ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS No.1
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MRAM-MC-027-2024

FECHA PRESENTE ACTA:	24 DE ABRIL DE 2024	
CONTRATO:	MRAM-MC-027-2024	FECHA: 09 DE ABRIL DEL 2024
OBJETO:	OPTIMIZACION DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO DEL RESTAURANTE ESCOLAR Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA VEREDA ESCOBAL DEL MUNICIPIO DE RAMIRIQUI BOYACÁ	
CONTRATISTA:	INCONS S.A.S representada legalmente por JORGE MANUEL CASTRO LEÓN	
IDENTIFICACIÓN:	NIT: 901.062.819-9, CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1.004.472 EXPEDIDA EN BETEITIVA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS ($ 8.557.959,52) M/CTE	
PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO	
ACTA DE INICIO:	15 DE ABRIL DE 2024	
SUPERVISIÓN:	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCURA MUNICIPIO DE RAMIRIQUÍ	

En las instalaciones de la Oficina Asesora de Planeación e Infraestructura, se reunieron, Ing. **ELIAS ROBERTO MENDOZA LEGUIZAMON**, en calidad de SUPERVISOR del contrato, **INCONS S.A.S NIT 901.062.819-9** representada legalmente por **JORGE MANUEL CASTRO LEÓN No. 1.004.472 EXPEDIDA EN BETEITIVA – BOYACÁ**, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS # 01** de ejecución del contrato de la referencia, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1) Mediante oficio fecha 22 de abril de 2024, el contratista de obra radico al municipio de Ramiriquí la solicitud de adición con asunto "MAYORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRATO No MRAM-MC-027-2024",.

2) Con base en lo anterior, se determina y suscribe ítems no previstos en los capítulos contractuales los cuales son necesarios para la culminación de las actividades de la obra.

3) Que, por lo enunciado anteriormente, es necesario incluir actividades cuyos precios no se encuentran contemplados en el mismo, por lo cual, se hace necesario fijar los precios unitarios correspondiente a estos nuevos ítems.

4) Que, con el fin de cumplir con el objeto del contrato, se hace indispensable la inclusión de ítems no previstos.

Por lo anterior, las partes

ACUERDAN

PRIMERO: De acuerdo con los Análisis de Precios Unitarios que se anexan y la lista oficial de precios unitarios de la Gobernación de Boyacá-Resolución 039 del 28 de marzo del 2023, se determina pactar los ítems complementarios de acuerdo con el siguiente cuadro:

ITEM	ITEM GOB.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	INC. DISTANCIA
NP-1	1.02.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 3"	ML	2,50	$ 31.098,23	4%
NP-2	2.05.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO PVC SANITARIO D=3"	UND	4,00	$ 9.589,66	4%
NP-3	1.01.54	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.	M2	28,06	$ 11.929,22	0%
NP-4	NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE DESAGÜE DE LAVAPLATOS	UND	2,00	$ 36.401,97	0%
NP-5	NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN ROSCADO DE 1/2"	UND	3,00	$ 2.162,14	0%
NP-6	NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE Mini-Vent 1 1/2 Pulg A 2 Pulg INCLUYE ACCESORIOS	GL	1,00	$ 151.205,76	0%
NP-7	2.01.09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	3,11	$ 26.055,23	0%
NP-8	NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE DE REDUCCIÓN DE 3" x 2"	UND	5,00	$ 6.406,67	0%
NP-9	2.01.06	RELLENO ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	0,76	$ 123.572,76	4%
NP-10	2.07.08	CORTE DE PAVIMENTO RÍGIDO PARA ZANJAS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y GAS	M3	0,68	$ 286.965,46	0%
NP-11	1.10.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	M2	1,48	$ 76.346,39	4%
NP-12	1.12.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA	M	25,00	$ 48.224,68	4%
NP-13	NP	DESMONTE Y REINSTALACION DE ADOQUIN	M2	2,70	$ 21.579,25	0%
NP-14	NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SANITARIA DE 3"	UND	3,00	$ 16.525,46	0%
NP-15	NP	POYO EN CONCRETOSIMPLE DE 2500 PSI PARA PROTECCION DE TUBERIA RED DE DESAGUE DE 4" ANCHO DE 15CM Y ESPESOR DE 15CM	ML	4,50	$ 33.895,67	0%

SEGUNDO: Las mayores y/o menores cantidades de obra que finalmente se ejecuten, serán consignadas en Acta de recibo final de obra, (Sábana) y el acta de liquidación correspondiente.

TERCERO: Las modificaciones pactadas no modifican el objeto contractual.

Para constancia, se firma en Ramiriquí Boyacá por los que en esta intervienen:

.

Original firmado

ELIAS ROBERTO MENDOZA LEGUIZAMON
Supervisor

Original firmado

R/L JORGE MANUEL CASTRO LEÓN
C.C. No. 1.004.472 expedida en Beteitiva
INCONS S.A.S NIT: 901.062.819-9
Contratista

ANEXO OBLIGATORIO: Análisis de Precios Unitarios, Sabana de modificación No.1.

Original: OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
GESTIÓN DOCUMENTAL
Ubicación: Carpeta proceso contratación.
Elaboró: Ing. Felipe Rodríguez – Apoyo profesional
Aprobó: Ing. Elías Mendoza – Jefe Oficina Asesora de Planeación