FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
391f9d0fa0cc0355121790178d569c9f6d2819a238f2cc83c1eca420f51e653a42c0f9ea7c2b6ad71ea2aaba20757e79

Número de Factura: AGTD-3
Fecha de Emisión: 28/12/2023
Fecha de Vencimiento: 07/01/2024
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CONSORCIO ARAGON GTD
Nombre Comercial: CONSORCIO ARAGON GTD
Nit del Emisor: 901764198
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4112
País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CL 99 # 49 - 38 OF 509
Teléfono / Móvil: 3173837177
Correo: licitacionesgtd@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999069
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CR 68 A 24 B 10 EDF PLAZA CLARO TORRE 3 PISO 6
Teléfono / Móvil: 601 7563030
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				Precio unitario de venta
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	
1	CONTRATO GGC 145 2023	COSTO DIRECTO	NIU	1,00	$ 166.089.947,22	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	0.00			$ 166.089.947,22
2	CONTRATO GGC 145 2023	ADMINISTRACION 21	NIU	1,00	$ 34.878.888,92	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	0.00			$ 34.878.888,92
3	CONTRATO GGC 145 2023	UTILIDAD 5	NIU	1,00	$ 8.304.497,36	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.577.854,50	19.00			$ 8.304.497,36

Notas Finales

#$17-02-00-000;145-2023;keiber.colorado@ica.gov.co
CONTRATO No. GCC-145-2023
ACTA PARCIAL No. 02
FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS N° 20200002949 BANCOLOMBIA A NOMBRE DEL CONSORCIO ARAGON GTD NIT. 901.764.198-6
Linea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN 2023-12-28 14:53:37
Documento generado el: 2023-12-28 14:53:35
Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal			209.273.333,50
Descuento detalle			0,00
Recargo detalle			0,00
Total Bruto Factura			209.273.333,50
IVA			1.577.854,50
INC			0,00
Bolsas			0,00
Otros impuestos			0,00
Total impuesto (=)			1.577.854,50
Total neto factura (=)			210.851.188,00
Descuento Global (-)			0,00
Recargo Global (+)			0,00
Total factura (=)	**COP $**	$	210.851.188,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764059112041 Rango desde: 1 Rango hasta: 100 Vigencia: 2024-11-01

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901764198	6	CONSORCIO ARAGON GTD	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 99 49 38 OF 509	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7458097	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	355825065	9460612613	E	2023/12/26	2023/12/22	SCOTIABANK COLPATRIA	0	$2,155,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (4 Afiliados)																							**$6,954,668**	**$1,112,900**			**$6,954,668**	**$278,300**			**$6,985,918**	**$279,600**			**$6,954,668**		**$484,300**		**$0**	**$0**		**$2,155,100**
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 1 (4 Afiliados)																							**$6,954,668**	**$1,112,900**			**$6,954,668**	**$278,300**			**$6,985,918**	**$279,600**			**$6,954,668**		**$484,300**		**$0**	**$0**		**$2,155,100**
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (4 Afiliados)																							**$6,954,668**	**$1,112,900**			**$6,954,668**	**$278,300**			**$6,985,918**	**$279,600**			**$6,954,668**		**$484,300**		**$0**	**$0**		**$2,155,100**
1	CC	1121336363	CASTILLO DANA	X																	230301	23	$1,916,667	$306,700	CCFC55	23	$1,916,667	$76,700	CCF15	23	$1,916,667	$76,700	14-11	23	$1,916,667	6.960%	$133,500	23	$0	$0	Si	$593,600
2	CC	77170914	LOPEZ RICHARD																		25-14	30	$3,500,000	$560,000	EPS002	30	$3,500,000	$140,000	CCF15	30	$3,500,000	$140,000	14-11	30	$3,500,000	6.960%	$243,600	30	$0	$0	Si	$1,083,600
3	CC	77195019	LOSADA CARLOS		X																230201	5	$416,667	$66,700	EPS002	5	$416,667	$16,700	CCF15	5	$447,917	$18,000	14-11	5	$416,667	6.960%	$29,100	5	$0	$0	Si	$130,500
4	CC	49606023	MARTINEZ ADIELA	X																	25-14	29	$1,121,334	$179,500	ESSC07	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,334	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
Total			**Afiliados(4)**																				$6,954,668	$1,112,900			$6,954,668	$278,300			$6,985,918	$279,600			$6,954,668		$484,300		$0	$0		$2,155,100

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901764198	6	CONSORCIO ARAGON GTD	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 99 49 38 OF 509	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7458097	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	355825065	9460612613	E	2023/12/26	2023/12/22	SCOTIABANK COLPATRIA	0	$2,155,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$1,112,900	$0	$0	$1,112,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$739,500	$0	$0	$739,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$306,700	$0	$0	$306,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$66,700	$0	$0	$66,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$484,300	$0	$0	$484,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$484,300	$0	$0	$484,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$279,600	$0	$0	$279,600
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	4	$279,600	$0	$0	$279,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$278,300	$0	$0	$278,300
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$76,700	$0	$0	$76,700
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$44,900	$0	$0	$44,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$156,700	$0	$0	$156,700
TOTAL				**4**	**$2,155,100**	**$0**	**$0**	**$2,155,100**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 12646815	0	RODRIGUEZ ZAMBRANO ELKIN ALFONSO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 18A #33-19	VALLEDUPAR-CESAR	3003398917	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	322254791	9460118583	E	2023/12/06	2023/12/06	SCOTIABANK COLPATRIA	0	$4,310,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

	EMPLEADO			NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (21 Afiliados)																							**$14,616,011**	**$2,339,700**			**$14,616,011**	**$526,900**			**$14,624,099**	**$527,400**			**$14,616,011**		**$916,100**		**$0**	**$0**		**$4,310,100**
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 0 (21 Afiliados)																							**$14,616,011**	**$2,339,700**			**$14,616,011**	**$526,900**			**$14,624,099**	**$527,400**			**$14,616,011**		**$916,100**		**$0**	**$0**		**$4,310,100**
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (21 Afiliados)																							**$14,616,011**	**$2,339,700**			**$14,616,011**	**$526,900**			**$14,624,099**	**$527,400**			**$14,616,011**		**$916,100**		**$0**	**$0**		**$4,310,100**
1	CC	1126121659	AVILA JOSE	X	X																23030 1	1	$38,667	$6,200	EPS041	1	$38,667	$1,600	CCF15	1	$40,279	$1,700	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,200
2	CC	84049181	BARRIOS MARTIN	X																	23030 1	20	$773,334	$123,800	EPS017	20	$773,334	$31,000	CCF15	20	$773,333	$31,000	14-11	20	$773,334	6.960%	$53,900	20	$0	$0	Si	$239,700
3	CC	1064718608	BELEÑO JOSE	X																	23030 1	29	$1,121,334	$179,500	CCFC55	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,333	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
4	CC	1065650702	BLANCHAR LUIS	X																	23030 1	29	$1,121,334	$179,500	CCFC55	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,333	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
5	CC	1065849356	CARRASCAL LUIS	X																	23100 1	8	$309,334	$49,500	CCFC55	8	$309,334	$12,400	CCF15	8	$309,333	$12,400	14-11	8	$309,334	6.960%	$21,600	8	$0	$0	Si	$95,900
6	CC	18971902	CARRASCAL RICARDO	X																	23020 1	8	$309,334	$49,500	EPS017	8	$309,334	$12,400	CCF15	8	$309,333	$12,400	14-11	8	$309,334	6.960%	$21,600	8	$0	$0	Si	$95,900
7	CC	1126122617	CERPA HERMES	X	X																23030 1	1	$38,667	$6,200	EPS005	1	$38,667	$1,600	CCF15	1	$40,279	$1,700	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,200
8	CC	1065576502	CHARRIS ANUAR	X	X																23030 1	1	$38,667	$6,200	CCFC55	1	$38,667	$1,600	CCF15	1	$40,279	$1,700	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,200
9	PT	6651937	DURAN DARWIN	X																	23030 1	10	$386,667	$61,900	EPS002	10	$386,667	$15,500	CCF15	10	$386,700	$15,500	14-11	10	$386,667	6.960%	$27,000	10	$0	$0	Si	$119,900
10	PT	6651937	DURAN DARWIN										X								23030 1	19	$734,667	$117,600	EPS002	19	$734,667	$0	CCF15	19	$734,654	$0	14-11	19	$734,667	0.000%	$0	19	$0	$0	Si	$117,600
11	CC	1065650386	FONSECA JAIDER	X																	23100 1	29	$1,121,334	$179,500	ESSC62	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,333	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
12	CC	77030808	FONTALVO YEEIRO	X																	23030 1	29	$1,121,334	$179,500	CCFC55	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,333	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
13	CC	1065843568	GRANADOS HERMES	X																	23030 1	9	$348,000	$55,700	CCFC55	9	$348,000	$14,000	CCF15	9	$348,000	$14,000	14-11	9	$348,000	6.960%	$24,300	9	$0	$0	Si	$108,000
14	CC	1065564629	MARTINEZ JOSE	X																	23030 1	29	$1,121,334	$179,500	EPS002	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,333	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
15	CC	1126121997	PALENCIA YOEL	X	X																23020 1	1	$38,667	$6,200	EPS002	1	$38,667	$1,600	CCF15	1	$40,279	$1,700	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,200
16	CC	1065852365	PUERTA PEDRO	X																	23030 1	10	$386,667	$61,900	EPS037	10	$386,667	$15,500	CCF15	10	$386,700	$15,500	14-11	10	$386,667	6.960%	$27,000	10	$0	$0	Si	$119,900
17	CC	1065852365	PUERTA PEDRO										X								23030 1	19	$734,667	$117,600	EPS037	19	$734,667	$0	CCF15	19	$734,654	$0	14-11	19	$734,667	0.000%	$0	19	$0	$0	Si	$117,600
18	CC	1124001466	PUSHAINA FRANCISCO	X																	23030 1	29	$1,121,334	$179,500	EPSIC1	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,333	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
19	CC	1065567513	RAMIREZ LUIS	X																	23020 1	9	$348,000	$55,700	CCFC55	9	$348,000	$14,000	CCF15	9	$348,000	$14,000	14-11	9	$348,000	6.960%	$24,300	9	$0	$0	Si	$108,000
20	CC	1010005296	RODRIGUEZ KAREN	X																	23020 1	29	$1,121,334	$179,500	EPS002	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,333	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
21	PT	7639141	SILVA JESUS	X																	23030 1	29	$1,121,334	$179,500	CCFC55	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,333	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
22	CC	7676115	URBINA YEISON	X	X																25-14	1	$38,667	$6,200	CCFC55	1	$38,667	$1,600	CCF15	1	$40,279	$1,700	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,200
23	CC	12621086	ZAMBRANO JOSE	X																	23100 1	29	$1,121,334	$179,500	EPS041	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,333	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
Total	**Afiliados(21)**																						$14,616,011	$2,339,700			$14,616,011	$526,900			$14,624,099	$527,400			$14,616,011		$916,100		$0	$0		$4,310,100

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 12646815	0	RODRIGUEZ ZAMBRANO ELKIN ALFONSO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 18A #33-19	VALLEDUPAR-CESAR	3003398917	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	322254791	9460118583	E	2023/12/06	2023/12/06	SCOTIABANK COLPATRIA	0	$4,310,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				21	$2,339,700	$0	$0	$2,339,700
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	3	$408,500	$0	$0	$408,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$6,200	$0	$0	$6,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	13	$1,634,100	$0	$0	$1,634,100
PROTECCION	230201	800,229,739	0	4	$290,900	$0	$0	$290,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				21	$916,100	$0	$0	$916,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	21	$916,100	$0	$0	$916,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				21	$527,400	$0	$0	$527,400
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	21	$527,400	$0	$0	$527,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 8)				21	$526,900	$0	$0	$526,900
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	1	$44,900	$0	$0	$44,900
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	9	$223,200	$0	$0	$223,200
DUSAKAWI	EPSIC1	824,001,398	1	1	$44,900	$0	$0	$44,900
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$43,400	$0	$0	$43,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$15,500	$0	$0	$15,500
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$46,500	$0	$0	$46,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$106,900	$0	$0	$106,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$1,600	$0	$0	$1,600
TOTAL				21	$4,310,100	$0	$0	$4,310,100

Certificación Bancaria

Bancolombia

Bogotá 27 de Diciembre de 2023

Señor(a)

A QUIEN INTERESE
Ciudad

Cordial saludo,

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **CONSORCIO ARAGON GTD** identificado (a) con **NIT. 901764198**, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	20200002949	2023/10/24	Activa

*** Importante:** Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente.
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (575) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 – Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

INFORME
DE INTERVENTORIA

1. TIPO DE INFORME:					
Periódico:	X (diciembre)		**Final:**		

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:						
Contrato / Orden / Convenio Número:	GGC-145-2023	**de**	2023			
Tipo de contrato: OBRA						
Objeto: "*ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR E INSTALACIÓN DE MESONES EN EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR*"						
Supervisor / Interventor:	Arquitecto Keiber Alexander Colorado					
Contratista:	CONSORCIO ARANGON GTD					
Valor total del contrato/orden/convenio:	**$ 421.702.376,15**					
Plazo de ejecución:	Hasta el 29 de diciembre del 2023					
Fecha inicio de ejecución:	21	**de**	noviembre	**de**	2023	
Fecha de terminación del contrato:	29	**de**	diciembre	**de**	2023	
EN EJECUCIÓN:	x	TERMINADO:		LIQUIDADO:		POR LIQUIDAR:

INFORMACION FINANCIERA:

CDP N°	Fecha	Valor	RP N°	Fecha	Valor
10123	1 agosto 23	$ 400.000.00	147923	26 cotubre 23	$ 381.827.148,15
9223	14 enero 23	$ 40.000.00	147823	26 cotubre 23	$ 39.875.228,00

INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:

Tipo:	Bancaria:		Póliza de seguro:	X
Garante:		Seguros Mundial		
Identificación de la garantía única:	NB-100289271 Y NB100070857	Fecha de aprobación:	7 Noviembre 2023	

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo del anticipo.		Fecha	Fecha	$
Cumplimiento.	x	21 nov 23	29 jun 24	$84.340.475,2
Pago de salarios y prestaciones.	x	21 nov 23	29 dic 26	$42.170.237,6
Calidad.				
Responsabilidad Civil Extracontractual	x	21 nov 23	29 dic 23	$ 232.000.000
Estabilidad de la obra	x	29 dic 23	29 dic 28	$84.340.475,2

Prórrogas NA					
Número y fecha de la modificación		**Tiempo (días calendario)**			
1					
Nueva fecha de terminación:		**de**		**de**	

Adiciones NA		**CDP N°**	**RP N°**	**Fecha RP**
Número y fecha de la modificación	**Valor de la adición ($)**			
1				
Valor total final:				

Suspensiones NA	
Fecha de suscripción	**Periodo y Tiempo (días calendario)**
1	

INFORME
DE INTERVENTORIA

Modificaciones		
Cláusula Nº		**Breve descripción de la modificación**
1		

Modificación de la garantía única:		
Amparo modificado:	Nuevo valor asegurado:	Fecha aprobación:
	$	

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI ☐ **No** X

Anticipo contrato inicial % (1)	**0,00%**	**Valor anticipo contrato inicial (5)**	**$ -**
Fecha de Desembolso del anticipo (2)		**Valor anticipo adiciones (6)**	**$ -**
No. Orden de pago desembolso anticipo (3)		**Valor total anticipo (7)**	**$ -**
% Anticipo de adiciones (4)	**0,00%**	**Saldo pendiente por amortizar (8)**	**$ -**

CONCEPTO		VALOR HONORARIOS	PORCENTAJE DE EJECUCION
Valor total inicial (9)		**421.702.376,15**	**70,00%**
Valor Adiciones (10)		**0,00**	
Valor Total (∑ Valor total inicial + Adiciones)		**421.702.376,15**	
Valor pagado (11)		**84.340.475,23**	
Valor en trámite (N° FACTURA AGTD-2**)**		**210.851.188,00**	
Nota débito + ND (13)		**0,00**	
Nota crédito - NC (14)		**0,00**	
Ajuste valor en trámite (∑ Valor en trámite + ND - NC)		**210.851.188,00**	
Valor total ejecutado (∑ Valor pagado + Valor en trámite ajustado)		**295.191.663,23**	
Saldo del contrato (∑ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado)		**126.510.712,92**	

Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X:		Saldo por reintegrar:		Saldo por liberar:	

Un. Ejec.		**CDP**		**Compromiso o Registro**		**Cat.**		**Valor a liberar**	$
Un. Ejec.		**CDP**		**Compromiso o Registro**		**Cat.**		**Valor a liberar**	$
VALOR TOTAL A LIBERAR:								**$**	

¿Solicita constituir reservas?	**SI**	**NO**
Valor y justificación:	**$**	

4. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:

El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.	**SI** X	**NO**

Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):

Aportes al sistema de salud	$ 817.600

Aportes al sistema de pensiones	$ 3.501.300
Aportes a ARL	$ 1.348.000

5. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:

Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)	**70%**

Descripción de la ejecución actual del contrato:

Nº	**Obligaciones Específicas del Contratista**	**Estado de avance de la obligación**
3	**3 Mampostería** • Suministro. Transporte, e instalación de construcción de muro en bloque No. 5 con e= 0.12 m 10. Pañete y estucos • suministro y aplicación de pañete 1:4 impermeabilizado, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Para este primer corte se realizaron actividades de mampostería y pañetes en todas las áreas intervenidas. • FRENTE LABORATORIO MOSCA DE LA FRUTA: se realiza el levante de los muros y pañete de los mismos dejando listo para instalación de estructura y lamina de cubierta. • FRENTE RESPEL: se realiza el levante y pañete en el área ampliada, muros divisorios nuevos. • FRENTE CUARTO ELECTRICO: levante de muro área definida para la construcción de este cuarto eléctrico. Entrega producto Si X No____ Ubicación frentes: laboratorio mosca de la fruta, respel, cuarto eléctrico

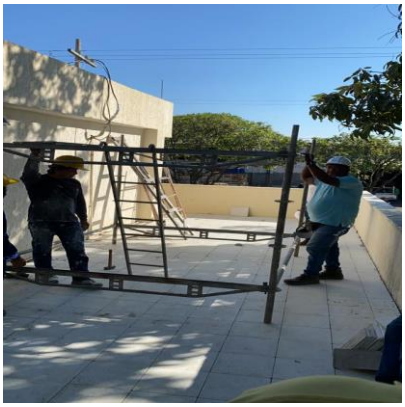








2	**PISOS** • Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado. • Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cms de espesor; incluye acabado tipo concreto quemado manual para pintura. • Realización de anden en concreto 10 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatación cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavación (botadero certificado), mejoramiento en recebo, acero, formaleteado y vaciado.	Porcentaje (%) de avance: 95% Descripción del avance: En las diferentes áreas se instaló el piso contratado con las especificaciones en cada una de las áreas. • FRENTE LABORATORIO MOSCA DE LA FRUTA: instalación y pulida de pisos de granito de mármol de igual manera las media caña. • FRENTE RESPEL: esta área el piso es en acabado de concreto pulido con pintura. • FRENTE DEPOSITOS: instalación y pulida de piso granito de mármol. • FRENTE CUARTO ELECTRICO: se realiza piso en acabado de concreto • FRENTE ZONA ADMINISTRATIVA: se intervinieron los pisos de baños y piso en balcón en granito de mármol pulido. Entrega producto Si X No____ Ubicación frentes: laboratorio mosca de la fruta, respel, depósitos, área administrativa y cuarto eléctrico








3	**Parte eléctrica** • Suministro e instalación de luminaria panel led de 60x60 24w, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. • Suministro e instalación de luminaria panel led de 30x30 24w, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Para este segundo corte se realizaron las actividades eléctricas y la instalación de todas las luminarias. • FRENTE LABORATORIO MOSCA DE LA FRUTA: sistema eléctrico como salidas, interruptores y luminarias de 30x30 • FRENTE RESPEL: sistema eléctrico completo luminarias de 60x60. Entrega producto Si X No____ Ubicación frentes: laboratorio mosca de la fruta y respel.





• OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

- Dar cumplimiento a todas las especificaciones y condiciones técnicas descritas en el Formato Anexo Técnico - Especificaciones Técnicas, en el lugar y plazos establecidos en el contrato.
- Cumplir con el alcance y descripción del factor técnico ofrecido y sobre el cual fue objeto de asignación de puntaje en el proceso de selección.
- Se compromete para con el ICA a pagar a su personal los salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.
- Se compromete a tener vinculados a sus empleados permanentemente y mientras dure la ejecución del contrato a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales, de conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, la Ley 797 de 2002, el Decreto 1295 de 1994 y demás normas que regulen la materia, al pago de contribuciones parafiscales, y a salir al saneamiento y defensa de los derechos del ICA, en el evento de reclamaciones de terceros por causa o con ocasión de la prestación de los servicios.
- Está obligado a responder al ICA por las eventuales reclamaciones laborales derivadas de la ejecución del contrato; así como por los perjuicios que por motivo de su negligencia, imprudencia o impericia se causen a las personas y/o los bienes del ICA o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.
- Colocar las respectivas señales de seguridad en obra, con el fin de evitar posibles accidentes.
- Mantener en perfecto estado de aseo y orden las áreas de trabajo y las zonas aledañas a las mismas.
- Implementar y hacer seguimiento a un programa Seguridad y Salud en el Trabajo, para todo el personal involucrado en la ejecución del contrato.
- Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidos en el Formato Matriz de Riesgos.
- Dar a conocer al ICA cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.
- Responder ante el ICA por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso.
- El proponente al que le sea adjudicado el presente proceso licitatorio deberá cumplir de manera integral con los documentos del proceso.

- Una vez perfeccionado el contrato se emitirá el acta de inicio del contrato fecha en la que se iniciará el tiempo de desarrollo del mismo y según lo establecido en los pliegos de condiciones, el Contratista de obra tendrá hasta CINCO (5) DÍAS CALENDARIO contados a partir de la acta de inicio para presentar el ajuste y/o complementación y/o elaboración del Plan Detallado de Trabajo, consignando en las actividades identificadas a realizar con sus respectivas cantidades a ejecutar y ajustando las mismas en el Formato Propuesta Económica (adjudicado), con sus respectivos APU`S aprobados por la interventoría; dentro de este plan el contratista deberá incluir las actividades requeridas para atender todas las necesidades descritas en la Propuesta Económica.

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:			
El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales.	**N/A**	**SI X**	**NO**

MEJORAS:		
Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad.	**SI**	**NO X**

ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles.	**SI**	**NO X**

ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles.	**SI**	**NO X**

RECIBO A SATISFACCION:		
Como Interventor del contrato manifiesto que he recibido a satisfacción los bienes y servicios conforme a lo establecido en el contrato.	**SI X**	**NO**
Observaciones: recibo a satisfacción de obras contenidas en el presente informe		

BIENES APORTADOS AL CONVENIO:		
Indique si **EL ICA** aportó bienes para la ejecución del convenio.	**SI**	**NO X**

PLACA DE INVENTARIO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
		$
		$
		$

Mediante acta del (fecha) **CONTRATISTA** devolvió a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX.

FUERON ADQUIRIDOS BIENES CON RECURSOS DEL CONVENIO:		
Indique si con los recursos destinados al convenio fueron adquiridos bienes.	**SI**	**NO**

PLACA DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
		$
		$

Mediante acta del (fecha) fueron devueltos a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX del convenio.

Mediante SISAD número del fecha el Grupo de Control de Activos y Almacenes certificó que los bienes relacionados anteriormente se encuentran incluidos en los inventarios de **EL ICA**.

SE PACTÓ LA EXPEDICIÓN DE GUÍAS SANITARIAS DE MOVILIZACIÓN INTERNA (GSMI):		
Indique si el objeto del convenio incluía la expedición de GSMI. N/A	**SI**	**NO**

GSMI EXPEDIDAS	CONSECUTIVO	VALOR
#	Del XXX al XXX	$
GSMI ANULADAS	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$
GSMI DEVUELTAS A EL ICA	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$

Los recursos generados por el convenio se manejaron a través de la cuenta XXX del Banco XXX, la cual se encuentra CANCELADA, conforme lo indica la certificación adjunta.

Mediante SISAD XXXX del (fecha) el Grupo de Gestión Financiera certificó que los recursos relacionados anteriormente ingresaron a las cuentas de **EL ICA**.

6. EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:

CRITERIO	SUBCRITERIO	ITEM	MARQUE		VALOR ASIGNADO	PUNTAJE
			SI	NO		
CUMPLIMIENTO (25 PUNTOS)	TIEMPO DE ENTREGA	¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?				0
	CANTIDADES	¿Se entregan las cantidades solicitadas?				
CALIDAD (25 PUNTOS)	CONFORMIDAD	¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?				0
	FUNCIONALIDAD ADICIONAL	¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?				
POS CONTRACTUAL (25 PUNTOS)	RECLAMACIONES	¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión?				0
		(*) ¿El proveedor soluciona oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?				
	SERVICIO POS VENTA	¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambios, reparaciones, capacitaciones, entre otras)				
GESTION (25 PUNTOS)	PROCEDIMIENTOS	¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?				0
	GARANTÍA	¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio?				
		(*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?				
PUNTAJE TOTAL						0
CONVENCIÓN	SÍMBOLO SIGNIFICADO	PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente				
	(*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o SI	PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a procesos pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato.				
		PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.				

7. OBSERVACIONES:

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR/INTERVENTOR DEL CONTRATO, CERTIFICO QUE EN LA PLATAFORMA DE SECOP II SE ENCUENTRA CARGADA DE FORMA COMPLETA TODA LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ME HAGO RESPONSABLE POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS HECHOS REPORTADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

Para constancia se firma en la ciudad de Valledupar a los veinte dos (22) días del mes de diciembre (12) de dos mil veintitrés (2023).



ING. RICARDO PIRAGUA
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO GINGNOVA



ARQ. ERIKA TATIANA ROSAS
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
CONSORCIO GINGNOVA



ING. GUSTAVO GUALTERO SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA
CONSORCIO GINGNOVA

Original: Grupo de Control de Activos / Gestión Contable / Contractual. Copia: Supervisor/Interventor.

Anexos:

1	ACTA DE INICIO
2	CONTRATO
3	PAGO PARAFISCALES
4	CERTIFICACION DE PARAFISCALES
5	CERTIFICACION BANCARIA
6	FACTURA EN ORIGINAL
7	TARJETA DEL CONTADOR
8	ANTECEDENTES CONTADOR
9	RUT
10	BALANCE DE OBRA +- CANTIDADES
11	MEMORIAS (NUMERICAS, FOTOGRAFICAS Y PLANIMETRICAS)
12	ACTAS DE COMITÉ DE OBRA
13	INFORME SEMANALE
14	BITACORA ESCANEADA

Bogotá, D.C. 27 de diciembre de 2023

Señores:

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
Ciudad.

REF: CONTRATO No. GGC-145-2023

OBJETO: *Adecuación y mantenimiento de infraestructura de las áreas administrativas de la seccional cesar e instalación de mesones en el laboratorio de análisis de semillas de Valledupar*

ASUNTO: Cumplimiento Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y Ley 828 de 2003.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley indicada en la referencia, me permito certificar que **CONSORCIO ARAGON** con NIT 901.764.198 – 6 ha dado cumplimiento integral y oportuno a todas las obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y SENA.

GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
C.C. 19.321.988
Representante Legal Consorcio Aragon

SANDRA PATRICIA SEGURA TELLEZ
C.C. 55.062.810
Contadora
T.P. 144934-T

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR PUBLICO

14934-T



SANDRA PATRICIA
SEGURA TELLEZ
C.C. 55062810
RESOLUCION INSCRIPCION 274 **FECHA 15/10/2009**
UNIVERSIDAD JAVERIANA

PRESIDENTE Leonardo Sánchez G.

LEONARDO SANCHEZ GARRIDO 155336

Sandra Segura T.

69168

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

LOGOCARD 1793 01/2008

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 55.062.810

SEGURA TELLEZ
APELLIDOS

SANDRA PATRICIA
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 24-FEB-1974

GARZON
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

05-MAY-1993 GARZON
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-1500102-42116857-F-0055062810-20030923 04867 03265A 02 146754812

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1 6 F 0 8 4 0 0 E 1 0 0 9 4 5 1

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **SANDRA PATRICIA SEGURA TELLEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 55062810 de GARZON (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 144934-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ACTA MODIFICACION No.__2__DE MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS No.____2_____

CONTRATO DE: No. GGC-145-2023 145 del 2023
CONTRATISTA : CONSORCIO ARAGON GTD
INTERVENTOR: CONSORCIO GINGNOVA

OBJETO: El objeto del presente contrato es la: " ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR E INSTALACIÓN DE MESONES EN EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR."

En la sede del municipio de Valledupar - Cesar, a los 22 días del mes de DIDIEMBRE del año 2023 se reunieron El señor Gustavo Adolfo Torres Duarte en calidad de representante legal Contratista CONSORCIO ARAGON GTD y El Ing. Gustavo Adolfo Gualtero Sáchez en en calidad de representante legal Intervntoría del CONSORCIO GINGNOVA, para dejar constancia por medio de la presente acta de mayores y menores cantidades e items no previstos de las siguientes actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES Y MENORES			ITEM NO PREVISTOS			TOTAL MODIFICACION			AVANCE DE OBRA REAL		AVANCE DE OBRA PROYECTADO	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS(+)	MENOS(-)		CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	PARCIAL EJCUTADO	CANTIDAD	PARCIAL EJECUTADO
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - LABORATORIO MOSCA DE LA FRUTA																	
1	**PRELIMINARES**																	
1,1	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	16,00	$ 13.184,00	$ 210.944,00		0,00	-			$ -	16,00	$ 13.184,00	$ 210.944,00	100%	$ 210.944,00	0%	$ -
1,2	Demolición de todo el cuarto en estructura de madera, incluye antepechos en mamposteria, redes, ventanas, cielo raso y cubierta, se debe retirar a botadero certificado	M2	16,00	$ 65.176,00	$ 1.042.816,00		0,00	-			$ -	16,00	$ 65.176,00	$ 1.042.816,00	100%	$ 1.042.816,00	0%	$ -
1,3	Demolición de anden, incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	12,00	$ 13.184,00	$ 158.208,00	6,00	0,00	**79.104,00**			$ -	18,00	$ 13.184,00	$ 237.312,00	100%	$ 237.312,00	0%	$ -
1,4	Demolición de losa en concreto espesor de 10cm, mesones ancho de 0,65 m	M2	9,10	$ 17.484,00	$ 159.104,40		0,00	-			$ -	9,10	$ 17.484,00	$ 159.104,40	100%	$ 159.104,40	0%	$ -
2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**																	
2,1	vigas de cimentacion 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavacion, 25 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros y fundida	ML	16,00	$ 174.246,00	$ 2.787.936,00	8,00		**1.393.968,00**			$ -	24,00	$ 174.246,00	$ 4.181.904,00	100%	$ 4.181.904,00	0%	$ -
2,2	columnas de 25 X 25 CM 20.7 MPA, incluye materiales, amarRe de acero, encofre y fundida	ML	10,80	$ 135.906,00	$ 1.467.784,80	2,40		**326.174,00**			$ -	13,20	$ 135.906,00	$ 1.793.959,20	100%	$ 1.793.959,20	0%	$ -
2,3	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, inlcluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML	16,00	$ 89.894,00	$ 1.438.304,00	8,00		**719.152,00**			$ -	24,00	$ 89.894,00	$ 2.157.456,00	100%	$ 2.157.456,00	0%	$ -
3	**MAMPOSTERÍA**																	
3,1	Suministro. Transporte, e instalación de construcción de muro en bloque No. 5 con e= 0.12 m	M2	40,50	$ 49.048,00	$ 1.986.444,00		7,50	**(367.860,00)**			$ -	33,00	$ 49.048,00	$ 1.618.584,00	100%	$ 1.618.584,00	0%	$ -
5	**PISOS**																	
5,1	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado	M2	18,00	$ 157.174,00	$ 2.829.132,00	0,00	3,00	**(471.522,00)**			$ -	15,00	$ 157.174,00	$ 2.357.610,00	100%	$ 2.357.610,00	0%	$ -
6	**ENCHAPE**																	
6,1	suministro e instalacion de media caña en granito pulito de 10 cm de espesor, incluye dilatacion, pulida, brillado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	18,00	$ 48.234,00	$ 868.212,00	3,00	0,00	**144.702,00**			$ -	21,00	$ 48.234,00	$ 1.012.914,00	100%	$ 1.012.914,00	0%	$ -
7	**CIELO RASO**																	
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en drywall 6mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones, pintura 2 manos y resanes	M2	18,00	$ 57.964,00	$ 1.043.352,00	0,00	3,00	**(173.892,00)**			$ -	15,00	$ 57.964,00	$ 869.460,00	100%	$ 869.460,00	0%	$ -
8	**PUERTAS**																	
8,1	recuperacion de puerta metalica, lijada y pintada; demonte de marco y suministro e intalacion de marco metalico nuevo, incluye chapa y cargue de marco medidas de puerta 1,00 X 2,20 M	UND	1,00	$ 300.158,00	$ 300.158,00	0,00	0,00	-			$ -	1,00	$ 300.158,00	$ 300.158,00	100%	$ 300.158,00	0%	$ -
9	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**																	
9,1	suministro e instalacion de poceta, incluye instalacion en meson y conexión de desague, griferia y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	1,00	$ 498.296,00	$ 498.296,00	0,00	0,00	-			$ -	1,00	$ 498.296,00	$ 498.296,00	0%	$ -	100%	$ 498.296,00
9,2	instalacion de aparatos sanitarios, incluye suministro de acoples y sifones para su correcto funcionamiento	UND	2,00	$ 53.228,00	$ 106.456,00	0,00	2,00	**(106.456,00)**			$ -	0,00	$ 53.228,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
9,3	suministro e instalacion de griferia para poceta tipo cuello de ganzo, incluye conexiónes hidraulicas, y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	1,00	$ 184.858,00	$ 184.858,00	0,00	0,00	-			$ -	1,00	$ 184.858,00	$ 184.858,00	100%	$ 184.858,00	0%	$ -
10	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**																	
10,1	suministro y aplicación de pañete 1:4 impermeabilizado, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	M2	74,00	$ 31.718,00	$ 2.347.132,00	14,20	0,00	**450.396,00**			$ -	88,20	$ 31.718,00	$ 2.797.527,60	100%	$ 2.797.527,60	0%	$ -
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	37,00	$ 25.852,00	$ 956.524,00	7,83	0,00	**202.421,00**			$ -	44,83	$ 25.852,00	$ 1.158.945,16	100%	$ 1.158.945,16	0%	$ -
10,3	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	37,00	$ 32.820,00	$ 1.214.340,00	3,99	0,00	**130.952,00**			$ -	40,99	$ 32.820,00	$ 1.345.291,80	100%	$ 1.345.291,80	0%	$ -
11	**MESONES**																	
11,1	suministro e instalacion de meson en quarstone blanco polar, incluye apertura para poceta y aparatos sanitario, salpicadero 10cm y faldon 10cm	ML	16,00	$ 538.050,00	$ 8.608.800,00	0,00	7,06	**(3.798.633,00)**			$ -	8,94	$ 538.050,00	$ 4.810.167,00	96%	$ 4.637.991,00	4%	$ 172.176,00
12	**VENTANAS**																	
12,1	suministro e instalacion de ventana correditza perfil 80-25 vidrio templado de 6mm, aluminio incoloro; inluye chapa y sello perimetral	M2	11,00	$ 360.454,00	$ 3.964.994,00	0,23	0,00	**82.904,00**			$ -	11,23	$ 360.454,00	$ 4.047.898,42	100%	$ 4.047.898,42	0%	$ -
14	**MUEBLES**																	
14,1	mueble inferior en acero inixidable para almacenamiento de elementos de laboratorio, altura de 1,2 fondo 0.70 ancho 0.80; incluye instalacion y adaptacion a muros existentes.	UND	3,00	$ 527.390,00	$ 1.582.170,00	0,00	3,00	**(1.582.170,00)**			$ -	0,00	$ 527.390,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
15	**CUBIERTAS**																	

ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ACTA MODIFICACION No.__2__DE MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS No.____2_____

15,1	suministro e instalacion de cubierta termoacustica , color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornilleria.	M2	30,00	$ 68.598,00	$ 2.057.940,00	0,00	9,84	**(675.004,00)**			$ -	20,16	$ 68.598,00	$ 1.382.935,68	100%	$ **1.382.935,68**	0%	$ -
15,2	suministro e instalacion de estructura metalica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estrcutura en concreto	ML	40,00	$ 78.820,00	$ 3.152.800,00	0,00	0,00	-			$ -	40,00	$ 78.820,00	$ 3.152.800,00	100%	$ **3.152.800,00**	0%	$ -
15,3	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 25cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	6,50	$ 87.536,00	$ 568.984,00	0,00	1,20	**(105.043,00)**			$ -	5,30	$ 87.536,00	$ 463.940,80	100%	$ **463.940,80**	0%	$ -
16	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**																		
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	8,00	$ 44.376,00	$ 355.008,00	0,00	0,00	-			$ -	8,00	$ 44.376,00	$ 355.008,00	100%	$ **355.008,00**	0%	$ -
16,2	Suministro e instalación Punto hidráulico pvc de 1/2" (3 m). Incluye movimiento de punto hidráulico si aplica.	un	1,00	$ 41.686,00	$ 41.686,00	0,00	0,00	-			$ -	1,00	$ 41.686,00	$ 41.686,00	100%	$ **41.686,00**	0%	$ -
16,3	Suministro e instalación Punto desague pvcs de 2" (6 m). Incluye movimiento de punto sanitario si aplica	un	1,00	$ 93.548,00	$ 93.548,00	0,00	0,00	-			$ -	1,00	$ 93.548,00	$ 93.548,00	100%	$ **93.548,00**	0%	$ -
16,4	cuneta de 25x25 cm en concreto, incluye suministro de material, excavacion (con botadero certificado)	ML	25,00	$ 93.450,00	$ 2.336.250,00	0,00	5,89	**(550.421,00)**			$ -	19,11	$ 93.450,00	$ 1.785.829,50	100%	$ **1.785.829,50**	0%	$ -
17	**VARIOS**																		
17,1	realizacion de anden en concreto 10 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatacion cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavacion (botadero certificado), mejorameinto en recebo, acero, formaletiado y vaciado	M2	17,00	$ 97.742,00	$ 1.661.614,00	1,55	0,00	**151.500,00**			$ -	18,55	$ 97.742,00	$ 1.813.114,10	100%	$ **1.813.114,10**	0%	$ -
17,2	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	40,00	$ 5.956,00	$ 238.240,00	0,00	0,00	-			$ -	40,00	$ 5.956,00	$ 238.240,00	0%	$ -	100%	$ **238.240,00**
19	**INSTALACIONES VOZ Y DATOS**																		
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	4,00	$ 141.388,00	$ 565.552,00	0,00	4,00	**(565.552,00)**			$ -	0,00	$ 141.388,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 30x30 24w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND		$ 69.469,76	$ -	3,00		**208.409,00**			$ -	3,00	$ 69.469,76	$ 208.409,29	0%	$ -	100%	$ **208.409,29**
19,2	Salida suministro e instalacion de interruptor doble tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML despues del punto)	Und	2,00	$ 86.886,00	$ 173.772,00	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 86.886,00	$ 173.772,00	100%	$ **173.772,00**	0%	$ -
19,3	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería conduit en pvc de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de halógenos	Und	7,00	$ 87.750,00	$ 614.250,00	0,00	0,00	-			$ -	7,00	$ 87.750,00	$ 614.250,00	100%	$ **614.250,00**	0%	$ -
19,4	suministro e instalacion de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo pvc 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML despues del punto)	Und	6,00	$ 56.776,00	$ 340.656,00	0,00	1,00	**(56.776,00)**			$ -	5,00	$ 56.776,00	$ 283.880,00	100%	$ **283.880,00**	0%	$ -
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	Und	2,00	$ 184.936,00	$ 369.872,00	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 184.936,00	$ 369.872,00	100%	$ **369.872,00**	0%	$ -
19,6	suministro e instalacion alimentacion red electrica en tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG, incluye instalacion de tuberia, sonda, cableado y regatas si es necesario.	Und	14,00	$ 29.660,00	$ 415.240,00	0,00	14,00	**(415.240,00)**			$ -	0,00	$ 29.660,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
19,7	suministro e instalacion de luminaria panel led de 30x30 24w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	-	$ 69.469,76	$ -	3,00	0,00	**208.409,00**			$ -	3,00	$ 69.469,76	$ 208.409,29	100%	$ **208.409,29**	0%	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				**46.741.377,20**			- **4.770.478,00**						**41.970.900,24**		**40.853.778,95**		**1.117.121,29**
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - RESPEL																		
1	**PRELIMINARES**																		
1,1	Demolición de anden, incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	174,00	$ 13.184,00	$ 2.294.016,00	0,00	93,10	**(1.227.430,00)**			$ -	80,90	$ 13.184,00	$ 1.066.585,60	100%	$ **1.066.585,60**	0%	$ -
1,2	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete y disposicion a botadero certificado	m2	45,00	$ 12.380,00	$ 557.100,00	0,00	0,00	-			$ -	45,00	$ 12.380,00	$ 557.100,00	100%	$ **557.100,00**	0%	$ -
1,3	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	28,00	$ 13.184,00	$ 369.152,00	0,00	0,00	-			$ -	28,00	$ 13.184,00	$ 369.152,00	100%	$ **369.152,00**	0%	$ -
1,4	Demolición de muros en mamposteria, espesor entre 10 y 15 cm; incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2		$ 10.025,01	$ -	30,20	0,00	**302.755,00**			$ -	30,20	$ 10.025,01	$ 302.755,32	100%	$ **302.755,32**	0%	$ -
2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**																		
2,1	vigas de cimentacion 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavacion, 25 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros y fundida	ML	6,00	$ 174.246,00	$ 1.045.476,00	9,92	0,00	**1.728.520,00**			$ -	15,92	$ 174.246,00	$ 2.773.996,32	100%	$ **2.773.996,32**	0%	$ -
2,2	columnas de 25 X 25 CM 20.7 MPA, incluye materiales, amarRe de acero, encofre y fundida	ML	12,00	$ 135.906,00	$ 1.630.872,00	0,80	0,00	**108.725,00**			$ -	12,80	$ 135.906,00	$ 1.739.596,80	100%	$ **1.739.596,80**	0%	$ -
2,3	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, inlcluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML	10,00	$ 89.894,00	$ 898.940,00	23,10	0,00	**2.076.551,00**			$ -	33,10	$ 89.894,00	$ 2.975.491,40	100%	$ **2.975.491,40**	0%	$ -
3	**MAMPOSTERÍA**																		
3,1	Suministro. Transporte, e instalación de construcción de muro en bloque No. 5 con e= 0.12 m	M2	15,00	$ 49.048,00	$ 735.720,00	20,60	0,00	**1.010.389,00**			$ -	35,60	$ 49.048,00	$ 1.746.108,80	100%	$ **1.746.108,80**	0%	$ -
5	**PISOS**																		
5,1	Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cms de espesor; incluye acabado tipo concreto quemado manual para pintura	m2	28,00	$ 32.244,00	$ 902.832,00	6,00	0,00	**193.464,00**			$ -	34,00	$ 32.244,00	$ 1.096.296,00	100%	$ **1.096.296,00**	0%	$ -
5,2	mediacaña en mortero 1:4 ; incluye acabado tipo concreto quemado manual para pintura	ML	31,00	$ 20.388,00	$ 632.028,00	3,07	0,00	**62.591,00**			$ -	34,07	$ 20.388,00	$ 694.619,16	100%	$ **694.619,16**	0%	$ -
5,3	suministro e instalacion de pintura epoxica trafico pesado para piso	m2	28,00	$ 33.100,00	$ 926.800,00	5,06	0,00	**167.486,00**			$ -	33,06	$ 33.100,00	$ 1.094.286,00	100%	$ **1.094.286,00**	0%	$ -
5,4	suministro e instalacion de pintura epoxica trafico pesado para medicaña	ML	22,00	$ 18.180,00	$ 399.960,00	12,07	0,00	**219.433,00**			$ -	34,07	$ 18.180,00	$ 619.392,60	100%	$ **619.392,60**	0%	$ -
8	**PUERTAS**																		
8,1	recuperacion de puerta metalica, lijada y pintada; engrase y mantenimeinto de marco metalico existente, incluye chapa medidas de puerta 1,40 X 2,20 M	UND	1,00	$ 187.082,00	$ 187.082,00	0,00	0,00	-			$ -	1,00	$ 187.082,00	$ 187.082,00	100%	$ **187.082,00**	0%	$ -

ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ACTA MODIFICACION No.__2__DE MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS No.____2_____

8,2	elaboracion e instalacion de puerta metalica tipo persiana en perfil rectangular 50x25 0,8mm, incluye chapa, pasadores y pintura; medidas de puerta 1,20 X 2,20 M	un	1,00	$ 801.872,00	$ 801.872,00	0,00	0,00	-			$ -	1,00	$ 801.872,00	$ 801.872,00	100%	$ 801.872,00	0%	$ -
9	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**																		
9,1	suministro e instalacion de rejilla rectangular en aluminio 3 x 2	un	2,00	$ 32.524,00	$ 65.048,00	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 32.524,00	$ 65.048,00	100%	$ 65.048,00	0%	$ -
9,2	suministro e instalacion de llave jardin de 1/2"	un	1,00	$ 51.754,00	$ 51.754,00	0,00	0,00	-			$ -	1,00	$ 51.754,00	$ 51.754,00	100%	$ 51.754,00	0%	$ -
10	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**																		
10,1	suministro y aplicación de pañete 1:4 impermeabilizado, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	M2	35,00	$ 31.718,00	$ 1.110.130,00	43,00	0,00	**1.363.874,00**			$ -	78,00	$ 31.718,00	$ 2.474.004,00	100%	$ 2.474.004,00	0%	$ -
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo EPOXICA color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	54,00	$ 37.604,00	$ 2.030.616,00	39,22	0,00	**1.474.829,00**			$ -	93,22	$ 37.604,00	$ 3.505.444,88	100%	$ 3.505.444,88	0%	$ -
10,3	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	54,00	$ 32.820,00	$ 1.772.280,00	19,37	0,00	**635.723,00**			$ -	73,37	$ 32.820,00	$ 2.408.003,40	100%	$ 2.408.003,40	0%	$ -
12	**VENTANAS**																		
12,1	instalacion y suminsitro de malla tipo angeo para proteccion en ventanas y puertas, incluye perfil perimetral	M2	10,80	$ 89.546,00	$ 967.096,80	0,00	0,00	-			$ -	10,80	$ 89.546,00	$ 967.096,80	0%	$ -	100%	$ 967.096,80
15	**CUBIERTAS**																		
15,1	suministro e instalacion de cubierta termoacustica , color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornilleria.	M2	45,00	$ 68.598,00	$ 3.086.910,00	0,00	3,14	**(215.398,00)**			$ -	41,86	$ 68.598,00	$ 2.871.512,28	100%	$ 2.871.512,28	0%	$ -
15,2	mantenimiento de estructura metalica para instalacion de cubierta, incluye pintura, monte y desmonte, corte de piezas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	78,00	$ 45.388,00	$ 3.540.264,00	0,00	78,00	**(3.540.264,00)**			$ -	0,00	$ 45.388,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
15,3	suministro e instalacion de estructura metalica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estrcutura en concreto	ML		$ 78.820,00	$ -	77,00	0,00	**6.069.140,00**			$ -	77,00	$ 78.820,00	$ 6.069.140,00	100%	$ 6.069.140,00	0%	$ -
15,4	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 25cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	19,00	$ 87.536,00	$ 1.663.184,00	0,00	9,80	**(857.853,00)**			$ -	9,20	$ 87.536,00	$ 805.331,20	100%	$ 805.331,20	0%	$ -
16	**NSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**																		
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	8,00	$ 44.376,00	$ 355.008,00	0,00	0,00	-			$ -	8,00	$ 44.376,00	$ 355.008,00	100%	$ 355.008,00	0%	$ -
16,2	Suministro e instalación Punto hidráulico pvc de 1/2" (3 m). Incluye movimiento de punto hidráulico si aplica.	un	1,00	$ 41.686,00	$ 41.686,00	0,00	0,00	-			$ -	1,00	$ 41.686,00	$ 41.686,00	100%	$ 41.686,00	0%	$ -
16,2	Suministro e instalación Punto desague pvcs de 2" (6 m). Incluye movimiento de punto sanitario si aplica	un	2,00	$ 93.548,00	$ 187.096,00	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 93.548,00	$ 187.096,00	100%	$ 187.096,00	0%	$ -
16,3	instalacion de tuberia PVCS 4" subterranea, incluye demolicion si es necesario, accesorios, excavacion manual (con disposicion a botadero), lleno en recebo, cama de arena	ML	20,00	$ 62.022,00	$ 1.240.440,00	0,00	0,00	-			$ -	20,00	$ 62.022,00	$ 1.240.440,00	100%	$ 1.240.440,00	0%	$ -
16,4	caja de inspeccion de 80x80x80 cm en concreto, incluye suministro de material, excavacion (con botadero certificado) y tapa en concreto con marco metalico.	UND	1,00	$ 695.282,00	$ 695.282,00	0,00	0,00	-			$ -	1,00	$ 695.282,00	$ 695.282,00	100%	$ 695.282,00	0%	$ -
16,5	cuneta de 25x25 cm en concreto, incluye suministro de material, excavacion (con botadero certificado)	ML	48,00	$ 93.450,00	$ 4.485.600,00	0,00	48,00	**(4.485.600,00)**			$ -	0,00	$ 93.450,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
16,6	elaboracion e instalacion rejilla metalica (marco y contra marco en angulo de 3/161 1/2") para carcamo en platina de 1 x 3/16", incluye instalacion en carcamo de concreto	ML	10,00	$ 150.122,00	$ 1.501.220,00	0,00	0,00	-			$ -	10,00	$ 150.122,00	$ 1.501.220,00	0%	$ -	100%	$ 1.501.220,00
17	**VARIOS**																		
17,1	realizacion de anden en concreto 10 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatacion cada 1,2m, incluye materiales para concreto,	M2	44,00	$ 97.742,00	$ 4.300.648,00	0,00	6,52	**(637.278,00)**			$ -	37,48	$ 97.742,00	$ 3.663.370,16	100%	$ 3.663.370,16	0%	$ -
17,2	realizacion de placa trafico pesado en concreto 15 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatacion cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavacion (botadero certificado), mejoramiento en recebo, acero, formaletiado y vaciado	M2	165,00	$ 139.568,00	$ 23.028.720,00	0,00	108,70	**(15.171.042,00)**			$ -	56,30	$ 139.568,00	$ 7.857.678,40	100%	$ 7.857.678,40	0%	$ -
17,3	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	250,00	$ 5.956,00	$ 1.489.000,00	0,00	0,00	-			$ -	250,00	$ 5.956,00	$ 1.489.000,00	0%	$ -	100%	$ 1.489.000,00
19	**APARATOS ELECTRICOS**																		
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	4,00	$ 141.388,00	$ 565.552,00	0,00	0,00	-			$ -	4,00	$ 141.388,00	$ 565.552,00	100%	$ 565.552,00	0%	$ -
19,2	Salida suministro e instalacion de interruptor doble tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML despues del punto)	Und	1,00	$ 86.886,00	$ 86.886,00	0,00	0,00	-			$ -	1,00	$ 86.886,00	$ 86.886,00	100%	$ 86.886,00	0%	$ -
19,3	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería conduit en pvc de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de halógenos No. 12 AWG (F-N-T) THHN-THWN. Incluye certificado de conformidad de producto. (hasta 2 ML después del punto)	Und	3,00	$ 87.750,00	$ 263.250,00	0,00	0,00	-			$ -	3,00	$ 87.750,00	$ 263.250,00	100%	$ 263.250,00	0%	$ -
19,4	suministro e instalacion de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo pvc 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML despues del punto)	Und	4,00	$ 56.776,00	$ 227.104,00	2,00	0,00	**113.552,00**			$ -	6,00	$ 56.776,00	$ 340.656,00	100%	$ 340.656,00	0%	$ -
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	Und	2,00	$ 184.936,00	$ 369.872,00	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 184.936,00	$ 369.872,00	100%	$ 369.872,00	0%	$ -
19,6	suministro e instalacion alimentacion red electrica en tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG, incluye instalacion de tuberia, sonda, cableado y regatas si es necesario.	Und	18,00	$ 29.660,00	$ 533.880,00	0,00	18,00	**(533.880,00)**			$ -	0,00	$ 29.660,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -

ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ACTA MODIFICACION No.__2__DE MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS No.____2_____

	TOTAL COSTO DIRECTO				65.040.376,80			- 11.141.713,00						53.898.665,12		49.941.348,32		3.957.316,80
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - DEPOSITOS																	
1	**PRELIMINARES**																	
1,1	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	80,00	$ 13.184,00	$ 1.054.720,00	0,00	12,72	**(167.700,00)**			$ -	67,28	$ 13.184,00	$ 887.019,52	100%	$ **887.019,52**	0%	$ -
1,2	Desmonte de cielo raso incluye accesorios, estructura u otros elementos. Incluye retiro al botadero autorizado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	m2	70,00	$ 8.716,00	$ 610.120,00	0,00	2,72	**(23.708,00)**			$ -	67,28	$ 8.716,00	$ 586.412,48	100%	$ **586.412,48**	0%	$ -
1,3	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete y disposicion a botadero certificado	m2	96,00	$ 12.380,00	$ 1.188.480,00	0,00	13,62	**(168.616,00)**			$ -	82,38	$ 12.380,00	$ 1.019.864,40	100%	$ **1.019.864,40**	0%	$ -
1,4	desmonte de ventana incluye resane de vano y pintura. Incluye botadero certificado	M2	12,00	$ 30.534,00	$ 366.408,00	0,00	0,00	-			$ -	12,00	$ 30.534,00	$ 366.408,00	100%	$ **366.408,00**	0%	$ -
1,5	desistalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponaminiento de redes	UND	2,00	$ 25.942,00	$ 51.884,00	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 25.942,00	$ 51.884,00	100%	$ **51.884,00**	0%	$ -
1,6	desmonte de marco y puerta en madera, incluye disposicion a botadero certificado	M2	4,40	$ 8.206,00	$ 36.106,40	0,00	0,00	-			$ -	4,40	$ 8.206,00	$ 36.106,40	100%	$ **36.106,40**	0%	$ -
1,7	Demolición de enchape en cerámica muros formato 20x20 área de mesones de laboratorio. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2		$ 9.992,00	$ -	11,00	0,00	**109.912,00**			$ -	11,00	$ 9.992,00	$ 109.912,00	100%	$ **109.912,00**	0%	$ -
2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**																	
2,1	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, inlcluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML		$ 89.894,00	$ -	47,00	0,00	**4.225.018,00**			$ -	47,00	$ 89.894,00	$ 4.225.018,00	100%	$ **4.225.018,00**	0%	$ -
5	**PISOS**																	
5,1	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado	m2	80,00	$ 157.174,00	$ 12.573.920,00	0,00	16,61	**(2.610.660,00)**			$ -	63,39	$ 157.174,00	$ 9.963.259,86	100%	$ **9.963.259,86**	0%	$ -
5,2	Suministro e instalación de guardaescoba en ceramica de 10 cm de color semimate trafico medio marca corona	ml	47,00	$ 10.158,00	$ 477.426,00	0,00	2,10	**(21.332,00)**			$ -	44,90	$ 10.158,00	$ 456.094,20	100%	$ **456.094,20**	0%	$ -
5,3	Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cms de espesor; incluye acabado impermeabilizante	M2		$ 36.156,00	$ -	67,00	0,00	**2.422.452,00**			$ -	67,00	$ 36.156,00	$ 2.422.452,00	100%	$ **2.422.452,00**	0%	$ -
6	**ENCHAPE**																	
6,1	Suministro e instalación de pared en ceramica de 20.5 x 20.5 cm tipo natal blanco marca corona	m2	11,00	$ 58.704,00	$ 645.744,00	1,60	0,00	**93.926,00**			$ -	12,60	$ 58.704,00	$ 739.670,40	100%	$ **739.670,40**	0%	$ -
6,2	suministro e instalacion de media caña en granito pulito de 10 cm de espesor, incluye dilatacion, pulida, brillado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	7,00	$ 48.234,00	$ 337.638,00	0,00	0,00	-			$ -	7,00	$ 48.234,00	$ 337.638,00	100%	$ **337.638,00**	0%	$ -
7	**CIELO RASO**																	
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en drywall 6mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones, pintura 2	m2	70,00	$ 57.964,00	$ 4.057.480,00	0,00	6,61	**(383.142,00)**			$ -	63,39	$ 57.964,00	$ 3.674.337,96	100%	$ **3.674.337,96**	0%	$ -
8	**PUERTAS**																	
8,1	recuperacion de puerta metalica, lijada y pintada; engrase y mantenimeinto de marco metalico existente, incluye chapa medidas de puerta 1,20 X 2,20 M	UND	2,00	$ 180.952,00	$ 361.904,00	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 180.952,00	$ 361.904,00	100%	$ **361.904,00**	0%	$ -
8,2	Suministro e instalación de puerta entamborada - chapilla tipo roble en madera (1,00x2,20) con marco madera; incluye cerradura tipo pesado cuadrado color satinado y/o similar	UND	2,00	$ 466.478,00	$ 932.956,00	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 466.478,00	$ 932.956,00	100%	$ **932.956,00**	0%	$ -
9	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**																	
9,1	suministro e instalacion de combo sanitario acuaplus ultra CORONA, incluye conexión de desague, griferia y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	2,00	$ 514.416,00	$ 1.028.832,00	0,00	1,00	**(514.416,00)**			$ -	1,00	$ 514.416,00	$ 514.416,00	100%	$ **514.416,00**	0%	$ -
9,2	suministro e instalacion de rejilla rectangular en aluminio 3 x 2"	UND	2,00	$ 32.524,00	$ 65.048,00	0,00	2,00	**(65.048,00)**			$ -	0,00	$ 32.524,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
10	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**																	
10,1	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	126,00	$ 25.852,00	$ 3.257.352,00	0,00	23,70	**(612.692,00)**			$ -	102,30	$ 25.852,00	$ 2.644.659,60	72%	$ **1.891.590,84**	28%	$ **753.068,76**
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	60,00	$ 32.820,00	$ 1.969.200,00	44,32	0,00	**1.454.582,00**			$ -	104,32	$ 32.820,00	$ 3.423.782,40	100%	$ **3.423.782,40**	0%	$ -
-	suministro y aplicación de pintura tipo ESMALTE color blanco, para rejas metalicas existentes, incluye limpieza y lijada de las areas con afectacion	m2	40,00	$ 24.106,00	$ 964.240,00	0,00	40,00	**(964.240,00)**			$ -	0,00	$ 24.106,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
12	**VENTANAS**																	
12,1	suministro e instalacion de ventana correditza perfil 80-25 vidrio templado de 6mm, aluminio incoloro; inluye chapa y sello perimetral	M2	12,00	$ 360.454,00	$ 4.325.448,00	0,00	0,00	-			$ -	12,00	$ 360.454,00	$ 4.325.448,00	100%	$ **4.325.448,00**	0%	$ -
15	**CUBIERTAS**																	
15,1	suministro e instalacion de cubierta termoacustica , color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornilleria.	M2	96,00	$ 68.598,00	$ 6.585.408,00	0,00	12,00	**(823.176,00)**			$ -	84,00	$ 68.598,00	$ 5.762.232,00	100%	$ **5.762.232,00**	0%	$ -
15,2	suministro e instalacion de estructura metalica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estrcutura en concreto	ML	116,00	$ 78.820,00	$ 9.143.120,00	0,00	0,00	-			$ -	116,00	$ 78.820,00	$ 9.143.120,00	100%	$ **9.143.120,00**	0%	$ -
15,3	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 25cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	14,00	$ 87.536,00	$ 1.225.504,00	0,50	0,00	**43.768,00**			$ -	14,50	$ 87.536,00	$ 1.269.272,00	100%	$ **1.269.272,00**	0%	$ -
16	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**																	
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	8,00	$ 44.376,00	$ 355.008,00	0,00	0,00	-			$ -	8,00	$ 44.376,00	$ 355.008,00	100%	$ **355.008,00**	0%	$ -
17	**VARIOS**																	
17,1	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	90,00	$ 5.956,00	$ 536.040,00	0,00	0,00	-			$ -	90,00	$ 5.956,00	$ 536.040,00	0%	$ -	100%	$ **536.040,00**
19	**APARATOS ELECTRICOS**																	

ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ACTA MODIFICACION No.__2__DE MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS No.___2_____

19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	9,00	$ 141.388,00	$ 1.272.492,00	0,00	9,00	**(1.272.492,00)**			$ -	0,00	$ 141.388,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 30x30 24w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND		$ 69.469,76	$ -	9,00		**625.228,00**			$ -	9,00	$ 69.469,76	$ 625.227,87	100%	$ 625.227,87	0%	$ -
19,2	Salida suministro e instalacion de interruptor doble tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML despues del punto)	Und	4,00	$ 86.886,00	$ 347.544,00	0,00	0,00	-			$ -	4,00	$ 86.886,00	$ 347.544,00	100%	$ 347.544,00	0%	$ -
19,3	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería conduit en pvc de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de	Und	7,00	$ 87.750,00	$ 614.250,00	0,00	0,00	-			$ -	7,00	$ 87.750,00	$ 614.250,00	100%	$ 614.250,00	0%	$ -
19,4	suministro e instalacion de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo pvc 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML despues del	Und	11,00	$ 56.776,00	$ 624.536,00	0,00	0,00	-			$ -	11,00	$ 56.776,00	$ 624.536,00	100%	$ 624.536,00	0%	$ -
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su	Und	2,00	$ 184.936,00	$ 369.872,00	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 184.936,00	$ 369.872,00	100%	$ 369.872,00	0%	$ -
19,6	suministro e instalacion alimentacion red electrica en tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG, incluye instalacion de tuberia, sonda, cableado y regatas si es	Und	35,00	$ 29.660,00	$ 1.038.100,00	0,00	35,00	**(1.038.100,00)**			$ -	0,00	$ 29.660,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				**56.416.780,40**			**309.564,00**						**56.726.345,09**		**55.437.236,33**		**1.289.108,76**
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - PRIMER PISO EDIFICIO DE OFICINAS																	
1	**PRELIMINARES**																	
1,1	Demolición de media caña en granito pulido Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	ML	55,00	$ 7.468,00	$ 410.740,00	0,00	0,00	-			$ -	55,00	$ 7.468,00	$ 410.740,00	50%	$ 204.623,20	50%	$ 206.116,80
1,2	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	20,00	$ 13.184,00	$ 263.680,00	0,00	0,00	-			$ -	20,00	$ 13.184,00	$ 263.680,00	100%	$ 263.680,00	0%	$ -
1,3	desistalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponaminiento de redes	UND	4,00	$ 25.942,00	$ 103.768,00	4,00	0,00	**103.768,00**			$ -	8,00	$ 25.942,00	$ 207.536,00	100%	$ 207.536,00	0%	$ -
1,4	Desmontaje de Luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada o colgada con guayas, utilizando medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los	UND	9,00	$ 12.892,00	$ 116.028,00	0,00	0,00	-			$ -	9,00	$ 12.892,00	$ 116.028,00	100%	$ 116.028,00	0%	$ -
1,5	Demolición de enchape en cerámica muros formato 20x20 área de mesones de laboratorio. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	28,00	$ 9.992,00	$ 279.776,00	0,00	4,13	**(41.267,00)**			$ -	23,87	$ 9.992,00	$ 238.509,04	100%	$ 238.509,04	0%	$ -
4	**DIVISIONES DE MUROS**																	
4,1	mantenimiento pata de division de oficina, conexión de tapa y ajuste de tomas para evitar cables expuestos.	ML	30,00	$ 9.818,00	$ 294.540,00	0,00	0,00	-			$ -	30,00	$ 9.818,00	$ 294.540,00	100%	$ 294.540,00	0%	$ -
4,2	suminsitro e instalacion de muro en drywall 1cm base 9, incluye reformas, instalacio y acabado	M2	10,00	$ 93.164,00	$ 931.640,00	0,00	0,00	-			$ -	10,00	$ 93.164,00	$ 931.640,00	100%	$ 931.640,00	0%	$ -
5	**PISOS**																	
5,2	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado	m2	20,0	$ 157.174,00	$ 3.143.480,00	0,00	0,00	-			$ -	20,00	$ 157.174,00	$ 3.143.480,00	100%	$ 3.143.480,00	0%	$ -
6	**ENCHAPE**																	
6,1	Suministro e instalación de pared en ceramica de 20.5 x 20.5 cm tipo natal blanco marca corona	m2	28,0	$ 58.704,00	$ 1.643.712,00	0,00	2,90	**(170.242,00)**			$ -	25,10	$ 58.704,00	$ 1.473.470,40	100%	$ 1.473.470,40	0%	$ -
6,2	suministro e instalacion de media caña en granito pulito de 10 cm de espesor, incluye dilatacion, pulida, brillado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	55,0	$ 48.234,00	$ 2.652.870,00	0,00	0,00	-			$ -	55,00	$ 48.234,00	$ 2.652.870,00	0%	$ -	100%	$ 2.652.870,00
8	**PUERTAS**																	
8,1	mantenimeinto de puerta en aluminio, engrase, cambio de chapa, ajuste de perfiles y cambio de piezas para su correcto funcionamiento; incluye monte y desmonte	UND	6,0	$ 80.100,00	$ 480.600,00	0,00	0,00	-			$ -	6,00	$ 80.100,00	$ 480.600,00	0%	$ -	100%	$ 480.600,00
9	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**																	
9,1	instalacion de aparatos sanitarios, incluye suministro de acoples y sifones para su correcto funcionamiento	UND	2,0	$ 53.228,00	$ 106.456,00	6,00	0,00	**319.368,00**			$ -	8,00	$ 53.228,00	$ 425.824,00	50%	$ 212.912,00	50%	$ 212.912,00
9,2	suministro e instalacion de rejilla rectangular en aluminio 3 x 2"	UND	2,0	$ 32.524,00	$ 65.048,00	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 32.524,00	$ 65.048,00	0%	$ -	100%	$ 65.048,00
9,3	suministro e instalacion de griferia para lavamanos, incluye conexiónes hidraulicas, y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	2,0	$ 99.834,00	$ 199.668,00	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 99.834,00	$ 199.668,00	0%	$ -	100%	$ 199.668,00
9,4	suministro e instalacion de ORINAL, incluye conexiónes hidraulicas, conexiones sanitarias y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	1,0	$ 374.086,00	$ 374.086,00	0,00	0,00	-			$ -	1,00	$ 374.086,00	$ 374.086,00	0%	$ -	100%	$ 374.086,00
9,5	suministro e instalacion de TAPAS Y ARBOL para sanitario, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	2,0	$ 107.398,00	$ 214.796,00	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 107.398,00	$ 214.796,00	0%	$ -	100%	$ 214.796,00
9,6	suministro e instalacion de tapa registro, incluye resane interno, pintura blanca interna y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	2,0	$ 36.184,00	$ 72.368,00	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 36.184,00	$ 72.368,00	0%	$ -	100%	$ 72.368,00
9,7	recuperacion de puerta en acero inoxidable, lijada y pintada; engrase y mantenimeinto de marco.	M2	18,0	$ 30.308,00	$ 545.544,00	0,00	0,00	-			$ -	18,00	$ 30.308,00	$ 545.544,00	0%	$ -	100%	$ 545.544,00
10	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**																	
10,1	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	510,2	$ 25.852,00	$ 13.189.173,36	0,00	0,00	-			$ -	510,18	$ 25.852,00	$ 13.189.173,36	0%	$ -	100%	$ 13.189.173,36
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	153,0	$ 24.986,00	$ 3.822.858,00	0,00	0,00	-			$ -	153,00	$ 24.986,00	$ 3.822.858,00	0%	$ -	100%	$ 3.822.858,00
16	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**																	
16,3	suministro e instalacion de sifon para aparato sanitario en 6"; incluye demolicion si es necesario.	UND	2,0	$ 114.500,00	$ 229.000,00	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 114.500,00	$ 229.000,00	0%	$ -	100%	$ 229.000,00
17	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**																	

ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ACTA MODIFICACION No.__2__DE MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS No.____2_____

17,1	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	385,0	$ 5.956,00	$ 2.293.060,00	0,00	0,00	-			$ -	385,00	$ 5.956,00	$ 2.293.060,00	0%	$ -	100%	$ 2.293.060,00
19	**APARATOS ELECTRICOS**																		
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	9,0	$ 141.388,00	$ 1.272.492,00	5,00	0,00	**706.940,00**			$ -	14,00	$ 141.388,00	$ 1.979.432,00	100%	**$ 1.979.432,00**	0%	$ -
19,2	suministro e instalacion de luminaria panel led de 30x30 24w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	12,0	$ 69.470,00	$ 833.640,00	0,00	12,00	**(833.640,00)**			$ -	0,00	$ 69.470,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	Und	2,0	$ 184.936,00	$ 369.872,00	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 184.936,00	$ 369.872,00	100%	**$ 369.872,00**	0%	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				**33.908.895,36**			**84.927,00**						**33.993.822,80**		**9.435.722,64**		**24.558.100,16**
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - SEGUNDO PISO EDIFICIO DE OFICINAS																		
1	**PRELIMINARES**																		
1,1	desmonte de ventana incluye resane de vano y pintura. Incluye botadero certificado	M2	1,9	$ 30.534,00	$ 58.625,28	0,00	0,00	-			$ -	1,92	$ 30.534,00	$ 58.625,28	0%	$ -	100%	**$ 58.625,28**
1,2	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	67,0	$ 13.184,00	$ 883.328,00	0,00	11,52	**(151.880,00)**			$ -	55,48	$ 13.184,00	$ 731.448,32	100%	**$ 731.448,32**	0%	$ -
1,3	desistalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponaminiento de redes	UND	2,0	$ 25.942,00	$ 51.884,00	2,00	0,00	**51.884,00**			$ -	4,00	$ 25.942,00	$ 103.768,00	0%	$ -	100%	**$ 103.768,00**
1,4	Desmontaje de Luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada o colgada con guayas, utilizando medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, incluye retiro y disposición final	UND	5,0	$ 12.892,00	$ 64.460,00	0,00	0,00	-			$ -	5,00	$ 12.892,00	$ 64.460,00	1110%	**$ 715.248,16**	-1010%	**-$ 650.788,16**
5	**PISOS**																		
5,1	Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cms de espesor; incluye acabado impermeabilizante	M2	67,0	$ 36.156,00	$ 2.422.452,00	0,00	67,00	**(2.422.452,00)**			$ -	0,00	$ 36.156,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
5,2	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado	m2	67,0	$ 157.174,00	$ 10.530.658,00	0,00	11,52	**(1.810.644,00)**			$ -	55,48	$ 157.174,00	$ 8.720.013,52	100%	**$ 8.720.013,52**	0%	$ -
5,3	realizacion de placa trafico pesado en concreto 15 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatacion cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavacion (botadero certificado), mejoramiento en	M2		$ 139.568,00	$ -	0,00	0,00	-			$ -	0,00	$ 139.568,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
8	**PUERTAS**																		
8,1	mantenimeinto de puerta en aluminio, engrase, cambio de chapa, ajuste de perfiles y cambio de piezas para su correcto funcionamiento; incluye monte y desmonte	UND	3,0	$ 80.100,00	$ 240.300,00	0,00	0,00	-			$ -	3,00	$ 80.100,00	$ 240.300,00	0%	$ -	100%	**$ 240.300,00**
9	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**																		
9,2	instalacion de aparatos sanitarios, incluye suministro de acoples y sifones para su correcto funcionamiento	UND	2,0	$ 53.228,00	$ 106.456,00	2,00	0,00	**106.456,00**			$ -	4,00	$ 53.228,00	$ 212.912,00	0%	$ -	100%	**$ 212.912,00**
10	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**																		
10,1	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	299,5	$ 25.852,00	$ 7.742.674,00	0,00	0,00	-			$ -	299,50	$ 25.852,00	$ 7.742.674,00	33%	**$ 2.576.036,41**	100%	**$ 7.742.674,00**
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	145,0	$ 24.986,00	$ 3.622.970,00	0,00	145,00	**(3.622.970,00)**			$ -	0,00	$ 24.986,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
12	**VENTANAS**																		
12,1	suministro y manteniento de ventana en perfil proyectante 38-31 vidrio crudo incoloro de 4mm, incluye sello perimetral y manijas. (no incliuye marco de aluminio)	m2	1,9	$ 184.190,00	$ 353.644,80	0,00	0,00	-			$ -	1,92	$ 184.190,00	$ 353.644,80	0%	$ -	100%	**$ 353.644,80**
14	**MUEBLES**																		
14,1	suministro e instalacion de mueble estanteria para archivo, incluye adecuacion e instalacion en sitio donde va a utilizarse (200x100x40 cm)	UND	12,0	$ 522.766,00	$ 6.273.192,00	0,00	0,00	-			$ -	12,00	$ 522.766,00	$ 6.273.192,00	100%	**$ 6.273.192,00**	0%	$ -
15	**CUBIERTAS**																		
15,1	mantenimiento y reparaciones en de cubierta tipo placa, incluye sello de goteras, limpieza, verificacion de traslapos de manto y garantizar que no queden goteras	M2	721,2	$ 20.550,00	$ 14.821.482,00	0,00	721,24	**(14.821.482,00)**			$ -	0,00	$ 20.550,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
16	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**																		
16,3	suministro e instalacion de sifon para aparato sanitario en 6"; incluye demolicion si es necesario.	UND	2,0	$ 114.500,00	$ 229.000,00	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 114.500,00	$ 229.000,00	0%	$ -	100%	**$ 229.000,00**
17	**VARIOS**																		
17,1	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	120,0	$ 5.956,00	$ 714.720,00	0,00	0,00	-			$ -	120,00	$ 5.956,00	$ 714.720,00	0%	$ -	100%	**$ 714.720,00**
19	**APARATOS ELECTRICOS**																		
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	9,0	$ 141.388,00	$ 1.272.492,00	12,00	0,00	**1.696.656,00**			$ -	21,00	$ 141.388,00	$ 2.969.148,00	90%	**$ 2.686.372,00**	10%	**$ 282.776,00**
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	Und	2,0	$ 184.936,00	$ 369.872,00	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 184.936,00	$ 369.872,00	100%	**$ 369.872,00**	0%	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				**49.758.210,08**			**- 20.974.432,00**						**28.783.777,92**		**22.072.182,41**		**9.287.631,92**
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - EXTERIORES																		
8	**PUERTAS**																		

ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ACTA MODIFICACION No.__2__DE MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS No.____2_____

8,1	mantenimiento de porton metalico, lijada y pintada; engrase y mantenimeinto de marco metalico existente, incluye chapa y recuperacion de laminas en mal estado medidas de porton 3,00 X 3,00 M	UND	1,0	$ 1.185.286,00	$ 1.185.286,00	0,00	0,00	-			$ -	1,00	$ 1.185.286,00	$ 1.185.286,00	100%	$ 1.185.286,00	0%	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				**1.185.286,00**			-						**1.185.286,00**		**1.185.286,00**		-
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - CUARTO PLANTA ELECTRICA																	
1	**PRELIMINARES**																	
1,1	Demolición de muros en mamposteria, espesor entre 10 y 15 cm; incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	58,2	$ 10.025,01	$ 583.455,62	0,00	23,00	**(230.575,00)**			$ -	35,20	$ 10.025,01	$ 352.880,37	100%	**$ 352.880,37**	0%	$ -
1,2	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	35,0	$ 13.183,09	$ 461.408,22	0,00	15,00	**(197.746,00)**			$ -	20,00	$ 13.183,09	$ 263.661,84	100%	**$ 263.661,84**	0%	$ -
1,3	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete y disposicion a botadero certificado	m2		$ 12.380,00	$ -	10,50	0,00	**129.990,00**			$ -	10,50	$ 12.380,00	$ 129.990,00	100%	**$ 129.990,00**	0%	$ -
2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**																	
2,1	vigas de cimentacion 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavacion, 25 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros y fundida	ML	16,5	$ 174.244,95	$ 2.875.041,73	0,00	0,00	-			$ -	16,50	$ 174.244,95	$ 2.875.041,73	100%	**$ 2.875.041,73**	0%	$ -
2,2	columnas de 25 X 25 CM 20.7 MPA, incluye materiales, amarRe de acero, encofre y fundida	ML	11,2	$ 135.905,69	$ 1.522.143,72	0,00	0,00	-			$ -	11,20	$ 135.905,69	$ 1.522.143,72	100%	**$ 1.522.143,72**	0%	$ -
2,3	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, inlcluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML	20,6	$ 89.892,87	$ 1.854.040,43	0,00	7,63	**(685.883,00)**			$ -	13,00	$ 89.892,87	$ 1.168.157,84	100%	**$ 1.168.157,84**	0%	$ -
3	**MAMPOSTERÍA**																	
3,1	Suministro. Transporte, e instalación de construcción de muro en bloque No. 5 con e= 0.12 m	M2	46,2	$ 49.046,21	$ 2.265.934,78	0,00	19,82	**(972.096,00)**			$ -	26,38	$ 49.046,21	$ 1.293.838,95	100%	**$ 1.293.838,95**	0%	$ -
5	**PISOS**																	
5,1	Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cms de espesor; incluye acabado tipo concreto quemado manual para pintura	m2	35,0	$ 32.243,58	$ 1.128.525,24	0,00	19,25	**(620.689,00)**			$ -	15,75	$ 32.243,58	$ 507.836,36	100%	**$ 507.836,36**	0%	$ -
8	**PUERTAS**																	
8,1	elaboracion e instalacion de puerta metalica tipo persiana en perfil rectangular 10x4 1.5mm, incluye chapa, pasadores y pintura; medidas de puerta 2,00 X 2,20 M DOBLE HOJA	UND	1,0	$ 1.582.912,64	$ 1.582.912,64	0,00	0,00	-			$ -	1,00	$ 1.582.912,64	$ 1.582.912,64	100%	**$ 1.582.912,64**	0%	$ -
10	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**																	
10,1	suministro y aplicación de pañete 1:4 impermeabilizado, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	M2	100,7	$ 31.717,89	$ 3.192.405,29	0,00	30,41	**(964.541,00)**			$ -	70,24	$ 31.717,89	$ 2.227.864,36	100%	**$ 2.227.864,36**	0%	$ -
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	50,3	$ 25.851,28	$ 1.300.965,66	0,00	5,79	**(149.679,00)**			$ -	44,54	$ 25.851,28	$ 1.151.286,75	100%	**$ 1.151.286,75**	0%	$ -
10,3	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	50,3	$ 32.818,47	$ 1.651.589,53	13,09	0,00	**429.594,00**			$ -	63,42	$ 32.818,47	$ 2.081.183,31	100%	**$ 2.081.183,31**	0%	$ -
12	**VENTANAS**																	
12,1	suministro e instalacion de ventana fija tipo persiana, perfil tipo lenteja; inluye sello perimetral	M2	2,0	$ 468.132,01	$ 936.264,01	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 468.132,01	$ 936.264,01	100%	**$ 936.264,01**	0%	$ -
15	**CUBIERTAS**																	
15,1	suministro e instalacion de cubierta termoacustica , color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornilleria.	M2	35,0	$ 68.596,19	$ 2.400.866,55	0,00	19,80	**(1.358.205,00)**			$ -	15,20	$ 68.596,19	$ 1.042.662,05	100%	**$ 1.042.662,05**	0%	$ -
15,2	mantenimiento de estructura metalica para instalacion de cubierta, incluye pintura, monte y desmonte, corte de piezas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	46,0	$ 45.387,58	$ 2.087.828,51	0,00	46,00	**(2.087.829,00)**			$ -	0,00	$ 45.387,58	$ -	0%	$ -	100%	$ -
15,4	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 25cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	5,0	$ 87.534,84	$ 437.674,19	0,00	1,50	**(131.302,00)**			$ -	3,50	$ 87.534,84	$ 306.371,93	100%	**$ 306.371,93**	0%	$ -
15,3	suministro e instalacion de estructura metalica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estrcutura en concreto	ML		$ 78.820,00	$ -	34,00	0,00	**2.679.880,00**			$ -	34,00	$ 78.820,00	$ 2.679.880,00	100%	**$ 2.679.880,00**	0%	$ -
16	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**																	
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	8,0	$ 44.375,21	$ 355.001,68	0,00	0,00	-			$ -	8,00	$ 44.375,21	$ 355.001,68	100%	**$ 355.001,68**	0%	$ -
16,2	instalacion de tuberia PVCS 4" subterranea, incluye demolicion si es necesario, accesorios, excavacion manual (con disposicion a botadero), lleno en recebo, cama de arena y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	40,0	$ 62.020,63	$ 2.480.825,04	0,00	0,00	-			$ -	40,00	$ 62.020,63	$ 2.480.825,04	100%	**$ 2.480.825,04**	0%	$ -
16,3	caja de inspeccion de 80x80x80 cm en concreto, incluye suministro de material, excavacion (con botadero certificado) y tapa en concreto con marco metalico.	UND	1,0	$ 695.281,51	$ 695.281,51	0,00	0,00	-			$ -	1,00	$ 695.281,51	$ 695.281,51	100%	**$ 695.281,51**	0%	$ -
17	**VARIOS**																	
17,1	realizacion de anden en concreto 10 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatacion cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavacion (botadero certificado), mejorameinto en recebo, acero, formaletiado y vaciado	M2	31,0	$ 97.740,37	$ 3.029.951,41	4,96	0,00	**484.792,00**			$ -	35,96	$ 97.740,37	$ 3.514.743,64	100%	**$ 3.514.743,64**	0%	$ -
17,2	poyo de 20x15 cm en concreto, incluye suministro de material, anclajes a placa y acabado quemado para pintura. (tabique antiderrame)	ML	20,0	$ 53.616,01	$ 1.072.320,26	0,00	4,00	**(214.464,00)**			$ -	16,00	$ 53.616,01	$ 857.856,21	0%	$ -	100%	**$ 857.856,21**
17,3	pintura señaletica para piso, según aplique normativa	M2	80,0	$ 18.420,71	$ 1.473.656,49	0,00	0,00	-			$ -	80,00	$ 18.420,71	$ 1.473.656,49	0%	$ -	100%	**$ 1.473.656,49**
17,4	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	100,0	$ 5.954,80	$ 595.479,58	0,00	0,00	-			$ -	100,00	$ 5.954,80	$ 595.479,58	0%	$ -	100%	**$ 595.479,58**
19	**APARATOS ELECTRICOS**																	

ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ACTA MODIFICACION No.__2__DE MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS No.___2____

19,1	monte y desmonte de planta electrica, incluye todo lo necesario para una correcta instalacion y conexión puesta en servicio.	UND	1,0	$ 2.082.234,30	$ 2.082.234,30	0,00	1,00	**(2.082.234,00)**			$ -	0,00	$ 2.082.234,30	$ -	0%	$ -	100%	$ -
19,2	suministro e instalacion de Tubería y Codos Para Salida Gases de Escape Diámetro 4" Material Cold Rolled Calibre 16 con Proceso Químico de Fosfatizado (Mayor Tiempo de Vida Útil y desalojo de Gases de Escape). Incluye Soportes Para Tubería y Servicio Técnico para Instalación.	ML	11,0	$ 311.536,21	$ 3.426.898,29	0,00	11,00	**(3.426.898,00)**			$ -	0,00	$ 311.536,21	$ -	0%	$ -	100%	$ -
19,3	Suministro e instalacion de enfocador en Lamina Galvanizada cal. 20 Para Salida Aire Caliente.	ML	1,5	$ 1.642.936,70	$ 2.464.405,06	0,00	1,50	**(2.464.405,00)**			$ -	0,00	$ 1.642.936,70	$ -	0%	$ -	100%	$ -
19,3	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	4,0	$ 141.386,43	$ 565.545,72	0,00	2,00	**(282.773,00)**			$ -	2,00	$ 141.386,43	$ 282.772,86	100%	**$ 282.772,86**	0%	$ -
19,4	Salida suministro e instalacion de interruptor doble tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML despues del punto)	Und	2,0	$ 86.885,66	$ 173.771,32	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 86.885,66	$ 173.771,32	100%	**$ 173.771,32**	0%	$ -
19,5	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería conduit en pvc de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de halógenos No. 12 AWG (F-N-T) THHN-THWN. Incluye certificado de conformidad de producto. (hasta 2 ML después del punto)	Und	1,0	$ 87.748,66	$ 87.748,66	0,00	0,00	-			$ -	1,00	$ 87.748,66	$ 87.748,66	100%	**$ 87.748,66**	0%	$ -
19,6	suministro e instalacion de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo pvc 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML despues del punto)	Und	6,0	$ 56.774,06	$ 340.644,33	0,00	2,00	**(113.548,00)**			$ -	4,00	$ 56.774,06	$ 227.096,22	100%	**$ 227.096,22**	0%	$ -
19,7	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	Und	2,0	$ 184.935,97	$ 369.871,94	0,00	0,00	-			$ -	2,00	$ 184.935,97	$ 369.871,94	100%	**$ 369.871,94**	0%	$ -
19,8	Suministro e instalación de circuito monofásico para salida de toma o iluminación, incluye tubo conduit pvc 3/4", cable de cobre HF #12 AWG THHN-THWN (F-N-T), incluye elementos de fijación, accesorios de tubería, regatas y demás elementos para su correcta instalación. Certificado de conformidad.	Und	28,0	$ 29.659,62	$ 830.469,42	0,00	28,00	**(830.469,00)**			$ -	0,00	$ 29.659,62	$ -	0%	$ -	100%	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				**44.325.161,12**			**- 13.089.080,00**						**31.236.080,99**		**28.309.088,72**		**2.926.992,27**
	CAMBIO DE MESONES OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - LABORATORIO DE SEMILLAS																	
1	**PRELIMINARES**																	
1,1	desmonte de canal sobre fachada, canal en V seccion aproximada de 50 cm x 50 cm, incluye botadero certificado	ML	15,0	$ 10.252,84	$ 153.792,64	0,00	0,00	-			$ -	15,00	$ 10.252,84	$ 153.792,64	100%	**$ 153.792,64**	0%	$ -
1,2	desmonte de ventana incluye resane de vano y pintura. Incluye botadero certificado	M2	0,5	$ 30.532,26	$ 14.960,81	0,00	0,00	-			$ -	0,49	$ 30.532,26	$ 14.960,81	100%	**$ 14.960,81**	0%	$ -
1,3	desistalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponaminiento de redes	UND	6,0	$ 25.941,68	$ 155.650,10	0,00	0,00	-			$ -	6,00	$ 25.941,68	$ 155.650,10	0%	$ -	100%	**$ 155.650,10**
1,4	reforma en antepechos de mamposteria para instalacion de mesones, incluye materiales, resanes y retiro de escombros a botadero certificado	ML	12,0	$ 40.235,97	$ 482.831,58	0,00	0,00	-			$ -	12,00	$ 40.235,97	$ 482.831,58	100%	**$ 482.831,58**	0%	$ -
1,5	Demolición de enchape en cerámica muros formato 20x20 área de mesones de laboratorio. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	46,4	$ 9.991,64	$ 463.612,16	0,00	0,00	-			$ -	46,40	$ 9.991,64	$ 463.612,16	100%	**$ 463.612,16**	0%	$ -
1,6	Desmontaje de Luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada o colgada con guayas, utilizando medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, incluye retiro y disposición final	UND	10,0	$ 12.890,41	$ 128.904,10	0,00	0,00	-			$ -	10,00	$ 12.890,41	$ 128.904,10	100%	**$ 128.904,10**	0%	$ -
9	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**																	
9,1	suministro e instalacion de poceta, incluye instalacion en meson y conexión de desague, griferia y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	1,0	$ 498.294,09	$ 498.294,09	1,00	0,00	**498.294,00**			$ -	2,00	$ 498.294,09	$ 996.588,17	0%	$ -	100%	**$ 996.588,17**
9,2	instalacion de aparatos sanitarios, incluye suministro de acoples y sifones para su correcto funcionamiento	UND	10,0	$ 53.226,87	$ 532.268,67	0,00	0,00	-			$ -	10,00	$ 53.226,87	$ 532.268,67	0%	$ -	100%	**$ 532.268,67**
10	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**																	
10,1	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	107,8	$ 25.851,28	$ 2.786.767,97	0,00	0,00	-			$ -	107,80	$ 25.851,28	$ 2.786.767,97	0%	$ -	100%	**$ 2.786.767,97**
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	20,0	$ 24.985,89	$ 499.717,84	0,00	0,00	-			$ -	20,00	$ 24.985,89	$ 499.717,84	0%	$ -	100%	**$ 499.717,84**
11	**MESONES**																	
11,1	suministro e instalacion de meson en quarstone blanco polar, incluye apertura para poceta y aparatos sanitario, salpicadero 10cm y faldon 10cm	ML	32,1	$ 538.049,91	$ 17.287.543,49	0,00	0,00	-			$ -	32,13	$ 538.049,91	$ 17.287.543,49	100%	**$ 17.287.543,49**	0%	$ -
12	**VENTANAS**																	
12,1	suministro e instalacion de ventana en perfil proyectante 38-31 vidrio crudo incoloro de 4mm, incluye sello perimetral y manijas	M2	0,5	$ 278.850,53	$ 136.636,76	0,00	0,00	-			$ -	0,49	$ 278.850,53	$ 136.636,76	100%	**$ 136.636,76**	0%	$ -
12,2	mantenimeinto de puerta ventana, engrase, cambio de rieles, ajuste de perfiles y cambio de piezas para su correcto funcionamiento; incluye monte y desmonte	M2	6,3	$ 94.227,33	$ 593.632,15	0,00	0,00	-			$ -	6,30	$ 94.227,33	$ 593.632,15	100%	**$ 593.632,15**	0%	$ -
15	**CUBIERTAS**																	
15,1	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 50cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	15,0	$ 130.563,06	$ 1.958.445,87	0,00	0,00	-			$ -	15,00	$ 130.563,06	$ 1.958.445,87	100%	**$ 1.958.445,87**	0%	$ -

ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ACTA MODIFICACION No.__2__DE MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS No.____2____

15,2	mantenimiento de cubierta, incluye sello de goteras, limpieza, verificacion de traslapos de teja y garantizar que no queden goteras.	M2	264,0	$ 3.982,95	$ 1.051.497,83	0,00	0,00	-			$ -	264,00	$ 3.982,95	$ 1.051.497,83	100%	$ 1.051.497,83	0%	$ -
16	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**																		
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	22,0	$ 44.375,21	$ 976.254,63	0,00	0,00	-			$ -	22,00	$ 44.375,21	$ 976.254,63	100%	$ 976.254,63	0%	$ -
16,2	instalacion de tuberia PVCS 4" subterranea, incluye demolicion si es necesario, accesorios, excavacion manual (con disposicion a botadero), lleno en recebo, cama de arena y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	14,0	$ 62.020,63	$ 868.288,76	0,00	0,00	-			$ -	14,00	$ 62.020,63	$ 868.288,76	100%	$ 868.288,76	0%	$ -
16,3	suministro e instalacion de sifon para aparato sanitario en 6": incluye demolicion si es necesario.	UND	2,0	$ 114.499,09	$ 228.998,18	2,00	0,00	**228.998,00**			$ -	4,00	$ 114.499,09	$ 457.996,36	0%	$ -	100%	$ **457.996,36**
19	**APARATOS ELECTRICOS**																		
19,2	suministro e instalacion de luminaria panel led de 30x30 24w, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	12,0	$ 69.469,76	$ 833.637,17	0,00	0,00	-			$ -	12,00	$ 69.469,76	$ 833.637,17	100%	$ 833.637,17	0%	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				**29.651.734,79**			**727.292,00**						**30.379.027,06**		**24.950.037,95**		**5.428.989,11**
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**													**$ 11.444.522,21**		**$ 2.533.396,84**		**$ 8.911.125,37**
NP - 1	Suministro e instalación de ProTector metalico para ventanas, varillas horizontales redondas lisas de 1/2", Marco Y arriostrsamiento central en platina de 1"x3/16", pintado en base anticorrosica y esmalte, incluye anclajes a la pared completo	M2							23,23	$ 270.089,34	$ 6.274.175,37	23,23	$ 270.089,34	$ 6.274.175,37	0%	$ -	100%	$ **6.274.175,37**
NP-2	Suministro e instalación de mueble en acero inoxidable para almacenamiento de elementos de laboratorio, altura de 0,80 m fondo 0.60 ancho 0.60; incluye tres cajoneras sin cerradura.	UND							3,00	$ 527.390,00	$ 1.582.170,00	3,00	$ 527.390,00	$ 1.582.170,00	0%	$ -	100%	$ **1.582.170,00**
NP - 3	Salida punto electrico para suministro de iluminacion perimetral	UND							4,00	$ 454.650,00	$ 1.818.600,00	4,00	$ 454.650,00	$ 1.818.600,00	100%	$ **1.818.600,00**		$ -
NP-4	Suministro e instalación de mueble en acero inoxidable para almacenamiento de elementos de laboratorio, altura de 0,80 m, fondo 0.60 m, ancho 1.20 m; incluye instalacion y adaptacion a muros existentes.	UND							2,00	$ 527.390,00	$ 1.054.780,00	2,00	$ 527.390,00	$ 1.054.780,00	0%	$ -	100%	$ **1.054.780,00**
NP5-	Suministro e instalación de circuito monofásico para salida de toma o iluminación, incluye tubo conduit pvc 3/4", cable de cobre HF #12 AWG THHN-THWN (F-N-T), incluye elementos de fijación, accesorios de tubería, regatas y demás elementos para su correcta instalación. Certificado de conformidad.	ML							24,10	$ 29.659,62	$ 714.796,84	24,10	$ 29.659,62	$ 714.796,84	100%	$ **714.796,84**		$ -
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 327.027.821,75**			**-$ 48.853.920,00**			**$ 11.444.522,21**			**$ 289.618.427,44**	**81,04%**	**$ 234.718.078,15**	**19,85%**	**$ 57.476.385,69**
COSTOS INDIRECTOS		A %	21,00%		$ 68.675.842,57			-$ 10.259.323,20			2.403.349,66			$ 60.819.869,76		49.290.796,41		12.070.041
		I %	2,00%		$ 6.540.556,44			-$ 977.078,40			228.890,44			$ 5.792.368,55		1.308.111,29		1.149.528
		U %	5,00%		$ 16.351.391,09			-$ 48.853,92			572.226,11			$ 14.480.921,37		11.735.903,91		2.873.819
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 91.567.790,09**			**-$ 11.285.255,52**			**3.204.466,22**			**$ 81.093.159,68**		**$ 62.334.811,61**		**$ 16.093.388**
	I.V.A. (19 DE U)				$ 3.106.764,46			-$ 2.144.198,55			108.723,00			$ 2.751.375		$ 2.229.821,74		$ 546.026
	TOTAL PROPUESTA				**$ 421.702.376,15**			**-$ 62.283.374,00**			**14.757.711,43**			**$ 373.462.962,17**		**$ 299.282.711,50**		**$ 74.115.800**

EL CONTRATISTA:

CONTRATISTA
GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
RL CONSORCIO ARAGON

INTERVENTORIA

DIRECTOR DE OBRA
ALEX OLIVERO
RL CONSORCIO ARAGON

COORDINADOR DE INTERVENTORIA
ING. RICARDO PIRAGUA
CONSORCIO GINGNOVA

INTERVENTORIA
GUSTAVO ADOLFO GUALTERO SÁNCHEZ
RL CONSORCIO GINGNOVA

Nota:

FORMA-4-980

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

ACTA RECIBO PARCIAL N°2

CONTRATO DE OBRA N **145 del 2023** **ACTA CORRESPONDIENTE ALPERIODO DE:** **30 DE NOVIEMBRE AL 22 DE DICIEMBRE DE 2023**

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

CONTRATISTA : CONSORCIO ARAGON GTD

OBJETO: **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR E INSTALACIÓN DE MESONES EN EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR.**

DIRECCION : Cll. 99 No. 49-38 Ofc. 509 BOGOTA D.C.
C.C. ó NIT : 901.764.198-6
TELEFONO : (601) 7 45 80 97
INTERVENTOR : CONSORCIO GINGNOVA
DIRECCION : Calle 61 #7A-57B PRADOS DEL NORTE SECTOR 2
C.C. ó NIT : 901.768.898-1
TELEFONO : 300572889

SEDE: VALLEDUPAR
LOCALIZACIÓ Calle 22 14-82
VR. INICIAL: $ 421.702.376
ANTICIPO: $ 0
VR. ADICIONAL: $ 0
VR. FINAL: $ 421.702.376
A PAGAR **$ 210.851.188**

PLAZO INICIAL : 42 Dias
FECHA INICIACION : 21/11/2023
FECHA TERMINAC.INICIAL : 29/12//2023
FECHA SUSPENCIÓN : N/A
FECHA REINICIO : N/A
PLAZO TOTAL : 42 Dias
FECHA FINAL ENTREGA : 29/12//2023

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN

REGIMEN COMUN	X	AUTORETENEDOR		RESOLUCION Nª		ICA	
REGIMEN SIMPLIFICADO		GRAN CONTIBUYENTE		RESOLUCION Nª		CODIGO	

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS

BANCO **BANCOLOMBIA** SUCURSA ____ CUENTA CORRIENTE [ ] CUENTA DE AHORROS [X] CTA. Nª **20200002949**

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA ORIGINAL EJECUTADA					
ITEM	DESCRIPCION	Un	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	% EJEC.
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - LABORATORIO MOSCA DE LA FRUTA											
1,0	**PRELIMINARES**				**1.571.072,40**						-	
1,1	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	16,00	13.184,00	210.944,00		-	16,00	210.944,00	16,00	210.944,00	**100,0%**
1,2	Demolición de todo el cuarto en estructura de madera, incluye antepechos en mamposteria, redes, ventanas, cielo raso y cubierta, se debe retirar a botadero certificado	M2	16,00	65.176,00	1.042.816,00		-	16,00	1.042.816,00	16,00	1.042.816,00	**100,0%**
1,3	Demolición de anden, incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	12,00	13.184,00	158.208,00		-	18,00	237.312,00	18,00	237.312,00	**150,0%**
1,4	Demolición de losa en concreto espesor de 10cm, mesones ancho de 0,65 m	M2	9,10	17.484,00	159.104,40		-	9,10	159.104,40	9,10	159.104,40	**100,0%**
2,0	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**				**5.694.024,80**		-		-	-	-	**0,0%**
2,1	vigas de cimentacion 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavacion, 25 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros y fundida	ML	16,00	174.246,00	2.787.936,00		-	24,00	4.181.904,00	24,00	4.181.904,00	**150,0%**
2,2	columnas de 25 X 25 CM 20.7 MPA, incluye materiales, amarRe de acero, encofre y fundida	ML	10,80	135.906,00	1.467.784,80		-	13,20	1.793.959,20	13,20	1.793.959,20	**122,2%**
2,3	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, inlcluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML	16,00	89.894,00	1.438.304,00		-	24,00	2.157.456,00	24,00	2.157.456,00	**150,0%**
3,0	**MAMPOSTERÍA**				**1.986.444,00**		-		-	-	-	**0,0%**
3,1	Suministro. Transporte, e instalación de construcción de muro en bloque No. 5 con e= 0.12 m	M2	40,50	49.048,00	1.986.444,00		-	33,00	1.618.584,00	33,00	1.618.584,00	**81,5%**
5,0	**PISOS**				**2.829.132,00**		-		-	-	-	**0,0%**
5,1	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado	m2	18,00	157.174,00	2.829.132,00	15,00	2.357.610,00		-	15,00	2.357.610,00	**83,3%**
6,0	**ENCHAPE**				**868.212,00**		-		-	-	-	**0,0%**
6,1	suministro e instalacion de media caña en granito pulito de 10 cm de espesor, incluye dilatacion, pulida, brillado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	18,00	48.234,00	868.212,00	21,00	1.012.914,00		-	21,00	1.012.914,00	**116,7%**
7,0	**CIELO RASO**				**1.043.352,00**		-		-	-	-	**0,0%**
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en drywall 6mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones, pintura 2 manos y resanes	m2	18,00	57.964,00	1.043.352,00	15,00	869.460,00		-	15,00	869.460,00	**83,3%**
8,0	**PUERTAS**				**300.158,00**		-		-	-	-	**0,0%**
8,1	recuperacion de puerta metalica, lijada y pintada; demonte de marco y suministro e intalacion de marco metalico nuevo, incluye chapa y cargue de marco medidas de puerta 1,00 X 2,20 M	UND	1,00	300.158,00	300.158,00	1,00	300.158,00		-	1,00	300.158,00	**100,0%**
9,0	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**				**789.610,00**		-		-	-	-	**0,0%**
9,1	suministro e instalacion de poceta, incluye instalacion en meson y conexión de desague, griferia y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	1,00	498.296,00	498.296,00		-		-	-	-	**0,0%**
9,2	instalacion de aparatos sanitarios, incluye suministro de acoples y sifones para su correcto funcionamiento	UND	2,00	53.228,00	106.456,00		-		-	-	-	**0,0%**
9,3	suministro e instalacion de griferia para poceta tipo cuello de ganzo, incluye conexiónes hidraulicas, y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	1,00	184.858,00	184.858,00	1,00	184.858,00		-	1,00	184.858,00	**100,0%**
10,0	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**				**4.517.996,00**		-		-	-	-	**0,0%**
10,1	suministro y aplicación de pañete 1:4 impermeabilizado, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	M2	74,00	31.718,00	2.347.132,00	88,20	2.797.527,60		-	88,20	2.797.527,60	**119,2%**
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	37,00	25.852,00	956.524,00	44,83	1.158.945,16		-	44,83	1.158.945,16	**121,2%**

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES ORIGINALES					OBRA ORIGINAL EJECUTADA						
10,3	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	37,00	32.820,00	1.214.340,00	40,99	1.345.291,80		-	40,99	1.345.291,80	110,8%
11,0	**MESONES**				**8.608.800,00**		-		-	-	-	0,0%
11,1	suministro e instalacion de meson en quarstone blanco polar, incluye apertura para poceta y aparatos sanitario, salpicadero 10cm y faldon 10cm	ML	16,00	538.050,00	8.608.800,00	8,62	4.640.189,80		-	8,62	4.640.189,80	53,9%
12,0	**VENTANAS**				**3.964.994,00**		-		-	-	-	0,0%
12,1	suministro e instalacion de ventana corrediza perfil 80-25 vidrio templado de 6mm, aluminio incoloro; inluye chapa y sello perimetral	M2	11,00	360.454,00	3.964.994,00	11,23	4.047.898,42		-	11,23	4.047.898,42	102,1%
14,0	**MUEBLES**				**1.582.170,00**		-		-	-	-	0,0%
14,1	mueble inferior en acero inixidable para almacenamiento de elementos de laboratorio, altura de 1,2 fondo 0.70 ancho 0.80; incluye instalacion y adaptacion a muros existentes.	UND	3,00	527.390,00	1.582.170,00		-		-	-	-	0,0%
15,0	**CUBIERTAS**				**5.779.724,00**		-		-	-	-	0,0%
15,1	suministro e instalacion de cubierta termoacustica , color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornilleria.	M2	30,00	68.598,00	2.057.940,00	20,16	1.382.935,68		-	20,16	1.382.935,68	67,2%
15,2	suministro e instalacion de estructura metalica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estrcutura en concreto	ML	40,00	78.820,00	3.152.800,00	40,00	3.152.800,00		-	40,00	3.152.800,00	100,0%
15,3	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 25cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	6,50	87.536,00	568.984,00	5,30	463.940,80		-	5,30	463.940,80	81,5%
16,0	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**2.826.492,00**		-		-	-	-	0,0%
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	8,00	44.376,00	355.008,00	8,00	355.008,00		-	8,00	355.008,00	100,0%
16,2	Suministro e instalación Punto hidráulico pvc de 1/2" (3 m). Incluye movimiento de punto hidráulico si aplica.	un	1,00	41.686,00	41.686,00	1,00	41.686,00		-	1,00	41.686,00	100,0%
16,3	Suministro e instalación Punto desague pvcs de 2" (6 m). Incluye movimiento de punto sanitario si aplica	un	1,00	93.548,00	93.548,00	1,00	93.548,00		-	1,00	93.548,00	100,0%
16,4	cuneta de 25x25 cm en concreto, incluye suministro de material, excavacion (con botadero certificado)	ML	25,00	93.450,00	2.336.250,00	19,11	1.785.829,50		-	19,11	1.785.829,50	76,4%
17,0	**VARIOS**				**1.899.854,00**		-		-	-	-	0,0%
17,1	realizacion de anden en concreto 10 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatacion cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavacion (botadero certificado), mejorameinto en recebo, acero, formaletiado y vaciado	M2	17,00	97.742,00	1.661.614,00	18,55	1.813.114,10		-	18,55	1.813.114,10	109,1%
17,2	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	40,00	5.956,00	238.240,00		-		-	-	-	0,0%
19,0	**APARATOS ELECTRICOS**				**2.479.342,00**		-		-	-	-	0,0%
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 30x30 24w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	4,00	141.388,00	565.552,00		-		-	-	-	0,0%
19,2	Salida suministro e instalacion de interruptor doble tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML despues del punto)	UND	2,00	86.886,00	173.772,00	2,00	173.772,00		-	2,00	173.772,00	100,0%
19,3	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería conduit en pvc de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de halógenos	UND	7,00	87.750,00	614.250,00	7,00	614.250,00		-	7,00	614.250,00	100,0%
19,4	suministro e instalacion de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo pvc 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML despues del punto)	UND	6,00	56.776,00	340.656,00	5,00	283.880,00		-	5,00	283.880,00	83,3%
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	UND	2,00	184.936,00	369.872,00	2,00	369.872,00		-	2,00	369.872,00	100,0%
19,6	suministro e instalacion alimentacion red electrica en tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG, incluye instalacion de tuberia, sonda, cableado y regatas si es necesario.	UND	14,00	29.660,00	415.240,00		-		-	-	-	0,0%
19,7	suministro e instalacion de luminaria panel led de 30x30 24w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND		69.469,76	-	3,00	208.409,29		-	3,00	208.409,29	0,0%
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - RESPEL						-		-	-	-	0,0%
1,0	**PRELIMINARES**				**3.220.268,00**		-		-	-	-	0,0%
1,1	Demolición de anden, incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	174,00	13.184,00	2.294.016,00		-	80,90	1.066.585,60	80,90	1.066.585,60	46,5%
1,2	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete y disposicion a botadero certificado	m2	45,00	12.380,00	557.100,00		-	45,00	557.100,00	45,00	557.100,00	100,0%
1,3	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	28,00	13.184,00	369.152,00		-	28,00	369.152,00	28,00	369.152,00	100,0%
1,4	Demolición de muros en mamposteria, espesor entre 10 y 15 cm; incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2		10.025,01			-	30,20	302.755,32	30,20	302.755,32	0,0%
2,0	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**				**3.575.288,00**		-		-	-	-	0,0%
2,1	vigas de cimentacion 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavacion, 25 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros y fundida	ML	6,00	174.246,00	1.045.476,00		-	15,92	2.773.996,32	15,92	2.773.996,32	265,3%
2,2	columnas de 25 X 25 CM 20.7 MPA, incluye materiales, amarRe de acero, encofre y fundida	ML	12,00	135.906,00	1.630.872,00		-	12,80	1.739.596,80	12,80	1.739.596,80	106,7%
2,3	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, inlcluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML	10,00	89.894,00	898.940,00		-	33,10	2.975.491,40	33,10	2.975.491,40	331,0%
3,0	**MAMPOSTERÍA**				**735.720,00**		-		-	-	-	0,0%
3,1	Suministro. Transporte, e instalación de construcción de muro en bloque No. 5 con e= 0.12 m	M2	15,00	49.048,00	735.720,00		-	35,60	1.746.108,80	35,60	1.746.108,80	
5,0	**PISOS**				**2.861.620,00**		-		-	-	-	0,0%
5,1	Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cms de espesor; incluye acabado tipo concreto quemado	m2	28,00	32.244,00	902.832,00	34,00	1.096.296,00		-	34,00	1.096.296,00	
5,2	mediacaña en mortero 1:4 ; incluye acabado tipo concreto quemado manual para pintura	ML	31,00	20.388,00	632.028,00	34,07	694.619,16		-	34,07	694.619,16	109,9%
5,3	suministro e instalacion de pintura epoxica trafico pesado para piso	m2	28,00	33.100,00	926.800,00	33,06	1.094.286,00		-	33,06	1.094.286,00	118,1%
5,4	suministro e instalacion de pintura epoxica trafico pesado para medicaña	ML	22,00	18.180,00	399.960,00	34,07	619.392,60		-	34,07	619.392,60	154,9%
8,0	**PUERTAS**				**988.954,00**		-		-	-	-	0,0%
8,1	recuperacion de puerta metalica, lijada y pintada; engrase y mantenimeinto de marco metalico existente, incluye chapa medidas de puerta 1,40 X 2,20 M	UND	1,00	187.082,00	187.082,00	1,00	187.082,00		-	1,00	187.082,00	
8,2	elaboracion e instalacion de puerta metalica tipo persiana en perfil rectangular 50x25 0,8mm, incluye chapa, pasadores y pintura; medidas de puerta 1,20 X 2,20 M	un	1,00	801.872,00	801.872,00	1,00	801.872,00		-	1,00	801.872,00	100,0%
9,0	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**				**116.802,00**		-		-	-	-	0,0%
9,1	suministro e instalacion de rejilla rectangular en aluminio 3 x 2"	un	2,00	32.524,00	65.048,00	2,00	65.048,00		-	2,00	65.048,00	
9,2	suministro e instalacion de llave jardin de 1/2"	un	1,00	51.754,00	51.754,00	1,00	51.754,00		-	1,00	51.754,00	100,0%
10,0	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**				**4.913.026,00**		-		-	-	-	0,0%
10,1	suministro y aplicación de pañete 1:4 impermeabilizado, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	M2	35,00	31.718,00	1.110.130,00	78,00	2.474.004,00		-	78,00	2.474.004,00	
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo EPOXICA color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	54,00	37.604,00	2.030.616,00	93,22	3.505.444,88		-	93,22	3.505.444,88	172,6%
10,3	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	54,00	32.820,00	1.772.280,00	73,37	2.408.003,40		-	73,37	2.408.003,40	135,9%
12,0	**VENTANAS**				**967.096,80**		-		-	-	-	0,0%
12,1	instalacion y suminsitro de malla tipo angeo para proteccion en ventanas y puertas, incluye perfil perimetral	M2	10,80	89.546,00	967.096,80		-		-	-	-	0,0%
15,0	**CUBIERTAS**				**8.290.358,00**		-		-	-	-	0,0%
15,1	suministro e instalacion de cubierta termoacustica , color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornilleria.	M2	45,00	68.598,00	3.086.910,00	41,86	2.871.512,28		-	41,86	2.871.512,28	93,0%
15,2	suministro e instalacion de estructura metalica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estrcutura en concreto	ML	78,00	45.388,00	3.540.264,00	77,00	3.494.876,00		-	77,00	3.494.876,00	98,7%
15,3	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 25cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	19,00	87.536,00	1.663.184,00	9,20	805.331,20		-	9,20	805.331,20	48,4%

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES ORIGINALES					OBRA ORIGINAL EJECUTADA						
15,4	mantenimiento de estructura metalica para instalacion de cubierta, incluye pintura, monte y desmonte, corte de piezas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML		78.820,00	-		-		-	-	-	-	0,0%
16,0	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**8.506.332,00**		-		-	-	-	-	**0,0%**
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	8,00	44.376,00	355.008,00	8,00	355.008,00		-	8,00	355.008,00	**100,0%**
16,2	Suministro e instalación Punto hidráulico pvc de 1/2" (3 m). Incluye movimiento de punto hidráulico si aplica.	un	1,00	41.686,00	41.686,00	1,00	41.686,00		-	1,00	41.686,00	**100,0%**
16,3	Suministro e instalación Punto desague pvcs de 2" (6 m). Incluye movimiento de punto sanitario si aplica	un	2,00	93.548,00	187.096,00	2,00	187.096,00		-	2,00	187.096,00	**100,0%**
16,4	instalacion de tuberia PVCS 4" subterranea, incluye demolicion si es necesario, accesorios, excavacion manual (con disposicion a botadero), lleno en recebo, cama de arena y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	20,00	62.022,00	1.240.440,00	20,00	1.240.440,00		-	20,00	1.240.440,00	**100,0%**
16,5	caja de inspeccion de 80x80x80 cm en concreto, incluye suministro de material, excavacion (con botadero certificado) y tapa en concreto con marco metalico.	UND	1,00	695.282,00	695.282,00	1,00	695.282,00		-	1,00	695.282,00	**100,0%**
16,6	cuneta de 25x25 cm en concreto, incluye suministro de material, excavacion (con botadero certificado)	ML	48,00	93.450,00	4.485.600,00		-		-	-	-	**0,0%**
16,7	elaboracion e instalacion rejilla metalica (marco y contra marco en angulo de 3/161 1/2") para carcamo en platina de 1 x 3/16", incluye instalacion en carcamo de concreto	ML	10,00	150.122,00	1.501.220,00		-		-	-	-	**0,0%**
17,0	**VARIOS**				**28.818.368,00**		-		-	-	-	**0,0%**
17,1	realizacion de anden en concreto 10 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatacion cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavacion (botadero certificado), mejorameinto en recebo, acero, formaletiado y vaciado	M2	44,00	97.742,00	4.300.648,00	37,48	3.663.370,16		-	37,48	3.663.370,16	**85,2%**
17,2	realizacion de placa trafico pesado en concreto 15 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatacion cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavacion (botadero certificado), mejorameinto en recebo, acero, formaletiado y vaciado	M2	165,00	139.568,00	23.028.720,00	56,30	7.857.678,40		-	56,30	7.857.678,40	**34,1%**
17,3	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	250,00	5.956,00	1.489.000,00		-		-	-	-	**0,0%**
19,0	**APARATOS ELECTRICOS**				**2.046.544,00**		-		-	-	-	**0,0%**
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	4,00	141.388,00	565.552,00	4,00	565.552,00		-	4,00	565.552,00	**100,0%**
19,2	Salida suministro e instalacion de interruptor doble tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML despues del punto)	UND	1,00	86.886,00	86.886,00	1,00	86.886,00		-	1,00	86.886,00	**100,0%**
19,3	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería conduit en pvc de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de halógenos No. 12 AWG (F-N-T) THHN-THWN. Incluye certificado de conformidad de producto. (hasta 2 ML después del punto)	UND	3,00	87.750,00	263.250,00	3,00	263.250,00		-	3,00	263.250,00	**100,0%**
19,4	suministro e instalacion de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo pvc 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML despues del punto)	UND	4,00	56.776,00	227.104,00	6,00	340.656,00		-	6,00	340.656,00	**150,0%**
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	UND	2,00	184.936,00	369.872,00	2,00	369.872,00		-	2,00	369.872,00	**100,0%**
19,6	suministro e instalacion alimentacion red electrica en tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG, incluye instalacion de tuberia, sonda, cableado y regatas si es necesario.	UND	18,00	29.660,00	533.880,00		-		-	-	-	**0,0%**
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - DEPOSITOS						-		-	-	-	**0,0%**
1,0	**PRELIMINARES**				**3.307.718,40**		-		-	-	-	**0,0%**
1,1	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	80,00	13.184,00	1.054.720,00		-	67,28	887.019,52	67,28	887.019,52	**84,1%**
1,2	Desmonte de cielo raso incluye accesorios, estructura u otros elementos. Incluye retiro al botadero autorizado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	m2	70,00	8.716,00	610.120,00		-	67,28	586.412,48	67,28	586.412,48	**96,1%**
1,3	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete y disposicion a botadero certificado	m2	96,00	12.380,00	1.188.480,00		-	82,38	1.019.864,40	82,38	1.019.864,40	**85,8%**
1,4	desmonte de ventana incluye resane de vano y pintura. Incluye botadero certificado	M2	12,00	30.534,00	366.408,00		-	12,00	366.408,00	12,00	366.408,00	**100,0%**
1,5	desistalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponaminiento de redes	UND	2,00	25.942,00	51.884,00		-	2,00	51.884,00	2,00	51.884,00	**100,0%**
1,6	desmonte de marco y puerta en madera, incluye disposicion a botadero certificado	M2	4,40	8.206,00	36.106,40		-	4,40	36.106,40	4,40	36.106,40	**100,0%**
1,7	Demolición de enchape en cerámica muros formato 20x20 área de mesones de laboratorio. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2		9.992,00	-		-	11,00	109.912,00	11,00	109.912,00	**0,0%**
2,0	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**				-		-		-	-	-	**0,0%**
2,1	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, inlcluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML		89.894,00			-	47,00	4.225.018,00	47,00	4.225.018,00	**0,0%**
5,0	**PISOS**				**13.051.346,00**		-		-	-	-	**0,0%**
5,1	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado	m2	80,00	157.174,00	12.573.920,00	63,39	9.963.259,86		-	63,39	9.963.259,86	**79,2%**
5,2	Suministro e instalación de guardaescoba en ceramica de 10 cm de color semimate trafico medio marca corona	ml	47,00	10.158,00	477.426,00	44,90	456.094,20		-	44,90	456.094,20	**95,5%**
5,3	Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cms de espesor; incluye acabado impermeabilizante	M2		36.156,00	-		-	67,00	2.422.452,00	67,00	2.422.452,00	**0,0%**
6,0	**ENCHAPE**				**983.382,00**		-		-	-	-	**0,0%**
6,1	Suministro e instalación de pared en ceramica de 20.5 x 20.5 cm tipo natal blanco marca corona	m2	11,00	58.704,00	645.744,00	12,60	739.670,40		-	12,60	739.670,40	**114,5%**
6,2	suministro e instalacion de media caña en granito pulito de 10 cm de espesor, incluye dilatacion, pulida, brillado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	7,00	48.234,00	337.638,00	7,00	337.638,00		-	7,00	337.638,00	**100,0%**
7,0	**CIELO RASO**				**4.057.480,00**		-		-	-	-	**0,0%**
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en drywall 6mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones, pintura 2 manos y resanes	m2	70,00	57.964,00	4.057.480,00	63,39	3.674.337,96		-	63,39	3.674.337,96	**90,6%**
8,0	**PUERTAS**				**1.294.860,00**		-		-	-	-	**0,0%**
8,1	recuperacion de puerta metalica, lijada y pintada; engrase y mantenimeinto de marco metalico existente, incluye chapa medidas de puerta 1,20 X 2,20 M	UND	2,00	180.952,00	361.904,00		-	2,00	361.904,00	2,00	361.904,00	**100,0%**
8,2	Suministro e instalación de puerta entamborada - chapilla tipo roble en madera (1,00x2,20) con marco madera; incluye cerradura tipo pesado cuadrado color satinado y/o similar	UND	2,00	466.478,00	932.956,00	2,00	932.956,00		-	2,00	932.956,00	**100,0%**
9,0	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**				**1.093.880,00**		-		-	-	-	**0,0%**
9,1	suministro e instalacion de combo sanitario acuaplus ultra CORONA, incluye conexión de desague, griferia y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	2,00	514.416,00	1.028.832,00	1,00	514.416,00		-	1,00	514.416,00	**50,0%**
9,2	suministro e instalacion de rejilla rectangular en aluminio 3 x 2"	UND	2,00	32.524,00	65.048,00		-		-	-	-	**0,0%**
10,0	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**				**6.190.792,00**		-		-	-	-	**0,0%**
10,1	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	126,00	25.852,00	3.257.352,00	73,17	1.891.590,84		-	73,17	1.891.590,84	**58,1%**
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	60,00	32.820,00	1.969.200,00	104,32	3.423.782,40		-	104,32	3.423.782,40	**173,9%**
10,3	suministro y aplicación de pintura tipo ESMALTE color blanco, para rejas metalicas existentes, incluye limpieza y lijada de las areas con afectacion	m2	40,00	24.106,00	964.240,00		-		-	-	-	**0,0%**
12,0	**VENTANAS**				**4.325.448,00**		-		-	-	-	**0,0%**
12,1	suministro e instalacion de ventana corrediza perfil 80-25 vidrio templado de 6mm, aluminio incoloro; inluye chapa y sello perimetral	M2	12,00	360.454,00	4.325.448,00	12,00	4.325.448,00		-	12,00	4.325.448,00	**100,0%**
15,0	**CUBIERTAS**				**16.954.032,00**		-		-	-	-	**0,0%**

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES ORIGINALES					OBRA ORIGINAL EJECUTADA							
15,1	suministro e instalacion de cubierta termoacustica , color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornilleria.	M2	96,00	68.598,00	6.585.408,00		-		84,00	5.762.232,00	84,00	5.762.232,00	**87,5%**
15,2	suministro e instalacion de estructura metalica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estrcutura en concreto	ML	116,00	78.820,00	9.143.120,00		-		116,00	9.143.120,00	116,00	9.143.120,00	**100,0%**
15,3	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 25cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	14,00	87.536,00	1.225.504,00	14,50	1.269.272,00			-	14,50	1.269.272,00	**103,6%**
16,0	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**355.008,00**		-			-	-	-	**0,0%**
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	8,00	44.376,00	355.008,00	8,00	355.008,00			-	8,00	355.008,00	**100,0%**
17,0	**VARIOS**				**536.040,00**		-			-	-	-	**0,0%**
17,1	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	90,00	5.956,00	536.040,00		-			-	-	-	**0,0%**
19,0	**APARATOS ELECTRICOS**				**4.266.794,00**		-			-	-	-	**0,0%**
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 24w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	9,00	141.388,00	1.272.492,00		-			-	-	-	**0,0%**
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 30x30 24w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND		69.469,76	-	9,00	625.227,84			-	9,00	625.227,84	**0,0%**
19,2	Salida suministro e instalacion de interruptor doble tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML despues del punto)	UND	4,00	86.886,00	347.544,00	4,00	347.544,00			-	4,00	347.544,00	**100,0%**
19,3	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería conduit en pvc de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de halógenos No. 12 AWG (F-N-T) THHN-THWN. Incluye certificado de conformidad de producto. (hasta 2 ML después del punto)	UND	7,00	87.750,00	614.250,00	7,00	614.250,00			-	7,00	614.250,00	**100,0%**
19,4	suministro e instalacion de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo pvc 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML despues del punto)	UND	11,00	56.776,00	624.536,00	11,00	624.536,00			-	11,00	624.536,00	**100,0%**
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	UND	2,00	184.936,00	369.872,00	2,00	369.872,00			-	2,00	369.872,00	**100,0%**
19,6	suministro e instalacion alimentacion red electrica en tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG, incluye instalacion de tuberia, sonda, cableado y regatas si es necesario.	UND	35,00	29.660,00	1.038.100,00		-			-	-	-	**0,0%**
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - PRIMER PISO EDIFICIO DE OFICINAS						-			-	-	-	**0,0%**
1,0	**PRELIMINARES**				**1.173.992,00**		-			-	-	-	**0,0%**
1,1	Demolición de media caña en granito pulido Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	ML	55,00	7.468,00	410.740,00	27,40	204.623,20			-	27,40	204.623,20	**49,8%**
1,2	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	20,00	13.184,00	263.680,00	20,00	263.680,00			-	20,00	263.680,00	**100,0%**
1,3	desistalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponaminiento de redes	UND	4,00	25.942,00	103.768,00	8,00	207.536,00			-	8,00	207.536,00	**200,0%**
1,4	Desmontaje de Luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada o colgada con guayas, utilizando medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, incluye retiro y disposición final	UND	9,00	12.892,00	116.028,00	9,00	116.028,00			-	9,00	116.028,00	**100,0%**
1,5	Demolición de enchape en cerámica muros formato 20x20 área de mesones de laboratorio. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	28,00	9.992,00	279.776,00	23,87	238.509,04			-	23,87	238.509,04	**85,3%**
4,0	**DIVISIONES DE MUROS**				**1.226.180,00**		-			-	-	-	**0,0%**
4,1	mantenimiento pata de division de oficina, conexión de tapa y ajuste de tomas para evitar cables expuestos.	ML	30,00	9.818,00	294.540,00		-		30,00	294.540,00	30,00	294.540,00	**100,0%**
4,2	suminsitro e instalacion de muro en drywall 1cm base 9, incluye reformas, instalacio y acabado	M2	10,00	93.164,00	931.640,00	10,00	931.640,00			-	10,00	931.640,00	**100,0%**
5,0	**PISOS**				**3.143.480,00**		-			-	-	-	**0,0%**
5,1	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado	m2	20,00	157.174,00	3.143.480,00	20,00	3.143.480,00			-	20,00	3.143.480,00	**100,0%**
6,0	**ENCHAPE**				**4.296.582,00**		-			-	-	-	**0,0%**
6,1	Suministro e instalación de pared en ceramica de 20.5 x 20.5 cm tipo natal blanco marca corona	m2	28,00	58.704,00	1.643.712,00	25,10	1.473.470,40			-	25,10	1.473.470,40	**89,6%**
6,2	suministro e instalacion de media caña en granito pulito de 10 cm de espesor, incluye dilatacion, pulida, brillado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	55,00	48.234,00	2.652.870,00		-			-	-	-	**0,0%**
8,0	**PUERTAS**				**480.600,00**		-			-	-	-	**0,0%**
8,1	mantenimeinto de puerta en aluminio, engrase, cambio de chapa, ajuste de perfiles y cambio de piezas para su correcto funcionamiento; incluye monte y desmonte	UND	6,00	80.100,00	480.600,00		-			-	-	-	**0,0%**
9,0	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**				**1.577.966,00**		-			-	-	-	**0,0%**
9,1	instalacion de aparatos sanitarios, incluye suministro de acoples y sifones para su correcto funcionamiento	UND	2,00	53.228,00	106.456,00	4,00	212.912,00			-	4,00	212.912,00	**200,0%**
9,2	suministro e instalacion de rejilla rectangular en aluminio 3 x 2"	UND	2,00	32.524,00	65.048,00		-			-	-	-	**0,0%**
9,3	suministro e instalacion de griferia para lavamanos, incluye conexiónes hidraulicas, y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	2,00	99.834,00	199.668,00		-			-	-	-	**0,0%**
9,4	suministro e instalacion de ORINAL, incluye conexiónes hidraulicas, conexiones sanitarias y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	1,00	374.086,00	374.086,00		-			-	-	-	**0,0%**
9,5	suministro e instalacion de TAPAS Y ARBOL para sanitario, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	2,00	107.398,00	214.796,00		-			-	-	-	**0,0%**
9,6	suministro e instalacion de tapa registro, incluye resane interno, pintura blanca interna y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	2,00	36.184,00	72.368,00		-			-	-	-	**0,0%**
9,7	recuperacion de puerta en acero inoxidable, lijada y pintada; engrase y mantenimeinto de marco.	M2	18,00	30.308,00	545.544,00		-			-	-	-	**0,0%**
10,0	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**				**17.012.031,36**		-			-	-	-	**0,0%**
10,1	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	510,18	25.852,00	13.189.173,36		-			-	-	-	**0,0%**
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	153,00	24.986,00	3.822.858,00		-			-	-	-	**0,0%**
16,0	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**229.000,00**		-			-	-	-	**0,0%**
16,3	suministro e instalacion de sifon para aparato sanitario en 6"; incluye demolicion si es necesario.	UND	2,00	114.500,00	229.000,00		-			-	-	-	**0,0%**
17,0	**VARIOS**				**2.293.060,00**		-			-	-	-	**0,0%**
17,1	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	385,00	5.956,00	2.293.060,00		-			-	-	-	**0,0%**
19,0	**APARATOS ELECTRICOS**				**2.476.004,00**		-			-	-	-	**0,0%**
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	9,00	141.388,00	1.272.492,00	5,00	706.940,00		9,00	1.272.492,00	14,00	1.979.432,00	**155,6%**
19,2	suministro e instalacion de luminaria panel led de 30x30 24w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	12,00	69.470,00	833.640,00		-			-	-	-	**0,0%**
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	Und	2,00	184.936,00	369.872,00	2,00	369.872,00			-	2,00	369.872,00	**100,0%**
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - SEGUNDO PISO EDIFICIO DE OFICINAS						-			-	-	-	**0,0%**
1,0	**PRELIMINARES**				**1.058.297,28**		-			-	-	-	**0,0%**

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA ORIGINAL EJECUTADA						
1,1	desmonte de ventana incluye resane de vano y pintura. Incluye botadero certificado	M2	1,92	30.534,00	58.625,28		-		-	-	-	0,0%
1,2	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	67,00	13.184,00	883.328,00		-	55,48	731.448,32	55,48	731.448,32	82,8%
1,3	desistalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponaminiento de redes	UND	2,00	25.942,00	51.884,00		-		-	-	-	0,0%
1,4	Desmontaje de Luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada o colgada con guayas, utilizando medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, incluye retiro y disposición final	UND	5,00	12.892,00	64.460,00	5,00	64.460,00		-	5,00	64.460,00	100,0%
5,0	**PISOS**				**12.953.110,00**		-		-	-	-	0,0%
5,1	Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cms de espesor; incluye acabado impermeabilizante	M2	67,00	36.156,00	2.422.452,00		-		-	-	-	0,0%
5,2	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado	m2	67,00	157.174,00	10.530.658,00	55,48	8.720.013,52		-	55,48	8.720.013,52	82,8%
8,0	**PUERTAS**				**240.300,00**		-		-	-	-	0,0%
8,1	mantenimeinto de puerta en aluminio, engrase, cambio de chapa, ajuste de perfiles y cambio de piezas para su correcto funcionamiento; incluye monte y desmonte	UND	3,00	80.100,00	240.300,00		-		-	-	-	0,0%
9,0	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**				**106.456,00**		-		-	-	-	0,0%
9,2	instalacion de aparatos sanitarios, incluye suministro de acoples y sifones para su correcto funcionamiento	UND	2,00	53.228,00	106.456,00		-		-	-	-	0,0%
10,0	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**				**11.365.644,00**		-		-	-	-	0,0%
10,1	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	299,50	25.852,00	7.742.674,00	99,65	2.576.036,41		-	99,65	2.576.036,41	33,3%
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	145,00	24.986,00	3.622.970,00		-		-	-	-	0,0%
12,0	**VENTANAS**				**353.644,80**		-		-	-	-	0,0%
12,1	suministro y manteniento de ventana en perfil proyectante 38-31 vidrio crudo incoloro de 4mm, incluye sello perimetral y manijas. (no incliuye marco de aluminio)	m2	1,92	184.190,00	353.644,80		-		-	-	-	0,0%
14,0	**MUEBLES**				**6.273.192,00**		-		-	-	-	0,0%
14,1	suministro e instalacion de mueble estanteria para archivo, incluye adecuacion e instalacion en sitio donde va a utilizarse (200x100x40 cm)	UND	12,00	522.766,00	6.273.192,00	12,00	6.273.192,00		-	12,00	6.273.192,00	100,0%
15,0	**CUBIERTAS**				**14.821.482,00**		-		-	-	-	0,0%
15,1	mantenimiento y reparaciones en de cubierta tipo placa, incluye sello de goteras, limpieza, verificacion de traslapos de manto y garantizar que no queden goteras	M2	721,24	20.550,00	14.821.482,00		-		-	-	-	0,0%
16,0	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**229.000,00**		-		-	-	-	0,0%
16,3	suministro e instalacion de sifon para aparato sanitario en 6"; incluye demolicion si es necesario.	UND	2,00	114.500,00	229.000,00		-		-	-	-	0,0%
17,0	**VARIOS**				**714.720,00**		-		-	-	-	0,0%
17,1	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	120,00	5.956,00	714.720,00		-		-	-	-	0,0%
19,0	**APARATOS ELECTRICOS**				**1.642.364,00**		-		-	-	-	0,0%
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	9,00	141.388,00	1.272.492,00	19,00	2.686.372,00		-	19,00	2.686.372,00	211,1%
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	Und	2,00	184.936,00	369.872,00	2,00	369.872,00		-	2,00	369.872,00	100,0%
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - EXTERIOR						-		-	-	-	0,0%
8,0	**PUERTAS**				**1.185.286,00**		-		-	-	-	0,0%
8,1	mantenimiento de porton metalico, lijada y pintada; engrase y mantenimeinto de marco metalico existente, incluye chapa y recuperacion de laminas en mal estado medidas de porton 3,00 X 3,00 M	UND	1	1.185.286	1.185.286,00	1,00	1.185.286,00		-	1,00	1.185.286,00	100,0%
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - CUARTO PLANTA ELECTRICA						-		-	-	-	0,0%
1,0	**PRELIMINARES**				**1.044.863,84**		-		-	-	-	0,0%
1,1	Demolición de muros en mamposteria, espesor entre 10 y 15 cm; incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	58,20	10.025,01	583.455,62		-	35,20	352.880,37	35,20	352.880,37	60,5%
1,2	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	35,00	13.183,09	461.408,22		-	20,00	263.661,84	20,00	263.661,84	57,1%
1,3	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete y disposicion a botadero certificado	m2		12.380,00			-	10,50	129.990,00	10,50	129.990,00	
2,0	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**				**6.251.225,88**		-		-	-	-	0,0%
2,1	vigas de cimentacion 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavacion, 25 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros y fundida	ML	16,50	174.244,95	2.875.041,73		-	16,50	2.875.041,73	16,50	2.875.041,73	
2,2	columnas de 25 X 25 CM 20.7 MPA, incluye materiales, amarRe de acero, encofre y fundida	ML	11,20	135.905,69	1.522.143,72		-	11,20	1.522.143,72	11,20	1.522.143,72	100,0%
2,3	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, inlcluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML	20,63	89.892,87	1.854.040,43	13,00	1.168.607,30		-	13,00	1.168.607,30	63,0%
3,0	**MAMPOSTERÍA**				**2.265.934,78**		-		-	-	-	0,0%
3,1	Suministro. Transporte, e instalación de construcción de muro en bloque No. 5 con e= 0.12 m	M2	46,20	49.046,21	2.265.934,78	26,38	1.293.838,95		-	26,38	1.293.838,95	57,1%
5,0	**PISOS**				**1.128.525,24**		-		-	-	-	0,0%
5,1	Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cms de espesor; incluye acabado tipo concreto quemado manual para pintura	m2	35,00	32.243,58	1.128.525,24	15,75	507.836,36		-	15,75	507.836,36	45,0%
8,0	**PUERTAS**				**1.582.912,64**		-		-	-	-	0,0%
8,1	elaboracion e instalacion de puerta metalica tipo persiana en perfil rectangular 10x4 1.5mm, incluye chapa, pasadores y pintura; medidas de puerta 2,00 X 2,20 M DOBLE HOJA	UND	1,00	1.582.912,64	1.582.912,64	1,00	1.582.912,64		-	1,00	1.582.912,64	100,0%
10,0	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**				**6.144.960,48**		-		-	-	-	0,0%
10,1	suministro y aplicación de pañete 1:4 impermeabilizado, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	M2	100,65	31.717,89	3.192.405,29	70,24	2.227.864,36		-	70,24	2.227.864,36	69,8%
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	50,33	25.851,28	1.300.965,66	44,51	1.150.640,47		-	44,51	1.150.640,47	88,4%
10,3	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	50,33	32.818,47	1.651.589,53	63,39	2.080.362,85		-	63,39	2.080.362,85	126,0%
12,0	**VENTANAS**				**936.264,01**		-		-	-	-	0,0%
12,1	suministro e instalacion de ventana fija tipo persiana, perfil tipo lenteja; inluye sello perimetral	M2	2,00	468.132,01	936.264,01	2,00	936.264,01		-	2,00	936.264,01	100,0%
15,0	**CUBIERTAS**				**4.926.369,25**		-		-	-	-	0,0%
15,1	suministro e instalacion de cubierta termoacustica , color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornilleria.	M2	35,00	68.596,19	2.400.866,55	15,20	1.042.662,05		-	15,20	1.042.662,05	43,4%
15,2	mantenimiento de estructura metalica para instalacion de cubierta, incluye pintura, monte y desmonte, corte de piezas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	46,00	45.387,58	2.087.828,51		-		-	-	-	0,0%
15,3	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 25cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	5,00	87.534,84	437.674,19	3,50	306.371,93		-	3,50	306.371,93	70,0%
15,4	suministro e instalacion de estructura metalica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estrcutura en concreto	ML		78.820,00		34,00	2.679.880,00		-	34,00	2.679.880,00	0,0%
16,0	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**3.531.108,22**		-		-	-	-	0,0%

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA ORIGINAL EJECUTADA						
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	8,00	44.375,21	355.001,68	8,00	355.001,68		-	8,00	355.001,68	100,0%
16,2	instalacion de tuberia PVCS 4" subterranea, incluye demolicion si es necesario, accesorios, excavacion manual (con disposicion a botadero), lleno en recebo, cama de arena y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	40,00	62.020,63	2.480.825,04	40,00	2.480.825,04		-	40,00	2.480.825,04	100,0%
16,3	caja de inspeccion de 80x80x80 cm en concreto, incluye suministro de material, excavacion (con botadero certificado) y tapa en concreto con marco metalico.	UND	1,00	695.281,51	695.281,51	1,00	695.281,51		-	1,00	695.281,51	100,0%
17,0	**VARIOS**				**6.171.407,74**		-		-	-	-	0,0%
17,1	realizacion de anden en concreto 10 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatacion cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavacion (botadero certificado), mejoramieinto en recebo, acero, formaletiado y vaciado	M2	31,00	97.740,37	3.029.951,41	35,96	3.514.743,64		-	35,96	3.514.743,64	116,0%
17,2	poyo de 20x15 cm en concreto, incluye suministro de material, anclajes a placa y acabado quemado para pintura. (tabique antiderrame)	ML	20,00	53.616,01	1.072.320,26		-		-	-	-	0,0%
17,3	pintura señaletica para piso, según aplique normativa	M2	80,00	18.420,71	1.473.656,49		-		-	-	-	0,0%
17,4	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	100,00	5.954,80	595.479,58		-		-	-	-	0,0%
19,0	**APARATOS ELECTRICOS**				**10.341.589,04**		-		-	-	-	0,0%
19,1	monte y desmonte de planta electrica, incluye todo lo necesario para una correcta instalacion y conexión puesta en servicio.	UND	1,00	2.082.234,30	2.082.234,30		-		-	-	-	0,0%
19,2	suministro e instalacion de Tubería y Codos Para Salida Gases de Escape Diámetro 4" Material Cold Rolled Calibre 16 con Proceso Químico de Fosfatizado (Mayor Tiempo de Vida Útil y desalojo de Gases de Escape). Incluye Soportes Para Tuberia y Servicio Técnico para Instalación.	ML	11,00	311.536,21	3.426.898,29		-		-	-	-	0,0%
19,3	Suministro e instalacion de enfocador en Lamina Galvanizada cal. 20 Para Salida Aire Caliente.	ML	1,50	1.642.936,70	2.464.405,06		-		-	-	-	0,0%
19,4	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	4,00	141.386,43	565.545,72	2,00	282.772,86		-	2,00	282.772,86	50,0%
19,5	Salida suministro e instalacion de interruptor doble tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML despues del punto)	UND	2,00	86.885,66	173.771,32	2,00	173.771,32		-	2,00	173.771,32	100,0%
19,6	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería conduit en pvc de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de halógenos No. 12 AWG (F-N-T) THHN-THWN. Incluye certificado de conformidad de producto. (hasta 2 ML después del punto)	UND	1,00	87.748,66	87.748,66	1,00	87.748,66		-	1,00	87.748,66	100,0%
19,7	suministro e instalacion de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo pvc 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML despues del punto)	UND	6,00	56.774,06	340.644,33	4,00	227.096,22		-	4,00	227.096,22	66,7%
19,8	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	UND	2,00	184.935,97	369.871,94	2,00	369.871,94		-	2,00	369.871,94	100,0%
19,9	Suministro e instalación de circuito monofásico para salida de toma o iluminación, incluye tubo conduit pvc 3/4", cable de cobre HF #12 AWG THHN-THWN (F-N-T), incluye elementos de fijación, accesorios de tubería, regatas y demás elementos para su correcta instalación. Certificado de conformidad.	ML	28,00	29.659,62	830.469,42		-		-	-	-	0,0%
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - SEMILLAS						-		-	-	-	0,0%
1,0	**PRELIMINARES**				**1.399.751,39**		-		-	-	-	0,0%
1,1	desmonte de canal sobre fachada, canal en V seccion aproximada de 50 cm x 50 cm, incluye botadero certificado	ML	15,00	10.252,84	153.792,64		-	15,00	153.792,64	15,00	153.792,64	100,0%
1,2	desmonte de ventana incluye resane de vano y pintura. Incluye botadero certificado	M2	0,49	30.532,26	14.960,81	0,49	14.960,81		-	0,49	14.960,81	100,0%
1,3	desistalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponaminiento de redes	UND	6,00	25.941,68	155.650,10		-		-	-	-	0,0%
1,4	reforma en antepechos de mamposteria para instalacion de mesones, incluye materiales, resanes y retiro de escombros a botadero certificado	ML	12,00	40.235,97	482.831,58	12,00	482.831,58		-	12,00	482.831,58	100,0%
1,5	Demolición de enchape en cerámica muros formato 20x20 área de mesones de laboratorio. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	46,40	9.991,64	463.612,16		-	46,40	463.612,16	46,40	463.612,16	100,0%
1,6	Desmontaje de Luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada o colgada con guayas, utilizando medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, incluye retiro y disposición final	UND	10,00	12.890,41	128.904,10		-	10,00	128.904,10	10,00	128.904,10	100,0%
9,0	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**				**1.030.562,76**		-		-	-	-	0,0%
9,1	suministro e instalacion de poceta, incluye instalacion en meson y conexión de desague, griferia y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	1,00	498.294,09	498.294,09		-		-	-	-	0,0%
9,2	instalacion de aparatos sanitarios, incluye suministro de acoples y sifones para su correcto funcionamiento	UND	10,00	53.226,87	532.268,67		-		-	-	-	0,0%
10,0	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**				**3.286.485,81**		-		-	-	-	0,0%
10,1	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	107,80	25.851,28	2.786.767,97		-		-	-	-	0,0%
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	20,00	24.985,89	499.717,84		-		-	-	-	0,0%
11,0	**MESONES**				**17.287.543,49**		-		-	-	-	0,0%
11,1	suministro e instalacion de meson en quarstone blanco polar, incluye apertura para poceta y aparatos sanitario, salpicadero 10cm y faldon 10cm	ML	32,13	538.049,91	17.287.543,49	16,78	9.028.477,43	15,35	8.260.361,00	32,13	17.288.838,43	100,0%
12,0	**VENTANAS**				**730.268,91**		-		-	-	-	0,0%
12,1	suministro e instalacion de ventana en perfil proyectante 38-31 vidrio crudo incoloro de 4mm, incluye sello perimetral y manijas	M2	0,49	278.850,53	136.636,76	0,49	136.636,76		-	0,49	136.636,76	100,0%
12,2	mantenimeinto de puerta ventana, engrase, cambio de rieles, ajuste de perfiles y cambio de piezas para su correcto funcionamiento; incluye monte y desmonte	M2	6,30	94.227,33	593.632,15	6,30	593.632,15		-	6,30	593.632,15	100,0%
15,0	**CUBIERTAS**				**3.009.943,70**		-		-	-	-	0,0%
15,1	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 50cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	15,00	130.563,06	1.958.445,87	15,00	1.958.445,87		-	15,00	1.958.445,87	100,0%
15,2	mantenimiento de cubierta, incluye sello de goteras, limpieza, verificacion de traslapos de teja y garantizar que no queden goteras.	M2	264,00	3.982,95	1.051.497,83		-	264,00	1.051.497,83	264,00	1.051.497,83	100,0%
16,0	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**2.073.541,57**		-		-	-	-	0,0%
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	22,00	44.375,21	976.254,63	22,00	976.254,63		-	22,00	976.254,63	100,0%
16,2	instalacion de tuberia PVCS 4" subterranea, incluye demolicion si es necesario, accesorios, excavacion manual (con disposicion a botadero), lleno en recebo, cama de arena y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	14,00	62.020,63	868.288,76	14,00	868.288,76		-	14,00	868.288,76	100,0%
16,3	suministro e instalacion de sifon para aparato sanitario en 6"; incluye demolicion si es necesario.	UND	2,00	114.499,09	228.998,18		-		-	-	-	0,0%
19,0	**APARATOS ELECTRICOS**				**833.637,17**		-		-	-	-	0,0%
19,2	suministro e instalacion de luminaria panel led de 30x30 24w, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	12,00	69.469,76	833.637,17	12,00	833.637,17		-	12,00	833.637,17	100,0%
	COSTO DIRECTO CONTRATO				**327.027.821,75**		**163.556.541,22**		**65.405.564,35**		**228.962.105,58**	

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES | **OBRA ORIGINAL EJECUTADA**

ACTIVIDADES NO PREVISTAS | **OBRA NO PREVISTA EJECUTADA**

ITEM	DESCRIPCION	Un	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	% EJEC.
NP - 3	Salida punto electrico para suministro de iluminacion perimetral	Und	4,00	454.650,00	1.818.600,000	4,00	1.818.600,00		-		-	
NP - 5	suministro e instalacion alimentacion red electrica en tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG, incluye instalacion de tuberia, sonda, cableado y regatas si es necesario.	ML	24,10	29.660,00	714.806,000	24,10	714.806,00		-		-	
					0,000		-		-		-	
	COSTO DIRECTO CONTRATO ADICIONAL				**2.533.406,000**		**2.533.406,00**		**-**		**-**	**0,0%**
	RESUMEN EJECUTIVO											
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS:				**327.027.821,75**		**166.089.947,22**		**65.405.564,35**		**231.495.511,58**	
		A	21%		**68.675.842,57**		**34.878.888,92**		**13.735.168,51**		**48.614.057,43**	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:	**I**	2%		**6.540.556,44**		**-**		**1.308.111,29**		**1.308.111,29**	
		U	5%		**16.351.391,09**		**8.304.497,36**		**3.270.278,22**		**11.574.775,58**	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:				**91.567.790,09**		**43.183.386,28**		**18.313.558,02**		**61.496.944,30**	
	I.V.A. (19% DE U)		19%		**3.106.764,31**		**1.577.854,50**		**621.352,86**		**2.199.207,36**	
	VALOR TOTAL:				**421.702.376,15**		**210.851.188,00**		**84.340.475,23**		**295.191.663,23**	
	AMORTIZACION AL ANTICIPO:				**0,000**		**-**		**-**		**-**	
	VALOR A PAGAR EN ACTA:						**210.851.188,00**		**-**			
	SALDO DEL CONTRATO				**126.510.712,92**							
						PRESENTE ACTA		**ACUMULADO ANTERIOR**		**ACUMULADO ACTUAL**		

CONTRATISTA
GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
CONSORCIO ARAGON

DIRECTOR DE OBRA
ALEX OLIVERO
CONSORCIO ARAGON

COORDINADOR DE INTERVENTORIA
ING. RICARDO PIRAGUA
CONSORCIO GINGNOVA

DIRECTORA DE INTERVENTORIA
ARQ. ERIKA TATIANA ROSAS
CONSORCIO GINGNOVA

REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA
ARQ. GUSTAVO GUALTERO SANCHEZ
CONSORCIO GINGNOVA

FORMA-4-983