Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - PORTADA	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

CONTRATO No.: GN3538-2023

Realizar la EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICION DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO "VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO - HIGUERONES - SECTOR PUENTE DANTAS K27+400 AL K30+400 LOS PINOS, MUNICIPIO DE LA CRUZ EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO, conforme al alcance del objeto, pliego de condiciones, a la descripción técnica que se especifica en los estudios previos, los anexos, y los demás documentos que formen parte del proceso.

INFORME DE SUPERVISION No. 1

PERIODO: 18/03/2024 AL 18/04/2024

San Juan de Pasto, Abril de 2024

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

FECHA DE PRESENTACION:	18/03/2024	CON CORTE :	18/04/2024

1. ASPECTOS ADMISTRATIVOS

PROCESO LICITATORIO:	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.4591204		
CONVENIO MACRO No:	N.A.		
CONTRATO No.:	GN3905 DEL 12 DE JULIO DE 2023		
CDP No.:	2323020027	FECHA:	20 de febrero de 2023
REGISTRO No:	2323070004	FECHA:	28 de Julio de 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICION DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO "VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO - HIGUERONES - SECTOR PUENTE DANTAS K27+400 AL K30+400 LOS PINOS, MUNICIPIO DE LA CRUZ EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO, conforme al alcance del objeto, pliego de condiciones, a la descripción técnica que se especifica en los estudios previos, los anexos, y los demás documentos que formen parte del proceso.		
CONTRATISTA DE CONSULTORIA:	AVALES INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A.S.		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CARLOS ANDRÉS PANTOJA SANTANDER		
SUPERVISOR	GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE		
PROFESIONAL UNIVERSITARIO	MARÍA MÓNICA GÓMEZ SALAS		
PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ		
META FISICA	13		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 457.858.528,20		
VALOR TOTAL CONTRATADO	$ 457.858.528,20		
FECHA DE INICIACION:	18/03/2024		
PLAZO DEL CONTRATO:	6 MESES		
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	17/09/2024		
SUSPENSION No.	N.A		
REINICIO No. 1	N.A		
NUEVA FECHA DE TERMINACION	N.A		

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

PORCENTAJE ANTICIPO	30% del valor total del contrato menos el valor por concepto de avalúos y compensaciones sociales (y sus gastos de administración).			
TOTAL ANTICIPO	$ 63.624.089,00			
VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.	$ 63.624.089,00			
GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
Póliza No.:	11-44-101205351			
% AVANCE FISICO EN OBRA	% PROGRAMADO	0,00%	% EJECUTADO:	0,00%
% AVANCE FINANCIERO	% PROGRAMADO	0,00%	% EJECUTADO	0,00%
META FISICA A LA FECHA	0	PREDIOS		

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

2. DESCRIPCION AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

ASPECTOS TECNICOS: A la fecha EL CONSULTOR se encuentra adelantando la Fase I correspondiente a la Etapa de Valoración y Alistamiento a fin de entregar un diagnóstico técnico y jurídico de los insumos entregados por la Entidad, cuya entrega está programada para el día 18 de abril de 2024.

INSUMOS ENTREGADOS: Teniendo en cuenta el cronograma de actividades del contrato de Consultoría, EL CONSULTOR se encuentra adelantando las actividades correspondientes a la Fase Diagnóstica, la cual según su programación deberá ser entregada el día 18 de abril para revisión y aprobación de Interventoría.

ASPECTOS FINANCIEROS: Aclara el Interventor que si bien se está avanzando en la Fase Diagnóstica del proyecto, estas actividades serán cuantificadas en el avance del contrato, una vez se entreguen completas y se tenga el recibido a satisfacción de las mismas, por lo tanto el avance para este periodo se reporta en 0%.
Con respecto al Contrato de Interventoría, su plan de inversión del anticipo del contrato se encuentra aprobado y debidamente cargado a la plataforma SISCAR, en espera de desembolso.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS: Se suscribe acta de inicio con fecha 18 de abril de 2024, así mismo las pólizas se encuentran aprobadas, actualizadas y vigentes debidamente cargadas en Plataforma SECOP II.

3. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para la fecha de corte del presente informe, el CONSULTOR debió entregar el Informe Diagnóstico correspondiente a la Fase I del contrato de Consultoría ppara revisión y aprobación de Interventoría.

Revisó: Ing. Gabriel Fernando Osejo Aguirre
Secretario de Infraestructura y Minas - SIMD
Gobernacion de Nariño

Revisó: Ing. Luis Alberto Castillo Jojoa
Subsecretario de Infraestructura y Vías- SIMD
Gobernacion de Nariño

Proyectó: Diana Marcela Bravo Muñoz
Apoyo Jurídico Supervisión SIMD
Gobernacion de Nariño

Proyectó: María Mónica Gómez Salas
Profesional Universitario SIMD
Gobernacion de Nariño

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.:	3905-2023

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
						$ 0,00	$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00				
TOTAL		$		$ 0,00	$		$ 0,00		

AVANCE FISICO	0,00%
AVANCE FINANCIERO	0,00%

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS **FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - CONTROL POLIZAS**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No GN3538-2023

GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Póliza No.:	11-44-101205351

ANEXO 0	FECHA APROBACION		FECHA EXPEDICION	24/07/2023

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 59.432.533,60	20%	12-jul-23	12-jul-24	Legalizacion Contrato	
Salarios y prestaciones	$ 29.716.266,80	5%	12-jul-23	12-ene-27	Legalizacion Contrato	
Calidad del servicio	$ 89.148.800,40	20%	12-jul-23	12-jul-24	Legalizacion Contrato	
Buen manejo de Anticipado	$ 89.148.800,40	100%	12-jul-23	12-jul-24	Legalizacion Contrato	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 1 - ACTA DE INICIO	FECHA APROBACION		FECHA EXPEDICION	22/03/2024

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 59.432.533,60	20%	18-mar-24	19-mar-25	Acta de inicio	
Salarios y prestaciones	$ 29.716.266,80	5%	18-mar-24	19-sep-25	Acta de inicio	
Calidad del servicio	$ 89.148.800,40	20%	18-mar-24	19-mar-25	Acta de inicio	
Buen manejo de Anticipado	$ 89.148.800,40	100%	18-mar-24	19-mar-25	Acta de inicio	

Observaciones: Las pólizas a la fecha se encuentran vigentes, en el presente período no se han realizado ajustes, modificaciones ni prórrogas