Manizales, 4 abril del 2024

Señores
JOSE GERARDO RAMIREZ GALLEGO S.A.S.
Manizales

ASUNTO: SOLICITUD PROPUESTA PARA CONTRATO

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación **la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S. – ERUM S.A.S.**, se permite de la manera más respetuosa, solicitarle allegue propuesta con el fin de que esta sea considerada para contratar con usted bajo la modalidad y objeto de: **"REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS CONSTRUCCIÓNES QUE PERTENECEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON NUMERO DE MATRICULA 100-28040, 100-11114 Y 100-3151 UBICADOS EN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN C Y F DEL PA-MATRIZ.".**

Cordialmente,

MANUEL FELIPE LÓPEZ NOVA
SUBGERENTE DE PROYECTOS – ERUM S.A.S.

Uso exclusivo de la ERUM

Manizales, 15 de abril del 2024

Señores:
ERUM
Manizales, Caldas

Cotización

Yo, José Gerardo Ramírez, identificado con CC: 10.258.334, representante legal de la empresa CONSTRUCTORA JOSE GERARDO REMIREZ GALLEGO S.A.S, presento la siguiente cotización:

10302580020					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**DEMOLICIONES**				
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL Y MIXTAS	M3	61,65	$ 114.912	$ 7.083.989
1.04	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	83,22	$ 48.978	$ 4.076.123
1.06	DEMOLICIÓN CUBIERTA	M2	40,00	$ 11.728	$ 469.120
1,09	JORNAL VIGILANTE NOCTURNO Y/O FESTIVOS CON PRESTACIONES	DIA	4,00	$ 128.991	$ 515.964
1,1	DEMOLICIÓN DE VENTANERIA	m2	5,00	$ 15.394	$ 76.970
1,11	DEMOLICIÓN PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	und	6,00	$ 37.057	$ 222.342
1,12	DEMOLICIÓN APARATOS SANITARIOS	und	2,00	$ 54.446	$ 108.892
1,14	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0,6 m	ml	1,20	$ 33.987	$ 40.784
1,16	DEMOLICIÓN DE CANALES Y BAJANTES	ml	12,00	$ 4.840	$ 58.080
SUBTOTAL					**$ 12.652.265**

10302910005					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**DEMOLICIONES**				
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL Y MIXTAS	M3	81,32	$ 114.912	$ 9.344.082
1.04	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	109,78	$ 48.978	$ 5.376.579
1.06	DEMOLICIÓN CUBIERTA	M2	63,00	$ 11.728	$ 738.864
1,09	JORNAL VIGILANTE NOCTURNO Y/O FESTIVOS CON PRESTACIONES	DIA	4,00	$ 128.991	$ 515.964
1,1	DEMOLICIÓN DE VENTANERIA	m2	5,00	$ 15.394	$ 76.970
1,11	DEMOLICIÓN PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	und	6,00	$ 37.057	$ 222.342
1,12	DEMOLICIÓN APARATOS SANITARIOS	und	2,00	$ 54.446	$ 108.892
1,14	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0,6 m	ml	2,40	$ 33.987	$ 81.569
1,16	DEMOLICIÓN DE CANALES Y BAJANTES	ml	10,00	$ 4.840	$ 48.400
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 16.513.662**

10302520002					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES				
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL Y MIXTAS	M3	133,09	$ 114.912	$ 15.293.890
1.04	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	179,67	$ 48.978	$ 8.800.096
1.06	DEMOLICIÓN CUBIERTA	M2	85,24	$ 11.728	$ 999.695
1.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	51,00	$ 12.884	$ 657.084
1,09	JORNAL VIGILANTE NOCTURNO Y/O FESTIVOS CON PRESTACIONES	DIA	7,00	$ 128.991	$ 902.937
1,1	DEMOLICIÓN DE VENTANERIA	m2	10,00	$ 15.394	$ 153.940
1,11	DEMOLICIÓN PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	und	8,00	$ 37.057	$ 296.456
1,12	DEMOLICIÓN APARATOS SANITARIOS	und	6,00	$ 54.446	$ 326.676
1,14	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0,6 m	ml	3,60	$ 4.840	$ 17.424
1,15	DEMOLICIÓN DE LAVADERO	und	1,00	$ 52.366	$ 52.366
1,16	DEMOLICIÓN DE CANALES Y BAJANTES	ml	22,00	$ 4.840	$ 106.480
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLASTICOS PARA PROTECCIÓN EN TALUDES Y MUROS EXTERIORES	m2	117,00	$ 5.802	$ 678.834
1,27	REINSTALACIÓN DE TEJAS ZINC Y CUARTON DE MADERA	m2	19,50	$ 15.749	$ 307.106
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 28.592.983
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 57.758.910
ADMINISTRACIÓN				28%	$ 16.196.420
UTILIDAD				6%	$ 3.465.535
IVA/UTILIDAD				19%	$ 658.452
TOTAL					$ 78.079.316

Valor de la cotización en letras: Setenta y ocho millones setenta y nueve mil trescientos dieciséis pesos M/CTE.

Gerardo Ramirez
JOSE GERARDO RAMIREZ GALLEGO
CC: 10.258.334
CONSTRUCTORA JOSE GERARDO RAMIREZ GALLEGO S.A.S