FECHA DE ELABORACIÓN	18/04/2024

INFORME No:	01	PARCIAL	X	FINAL	☐
PERIODO DE SEGUIMIENTO	Desde:	13/03/2024	Hasta:	18/04/2024	

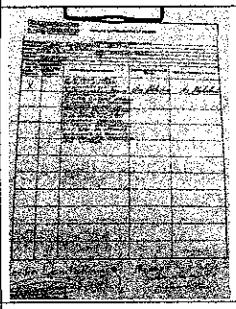
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO CONTRACTUAL

CONTRATO N°	097-2024-OC	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	12/03/2024	
FECHA ACTA DE INICIO:	12/03/2024	
OBJETO: DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORECTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL CENTRO DE MONITOREO Y CONTROL (CMC), DEL MUNICPIO DE RIONEGRO.		
CONTRATISTA /	**NOMBRE:**	EXPERTECH ORIENTE.
	NIT	901.486.280.
VALOR [$]:	CINCO MILLONES DE PESOS M/L ($5.000.000), incluidos impuestos y deducciones a que haya lugar.	
PLAZO:	DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE JULIO DE 2024 Y/O HASTA AGOTAR LOS RECURSOS.	

2. ACCIONES DE SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES DE LAS PARTES

2.1. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

2.1.1. POR PARTE DEL CONTRATISTA:			
	OBLIGACIONES	OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO	TRATAMIENTO
1	Legalizar el contrato en los tiempos requeridos.	EL contrato se ha venido manejado bajo los tiempos establecidos para las actividades que se realizan.	
2	Prestar los servicios objeto del contrato, con observancia de las características, condiciones y especificaciones, exigidas en este documento o en sus respectivos anexos y con las ofrecidas en la propuesta, la cual hará parte integral del contrato.	Se presto el servicio para dejar en optimas condiciones los seis (6) aires acondicionados del CMC.	
3	Los mantenimientos deben realizarse según programación acordada con el Supervisor del Contrato y en el horario convenido, de tal manera que no afecte las actividades cotidianas, ni cause molestia o entorpezca las labores desarrolladas en el Centro de Monitoreo y Control.	Las actividades realizadas fueron programas con el fin de no interferir en la operación normal del CMC.	

	.		
4	Garantizar la dotación al personal que prestará el servicio de mantenimiento y suministro de herramienta especializada para ejecutar el trabajo a realizar.	El contratista contaba con dotación adecuada para el desarrollo de las actividades.	
5	Realizar acompañamiento a la Supervisión, de tal forma que se resuelvan las dudas o conflictos del mantenimiento, así como la asesoría en cuanto a cambios de repuestos.	Las dudas y decisiones se tomaron conjuntamente, con el fin de lograr a satisfacción las necesidades específicas que requerían los equipos intervenidos.	
6	El contratista se obliga a que, si en la ejecución de las visitas de mantenimiento detecta un mal uso o deficiencia en las condiciones de utilización de los equipos o de las instalaciones donde están ubicados, presentar inmediatamente un informe adicional al Supervisor del contrato designado en el que recomiende las medidas a adoptar para su buen uso	El contratista recomienda mediante formato de mantenimiento, realizar mantenimiento preventivo como mínimo cada tres (3) meses.	
7	Tener en cuenta las observaciones y recomendaciones que formule el supervisor del contrato asignado por la ESO Rionegro S.A.S. con el fin de recibir los bienes a entera satisfacción de la Entidad.	El contratista acata todas las recomendaciones realizadas por el supervisor.	
8	Mantener estable el precio de los bienes objeto del contrato durante la ejecución de este.	Los precios de los ítems contractuales no fueron modificados.	
9	Garantizar el estado de los bienes, materiales y/o equipos suministrados o instalados.	Las actividades realizadas fueron supervisadas y verificadas.	
10	Emplear personal idóneo y capacitado para el ejercicio y prestar los servicios con calidad y la pertinencia que estos requieren.	El personal técnico se noto con capacidades necesarias para el desarrollo de cada una de las actividades.	
11	Prestar el servicio objeto de este contrato, por su cuenta y riesgo con personal técnico idóneo y suficiente, para el adecuado y oportuno cumplimiento de las obligaciones del contrato	El personal técnico se notó con capacidades necesarias para el desarrollo de cada una de las actividades. Cumpliendo con las obligaciones contraídas en la OC 097 2024	
12	*Informar de manera inmediata a la* Empresa cualquier irregularidad que se presente durante el desarrollo del objeto contractual	*Se informo al supervisor la falta* de mantenimientos preventivos.	

		Esto de detecto debido a la alta suciedad en los componentes, por tal motivo el contratista recomienda realizar como mínimo cada tres (3) meses estos mantenimientos preventivos.	
13	Cumplir con la normatividad ambiental vigente y los documentos que tienen relación con ella, en especial los consignados en el Sistema de Gestión Ambiental de la ESO Rionegro S.A.S, si este le aplicare; atendiendo los lineamientos enmarcados en la Política Ambiental, para mitigar el daño y deterioro de los recursos naturales.		
14	Presentar informes de avance y ejecución del contrato, conforme a lo exigido por la ESO Rionegro S.A.S. en las especificaciones técnicas del contrato, con sus respectivas evidencias.	El contratista presenta informe de ejecución de cada una de las actividades realizadas a las seis (6) unidades de aire acondicionados.	
15	Llevar un registro del valor ejecutado con el fin de no superar el valor del contrato.	Se informa constantemente la ejecución presupuestal de los ítems contratados con el fin de no pasarse del presupuesto.	
16	Suscribir las actas de inicio, de pago, de recibo y de liquidación y las demás impuestas en los estudios previos.	Cumple	
17	Cumplir con los aportes a la seguridad social y parafiscales a que haya lugar según la normatividad legal vigente	La contratita presenta seguridad social, y parafiscales actualizados.	
18	Presentar la respectiva factura y RUT correspondiente para legalizar el pago.	El contratista presenta toda la documentación necesaria para causar la factura # 787.	
19	Presentar informe de las actividades realizadas adjuntando fotos del paso a paso, del diagnóstico, mantenimientos preventivos y correctivos en instalación de equipos, para poder realizar el pago oportuno de la factura.	El contratista presenta el informe de ejecución.	
20	Las demás inherentes a la naturaleza del contrato.	Cumple.	
2.1.2. POR PARTE DE LA EMPRESA ESO RIONEGRO S.A.S			
	OBLIGACIONES	OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO	TRATAMIENTO
1	N/A	N/A	N/A

2.1.4. VISITAS REALIZADAS

FECHA	TIPO DE VISITA	MUNICIPIO
26/03/2024	Por parte de Danilo de Jesús Ramirez Morales, se realiza visita para supervisar las actividades realizadas por el contratista. 	Rionegro.
27/03/2024	Por parte de Danilo de Jesús Ramirez Morales, se realiza visita para supervisar las actividades realizadas por el contratista. 	

2.1.5. SEGUIMIENTO A COMPONENTES DE SUPERVISIÓN

COMPONENTE	C	CP		OBSERVACIONES
Técnico	100%	%	%	
Administrativo/Financiero	100%	%	%	
Jurídico	100%	%	%	
TOTALES	**100%**	**100%**	**100%**	

2.2 SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO

2.2.1. RESUMEN DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
ENTIDAD	**ESO**	**ASOCIADO**	**TOTAL**
a. Recursos iniciales comprometidos	$ 5.000.000	$0	$ 5.000.000
b. Adiciones	$0	$0	$0
c. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS (A+B)	$ 5.000.000	$0	$ 5.000.000
d. Anticipo facturado con el presente informe	$ 0	$0	$ 0
e. Recursos pagados / desembolsados	$0	$0	$0
f. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	$0	$0	$0
g. Recursos ejecutados	$4.839.099,30	$0	$4.839.099,30
h. Recursos no ejecutados **(C-F-G)**	$160.900,70	$0	$ 160.900,70

2.2.2. REVISIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES		
PERÍODO DE VERIFICACIÓN	Marzo de 2024	
CONCEPTO	**ESTADO**	**OBSERVACIONES**
Seguridad social	Cumple	Nro de planilla adjunta con el siguiente informe: 1062533740

3. ACCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE PAGOS O DESEMBOLSOS

3.1. DESCUENTOS		
PERIODO DE VERIFICACIÓN	N/A	
CONCEPTO	**VALOR**	**OBSERVACIONES**
No tiene descuentos	$0	N/A
TOTALES	**Valor total**	

3.2. CUADRO DE APOYO A PAGOS / DESEMBOLSOS

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO	DESCUENTOS	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	12/03/2024	$5.000.000	-	-	-	$5.000.000
Adiciones	-	-	-	-	-	-
Pago No.1	18/04/2024	-	$4.839.099,30	$0	$4.839.099,30	$160.900,70
TOTALES	-	**$ 5.000.000**	**$4.839.099,30**	**$0**	**$4.839.099,30**	**$160.900,70**

4. ACCIONES DE APOYO JURÍDICO A LA SUPERVISIÓN

4.1. PROYECCIÓN Y SEGUIMIENTO DE SOLICITUDES JURÍDICAS		
CONCEPTO	**FECHA**	**OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO**
Durante el periodo, no se presentaron ninguna solicitud Jurídica.	N/A	N/A

4.2. SEGUIMIENTO A RIESGOS CONTRACTUALES	
RIESGO	**OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO**
Durante el periodo, no se presentaron irregularidades durante la ejecución del contrato.	N/A

5. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

1. Anexo 1 factura Nro. 787
2. Anexo 2 informes de ejecución.
3. Anexo 3 Documentación según lista de chequeo para pagos.

Para constancia, se firma el presente informe:

DANILO DE JESÚS RAMÍREZ MORALES
SUPERVISOR