Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	**15 de FEBRERO de 2024**		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1,PCCNTR,5448117	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	11/10/2023
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	TOLIMA CENTRO DE COMERCIO Y SERV.	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-073-931010
CONTRATISTA	JHAIR RODOLFO GONZALEZ VELASQUEZ	**NIT**	93296714-9
OBJETO:	CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (tecnica, administrativa, financiera, contable y juridica) DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES DISEÑO Y CONSTRUCCION DE CUBIERTA PARA LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y EL DESPACHO DE DIRECCION REGIONAL.		
REPRESENTANTE LEGAL	JHAIR RODOLFO GONZALEZ VELASQUEZ		
CONCEPTO DEL CONTRATO		**INTERVENTORIA**	
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	TOLIMA	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-073-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	TOLIMA CENTRO DE COMERCIO Y SERV.	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Transversal 1ª. No.42-244	**CIUDAD**	IBAGUE
ORDENADOR DEL GASTO	ALVARO FREDY BERMUDEZ SALAZAR	**CARGO**	Subdirector Centro de Comercio y Servicios
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	Subdirector Centro de Comercio y Servicios	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	NO
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN	WILSON HELY SIERRA VACA	**CONTRATO No**	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA			
SUPERVISIÓN SENA	WILSON HELY SIERRA VACA	**APOYO SUPERVISIÓN**	PAOLA MORALES
FECHA DE INICIO	17/10/2023	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	15/02/2024

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO
Otro Si No.01	29 de diciembre de 2023		Prorrogar el contrato 31 dias con nueva fecha de terminacion el 31 de enero de 2024
Otro Si No.02	31 de enero de 2024		Prorrogar el contrato 15 dias con nueva fecha de terminacion el 15 de febrero de 2024

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
CONSTRUCCION	79.663.865,55	15.136.134,45	94.800.000,00	0%	-	-
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**79.663.866**	**15.136.134**	**94.800.000,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**-**

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
			-		-	-
			-		-	-
			-		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	-	-	-		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	-

VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES		**94.800.000,00**		
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**	**15.136.134,45**	**VR TOTAL ANTICIPO**	-
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA	**79.663.865,55**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**FECHA**	**VALOR**	**NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER**	**% DEMOLICIÓN**	**ÁREA EN M²**
104423		$ 94.800.000,00			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	
PAGO No.	**2**	**VALOR SIN IVA**	31.865.546,22		
		VALOR DEL IVA	6.054.453,78	**% AMORTIZADO**	N.A
FACTURA No.	**FE-21**	**VALOR TOTAL FACTURA**	37.920.000,00	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	100,0%
TIPO DE PAGO	**FINAL**	**AMORTIZACIÓN**		**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	0,0%
FECHA FACTURA		**VALOR NETO A PAGAR**	**37.920.000,00**	**% AVANCE EJECUCION FINANCIERA**	100%
CONCEPTO DEL PAGO	INTERVENTORIA			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	1615

RELACION DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCION, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	NO	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	SI	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	NO
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	SI	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	240	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	N.A
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	SI	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M²	1.634

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
SUBTOTAL	-	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
Acta parcial No.01	56.880.000,00	60,00%		$ 56.880.000,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
TOTAL PAGADO	**56.880.000,00**	**60,00%**	**$ 0,00**	**$ 56.880.000,00**	**$ 0,00**

PAGO PENDIENTE O EN TRAMITE

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
	$ 37.920.000,00	40,00%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO	**$ 94.800.000,00**	**100%**	**$ 0,00**

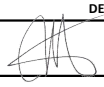
CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
Acta parcial No.01	$9.081.680,67	$ 47.798.319,33	$56.880.000,00		40457724	26/02/2024
-	$0,00	$ 0,00	$0,00			
TOTAL PAGADO	**$9.081.680,67**	**$ 47.798.319,33**	**$56.880.000,00**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:			
SUPERVISOR (NOMBRE)	**WILSON HELY SIERRA VACA**	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	**PAOLA MORALES RUIZ**
CEDULA DE CIUDADANIA	**14.238.524**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**65777898**