x	
PUERTAS EXTERIORES	Exterior: Dos portones con marcos y hojas metálicas.		x	
PISO	En concreto.		x	
PINTURA	En carburo.		x	
USO:	Número de pisos: 1			

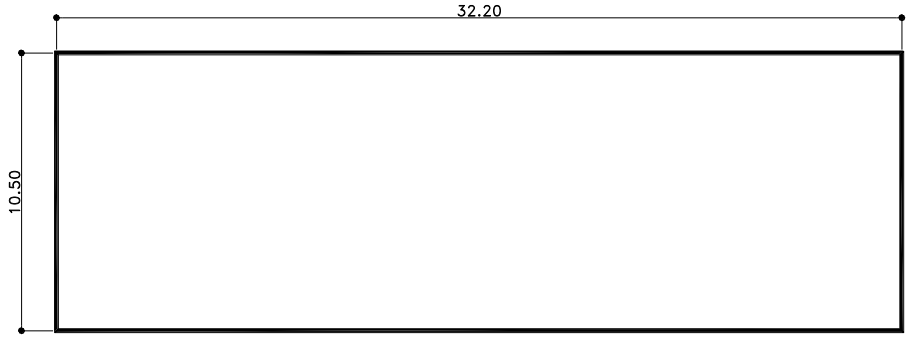
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 4.5	COEFICIENTE:

}+

- **Vivienda**

- **Bodega**

- **Silos: Sin uso.**


32.20
10.50

CLINICA Y CORRALES GANADO DE CARNE
HOY OFICINA Y CORRALES

Placa: **No.0222783**
Área: **3.220.00 m2**
Edad aproximada de construcción: **52 años Oficina remodelada en el 2010**
Edificación dividida en tres áreas con una sola placa de inventario.
- **Oficina. Remodelada en el año 2010:** **54.00 m2**
- **Establos:** **356.00 m2**

Corrales descubiertos: **2.810.00 m2**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Con columnas en concreto a 1.50 m de altura. Y metálica Tipo SAC.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica.	x		
• **Oficina**				
FACHADA	En ladrillo prensado con pañete y pintura.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura, presenta humedades.	x		
CIELO RASO	En malla y pañete. En depósito madera.	x		
PUERTAS	Marcos en madera y vidrio.	x		
VENTANAS	Marcos en madera y vidrio.	x		
BAÑO	Piso y enchape en baldosa de cerámica. Aparatos tipo económicos. Cielo raso en malla y pañete con humedades.	x		
PISO	En baldosa de cerámica.	x		
PINTURA	En vinilo.		x	
INSTALACION HIDRAULICA	Tubería PVC.		x	
INSTALACION SANITARIA	Tubería PVC.		x	
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0	**COEFICIENTE: 14.23%**			
• **Establos**				
MUROS	En mampostería con pañete y pintura 1.20 m de altura, pañetados y pintados que hacen parte de los comederos y bebederos, rematando en la parte superior con barandas en tubería galvanizada de 2” de diámetro.		x	
PUERTAS	En tubo galvanizado de 2” de diámetro.		x	
PISO	Losas en concreto, algunas con fisuras.		x	
PINTURA	En carburo.		x	
USO: 100%	Número de pisos: 1			

CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5	**COEFICIENTE:**

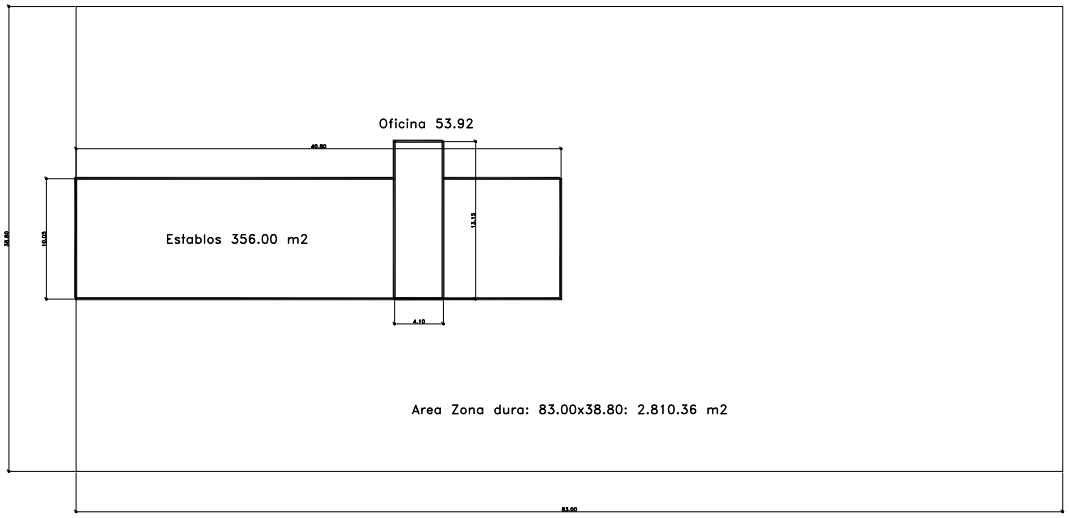
Corrales descubiertos

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
MUROS	En mampostería con pañete y pintura a 1.20 m de altura, rematando en la parte superior con barandas en tubería galvanizada de 2” de diámetro.		x	
PUERTAS	En tubo galvanizado de 2” de diámetro.		x	
PISO	Losas en concreto, algunas con fisuras.		x	
PINTURA	En carburo.		x	
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0	**COEFICIENTE:**			

- **Oficina.**

- **Establos**

Corrales descubiertos


Oficina 53.92
Establos 356.00 m2
Area Zona dura: 83.00x38.80: 2.810.36 m2

CASETAS BOMBEO – PUENTE LARGO

Zona con dos edificaciones y un tanque en concreto con una sola placa de inventario. Se recomienda colocar placa a cada construcción.

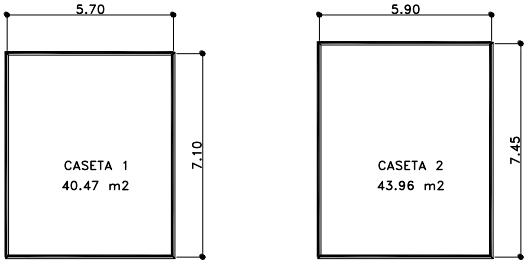
A. Caseta 1
B. Caseta 2

A. Caseta 1

Placa:	**No.0222784**			
Área:	**84.00 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**26 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento y teja en canaleta de 90, sobre correas en madera.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado con pañete y pintura. Interiormente con pañete y pintura.	x		
PUERTAS	Portón dos hojas con marco y hojas metálicas	x		
VENTANAS	Reja en tubo cuadrado y lámina metálica		x	
PISO	En placa de concreto		x	
PINTURA	En carburo		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada para sistema de moto bombas	x		
EQUIPO MOTO-BOMBAS	Sistema en funcionamiento	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0	**COEFICIENTE:**			

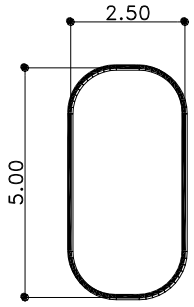
B. Caseta2

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga.	x		
CUBIERTA	Teja en canaleta de 90 sobre correas en madera.		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado con pañete y pintura. Interiormente con pañete y pintura.		x	
PUERTAS	Portón dos hojas con marco y hojas metálicas.		x	
VENTANAS	Reja en tubo cuadrado.		x	
PISO	En placa de concreto		x	
PINTURA	En carburo		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada para sistema de moto bombas sin funcionar		x	
EQUIPO MOTO-BOMBAS	Sin funcionar		x	
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0	**COEFICIENTE:**			



CASETA PORTERIA

Placa:	**No.0222787**			
Área:	**13.00 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**34 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar.	**x**		
CUBIERTA	Placa en concreto.	**x**		
FACHADAS	En ladrillo prensado con pañete y pintura. Interiormente con pañete y pintura.	**x**		
PUERTA	Marco y hoja en madera		**x**	
VENTANAS	Marcos en madera y vidrio	**x**		
PINTURA	En vinilo		**x**	
PISO	Placa en concreto Afinado.	**x**		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica	**x**		
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.0		**COEFICIENTE:**		



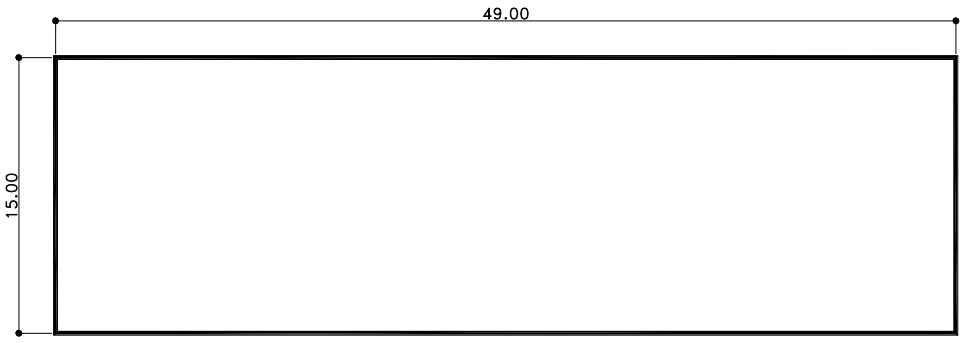
BODEGA AGRONOMIA - REFORMADA

Placa: **No.0222788**
Área: **735.00 m2**
Edad aproximada de construcción: **29 años**
Edificación dividida en dos áreas con una sola placa de inventario.
- **Bodega**
- **Bodega Insumos ICA.**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Pedestales en concreto. Pórticos metálicos y vigas de coronamiento.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas, con claraboyas para iluminación con algo de goteras. Canal en lámina y bajantes galvanizadas en regular estado.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.		x	
• **Bodega**				
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. En la parte superior con celosía prefabricada en concreto para ventilación.	x		
MUROS INTERNOS	Divisiones con estructura en tubo y malla eslabonada.	x		
PUERTAS	Exterior: Portón con marco y dos hojas metálicas en regular estado de pintura.	x		
PISO	En baldosa en granito pulido.	x		
ANDEN	Perimetrales en concreto.		x	
PINTURA	No tiene.	x		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Con detectores.	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.0	**COEFICIENTE:**			
• **Bodega ICA**				
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. En la parte superior con celosía prefabricada en concreto para ventilación.	x		
MUROS INTERNOS	Divisiones con estructura en tubo y malla eslabonada.	x		
PUERTAS	Exterior: Portón con marco y dos hojas metálicas en regular estado de pintura.	x		
PISO	En baldosa en granito pulido.	x		
ANDEN	Perimetrales en concreto.		x	
PINTURA	No tiene.	x		
USO: 100%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.0	**COEFICIENTE:**			

- **Bodega**

- **Bodega de insumos ICA**

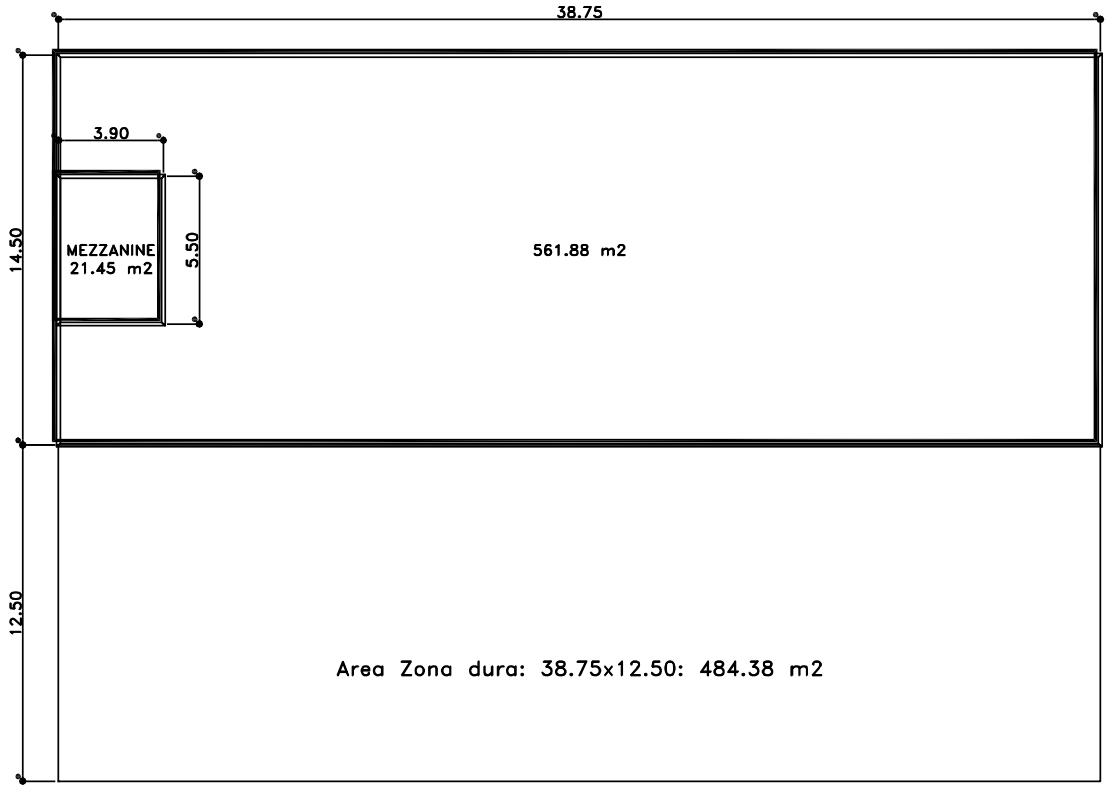


BODEGA DE ADECUACION

Placa:	**No.0222789**
Área:	**583.00 m2**
Edad aproximada de construcción:	**29 años**
Edificación con mezanine	

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Pórticos en concreto con cerchas metálicas	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas, con iluminación central.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. En la parte superior con celosía prefabricada en concreto para ventilación.	x		
MUROS INTERNOS	En ladrillo prensado a la vista	x		
PUERTAS	Exterior: Puertas vehiculares metálicas enrollables doble altura con sistema de apertura eléctrica funcionando. Puerta sencilla metálica. Internas: Marco y hoja en madera.		x	
VENTANA	Primer piso con celosía en cemento para ventilación y el mezanine con marco en ángulo de hierro y rejas	x		
BAÑOS	Piso en granito y enchape en cerámicas, sin aparatos sanitarios			x
MESONES	En concreto	x		
PISO	En concreto afinado y mezanine en vinilo	x		
ESCALERA	En cemento	x		
PINTURA	No tiene.			
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.	x		
INSTALACION HIDRAULICA	Tubería PVC		x	
INSTALACION SANITARIA	Tubería PVC	x		
USO:	Número de pisos: 1			

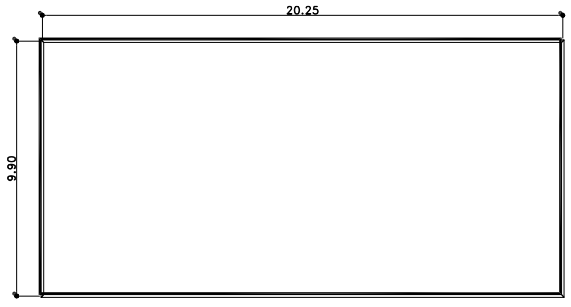
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0	**COEFICIENTE:**


38.75
3.90
MEZZANINE
21.45 m2
5.50
14.50
561.88 m2
12.50
Area Zona dura: 38.75x12.50: 484.38 m2

LABORATORIO Y OFICINAS PROCESOS AGRICOLAS
HOY BODEGA DE RESIDUOS REFORMADA

Placa:	**No.0222790**
Área:	**200.00 m2**
Edad aproximada de construcción:	**31 años**

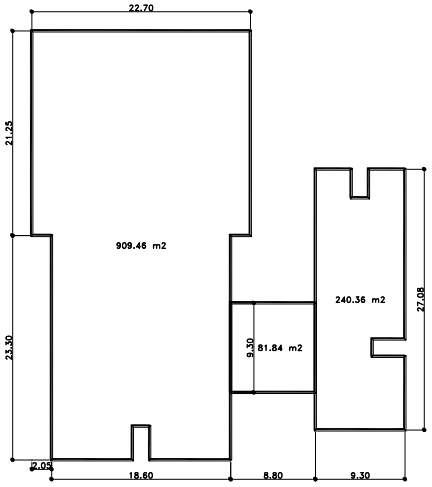
DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Pórticos de concreto	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas. Canal y bajantes en fibrocemento en mal estado.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura. En laboratorio con enchape en baldosa de cerámica a 1.75 m de altura.		x	
CIELO RASO	No tiene			
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálica con vidrio. Interior: Marco en aluminio y hoja en madera		x	
VENTANAS	Exteriores: Marcos metálicos y vidrio muchos rotos y parcialmente con reja. Alfajía en concreto.		x	
PISO	En baldosa en granito pulido	x		
GUARDAESCOBA	En concreto con pintura.	x		
PINTURA	En vinilo.		x	
BAÑOS	Piso y enchape en baldosa de cerámica. Aparatos tipo económicos.	x		
MESON	En mampostería, superficie en concreto con enchape en baldosa de cerámica.	x		
ANDEN	Perimetral en concreto.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC	x		
INSTALACIONES SANITARIAS	Tubería PVC	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 1.0	**COEFICIENTE:**			



INSTALACIONES TALLER DE IMPRESION

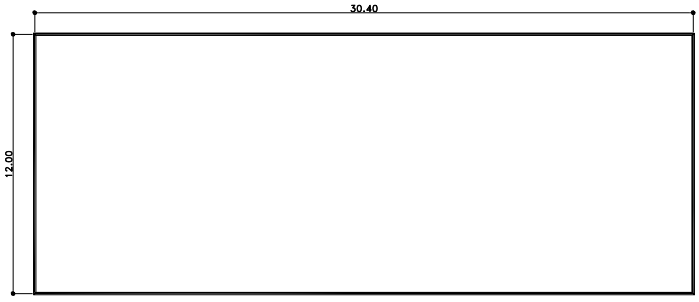
Placa:	**No.0222791**
Área:	**1.232.00 m2**
Edad aproximada de construcción:	**24 años**
Edificación usufructuada por CORVEICA	

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Pórticos en concreto reforzado.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	En bloque con pañete, estuco y pintura. Divisiones interiores en madera y vidrio con marcos en lámina y madera.	x		
CIELO RASO	En malla y pañete, placa de fibrocemento y fibra de vidrio con ángulos de aluminio.		x	
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálica y vidrio. Interior: Marcos metálicos y hojas en madera.	x		
VENTANAS	Marcos en aluminio, virio y reja.	x		
PISO	En granito pulido y en zona de impresión en cemento afinado	x		
BAÑOS	Batería para damas y caballeros. Piso en granito pulido. Enchape en cerámica. Divisiones en lámina y aparatos tipo económicos.	x		
ANDEN				
PINTURA	En vinilo	x		
INSTALACION ELECTRICA	Tubería PVC	x		
INSTALACION HIDRAULICA	Tubería PVC	x		
INSTALACION SANITARIA	Tubería PVC	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.7	**COEFICIENTE:**			



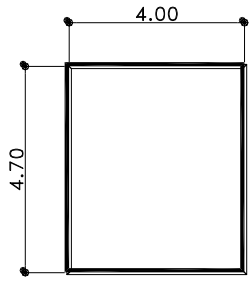
CASA DE MALLA BIRF

Placa:	**No.0222793**			
Área:	**365.00 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**29 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Metálica.	x		
CUBIERTA	En teja plástica sobre correas metálicas algunas rotas.		x	
FACHADAS	Antepecho en ladrillo prensado a la vista y vidrio con perfilería en madera.	x		
MUROS INTERNOS	Antepecho en ladrillo prensado a la vista y ángulo en hierro con malla eslabonada.	x		
PUERTAS	Exterior: Marcos en ángulo de hierro y hojas en malla eslabonada.	x		
PISO	En concreto y tierra.		x	
MESONES	Camas con bases tubulares en asbesto y superficies en concreto.	x		
ANDEN	Perimetral en concreto		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.			x
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5	**COEFICIENTE:**			



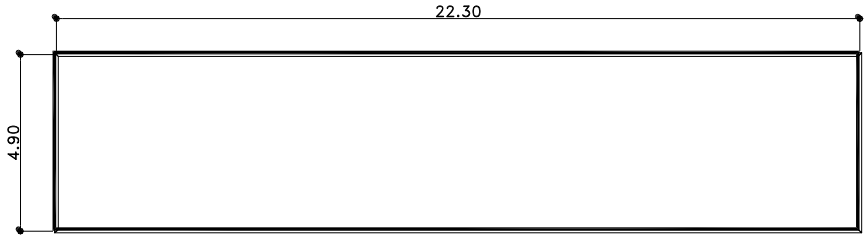
CASETA SUBESTACION DE MEDIDA

Placa:	**No.0222794**			
Área:	**19.00 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**28 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Columnas en concreto.	**x**		
CUBIERTA	Placa en concreto.	**x**		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	**x**		
MUROS INTERNOS	En ladrillo con pañete.	**x**		
PUERTA	Marco y doble hoja metálica.		**x**	
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro y malla eslabonada.		**x**	
PISO	Placa en concreto.	**x**		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.	**x**		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.5	**COEFICIENTE:**			



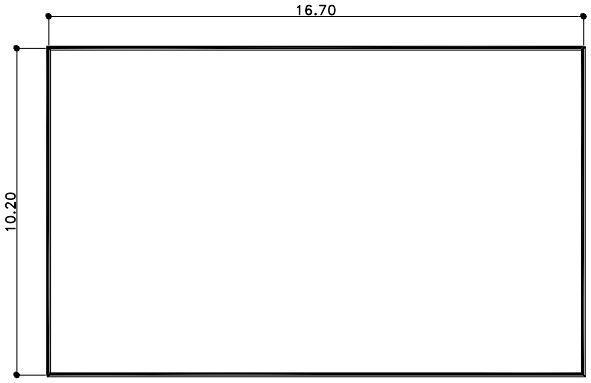
BODEGA PROCESOS PRODUCCION SEMILLA PAPA MCCAIN

Placa:	**No.0222795**			
Área:	**109.00 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**30 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Machones en ladrillo con vigas metálicas.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. Parcialmente con pintura	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura	x		
CIELO RASO	No tiene.			
PUERTAS	Portón y puerta sencilla con marcos y hojas metálicas.	x		
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro, vidrios y reja.		x	
PISO	En concreto.	x		
ANDEN	Por la fachada de acceso en concreto.		x	
PINTURA	En vinilo.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica	x		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.6	**COEFICIENTE:**			



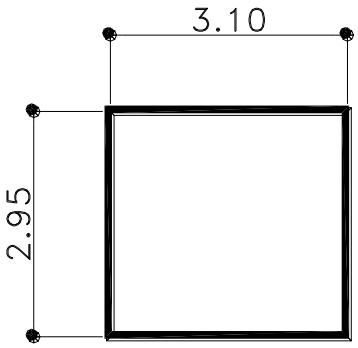
BODEGA APICULTURA

Placa:	**No.0222796**			
Área:	**170.00 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**46 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Metálica tipo SAC	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas		x	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	x		
MUROS INTERNOS	En mampostería con pañete y pintura.	x		
CIELO RASO	Parcialmente en madera		x	
PUERTAS	Exterior: Marcos y hojas metálicas. Internas: Marco y hoja en madera.		x	
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro, vidrios. Parcialmente con reja.		x	
PINTURA	En vinilo	x		
PISO	En concreto.	x		
BAÑO	Piso en baldosa de cerámica, muros con pañete y pintura. Aparatos tipo económicos	x		
ZONA DE TRABAJO	Enchape a 1.60 m de altura. Mesón en mampostería enchapado en baldosa de cerámica.	x		
ANDEN	Por fachada laterales en concreto en mal estado.		x	
PINTURA	En vinilo.		x	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica		x	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería galvanizada		x	
INSTALACIONES SANITARIA	Tubería gres		x	
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.3	**COEFICIENTE:**			



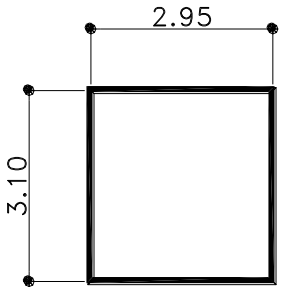
CASETA HIDRONEUMATICO
CASA DIRECTOR

Placa:	**No.0222797**			
Área:	**9.00 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**28 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga con viga perimetral de coronamiento	**x**		
CUBIERTA	Placa en concreto	**x**		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	**x**		
PUERTA	Marco metálico y doble hoja con malla eslabonada	**x**		
VENTANAS	Marcos metálicos tipo celosía, con alfajía en concreto.	**x**		
PISO	Plataforma en concreto de 50 cms de espesor.	**x**		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica		**x**	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC	**x**		
EQUIPO	Sistema hidroneumático.	**x**		
USO: 100%	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.5	**COEFICIENTE:**			



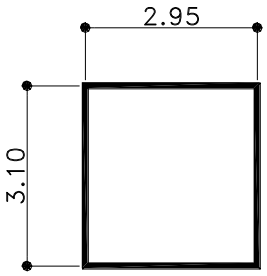
CASETA HIDRONEUMATICO
INVERNADERO Y AL FRENTE DEL EDIFICIO PRINCIPAL LA E

Placa:	**No.0222798**			
Área:	**9.00 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**28 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga con viga perimetral de coronamiento	**x**		
CUBIERTA	Placa en concreto	**x**		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	**x**		
PUERTA	Marco metálico y doble hoja con malla eslabonada		**x**	
VENTANAS	Marcos metálicos tipo celosía, con alfajía en concreto.	**x**		
PISO	Plataforma en concreto de 50 cms de espesor.	**x**		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica		**x**	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC	**x**		
EQUIPO	Sistema hidroneumático.			
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.6	**COEFICIENTE:**			



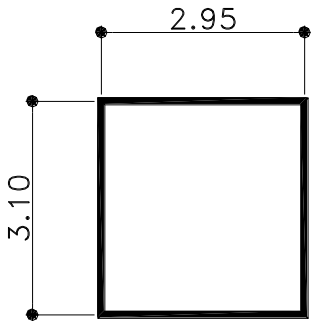
CASETA HIDRONEUMATICO
ICA 2

Placa:	**No.0222799**			
Área:	**10.00 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**28 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga con viga perimetral de coronamiento.	**x**		
CUBIERTA	Placa en concreto.	**x**		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	**x**		
PUERTA	Marco en ángulo de hierro y hoja doble con malla eslabonada.	**x**		
VENTANAS	Rejilla de ventilación metálica.	**x**		
PISO	Placa en concreto	**x**		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica		**x**	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC			**x**
EQUIPO	Sistema hidroneumático. No hay			
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.8	**COEFICIENTE:**			



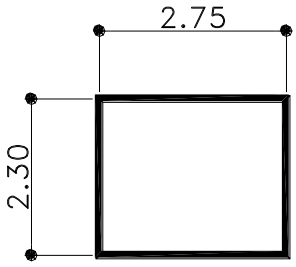
CASETA HIDRONEUMATICO
PORCINOS

Placa:	**No.0222800**			
Área:	**9.00 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**28 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga.	**X**		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento.	**X**		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.		**X**	
PUERTA	Marco en tubo metálico y doble hoja con malla eslabonada	**X**		
PISO	Placa en concreto.	**X**		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica	**X**		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC	**X**		
TANQUE DE AGUA	En asbesto cemento sobre placa de concreto	**X**		
EQUIPO	Sistema hidroneumático.	**x**		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.5	**COEFICIENTE:**			



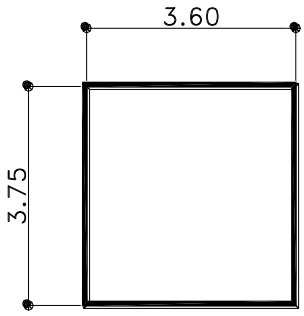
CASETA HIDRONEUMATICO
GANADO DE LECHE

Placa:	**No.0222801**			
Área:	**6.00 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**28 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga.		**X**	
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento.		**X**	
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.		**X**	
PUERTA	Marco en ángulo de hierro y hoja en malla eslabonada			**X**
PISO	Placa en concreto.		**X**	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica		**X**	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC		**X**	
TANQUE DE AGUA	Plástico sobre placa en concreto		**X**	
EQUIPO	Sistema hidroneumático.		**X**	
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.4	**COEFICIENTE:**			



CASETA HIDRONEUMATICO
INVERNADERO

Placa:	**No.0222802**			
Área:	**14.00 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**28 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga.	**X**		
CUBIERTA	Placa en concreto	**X**		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	**X**		
PUERTA	Marco en ángulo de hierro y hoja en reja varilla cuadrada de ½"		**X**	
VENTANA	Marco en ángulo de hierro y reja varilla cuadrada de ½"		**X**	
PISO	Placa en concreto.	**X**		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica			**X**
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0	**COEFICIENTE:**			

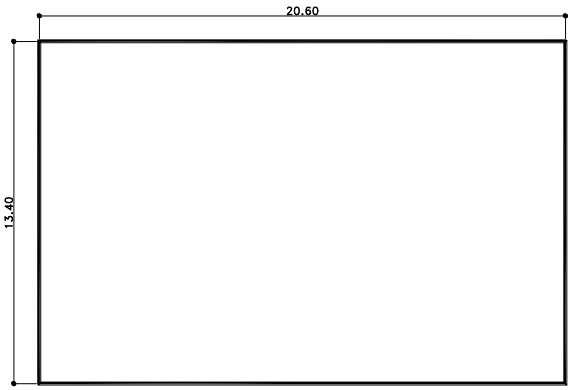


BODEGA TALLER CENTA
HOY BODEGA DE POSCOSECHA

Placa:	**No.0222803**
Área:	**276.00 m2**
Edad aproximada de construcción:	**36 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Vigas en madera	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas en madera. Canal y bajantes en lámina en mal estado.		X	
FACHADAS	En ladrillo prensado con pañete y pintura		X	
MUROS INTERIORES	En mampostería con pañete y pintura con grietas y humedades.		X	
PISO	En concreto.		X	
BAÑOS	Piso y enchapa a media altura en baldosa de cerámica. Aparatos tipo económicos en mal estado.		X	
PUERTAS	Exterior: Marcos y hojas metálicas. Interior: Marco y hoja en madera. Marco y hoja metálica corrediza.		X	
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro y vidrio, parcialmente con rejas.		X	
PINTURA	En vinilo		X	
ANDEN	Perimetral en concreto		X	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería metálica conduit.		X	
USO:	Número de pisos: 1			

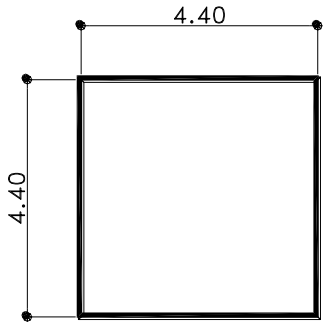
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.6	**COEFICIENTE:**



CASETA CELADORES
HOY CASETA

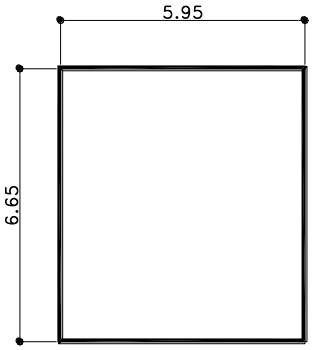
Placa:	**No.0222805**
Área:	**19.00 m2**
Edad aproximada de construcción:	**52 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga.	x		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento sobre correas en madera		X	
FACHADAS	En ladrillo prensado con pañete y pintura		X	
PUERTA	Marco y hoja en madera		X	
VENTANA	Marco en ángulo de hierro y vidrio		X	
PISO	Placa en concreto.		X	
PINTURA	En carburo		X	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica.		X	
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.6	**COEFICIENTE:**			



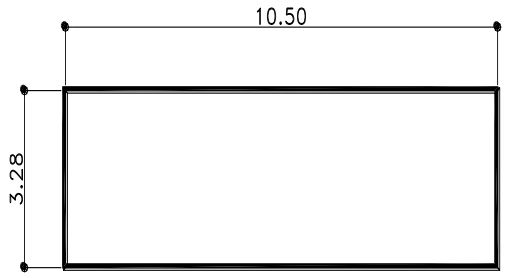
BODEGA INSUMOS (ANTIGUO BANCO)

Placa:	**No.0222806**			
Área:	**40.00 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**30 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar.		**X**	
CUBIERTA	Placa en concreto.		**X**	
FACHADAS	Ladrillo prensado a la vista. Internamente los muros están con pañete y pintura y divisiones en madera con vidrio en mal estado		**X**	
PISO	Baldosa de cemento.		**X**	
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálica. Interior: Marco y hoja en madera.		**X**	
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro, vidrio translucido y reja.		**X**	
PINTURA	En vinilo		**X**	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada			**X**
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.8	**COEFICIENTE:**			



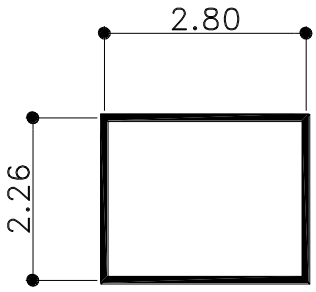
BODEGA FRENTE A CANCHA DE TEJO

Placa:	**No.0222807**			
Área:	**34.44 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**30 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga sin confinar.		**X**	
CUBIERTA	Placa en concreto.		**X**	
FACHADAS	Ladrillo prensado a la vista. Internamente con pañete y pintura.		**X**	
CIELO RASO	Malla y pañete rustico.			**X**
PISO	Ladrillo tablón.	**X**		
PUERTAS	Marco y hoja metálica.			**X**
VENTANAS	Marcos en ángulo de hierro, vidrio translucido.			**X**
PINTURA	En vinilo		**X**	
ANDEN	Perimetral en concreto		**X**	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada			
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.8	**COEFICIENTE:**			



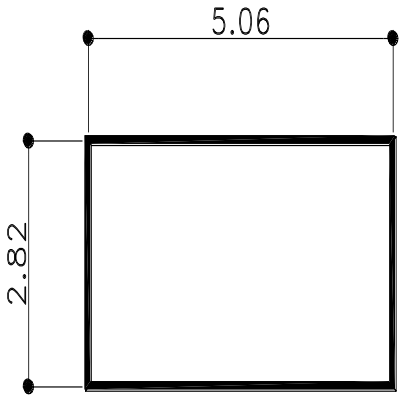
CASETA HIDRONEUMATICO
AVICULTURA

Placa:	**SIN NÚMERO DE PLACA**			
Área:	**6.33 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**28 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga.	**X**		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento.	**X**		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	**X**		
PUERTA	Marco en ángulo de hierro y doble hoja en malla eslabonada cuadrada de 1 ½”	**X**		
PISO	Placa en concreto.	**X**		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica	**X**		
EQUIPO	Sistema hidroneumático sin funcionar.			**X**
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.5	**COEFICIENTE:**			



CASETA DE GAS AVICULTURA

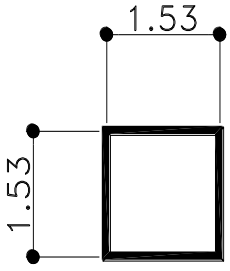
Placa:	**SIN NÚMERO DE PLACA**			
Área:	**14.27 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**28 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga.	**x**		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento, sobre correas metálicas.		**X**	
FACHADAS	En ladrillo con pañete y pintura, en la parte superior celosía en ladrillo para ventilación.		**X**	
PUERTA	Marco en tubo y doble hoja en malla eslabonada cuadrada de 2 ½".	**X**		
PISO	Placa en concreto.		**X**	
PINTURA	En carburo		**X**	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica		**X**	
EQUIPO	Tanques de gas.	**X**		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5	**COEFICIENTE:**			



CASETA
CERCA A BODEGA AGRONOMIA

Placa:	**SIN NUMERO DE PLACA**
Área:	**2.34 m2**
Edad aproximada de construcción:	**28 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga		X	
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento.		X	
FACHADAS	En ladrillo con pañete y pintura		X	
PUERTA EXTERIOR	Marco en ángulo de hierro y hoja en varilla cuadrada de ½"		X	
VENTANAS	En varilla de ½"		X	
PISO	Con maleza		X	
PINTURA	En vinilo		X	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.		X	
INSTALACION HIDRAULICA	Tubería galvanizada sin uso			X
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.5	**COEFICIENTE:**			

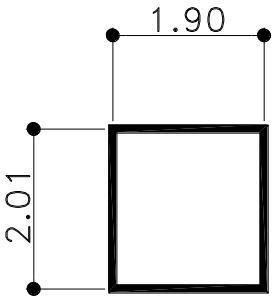


CASETA ELECTRICA CERCA AL INVERNADERO 726

Placa:	**SIN NÚMERO DE PLACA**
Área:	**3.82 m2**
Edad aproximada de construcción:	**18 años**

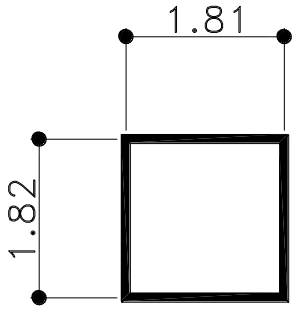
DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga	X		
CUBIERTA	En placa de concreto.	X		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista	X		
PUERTA EXTERIOR	Marco en ángulo de hierro y hoja en varilla cuadrada de ½"	X		
VENTANAS	En varilla de ½"	X		
PISO	En concreto	X		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.	X		
USO:	Número de pisos: 1			

CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.3	**COEFICIENTE:**



CASETA BOMBA DE AGUAS NEGRAS
DETRÁS DEL EDIFICIO DE COMUNICACIONES

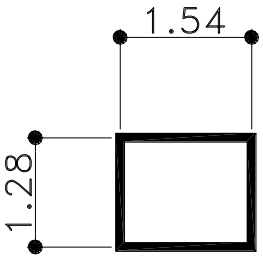
Placa:	**SIN NÚMERO DE PLACA**			
Área:	**3.29 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**18 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga.	**X**		
CUBIERTA	Placa en concreto	**X**		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	**X**		
PUERTA	Marco en tubo y hoja sencilla con malla eslabonada	**X**		
PISO	Plataforma en concreto de 50 cms de espesor.	**X**		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica		**X**	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC	**X**		
EQUIPO	Sistema de bombeo.	**x**		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.5	**COEFICIENTE:**			



CASETA HIDRONEUMATICO
DETRÁS DEL EDIFICIO DE COMUNICACIONES

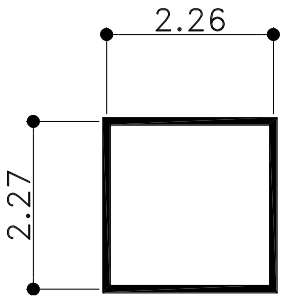
Placa:	**SIN NÚMERO DE PLACA**
Área:	**1.97 m2**
Edad aproximada de construcción:	**18 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros de carga.	X		
CUBIERTA	Placa en concreto	X		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	X		
PUERTA	Marco en tubo y hoja sencilla con malla eslabonada	X		
PISO	Plataforma en concreto de 50 cms de espesor.	X		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica		X	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC		X	
EQUIPO	Sistema hidroneumático.			X
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.7	**COEFICIENTE:**			



CASETA SALIDA POSTERIOR AUDITORIO

Placa:	**SIN NÚMERO DE PLACA**			
Área:	**5.13 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**18 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga.	**X**		
CUBIERTA	Placa en concreto	**X**		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	**X**		
PUERTA	Marco en tubo y hoja sencilla con malla eslabonada	**X**		
PISO	Plataforma en concreto de 50 cms de espesor.	**X**		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica		**X**	
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC	**X**		
EQUIPO	Sistema hidroneumático.	**X**		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.5	**COEFICIENTE:**			

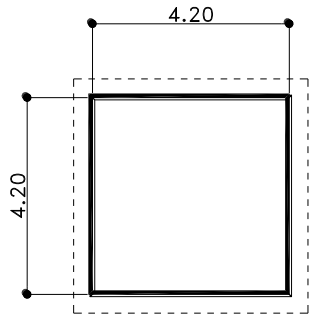


CASETA JUNTO A METEREOLOGIA

Placa:	**SIN NÚMERO DE PLACA**
Área:	**17.64 m2**
Edad aproximada de construcción:	**28 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Pórticos en concreto.	X		
CUBIERTA	En placa de concreto.	X		
FACHADAS	En ladrillo prensado con pañete y pintura, parcialmente ladrillo a la vista. En la parte superior con celosía prefabricada en concreto para ventilación.	X		
MUROS INTERIORES	En mampostería con pañete y pintura.	X		
PUERTAS	Exterior: Marco y hoja metálica.		X	
PISO	En concreto.	X		
PINTURA	En vinilo.		X	
ANDEN	Perimetral en concreto		X	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit metálica.		X	
USO:	Número de pisos: 1			

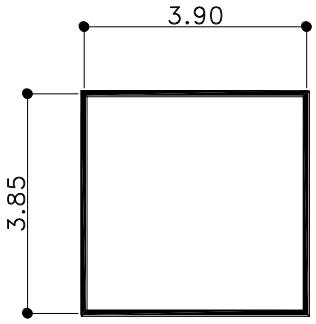
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0	COEFICIENTE:



CASETA HIDRONEUMATICO
CLUB TIBAITATA

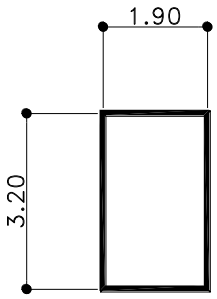
Placa:	**SIN NÚMERO DE PLACA**
Área:	**15.00 m2**
Edad aproximada de construcción:	**13 años**

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Muros confinados y columnas en concreto.	X		
CUBIERTA	Placa en concreto	X		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista.	X		
PUERTA	Metálica dos hojas con reja en varilla cuadrada de ½"	X		
PISO	En concreto.	X		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería conduit PVC	X		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC	X		
EQUIPO	Sistema hidroneumático.	X		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.0	**COEFICIENTE:**			



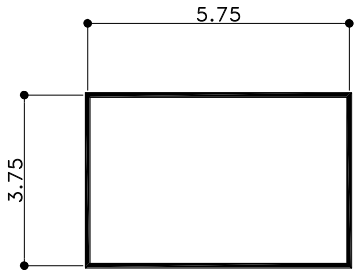
GARITA DE VIGILANCIA PUENTE LARGO

Placa:	**SIN NÚMERO DE PLACA**			
Área:	**6.08 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**9 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros con mampostería estructural.	**X**		
CUBIERTA	En placa de concreto.	**X**		
FACHADAS	En ladrillo a la vista. Interiormente con pañete y pintura	**X**		
PUERTA EXTERIOR	Marco y hoja metálica con vidrio	**X**		
VENTANAS	Marco metálico y vidrio	**X**		
BAÑO	Enchape a 1.20 m de altura. Aparatos tipo económicos	**X**		
PISO	En baldosa de cerámica	**X**		
PINTURA	En vinilo	**X**		
MESON	En mampostería con superficie en placa.	**X**		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC.	**X**		
INSTALACION HIDRAULICA	Tubería PVC	**X**		
INSTALACION SANITARIA	Tubería PVC	**X**		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.0	**COEFICIENTE:**			



CASETA CERCA A LA PLANTA DE MEZCLAS

Placa:	**SIN NÚMERO DE PLACA**			
Área:	**21.56 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**28 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Muros de carga	**X**		
CUBIERTA	En teja ondulada de fibrocemento.	**X**		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista. En la parte superior con celosía prefabricada en concreto para ventilación.		**X**	
PUERTA EXTERIOR	Marco y hoja metálica.		**X**	
PISO	En concreto		**X**	
ANDEN	Perimetral en concreto		**X**	
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería galvanizada.			**X**
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 3.0		**COEFICIENTE:**		



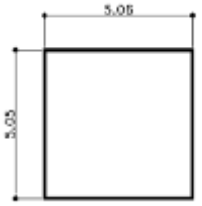
CASETA DE BOMBEO, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS DE RESERVORIO Y BAÑO LOTE 11

La infraestructura fue construida por CORPOICA consta de:

A. Caseta de Bombeo: 25.55 m^2
B. Baño: 11.35 m^2
C. Torre de aireación.
Tanque

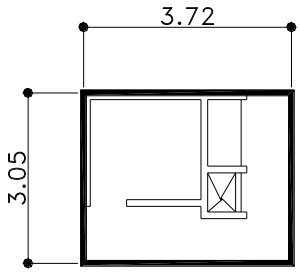
A. Caseta de Bombeo

Placa:	**SIN NÚMERO DE PLACA**			
Área:	**36.90.00 m2**			
Edad aproximada de construcción:	**9 años**			
DESCRIPCION	**MATERIALES**	**B**	**R**	**M**
ESTRUCTURA	Pórticos en concreto	**X**		
CUBIERTA	Placa en concreto	**X**		
FACHADAS	Parcialmente ladrillo prensado a la vista y ladrillo con pañete y pintura. En la parte superior con celosía para ventilación en ladrillo. Internamente con pañete y pintura	**X**		
PUERTAS	Marco y hoja metálica	**X**		
PISO	En concreto	**X**		
ANDEN	Perimetrales en concreto.		**x**	
PINTURA	En vinilo.	**X**		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC	**X**		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC	**X**		
EQUIPO	Sistema de bombeo	**X**		
USO:	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.0	**COEFICIENTE:**			



B. Baño

DESCRIPCION	MATERIALES	B	R	M
ESTRUCTURA	Pórticos en concreto	x		
CUBIERTA	Placa en concreto	x		
FACHADAS	En ladrillo prensado a la vista y ladrillo con pañete y pintura. Interior con pañete y pintura.	x		
PUERTAS	Marco y hoja metálica	x		
PISO	Baldosa en cerámica.	x		
ANDEN	Perimetrales en concreto.		x	
PINTURA	En vinilo.	x		
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tubería PVC	x		
INSTALACIONES HIDRAULICAS	Tubería PVC, con tanque de almacenamiento plástico.	x		
INSTALACION SANITARIA	Tubería PVC	x		
USO: 1	Número de pisos: 1			
CALIFICACION SEGÚN HEIDECKE: 2.0		**COEFICIENTE:**		



C. Torre de aireación:
Torre metálica para aireación de agua y reducir el óxido.

Tanque
En concreto.

Actualizar foto

Vías

Cercas

Recreación

10. DOCUMENTOS ANEXOS

- **Certificado de Libertad**
- **Uso del Suelo**
- **Impuesto Predial Unificado**
- **Investigación Valor del Suelo**