ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS TOTAL	**FECHA 18/04/2024**
CONTRATO N°	097-2024-OC
FECHA SUSCRIPCIÓN	12/03/2024
OBJETO DEL CONTRATO	DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORECTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL CENTRO DE MONITOREO Y CONTROL (CMC), DEL MUNICPIO DE RIONEGRO.
FORMA DE PAGO	LA ESO RIONEGRO S.A.S. PAGARÁ MEDIANTE PAGOS PARCIALES, SEGÚN LOS SUMINISTROS EFECTIVAMENTE ENTREGADOS Y RECIBIDOS A ENTERA SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, PREVIA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA O CUENTA DE COBRO SOPORTADA POR LOS VERIFICABLES EXIGIDOS POR EL SUPERVISOR Y LOS RESPECTIVOS DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS PROPIOS DE LA ESO RIONEGRO S.A.S. EN TODO CASO, EL PAGO ESTARÁ SUJETO A LA PLANEACIÓN DEL ÁREA FINANCIERA DE LA ESO RIONEGRO S.A.S Y EL FUJO DE CAJA, EL SUPERVISOR DESIGNADO SOLO APROBARÁ EL PAGO DE AQUELLAS ACTIVIDADES QUE SEAN COMPROBABLES Y EFECTIVAMENTE SOPORTADAS Y QUE EN CONSECUENCIA HAYAN SIDO DEBIDAMENTE EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA. ESTE DEBERÁ INFORMAR A LA ESO RIONEGRO S.A.S. LA CUENTA BANCARIA (CORRIENTE O DE AHORROS), ABIERTA A SU NOMBRE, COMO REQUISITO PREVIO PARA LA AUTORIZACIÓN DE CADA ACTA DE PAGO. SI EL CONTRATISTA ES UNA PERSONA JURÍDICA, DEBERÁ ACREDITAR QUE SE ENCUENTRA AL DÍA EN EL PAGO DE APORTES RELATIVOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, ASÍ COMO PARAFISCALES (SENA, CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, ETC.
CONTRATISTA	EXPERTECH ORIENTE
SUPERVISOR	DANILO DE JESÚS RAMIREZ MORALES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CINCO MILLONES DE PESOS M/L ($5.000.000), incluidos impuestos y deducciones a que haya lugar.
PLAZO DE ENTREGA	DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE JULIO DE 2024 Y/O HASTA AGOTAR LOS RECURSOS.
FECHA DE INICIO	12 DE MARZO DE 2024
CDP	175 DEL 13 DE FEBRERO DE 2024
CRP	324 DEL 12 DEMARZO DE 2024
DEPENDENCIA	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Nro 1060-06-09-004-2024.

En Rionegro, Antioquia, el día 18 de abril de 2024 se reunieron el señor DANILO DE JESUS RAMIREZ MORALES Coordinador Operativo, en su calidad de supervisor por parte de la EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE S.A.S y el señor JORGE ANDRES HENAO AGUDELO, identificado con la cedula de ciudadanía No.1.036.927.459 Representante Legal de empresa EXPERTECH ORIENTE, con NIT 901.486.280 en su calidad de contratista; con el fin de realizar el pago de las actividades realizadas a los aires acondicionados del CMC del municipio de Rionegro.

DESCRIPCIÓN DE BIENES ENTREGADOS	CANTIDAD	OBSERVACIONES GENERALES
DIAGNOSTICO Y RONDA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 6 AIRES ACONDICIONADOS.	67%	En la ejecución de la OC 097 2024, se evidencia que el ITEM 1.1 "DIAGNÓSTICO Y RONDA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 6 AIRES ACONDICIONADOS" por un valor de QUINIENTOS MIL PESOS M/L ($ 500.000) no se ejecutó, ya que, para determinar la falla de los aires en malas condiciones, no fue necesario realizar un diagnóstico a detalle cómo se proyectó desde el inicio del contrato, por tal motivo este ITEM no será facturado por parte del contratista. Además, se aclara que hubo error de trascripción en el mismo ítem ya que la ronda de mantenimiento preventivo es el ITEM 1.2 "RONDA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVOS A 6 AIRES ACONDICIONADOS" por un valor de UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCO MIL PESOS M/L ($ 1.659.705). Que el ITEM 1.3 "MANO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN CASO DE SER NECESARIO PARA UN AIRE ACONDICIONADO" por un valor de UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA MIL M/L ($ 1.480.000) fue un ítem contratado a necesidad, y fue necesario realizar el mantenimiento correctivo de dos (2) unidades de aires acondicionados, a estos dos equipos a
MANO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN CASO DE SER NECESARIO PARA UN AIRE CONDICIONADO.	200%	

		los cuales se les realizo el mantenimiento correctivo no serán tenidos en cuenta para hacer el cobro del mantenimiento preventivo es decir solo se pagara el mantenimiento preventivo de cuatro (4) unidades equivalente al 67% del ITEM.

ITEMS CONTRATADOS.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PORCENTAJE INICIAL CONTRATADO	EXPERTECH S.A.S VLT TOTAL
1.1	Diagnóstico y ronda de mantenimiento preventivo de 6 aires acondicionados	1	RONDA	100%	$ 500.000,00
1.2	Ronda de mantenimiento preventivos a 6 aires acondicionados	1	RONDA	100%	$ 1.659.705,00
1.3	Mano de obra para el mantenimiento correctivo en caso de ser necesario para un aire acondicionado	1	UNIDAD	100%	$ 1.480.000,00
SUBTOTAL					**$ 3.639.705,00**
IVA 19%					**$ 691.543,95**
TOTAL					**$ 4.331.248,95**

ITEMS EJECUTADOS.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PORCENTAJE % DE EJECUCION	TOTAL, EJECUTADO VLT TOTAL
1.1	Diagnóstico y ronda de mantenimiento preventivo de 6 aires acondicionados	1	RONDA	0%	$ 0,00
1.2	Ronda de mantenimiento preventivos a 6 aires acondicionados	1	RONDA	67%	$ 1.106.470,00
1.3	Mano de obra para el mantenimiento correctivo en caso de ser necesario para un aire acondicionado	1	UNIDAD	200%	$ 2.960.000,00
SUBTOTAL					**$ 4.066.470,00**
IVA 19%					**$ 772.629,30**
TOTAL					**$ 4.839.099,30**

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES

SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Detalle del pago	Valor	Observaciones
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$5.000.000	
VALOR ADICIÓN	$0	
VALOR FINAL CONTRATO	$5.000.000	

PRIMER PAGO	$ 4.839.099,30	
SALDO	$160.900.70	

ANEXOS

1. Factura # 787
2. Informe de ejecución de las actividades realizadas.
3. Documentación según lista de chequeo para pagos.

EN CONSTANCIA SE FIRMA



DANILO DE JESÚS RAMÍREZ MORALES.
SUPERVISOR