1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF NIT: 900.141.397-6
Supervisor del contrato: ARQ. OSCAR CASTELLANO. Dependencia: GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Objeto contrato de obra: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, ¡Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".
Contrato de obra No: PN DIRAF 06-6-10265-24 Contratista de obra: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria: PN DIRAF 06-3-10251-24 Contratista de interventoría: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

Propuesta de cambio de diseño de la zapata E6	El contratista a solicitado el cambio del diseño de la zapata E6, de concéntrica a excéntrica, por el motivo que en la parte superior se encuentra construido un pozo de registro que interfiere con la construcción total de esta zapata. Oficio FR-BUG-051-2024
	En el comité de obra #15 el ing. Supervisor independiente estructural, explico que el cambio no es viable, por tanto aconsejo que se demoliera el M H y que se construya la zapata como fue diseñada,
Propuesta reubicación red sanitaria sobre eje H	EL día 8 de marzo el contratista envía una Propuesta para reubicación de una red sanitaria, la cual genera interferencia en la ejecución de las actividades programadas sobre el eje H
	La interventoría considera que intervenir el terreno ubicado del eje H hacia afuera (muro tapia) es imprudente en este momento, como para realizar lo propuesto por el contratista, teniendo en cuenta que en esta zona se encuentran redes eléctricas, agua potable y alcantarillado, además el terreno está suelto y al intervenir se pueden presentar derrumbes. Por tanto, se recomienda hacer la desviación de la tubería sanitaria de 8" existente por detrás del entibado en madera instalado, hacer el armado y fundida del muro de contención sobre el eje H hasta la altura de muro tipo 1, instalar geodren, realizar filtro, rellenos detrás del muro de contención y luego proceder a realizar una maniobra definitiva para esta red sanitaria conforme el NP-013 presentado Lo anterior, con el fin de evitar mayores traumatismos como derrumbes en esta zona y afectación de las redes existentes, dado que los planos récord recibidos de fase 1 no son explícitos acerca de estas instalaciones.
SOLICITUD PROGRAMACION VERSION #3-Nuevo balance	la interventoria el dia 13/03/24 via email, solicita al contratista, que realice con base al balance de mayores y menores, una nueva versión de la programación de obra y flujo de caja, teniendo en cuenta el cumplimiento de la vigencias del año 2023, 2024 y 2025 y el plazo contractual, en los tiempo acordado por el contratista con la entidad Además se solicita que esta nueva versión, sea discriminada por piso, ya que hay actividades de obra gris y/o blanca, que se pueden iniciar, sin haber terminado la estructura de los pisos superiores
	El contratista informa que mientras no se cuente con la aprobación por parte de la entidad del balance de obra actualizado, no es procedente realizar otra programación de obra, porque se estaría trabajando sobre un escenario economico supuesto, no sería real hasta que no se incluyan las actividades no previstas, mayores y menores cantidades.
Modificación del despiece de la viga de cimentación 001	El dia 8-abril-2024, por motivo de que, en el armado, se arranco por los dos extremos y no se tuvo en cuenta la localización de los aceros para que correspondan con su despiece, de tal forma que se realiza un ajuste de longitudinales conservando su diámetro y su traslapo, se anexa modificación en bitácora.

6.1 REUNIONES, COMITÉS CELEBRADOS:

REUNIONES:

COMITÉ DE OBRA # 18	Se reunieron en esta ocasión Luz Charne Rodríguez-CABA - Rubén caballero - Residente # 6 CABA INTERVENTORÍA, Angelo Gustavo Puertas Ortiz- Residente #2 CABA INTERVENTORÍA, Edna Soley Rico - directora de CABA INTERVENTORÍA, - Marco Gasca - director de obra FERNANDO RAMÍREZ, Jaime Valencia V. - Residente de obra FERNANDO RAMÍREZ, Susana Romero - SISOMA FERNANDO RAMÍREZ. - Javier Niño Ing. estructural FERNANDO RAMÍREZ, Fernando Ramírez-Representante legal FERNANDO RAMÍREZ-RAMÍREZ, Susana Romero - SISOMA FERNANDO RAMÍREZ. - Javier Niño Ing. estructural FERNANDO RAMÍREZ, Fernando Ramírez-Representante legal FERNANDO RAMÍREZ-RAMÍREZ, supervisor por parte de la entidad contratante el Arq. Oscar Castellano - Ing. estructural independiente Fabian fajardo CABA INTERVENTORÍA - de manera virtual el representante legal de CABA S.A.S el Ing. Clemente Buitrago

6.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA.

144	4-abr-2024	E-mail	Detalles constructivos fundición muros-columnas-losa	h.16:42	FERNANDO RAMIREZ SAS

6.3 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA.

181	2-abr-2024	DILOF-CABA-084-2024	Entrega Dotación Trabajadores	h.8:25	CABA INTERVENTORÍA SAS
182	3-abr-2024	FR-076-2024	Solicitud espacio ejecución proyecto - Buga	h.20:27	CABA INTERVENTORÍA SAS
183	3-abr-2024	FR-BUG-062-2024	Solicitud aprobación NP - Buga	h.20:48	CABA INTERVENTORÍA SAS
184	3-abr-2024	FR-BUG-061-2024	Procedimiento constructivo muros, columnas y pantallas - Buga	h.18:48	CABA INTERVENTORÍA SAS
185	4-abr-2024	E-mail	Documentos personal de ingreso	h.8:23	CABA INTERVENTORÍA SAS
186	6-abr-2024	E-mail	investigación de accidente	h.8:26	CABA INTERVENTORÍA SAS
187	6-abr-2024	E-mail	Pagos de Nominas	h.10:50	CABA INTERVENTORÍA SAS
188	8-abr-2024	E-mail	Asentamiento - Buga	h.13:43	CABA INTERVENTORÍA SAS

7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN BITÁCORA DE OBRA:

SEMANA DE OBRA No. 22	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
martes, 2 de abril de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA 1 Directora, 2 residentes, 1 Inspector CONTRATISTA 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 36 personal operativo, 3 celadores Actividades de Obra:Se continua con el armado de acero para vigas de cimentación, columnas, pantallas y muros de contención Se continua con la compactación de material de lleno, entre vigas de cimentación. Se continúa con el armando de acero para emparrillado de losa de entrepiso Se continua con la instalación de tubería sanitaria Se realiza desmonte de encofrado en vigas de cimentación 1)Se continua la compactación de material de lleno entre vigas de cimentación en capas máximo de 40 cm con saltarín y esparcimiento del material con mini cargador 2)Se continúa instalando emparrillado para losa de entrepiso, con varilla 3/8". Doble parrilla y separadores (burros) distanciada cada 20cm por lado.3)Se realiza Limpieza de módulos entre vigas de cimentación para relleno 4)Se realiza Armado de formaleta para caja de inspección en Ejes 1-6/ F-E 5)Se realiza desmonte de encofrado para vigas de cimentación en Eje 2-5/A-C.6)Se realiza Abuzar dado de la viga 2 a reparar, en eje 2-3/A-B.7)Se continúa instalando armado de acero para vigas de cimentación 8)Se continúan las instalaciones de redes sanitanas, sifones, lavamanos en Ejes 1-6/E-F 9)Se le solicita al contratista disponer a la residente SISOMA contractual en obra, Nidia Marcela Argüello Valenzuela, y así cumplir con las obligaciones de dedicación del 100% en obra, que solicita la entidad y/o la postulación para el cambio del profesional.10)Se está realizando el seguimiento y verificación al armado de acero, en elementos de la cimentación y después de liberación, se verifica la construcción de la formaleta, se le indico al contratista de no formaletear por ambas caras, hasta se halla liberado el acero. 11)Se continúa indicando al contratista, implementar andamios tubulares que deben cumplir con las características descritas en la resolución 4272/21, teniendo en cuenta que ya se aproxima trabajo en altura por el armado de los muros de contención que tienen una altura de desde losa de contrapiso 4.30m. 12)Se le informa al contratista que, según la programación de obra, se debería estar ejecutando la actividad de vaciado MURO CONCRETO CONTENCIÓN Fc 28mpa INC GEO DREN, desde el 7-marzo, además según la programación de obra se debe iniciar la actividad de instalación de MALLA DE REFUERZO. 13)Se recibió vía e-mail, Oficio No. DILOF-CABA-084-2024 Entrega Dotación Trabajadores.14)Se reportan lluvias constantes y fuertes en horas de la mañana de 7:00 am a 8:00am, en horas de la tarde desde las 2:30 pm hasta las 4:00 pm. las cuales suspendieron temporalmente las actividades en campo.
miércoles, 3 de abril de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA 1 Directora, 2 residentes, 1 Inspector, 1 ing. estructural independiente CONTRATISTA 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 29 personal operativo, 3 celadores Actividades de Obra:Se continua con la compactación de material de lleno, entre vigas de cimentación. Se continua con la instalación de tubería sanitaria Se inicia vaciado de cajas de inspección para redes sanitarias.Se continua con los amarres de aceros en muros de contención y columnas 1)Se continua la compactación de material de lleno entre vigas de cimentación en capas máximo de 40 cm con saltarín y esparcimiento del material con mini cargador Ejes A-C, Ejes C-D/3-5. 2)Se continúan las instalaciones de redes sanitarias, accesorios, tubería en Ejes 1-6/E-F 3)Se realiza vaciado de cajas de inspección para redes sanitarias ejes 2-3 /E-F 4)Se continúan con las excavaciones manuales para zapata 6-E 5)Se continúan amarres de aceros en muros de contención y columnas, ejes H-G 6)Se continúan las excavaciones en el punto fijo o pantallas del ascensor, zapatas del mismo.7)Se le solicita al contratista disponer a la residente SISOMA contractual en obra, Nidia Marcela Argüello Valenzuela, y así cumplir con las obligaciones de dedicación del 100% en obra, que solicita la entidad y/o la postulación para el cambio del profesional.8)Se está realizando el seguimiento y verificación al armado de acero, en elementos de la cimentación y después de liberación, se verifica la construcción de la formaleta, se le indico al contratista de no formaletear por ambas caras, hasta se halla liberado el acero. 9)Se continúa indicando al contratista, implementar andamios tubulares que deben cumplir con las características descritas en la resolución 4272/21, teniendo en cuenta que ya se aproxima trabajo en altura por el armado de los muros de contención que tienen una altura de desde losa de contrapiso 4.30m. 10)Se le informa al contratista que, según la programación de obra, se debería estar ejecutando la actividad de vaciado MURO CONCRETO CONTENCIÓN Fc 28mpa INC GEO DREN, desde el 7-marzo, además según la programación de obra se debe iniciar la actividad de instalación de MALLA DE REFUERZO. 11)Se reporta el ingreso de nuevo personal a la obra, el contratista presenta documentación la cual esta siendo revisada por la interventoría.
jueves, 4 de abril de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA 1 Directora, 2 residentes, 1 Inspector CONTRATISTA 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 36 personal operativo, 3 celadores ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN ítem 02.01 Excavación mecánica y nivelación de terreno, incluye retiro ítem 03.03 Viga de cimentación en concreto fc: 28mpa ítem 03.05 Zapata en concreto fc: 28mpa ítem 03.08 Losa contrapiso en concreto sótano y semisótano e= 0.20+0.80m fc: 21mpa (inc. dilataciones 2mm con disco, y sellante Sika Flex t68w o equivalente) ítem 03.10 Refuerzo Hierro 60.000 PSI ítem 04.2 columna en concreto fc: 28mpa inc. Plastocrete ítem 04.15 Refuerzo hierro 60.000 PSI 1)Se continua la compactación de material de lleno entre vigas de cimentación en capas máximo de 40 cm con saltarín y esparcimiento del material con mini cargador Ejes 3-5/ E-D. 2)Se continúan las instalaciones de redes sanitarias, accesorios, tubería en Ejes 1-6/E-F 3)Se continúan los amarres de aceros en zapatas, pantallas, muros de contención y columnas, ejes 1-5/H-G 4)Se realiza la Instalación de polietileno para evitar erosión del terreno, zona norte del bloque 4.5)Se continúan las excavaciones en el punto fijo o pantallas del ascensor, zapatas del mismo 6)Se está realizando el seguimiento y verificación al armado de acero, en elementos de la cimentación y después de liberación, se verifica la construcción de la formaleta, se le indico al contratista de no formaletear por ambas caras, hasta se halla liberado el acero. 7)Se continúa indicando al contratista, implementar andamios tubulares que deben cumplir con las características descritas en la resolución 4272/21, teniendo en cuenta que ya se aproxima trabajo en altura por el armado de los muros de contención que tienen una altura de desde losa de contrapiso 4.30m. 8)Se le informa al contratista que, según la programación de obra, se debería estar ejecutando la actividad de vaciado MURO CONCRETO CONTENCIÓN Fc 28mpa INC GEO DREN, desde el 7-marzo, además según la programación de obra se debe iniciar la actividad de instalación de MALLA DE REFUERZO. 9)Se realiza prueba de estanqueidad en tuberías sanitana Ejes1-6/E-F, Se retirará prueba de estanqueidad a las 24 horas después de ser tomada. 10)Se realiza Retiro de entibado en la zona sur de bloque 4, esto con el fin de generar espacios para trabajar el armado de aceros para muro de contención 11)Se realiza excavación para cambio de tubería sanitana y fabricación de camaras de inspección en la zona onental del bloque 4 12)Se realizo comité de obra #18, al cual asistieron el supervisor por parte de la entidad contratante el Arq. Oscar Castellano, el Ing. estructural independiente Fabian fajardo, el representante legal de la empresa contratista FR el Ing. Fernando Ramírez, los directores de obra e interventoría, los residentes de obra e interventoría y de manera virtual el representante legal de CABA S.A.S el Ing. Clemente Buitrago 13)Se recibió vía e-mail Documentos personal de ingreso
	PERSONAL INTERVENTORÍA 1 Directora, 2 residentes, 1 Inspector CONTRATISTA 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 36 personal operativo, 3 celadores

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 22

Semana No. 22

Desde 02-abr-24 Hasta 08-abr-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante:	POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF	NIT:	800.141.397-5
Supervisor del contrato:	ARQ. OSCAR CASTELLANO.	Dependencia:	GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Objeto contrato de obra:	"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".		
Contrato de obra No:	PN-DIRAF 06-6-10265-24	Contratista de obra:	FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoría:	PN-DIRAF 06-3-10261-24	Contratista de interventoría:	CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALARCON BUITRAGO S.A.S

viernes, 5 de abril de 2024	ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCION Ítem 02.01 Excavación mecánica y nivelación de terreno, incluye retiro Ítem 03.03 Viga de cimentación en concreto fc 28mpa.Ítem 03.05 Zapata en concreto fc: 28mpa.Ítem 03.08 Losa contrapiso en concreto sótano y semisótano e= 0.20+0.80m fc 21mpa (inc dilataciones 2mm con disco, y sellante Sika Flex t68w o equivalente) Ítem 03.10 Refuerzo Hierro 60.000 PSI.Ítem 04.02 columna en concreto fc: 28mpa inc. Plastocrete Ítem 04.15 Refuerzo hierro 60 000 PSI 1$e continua la compactación de material de lleno entre vigas de cimentación en capas máximo de 40 cm con saltarín y esparcimiento del material con mini cargador Ejes 1-3/ E-D 2)Se continúan las instalaciones de redes sanitarias, accesorios, tubería en Ejes 1-6/E-F 3)Se continúan los amarres de aceros en zapatas, pantallas, muros de contención y columnas, ejes H-G 4)Se continua con la instalación de acero de refuerzo en la viga 2' del eje A-C 5)Se realiza limpieza de zapata 6-E, para armado de acero 6)Se realiza la Instalación de polietileno para evitar erosión del terreno, zona norte del eje E-H 7)Se continúan las excavaciones en el punto fijo o pantallas del ascensor, zapatas del mismo 8)Se está realizando el seguimiento y verificación al armado de acero, en elementos de la cimentación y después de liberación, se verifica la construcción de la formaleta, se le indico al contratista de no formaletear por ambas caras, hasta se halla liberado el acero. 9)Se continúa indicando al contratista, implementar andamios tubulares que deben cumplir con las características descritas en la resolución 4272/21, teniendo en cuenta que ya se aproxima trabajo en altura por el armado de los muros de contención que tienen una altura de desde losa de contrapiso 4 30m. 10)Se le informa al contratista que, según la programación de obra, se debería estar ejecutando la actividad de vaciado MURO CONCRETO CONTENCIÓN Fc: 28mpa INC GEO DREN, desde el 7-marzo, además según la programación de obra se debe iniciar la actividad de instalación de MALLA DE REFUERZO. 11)Se realiza vaciado de solado de limpieza en Ejes 1-3/D-E y 1-3/E-F 12)Se continúan con las excavaciones para desvío de tubería de aguas negras y camaras de inspección en zona oriental de bloque 4.13)Se realiza vaciado de sobreancho en viga a reforzar del eje 2'/A-B
sábado, 6 de abril de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 Directora, 2 residentes, 1 Inspector CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 36 personal operativo, 3 celadores ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN Ítem 02.01 Excavación mecánica y nivelación de terreno, incluye retiro Ítem 03.03 Viga de cimentación en concreto fc 28mpa.Ítem 03.05 Zapata en concreto fc: 28mpa.Ítem 03.08 Losa contrapiso en concreto sótano y semisótano e= 0.20+0.80m fc 21mpa (inc dilataciones 2mm con disco, y sellante Sika Flex t68w o equivalente) Ítem 03.10 Refuerzo Hierro 60 000 PSI.Ítem 04.02 columna en concreto fc: 28mpa inc. Plastocrete Ítem 04.15 Refuerzo hierro 60.000 PSI 1$e reporta el resultado de la prueba de estanqueidad para la red sanitana instalada en el eje 1-6/E-F, la cual tuvo un resultado positivo, se le sugirió al contratista realizar un plano de actualización de dicha red, para continuar con los procesos constructivos. 2)Se continúan los amarres de aceros en zapatas, pantallas, muros de contención y columnas, ejes H-G 3)Se continua con la instalación de acero de refuerzo en la viga 2' del eje A-C 4)Se está realizando el seguimiento y verificación al armado de acero, en elementos de la cimentación y después de liberación, se verifica la construcción de la formaleta, se le indico al contratista de no formaletear por ambas caras, hasta se halla liberado el acero. 5)Se continúa indicando al contratista, implementar andamios tubulares que deben cumplir con las características descritas en la resolución 4272/21, teniendo en cuenta que ya se aproxima trabajo en altura por el armado de los muros de contención que tienen una altura de desde losa de contrapiso 4.30m. 6)Se le informa al contratista que, según la programación de obra, se debería estar ejecutando la actividad de vaciado MURO CONCRETO CONTENCIÓN Fc: 28mpa INC GEO DREN, desde el 7-marzo, además según la programación de obra se debe iniciar la actividad de instalación de MALLA DE REFUERZO. 7)Se realiza vaciado de solado de limpieza en Ejes 1-3/D-E y 1-3/E-F 8)Se continúan con las excavaciones para desvío de tubería de aguas negras y camaras de inspección en zona oriental de bloque 4.9)El contratista reporta que realizara una jornada extendida, para el día de hoy hasta las 3.00 pm, para generar avance en la actividad de instalación de formaleta metálica sobre el eje 1-3/G-H.10)Se le solicita al contratista tener en campo el manómetro y bomba para pruebas de tubería presión.
domingo, 7 de abril de 2024	Dia festivo
lunes, 8 de abril de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 27 personal operativo, 3 celadores. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN Ítem 02.01 Excavación mecánica y nivelación de terreno, incluye retiro Ítem 03.03 Viga de cimentación en concreto fc: 28mpa.Ítem 03.05 Zapata en concreto fc: 28mpa. Ítem 03.08 Losa contrapiso en concreto sótano y semisótano e= 0.20+0.80m fc: 21mpa (inc. dilataciones 2mm con disco, y sellante Sika Flex t68w o equivalente) Ítem 03.10 Refuerzo Hierro 60.000 PSI. Ítem 04.02 columna en concreto fc: 28mpa inc. Plastocrete Ítem 04.15 Refuerzo hierro 60.000 PSI 1$e continúan los amarres de aceros en zapatas, pantallas, muros de contención y columnas, ejes 5-6/C-G 2)Se continua con la instalación de acero de refuerzo en la viga de cimentación, ubicada en el eje 5/B-C 3)Se está realizando la instalación de polietileno calibre 8, sobre el solado de limpieza, ejes 3-5/E-F 4)Se continúa realizando la instalación de la formaleta metálica, para vaciado de muro de contención y pantallas sobre el eje 1-5/G-H.5)Se está realizando el seguimiento y verificación al armado de acero, en elementos de la cimentación y después de liberación, se verifica la construcción de la formaleta, se le indico al contratista de no formaletear por ambas caras, hasta se halla liberado el acero 6)Se continúa indicando al contratista, implementar andamios tubulares que deben cumplir con las características descritas en la resolución 4272/21, teniendo en cuenta que ya se aproxima trabajo en altura por el armado de los muros de contención que tienen una altura de desde losa de contrapiso 4 30m. 7)Se le informa al contratista que, según la programación de obra, se debería estar ejecutando la actividad de vaciado MURO CONCRETO CONTENCIÓN Fc 28mpa INC GEO DREN, desde el 7-marzo, además según la programación de obra se debe iniciar la actividad de instalación de MALLA DE REFUERZO. 8)Se continúa vaciado de solado de limpieza en Ejes 1-3/D-E y 1-3/E-F 9)Se continúan con las excavaciones para desvío de tubería de aguas negras y camaras de inspección en zona oriental de bloque 4.10)Se le solicita al contratista tener en campo el manómetro y bomba para pruebas de tubería presión 11)Se le recomienda al contratista aumentar el personal operativo, con el fin de generar mayor avance, en las actividades de obra. 12)Se recibió vía e-mail, el reporte y control de sentamiento 13)Se realiza modificación del despiece de la viga de cimentación 001, por motivo de que, en el armado, se arranco por los dos extremos y no se tuvo en cuenta la localización de los aceros para que correspondan con su despiece, de tal forma que se realiza un ajuste de longitudinales conservando su diámetro y su traslapo 14)Se continua la compactación de material de lleno entre vigas de cimentación en capas máximo de 40 cm con saltarín y esparcimiento del material con mini cargador Ejes 2-4/C-D

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

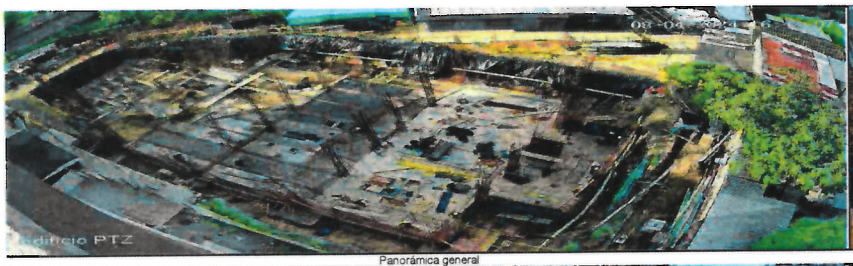
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 22
Semana No 22
Desde 02-abr-24 Hasta 08-abr-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante:	POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF	NIT	900.141.397-6
Supervisor del contrato	ARQ. OSCAR CASTELLANO.	Dependencia	GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Objeto contrato de obra	"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".		
Contrato de obra No:	PN-DIRAF-06-6-10265-24	Contratista de obra:	FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria:	PN-DIRAF-06-3-10261-24	Contratista de interventoria:	CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL.

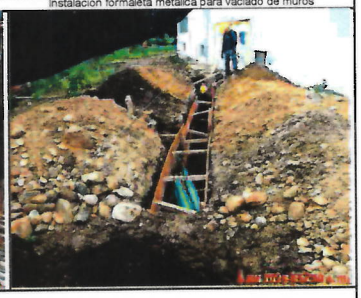


Panorámica general


Instalación formaleta metálica para vaciado de muros


solado de limpieza, sobre red sanitaria, para losa de entrepiso


Armado de acero para vigas de cimentación


Instalación de formaleta para cajas de redes sanitarias,

9. CONTROL DE ENSAYO DE LABORATORIO.

Nombre laboratorio: EQUIPARTE SAS NIT 901 228 694

Certificado de calibración: H-0311, M-0586, B-124, F-056 Y F-057.

FECHA	UBICACIÓN ELEMENTO	*REALIZADO POR	MATERIAL	TIPO DE ENSAYO	RESULTADO 7	RESULTADO 14	RESULTADO 28	ESTADO	OBSERVACIONES
28-feb-24	Ejes F-G/1-3	C	Zapatas y vigas cimt.	CILINDRO	6-mar-24	13-mar-24	27-mar-24		cumple
					ENTRE 3160-3203 psi	ENTRE 3589-3560	ENTRE 4004-4033		
28-feb-24	En obra	C	Zapatas y vigas cimt	SLUMP	7"				
29-feb-24	Ejes F-G/4-6	C	Zapatas y vigas cimt.	CILINDRO	7-mar-24	14-mar-24	28-mar-24		cumple
					ENTRE 3346-3560 psi	ENTRE 4133-4233	ENTRE 4347-4490		
29-feb-24	En obra	C	Zapatas y vigas cimt.	SLUMP	8"				
1-mar-24	CIMENTACIÓN (VIGA Y ZAPATA) EJE 1E	C	Zapatas y vigas cimt.	CILINDRO	8-mar-24	15-mar-24	29-mar-24		cumple
					ENTRE 3389-3847	3847	ENTRE 4247-4304		
11-mar-24	AREA COMPRENDIDA ENTRE D Y E CON 1 Y 4 CON ZAPATAS E2,E,34	C	Zapatas y vigas cimt.	CILINDRO	18-mar-24	25-mar-24	8-abr-24		cumpliendo días de curado
					ENTRE 3123-3189	ENTRE 3546-3689			
12-mar-24	CIMENTACIÓN (VIGA Y ZAPATA) EJE E ENTRE 1-6	C	Zapatas y vigas cimt	CILINDRO	19-mar-24	26-mar-24	9-abr-24		cumpliendo días de curado
					ENTRE 3403-3446	ENTRE 4319-4390			
12-mar-24	AREA ENTRE C Y D, ZAPATAS B3	C	Zapatas y vigas cimt.	CILINDRO	19-mar-24	26-mar-24	9-abr-24		cumpliendo días de curado
					ENTRE 3403-3446	ENTRE 4233-4261			
12-mar-24	VIGAS ENTRE 1 y 2 ENTRE EKE C y E (ACELERADO)	C	Zapatas y vigas cimt.	CILINDRO	15/03/2024 3 DIAS	26-mar-24	9-abr-24		cumpliendo días de curado
					ENTRE 3089-3218	ENTRE 4233-4261			
26-mar-24	PLACA DE CONTRAPISO ENTRE F Y H	C	Zapatas y vigas cimt.	CILINDRO	2-abr-24	9-abr-24	23-abr-24		
					PENDIENTE	PENDIENTE			
27-mar-24	CIMENTACION VIGAS A Y D ENTRE 1 Y 5	C	Zapatas y vigas cimt.	CILINDRO	3-abr-24	10-abr-24	24-abr-24		
					PENDIENTE	PENDIENTE			
1-abr-24	CIMENTACION VIGAS D ENTRE 4 Y 6	C	Zapatas y vigas cimt.	CILINDRO	8-abr-24	15-abr-24	29-abr-24		
					PENDIENTE	PENDIENTE			

* Realizado por Contratista (C) y/o Interventoría (I)

OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

Se le recuerda al contratista que el día 25 y 26 de marzo se cumple la fecha para realizar el ensayo de los cilindros tomados el 11 y 12 de marzo, resultado de resistencia a los 14 días.

Elaborado por: Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

10. REGISTRO ESTADO DEL CLIMA:

SEMANA DE OBRA No. 22	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS: SOLEADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	TEMPERATURA PROMEDIO	NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
martes, 2 de abril de 2024	6	2		26 °C	lluvia en horas de la mañana.
miércoles, 3 de abril de 2024	8			30 °C	
jueves, 4 de abril de 2024	8			30 °C	
viernes, 5 de abril de 2024	8			31 °C	
sábado, 6 de abril de 2024	8			28 °C	
domingo, 7 de abril de 2024	8				Dia festivo
lunes, 8 de abril de 2024	6			32 °C	

OBSERVACIONES:

Elaborado por: Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 22

Semana No. 22

Desde 02-abr-24 Hasta 08-abr-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF NIT: 900.141.397-6

Supervisar del contrato: ARQ. OSCAR CASTELLANO. Dependencia: GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF

Objeto contrato de obra: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".

Contrato de obra No: PN-DIRAF-06-6-10265-24 Contratista de obra: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S

Contrato de interventoria: PN-DIRAF-06-3-10261-24 Contratista de interventoria: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALARCON BUITRAGO S.A.S

11. CONTROL DE ASENTAMIENTO DEL ULTIMO MES:

FECHA	Punto 1	Punto 2	Punto 3	Punto 4	Punto 5	Punto 6	Punto 7	Punto 8	Punto 9	Punto 10	Punto 11	Punto 12	Punto 13	Punto 14
21-feb-24	953.647	953.543	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.72	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
28-feb-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.74	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
29-feb-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.75	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
5-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.76	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
13-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.77	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
20-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.78	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
5-abr-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.79	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
Diferencia	0	1mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES:
Los controles se comenzaron a tomar desde el día 6-ene-24 y hasta la fecha no se han presentados asentamientos significativos, se le ha recordado al contratista continuar con la toma de los controles

Elaborado por: Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA:

1. Se hizó la recomendación a los residentes de FR que toda solicitud de liberación debe realizarse en la bitácora de liberación, por escrito.
2. Se hizó la recomendación al contratista de realizar el plano récord con las instalaciones sanitarias ejecutadas en obra incluyendo coordenadas, además de las modificaciones realizadas.
3. Se realizo modificación del despiece de la viga de cimentación 001, por motivo de que, en el armado, se arrancó por los dos extremos y no se tuvo en cuenta la localización de los aceros para que correspondan con su despiece, de tal forma que se realiza un ajuste de longitudinales conservando su diámetro y su traslapo.
4. Se le solicito al contratista tener en campo el manómetro y bomba para pruebas de tubería presión
5. Se realizo el seguimiento y verificación al armado de acero, en elementos de la cimentación y después de liberación, se verifica la instalación de la formaleta, se le indico al contratista de no formaletear por ambas caras, hasta no se halla liberado el acero.
6. Se hizo la actualizacion de los planos sanitarios, de acuerdo a lo instalado en el sotano, dejando anexo en bitacora.
7. Luego de revisar la programación de obra, y de acuerdo a la actividad del día 7/03/24, vaciado de muros, la interventoría solicitó: enviar procedimientos de la actividad de vaciado de muros, el documento debe tener el paso a paso de la actividad, análisis de peligros y valoración de riesgos, entendiendo que los muros tienen una altura mayor a 2m el contratista debe presentar el procedimiento a realizar, de acuerdo a la resolución 4272/21, mecanismos de accesos certificados por el fabricante. sistema de protección contra caídas. certificado de capacitación de personal según resolución 4272/21 inventario de todos los equipos y dotación de trabajadores según la actividad
8. Se hizó la recomendación al contratista de utilizar plástico y cubrir los taludes del proyecto con el fin de mitigar posibles deslizamientos de tierra o derrumbes, consecuencia de las posibles temporadas de lluvias que se avecina, esto con el fin de proteger los avances en obra y la integridad de nuestros obreros en campo.
9. Se hizó la recomendación al contratista realizar el seguimiento y verificación a los estados del tiempo, con el fin de prever o mitigar posibles temporadas de lluvias, de acuerdo a las actividades programadas a ejecutar.
10. Se hizo la recomendación al contratista implementar más personal para las siguientes actividades. armado de acero de columnas, pantallas, muros de contención, instalación de formaletas para fundición de muro.
11. Se le recomendó al contratista tener todo el material necesario para la ejecución de las actividades en obra.
12. se le recomendó al contratista verificar los procesos constructivos ejecutados en obra, además de realizar seguimientos simultaneaos con el fin de evidenciar errores a tiempo y poder realizar las correcciones necesarias.

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 22
Semana No. 22
Desde 02-abr-24 al 08-abr-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF — NIT: 800.141.397-5
Supervisor del contrato: ARQ. OSCAR CASTELLANO. — Dependencia: GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Objeto contrato de obra: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".
Contrato de obra No: PN DIRAF 06-6-10265-24 — Contratista de obra: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria: PN DIRAF 06-3-10261-24 — Contratista de interventoria: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

RELACIÓN GENERAL DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO

No. 22
Semana No. 22
Desde 02-abr-24 al 08-abr-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF — NIT: 800.141.397-5
Supervisor del contrato: ARQ. OSCAR CASTELLANO. — Dependencia: GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Objeto contrato de obra: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".
Contrato de obra No: PN DIRAF 06-6-10265-24 — Contratista de obra: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria: PN DIRAF 06-3-10261-24 — Contratista de interventoria: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

RELACIÓN GENERAL DE AVANCE SEMANAL DE OBRA - PROGRAMADO Vs EJECUTADO: CONTRACTUAL

Valor del contrato de obra: $ 30.858.816.595,72 — 100%

SEM	FECHA	DÍAS	VALOR PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% ACUMULADO EJECUTADO	Diferencia	ESTADO	OBSERVACIÓN
SEM-0	nov-07	0		$ -	0%	$ -	$ -	0%	0,0%		
SEM-1	nov 7-13	7	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,0%		
SEM-2	nov 14-20	14	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,0%		Informe mensual #1
SEM-3	nov 21-27	21	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,0%		
SEM-4	nov 27-dic 4	28	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,000%		
SEM-5	dic 5-11	35	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,000%		
SEM- 6	dic 12-18	42	$ 5.398.926,05	$ 5.398.926,05	0,02%	$ 12.343.562,64	$ 12.343.562,64	0,04%	0,023%	Adelanto	
SEM-7	dic19-25	49	$ 5.398.926,05	$ 10.797.852,09	0,03%	$ 4.654.971,71	$ 16.998.534,35	0,06%	0,020%	Adelanto	ACTA PARCIAL#1
SEM-8	dic26-ene01	56	$ 5.398.926,05	$ 16.196.778,14	0,05%	$ 2.087.924,18	$ 19.086.458,53	0,062%	0,009%	Adelanto	
SEM-9	ene 2-8	63	$ 75.893.932,25	$ 92.090.710,39	0,30%	$ 64.977.716,33	$ 84.064.174,86	0,27%	-0,03%	Atraso	
SEM-10	ene 9-15	70	$ 75.893.932,25	$ 167.984.642,64	0,54%	$ 95.559.450,70	$ 179.623.625,56	0,58%	0,04%	Adelanto	
SEM-11	ene 16-22	77	$ 75.893.932,25	$ 243.878.574,89	0,79%	$ 146.532.846,29	$ 326.156.471,85	1,06%	0,27%	Adelanto	ACTA PARCIAL #2
SEM-12	ene 23-29	84	$ 75.893.932,25	$ 319.772.507,14	1,04%	$ 70.979.917,00	$ 397.136.388,85	1,29%	0,3%	Adelanto	
SEM-13	ene 30-feb05	91	$ 92.728.434,18	$ 412.500.941,32	1,34%	$ 15.445.351,19	$ 412.581.740,04	1,34%	0,00%	Adelanto	
SEM-14	feb 6-12	98	$ 27.618.013,91	$ 440.118.955,23	1,43%	$ 87.966.706,96	$ 500.548.447,00	1,62%	0,20%	Adelanto	
SEM-15	feb 13-19	105	$ 68.932.270,33	$ 509.051.225,56	1,65%	$ 120.650.696,39	$ 621.199.143,39	2,01%	0,36%	Adelanto	
SEM-16	feb 20-26	112	$ 67.040.161,16	$ 576.091.386,72	1,87%	$ 156.000.000,00	$ 777.199.143,39	2,52%	0,65%	Adelanto	ACTA PARCIAL #3
SEM-17	feb 27-mar4	119	$ 81.825.081,04	$ 657.916.467,76	2,13%	$ 100.385.967,97	$ 877.585.111,36	2,84%	0,71%	Adelanto	
SEM-18	mar 5-11	126	$ 229.091.824,03	$ 887.008.291,79	2,87%	$ 186.425.626,00	$ 1.064.010.737,36	3,45%	0,57%	Adelanto	
SEM-19	mar 12-18	133	$ 387.765.800,50	$ 1.274.774.092,29	4,13%	$ 261.585.554,99	$ 1.325.596.292,35	4,30%	0,16%	Adelanto	
SEM-20	mar 19-25	140	$ 328.552.627,31	$ 1.603.326.719,60	5,20%	$ 384.799.474,31	$ 1.710.395.766,66	5,54%	0,35%	Adelanto	ACTA PARCIAL #4
SEM-21	mar 26-abril	147	$ 266.486.859,31	$ 1.869.813.578,91	6,06%	$ 43.852.029,54	$ 1.754.247.796,20	5,68%	-0,37%	Atraso	
SEM-22	abril 2-8	154	$ 421.601.397,03	$ 2.291.414.975,94	7,43%	$ 100.992.727,09	$ 1.855.240.523,29	6,01%	-1,41%	Atraso	

OBSERVACIONES:

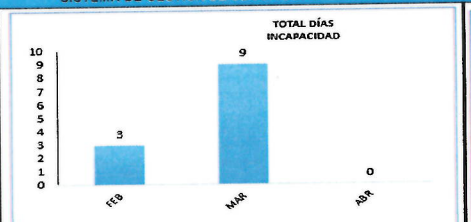
El contratista presento acta parcial de corte de obra No. 4 que abarca desde la semana 17 a la 20, de 26-feb al 25-mar de 2024.

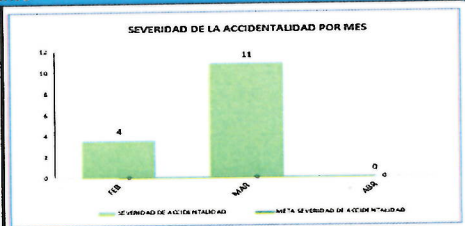
Edna Soley Rico Mayorga
Ingeniera Directora de interventoria
CABA INTERVENTORÍA S.A.S
MP.25202-67813 CND
Firma electronica valida solo para informes

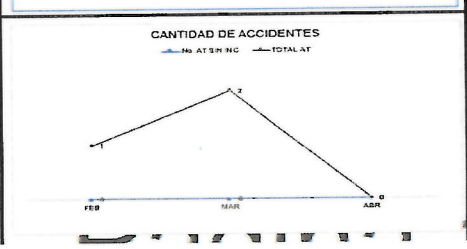
INFORME SEMANAL DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

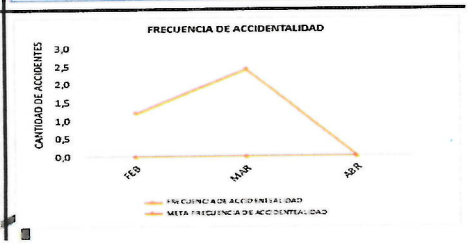
SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Incidentes Ambientales	0
Casi accidentes o primeros auxilios	0
Accidentes con Reubicación laboral	0
Accidentes con daños a la propiedad	0
Accidentes incapacitantes con tiempo perdido	0
Numero de accidentes investigados	2
Numero de incidentes investigados	0
Numero de accidente / incidente por investigar	0
Numero de Inducciones	0
Numero de Charlas de Seguridad	1
Numero de Capacitaciones	0
Numero de Capacitaciones con ARL	0









CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 22

Semana No. 22 Desde 02-abr-24 Hasta 08-abr-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante:	POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF	NIT:	900.141.397-5
Supervisor del contrato	ARQ. OSCAR CASTELLANO.	Dependencia	GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Objeto contrato de obra:	"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".		
Contrato de obra No:	PN-DIRAF 06-6-10265-24	Contratista de obra:	FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria:	PN-DIRAF 06-3-10261-24	Contratista de interventoria:	CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALRREDO BUITRAGO S.A.S

Nota: Anexar evidencia del reporte de investigación del accidente / incidente (documentación correspondiente final del mes - ATS, Permiso de trabajo, Permiso de trabajo de altura, preoperacionales, formato de inspección y registro de charla)

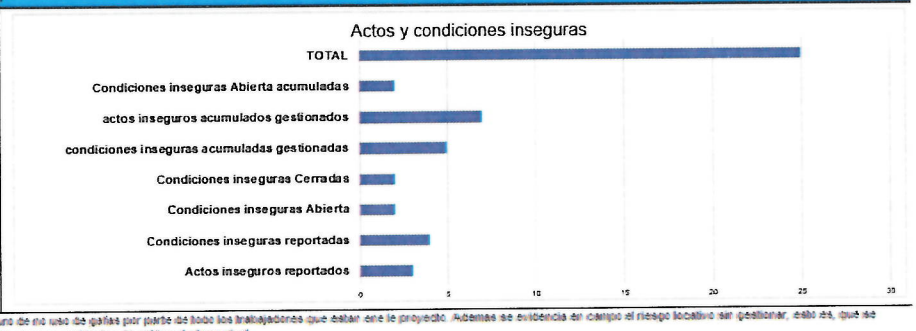
OBSERVACIONES: Durante el período no se presentaron y no hubo reporte de accidentes con lesión incapacitantes. El contratista ha entregado el informe de investigación del accidente del día 16 de marzo. Lo que quiere decir que que estan abiertos las dos investigaciones la del 29 de febrero y la del 16 de marzo.

Página 1

5. VERIFICACION SEGUIMIENTO DE CONDICIONES Y COMPORTAMIENTO SUB ESTANDAR

(Anexar evidencia formato de inspección al final del mes)

Actos inseguros reportados	3
Condiciones inseguras reportadas	4
Condiciones inseguras Abierta	2
Condiciones inseguras Cerradas	2
condiciones inseguras acumuladas gestionadas	5
actos inseguros acumulados gestionados	7
Condiciones inseguras Abierta acumuladas	2
TOTAL	25



Observación: En el periodo se sigue evidenciando el acto inseguro de no uso de gafas por parte de todos los trabajadores que estan en el proyecto. Ademas se evidencia en campo el riesgo locativo sin gestionar, debo ir, que se encuentra el area en desorden y desaseada, con la probabilidad de generar accidentes de caidas al mismo nivel

FOTO 1



DESCRIPCIÓN DE LA IMAGEN:	Charlas de seguridad
LUGAR:	zona de almacen

OBSERVACIONES: Se socializar casos de dengues en la poblacion de influencia del proyecto. Se le dan algunas recomendaciones para prevenir y/ si oresenta sintomas de la enfermedad.

FOTO 2



DESCRIPCIÓN DE LA IMAGEN:	Proteccion de Talud
LUGAR:	Area de proyecto y construccion de estructuras de cimentacion

OBSERVACIONES: Durante el periodo el contratista hece proteccion de talud en los alrededores del proyecto, para evitar mas deslizaminetos de tierra.

Elaboró: Ing. Rubén Caballero Tetay
Ing. Residente HSEQ de interventoria

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 23

Semana No. 23

Desde 09-abr-24 Hasta 15-abr-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: **POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA DILOF** NIT: **800.141.397-5**

Supervisor del contrato: **ARQ. OSCAR CASTELLANO.** Dependencia: **GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF**

Objeto contrato de obra: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10265-24** Contratista de obra: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S**

Contrato de interventoria: **PN DIRAF 06-3-10251-24** Contratista de interventoria: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S**

2. DATOS ESPECIFICOS:

2.1 DATOS ESPECÍFICOS CONTRATO DE OBRA:

Objeto del contrato: **"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de obra No.: PN DIRAF 06 - 6 - 10264 - 23			Contratista de obra: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S			NIT. 800.242.107-1	
Valor del contrato:	100%	$ 30.858.816.595,72	Plazo ejecución en	570	Días transcurridos:	161	Plazo faltante 409
Fecha de inicio:		7-nov-23	Fecha de terminac	30-may-25	Entrega del predio:	15-nov-23	

2.2 DATOS ESPECÍFICOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Objeto del contrato: **"Interventoría técnico administrativa, legal y ambiental para la construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".**

Contrato de interventoría: PD DIRAF 06 - 3 - 10251 - 23			Contratista de interventoría: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S				
Valor del contrato:	100%	$ 1.855.400.850,00	Plazo ejecución en	570	Días transcurridos:	161	Plazo faltante 409
Fecha de inicio:	7-nov-23		Fecha de terminac	30-may-25			

3. RESUMEN CONTROL DE ACTAS.

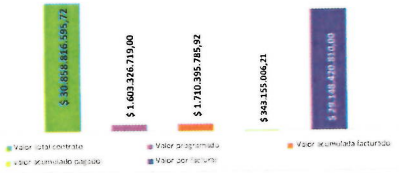
3.1 Contratista de obra: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S

Contrato de obra No.: **PN DIRAF 06 - 6 - 10264 - 23**

RELACIÓN ESTADO FINANCIERO-CONTRATISTA

Valor total del contrato:	100%	$ 30.858.816.595,72
Valor programado a facturar:	5,20%	$ 1.603.326.719,00
Valor acumulada facturado:	5,54%	$ 1.710.395.785,92
valor acumulado pagado:	1,11%	$ 343.155.006,21
Valor por facturar:	94,46%	$ 29.148.420.810,00
Acumulado facturado:	5,54%	$ 1.710.395.785,92

GRAFICO ESTADO FINANCIERO- CONTRATISTA



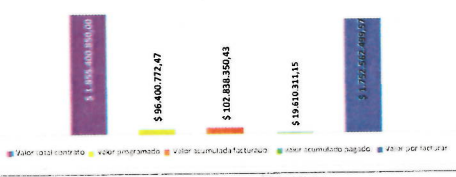
3.2 Contratista de interventoría: CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Contrato de interventoría: **PD DIRAF 06 - 3 - 10251 - 23**

RELACIÓN ESTADO FINANCIERO-INTERVENTORÍA

Valor total del contrato:	100%	$ 1.855.400.850,00
Valor programado a facturar:	5,20%	$ 96.400.772,47
Valor acumulada facturado:	5,54%	$ 102.838.350,43
valor acumulado pagado:	1,06%	$ 19.610.311,15
Valor por facturar:	94,46%	$ 1.752.562.499,57
Acumulado facturado:	5,54%	$ 102.838.350,43

GRAFICO ESTADO FINANCIERO-INTERVENTORÍA



OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

En el cierre del periodo del 4° mes, que abarco desde 26 de febrero al 25 de marzo de 2024, se realizo ACTA PARCIAL DE COBRO #4 por un valor $933.196.642,53 que equivale a un porcentaje de avance de 3,02%. El contratista esta elaborando acta parcial de corte de obra No. 5 que abarca desde la semana 21 a la 23, de 26-marzo al 15-abril de 2024.

Elaborado por:
Edna Soley Rico Mayorga
MP 25202-67813 CND

Directora de interventoría

4. ESTADO DE AVANCE - PROGRAMACIÓN Vs EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

4.1 CURVA "S". AVANCE GENERAL DEL CONTRATO POR SEMANAS.



	nov-07	nov 7-13	nov 14-20	nov 21-27	nov 27-dic 4	dic 5-11	dic 12-18	dic19-25	dic26-ene01	ene 2-8	ene 9-15	ene 16-22	ene 23-29	ene 30-feb05	feb 6-12	feb 13-19	feb 20-26	feb 27-mar4	mar 5-11	mar 12-18	mar 19-25	mar 26-abril1	abril 2-8	abril 9-15
PROGRAMACION	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,02%	0,03%	0,05%	0,30%	0,54%	0,79%	1,04%	1,34%	1,43%	1,65%	1,87%	2,13%	2,87%	4,13%	5,20%	6,05%	7,43%	8,75%
EJECUTADO	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0,04%	0,06%	0,082%	0,27%	0,58%	1,06%	1,29%	1,34%	1,62%	2,01%	2,52%	2,84%	3,45%	4,30%	5,54%	5,65%	6,01%	6,90%

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 23
Semana No. 23
Desde 09-abr-24 al Hasta 15-abr-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF NIT: 800.141.397-5
Supervisor del contrato: ARQ. OSCAR CASTELLANO. Dependencia: GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Objeto contrato de obra: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".
Contrato de obra No: PN DIRAF 06-6-10265-24 Contratista de obra: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoría: PN DIRAF 06-3-10251-24 Contratista de interventoría: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

4.2 RELACIÓN DE AVANCE PORCENTUAL DE OBRA:

	DESCRIPCIÓN	%	VALOR	PROGRAMACIÓN SEMANAL		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			ESTADO
				FECHA INICIO	FECHA CORTE y/o FINAL	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA	
	CONTRATO No. PN DIRAF 06-6-10264-23	100%	$ 30.858.816.595,72	7-nov-23	15-abr-24	8,75%	6,90%	-1,85%	Atraso
1.	PRELIMINARES	0,26%	$ 79.623.726,43	19-dic-23	15-ene-24	0,26%	0,26%	0,26%	TERMINADO
2.	MOVIMIENTO DE TIERRAS	0,99%	$ 305.181.638,18	11-ene-24	05-feb-24	1,00%	1,00%	0,99%	TERMINADO
3.	CIMENTACIÓN	37,55%	$ 11.588.850.482,96	01-feb-24	15-abr-24	5,13%	3,28%	-1,85%	ATRASO
4.	ESTRUCTURA	17,96%	$ 5.543.166.413,66	02-feb-24	15-abr-24	2,35%	2,35%	0,00%	EN EJECUCIÓN
5.	MAMPOSTERÍA	3,51%	$ 1.082.624.342,43					0,00%	
6.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS COMUNICACIÓN Y DOMÓTICA	5,35%	$ 1.651.585.270,60					0,00%	
6-A.	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	5,61%	$ 1.730.351.477,34					0,00%	
7.	INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	1,48%	$ 458.011.014,19					0,00%	
8.	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0,70%	$ 217.446.218,33					0,00%	
9.	FACHADA	1,65%	$ 509.992.756,11					0,00%	
10.	PINTURA Y ACABADO DE MUROS	0,91%	$ 282.139.525,56					0,00%	
11.	PISOS	4,50%	$ 1.389.349.198,93					0,00%	
12.	CARPINTERÍA EN MADERA	0,44%	$ 135.552.230,83					0,00%	
13.	CARPINTERÍA METÁLICA -COLD ROLLED	0,23%	$ 70.025.923,97					0,00%	
13-A.	CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO	3,89%	$ 1.201.815.381,60					0,00%	
14.	CIELOS RASOS	4,26%	$ 1.314.445.374,97					0,00%	
15.	APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS	0,84%	$ 259.122.508,64					0,00%	
16.	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	0,10%	$ 30.765.548,51					0,00%	
17.	URBANISMO Y ARQUITECTURA DEL PAISAJE	0,60%	$ 184.513.594,87					0,00%	
18.	INSTALACIÓN EQUIPOS ESPECIALES - DOTACIÓN	0,20%	$ 63.082.670,12					0,00%	
	TOTAL COSTO DIRECTOS E INDIRECTOS	91,05%	$ 28.097.645.298,24					0,00%	
19.	EQUIPOS ESPECIALES - DOTACIÓN (IVA)	8,90%	$ 2.746.908.760,08					0,00%	
	TRAMITES CERTIFICACIÓN RETIE	0,04%	$ 12.353.901,60					0,00%	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLA	0,01%	$ 1.908.635,80	21-dic-23	26-dic-23	0,01%	0,01%	0,01%	TERMINADO
	TOTAL	100%	$ 30.858.816.595,72			8,75%	6,90%		

OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

Se informó al contratista que según la programación de obra V2, se debería tener un mayor avance en las siguientes actividades, las cuales están marcando un atraso en la ejecución general de -1,85%:

- 03,09 muro concreto contención Fc: 28mpa Inc Geodren.
- Desde El día 22-mar, se debía iniciar la actividad 03.10 MALLA DE REFUERZO con fecha de finalización para el 13-marzo-2024, lo mismo la actividad 03.08 Vaciado de LOSA CONTRAPISO EN CONCRETO SÓTANO Y SEMISÓTANO. Con fecha de finalización el 25 de marzo de 2024.
- De acuerdo al seguimiento de las actividades la interventoría recomienda incrementar el personal para ejecutar estas actividades y así poder cumplir con las fechas establecidas en el cronograma, de igual forma se le recomienda al contratista tener todo el material necesario en obra.

Elaborado por: Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

5. OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

REQUERIMIENTO CONTRACTUALES DE OBRA	Tiempo contractual días calendarios	FECHA VENCIMIENTO	FECHA ULTIMA DE ENTREGA	OBSERVACIONES	ESTADO
Entregar Plan de actividades para ejecutar subprograma de medicina preventiva y del trabajo	8	24-nov-2023	16-mar-24	El día 17 de abril se hará autoevaluación del SG SST del proyecto, que es el insumo para construcción de el cronograma de actividades del sistema de gestión.	Espera
Análisis de precios unitarios contractuales - APU	15	1-dic-2023	27-mar-24	Se han revisado los capítulos del 1-7 y se están ajustando de acuerdo a las observaciones de interventoría, están pendientes a revisar los capítulos del 8-19.	Ejecución
Entrega de listado de insumos básicos y	15	1-dic-2023	27-mar-24		

OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

Elaborado por: Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 23
Semana No. 23
Desde 09-abr-24 al 15-abr-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF — NIT: 800.141.397-5
Supervisor del contrato: ARQ. OSCAR CASTELLANO. — Dependencia: GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Objeto contrato de obra: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".
Contrato de obra No: PN DIRAF 06-6-10265-24 — Contratista de obra: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria: PN DIRAF 06-3-10251-24 — Contratista de interventoria: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

6 SOLICITUDES, AJUSTES A DISEÑOS, ADICIONES, PRORROGAS, MODIFICACIONES, PLANES DE CONTINGENCIAS:

Aclaratorio 1	El día 31/oct/2023,se genera el aclaratorio No. 1, que realiza la corrección del ítem de cobertura 19.04.11 de inciso e) calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos.
Traslado del bloque.	De acuerdo a el oficio FR-BUG-006-2023 solicitando autonzación para el traslado del bloque 4, del 21 de diciembre de 2023, la entidad realizo el análisis y dio respuesta mediante el oficio No. GS-2023-002933/DIFRA-GUTEP-29.25 de fecha 28-dic-2023., dando aprobación para el traslado del mismo.
Excavación Bloque 4.	Se comenzó con la excavación mecánica del bloque No. 4, el día 4 al 22-ene-2024, hasta el nivel -2,97mt por debajo de la losa de contrapiso, el contratista solicito autorización para continuar con la excavación hasta el nivel -3,77 por debajo de la zapatas y vigas, la interventoria solicito realizar un tramo de prueba la cual se realizo el día 24-feb, arrojando en conclusión el aval de la interventoría para la continuidad de la excavación hasta el nivel -3,82mt, por debajo del solado de limpieza. La continuación de la excavación se retomo el día 25-ene-24 hasta el día 3-feb-24.
Cambio de supervisor del contrato	El día 19-feb se recibió la visita del capitán Daniel Londoño, supervisor saliente, con el nuevo supervisor asignado a este contrato, el Arq. Oscar Castellanos, el cual se realizo comité interno con el contratista y recorrido al proyecto.
Plan de contingencia:	El contratista entrego el documento por medio de correo electrónico el día 30-ene-2024, por el oficio FR-BUG-035-2024.
APU No Previstos - N.P	El día 9-feb se avalo por parte de la interventoría los ítem **N.P 001** Excavación manual y **N.P 002** Demolición de concreto ... , El día 27-feb se avalo por parte de la interventoría los ítem **N.P 003** Cargue, traida material producto de excavación e instalación rellenos, incluye nivelación, compactación del material instalado y alquiler de lote de almacenamiento provisional. **N.P 004** Suministro e Instalación tubería Novafort de 8", no incluye relleno, ni excavación. **N.P 005** Instalación relleno producto de excavación, incluye nivelación y compactación, no incluye suministro, **N.P 007** Suministro e instalación polietileno calibre No 8, incluye realización de canal de coronación. **N.P 008** Reinstalación tubería Novafort PVC sanitaria 8" para arreglos por derrumbes, incluye reposición de tubería y soportes en madera. **N.P 009** Entibado guadua y tableros de madera, incluye alquiler tacos metálicos, **NP-010** FORMALETA EN MADERA PR CARA DE VIGAS Y ZAPATAS EN CONCRETO **N.P 011** LOSA CONTRAPISO MACIZA EN CONCRETO FOSO e= 15 CM FIC: 28mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente) **N.P 012** LOSA CONTRAPISO EN CONCRETO SÓTANO Y SEMISÓTANO e= 0.20 FIC: 28 mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente) el día 4-marzo se avalo por interventoría **N.P 013** CONSTRUCCIÓN DE CÁMARA TIPO B ALT 1,50 A 2,50 ML INCLUYE LOSA SUPERIOR Y TAPA, no incluye excavación ni rellenos. El día 14-marzo se avaló por interventoría **NP-006** Demolición de cámara tipo B, diámetro 1.50 altura máxima 2.5metros, incluye compresor con martillo, cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado. El día 7-mar se recibieron los APU N.P 016 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ACELERADO A 7 DIAS PARA VIGA DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS CON GRAVA DE 1/2" E INCLUYE BOMBA Y N.P 017 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA COLUMNAS, PANTALLAS Y MUROS DE CONTENCIÓN CON GRAVA DE 1/2" E INCLUYE BOMBA Y GEODREN, se entregó observaciones el día 8-marzo El día 10 de abril se avalo por parte de la interventoría los ítem **N.P 001** Excavación manual hasta 1,5 mts de profundidad, incluye trasciego menor a 40 mts, no incluye retiro de obra a sitio autorizado. **NP 002** Demolición de concreto y/o reforzado existente con espesores de hasta de 1,30 mts de espesor, retroexcavadora y martillo demoledor, incluye demolición, cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado **NP 003** Cargue, traida material producto de excavación e instalación rellenos, incluye nivelación, compactación del material instalado y alquiler de lote de almacenamiento provisional. **NP 004** Suministro e Instalación tubería Novafor de 8", no incluye relleno, ni excavación. **NP 005** Instalación relleno material de excavación, proveniente del mismo sitio, incluye nivelación, no incluye suministro. **NP 006** Demolición de cámara tipo B, Diámetro 1,50, altura máxima 2,5 metros, incluye compresor con un martillo , cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado. **NP 007** Suministro e instalación polietileno calibre No 8, incluye realización de canal de coronación. **NP 008** Reposición tubería novafor PVC sanitaria 8" para arreglos por derrumbes, incluye reposición de tubería y soportes en madera. **NP 009** Entibado guadua y tableros de madera **NP 010** FORMALETA EN MADERA POR CARA DE ELEMENTO DE CIMENTACIÓN O ESTRUCTURA EN CONCRETO **NP 011** LOSA CONTRAPISO MACIZA EN CONCRETO FOSO e= 15 CM Fc: 28mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente) **NP 012** LOSA CONTRAPISO EN CONCRETO SOTANO Y SEMISOTANO e= 0.20 Fc: 28 mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente) **NP 013** CONSTRUCCION DE CAMARA TIPO B ALT 1,50 A 2,50 ML INCLUYE LOSA SUPERIOR Y TAPA, no incluye excavación ni rellenos. **NP 014** Suministro de bomba para instalación de concreto de cimentación, estructura, incluye insumo para purga y correcta funcionalidad. **NP 015** Alquiler cuerpo andamio multidireccional de 5 metros de altura por 3 metros de largo por 1,4 metros de ancho para trabajos en alturas realizados mayor a 2 metros. **NP 016** Suministro e instalación polietileno calibre No 8 uso general obra. **NP 017** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA COLUMNAS, PANTALLAS Y MUROS DE CONTENCIÓN, GRAVA 1/2" Y CINTA PVC V-15, PARA SOTANO. **NP 018** ACELERANTE PARA CONCRETO 4.000 PSI SEGÚN REQUERIMIENTO OBRA. **NP 019** CONSTRUCCIÓN CAJA EYECTORA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DE MEDIDAS DE 1,0 M X 0,60 CON PROFUNDIDADES DE 1,40 A 1,80. **NP 020** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 4,000PSI LOSA CUBIERTA O TERRAZA, TORTA SUPERIOR e= 0.10, INFERIOR 0,05 M Fc: 28mpa INCLUYE CASETON. **NP 021** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCES INCLUYE TUBERÍA PERFORADA, GEODREN, GEOTEXTIL Y TRITURADO, NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI RELLENO.
Viga de cimentación Eje H/2-5	El día 19-feb al verificar el acero instalado en la viga sobre el eje H, se evidencio que las varilla que vienen del eje 2 al 5 eran 0,50m más pequeñas y por tanto el traslapo no quedo en área diseñada, se consultó al ingeniero supervisor independiente de la interventoría, el cual nos indicó que no es viable ya que los traslapos se diseñan en zonas de bajos esfuerzo, y por tanto no se debe de permitir el traslado del traslapo, solicita al contratista hacer una modelación de esa viga en particular para verificar el momento que tiene y hacia dónde se dinge. El día 26-feb el contratista, envía la revisión de la viga de cimentación, la cual el día 28-feb el ingeniero supervisor independiente indica que después revisar concluye "que es viable el traslapo en la posición hecha en obra el cual debe ser de 1,75m, conforme al presente chequeo". donde sugiere que el traslapo puede ser hasta de 1,40 mt pero se debe soldar las varillas con un cordón de 20 cm en sus extremos y en la parte central, esta reparación se esta ejecutando, bajo la supervisión de la interventoría y el ing. supervisor independiente. El contratista hace la subsanación del elemento acorde con la recomendaciones de la interventoría, quedando aprobada, para la cual proceden hacer el vaciado de la viga hasta el día 5-mar 24
Viga de cimentación Eje 1/E-F	El día jueves 29-feb el contratista sin a ver liberación de la interventoría, por motivo de que la formaleta la construyeron en un ancho inferior al diseñado para ese elemento que es un ancho de 0,40m, el contratista vacío la viga de cimentación quedando esta de 0,35m de ancho, el día lunes 26-feb el ing. supervisor independiente verifico la viga, he indico que esta no cumple con la especificación y por tanto no es aceptada, además indica que la propuesta para solucionar el evento tampoco es la solución ya que los anclajes utilizados no cumplen con la profundidad para este tipo de encamisaje, se esta a la espera de la propuesta por parte del contratista para solucionar la observación. En el comité de obra #15 celebrado el día 7-mar, el supervisor independiente de la interventoría, después de analizar la propuesta entregada por el contratista el día 6-mar-24, se mantiene en su dictamen de demolición de la viga, ya que la viga por no tener las dimensiones diseñadas se decrementa un 15% en el cortante. Para usar una solución que evite la demolición total de la viga, el ingeniero expuso que para evitar esta situación, se debería quitar por completo el recubrimiento hasta encontrar el flejo, anclar varilas de diámetro de 1/4", que estén mas cerca y agregar varilas longitudinales en todo el largo de la sección, imprimar con pegante de concreto y vaciar un recubrimiento de 8cm, propuesto por el contratista, con este método, la viga cumpliría el 15% que falta para cumplir con el cortante. Se solicito al contratista entregar la nueva propuesta expuesta en este comité, para anexarla a la justificación del cambio de veredicto, el cual también esta sujeto a la buena practica en sitio de la propuesta, de recuperación de la viga. Las actividades de subsanación del elemento se inician el día 15-marzo-2024 con el abuzar dado y limpieza, el 19-marzo-2024 se realizó la instalación de los anclajes, posterior se aplicó el epóxico para puente unión y así unir el acero de 1/4", se le instalo la formaleta el día 25-marzo-24,Se realizo el vaciado del encamisado el día 27-marzo-2024, dando como culminado el proceso para esta viga de cimentación, se adjunta registro fotográfico del estado actual de la viga con fecha del 1-abril-2024.  
Modificación red sanitaria eje F-E/3-5	El contratista solicito un cambio de ubicación de la red sanitaria que se encuentra envuelta en la cimentación, y es poco accecible su construccion, la interventoría avalo el cambio y solicito que se pasaran el plano record con medidas y/o coordenadas de ubicacion de la red.
Propuesta de cambio de diseño de la zapata E6	El contratista a solicitado el cambio del diseño de la zapata E6, de concéntrica a excéntrica, por el motivo que en la parte superior se encuentra construido un pozo de registro que interfiere con la construcción total de esta zapata. Oficio FR-BUG-051-2024. En el comité de obra #15 el ing. Supervisor independiente estructural, explico que el cambio no es viable, por tanto aconsejo que se demoliera el M.H y que se construya la zapata como fue diseñada, De acuerdo a la aprobación por parte de la interventoría, se realizó la demolición de la cámara de inspección y se están adelantando los trabajos en instalación de aceros para el bloque 4 en este punto, una vez se termine esta etapa constructiva se debe reubicar la cámara de inspección y poner en uso.
Propuesta reubicación red sanitaria sobre eje H	EL día 8 de marzo el contratista envía una Propuesta para reubicación de una red sanitaria, la cual genera interferencia en la ejecución de las actividades programadas sobre el eje H De acuerdo a la solicitud, el estudio y análisis por parte de la interventoría, se dio el aval a la propuesta realizada por el contratista y Se están adelantando las excavaciones para la reubicación de las redes sanitarias y las cajas de inspección en esta zona del eje H.

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 23
Semana No. 23
Desde 09-abr-24 al Hasta 15-abr-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF — NIT: 800.141.397-5
Supervisor del contrato: ARQ. OSCAR CASTELLANO. — Dependencia: GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Objeto contrato de obra: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".
Contrato de obra No: PN DIRAF 06-6-10265-24 — Contratista de obra: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria: PN DIRAF 06-3-10251-24 — Contratista de interventoria: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

SOLICITUD PROGRAMACION VERSION #3-Nuevo balance	la interventona el dia 13/03/24 via email, solicita al contratista, que realice con base al balance de mayores y menores, una nueva versión de la programación de obra y flujo de caja, teniendo en cuenta el cumplimiento de la vigencias del año 2023, 2024 y 2025 y el plazo contractual, en los tiempo acordado por el contratista con la entidad. Además se solicita que esta nueva versión, sea discriminada por piso, ya que hay actividades de obra gns y/o blanca, que se pueden iniciar, sin haber terminado la estructura de los pisos superiores.
	El contratista informa que mientras no se cuente con la aprobación por parte de la entidad del balance de obra actualizado; no es procedente realizar otra programación de obra, porque se estaría trabajando sobre un escenario economico supuesto, no seria real hasta que no se incluyan las actividades no previstas, mayores y menores cantidades.
Modificación del despiece de la viga de cimentación 001	El dia 8-abril-2024, por motivo de que, en el armado, se arranco por los dos extremos y no se tuvo en cuenta la localización de los aceros para que correspondan con su despiece, de tal forma que se realiza un ajuste de longitudinales conservando su diámetro y su traslapo, se anexa modificación en bitácora.

6.1 REUNIONES, COMITÉS CELEBRADOS:

REUNIONES:

COMITÉ DE OBRA # 19.	Se reunieron en esta ocasión: Rubén caballero - Residente # 6 CABA INTERVENTORIA, Angelo Gustavo Puertas Ortiz- Residente #2 CABA INTERVENTORÍA, Edna Soley Rico - directora de CABA INTERVENTORÍA, - Marco Gasca - director de obra FERNANDO RAMÍREZ, Jaime Valencia V. - Residente de obra FERNANDO RAMÍREZ, Susana Romero - SISOMA FERNANDO RAMÍREZ. - Javier Niño Ing. estructural FERNANDO RAMÍREZ,- Ing. estructural independiente Fabian fajardo CABA INTERVENTORÍA.

6.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA.

145	10-abr-2024	E-mail	APROBACION NO PREVISTOS	h.13:57	FERNANDO RAMIREZ SAS
146	10-abr-2024	E-mail	APU CONTRACTUALES CAPITULOS 1,2,3	h.15:36	FERNANDO RAMIREZ SAS
147	10-abr-2024	E-mail	APU CONTRACTUALES CAPITULOS 1,2,4	h.15:36	FERNANDO RAMIREZ SAS
148	11-abr-2024	E-mail	Solicitud inclusión NP y aprobación balance - Buga	h.7:49	FERNANDO RAMIREZ SAS
149	15-abr-2024	OILOF-CABA-031-2024	Solicitud programación de obra	h.15:36	FERNANDO RAMIREZ SAS

6.3 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA.

190	9-abr-2024	E-mail	Volumen Excavación Buga	h.15:57	CABA INTERVENTORÍA SAS
191	9-abr-2024	E-mail	Pago FIC - buga	h.14:13	CABA INTERVENTORÍA SAS
192	9-abr-2024	Oficio No FR-BUG-064-2024	MODELO ESTRUCTURAL CUBIERTA - BUGA	h.18:38	CABA INTERVENTORÍA SAS
193	10-abr-2024	E-mail	memorias para balance - 10 DE ABRIL 2024	h.10:53	CABA INTERVENTORÍA SAS
194	10-abr-2024	E-mail	Solicitud inclusión NP y aprobación balance - Buga	h.19:13	CABA INTERVENTORÍA SAS
195	11-abr-2024	E-mail	Balance No 1 - Buga	h.12:00	CABA INTERVENTORÍA SAS
196	12-abr-2024	E-mail	Resultado cilindros concreto - Buga	h.9:33	CABA INTERVENTORÍA SAS
197	12-abr-2024	E-mail	Pago servicios públicos - buga	h.9:58	CABA INTERVENTORÍA SAS

7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN BITÁCORA DE OBRA:

SEMANA DE OBRA No. 23	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
martes, 9 de abril de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 44 personal operativo, 3 celadores. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN: •Ítem 02.01 Excavación mecánica y nivelación de terreno, incluye retiro. •Ítem 03.03 Viga de cimentación en concreto fc: 28mpa. •Ítem 03.05 Zapata en concreto fc: 28mpa•Ítem 03.08 Losa contrapiso en concreto sótano y semisótano e= 0.20+0.80m fc: 21mpa (inc. dilataciones 2mm con disco, y sellante Sika Flex t68w o equivalente). •Ítem 03.10 Refuerzo Hierro 60.000 PSI. Ítem 04.02 Columna en concreto fc. 28mpa inc. Plastocrete. Ítem 04.15 Refuerzo hierro 60.000 PSI.1) Se continúan los amarres de aceros en zapatas, pantallas, muros de contención y columnas, ejes 5-6/C-G.2) Se continua con la instalación de acero de refuerzo en la viga de cimentación, ubicada en el eje 5/B-C.3) Se continua con la instalación del empamillado doble, con varilla de 3/8" cada 20 cm, para vaciado de losa de contrapiso.4)Se continúa realizando la instalación de la formaleta metálica, para vaciado de muro de contención y pantallas sobre el eje 1-5/G-H.5)Se está realizando el seguimiento y verificación al armado de acero, en elementos de la cimentación y después de liberación, se verifica la construcción de la formaleta, se le indico al contratista de no formaletear por ambas caras, hasta se halla liberado el acero.6)Se reporta el ingreso de los andamios certificados, según la resolución 4272/21, los cuales fueron revisados, aprobados por la interventoría, se realizó inducción y se están realizando actividades en alturas supervisadas. 7)Se le informa al contratista que, según la programación de obra, se debería estar ejecutando la actividad de vaciado MURO CONCRETO CONTENCIÓN Fc: 28mpa INC GEO OREN, desde el 7-marzo, además según la programación de obra se debe iniciar la actividad de instalación de MALLA DE REFUERZO. 8)Se continúa vaciado de solado de limpieza en Ejes 3-6/D-E.9) Se continúan con las excavaciones para desvío de tubería de aguas negras y camaras de inspección en zona oriental de bloque 4.10) Se le solicita al contratista tener en campo el manómetro y bomba para pruebas de tubería presión. 11)Se le recomienda al contratista aumentar el personal operativo, con el fin de generar mayor avance, en las actividades de obra. 12)Se recibió vía e-mail, Volumen Excavación Buga, Pago FIC – buga.13) Se continua la compactación de material de lleno entre vigas de cimentación en capas máximo de 40 cm con saltarín y esparcimiento del material con mini cargador Ejes 2-4/A-D.
miércoles, 10 de abril de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA. 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA. 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 44 personal operativo, 3 celadores. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN: •Ítem 02.01 Excavación mecánica y nivelación de terreno, incluye retiro. •Ítem 03.03 Viga de cimentación en concreto fc: 28mpa. •Ítem 03.05 Zapata en concreto fc: 28mpa•Ítem 03.08 Losa contrapiso en concreto sótano y semisótano e= 0.20+0.80m fc: 21mpa (inc. dilataciones 2mm con disco, y sellante Sika Flex t68w o equivalente). •Ítem 03.10 Refuerzo Hierro 60.000 PSI. Ítem 04.02 Columna en concreto fc. 28mpa inc. Plastocrete. Ítem 04.15 Refuerzo hierro 60.000 PSI.1)Se continúan los amarres de aceros en zapatas, pantallas, muros de contención y columnas, ejes 5-6/C-G.2)Se continua con la instalación de acero de refuerzo en la viga de cimentación, ubicada en el eje 5/B-C.3)Se continua con la instalación del empamillado doble, con varilla de 3/8" cada 20 cm, para vaciado de losa de contrapiso ejes 1-6/D-F.4)Se continúa realizando la instalación de la formaleta metálica, para vaciado de muro de contención, columnas y pantallas sobre el eje 1-5/G-H.5)Se está realizando el seguimiento y verificación al armado de acero, en elementos de la cimentación y después de liberación, se verifica la construcción de la formaleta, se le indico al contratista de no formaletear por ambas caras, hasta se halla liberado el acero. 6)Se están realizando actividades en alturas supervisadas, amarres de aceros para muros de contención, columnas y pantallas e instalación de formaletas metálicas. 7)Se le informa al contratista que, según la programación de obra, se debería estar ejecutando la actividad de vaciado MURO CONCRETO CONTENCIÓN Fc: 28mpa INC GEO DREN, desde el 7-marzo, además según la programación de obra se debe iniciar la actividad de instalación de MALLA DE REFUERZO. 8)Se continúan con las excavaciones para desvío de tubería de aguas negras y camaras de inspección en zona oriental de bloque 4.9) Se le solicita al contratista tener en campo el manómetro y bomba para pruebas de tubería presión. 10)Se le recomienda al contratista aumentar el personal operativo, con el fin de generar mayor avance, en las actividades de obra. 11)Se recibió vía e-mail, memorias para balance primeros 3 capitulo y obras no previstas- 10 DE ABRIL 2024.12) Se continua la compactación de material de lleno entre vigas de cimentación en capas máximo de 40 cm con saltarín y esparcimiento del material con mini cargador Ejes 2-4/A-D. 13) Se realizo vaciado de zapatas eje 5-B, 5-C, vaciado se solado de limpieza eje 1-6/D-E 14) Se tomaron muestras del concreto en cilindros, para ensayo de laboratorio y se realizaron pruebas de slump.
jueves, 11 de abril de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA. 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA. 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 41 personal operativo, 3 celadores. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN: •Ítem 02.01 Excavación mecánica y nivelación de terreno, incluye retiro. •Ítem 03.03 Viga de cimentación en concreto fc: 28mpa. •Ítem 03.05 Zapata en concreto fc: 28mpa •Ítem 03.08 Losa contrapiso en concreto sótano y semisótano e= 0.20+0.80m fc: 21mpa (inc. dilataciones 2mm con disco, y sellante Sika Flex t68w o equivalente). •Ítem 03.09 Muro concreto contención fc: 28mpa inc. Geodren. •Ítem 03.10 Refuerzo Hierro 60.000 PSI. Ítem 04.02 Columna en concreto fc. 28mpa inc. Plastocrete. •Ítem 04.15 Refuerzo hierro 60.000 PSI.1) Se continúan los amarres de aceros en zapatas, pantallas, muros de contención y columnas, ejes 5-6/C-G.2) Se continua con la instalación de acero de refuerzo en la viga de cimentación, ubicada en el eje 5/B-C.3)Se termino la instalación del empamillado doble, con varilla de 3/8" cada 20 cm, para vaciado de losa de contrapiso ejes 1-6/D-E. 4) Se realizo vaciado de muro de contención eje 2-5H y una pantalla en el eje 4-G, en total fueron 34 m3 de concreto de 28mpa con plastificante.5)Se está realizando el seguimiento y verificación al armado de acero, en elementos de la cimentación y después de liberación, se verifica la construcción de la formaleta, se le indico al contratista de no formaletear por ambas caras, hasta se halla liberado el acero. 6)Se están realizando actividades en alturas supervisadas, amarres de aceros para muros de contención, columnas y pantallas e instalación de formaletas metálicas.7) Se le informa al contratista que, según la programación de obra, se debería estar ejecutando la actividad de vaciado MURO CONCRETO CONTENCIÓN Fc: 28mpa INC GEO DREN, desde el 7-marzo, además según la programación de obra se debe iniciar la actividad de instalación de MALLA DE REFUERZO. 8)Se continúan con las excavaciones para desvío de tubería de aguas negras y camaras de inspección en zona oriental de bloque 4.9) Se le solicita al contratista tener en campo el manómetro y bomba para pruebas de tubería presión. 10)Se le recomienda al contratista aumentar el personal operativo, con el fin de generar mayor avance, en las actividades de obra. 11)Se recibió vía e-mail, balance con los primeros 3 capítulos y obras no previstas.12)Se tomaron muestras del concreto en cilindros, para ensayo de laboratorio y se realizaron pruebas de slump.13)Se realizo el comité de obra #19 al cual asistieron, los directores de interventoría y contratista, los residentes de obra y contratista, el ing. supervisor independiente Fabian Fajardo.
viernes, 12 de abril de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 38 personal operativo, 3 celadores. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN: Ítem 02.01 Excavación mecánica y nivelación de terreno, incluye retiro. Ítem 03.03 Viga de cimentación en concreto fc: 28mpa. Ítem 03.05 Zapata en concreto fc: 28mpa Ítem 03.08 Losa contrapiso en concreto sótano y semisótano e= 0.20+0.80m fc: 21mpa (inc. dilataciones 2mm con disco, y sellante Sika Flex t68w o equivalente). Ítem 03.09 Muro concreto contención fc: 28mpa inc. Geodren. Ítem 03.10 Refuerzo Hierro 60.000 PSI. Ítem 04.02 Columna en concreto fc: 28mpa inc. Plastocrete. Ítem 04.15 Refuerzo hierro 60.000 PSI.1) Se continúan los amarres de aceros en zapatas, pantallas, muros de contención y columnas, ejes 5-6/B-E.2) Se continua con la instalación de acero de refuerzo en la viga de cimentación, ubicada en el eje 5/B-C.3)Se realizo vaciado de losa de entre piso para sótano, eje 1-6/D-F, 2-5/C-D4) Se está realizando lleno de material sobrante entre vigas de cimentación eje 2-5/B-C. 5) Se está realizando el seguimiento y verificación al armado de acero, en elementos de la cimentación y después de liberación, se verifica la construcción de la formaleta, se le indico al contratista de no formaletear por ambas caras, hasta se halla liberado el acero.6)Se están realizando actividades en alturas supervisadas, desmonte de formaleta metálica para vaciado de muros de contención, hidratación de muros de contención. 7)Se le solicita al contratista tener en campo el manómetro y bomba para pruebas de tubería presión.8) Se le recomienda al contratista aumentar el personal operativo, con el fin de generar mayor avance, en las actividades de obra. 9)Se recibió vía e-mail, Resultado cilindros concreto – Buga, Pago servicios públicos – buga.10) Se tomaron muestras del concreto en cilindros, para ensayo de laboratorio y se realizaron pruebas de slump.

CASA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 23

Semana No. 23

Desde 09-abr-24 Hasta 15-abr-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante:	POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF	NIT:	800.141.397-5
Supervisor del contrato:	ARQ. OSCAR CASTELLANO.	Dependencia:	GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Objeto contrato de obra:	"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".		
Contrato de obra No:	PN DIRAF 06-6-10265-24	Contratista de obra:	FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria:	PN DIRAF 06-3-10251-24	Contratista de interventoria	CASA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

sábado, 13 de abril de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA: 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 49 personal operativo, 3 celadores. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN: Ítem 02.01Excavación mecánica y nivelación de terreno, incluye retiro. Ítem 03.03 Viga de cimentación en concreto fc: 28mpa. Ítem 03.05 Zapata en concreto fc: 28mpa Ítem 03.08 Losa contrapiso en concreto sótano y semisótano e= 0.20+0.80m fc: 21mpa (inc. dilataciones 2mm con disco, y sellante Sika Flex t68w o equivalente). Ítem 03.09 Muro concreto contención fc: 28mpa inc. Geodren. Ítem 03.10 Refuerzo Hierro 60.000 PSI. Ítem 04.02 Columna en concreto fc: 28mpa inc. Plastocrete. Ítem 04.15 Refuerzo hierro 60.000 PSI.1) Se libera instalación de formaleta para vaciado de viga de cimentación en ejes 5-6/B-C.2) Se realiza vaciado de viga de cimentación en ejes 5-6/B-C, en total fueron 6,60m3. 3)Se está realizando lleno de material sobrante entre vigas de cimentación eje 2-5/B-C. 4) El contratista manifiesta que realizara jornada extendida el día de hoy, para generar mayor avance en la actividad de lleno compactado, hasta las 4:00 pm y el día domingo 14-04-24 realizara avance en la instalación de formaletas metálicas en las columnas y muros liberados. 5)Se está realizando el seguimiento y verificación al armado de acero, en elementos de la cimentación y después de liberación, se verifica la construcción de la formaleta, se le indico al contratista de no formaletear por ambas caras, hasta se halla liberado el acero. 6)Se están realizando actividades en alturas supervisadas, desmonte y monte de formaleta metálica para vaciado de muros de contención, hidratación de muros de contención.7) Se inicio la instalación de formaleta metálica para vaciado de muro contención en los ejes 1/E-G, 6/E-G. 8) Se le solicita al contratista tener en campo el manómetro y bomba para pruebas de tubería presión.9)Se le recomienda al contratista aumentar el personal operativo, con el fin de generar mayor avance, en las actividades de obra. 10)Se tomaron muestras del concreto en cilindros, para ensayo de laboratorio y se realizaron pruebas de slump.
domingo, 14 de abril de 2024	Dia festivo - Jornada de avance con 7 personal operativo.
lunes, 15 de abril de 2024	PERSONAL INTERVENTORÍA. 1 directora, 2 residentes, 1 Inspector. CONTRATISTA. 1 director, 2 residentes, 2 inspectores, 46 personal operativo, 3 celadores. ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN EJECUCIÓN: Ítem02.01Excavación mecánica y nivelación de terreno, incluye retiro. Ítem 03.03 Viga de cimentación en concreto fc: 28mpa.Ítem 03.05 Zapata en concreto fc: 28mpa Ítem 03.08 Losa contrapiso en concreto sótano y semisótano e= 0.20+0.80m fc: 21mpa (inc. dilataciones 2mm con disco, y sellante Sika Flex t68w o equivalente). Ítem 03.09 Muro concreto contención fc: 28mpa inc. Geodren. Ítem 03.10 Refuerzo Hierro 60.000 PSI. Ítem 04.02 Columna en concreto fc: 28mpa inc. Plastocrete. Ítem 04.15 Refuerzo hierro 60.000 PSI.1) Se está realizando lleno de material sobrante y compactación máximo .40 cm con saltarin, entre vigas de cimentación eje 2-5/A-B. 3) Se están realizando actividades en alturas supervisadas, desmonte y monte de formaleta metálica para vaciado de muros de contención, hidratación de muros de contención.4)Se continua la instalación de formaleta metálica para vaciado de muro contención en los ejes 1/F-G, 6/F-G. 5) Se le solicita al contratista tener en campo el manómetro y bomba para pruebas de tubería presión. 6)Se le recomienda al contratista aumentar el personal operativo, con el fin de generar mayor avance, en las actividades de obra. 7)Se continua con la excavación, para reubicación de redes sanitarias, eléctricas y cajas de inspección, posterior al eje H. 8) Se continua el armado y figurado de acero para columnas eje 1-6E, figurado de acero para pantallas eje 5-B, 5-C.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL.



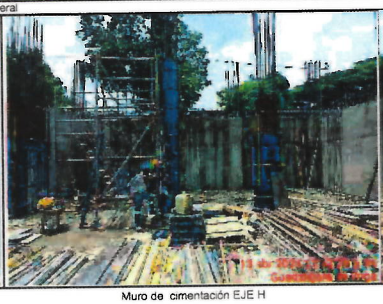
Panorámica general



hidratación para curado de muro de contención.



vaciado de concreto para losa de entrepiso.



Muro de cimentación EJE H



Instalación de formaleta metálica para muros de contención.

CASA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 23
Semana No. 23
Desde 09-abr-24 al Hasta 15-abr-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante: POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF NIT: 800.141.397-5
Supervisor del contrato: ARQ. OSCAR CASTELLANO. Dependencia: GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Objeto contrato de obra: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".
Contrato de obra No: PN DIRAF 06-6-10265-24 Contratista de obra: FERNANDO RAMIREZ S.A.S
Contrato de interventoria: PN DIRAF 06-3-10251-24 Contratista de interventoria: CASA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

9. CONTROL DE ENSAYO DE LABORATORIO.

Nombre laboratorio: EQUIPARTE SAS NIT: 901.228.694
Certificado de calibración: H-0311, M-0586, B-124, F-056 Y F-057.

FECHA	UBICACIÓN ELEMENTO	*REALIZADO POR	MATERIAL	TIPO DE ENSAYO	RESULTADO 7	RESULTADO 14	RESULTADO 28	ESTADO	OBSERVACIONES
28-feb-24	Ejes F-G/1-3	C	Zapatas y vigas cimt.	CILINDRO	6-mar-24	13-mar-24	27-mar-24		cumple
					ENTRE 3160-3203 psi	ENTRE 3589-3560	ENTRE 4004-4033		
28-feb-24	En obra	C	Zapatas y vigas cimt	SLUMP	7"				
29-feb-24	Ejes F-G/4-6	C	Zapatas y vigas cimt.	CILINDRO	7-mar-24	14-mar-24	28-mar-24		cumple
					ENTRE 3346-3560 psi	ENTRE 4133-4233	ENTRE 4347-4490		
29-feb-24	En obra	C	Zapatas y vigas cimt.	SLUMP	8"				
1-mar-24	CIMENTACIÓN (VIGA Y ZAPATA) EJE 1E	C	Zapatas y vigas cimt.	CILINDRO	8-mar-24	15-mar-24	29-mar-24		cumple
					ENTRE 3389-3847	3847	ENTRE 4247-4304		
11-mar-24	AREA COMPRENDIDA ENTRE D Y E CON 1 Y 4 CON ZAPATAS E2,E,34	C	Zapatas y vigas cimt.	CILINDRO	18-mar-24	25-mar-24	8-abr-24		cumple
					ENTRE 3123-3189	ENTRE 3546-3689	ENTRE 4104-4204		
12-mar-24	CIMENTACIÓN (VIGA Y ZAPATA) EJE E ENTRE 1-6	C	Zapatas y vigas cimt.	CILINDRO	19-mar-24	26-mar-24	9-abr-24		cumple
					ENTRE 3403-3446	ENTRE 4319-4390	ENTRE 4919-4948		
12-mar-24	AREA ENTRE C Y D, ZAPATAS B3	C	Zapatas y vigas cimt.	CILINDRO	19-mar-24	26-mar-24	9-abr-24		cumple
					ENTRE 3403-3446	ENTRE 4233-4261	ENTRE 4905-4948		
26-mar-24	PLACA DE CONTRAPISO ENTRE F Y H	C	CONTRAPISO sotano	CILINDRO	2-abr-24	9-abr-24	23-abr-24		cumple
					ENTRE 2803-2831	ENTRE 3446-3489			
27-mar-24	CIMENTACION VIGAS A Y D ENTRE 1 Y 5	C	Zapatas y vigas cimt.	CILINDRO	3-abr-24	10-abr-24	24-abr-24		cumple
					ENTRE 2803-2960	ENTRE 3403-3518			
1-abr-24	CIMENTACION VIGAS D ENTRE 4 Y 6	C	Zapatas y vigas cimt.	CILINDRO	8-abr-24	15-abr-24	29-abr-24		cumple
					2917	PENDIENTE			
11-abr-24	MURO DE CONTENCION EJE H	C	MURO	CILINDRO	18-abr-24	25-abr-24	9-may-24		curado
					PENDIENTE	PENDIENTE			
12-abr-24	MURO DE CONTENCION EJE H	C	Placa de contrapiso	CILINDRO	19-abr-24	26-abr-24	10-may-24		curado
					PENDIENTE	PENDIENTE			

* Realizado por Contratista (C) y/o interventoría (I)

OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

Se le recuerda al contratista que los dias 26, 27 y 29 de abril se cumple la fecha para realizar el ensayo de los cilindros tomados el 2, 3 y 8 de abril, resultado de resistencia a los 14 y 28 días.

Elaborado por: Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

10. REGISTRO ESTADO DEL CLIMA:

SEMANA DE OBRA No. 23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS SOLEADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	TEMPERATURA PROMEDIO	NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
martes, 9 de abril de 2024	8			32 °C	
miércoles, 10 de abril de 2024	8			32 °C	
jueves, 11 de abril de 2024	8			33 °C	
viernes, 12 de abril de 2024	8			34 °C	
sábado, 13 de abril de 2024	8			30 °C	
domingo, 14 de abril de 2024	8				Dia festivo
lunes, 15 de abril de 2024	8			32 °C	

OBSERVACIONES:

Elaborado por: Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

11. CONTROL DE ASENTAMIENTO DEL ULTIMO MES:

FECHA	Punto 1	Punto 2	Punto 3	Punto 4	Punto 5	Punto 6	Punto 7	Punto 8	Punto 9	Punto 10	Punto 11	Punto 12	Punto 13	Punto 14
21-feb-24	953.647	953.543	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.72	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
28-feb-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.74	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
29-feb-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.75	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
5-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.76	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
13-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.77	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
20-mar-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.78	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
5-abr-24	953.647	953.544	953.726	953.319	953.646	953.663	953.638	953.79	954.382	954.378	954.521	954.521	953,721	953,719
Diferencia	0	1mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES:

Los controles se comenzaron a tomar desde el día 6-ene-24 y hasta la fecha no se han presentados asentamientos significativos, se le ha recordado al contratista continuar con la toma de los controles.

Elaborado por: Arq. Angelo Gustavo Puertas Ortiz
M.P A32492013-1077437905
Arq. Residente de interventoría

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No. 23
Semana No. 23
Desde 09-abr-24 al 15-abr-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante:	POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF	NIT:	800.141.397-5
Supervisor del contrato:	ARQ. OSCAR CASTELLANO.	Dependencia:	GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Ojeto contrato de obra:	"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".		
Contrato de obra No:	PN DIRAF 06-6-10265-24	Contratista de obra:	FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria:	PN DIRAF 06-3-10251-24	Contratista de interventoria:	CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA:

1. Se hizó la recomendación a los residentes de FR que toda solicitud de liberación debe realizarse en la bitácora de liberación, por escrito.
2. De acuerdo a los avances en la actividad de vaciado de concreto para losa de contrapiso y muros de contención, se resalta el progreso en cuanto a la ejecución en campo de esta actividad, se ve un orden y mucho más aseo lo cual favorece y genera un avance progresivo.
3. Se le recomendo al contratista hacer hidratación continua a los elementos fundidos, teniendo en cuenta que el verano es fuerte y el curado del concreto en este momento depende de la hidratación realizada.
4. Se le solicito al contratista tener en campo el manómetro y bomba para pruebas de tubería presión.
5. Se realizo el seguimiento y verificación al armado de acero, en elementos de la cimentación y después de liberación, se verifica la instalación de la formaleta, se le indico al contratista de no formaletear por ambas caras, hasta no se halla liberado el acero.
6. Se hizó la recomendación al contratista de utilizar plástico y cubrir los taludes del proyecto con el fin de mitigar posibles deslizamientos de tierra o derrumbes, consecuencia de las posibles temporadas de lluvias que se avecina, esto con el fin de proteger los avances en obra y la integndad de nuestros obreros en campo.
7. Se hizó la recomendación al contratista realizar el seguimiento y verificación a los estados del tiempo, con el fin de prever o mitigar posibles temporadas de lluvias, de acuerdo a las actividades programadas a ejecutar.
8. Se hizo la recomendación al contratista implementar más personal para las siguientes actividades: armado de acero de columnas, pantallas, muros de contención, instalación de formaletas para fundición de muro.
9. Se le recomendó al contratista tener todo el material necesario para la ejecución de las actividades en obra.
10. Se le recomendó al contratista verificar los procesos constructivos ejecutados en obra, además de realizar seguimientos simultaneaos con el fin de evidenciar errores a tiempo y poder realizar las correcciones necesarias.

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

RELACIÓN GENERAL DE AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO

No. 23
Semana No. 23
Desde 09-abr-24 al 15-abr-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante:	POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF	NIT:	800.141.397-5
Supervisor del contrato:	ARQ. OSCAR CASTELLANO.	Dependencia:	GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Ojeto contrato de obra:	"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".		
Contrato de obra No:	PN DIRAF 06-6-10265-24	Contratista de obra:	FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria:	PN DIRAF 06-3-10251-24	Contratista de interventoria:	CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

RELACIÓN GENERAL DE AVANCE SEMANAL DE OBRA - PROGRAMADO Vs EJECUTADO: CONTRACTUAL

Valor del contrato de obra: $ 30.858.816.595,72 100%

SEM	FECHA	DÍAS	VALOR PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% ACUMULADO EJECUTADO	Diferencia	ESTADO	OBSERVACIÓN
SEM-0	nov 07	0		$ -	0%	$ -	$ -	0%	0,0%		
SEM-1	nov 7-13	7	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,0%		
SEM-2	nov 14-20	14	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,0%		Informe mensual #1
SEM-3	nov 21-27	21	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,0%		
SEM-4	nov 27-dic 4	28	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,000%		
SEM-5	dic 5-11	35	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0%	0,000%		
SEM- 6	dic 12-18	42	$ 5.398.926,05	$ 5.398.926,05	0,02%	$ 12.343.562,64	$ 12.343.562,64	0,04%	0,023%	Adelanto	ACTA PARCIAL#1
SEM-7	dic19-25	49	$ 5.398.926,05	$ 10.797.852,09	0,03%	$ 4.654.971,71	$ 16.998.534,35	0,06%	0,020%	Adelanto	
SEM-8	dic26-ene01	56	$ 5.398.926,05	$ 16.196.778,14	0,05%	$ 2.087.924,18	$ 19.086.458,53	0,062%	0,009%	Adelanto	
SEM-9	ene 2-8	63	$ 75.893.932,25	$ 92.090.710,39	0,30%	$ 64.977.716,33	$ 84.064.174,86	0,27%	-0,03%	Atraso	
SEM-10	ene 9-15	70	$ 75.893.932,25	$ 167.984.642,64	0,54%	$ 95.559.450,70	$ 179.623.625,56	0,58%	0,04%	Adelanto	ACTA PARCIAL #2
SEM-11	ene 16-22	77	$ 75.893.932,25	$ 243.878.574,89	0,79%	$ 146.532.846,29	$ 326.156.471,85	1,06%	0,27%	Adelanto	
SEM-12	ene 23-29	84	$ 75.893.932,25	$ 319.772.507,14	1,04%	$ 70.979.917,00	$ 397.136.388,85	1,29%	0,3%	Adelanto	
SEM-13	ene 30-feb05	91	$ 92.728.434,18	$ 412.500.941,32	1,34%	$ 15.445.351,19	$ 412.581.740,04	1,34%	0,00%	Adelanto	
SEM-14	feb 6-12	98	$ 27.618.013,91	$ 440.118.955,23	1,43%	$ 87.966.706,96	$ 500.548.447,00	1,62%	0,20%	Adelanto	
SEM-15	feb 13-19	105	$ 68.932.270,33	$ 509.051.225,56	1,65%	$ 120.650.696,39	$ 621.199.143,39	2,01%	0,36%	Adelanto	ACTA PARCIAL #3
SEM-16	feb 20-26	112	$ 67.040.161,16	$ 576.091.386,72	1,87%	$ 156.000.000,00	$ 777.199.143,39	2,52%	0,65%	Adelanto	
SEM-17	feb 27-mar4	119	$ 81.825.081,04	$ 657.916.467,76	2,13%	$ 100.385.967,97	$ 877.585.111,36	2,84%	0,71%	Adelanto	
SEM-18	mar 5-11	126	$ 229.091.824,03	$ 887.008.291,79	2,87%	$ 186.425.626,00	$ 1.064.010.737,36	3,45%	0,57%	Adelanto	
SEM-19	mar 12-18	133	$ 387.765.800,50	$ 1.274.774.092,29	4,13%	$ 261.585.554,99	$ 1.325.596.292,35	4,30%	0,16%	Adelanto	
SEM-20	mar 19-25	140	$ 328.552.627,31	$ 1.603.326.719,60	5,20%	$ 384.799.474,31	$ 1.710.395.766,66	5,54%	0,35%	Adelanto	ACTA PARCIAL #4
SEM-21	mar 26-abril1	147	$ 266.486.859,31	$ 1.869.813.578,91	6,06%	$ 43.852.029,54	$ 1.754.247.796,20	5,68%	-0,37%	Atraso	
SEM-22	abril 2-8	154	$ 421.601.397,03	$ 2.291.414.975,94	7,43%	$ 100.992.727,09	$ 1.855.240.523,29	6,01%	-1,41%	Atraso	
SEM-23	abril 9-15	161	$ 408.790.357,22	$ 2.700.205.333,16	8,75%	$ 274.442.258,40	$ 2.129.682.781,69	6,90%	-1,85%	Atraso	ACTA PARCIAL #5

OBSERVACIONES:

El contratista esta elaborando acta parcial de corte de obra No. 5 que abarca desde la semana 21 a la 23, de 26-marzo al 15-abril de 2024.

Edna Soley Rico Mayorga
Ingeniera Directora de interventoria
CABA INTERVENTORÍA S.A.S
MP.25202-67813 CND
Firma electronica valida solo para informes

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

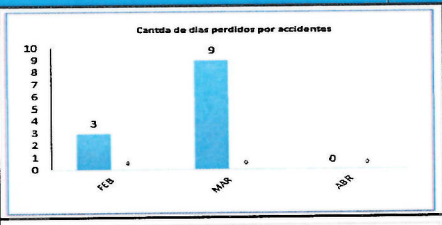
No. 23
Semana No. 23
Desde 09-abr-24 al 15-abr-24

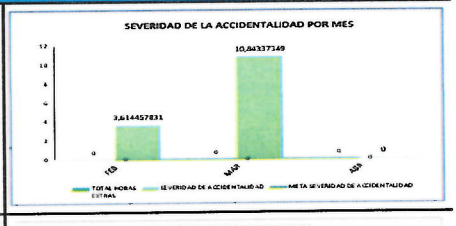
1. DATOS GENERALES:

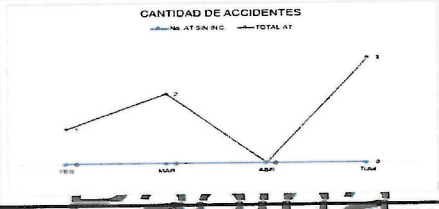
Entidad contratante:	POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF	NIT:	800.141.397-6
Supervisor del contrato:	ARQ. OSCAR CASTELLANO.	Dependencia:	GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Objeto contrato de obra:	"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".		
Contrato de obra No.	PN DIRAF 06-6-10265-24	Contratista de obra:	FERNANDO RAMÍREZ S.A.S
Contrato de interventoria:	PN DIRAF 06-3-10251-24	Contratista de interventoria:	CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

INFORME SEMANAL DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1. ESTADISTICAS Y GESTION DE ACCIDENTALIDAD	
Incidentes Ambientales:	0
Casi accidentes o primeros auxilios:	0
Accidentes con Restricción laboral:	0
Accidentes con daños a la propiedad:	0
Accidentes incapacitantes con tiempo perdido:	0
Numero de accidentes investigados:	0
Numero de incidentes investigados:	0
Numero de accidente / incidente por investigar:	0
Numero de Inducciones:	1
Numero de Charlas de Seguridad:	1
Numero de Capacitaciones:	0
Numero de Capacitaciones con ARL:	0







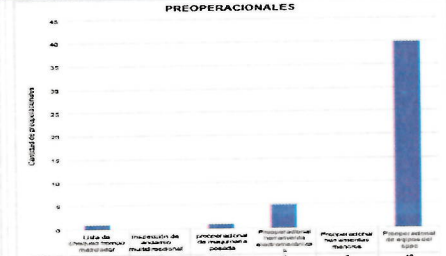


Nota: Anexar evidencia del reporte de investigación del accidente / incidente (documentación correspondiente final del mes - ATS, Permiso de trabajo, Permiso de trabajo de altura, preoperacionales, formato de inspección y registro de charla)

OBSERVACIONES: Durante el periodo no se presentaron reporte de accidentes con lesión incapacitantes o comportamiento de los indicadores es a la baja en este periodo.

4. INSPECCIONES SST	
(Seleccionar el elemento inspeccionados y anexar evidencia formato de inspección al final del mes)	
4.1 INSPECCIONES PROGRAMADAS	
Herramientas	1
Botiquin	1
Extintores	1
Escalera	0
Orden y Aseo	0
Locativa administrativa	0
Instalaciones Electricas	0
Sustancias Quimicas	0
SPCC (sistema de protección contra caidas)	0
4.2 PREOPERACIONALES	
Lista de chequeo trompo mezclador	1
Inspección de andamio multidireccional	0
preoperacional de maquinaria pesada	1
Preoperacional herramientas electromecánicas	0
Preoperacional herramientas eléctricas	0
Preoperacional de equipo del apoyo	40





OBSERVACIONES: Las inspecciones de los equipos del apoyo se estan realizando muy tarde en la mañana. Se le solicita al contratista que realice estas inspecciones antes del inicio de las actividades de alto riesgo. Asi se ha realizado inspección de andamios multidireccionales certificado que estan en el proyecto.

Página 1

CABA INTERVENTORÍA SAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

No.	23
Semana No.	23
Desde	Hasta
09-abr-24	15-abr-24

1. DATOS GENERALES:

Entidad contratante:	POLICÍA NACIONAL-DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA-DILOF	NIT:	800.141.397-5
Supervisor del contrato:	ARQ. OSCAR CASTELLANO.	Dependencia:	GRUPO SEGUIMIENTO PROYECTO - DIRAF
Objeto contrato de obra:	"Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, Fase II, a precio unitarios fijos sin formula de reajuste".		
Contrato de obra No:	PN DIRAF 06-6-10265-24	Contratista de obra:	FERNANDO RAMIREZ S.A.S
Contrato de interventoria:	PN DIRAF 06-3-10251-24	Contratista de interventoria:	CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S

FOTO 1		FOTO 2	
			
DESCRIPCION DE LA IMAGEN:	mejora de acceso a excavacion	DESCRIPCION DE LA IMAGEN:	Uso de andamios multidireccionales
LUGAR:	excavacion parte trasera del eje H	LUGAR:	
OBSERVACIONES: Se instala mecanismo de acceso (escalera con pasa manos) seguro para ingreso a las excavaciones		OBSERVACIONES: Se inicia el periodo de evalacion semanal con el armado y uso de andamios multidireccionales certificados	

FOTO 3		FOTO 4	
			
DESCRIPCION DE LA IMAGEN:	Inspeccion de equipos de emergencia	DESCRIPCION DE LA IMAGEN:	Emision de permisos de trabajo en alturas
LUGAR:	Almacen	LUGAR:	Muros y columnas
OBSERVACIONES: Durante de evaluacion semanal se hace inspeccion de equipos de atencion de emergencia en compañia de el brigadista de primeros auxilios		OBSERVACIONES: Durante el periodo se inicia la implementacion del programa de prevencion y proteccion contra caidas de alturas. Proceso de emision de permiso de trabajo en	

Elaboró: Ing. Rubén Caballero Tetay
M P 13228105448 CV L SST
Ing. Residente HSEQ de Interventoría

ANEXO 3. Correspondencia Enviada

OFICINA

CABA INTERVENTORÍA SAS

Contrato de Consultoría
PN DIRAF No. 06-3-10251-23

N I T: 901.463.604-3

Bogotá D.C., 22 de marzo de 2024

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 023362
HORA:
26 MAR 2024
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

DIF-CABA-085-2024

Señores:
DIRECCIÓN LOGISTICA Y FINANCIERA
OSCAR ANDRÉS CASTELLANOS HERRERA
Profesional de Seguridad - 03
Supervisor Contrato PN DIRAF No. 06-3-10251-23
Dirección de Infraestructura
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Ref.: **CONTRATO DE CONSULTORÍA PN DIRAF No. 06-3-10251-23 CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".**

Asunto: Postulación Director de Interventoría

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de la referencia, nos permitimos remitir las siguientes hojas de vida previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el pliego de condiciones, Anexo No. 2 – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA:

1. **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (ARQUITECTO y/o INGENIERO CIVIL con posgrado en Gerencia de obra y/o proyectos)**

CARGO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (ARQUITECTO y/o INGENIERO CIVIL con posgrado en Gerencia de obra y/o proyectos)
NOMBRE	EDNA SOLEY RICO MAYORGA C.C 52.110.968
FORMACIÓN ACADÉMICA	INGENIERA CIVIL

TARJETA PROFESIONAL	25202-67813 CND 15 de septiembre de 1997
POSGRADO	Especialista en Gerencia de Proyectos de Ingeniería
EXPERIENCIA GENERAL REQUERIDA	Mínima de diez (10) años
EXPERIENCIA ESPECIFICA INDIVIDUAL REQUERIDA	Como director de interventoría
	Área construida cubierta igual o superior (12715,5 m²)

Nota: El presente profesional se postula como cambio de la Arquitecta Luz Charine Rodríguez Lozano, sin embargo, las funciones de dichos profesionales cesaran e iniciarán una vez sea aprobada la hoja de vida que se está postulando por parte de la Entidad.

Conforme a lo anterior se remiten los siguientes documentos:

- Fotocopia de la cedula
- Tarjeta Profesional
- Certificados de estudio
- Certificados Laborales
- Certificados Procuraduría, Contraloría, policía

Lo anterior para revisión y aprobación por parte de la Entidad.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Anexo: (11) folios

OFICINA

CABA INTERVENTORÍA SAS

Contrato de Consultoría
PN DIRAF No. 06-3-10251-23

N I T: 901.463.604-3

Bogotá D.C., 26 de marzo de 2024

DILOF-CABA-086-2024

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 023599
HORA:
26 MAR 2024
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores:
DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA
OSCAR ANDRÉS CASTELLANOS HERRERA
Profesional de Seguridad - 03
Supervisor Contrato PN DIRAF No. 06-3-10251-23
Dirección de Infraestructura
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Ref.: **CONTRATO DE CONSULTORÍA PN DIRAF No. 06-3-10251-23 CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".**

Asunto: Informe Mensual de Interventoría No. 5

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de la referencia, nos permitimos remitir el Informe Mensual de Interventoría No. 5 correspondiente al periodo del 26 de febrero al 25 de marzo de 2024, para su revisión y aprobación, lo anterior se anexa en 440 folios.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Oficio No. DILOF-CABA-087-2024 Emergencia eléctrica

1 mensaje

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com> 26 de marzo de 2024, 15:09
Para: Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>
Cc: Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>, residente6buga@gmail.com

Buenas Tardes
FERNANDO RAMIREZ S.A.S
Ing. Víctor Fernando Ramírez Gasca
Representante Legal
Ing. Marco Antonio Gasca Durán
Director de Obra

Cordial saludo,

Adjunto remito oficio de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

DILOF-CABA-087-2024 Emergencia eléctrica.pdf
362K

Guadalajara de Buga, 26 de marzo de 2024.

DILOF-CABA-084-2024

Señores:
FERNANDO RAMÍREZ S.A.S.
Ing. Víctor Fernando Ramírez Gasca.
Representante Legal.
Att. Ing. Marco Gasca
Director de Obra
E-mail: director.cpbugafr@gmail.com
Carrera 8 No. 69-76 B/ Quinta Camacho.
Bogotá D. C.

Ref.: **CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTES."**

Asunto: Emergencia Eléctrica

Cordial saludo,

El día 25 de marzo se produjo un deslizamiento del talud de tierra ubicado sobre el eje 5 entre A y C, comprometiendo las líneas eléctricas que pasan por ese lugar.

La inestabilidad del terreno, y la humedad producida por el inicio de la temporada invernal, agudizan esta condición de deslizamiento. Sumando a esto, se ha comprobado que las líneas existentes están energizadas, a un nivel de tensión mínimo de 440 v.c.a.

La tubería que soporta un cable de 500 m.c.m con 6 tramos, que equivale a un circuito de 2 líneas por fase, saliendo de la subestación y alimentando uno de los edificios ya construidos, esta desacoplada y en algunos tramos doblada.

Antes los hechos, es evidente que estamos ante una emergencia eléctrica en el proyecto, que al no corregirse podría ocasionar deterioro de la red eléctrica existente (la cual ya se vio comprometida); afectaciones a la tubería que soporta la red eléctrica; y lo más grave aún, que podría afectar los equipos interconectados, tanto en la subestación como en su punto de llegada. En ese orden, también puede afectar a trabajadores que en este momento laboran en el eje de

construcción mencionado, si ocurre un deslizamiento del talud. Así mismo, la estructura que soporta el acero de construcción ubicada en la parte de arriba podría deslizarse ocasionados daños en la parte de abajo.
En consecuencia, a lo expuesto la interventoría solicita lo siguiente:

1. Tomar las medidas necesarias de forma urgente para minimizar o reducir el riesgo de derrumbe en el área del eje 6 entre A y C, y todas aquellas donde se presenta deslizamiento cerca del área.

2. Superada la emergencia eléctrica, activar un plan de contingencia en coordinación con el residente eléctrico del proyecto de fase I, con el objetivo de mejorar la situación

3. Exponer el menor número de trabajadores muy cerca del área de deslizamiento con el objetivo de evitar accidentes por el deslizamiento del talud.

4. Anexo fotográfico.

N°	IMAGEN	DESCRIPCIÓN
1		Tubería de 4" desacoplada por el alud de tierra. Se evidencian las líneas eléctricas energizadas de calibre 500 m.c.m expuestas

N°	IMAGEN	DESCRIPCIÓN
2		Trabajadores realizando labores cerca del área de la condición eléctrica y de deslizamiento.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Vo.Bo. Ing.

RUBÉN DARIO CABALLERO TETTAY
M.P 13228193419BLV. LC SST 1421
Residente HSEQ de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

V°B°

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Informe Semanal de Interventoría No. 19

1 mensaje

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com> 26 de marzo de 2024, 9:13
Para: oa.castell00005@correo.policia.gov.co
Cc: Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>

Buenos días
Arq. Oscar Andres Castellanos
Supervisor Contrato de Interventoría

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y verificación.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

SEM19-Informe semanal interventoria-mar12-18..pdf
1593K

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Acta de comité de obra No. 16 - BUGA

1 mensaje

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com> 2 de abril de 2024, 14:10
Para: oa.castell00005@correo.policia.gov.co, Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>, Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>

Buenas tardes

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su correspondiente seguimiento.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

20240314_Acta_de_comité_No._16.pdf
491K

Bogotá D.C., 2 de abril de 2024

DILOF-CABA-089-2024
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 024982
HORA: 03 ABR 2024
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores:
DIRECCIÓN LOGISTICA Y FINANCIERA
OSCAR ANDRÉS CASTELLANOS HERRERA
Profesional de Seguridad - 03
Supervisor Contrato PN DIRAF No. 06-3-10251-23
Dirección de Infraestructura
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Ref.: **CONTRATO DE CONSULTORÍA PN DIRAF No. 06-3-10251-23 CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".**

Asunto: Postulación Residente No. 1 de Interventoría

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de la referencia, nos permitimos remitir las siguientes hojas de vida previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el pliego de condiciones, Anexo No. 2 – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA:

1. **RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 1 (Ingeniero Civil con posgrado en estructuras)**

CARGO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 1 (Ingeniero Civil con posgrado en estructuras)
NOMBRE	PAOLA ANDREA PERAFAN RODRÍGUEZ C.C 25.289.361
FORMACIÓN ACADÉMICA	INGENIERA CIVIL

TARJETA PROFESIONAL	19202-199869 17 de febrero de 2011
EXPERIENCIA GENERAL REQUERIDA	Mínima de ocho (8) años
EXPERIENCIA ESPECIFICA INDIVIDUAL REQUERIDA	Como residente de interventoría No. 1
	Área construida cubierta igual o superior (7.974 m²)

Nota: El presente profesional se postula a partir de la fecha como cambio de la Ingeniera Edna Soley Rico Mayorga.

Conforme a lo anterior se remiten los siguientes documentos:

- Fotocopia de la cedula
- Tarjeta Profesional
- Certificados de estudio
- Certificados Laborales
- Certificados Procuraduría, Contraloría, policía

Lo anterior para revisión y aprobación por parte de la Entidad.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
CABA INTERVENTORIA S.A.S

Copia: Archivo

Anexo: (11) folios

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Acta de comité de obra No. 17 - BUGA

1 mensaje

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com> 4 de abril de 2024, 15:14
Para: oa.castell00005@correo.policia.gov.co, Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>, Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>

Buenas tardes

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su correspondiente seguimiento.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

20240321_Acta_de_comité_No._17.pdf
437K

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Detalles constructivos fundición muros-columnas-losa

Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com> 4 de abril de 2024, 16:42
Para: Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>, "CABA S.A.S BUGA" <cabasas.buga@gmail.com>, Alejandro Castañeda <residente1buga@gmail.com>

Cordial saludo,
Por medio del presente, de manera muy respetuosa me permito enviar los detalles constructivos que recomienda el asesor externo estructural de la interventoría con respecto al proceso de fundición de columnas y muros de concreto que deben ejecutarse a nivel de sótano.

Sin otro particular,

CABA Oficio Consolidado Estructural 4 Abr 24.pdf
501K

Fabián Andrés Fajardo Gaviria
M.Sc. Ingeniero Civil - Estructuras

Jueves 4 de abril de 2024

Al responder cite este número
FAFG-0516

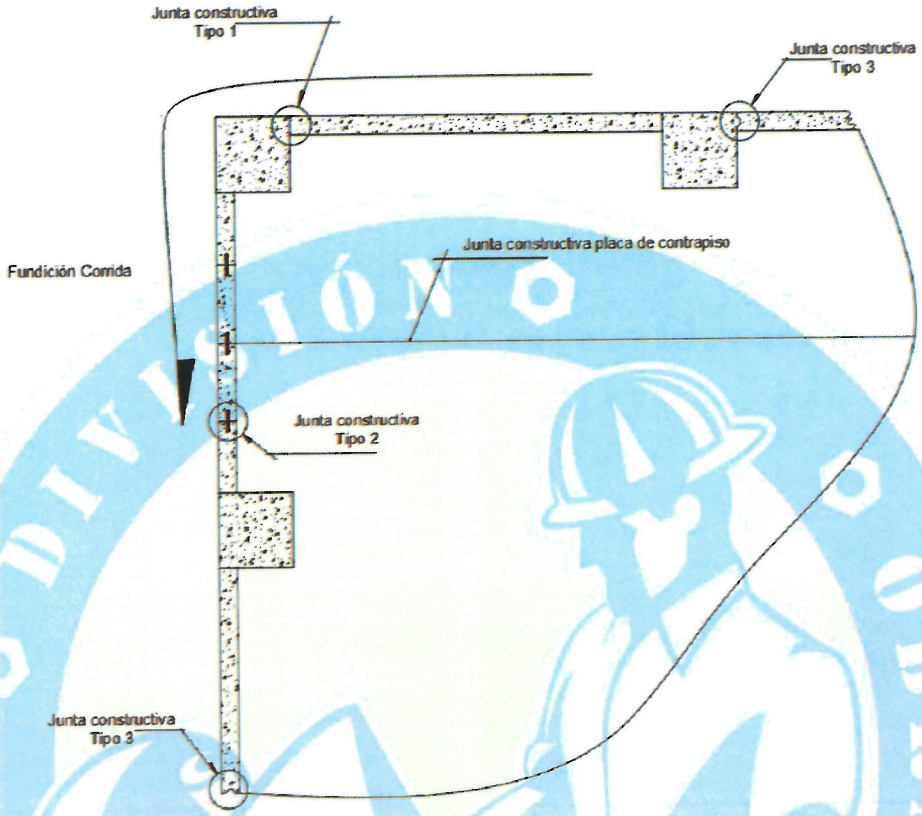
Señor
JOSÉ JAVIER NIÑO NÚÑEZ
Residente Estructural Fernando Ramírez SAS
Carrera 8 No. 69 – 76
212 9368 – 345 2987 – Telefax: 345 12 67
info@fernandoramirez.com.co
Bogotá - Colombia

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".**

ASUNTO: **Detalles Constructivos Fundición Muros – Columnas - Losas**

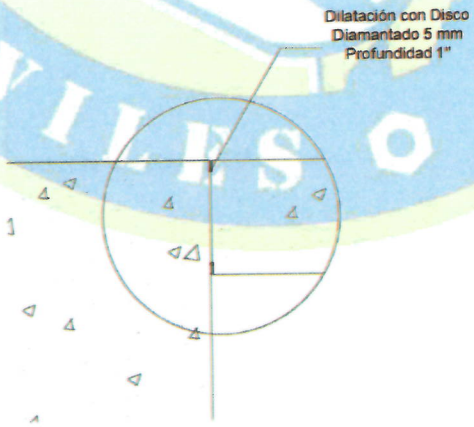
Cordial saludo,

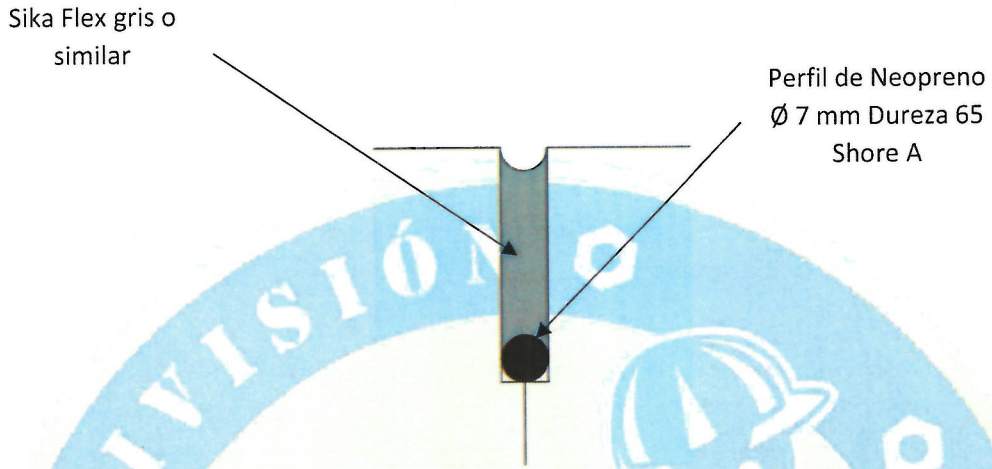
Por medio del presente, de manera muy respetuosa me permito enviar los detalles constructivos que recomienda el asesor externo estructural de la interventoría con respecto al proceso de fundición de columnas y muros de concreto que deben ejecutarse a nivel de sótano, así:



1. Junta Columna – Muro Tipo 1

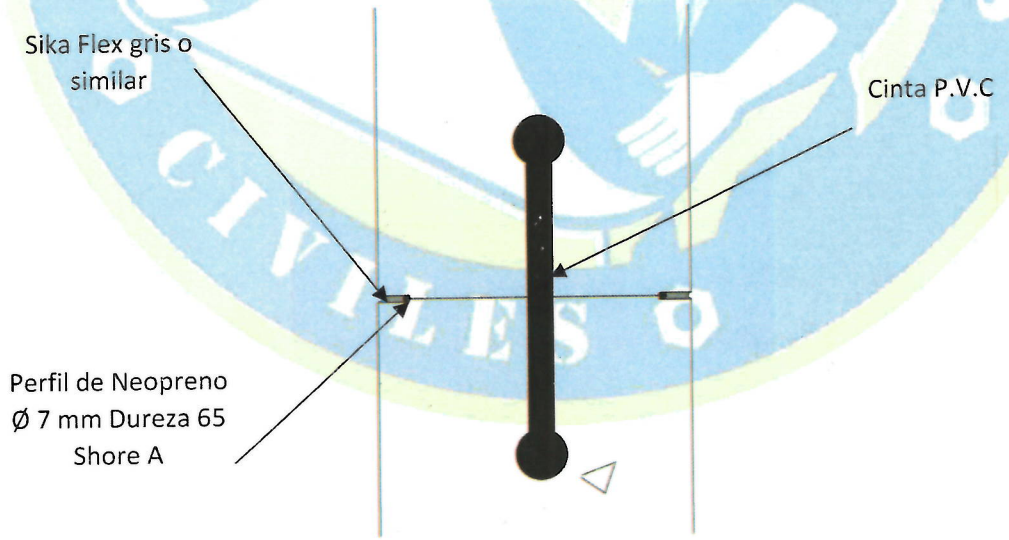
Cuando en el proceso de fundición requiera que se funda columna y muro de manera continua, se deberán ejecutar las dilataciones de la siguiente manera:





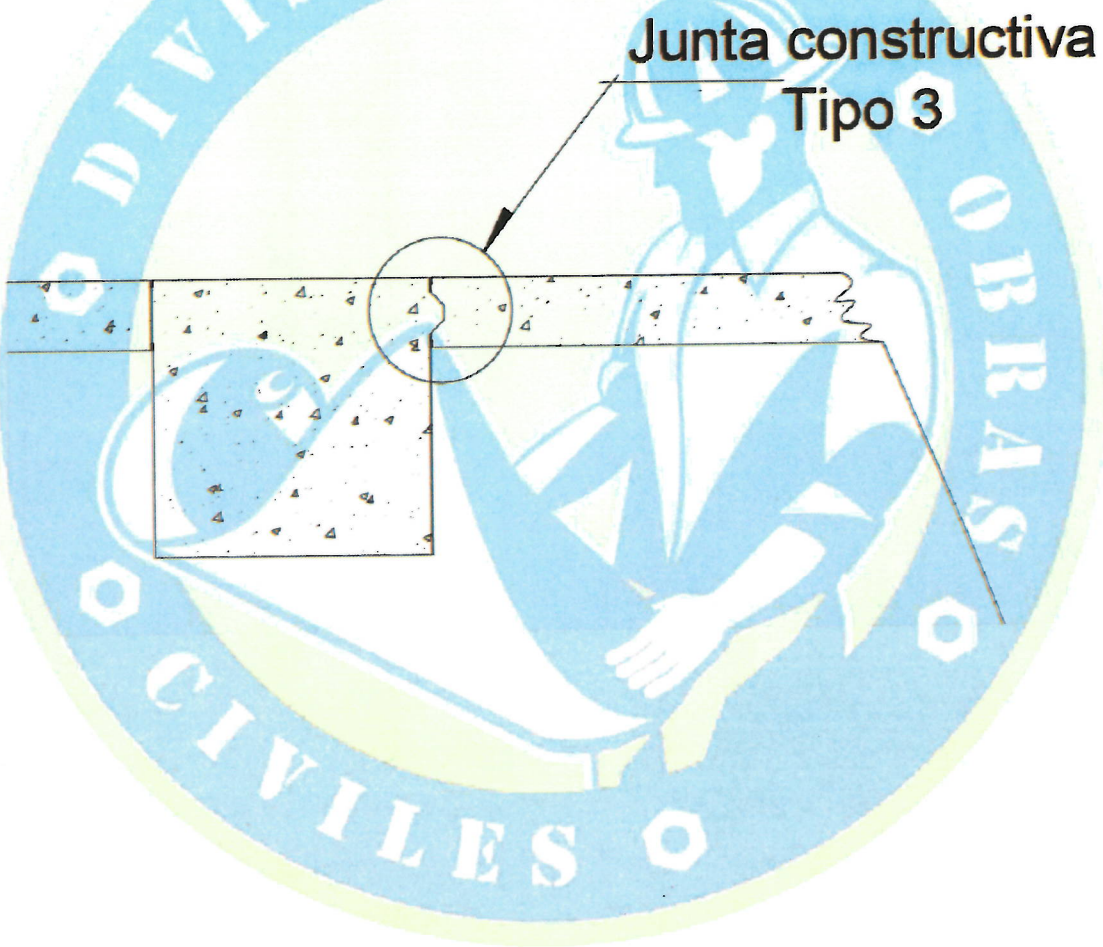
2. Junta Inducida en Muro Tipo 2

De acuerdo a distanciamiento máximo de junta en muros, se deberá dejan embebida la cinta PVC y posterior al desencofre del muro, se deberá inducir la junta y el sellado así:



3. Junta Final – Arranque en Columna o Muro

Cuando se termine el proceso de fundición en muro, en el sitio aprobado o en columna, como adelante se ilustrará, se deberá ejecutar una llave de cortante de la siguiente manera:





Por otro lado, teniendo en cuenta el grado de comportamiento de la estructura y con el objeto de evitar confusiones en el proceso constructivo de colocación del concreto, recomiendo que se unifique la resistencia a compresión del concreto a los 28 días, particularmente en el caso de las vigas y losas de entrepiso, pasando de 21 MPa (3.000 p.s.i.) a 28 MPa (4.000 p.s.i.). Esta recomendación permitirá una mayor rigidez de la estructura, mejorará el comportamiento de la misma, disminuirá las deflexiones de viga calculadas y aumentará la resistencia de estas a flexión y cortante.

En cuanto al oficio FR-BUG-051-2024 del pasado 6 de marzo donde se solicita ejecutar una zapata excéntrica con una viga de equilibrio en E-6 con el objeto de mantener construido un pozo de alcantarillado, NO SE RECOMIENDA dicha propuesta elevada por el contratista y se recomienda la demolición de dicho pozo y ejecutar la zapata de manera concéntrica tal como está establecido en el diseño estructural elaborado por la consultoría. Esto definitivamente mantendrá la estabilidad global de la estructura y evitará sobrecostos al proyecto, toda vez que no se ejecutaría la viga de equilibrio ni el aumento de zapata del eje en cuestión.

Agradeciéndoles de antemano la atención prestada a la presente y atentos a su valiosa colaboración en el asunto.

Cordialmente,

FABIÁN ANDRÉS FAJARDO GAVIRIA.
M.Sc. Ingeniero Civil – Estructuras

Anexos:

Elaboró: FAFG

CABA INTERVENTORÍA SAS

N I T: 901.463.604-3

Contrato de Consultoría
PN DIRAF No. 06-3-10251-23

Bogotá D.C., 5 de abril de 2024

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 025841
HORA: 05 ABR 2024
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

DILOF-CABA-088-2024

Señores:
DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA
OSCAR ANDRÉS CASTELLANOS HERRERA
Profesional de Seguridad - 03
Supervisor Contrato PN DIRAF No. 06-3-10251-23
Dirección de Infraestructura
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTES."

Asunto: Solicitud Complementación Estudios y Diseños

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de la referencia, y acorde con la información requerida en el mismo respeto a la actualización de la ingeniería de detalle, frente a los estudios y diseños, nos permitimos solicitar respetuosamente lo siguiente:

1. Estudios y diseños presentados por parte de la Entidad dentro de la apertura de proceso licitatorio de selección abreviada para la adquisición de bienes y servicios para la defensa y seguridad nacional a través del procedimiento para la menor cuantía PN DIRAF SA MC 112 2023, que dio origen al contrato de la referencia.
2. Estudios y diseños entregados por parte de la Entidad, una vez se inicia el contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10264-23 (para el caso que se haya presentado alguna variación en los diseños con los cuales se formulo el proyecto).
3. Estudios y diseños modificados y/o ajustados acorde con las necesidades del proyecto si aplicaron posterior al inicio del contrato.

Agradecemos la atención prestada y quedamos a la espera de lo solicitado.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

CABA INTERVENTORÍA SAS

N I T: 901.463.604-3

FERNANDO RAMIREZ
05 ABR 2024
SANDRA R.
9:00 am.

Contrato de Consultoría
PN DIRAF No. 06-3-10251-23

Guadalajara de Buga, 5 de abril de 2024.

POLICÍA NACIONAL
DIJLOF-CABA-090-2024
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 025840
HORA:
05 ABR 2024
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Señores:
DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA
OSCAR ANDRÉS CASTELLANOS HERRERA
Profesional de Seguridad - 03
Supervisor Contrato PN DIRAF No. 06-3-10251-23
Dirección de Infraestructura
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Ref.: **CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTES."**

Asunto: Aval cambio residente # 6 SISOMA

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de consultoría PN DIRAF No. 06-3-10251-23 frente al contrato de la referencia, y con base en los documentos contractuales y sus anexos I y II, y verificando los documentos enviados y anexados con el correo electrónico del día 1 y 3 de abril de 2024, nos permitimos muy respetuosamente, dar el aval, a la postulación para el cargo de residente # 6 SISOMA, acorde en lo verificado en la lista de verificación anexa.

Sin otro particular y atentos a cualquier observación.

Cordialmente,

SOLO PARA FIRMAS

Vo.Bo. LUZ CHARINE RODRIGUEZ LOZANO.
M.P A23112004-35115573
Arquitecta directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Anexo: (15) folios

c.c: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S (sin anexos)
Ing. Víctor Fernando Ramírez Gasca.
Representante Legal.
Carrera 8 No. 69-76 B/ Quinta Camacho.
Bogotá D. C.

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Documentos referentes a la Ingeniería de Detalle

1 mensaje

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com> 5 de abril de 2024, 15:55
Para: oa.castell00005@correo.policia.gov.co
Cc: Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>, clementealf@hotmail.com

Buenas Tardes
Arquitecto Oscar Castellanos
Supervisor Contrato PN DIRAF No. 06-3-10251-23

Cordial saludo,

Acorde con el comité realizado el día de ayer en el sitio de la obra, y dando alcance a su amable solicitud, nos permitimos remitir mediante el presente correo los oficios y radicados correspondientes a la Ingeniería de detalle del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10264-23 e interventoría PN DIRAF No. 06-3-10251-23.

Agradezco la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente,

Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

5 adjuntos

- **DILOF-CABA-054-2024.pdf** 375K
- **DILOF-CABA-054-2024 Anexos.pdf** 6747K
- **DILOF-CABA-061-2024.pdf** 517K
- **DILOF-CABA-061-2024 Anexos.pdf** 5827K
- **DILOF-CABA-065-2024.pdf** 371K

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Informe Semanal de Interventoría No. 21

1 mensaje

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com> 5 de abril de 2024, 11:32
Para: oa.castell00005@correo.policia.gov.co
Cc: Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>

Buenos días
Arq. Oscar Andres Castellanos
Supervisor Contrato de Interventoría

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y verificación.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

SEM21-Informe semanal interventoria-mar26-01.pdf
3022K

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Informe Semanal de Interventoría No. 20

1 mensaje

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com> 5 de abril de 2024, 11:32
Para: oa.castell00005@correo.policia.gov.co
Cc: Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>

Buenos días
Arq. Oscar Andres Castellanos
Supervisor Contrato de Interventoría

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y verificación.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

SEM20-Informe semanal interventoria-mar19-25.pdf
1303K

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Acta de comité de obra No. 18 - BUGA

1 mensaje

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com> 9 de abril de 2024, 9:21
Para: oa.castell00005@correo.policia.gov.co, Marco Gasca <director.cpbugafr@gmail.com>, Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>

Buenos días

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su correspondiente seguimiento.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

20240404_Acta_de_comité_No._18.pdf
886K

Gmail CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com>

Informe Semanal de Interventoría No. 22

1 mensaje

CABA S.A.S BUGA <cabasas.buga@gmail.com> 9 de abril de 2024, 17:54
Para: oa.castell00005@correo.policia.gov.co
Cc: Dirección Interventoría <direccionint.buga@gmail.com>

Buenas tardes
Arq. Oscar Andres Castellanos
Supervisor Contrato de Interventoría

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y verificación.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

SEM22-Informe semanal interventoria 2-8 abril-24.pdf
988K

CABA INTERVENTORÍA SAS

N I T: 901.463.604-3

027779

Guadalajara de Buga, 11 de abril de 2024. 12 ABR 2024

DILOF-CABA-091-2024

Señores:
DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA
OSCAR ANDRÉS CASTELLANOS HERRERA
Profesional de Seguridad - 03
Supervisor Contrato PN DIRAF No. 06-3-10251-23
Dirección de Infraestructura
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Ref.: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTES."

Asunto: Remisión Análisis de Precios Unitarios Contractuales

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de consultoría PN DIRAF No. 06-3-10251-23 frente al contrato de la referencia, y dando cumplimiento al comité de obra No. 18 del 4 de abril de 2024 y a lo establecido en el anexo No. 2 – especificaciones técnicas, nos permitimos remitir los análisis de precios unitarios correspondientes a los valores unitarios del contrato de obra para los siguientes capítulos:

- 1. Preliminares
- 2. Movimientos de Tierras
- 3. Cimentación

De antemano agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
Representante Legal

Copia: Archivo

Anexos: 14 folios

Guadalajara de Buga, 15 de abril de 2024.

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 028725
HORA: 15 ABR 2024
No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

DILOF-CABA-092-2024

Señores:
DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA.
OSCAR ANDRÉS CASTELLANOS HERRERA
Profesional de Seguridad - 03
Supervisor Contrato PN DIRAF No. 06-3-10251-23
Dirección de Infraestructura
Carrera 59 No. 26 – 21 Piso 2 – CAN
Bogotá D. C.

Ref.: **CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTES."**

Asunto: Solicitud Aprobación Actividades No Previstas

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de consultoría PN DIRAF No. 06-3-10251-23 frente al contrato de la referencia, y con base en los documentos contractuales y sus anexos I y II, nos permitimos manifestar y solicitar respetuosamente lo siguiente:

1. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha las condiciones generales del contrato de obra No. 06-6-10264-23, son las siguientes:

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIO UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".
CONTRATISTA:	FERNANDO RAMÍREZ S.A.S.
CONTRATO No.	PN DIRAF No 06-6-10264-23.
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	27 de septiembre de 2023.

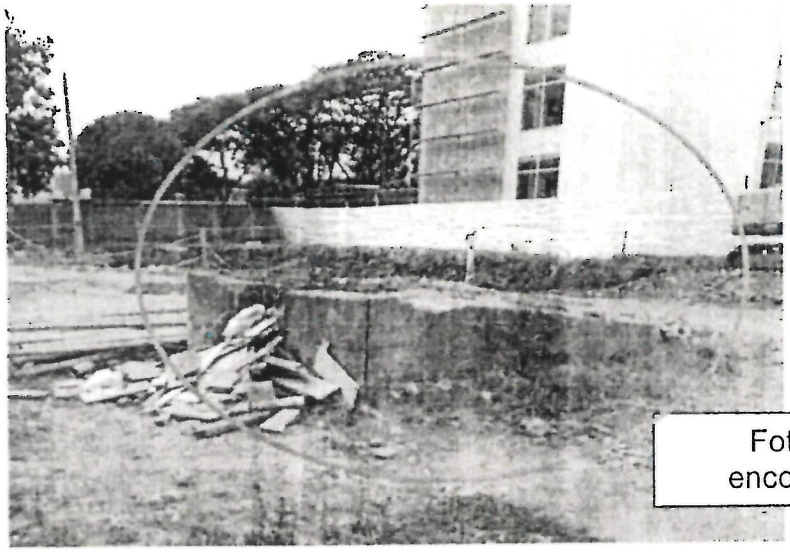
FECHA DE INICIO:	7 de noviembre de 2023.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	570 días calendarios.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 de mayo de 2025.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO POR VIGENCIAS:	VIGENCIA 2023 $4.326'406.086,72 VIGENCIA 2024 $10.973'395.181,44 VIGENCIA 2025 $15.559'015.327,56 **VALOR TOTAL $ 30.858'816.595,72**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 30.858´816.595,72

Partiendo del cuadro anterior, correspondiente a los datos generales del contrato, a continuación, relacionaremos las necesidades identificadas en el desarrollo y ejecución de este.

2. ANTECEDENTES

Como es conocimiento de las partes una vez dado inicio a las actividades en obra, se han identificado diferentes imprevistos que no fueron contemplados dentro de la planeación del proyecto, razón por la cual, a continuación, se relacionan algunos de los antecedentes presentados en el contrato:

2.1. Que acorde con la visita realizada entre las partes (Entidad, contratista e interventoría), para la entrega del predio el 15 y 16 de noviembre de 2024 se identificó en la misma, una rampa en concreto, como se evidencia en la siguiente imagen:



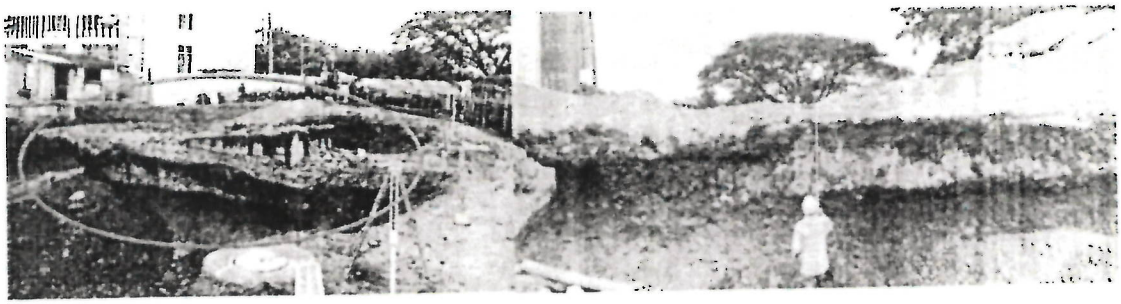
Fotografía de rampas encontradas en el predio

2.2. Así mismo, y acorde con las diferentes circunstancias que se presentaron posterior a la entrega del predio entre las cuales están: limpieza del predio por parte de la Fase I, localización y replanteo de la edificación (Fase II), Solitud traslado bloque No. 4 y aprobación por parte de la Entidad de dicho traslado, se dio inicio con la excavación mecánica el 4 de enero de 2024.

2.3. Que acorde con dicha actividad, se encontró una estructura de concreto en el predio, tipo rampa para automóviles y alrededor de esta una losa piso con una cimentación en concreto, el cual su espesor tiene un promedio de 90 cm de ancho, esta estructura se encuentra ubicada entre los ejes 3-6/C-E, del bloque No. 4.



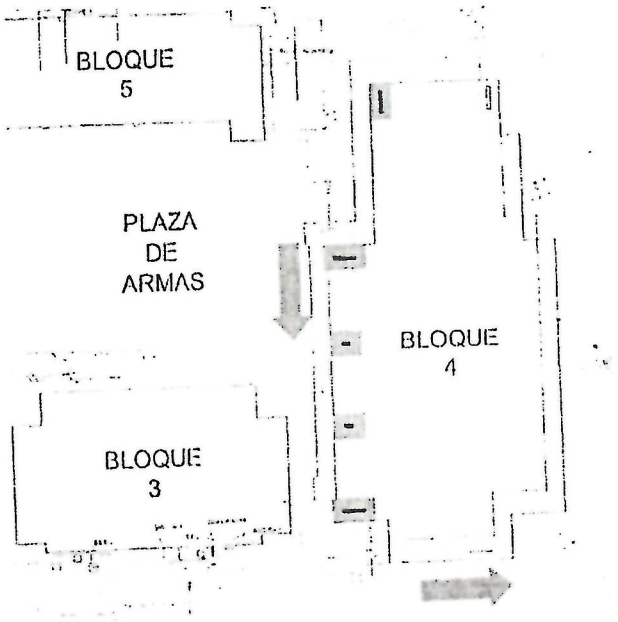
Panorámica de hallazgo de estructura debajo de rampas encontradas en el predio



2.4. Adicional a lo anterior, y tal como se evidencio mediante oficio DILOF-CABA-031-2023 radicado 0901112 del 22 de diciembre de 2023, fue necesario y fundamental trasladar el bloque administrativo No. 4, acorde con las siguientes razones:

2.4.1. Una vez efectuada la verificación en campo por parte de los profesionales de topografía, tanto del contratista como de interventoría, la construcción con la implantación inicial era totalmente inviable.

2.4.2. Por lo tanto, una vez analizadas las posibles alternativas, el traslado del bloque No. 4 fue la mejor solución a nivel técnico, administrativo y jurídico, circunstancia que fue aprobada por parte de la Entidad mediante oficio GS-2023-002933/DIFRA del 28 de diciembre de 2024, como se visualiza en la siguiente imagen:



2.5. Con base en lo anterior, se han originado una serie de actividades no previstas entre las cuales están, excavación manual, demolición de cámara, reposición de tubería, construcción de cámara, entre otras; que son necesarias de acometer, con el objetivo de continuar con las demás actividades sucesoras.

2.6. Además, una vez revisados todos los documentos del contrato, pliegos de condiciones, anexos, propuesta económica y especificaciones, se determinó que la ejecución de estas actividades no estaba prevista.

2.7. Por consiguiente, tampoco se tenía previsto su pago y/o unidad de medida, es decir, que no se cuenta con el análisis de precio unitario que nos determine los materiales, herramientas y/o equipos y mano de obra requerida, razón por la cual el contratista presentó los documentos soportes para su autorización.

Conforme con lo anterior, una vez verificadas las actividades in situ, y partiendo que las mismas no están incluidas, se requiere la autorización de ejecución de las siguientes obras adicionales:

3. INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS

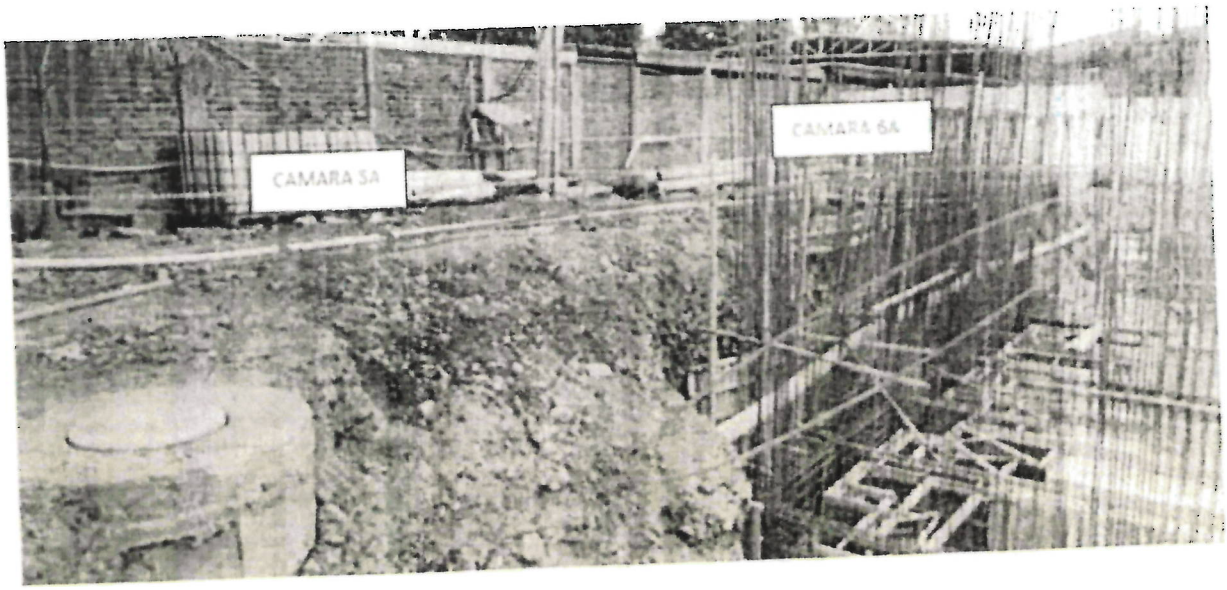
Que acorde con el anexo 2 Especificaciones Técnicas, numeral 4 se indica lo siguiente *"(...) **OBRAS ADICIONALES. Ante la necesidad de ejecución de obras no previstas para el desarrollo óptimo de la obra, el contratista previamente deberá poner en conocimiento de***

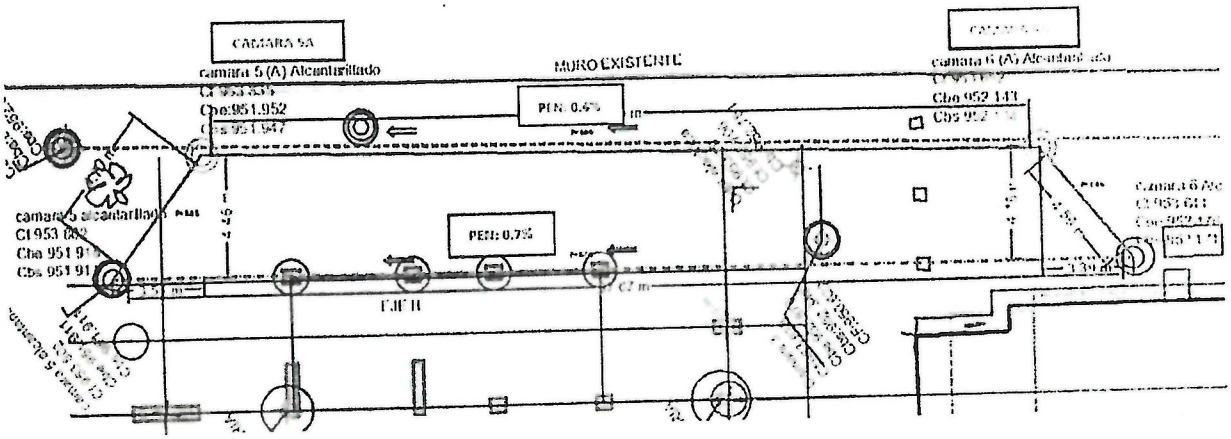
la supervisión y la administración dicha situación con los respectivos soportes documentales, a fin de obtener la autorización de las mismas, mediante acto administrativo (...)". Razón por la cual, se presentan las siguientes obras adicionales a la supervisión y administración, con el fin de obtener la autorización para su ejecución e inclusión dentro del contrato:

3.1. NP 001 Excavación manual incluye trasiego menos a 40mt, no incluye retiro de obra a sitio autorizado.

Justificación contratista de obra

Debido al traslado del edificio administrativo plenamente justificado, se advirtió en su momento que se iban a afectar las redes existentes construidas por la anterior fase, que era muy posible que se tuvieran que modificar o trasladar estas redes, para ello se requiere hacer excavaciones manuales para posteriormente instalar las nuevas redes, es de aclarar que este ítem no estaba considerado en el presupuesto inicial.





Concepto interventoría

Una vez evaluada la actividad por parte de esta interventoría y acorde con la verificación realizada al presupuesto y especificaciones técnicas, se pudo evidenciar que la misma no fue contemplada dado que se origina por la necesidad de trasladar el bloque administrativo No. 4. Por lo tanto, y partiendo que la misma es necesaria para realizar la excavación de las tuberías que se encuentran en los límites de la estructura del bloque administrativo No. 4, como también al momento de conformar espacios reducidos, se solicita su inclusión con el fin de no afectar las demás actividades incluidas dentro del contrato. (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)

3.2. NP 002 Demolición de concreto y/o reforzado existente con espesor de hasta 1,30mt, incluye demolición, cargue y retiro de sobrante a sitio autorizado.

Justificación contratista de obra

De acuerdo a la trazabilidad del seguimiento de esta actividad que sirve con justificación para su aprobación y posterior ejecución:
El día 4/01/2024 Se envío NP de demolición de concreto con compresor (recordemos que en esa fecha se inició la excavación y no se sabía la profundidad del cárcamo en concreto, y en su momento se propuso demolición con compresor) 22/01/2024 Se descubre en sitio que la cimentación del cárcamo en concreto tiene espesores de hasta de 1.3 mts de profundidad, en ese momento se analiza que realizar la demolición con compresor es demasiado dispendioso y se va a demorar demasiado tiempo en el caso que se logre de realizar con este equipo. Por lo tanto, el 24/01/2024 Se presenta APU con los NP de demolición modificado, el día 30/01/2024 en el plan de contingencia presentado se indica que la no realización de esta actividad afecta la terminación de excavación y en consecuencia impide la construcción al 100% de solados, zapatas, vigas de

cimentación, muros de contención, pantallas, columnas y losa de cimentación, por último, se presenta el presente APU incluyendo retroexcavadora con martillo demoledor para garantizar la ejecución de la actividad y mejorando los rendimientos de ejecución teniendo en cuenta la premura de realizar esta actividad. Ya que esta actividad se vuelve predecesora y ruta crítica para poder terminar la excavación y posterior construcción de la cimentación del bloque administrativo No 4, es necesario mencionar que este ítem no estaba considerado en el presupuesto inicial.



Concepto interventoría

Teniendo en cuenta que esta actividad no fue prevista dentro del presupuesto inicial, y que la misma interfiere con la ejecución del proyecto por estar dentro del área de la edificación, se requiere su inclusión y demolición debido a que la estructura de concreto tipo rampa para automóviles, tiene una losa con una cimentación en concreto, y su espesor tiene un promedio de 90 cm de ancho, esta estructura se encuentra ubicada entre los eje 3-6/C-E, del bloque No. 4, la cual inhabilita la construcción de la cimentación entre estos ejes, por tal motivo se solicita la aceptación de este N.P, para la continuación de las actividades de movimiento de tierra, excavación, y cimentación. (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)

3.3. NP 003 Cargue, traída material producto de excavación e instalación rellenos, incluye nivelación, compactación del material instalado y alquiler de lote de almacenamiento provisional.

Justificación contratista de obra

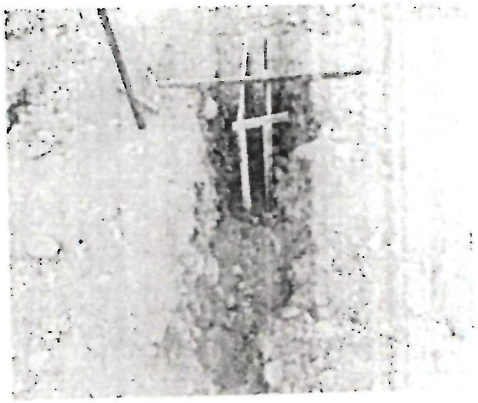
Debido a la necesidad de reutilizar el material producto de excavación por el tipo de material y su capacidad portante, de acuerdo al estudio de suelos y las especificaciones del proyecto donde menciona: " En general todo material excavado se retirará a sitios de botadero autorizados para tal fin, tan pronto como sea excavado a menos que a juicio de la Interventoría sea aceptable para ser utilizado en rellenos, caso en el cual se apilará de tal manera que no ofrezca peligro para la obra, propiedades aledañas, personas y vehículos, ni que obstruya andenes, calzadas o cunetas. Los costos de acarreo desde el sitio de excavación al sitio de apilamiento y de éste al sitio de utilización, así como el apilamiento mismo y su colocación final, se deberán incluir en el precio del relleno respectivo" Debido a que en obra no hay espacio suficiente para almacenar dicho material se propuso almacenar el material en un lote donde cumple con cada uno de los requerimientos para su posterior reutilización en llenos entre vigas de cimentación y detrás de muros de contención, es de aclarar que este ítem no está considerado en el presupuesto inicial.



Concepto interventoría

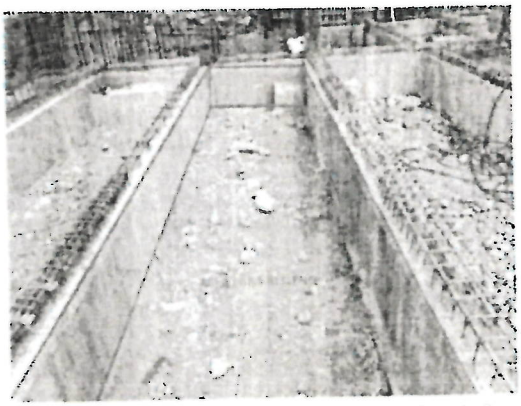
Una vez terminada la excavación hasta la cota -2.97mt, y después de hacer una prueba en sitio, en donde era casi imposible mantener la verticalidad de excavación para las vigas de cimentación en especial las de dimensiones inferiores, se concluyó, avalar la excavación hasta la cota -3.82mt, es decir, un nivel por debajo del solado de las zapatas y vigas de cimentación. (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)





Prueba de excavación

De acuerdo con lo anterior, está situación generó nuevas actividades, que no se encontraban en el presupuesto contractual, como los son los Rellenos con material producto de la excavación, los cuales corresponden a los espacios que se encuentra entre las vigas de cimentación a una altura de 0.80m por lo tanto, y acorde con lo que nos indican las Especificaciones Técnicas de Construcción en el capítulo 1 de Preliminares *"En general todo material excavado se retirará a sitios de botadero autorizados para tal fin, tan pronto como sea excavado* ***a menos que a juicio de la Interventoría sea aceptable para ser utilizado en rellenos****, caso en el cual se apilará de tal manera que no ofrezca peligro para la obra, propiedades aledañas, personas y vehículos, ni que obstruya andenes, calzadas o cunetas. Los costos de acarreo desde el sitio de excavación al sitio de apilamiento y de éste al sitio de utilización, así como el apilamiento mismo y su colocación final, se deberán incluir en el precio del relleno respectivo. Será por cuenta del Contratista la negociación para utilizar las zonas de botadero que escoja. Si lo considera necesario, la Interventoría podrá solicitar al Contratista una copia del respectivo documento de negociación. Las zonas de botadero deben dejarse en condiciones óptimas de uso y drenaje. El Contratista preparará los sitios de botadero y colocará los materiales de desecho en forma que garantice su estabilidad".*

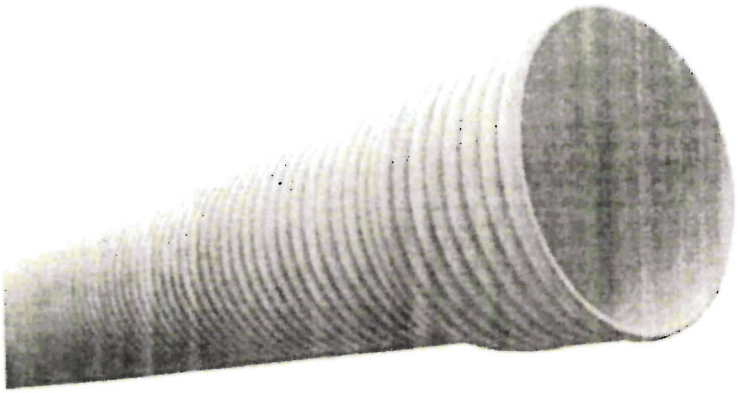


Área que se necesita rellenar con material producto de la excavación,

3.4. NP 004 Suministro e Instalación tubería Novafor de 8", no incluye relleno, ni excavación

Justificación contratista de obra

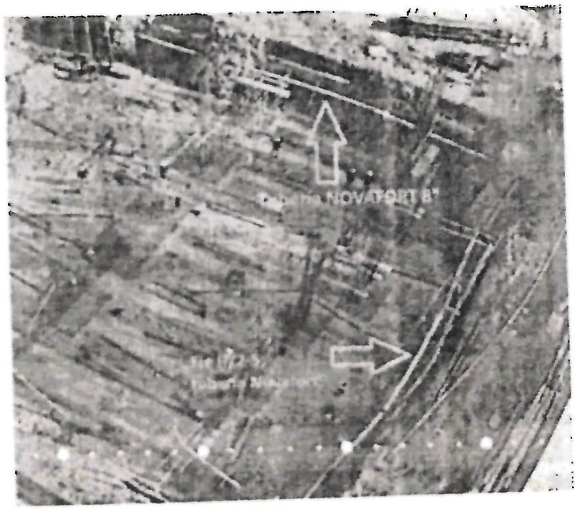
Teniendo en cuenta que el edificio administrativo se debió trasladar para poder ejecutar el proyecto sin afectar los diseños iniciales y como se mencionó en su momento, hay algunas redes que se debían ver afectadas como es en este caso las tuberías sanitarias que conducen las aguas servidas tanto del bloque No 3 y el edificio Centro de Emergencias y Seguridad para el departamento Valle, para ello es pertinente instalar una nueva tubería novafor de 8" modificando el trayecto inicial, ya que la red existente interfiere en la construcción tanto de columnas como de muros de contención ubicados en el eje H del proyecto, es de aclarar que este ítem no está considerado en el presupuesto inicial.



Tubo pvc novafor 8"

Concepto interventoría

Tal como se indicó anteriormente el edificio administrativo se debió trasladar para poder ejecutar el proyecto sin afectar los diseños iniciales, según los planos récord suministrados por la fase 1, se encontrarían redes que por su proximidad se podrían ver afectadas, como es, en este caso las tuberías sanitarias que conducen las aguas servidas del bloque No 3, y el edificio Centro de Emergencias y Seguridad para el departamento Valle - CGES, para ello es pertinente instalar una nueva tubería Novafort de 8" y redirigir un tramo ya que pasa exactamente por el eje H, del bloque, por lo tanto, y partiendo que esta actividad no se encuentra dentro del presupuesto inicial, es necesario crear una nueva actividad para suplir las necesidades propias del contrato . (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)

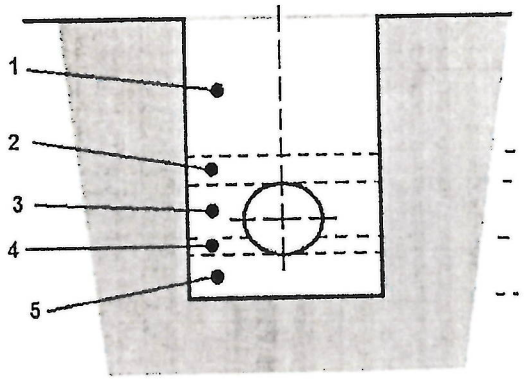


Eje H/2-5, la tubería encontrada, de la red de aguas servidas, que interfiere con el desarrollo del muro de contención del sótano, del bloque No. 4.

3.5. NP 005 Instalación relleno material de excavación, proveniente del mismo sitio, incluye nivelación, no incluye suministro.

Justificación contratista de obra

Siendo consecuentes con la actividad anterior, hay que realizar unos llenos para tapar la tubería novafor de 8" y así dejar habilitada la tubería de aguas servidas del bloque 3 y del edificio del CGES, es de aclarar que este ítem no está considerado en el presupuesto inicial.



Relleno material de excavación

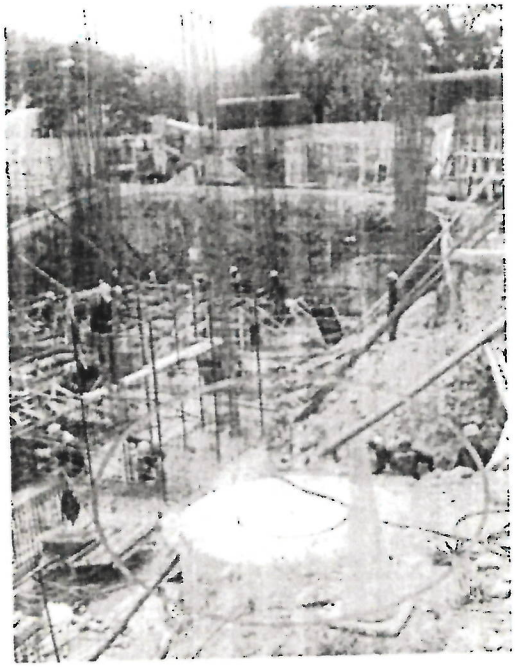
Concepto interventoría

Acorde con la actividad anterior, se deben realizar unos llenos para tapar la tubería Novafort de 8" y así dejar habilitada dicha tubería de aguas servidas del bloque 3 y del edificio del CGES, por lo tanto, y cumpliendo con las especificaciones para la instalación de este tipo de elementos respecto al encamisado en arena en todo el trayecto, se requiere la inclusión de la presente actividad la cual no está contemplada dentro del presupuesto y especificaciones iniciales, debido a que serán realizados con el mismo material producto de la excavación y de manera manual. (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)

3.6. NP 006 Demolición de cámara tipo B, Diámetro 1,50, altura máxima 2,5 metros, incluye compresor con un martillo, cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado.

Justificación contratista de obra

El día 2 de febrero de 2024 mediante bitácora se informó por parte del contratista que había una cámara que interfería en la construcción de la zapata E-6, donde se presentaron varias opciones entre ellas la demolición de la cámara, luego por sugerencia del director de interventoría de la fase I, se revisó la posibilidad de modificar el diseño de la zapata pasando de concéntrica a excéntrica, pero ello representaba una mayor modificación al diseño ya que afectaba además el diseño estructural de la zapata también las vigas adyacente, teniendo en cuenta este nuevo concepto estructural la interventoría da viabilidad a la demolición la cámara. Consecuentemente se presentó este APU del no previsto para la demolición de la cámara ya que esta actividad no estaba considerada en el presupuesto contractual.



Concepto interventoría

Al igual que otras actividades por el traslado del bloque No.4 la construcción de la zapata ubicada en el eje E6, está afectada por la incidencia que tiene una cámara de conducción de agua residuales construida por la fase 1, el contratista realizó la propuesta de cambiar el diseño de la zapata de concéntrica a excéntrica, lo cual no es viable por el ingeniero supervisor estructural independiente, ya que esto generaría rediseñar una viga de contrapeso que evita el volcamiento del elemento, por tal motivo se avala por parte de la interventoría la creación del ítem ***NP 006 Demolición de cámara tipo B, Diámetro 1,50, altura máxima 2,5 metros, incluye compresor con un martillo , cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado,*** actividad que no esta incluida dentro del presupuesto y especificaciones técnicas iniciales y se requiere con el objetivo de no afectar la ejecución de las demás actividades y cumplimiento del objeto contractual. . (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)



3.7. NP 007 Suministro e instalación polietileno calibre No 8, incluye realización de canal de coronación.

Justificación contratista de obra

Teniendo en cuenta los taludes que se están generando por la excavación para poder construir la cimentación y el sótano del bloque administrativo, para proteger dichos taludes y para disminuir la posibilidad de derrumbes que puedan afectar el proyecto, se está proponiendo por parte de los profesionales geotecnistas del proyecto proteger dichos taludes con un polietileno calibre No 8, es de aclarar que este ítem no está considerado en el presupuesto inicial



Instalación de plástico en taludes

Concepto interventoría

Para la construcción de la cimentación y el sótano del bloque No. 4 administrativo, objeto del proyecto, se realizó una excavación hasta la cota -3.82, por lo tanto, y con el fin de proteger los taludes y evitar posibles deslizamientos, por saturación de humedad que generen peligros al trabajador y atrasos en las actividades, y acogiéndonos a las recomendaciones de los residentes de geotecnia, es necesario avalar la siguiente actividad no prevista, NP007 Suministro e instalación polietileno calibre No 8, incluye realización de canal de coronación, para proteger dichos taludes y disminuir la posibilidad de derrumbes que puedan afectar la integridad del personal que se encuentra laborando en las inmediaciones de la base del talud que se encuentra a una profundidad de -3.82mt, la cual una vez revisado el presupuesto y especificaciones técnicas iniciales no se encuentra incluida dentro del contrato. . (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)

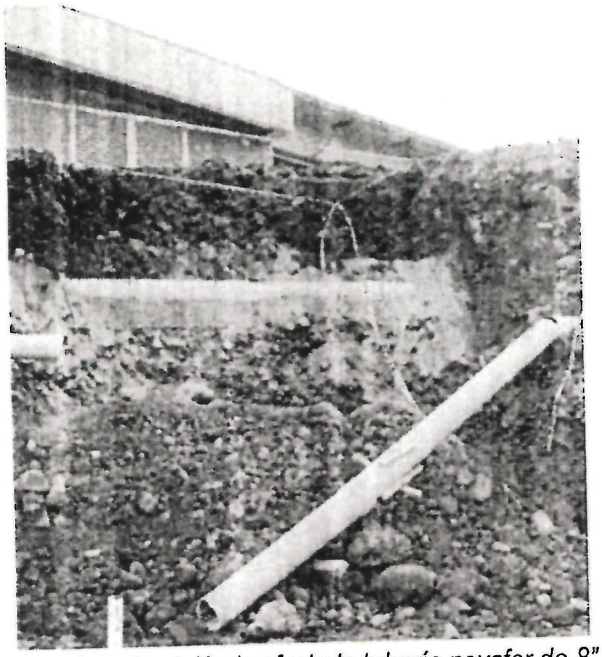


Taludes producto de la excavación de la cimentación y el sótano del bloque No. 4.

3.8. NP 008 Reposición tubería novafor PVC sanitaria 8" para arreglos por derrumbes, incluye reposición de tubería y soportes en madera.

Justificación contratista de obra

Debido a que en el momento de la excavación para la construcción del edificio administrativo se presentaron derrumbes que afectaron las tuberías novafor pvc de 8" de aguas servidas, donde se deben reinstalar y soportar para garantizar la continuidad del servicio sin afectar el funcionamiento del bloque 3 y del edificio CGES, es de aclarar que este ítem no está considerado en el presupuesto inicial



Derrumbe ocasionado el dónde afecto la tubería novafor de 8" existente

Concepto interventoría

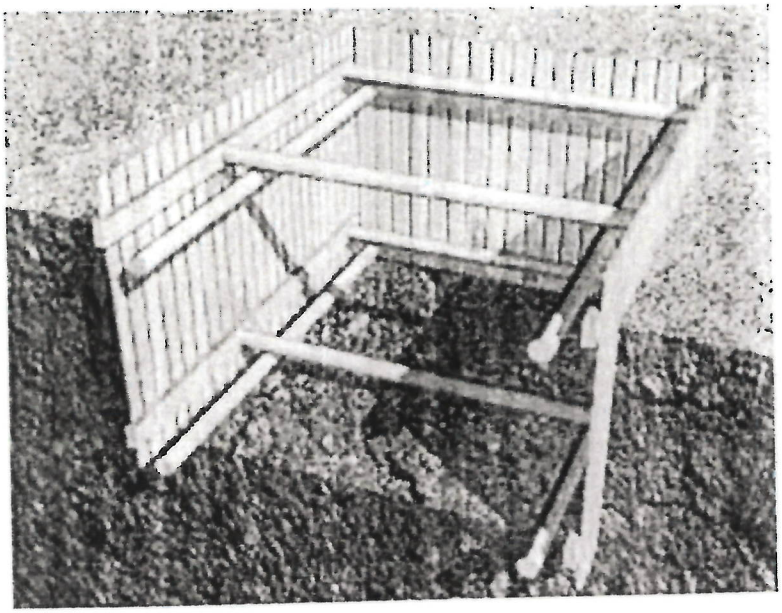
Teniendo en cuenta que el edificio administrativo se debió trasladar para poder ejecutar el proyecto sin afectar los diseños iniciales, según los planos récord suministrados por la fase 1, se encontrarían redes que por su proximidad se podrían ver afectadas, máxime cuando se ha presentado deslizamientos en los taludes afectado como es, en este caso las tuberías sanitarias que conducen las aguas servidas del bloque No 3, y el edificio Centro de Emergencias y Seguridad para el departamento Valle - CGES, por lo tanto, y con el fin de garantizar la funcionalidad de dichas tuberías y su uso se hace necesario garantizar la constante reparación de la tubería para que continúe su utilización, mientras se está en la etapa de construcción de la cimentación y el sótano. . (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)

3.9. NP 009 Entibado guadua y tableros de madera

Justificación contratista de obra

Una actividad que se propuso para disminuir la posibilidad de derrumbes presentados en la obra, son la construcción de un entibado compuesto por guaduas y tableros de maderas, esto ayuda a

la consecución normal del proyecto en especial la construcción de la cimentación del bloque administrativo, es de aclarar que este ítem no está considerado en el presupuesto inicial



Concepto interventoría

Al igual que el NP007 para la construcción de la cimentación y el sótano del bloque No. 4 administrativo, objeto del proyecto, se realizó una excavación hasta la cota -3.82, por lo tanto, y con el fin de proteger los taludes y evitar posibles deslizamientos, por saturación de humedad que generen peligros al trabajador y atrasos en las actividades, y acogiendo a las recomendaciones de los residentes de geotecnia, se procede a avalar la siguiente actividad no prevista, NP009 Entibado guadua y tableros de madera, para proteger dichos taludes y disminuir la posibilidad de derrumbes que puedan afectar la integridad del personal que se encuentra laborando en las inmediaciones de la base del talud que se encuentra a una profundidad de -3.82mt. (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)

3.10. NP 010 FORMALETA EN MADERA POR CARA DE ELEMENTO DE CIMENTACIÓN O ESTRUCTURA EN CONCRETON.

Justificación contratista de obra

De acuerdo a lo manifestado en el oficio R-BUG- 037-2024 Informe geotecnia del mes Enero, donde se expuso la necesidad de aumentar la excavación al nivel -3,82, donde está encaminada

también la especificación que indica que las excavaciones deben llegar hasta el nivel de fundición, para ello se debe encofrar con madera para fundir vigas, losas y zapatas del proyecto, adicionalmente se requieren encofrar los demás elementos estructurales, es de aclarar que este ítem no está considerado en el presupuesto inicial.



Concepto interventoría

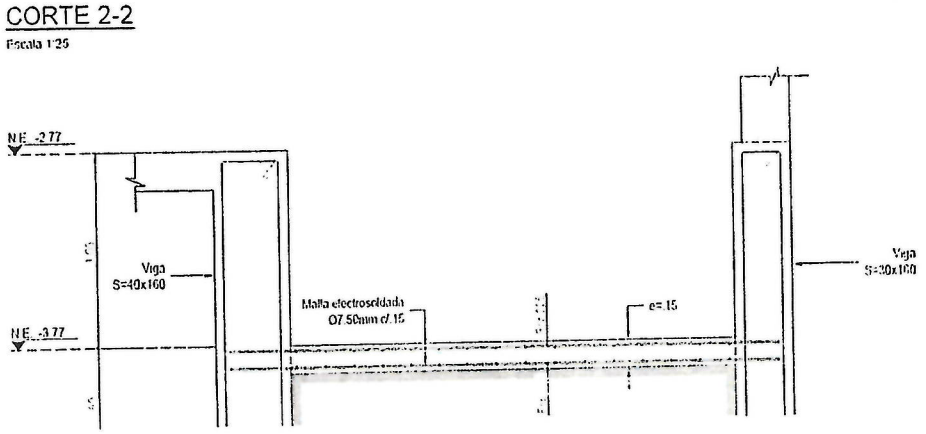
Al realizar la excavación hasta por debajo del solado de limpieza, y para cumplir con las secciones diseñadas de los elementos de cimentación, y al no existir un elemento de contención y/o modelación, es necesario, implementar una nueva actividad que no está incluida dentro del presupuesto contractual, que es la construcción de formaleta para esta cimentación y por la variación de medidas y versatilidad, el contratista propone construirlas en madera, por tal motivo, esta interventoría considera pertinente, conducente y útil la creación de una actividad no prevista que cumpla con él objetivo. ***NP 010 Formaleta en madera por caras de vigas y zapatas en concreto.*** (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)

3.11. NP 011 LOSA CONTRAPISO MACIZA EN CONCRETO FOSO e= 15 CM Fc: 28mpa (INCLUYE DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente)

Justificación contratista de obra

Teniendo en cuenta que los diseños estructurales contemplan el concreto del edificio de las columnas, vigas y losas entrepiso con una resistencia de 28 Mpa (4.000 PSI), y que los únicos

elementos que se consideran presupuestalmente de 21 Mpa son las losas de cimentación del sótano incluido la del foso del ascensor, se propone por parte de los profesionales estructurales del proyecto unificar las resistencias y dejarlas también con concreto de 4.000 psi, para garantizar la continuidad y la transferencia de cargas en cada uno de los elementos. Es de aclarar que el ítem 3,07 la cantidad pasa a ser cero, es decir no se va a cobrar por el ítem inicialmente presupuestado.

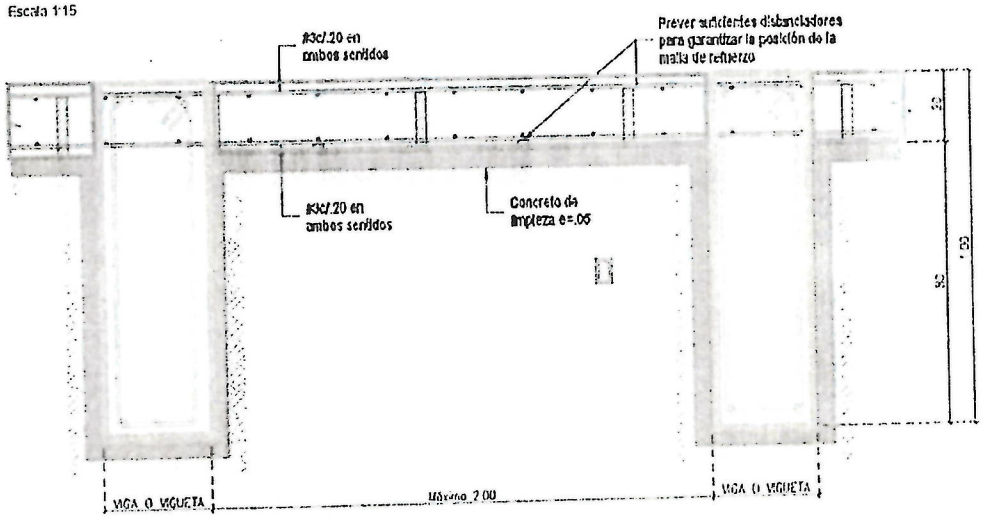


Concepto interventoría

Tal como lo indica el contratista, la losa de contrapiso está diseñada en concreto de 3000psi, y las vigas de cimentación el concreto es de 4000psi, y estas van embebidas en la placa de contrapiso, constructivamente como la losa de contrapiso se funde monolíticamente con los últimos 20cm de la viga de cimentación, no se puede vaciar los elementos con concretos de resistencia diferente, razón por la cual, se recomendó y aceptó entre el supervisor técnico y los especialistas estructurales de interventoría y contratista que los concretos tanto de vigas como de placas fueran de 4000psi, lo cual genera mayor resistencia a la cimentación, razón por la cual se genera el presente análisis de precio unitario, el cual no estaba contemplado inicialmente dentro del presupuesto y especificaciones técnicas, no obstante se aclara que el mismo reemplaza el ítem contractual 03.07. (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)

CORTE TÍPICO DE LOSA DE SEMISOTANO

Escala 1:15



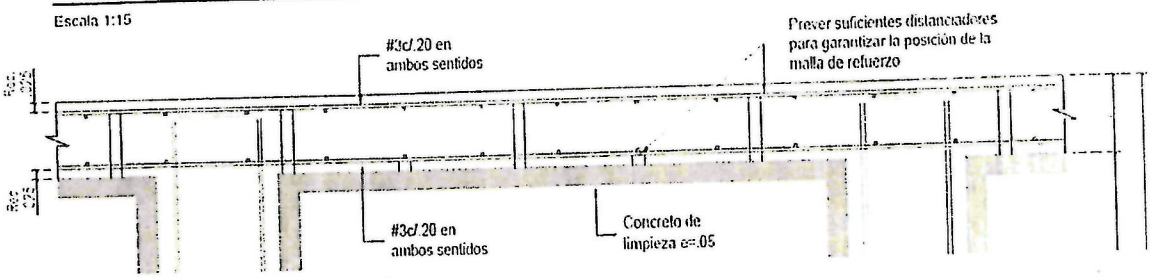
3.12. NP 012 LOSA CONTRAPISO EN CONCRETO SÓTANO Y SEMISÓTANO e= 0.20 Fc: 28 mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente).

Justificación contratista de obra

Debido a que los diseños estructurales contemplan el concreto del edificio de las columnas, vigas y losas entrepiso con una resistencia de 28 Mpa (4.000 PSI), y que los únicos elementos que se consideran presupuestalmente de 21 Mpa son las losas de cimentación del sótano, se propone por parte de los profesionales estructurales del proyecto unificar las resistencias y dejarlas también con concreto de 4.000 psi, para garantizar la continuidad y la transferencia de cargas en cada uno de los elementos.

CORTE TÍPICO DE LOSA DE SEMISOTANO

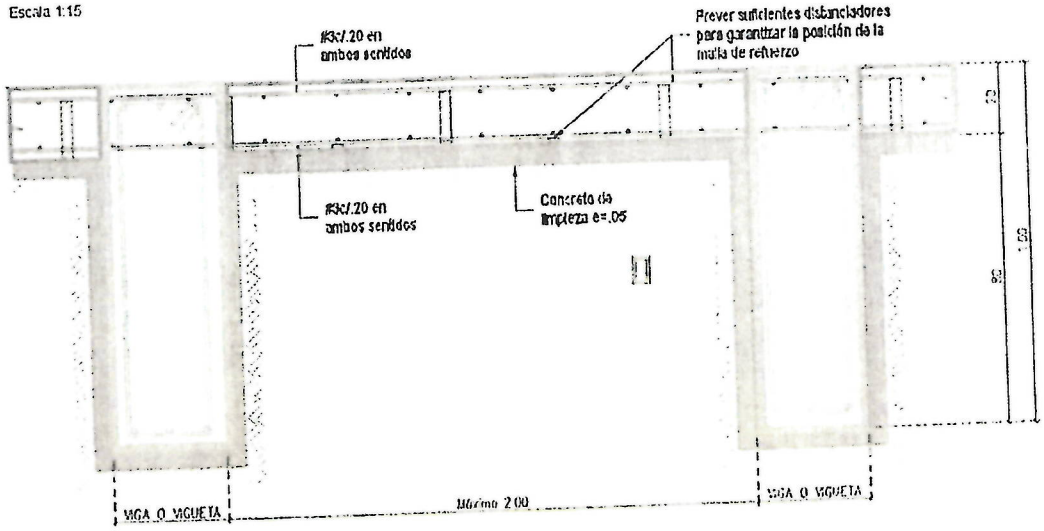
Escala 1:15



Concepto interventoría

Tal como lo indica el contratista, la losa de contrapiso está diseñada en concreto de 3000psi, y las vigas de cimentación el concreto es de 4000psi, y estas van embebidas en la placa de contrapiso, constructivamente como la losa de contrapiso se funde monolíticamente con los últimos 20cm de la viga de cimentación, no se puede vaciar los elementos con concretos de resistencia diferente, razón por la cual, se recomendó y aceptó entre el supervisor técnico y los especialistas estructurales de interventoría y contratista que los concretos tanto de vigas como de placas fueran de 4000psi, lo cual genera mayor resistencia a la cimentación, razón por la cual se genera el presente análisis de precio unitario, el cual no estaba contemplado inicialmente dentro del presupuesto y especificaciones técnicas, no obstante se aclara que el mismo reemplaza el ítem contractual 03.08. (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)

CORTE TÍPICO DE LOSA DE SEMISOTANO

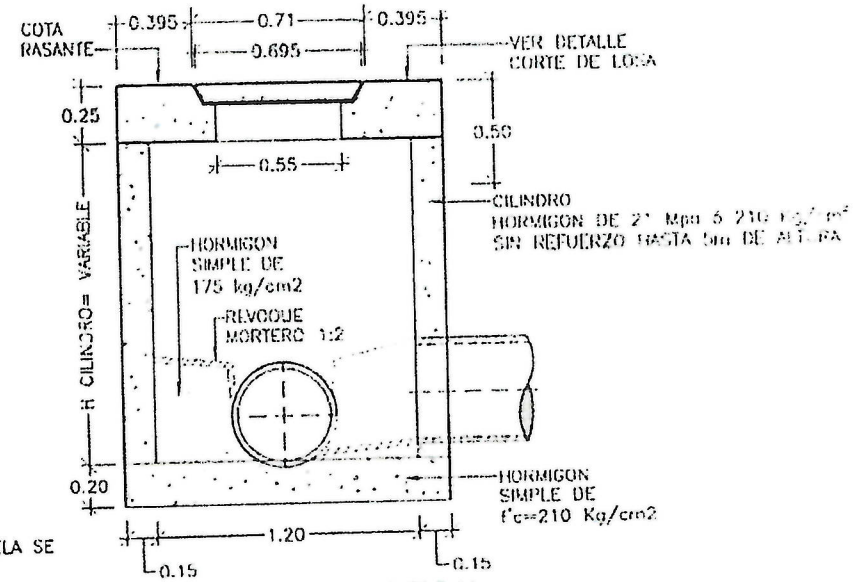


3.13. NP 013 CONSTRUCCIÓN DE CÁMARA TIPO B ALT 1,50 A 2,50 ML INCLUYE LOSA SUPERIOR Y TAPA, no incluye excavación ni rellenos.

Justificación contratista de obra

Teniendo en cuenta que el edificio administrativo se debió trasladar para poder ejecutar el proyecto sin afectar los diseños iniciales y como se mencionó en su momento, hay algunas redes que se debían ver afectadas como es en este caso la cámara o pozo de aguas servidas tanto del

bloque No 3 y el edificio Centro de Emergencias y Seguridad para el departamento Valle, para ello es pertinente construir una nueva cámara por un nuevo trayecto planteado, ya que la red existente interfiere en la construcción tanto de columnas como de muros de contención ubicados en el eje H del proyecto. Es de aclarar que el ítem 3,08 la cantidad pasa a ser cero, es decir no se va a cobrar por el ítem inicialmente presupuestado.



SECCION TRANSVERSAL

NOTA:

EN ZONA DE ACERA EN LA CAÑUELA SE INSTALARA TUBERIA PVC

Concepto interventoría

Como se indicó anteriormente, por el traslado del bloque No.4 la construcción de la zapata ubicada en el eje E6, se vio afectada por la incidencia que tiene una cámara de conducción de agua residuales construida por la fase 1, el contratista realizo la propuesta de cambiar el diseño de la zapata de concéntrica a excéntrica, la cual no fue viable el cambio, ya que esto generaría rediseñar una viga de contrapeso la cual evita el volcamiento del elemento, por tal motivo se avaló por parte de la interventoría la creación del ítem ***NP 006 Demolición de cámara tipo B, Diámetro 1,50, altura máxima 2,5 metros, incluye compresor con un martillo , cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado,*** razón por la cual, y partiendo que se debe construir la cámara de inspección, para que cumpla su función en la red de aguas servidas, se hace necesario la construcción nuevamente de este elemento, motivo por el cual se hace necesario la inclusión del ***NP013 construcción de cámara tipo B altura 1,50 A 2,50 ml, incluye losa superior y tapa, no incluye excavación ni rellenos,*** debido a que el mismo no se encuentra

contemplado dentro del presupuesto y especificaciones técnicas iniciales. (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)

3.14. NP 014 Suministro de bomba para instalación de concreto de cimentación, estructura, incluye insumo para purga y correcta funcionalidad.

Justificación contratista de obra

Debido a los volúmenes de concretos y a los trayectos tanto horizontales como verticales del proyecto y con la imposibilidad de fundirlos a carretilla, se propone fundir los elementos estructurales del edificio con bombas de concreto que permitan ejecutar el proyecto en menor tiempo, sabiendo la necesidad de cumplir con los compromisos presupuestales, principalmente la ejecución de los recursos de la reserva presupuestal del 2023, donde es indispensable contar con las herramientas y alternativas necesarias para el cumplimiento de las metas propuestas, es de aclarar que este ítem no está considerado en el presupuesto inicial, ni especificaciones, ni APU contractuales.



Bomba estacionaria de referencia.

Concepto interventoría

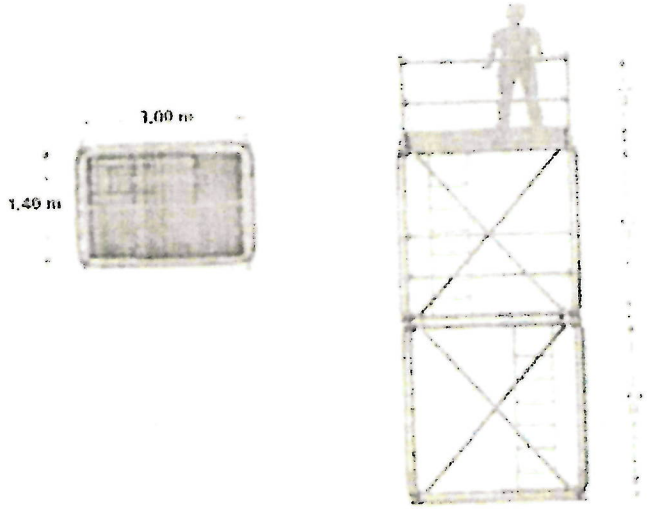
Tal como lo indica el contratista, los trayectos tanto horizontales como verticales del proyecto son extensos sumado a esto el proyecto solo cuenta con un ingreso y el espacio de trabajo es

reducido, razón por la cual, se considera procedente, conducente y útil, aprobar e incluir esta actividad dentro del contrato, debido a que la misma no esta contemplada dentro de los ítems y especificaciones técnicas iniciales de la Entidad, y con ella se garantiza y optimiza los tiempos de fundida de los elementos estructurales. (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)

3.15. NP 015 Alquiler cuerpo andamio multidireccional de 5 metros de altura por 3 metros de largo por 1,4 metros de ancho para trabajos en alturas realizados mayor a 2 metros.

Justificación contratista de obra

Debido a que se debe cumplir cabalmente la resolución 4272/21 estipula que los mecanismos de acceso por medio de andamios multidireccionales y sus partes constitutivas debe ser certificados por el fabricante. Los andamios deben ser certificados según la NTC 1560, y que además se debe articular con el artículo 16, numeral 11, de la Resolución 4272/21, el cual estipula. "Todo sistema de acceso debe garantizar la resistencia en todos sus componentes a las cargas con un factor de seguridad, que garantice la seguridad de la operación, de acuerdo con la máxima fuerza a soportar, cumpliendo con los criterios mínimos auto estabilidad y auto soportabilidad, acorde con los requisitos establecidos por el fabricante o en las normas nacionales y/o internacionales, incluyendo protección por corrosión o desgastes por sustancias o elementos que deterioren la estructura del mismo", es de aclarar que estos andamios no se encuentran contractualmente en los APU ni tampoco están considerados en las especificaciones contractuales.



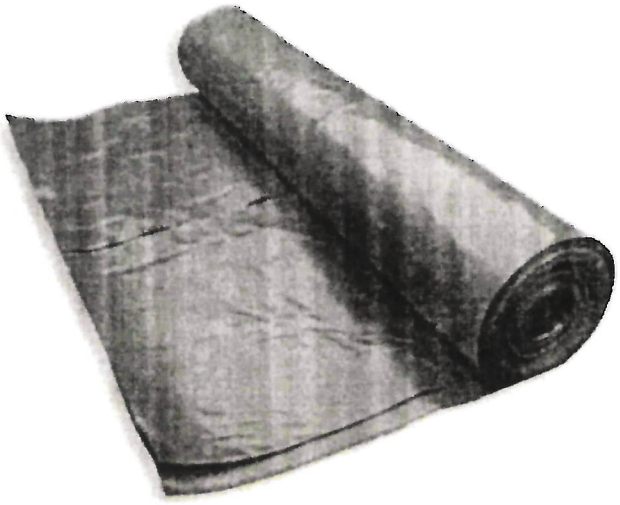
Concepto interventoría

De acuerdo con la necesidad de dar cumplimiento con la normatividad vigente y conforme con las necesidades propias del contrato, se hace necesario la inclusión de la presente actividad, debido a que la misma no fue contemplada dentro del presupuesto y especificaciones técnicas del proyecto. (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)

3.16. NP016 Suministro e instalación polietileno calibre No 8 uso general obra.

Justificación contratista de obra

Conforme las especificaciones técnicas es necesario instalar polietileno debajo de las placas contrapiso, en especial para aislar la losa contrapiso de humedad o niveles freaticos, pero no estan considerados ni en el presupuesto ni en los apu contractuales.



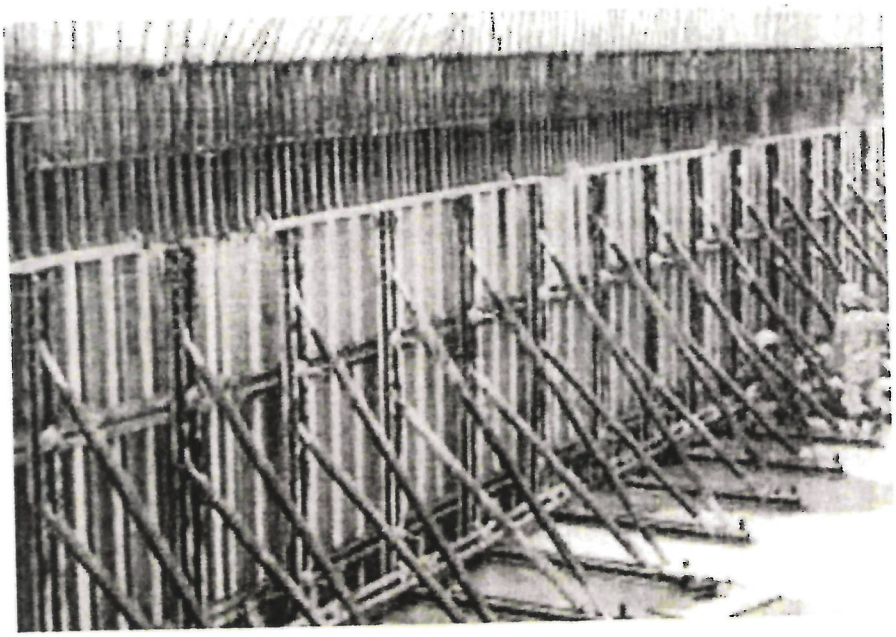
Concepto interventoría

Acorde con lo indicado por parte del contratista y una vez verificado in situ, las condiciones y necesidades reales de la estructuras se hace necesario incluir esta actividad, debido a que la misma no fue contemplada dentro del presupuesto y especificaciones técnicas iniciales, por lo tanto se hace necesario, conducente, pertinente y útil para aislar la losa de contrapiso de humedad y niveles freáticos, garantizando no solo la estabilidad de las estructuras sino minimizando mantenimientos a futuro en la edificación. (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)

3.17. NP 017 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA COLUMNAS, PANTALLAS Y MUROS DE CONTENCIÓN, GRAVA 1/2" Y CINTA PVC V-15, PARA SÓTANO.

Justificación contratista de obra

Teniendo en cuenta que los muros de contención se van a fundir a un nivel a menos 2,77 metros de profundidad, donde según el estudio de suelo se puede encontrar el nivel freático a menos un metro de profundidad, es necesario e indispensable que se deben impermeabilizar los concreto de las columnas, muros de contención y columnas que se encuentran en contacto con rellenos y hacen parte de la contención del terreno que se encuentran en el sótano del bloque administrativo, por ende es de vital importancia impermeabilizar la estructura para disminuir la posibilidad que se presenten humedades o filtraciones, ya que recordemos que en estas área se tienen consideradas oficinas, archivos, peluquería y Armerillo principalmente, donde los muros van estucados y pintados, para poder aumentar un mejor comportamiento de estos acabados y así poder garantizar estas actividades, de lo contrario no sería posible que el contratista pueda garantizar que no se presenten posteriores afectaciones a cada uno de estos elementos y acabados, es de aclarar que este ítem no está considerado en el presupuesto inicial.



Concepto interventoría

Con base a la justificación presentada por parte del contratista y una vez verificado in situ, las condiciones y necesidades reales de la estructuras se hace necesario incluir esta actividad, debido a que la misma no fue contemplada dentro del presupuesto y especificaciones técnicas iniciales, por lo tanto, y una vez hecha la evaluación por parte de los profesionales de interventoria la misma se hace necesaria, conducente, pertinente y útil con el fin de aislar y/o proteger los muros de contención de posibles humedades y niveles freáticos, garantizando no solo la estabilidad de las estructuras sino minimizando mantenimientos a futuro en la edificación. (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)

3.18. NP 018 ACELERANTE PARA CONCRETO 4.000 PSI SEGÚN REQUERIMIENTO OBRA

Justificación contratista de obra

Debido a la importancia de poder cumplir con las programaciones y metas establecidas es muy importante que tengamos las herramientas necesarias para cumplir con estos objetivos, unos de las medidas para recortar tiempos y agilizar procesos se proponen acelerar los concretos estructurales como columnas, vigas, pantallas y losas, es de aclarar que este ítem no está considerado en el presupuesto inicial.



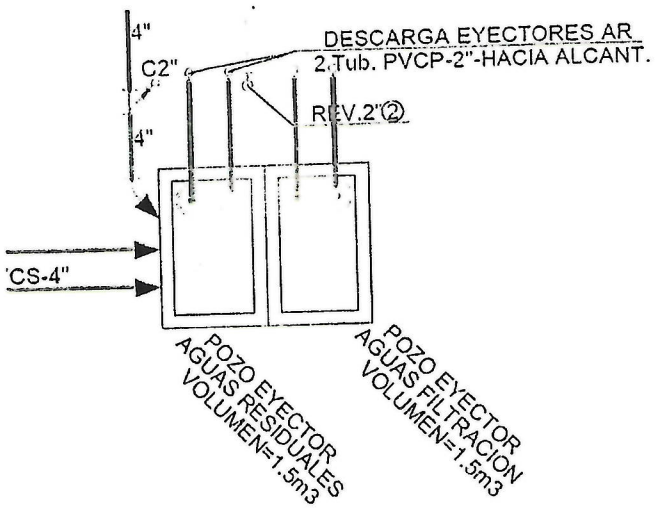
Concepto interventoría

Como alternativa dentro del plan de contingencia del contratista se contempla acelerar los concretos de columnas, vigas, pantallas y losas, con el fin de optimizar y minimizar los tiempos establecidos para estas actividades, las cuales son de vital importancia para el cumplimiento y ejecución de las vigencias establecidas inicialmente por parte de la Entidad, razón por la cual, esta interventoría considera pertinente, conducente y útil, la inclusión de la presente actividad no prevista la cual no está dentro del presupuesto y especificaciones técnicas iniciales, debido a la necesidad de acometer la estructura de la edificación en el menor tiempo posible, no solo para continuar con las demás actividades, sino para contar con los espacios suficientes de almacenamiento y/o depósito con los que no cuenta actualmente el contratista debido al espacio reducido de trabajo. (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)

3.19. NP 019 CONSTRUCCIÓN CAJA EYECTORA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DE MEDIDAS DE 1,0 M X 0,60 CON PROFUNDIDADES DE 1,40 A 1,80

Justificación contratista de obra

Cumpliendo con los diseños hidrosanitarios se requiere construir dos cajas eyectoras donde irán instaladas las bombas eyectoras tanto de aguas servidas como de aguas filtradas, se proponen construir en concreto de 3000 psi, en este NP no está considerado el acero de refuerzo de dichas cajas, es de aclarar que esta actividad no estaba incluida en el presupuesto inicial.



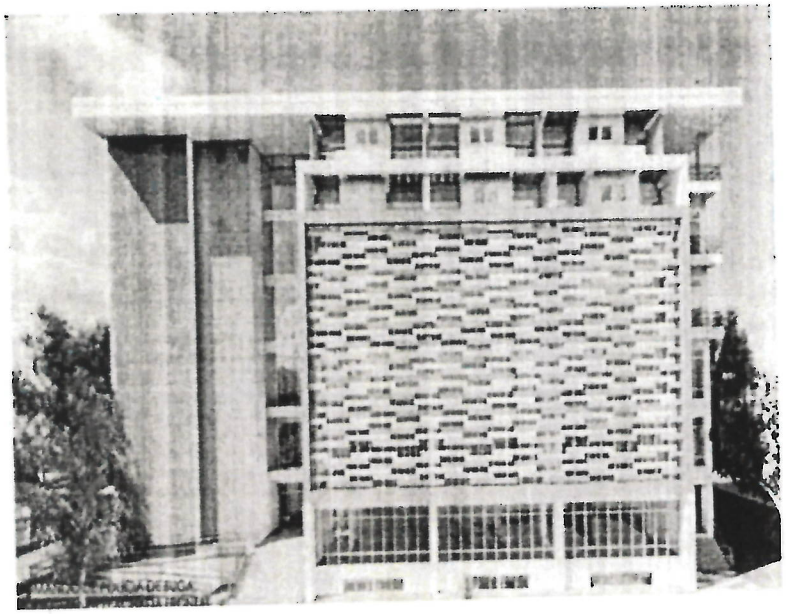
Concepto interventoría

De acuerdo con los diseños hidrosanitarios entregados por parte del Entidad, y dando cumplimiento con los mismos, se hace necesario la inclusión de la presente actividad, debido a que, una vez revisado el presupuesto y especificaciones técnicas iniciales, dichas cajas eyectoras no fueron contempladas, razón por la cual, está interventoría considera pertinente, conducente y útil su inclusión máxime cuando dentro del diseño se está requiriendo la construcción de estos elementos. (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)

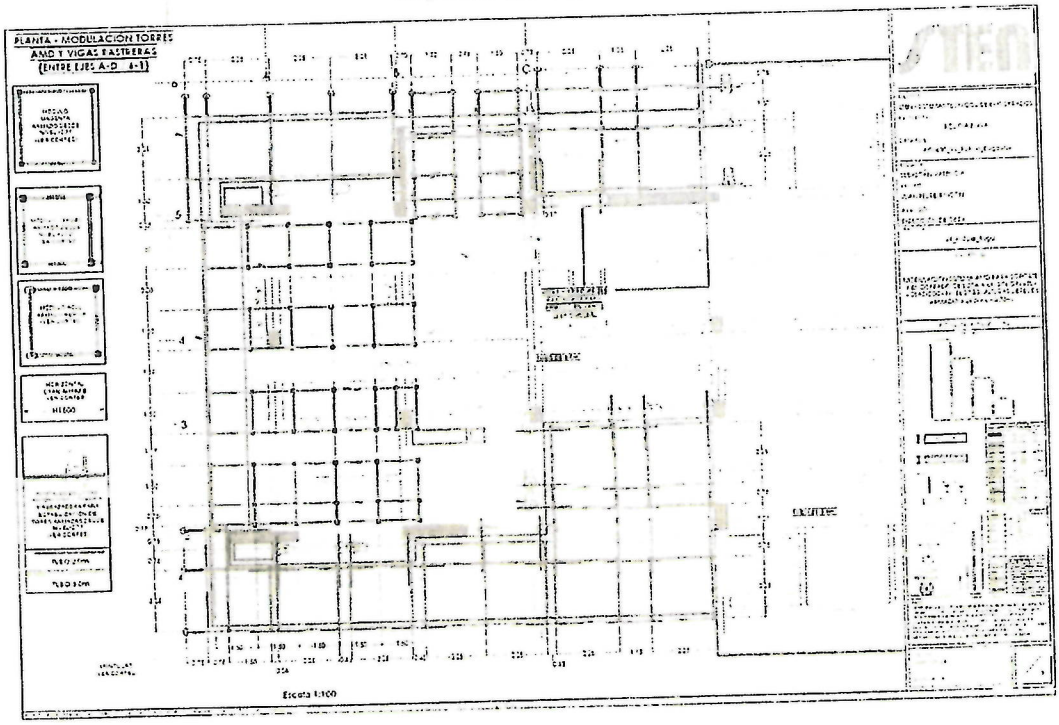
3.20. NP 020 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 4,000PSI LOSA CUBIERTA O TERRAZA, TORTA SUPERIOR e=0.10, INFERIOR 0,05 M Fc: 28mpa INCLUYE CASETÓN

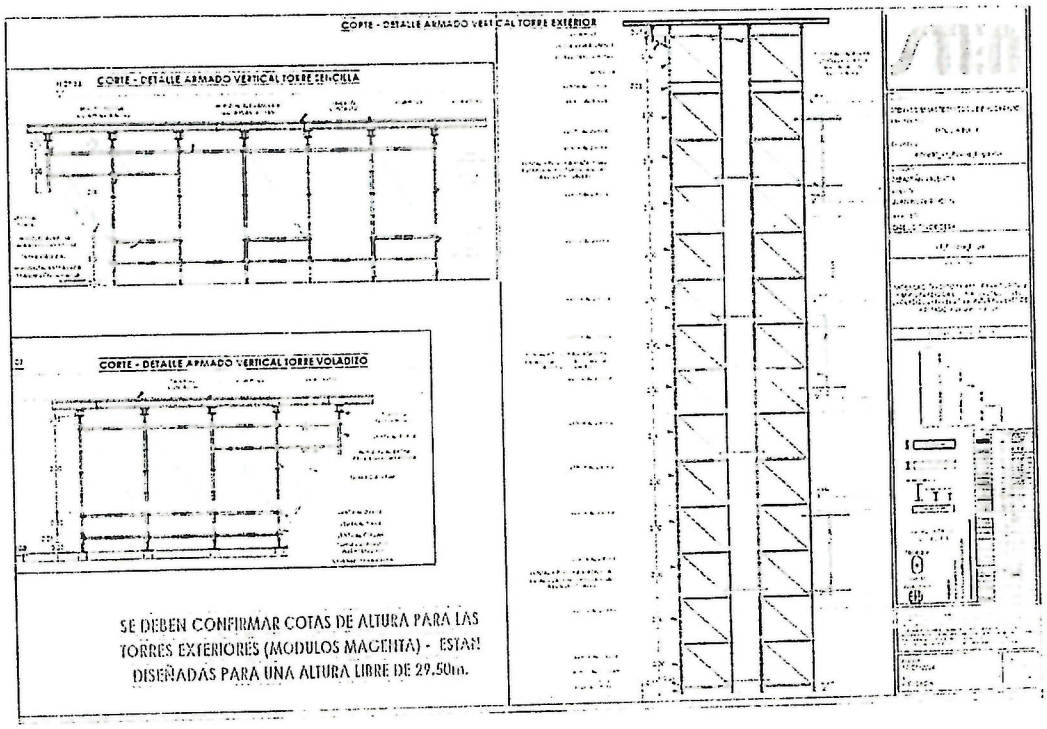
Justificación contratista de obra

Debido al requerimiento de respetar la arquitectura del comando policía valle del municipio de buga y solicitada por la supervisión del contrato con respecto a la losa cubierta del edificio administrativo, y así garantizar la uniformidad de los bloque 3, 4 y 5 como se tenía considerado en los planos firmados por curaduría, pero no considerado en los últimos planos estructurales suministrados para construcción, en donde se propone fundir la losa de cubierta en tipo voladizo con una doble torta en la parte superior de 10 cms de espesor inicialmente diseñado y en la parte inferior de 5 cms, esta última no estaba considerada estructuralmente, para ello además del concreto adicional, también se requiere una estructura armada con andamios de carga desde el primer piso hasta la cubierta, manejando una altura de 29 metros, así garantizando poder construir la losa completa de acuerdo a los planos arquitectónicos, y así evitar que se presente asentamientos significativos y asegurando que no se vaya a presentar un colapso de la losa en el momento de su fundición, protegiendo así la estabilidad de la estructura y lo que es más importante la integridad y la vida del personal de obra.



Fotografía 10. Bloque 4. Placa inferior de losas de cubierta





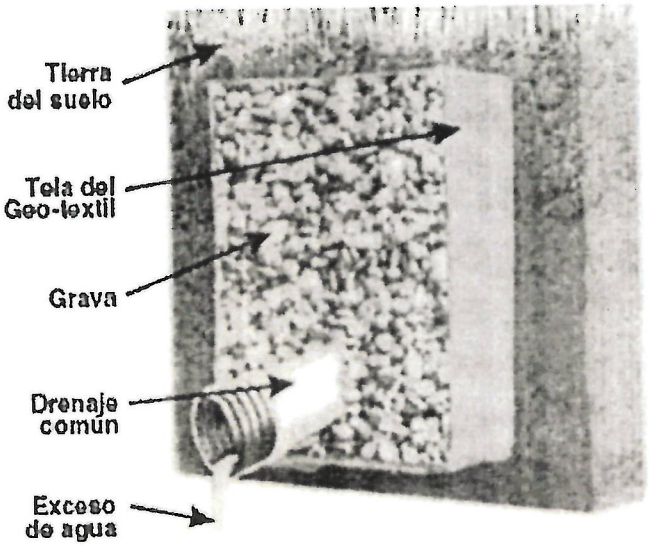
Concepto interventoría

Teniendo en cuenta la solicitud de la entidad de construir la placa de cubierta respetando los planos presentados en curaduría en donde la placa presenta aleros con voladizos, es necesario implementar está actividad usando concreto de 28 Mpa conforme se ha usado en toda la estructura, además, se considera que sea de baja permeabilidad para evitar filtraciones en época de lluvias, adicional a esto, es necesario realizar torta inferior para esta placa ya que la entidad no desea que se vea el nervadura de la placa, está actividad no esta contemplada contractualmente con todas estas características, y tampoco se tuvo en cuenta contractualmente el entramado necesario de su construcción teniendo en cuenta que es una actividad en gran altura.

3.21. NP 021 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCES INCLUYE TUBERÍA PERFORADA, GEODREN, GEOTEXTIL Y TRITURADO, NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI RELLENO.

Justificación contratista de obra

Debido a la importancia de abatir los niveles freáticos y garantizar aún más que no se presenten humedades o filtraciones en los elementos de contención del sótano, se requiere instalar un filtro francés con un geotextil, geodren, tubería de 4" perforada y triturado, esta actividad no estaba considerada inicialmente en el presupuesto contractual, adicionalmente se está incluyendo el geodren que se conecta con el filtro para poder evacuar las aguas filtradas.



Concepto interventoría

Con base a la justificación presentada por parte del contratista y una vez verificado in situ, las condiciones y necesidades reales de la estructuras se hace necesario incluir esta actividad, debido a que la misma no fue contemplada dentro del presupuesto y especificaciones técnicas iniciales, por lo tanto, y una vez hecha la evaluación por parte de los profesionales de interventoría la misma se hace necesaria, conducente, pertinente y útil con el fin de aislar y/o proteger los elementos de contención del sótano de posibles humedades y niveles freáticos, garantizando no solo la estabilidad de las estructuras sino minimizando mantenimientos a futuro en la edificación. (Anexo APU NP y especificaciones técnicas)

4. VALORACIÓN INTERVENTORÍA

Con base en la trazabilidad del contrato y las obras adicionales que se requieren de manera prioritaria en el desarrollo del contrato, nos permitimos realizar las siguientes valoraciones y recomendaciones:

4.1. Que una vez identificadas las obras adicionales in situ, está interventoría considera procedente, conducente y útil, la autorización de las obras adicionales con el fin de continuar las actividades correspondientes al capítulo de cimentación y demás actividades predecesoras dentro del presupuesto contractual.

4.2. Que acorde con el balance de mayores y menores, no se requieren recursos adicionales para la ejecución de dichas actividades, como tampoco afectan el alcance inicial del proyecto, por lo tanto, no se requiere adición, como se relaciona en el siguiente cuadro:

	DESCRIPCION	CANTIDADES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS	DIFERENCIA
		VR. TOTAL	VR. TOTAL	
1	PRELIMINARES	$ 63.218.520,39	$ 57.977.765,42	[illegible]
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 242.303.801,65	$ 384.605.632,00	$142.301.830,35
3	CIMENTACION	$ 9.201.151.633,95	$ 595.402.833,75	[illegible]
4	ESTRUCTURA	$ 4.401.084.885,79	$ 4.401.084.885,79	$0,00
5	MAMPOSTERIA	$ 859.566.766,51	$ 859.566.766,51	$0,00
6	INSTALACIONES ELECTRICAS COMUNICACIÓN Y DOMOTICA	$ 1.311.302.318,86	$ 1.311.302.318,86	$0,00
6	INSTALACIONES DE VENTILACION Y AIRE ACONDICIONADO	$ 1.373.839.997,89	$ 1.373.839.997,89	$0,00
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	$ 363.645.108,52	$ 363.645.108,52	$0,00
8	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	$ 172.644.873,62	$ 172.644.873,62	$0,00
9	FACHADA	$ 404.916.836,93	$ 404.916.836,93	$0,00
10	PINTURA Y ACABADO DE MUROS	$ 224.009.150,90	$ 224.009.150,90	$0,00
11	PISOS	$ 1.103.095.830,83	$ 1.103.095.830,83	$0,00
12	CARPINTERIA EN MADERA	$ 107.620.843,45	$ 107.620.843,45	$0,00
13	CARPINTERIA METALICA -COLD ROLLED	$ 55.598.192,91	$ 55.598.192,91	$0,00
13A	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	$ 954.200.382,00	$ 954.200.382,00	$0,00
14	CIELOS RASOS	$ 1.043.624.751,86	$ 1.043.624.751,86	$0,00
15	APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS	$ 205.734.425,28	$ 205.734.425,28	$0,00
16	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	$ 24.426.795,17	$ 24.426.795,17	$0,00
17	URBANISMO Y ARQUITECTURA DEL PAISAJE	$ 146.497.454,95	$ 6.999.276.610,45	$6.852.779.155,50
18	INSTALACION EQUIPOS ESPECIALES - DOTACION	$ 24.709.143,70	$ 78.656.569,64	$53.947.425,94

	DESCRIPCION	CANTIDADES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS	DIFERENCIA
		VR. TOTAL	VR. TOTAL	
18.07	ASCENSORES	$ 25.376.342,70	$ 25.376.342,70	$0,00
NP	NO PREVISTO	$ -	$ 1.578.882.476,72	$1.578.882.476,72
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO	$ 22.308.571.097,86	$ 22.300.116.048,52	[illegible]
	SUBTOTAL DOTACIÓN (IVA) /AMOBLAMIENTO Y SISTEMA DE OFICINA ABIERTA	$ 2.746.908.760,07	$ 2.757.557.895,21	$10.649.135,14
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS AIU	$ 5.789.074.199,99	$ 5.786.880.114,59	[illegible]
	VALOR TOTAL OBRA CD+CI (Ajustado al peso)	$ 28.097.645.298,24	$ 28.086.996.163,11	[illegible]
	SUBTOTAL VALOR TOTAL = OBRA (CD+CI) + INTERVENTORIA + DOTACIÓN / EQUIPOS ESPECIALES + AMOBLAMIENTO Y SISTEMA DE OFICINA ABIERTA	$ 30.844.554.058,32	$ 30.844.554.058,32	[illegible]
	GRAN TOTAL VALOR INCLUIDO TRAMITES Y VALLA	$ 30.858.816.595,72	$ 30.858.816.595,72	[illegible]

(Conforme a la actualización de cada capítulo, se anexa a la presente solicitud el balance de obra junto con las memorias de cálculo)

4.3. Que, una vez evaluados los análisis de precios unitarios presentados por parte del contratista, los mismos son avalados por parte de está interventoría dado que cumplen con los requisitos exigidos y precios del mercado. (se anexan cotizaciones)

4.4. Así mismo, y con base en la ejecución y desarrollo del contrato, dichas actividades se pueden efectuar de manera simultánea y/o para el caso que se requiera el contratista deberá mejorar sus rendimientos con el fin de no afectar el plazo contractual, en consecuencia, tampoco se requiere prorrogas.

4.5. Que acorde con la evaluación efectuada al contrato y demás documentos contractuales, es procedente y conducente la autorización por parte de la Entidad para acometer dichas actividades mediante *acto administrativo* una vez se presenten por parte del contratista e interventoría los respectivos soportes documentales (análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas).

4.6. No obstante, y partiendo de la penuria que se tiene para acometer estas actividades y con el ánimo de no supeditar dicha ejecución al trámite y/o aprobación de un modificatorio es importante resaltar que tal como lo manifiesta el anexo 2 especificaciones técnicas numeral 4, la Entidad podrá mediante acto administrativo autorizar la ejecución de obras adicionales, es decir; **Legalmente acto administrativo es una manifestación unilateral en este caso de la Entidad, por lo tanto, si la Policía Nacional a través de cualquier forma: oficio, resolución, circular o memorando da la autorización de acometer las actividades, dicho acto estaría enmarcado dentro de los términos del contrato".**

4.7. Por lo anterior, y ciñéndonos a los términos del contrato y a la redacción que se presenta en el *Anexo No. 2 Especificaciones técnicas, numeral 4* frente a las obras adicionales solicitamos respetuosamente en primera instancia a la entidad autorizar mediante acto administrativo (oficio y/o comunicado) la ejecución de estas actividades, con el fin que el contratista pueda acometer las actividades requeridas para el contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10264-23, previo al trámite de presentación y aprobación del balance de obra y demás documentos que se requieran para la inclusión de estas actividades mediante modificatorio.

4.8. Dicho lo anterior, vale la pena aclarar que para el pago de las actividades antes relacionadas se deberá cumplir con lo descrito en la CLÁUSULA CUARTA – FORMA DE PAGO ***"(...)Previo a la presentación de las actas parciales y a su ejecución, deberá estar aprobado por la Dirección Logística y Financiera, el balance de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos si los hay, consolidado por el contratista de obra con los soportes documentales (y fotográficos de ser necesario), proyectado y avalado por la interventoría (...)"***.

Razón por la cual, las mismas serán caneladas y/o facturadas una vez sean legalizadas entre las partes.

Por todo lo anterior, a continuación, nos permitimos presentar las siguientes conclusiones:

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5.1. Antes que nada y como se evidencio con el registro fotográfico, es clara la necesidad de autorizar las actividades relacionadas, con el fin de continuar con el normal desarrollo de la obra.

5.2. Que acorde con la trazabilidad presentada y al análisis técnico efectuado por cada uno de los profesionales, in situ, está interventoría considera procedente, conducente y útil la ejecución de dichas actividades, y recomienda a la Entidad la autorización de acometer dichas actividades, las cuales no requieren adición ni prorroga.

5.3. Que tal como se manifestó anteriormente, dicha autorización podrá realizarse mediante acto administrativo en cumplimento de los términos del contrato.

5.4. Por todo lo anterior, es claro y evidente que, de no autorizarse dichas obras adicionales, no se podrá continuar con la ejecución de las actividades establecidas en el proyecto.

5.5. Así mismo, y para el caso que se presenten demoras por trámites administrativos se pueden estar presentando afectaciones no solo en las actividades que se están desarrollado actualmente en obra, sino también en el cumplimiento de la programación y metas establecidas para la ejecución de la reserva presupuesta y vigencia actual (2024), lo que conllevaría a una posible afectación al plazo contractual.

5.6. En consecuencia, nuestra recomendación es hacer lo pertinente para autorizar la ejecución de las obras adicionales relacionadas en el presente documento, como también que por parte del contratista se garantice su ejecución de manera inmediata una vez se cuente con la autorización. No obstante, se aclara que la presente solicitud se está realizando dentro de los plazos oportunos y con el tiempo suficiente para el cumplimiento del contrato.

Una vez identificadas y conceptuadas las actividades no previstas que se requieren incluir en el contrato de obra y conforme a las conclusiones y recomendaciones realizadas por parte de está interventoría, a continuación, nos permitimos realizar las siguientes solicitudes:

6. SOLICITUDES

Una vez identificadas y conceptuadas las actividades no previstas que se requieren incluir en el contrato de obra y conforme a las conclusiones y recomendaciones realizadas por parte de está interventoría, a continuación, nos permitimos realizar las siguientes solicitudes:

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP 001	Excavación manual hasta 1,5 mts de profundidad, incluye trasciego menor a 40 mts, no incluye retiro de obra a sitio autorizado.	m3	$48.460,07
NP 002	Demolición de concreto y/o reforzado existente con espesores de hasta de 1,30 mts de espesor, retroexcavadora y martillo demoledor, incluye demolición, cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado.	m3	$338.558,73
NP 003	Cargue, traída material producto de excavación e instalación rellenos, incluye nivelación, compactación del material instalado y alquiler de lote de almacenamiento provisional.	m3	$126.902,78
NP 004	Suministro e Instalación tubería Novafor de 8", no incluye relleno, ni excavación	ml	$137.880,21
NP 005	Instalación relleno material de excavación, proveniente del mismo sitio, incluye nivelación, no incluye suministro	m3	$33.256,30
NP 006	Demolición de cámara tipo B, Diámetro 1,50, altura máxima 2,5 metros, incluye compresor con un martillo, cargue y retiro de sobrantes a sitio autorizado.	UND	$1.947.570,00
NP 007	Suministro e instalación polietileno calibre No 8, incluye realización de canal de coronación.	m2	$14.485,28
NP 008	Reposición tubería Novafor PVC sanitaria 8" para arreglos por derrumbes, incluye reposición de tubería y soportes en madera.	ml	$126.264,75
NP 009	Entibado guadua y tableros de madera	m2	$135.797,73
NP 010	FORMALETA EN MADERA POR CARA DE ELEMENTO DE CIMENTACIÓN O ESTRUCTURA	M2	$113.485,96

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
	EN CONCRETO		
NP 011	LOSA CONTRAPISO MACIZA EN CONCRETO FOSO e= 15 CM Fc: 28mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente)	m2	$140.838,26
NP 012	LOSA CONTRAPISO EN CONCRETO SÓTANO Y SEMISÓTANO e= 0.20 Fc: 28 mpa (INC DILATACIONES 2mm CON DISCO, Y SELLANTE SIKAFLEX T68w o equivalente)	m2	$192.640,98
NP 013	CONSTRUCCIÓN DE CÁMARA TIPO B ALT 1,50 A 2,50 ML INCLUYE LOSA SUPERIOR Y TAPA, no incluye excavación ni rellenos.	UND	$3.770.209,85
NP 014	Suministro de bomba para instalación de concreto de cimentación, estructura, incluye insumo para purga y correcta funcionalidad.	m3	$89.441,60
NP 015	Alquiler cuerpo andamio multidireccional de 5 metros de altura por 3 metros de largo por 1,4 metros de ancho para trabajos en alturas realizados mayor a 2 metros.	DÍA / UND	$78.597,18
NP 016	Suministro e instalación polietileno calibre No 8 uso general obra.	M2	$10.961,12
NP 017	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA COLUMNAS, PANTALLAS Y MUROS DE CONTENCIÓN, GRAVA 1/2" Y CINTA PVC V-15, PARA SÓTANO.	M3	$1.577.412,41
NP 018	ACELERANTE PARA CONCRETO 4.000 PSI SEGÚN REQUERIMIENTO OBRA.	M3	$100.101,90
NP 019	CONSTRUCCIÓN CAJA EYECTORA EN CONCRETO DE 3,000 PSI DE MEDIDAS DE 1,0 M X 0,60 CON PROFUNDIDADES DE 1,40 A 1,80	UND	$1.731.169,65
NP 020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO 4,000PSI LOSA CUBIERTA O TERRAZA, TORTA SUPERIOR e= 0.10, INFERIOR 0,05 M Fc: 28mpa INCLUYE CASETÓN	M2	$477.002,34