## ANEXO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS

| ITEM | CANTIDAD DE AIRES | CANTIDAD DE MANTENIMIENTOS | ACTIVIDADES DE SOPORTE | TIPO EQUIPO A.A. | UBICACIÓN | VALOR UNITARIO CON IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 | A.A. PISO TECHO 5 TONELADAS, MANTENIMIENTO; Mantenimiento preventivo / correctivo: Limpieza de filtros, ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornilleria, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases | PISO TECHO 5 TONELADAS | AUDITORIO SEDE R.N.V. | $ 152.000,00 |
| 2 | 2 | 1 | MINI SPLIT DE 36 KBTU. DEL AUDITORIO - MANTENIMIENTO; Mantenimiento preventivo / correctivo: Limpieza de filttros, ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornilleria, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases | MINI SPLIT DE 36 KBTU | AUDITORIO SEDE R.N.V. | $ 296.000,00 |
| 3 | 1 | 1 | MINI SPLIT 18 KBTU- SALON SOCIALES - MANTENIMIENTO; Mantenimiento preventivo / correctivo: Limpieza de filtros, ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornilleria, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases | MINI SPLIT 18 KBTU; | SALON SOCIALES-(ARRIBA BAÑO HOMBRES SEDE R.N.V.) | $ 152.000,00 |
| 4 | 1 | 1 | A.A. MINI SPLIT DE 24 KBTU - MANTENIMIENTO Mantenimiento preventivo / correctivo: Limpieza de filtros, ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornilleria, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases | MINI SPLIT DE 24 KBTU; | SALON DE SISTEMAS | $ 152.000,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 1 | 1 | MINI SPLIT 24 KBTU / - MANTENIMIENTO preventivo / correctivo: Limpieza de filtros, ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornilleria, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases | MINI SPLIT 24 KBTU; | SALON SISTEMAS | $ 152.000,00 |
| 6 | 1 | 1 | MINI SPLIT 9 KBTU / - MANTENIMIENTO; Mantenimiento preventivo / correctivo: Limpieza de filtros, ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornilleria, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases | MINI SPLIT 9 KBTU; | TESORERIA | $ 152.000,00 |
| 7 | 2 | 1 | MINI SPLIT 24 KBTU - MANTENIMIENTO; Mantenimiento preventivo / correctivo: Limpieza de filtros, ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornilleria, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases | MINI SPLIT 24 KBTU; | SISTEMAS 2 | $ 304.000,00 |
| 8 | 1 | | MINI SPLIT 18 KBTU / - MANTENIMIENTO; Mantenimiento preventivo / correctivo: Limpieza de filtros, ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornilleria, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases | MINI SPLIT 18 KBTU | SISTEMAS 2 | $ 152.000,00 |
| 9 | 1 | 1 | MINI SPLIT 12 KBTU / - MANTENIMIENTO; Mantenimiento preventivo / correctivo: Limpieza de filtros, ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornilleria, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases | MINI SPLIT 12 KBTU | DISEÑO 1 | $ 152.000,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 1 | 1 | MINI SPLIT 24 KBTU / - MANTENIMIENTO; Mantenimiento preventivo / correctivo: Limpieza de filtros, ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornilleria, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases | MINI SPLIT 24 KBTU INVERTER | DISEÑO 1 | $ 152.000,00 |
| 11 | 2 | 1 | MINI SPLIT 24 KBTU - MANTENIMIENTO; Mantenimiento preventivo / correctivo: Limpieza de filtros, ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornilleria, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases | MINI SPLIT 24 KBTU; | AUDITORIO SEDE PANAMERICANA | $ 304.000,00 |
| 12 | 1 | 1 | MINI SPLIT 12 KBTU / - MANTENIMIENTO; Mantenimiento preventivo / correctivo: Limpieza de filtros, ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornilleria, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases. Busqueda de adaptacion de moto ventilador | MINI SPLIT 12 KBTU | RECTORIA SECRETARIA | $ 152.000,00 |
| 13 | 1 | 1 | MINI SPLIT 18 KBTU / - MANTENIMIENTO; Mantenimiento preventivo / correctivo: Limpieza de filtros, ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornilleria, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases. busqueda de tarjeta reemplazo | MINI SPLIT 18 KBTU | RECTORIA RECTOR | $ 152.000,00 |
| 14 | 1 | 1 | Traslado de equipo AA MINISPLIT 12 BTU de salon de Artistica a salon de musica con todos los materiales que implica traslado de equipo | MINI SPLIT 12 KBTU | SALON DE MUSICA | $ 740.000,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 1 | 1 | MINI SPLIT 9 KBTU / - MANTENIMIENTO; Mantenimiento preventivo / correctivo: Limpieza de filtros, ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornilleria, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases | MINI SPLIT 9 KBTU | SECRETARIA ACADEMICA | $ 152.000,00 |
| TOTAL | **18** | La cantidad de mantenimientos que requiere la institucion por cada uno de los aires se determina una vez vaya teniendo a necesidad. | | | | |
| El contratista deberá incluir dentro de la prestación del servicio los siguientes suministros, y repuestos, los cuales deberán ser instalados y configurados según sea la necesidad, para llevar a cabo los mantenimientos, los cuales están descritos en la tabla siguiente: | | | | | | |

| ITEM | CANTIDAD DE AIRES | CANTIDAD | SUMINISTROS Y/O REPUESTOS | TIPO EQUIPO A.A. | UBICACIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 | Motor ventilador | AA Minisplit de 12000 BTU | RECTORIA - SECRETARIA | $ 300.000,00 |
| 2 | 1 | 1 | Refrigerante R22 kilo | AA que lo requieran | cualquier espacio | $ 108.000,00 |
| 3 | 1 | 1 | Tarjeta electronica | AA Minisplit 18000 BTU | RECTORIA | $ 290.000,00 |
| 4 | 1 | | Tarjeta electronica inverter | AA MINISPLIT 9000 BTU | ACADEMICA | $ 380.000,00 |
| 5 | 1 | 1 | Refrigerante 410A kilo | AA que lo requieran | cualquier espacio | $ 108.000,00 |
| | | | | | **TOTAL** | $ 4.502.000,00 |

| **IDENTIFICACIÓN DEL PROPONENTE:** | |
|---|---|
| Nombre o razón social del proponente | ANDRES MANJARRES MOLINA |
| NIT del proponente: | 1148700572 |
| Nombre del representante legal | ANDRES MANJARRES MOLINA |
| Dirección completa del proponente: | CARRERA 43 #50-12 |
| Ciudad - Departamento - País: | BARRANQUILLA |
| Teléfono fijo: | 3015663829 |
| Teléfono Celular | 3014648604 |
| Fax: | NO APLICA |
| Correo electrónico | inmucolbarranquilla@gmail.com |
| Correo electrónico | |

| |
|---|
| NOMBRE DEL PROPONENTE: ANDRES MANJARRES |
| CC. o NIT 1148700572 |
| (Es obligatoria la presentación de este formato con la propuesta) |
|  |
| FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O |
| PERSONA NATURAL |