INFORME DE OBRA

MEMORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA POLIDEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MUTATÁ – ANTIOQUIA

PEERIODO: 28 DE DICIEMBRE AL 26 DE ENERO DE 2024.

INFORME DE OBRA

MEMORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA POLIDEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MUTATÁ – ANTIOQUIA

CONTRATANTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT DE APARTADO

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S.

INTERVENTOR: SERRANO ALTAMAR S.A.S

MUTATA – ANTIOQUIA

ENERO DE 2023

INTRODUCCION

La empresa para el desarrollo urbano y hábitat de apartado en cumplimiento de su misión y objetivos de ejecutar con diversas entidades el desarrollo de proyectos urbanos y naturales que brinden una infraestructura eficiente para la vida digna de la comunidad celebro el **contrato de obra N° 047-2023 del 30 de agosto de 2023** con **PLATAFORMA CIVIL S.A.S.** cuyo objeto es "**MEMORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA POLIDEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MUTATÁ – ANTIOQUIA**", y para la interventoría del mismo contrato a **SERRANO ALTAMAR S.A.S.**

El presente documento tiene como finalidad dar a conocer las actividades ejecutadas y el alcance de las mismas durante el periodo de ejecución del contrato.

LOCALIZACION

La ejecución de la obra tiene lugar en el municipio de Mutata, perteneciente al departamento de Antioquia.

El departamento de **Antioquia** esta ubicado al noroeste de Colombia, se sitúa en mayor parte en la cordillera de los Andes y se extiende hasta el mar caribe.

Mutata

Oficialmente Mutata es un municipio colombiano localizado en la subregión del Urabá, en el departamento de Antioquia.



CONTRATO DE OBRA

ASPECTOS CONTRACTUALES DE LA OBRA

A continuación, se presenta la relación del contrato **N° 047-2023,** suscrito para el desarrollo de las obras correspondientes al objeto: "MEMORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA POLIDEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MUTATÁ – ANTIOQUIA"

CONTRATISTA	PLATAFORMA CIVIL S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA ANGELICA DIAZ VERBEL
NIT	900964257-7
CONTRATO	047-2023 del 30 de agosto de 2023
OBJETO	MEMORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA POLIDEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE MUTATÁ – ANTIOQUIA"
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA	$ 1.338.386.122
PLAZO DE EJECUCIÓN	Cuatro (4) meses
FECHA DE INICIACIÓN	27 de septiembre de 2023

EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se describirán las actividades programadas y ejecutadas del periodo comprendido del presente informe. La información aquí planteada se complementa con los anexos del registro fotográfico correspondiente.

ACTIVIDADES EN EL COLISEO

19,02	Suministro, transprote e instaalción de teja De CubiertaTeja Standing Seam ROOF (ssr) de acero galvanizada calibre 26(0,45mm) prepintada ambas caras con pintura tipo poliester estandar blanco, ancho util de 300 mm, fijada a la extructura existente









19,06	S,T.I De RUANAS en lámina galvanizada cal 20 desarrollo 1m, incluye regata y sellado de la misma,





OE 7	SUMINISTRO TRANSPORTE E IINSTALACION DE PINTURA PARA CANCHAS. INCLUYE LAVADO Y ADECUACION DE SUPERFICIE PARA APLICACIÓN.





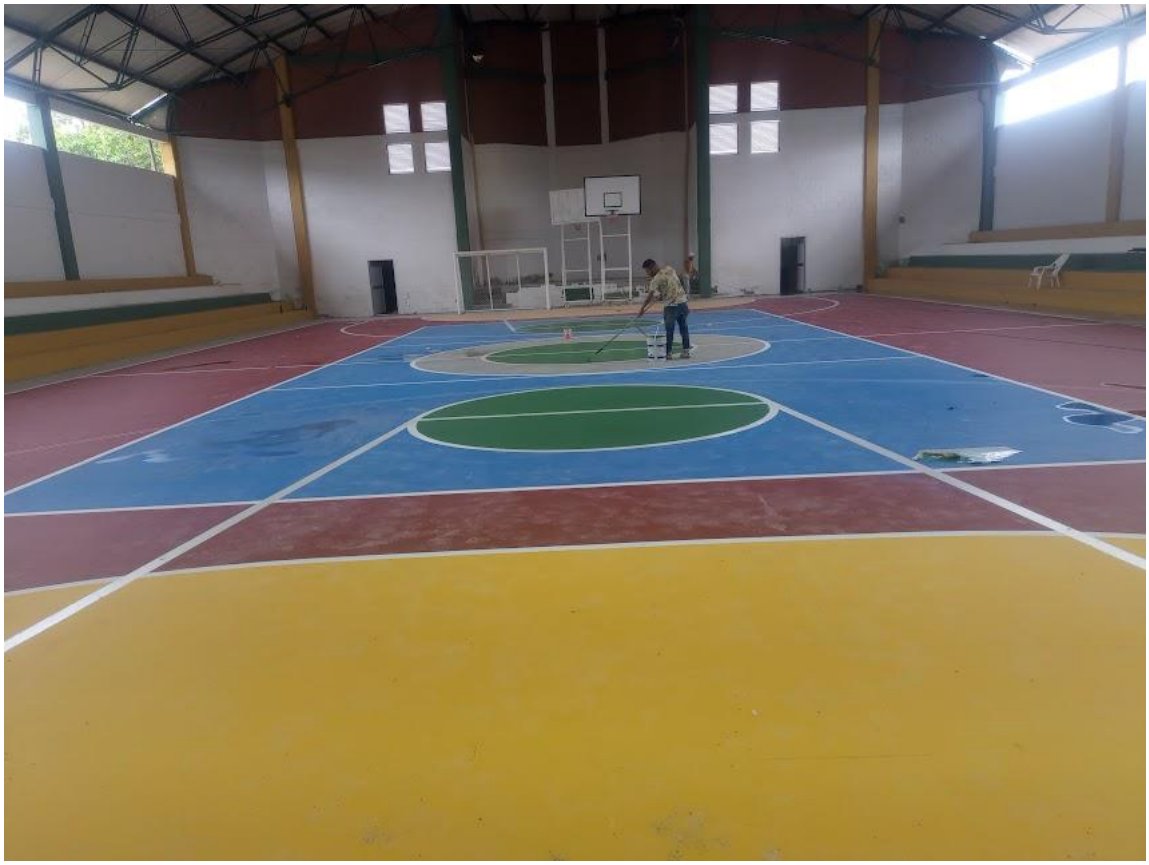






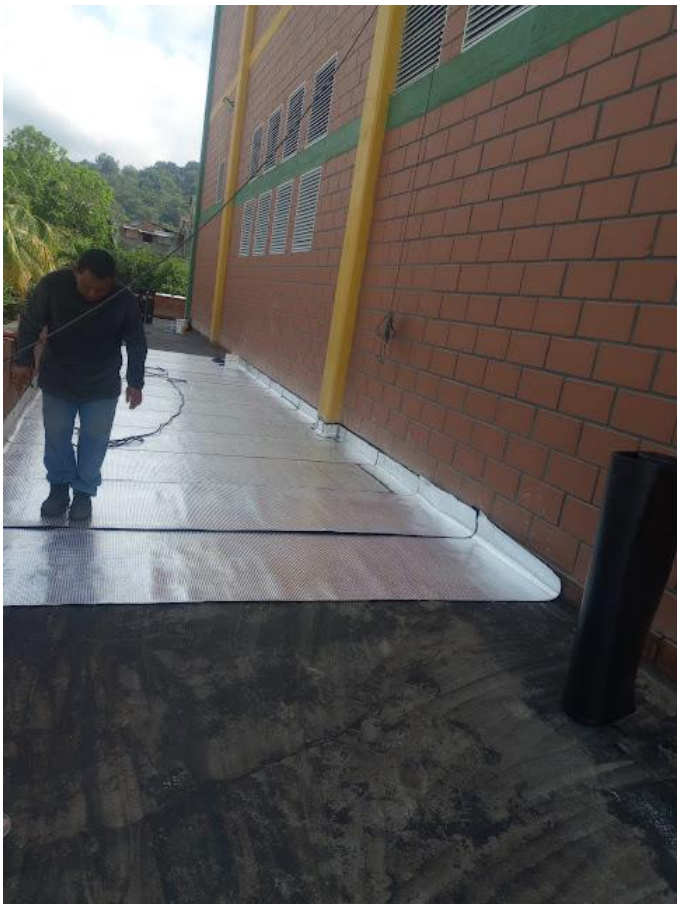






18,03	Suministro, transprote e instalación de Manto Asfáltico Impermeabilizante Alumanto 3 - 3mm Foil Aluminio para impermeabilización de terraza.









OE 4	suministro transporte e instalacion de puerta en aluminio





16,01	Pintura blanca vinilo tipo I antibacterial para interiores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye herramienta menor y todos los elementos necesarios para su aplicación.









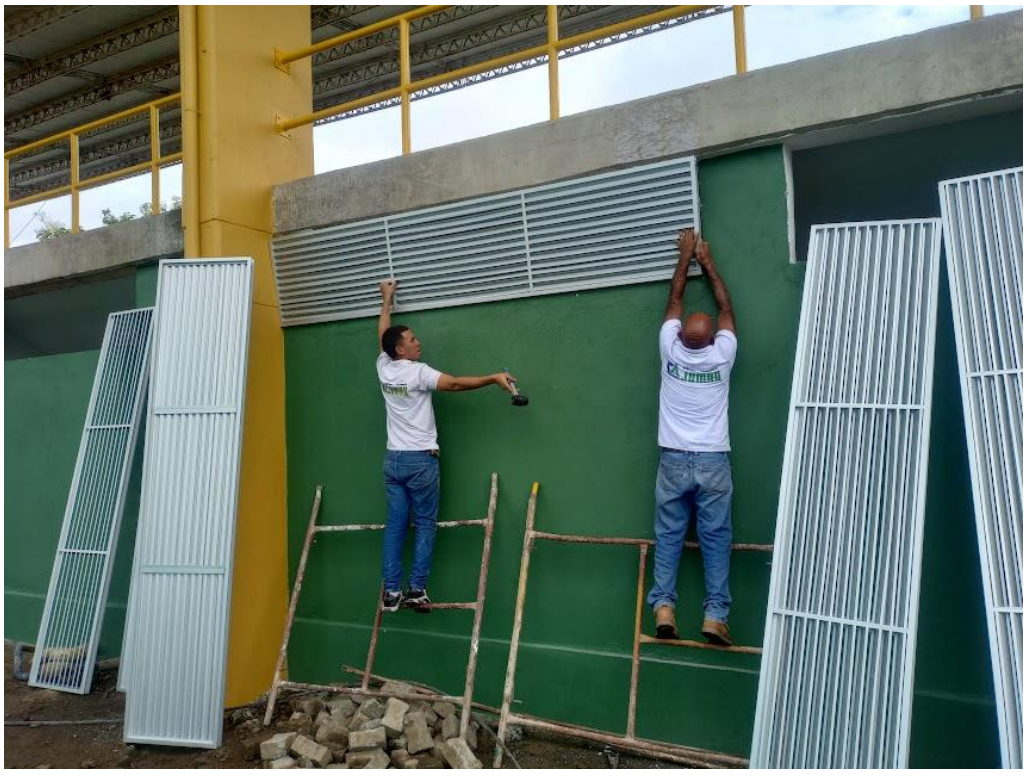
OE 2	SUMISNITRO TRANSPORTE E INSTALACION DE GRANITO VACIADO PARA BANCAS EN CAMERINOS





17,03	ventanas perciana aluminio





17,04	Suministro, transporte e instalaicón de ventana en aluminio anodizado + vidrio de 4 mm. Incluye reja de seguridad de las mismas dimensiones color gris. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.





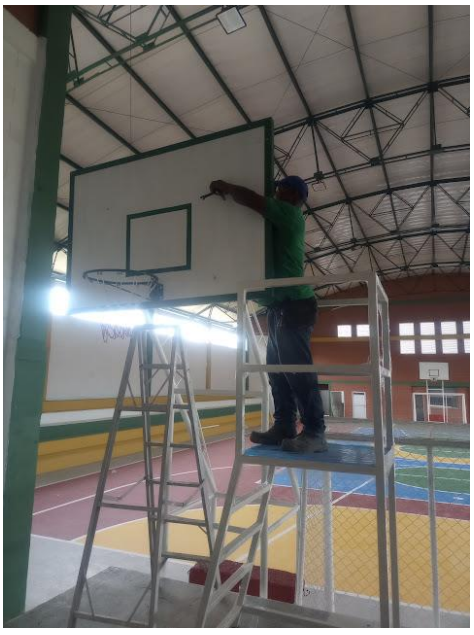
OE 1	SUMINISTRO TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES





21,02	ESTRUCTURAS INTEGRADAS PORTERÍA MICRO-FUTBOL Y TABLERO DE BALONCESTO Y VOLEIBOL. Suministro, transporte e instalación de Juego de estructuras integradas en porterías para micro-fútbol de 3,0 m x 2,0 m x 1,5 m y tablero de baloncesto con su respectivo aro y red con medidas reglamentarias, fabricado en: tubería negra pesada diámetro interior de 3" y 1 1/2", redes, soporte para bloques, ruedas fijas y moviles de 6" recubiertas en poliuretano, tornilleria galvanizada, pintura anticorrosiva, pintura esmalte; tablero de baloncesto en fibra de vidrio. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación, Malla para voleibol en PE trenzado de 3 mm, tejida en cuadros de 10*10 cm medidas oficiales fivb 9,5 largo x lmt de altura rebordes en lona a base de nylon de 5 cm y 7 cm en la parte 3 superior incluye antenas, porta antenas cable de acero, tensor, parales y silla para el árbitro

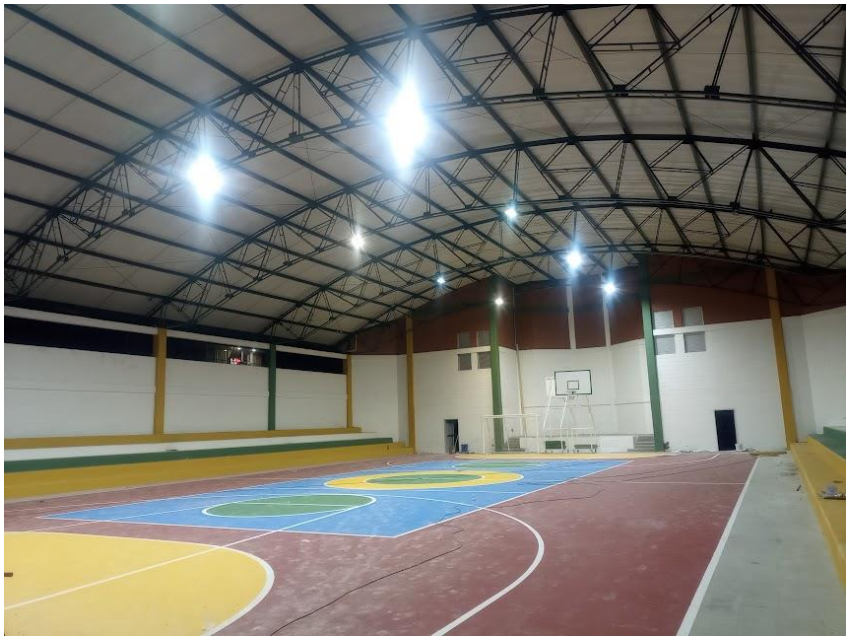




OE 5	SUMINISTRO TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO A DOS ALAS DE 1,90X2M PARA ACCESO A COLISEO



23,06	Suministro transporte e instalación de REFLECTOR DE 400 W LED



23,08	Suministro transporte e instalación de TOMA DOBLE POLO A TIERRA



16,04	Reemplazo de piezas de enchape en granito en mal estado. Incluye retiro de piezas existentes. No incluye pulido.



ACTIVIDADES EN LA CANCHA POLIDEPORTIVA

OE 9	Suministro transporte e instalación de tablero bifasico de 12 circuitos
13,03	Suministro transporte e instalación de salida para interruptor sencillo en tuberia emt de 3/4", incluye toma 3 m de tubo y cable 3 n° 12 libre de halogenos



OE 12	SUMIBNISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VARILLA C.W ELECTROLITICA 2.4 M



13,04	Suministro transporte e instalación de salida para sensor de movimiento en tuberia emt de 3/4", incluye toma 3 m de tubo, cable 3 n° 12 libre de halogenos y aparato
13,06	Suministro transporte e instalación de luminaria hermetica de 2 x 18 w



OE 7	suministro transporte e instalacion de alimentador en 3 N 10
13,11	Suministro transporte e instalación de tuberia PVC de 3/4"





13,02	Suministro transporte e instalación de salida para toma en tuberia emt de 3/4", incluye toma 3 m de tubo y cable 3 n° 12 libre de halogenos
13,01	Suministro transporte e instalación de salida para iluminación en tuberia emt de 3/4", incluye toma 3 m de tubo y cable 3 n° 12 libre de halogenos







13,05	Suministro transporte e instalación de salida para iluminación reflectores en tuberia emt de 3/4", incluye toma 3 m de tubo y cable 3 n° 12 libre de halogenos
13,07	Suministro transporte e instalación de REFLECTOR DE 400 W



OE 19	Suministro transporte e instalacion de puerta abatible a dos alas en tuberia metalica galvanizada de 2" de 2,97 X 3,1 m ; incluye malla eslabonada de abertura de 2 1/2" y calibre 12. Incluye desmonte de puerta existente. No incluye botada o traslado de puerta.





OE 1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTAS EN ALUMINIO









11,01	DEMARCACION PLACA POLIDEPORTIVA Suministro y aplicación de pintura canchas para demarcación de lineas para baloncesto, voleibol y microfutbol.
11,02	ESTRUCTURAS INTEGRADAS PORTERÍA MICRO-FUTBOL Y TABLERO DE BALONCESTO Y VOLEIBOL. Suministro, transporte e instalación de Juego de estructuras integradas en porterías para micro-fútbol de 3,0 m x 2,0 m x 1,5 m y tablero de baloncesto con su respectivo aro y red con medidas reglamentarias, fabricado en: tubería negra pesada diámetro interior de 3" y 1 1/2", redes, soporte para bloques, ruedas fijas y moviles de 6" recubiertas en poliuretano, tornilleria galvanizada, pintura anticorrosiva, pintura esmalte; tablero de baloncesto en fibra de vidrio. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación, Malla para voleibol en PE trenzado de 3 mm, tejida en cuadros de 10*10 cm medidas oficiales fivb 9,5 largo x lmt de altura rebordes en lona a base de nylon de 5 cm y 7 cm en la parte 3 superior incluye antenas, porta antenas cable de acero, tensor, parales y silla para el árbitro







9,01	Suministro, transporte e instalación de Sanitario Acuacer o similar 2 Piezas descarga Single Blanco. Incluye abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.



9,02	Suministro, transporte e instalación de Lavamanos Marsella para sobreponer blanco 49cm x 45,5 cm. Incluye abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.



9,03	Suministro, transporte e instalación de Grifería para lavamanos tipo Nogal o similar. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.



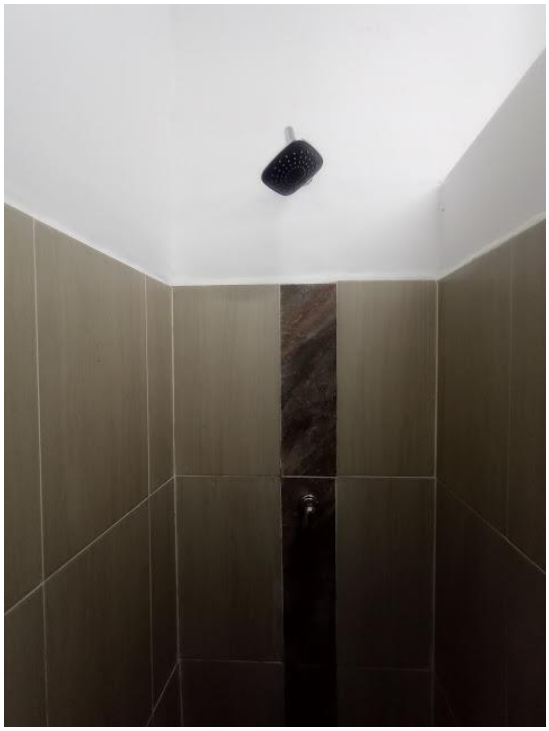
9,04	Suministro, transporte e instalación de Corona Orinal Gotta entrada posterior para camerinos de deportistas y baños públicos. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.



9,06	Suministro, transporte e instalación de Rejilla tradicional 4"*4"*2" aluminio para camerinos de deportistas y baños públicos. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.



9,05	Suministro, transporte e instalación de Griferia ducha Sencilla Artesa tipo Grival con monomando para camerinos de deportistas. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.



OE 17	Canoa moldurada en lámina galvanizada calibre 20 con 0,55 m de desarrollo, incluye soportes y boquillas en 4" para descarga



10,02	MATENIMIENTO DE CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS.







OE 2	Suministro transporte y aplicación de pintura tipo koraza para exteriores.







7,03	Pintura blanca vinilo tipo I para interiores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye herramienta menor y todos los elementos necesarios para su aplicación.







OE 4	SUMINISTRO TRNSPORTE E INSTALACION DE TAPA EN CONCRETO PARA CARCAMO



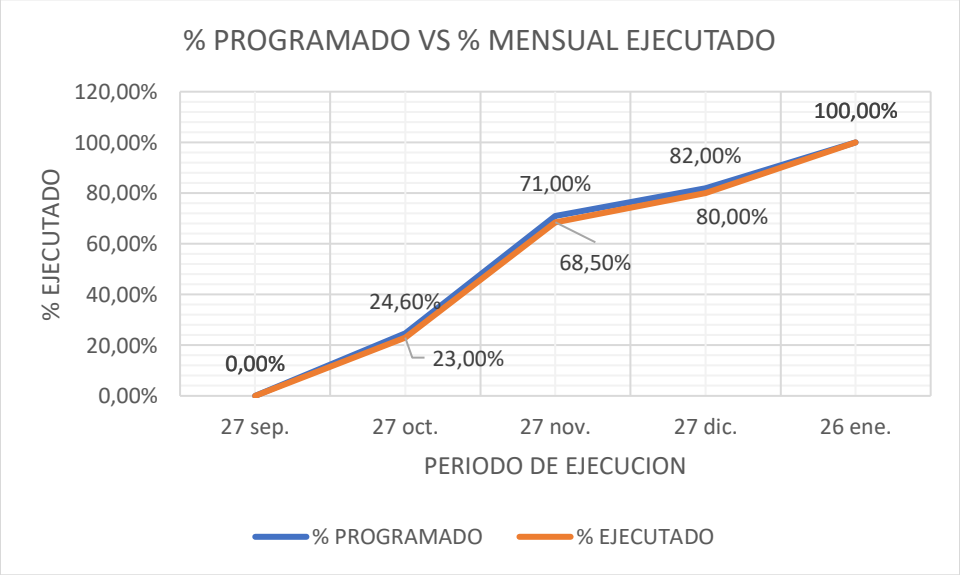
ANALISIS DE AVANCE DE OBRA

Luego de describir las actividades ejecutas en el periodo y su respectivo alcance procederemos a realizar un análisis detallado del estado actual de la obra, teniendo en cuenta los parámetros de tiempo y costos estipulados en el CONTRATO N° 047-2023 del 30 de agosto de 2023 y la respectiva programación.

Para contextualizar los alcances del contrato, se presenta en la siguiente tabla el resumen de los costos del contrato:

TOTAL, COSTOS DIRECTOS		$ 1.013.950.078,92
ADMINISTRACION	**23,23%**	$ 235.540.603,33
UTILIDAD	**5,00%**	$ 50.697.503,95
TOTAL		$ 1.300.188.186,00
PGIO		$ 38.108.883,00
VALOR TOTAL		$ 1.338.297.069,00

A continuación, se relaciona una gráfica que relaciona el % programado y el % ejecutado del periodo de ejecución:



De acuerdo a la proyección de las actividades y programación correspondiente de las mismas, se tiene al 26 de enero de 2024 la ejecución del 100% de todas las actividades.