FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
08bd15006fc8e0b1f58ae8040f23f73b7ba676affd0a6afa7c28ff31fe05ffd3532d8c16e4a58eeb52fc2fc00a4e0585

Número de Factura: AGTD-4
Fecha de Emisión: 29/12/2023
Fecha de Vencimiento: 08/01/2024
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CONSORCIO ARAGON GTD
Nombre Comercial: CONSORCIO ARAGON GTD
Nit del Emisor: 901764198
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4112

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CL 99 # 49 - 38 OF 509
Teléfono / Móvil: 3173837177
Correo: licitacionesgtd@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999069
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CR 68 A 24 B 10 EDF PLAZA CLARO TORRE 3 PISO 6
Teléfono / Móvil: 601 7563030
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	Precio unitario de venta
1	CONTRATO GGC 145 2023	COSTO DIRECTO	NIU	1,00	$ 53.602.563,39	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	0.00			$ 53.602.563,39
2	CONTRATO GGC 145 2023	ADMINISTRACION 21	NIU	1,00	$ 11.256.538,31	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	0.00			$ 11.256.538,31
3	CONTRATO GGC 145 2023	UTILIDAD 5	NIU	1,00	$ 2.680.128,17	$ 0,00	$ 0,00	$ 509.224,35	19.00			$ 2.680.128,17

Notas Finales

#$17-02-00-000;145-2023;keiber.colorado@ica.gov.co
CONTRATO No. GCC-145-2023
ACTA PARCIAL No. 03 FINAL
FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS N° 20200002949 BANCOLOMBIA A NOMBRE DEL CONSORCIO ARAGON GTD NIT. 901.764.198-6
Linea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN 2023-12-29 15:17:59
Documento generado el: 2023-12-29 15:17:58
Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal			67.539.229,87
Descuento detalle			0,00
Recargo detalle			0,00
Total Bruto Factura			67.539.229,87
IVA			509.224,35
INC			0,00
Bolsas			0,00
Otros impuestos			0,00
Total impuesto (=)			509.224,35
Total neto factura (=)			68.048.454,22
Descuento Global (-)			0,00
Recargo Global (+)			0,00
Total factura (=)	**COP $**	$	68.048.454,22

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764059112041 Rango desde: 1 Rango hasta: 100 Vigencia: 2024-11-01

Bogotá, D.C. 27 de diciembre de 2023

Señores:

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
Ciudad.

REF: CONTRATO No. GGC-145-2023

OBJETO: *Adecuación y mantenimiento de infraestructura de las áreas administrativas de la seccional cesar e instalación de mesones en el laboratorio de análisis de semillas de Valledupar*

ASUNTO: Cumplimiento Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y Ley 828 de 2003.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley indicada en la referencia, me permito certificar que **CONSORCIO ARAGON** con NIT 901.764.198 – 6 ha dado cumplimiento integral y oportuno a todas las obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y SENA.

GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
C.C. 19.321.988
Representante Legal Consorcio Aragon

SANDRA PATRICIA SEGURA TELLEZ
C.C. 55.062.810
Contadora
T.P. 144934-T

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR PUBLICO

14934-T



SANDRA PATRICIA
SEGURA TELLEZ
C.C. 55062810
RESOLUCION INSCRIPCION 274 **FECHA 15/10/2009**
UNIVERSIDAD JAVERIANA

PRESIDENTE Leonardo Sánchez G.

LEONARDO SANCHEZ GARRIDO 155336

Sandra Segura T.

69168

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

LOGOCARD 1793 01/2008

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 55.062.810

SEGURA TELLEZ
APELLIDOS

SANDRA PATRICIA
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 24-FEB-1974

GARZON
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

05-MAY-1993 GARZON
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-1500102-42116857-F-0055062810-20030923 04867 03265A 02 146754812

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1 6 F 0 8 4 0 0 E 1 0 0 9 4 5 1

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **SANDRA PATRICIA SEGURA TELLEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 55062810 de GARZON (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 144934-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901764198	6	CONSORCIO ARAGON GTD	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 99 49 38 OF 509	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7458097	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	355825065	9460612613	E	2023/12/26	2023/12/22	SCOTIABANK COLPATRIA	0	$2,155,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (4 Afiliados)																							**$6,954,668**	**$1,112,900**			**$6,954,668**	**$278,300**			**$6,985,918**	**$279,600**			**$6,954,668**		**$484,300**		**$0**	**$0**		**$2,155,100**
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 1 (4 Afiliados)																							**$6,954,668**	**$1,112,900**			**$6,954,668**	**$278,300**			**$6,985,918**	**$279,600**			**$6,954,668**		**$484,300**		**$0**	**$0**		**$2,155,100**
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (4 Afiliados)																							**$6,954,668**	**$1,112,900**			**$6,954,668**	**$278,300**			**$6,985,918**	**$279,600**			**$6,954,668**		**$484,300**		**$0**	**$0**		**$2,155,100**
1	CC	1121336363	CASTILLO DANA	X																	230301	23	$1,916,667	$306,700	CCFC55	23	$1,916,667	$76,700	CCF15	23	$1,916,667	$76,700	14-11	23	$1,916,667	6.960%	$133,500	23	$0	$0	Si	$593,600
2	CC	77170914	LOPEZ RICHARD																		25-14	30	$3,500,000	$560,000	EPS002	30	$3,500,000	$140,000	CCF15	30	$3,500,000	$140,000	14-11	30	$3,500,000	6.960%	$243,600	30	$0	$0	Si	$1,083,600
3	CC	77195019	LOSADA CARLOS		X																230201	5	$416,667	$66,700	EPS002	5	$416,667	$16,700	CCF15	5	$447,917	$18,000	14-11	5	$416,667	6.960%	$29,100	5	$0	$0	Si	$130,500
4	CC	49606023	MARTINEZ ADIELA	X																	25-14	29	$1,121,334	$179,500	ESSC07	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,334	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
Total			**Afiliados(4)**																				$6,954,668	$1,112,900			$6,954,668	$278,300			$6,985,918	$279,600			$6,954,668		$484,300		$0	$0		$2,155,100

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901764198	6	CONSORCIO ARAGON GTD	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 99 49 38 OF 509	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7458097	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	355825065	9460612613	E	2023/12/26	2023/12/22	SCOTIABANK COLPATRIA	0	$2,155,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$1,112,900	$0	$0	$1,112,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$739,500	$0	$0	$739,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$306,700	$0	$0	$306,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$66,700	$0	$0	$66,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$484,300	$0	$0	$484,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$484,300	$0	$0	$484,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$279,600	$0	$0	$279,600
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	4	$279,600	$0	$0	$279,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$278,300	$0	$0	$278,300
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$76,700	$0	$0	$76,700
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$44,900	$0	$0	$44,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$156,700	$0	$0	$156,700
TOTAL				**4**	**$2,155,100**	**$0**	**$0**	**$2,155,100**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 12646815	0	RODRIGUEZ ZAMBRANO ELKIN ALFONSO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 18A #33-19	VALLEDUPAR-CESAR	3003398917	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	322254791	9460118583	E	2023/12/06	2023/12/06	SCOTIABANK COLPATRIA	0	$4,310,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

	EMPLEADO			NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (21 Afiliados)																							**$14,616,011**	**$2,339,700**			**$14,616,011**	**$526,900**			**$14,624,099**	**$527,400**			**$14,616,011**		**$916,100**		**$0**	**$0**		**$4,310,100**
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 0 (21 Afiliados)																							**$14,616,011**	**$2,339,700**			**$14,616,011**	**$526,900**			**$14,624,099**	**$527,400**			**$14,616,011**		**$916,100**		**$0**	**$0**		**$4,310,100**
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (21 Afiliados)																							**$14,616,011**	**$2,339,700**			**$14,616,011**	**$526,900**			**$14,624,099**	**$527,400**			**$14,616,011**		**$916,100**		**$0**	**$0**		**$4,310,100**
1	CC	1126121659	AVILA JOSE	X	X																23030 1	1	$38,667	$6,200	EPS041	1	$38,667	$1,600	CCF15	1	$40,279	$1,700	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,200
2	CC	84049181	BARRIOS MARTIN	X																	23030 1	20	$773,334	$123,800	EPS017	20	$773,334	$31,000	CCF15	20	$773,333	$31,000	14-11	20	$773,334	6.960%	$53,900	20	$0	$0	Si	$239,700
3	CC	1064718608	BELEÑO JOSE	X																	23030 1	29	$1,121,334	$179,500	CCFC55	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,333	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
4	CC	1065650702	BLANCHAR LUIS	X																	23030 1	29	$1,121,334	$179,500	CCFC55	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,333	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
5	CC	1065849356	CARRASCAL LUIS	X																	23100 1	8	$309,334	$49,500	CCFC55	8	$309,334	$12,400	CCF15	8	$309,333	$12,400	14-11	8	$309,334	6.960%	$21,600	8	$0	$0	Si	$95,900
6	CC	18971902	CARRASCAL RICARDO	X																	23020 1	8	$309,334	$49,500	EPS017	8	$309,334	$12,400	CCF15	8	$309,333	$12,400	14-11	8	$309,334	6.960%	$21,600	8	$0	$0	Si	$95,900
7	CC	1126122617	CERPA HERMES	X	X																23030 1	1	$38,667	$6,200	EPS005	1	$38,667	$1,600	CCF15	1	$40,279	$1,700	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,200
8	CC	1065576502	CHARRIS ANUAR	X	X																23030 1	1	$38,667	$6,200	CCFC55	1	$38,667	$1,600	CCF15	1	$40,279	$1,700	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,200
9	PT	6651937	DURAN DARWIN	X																	23030 1	10	$386,667	$61,900	EPS002	10	$386,667	$15,500	CCF15	10	$386,700	$15,500	14-11	10	$386,667	6.960%	$27,000	10	$0	$0	Si	$119,900
10	PT	6651937	DURAN DARWIN										X								23030 1	19	$734,667	$117,600	EPS002	19	$734,667	$0	CCF15	19	$734,654	$0	14-11	19	$734,667	0.000%	$0	19	$0	$0	Si	$117,600
11	CC	1065650386	FONSECA JAIDER	X																	23100 1	29	$1,121,334	$179,500	ESSC62	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,333	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
12	CC	77030808	FONTALVO YEEIRO	X																	23030 1	29	$1,121,334	$179,500	CCFC55	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,333	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
13	CC	1065843568	GRANADOS HERMES	X																	23030 1	9	$348,000	$55,700	CCFC55	9	$348,000	$14,000	CCF15	9	$348,000	$14,000	14-11	9	$348,000	6.960%	$24,300	9	$0	$0	Si	$108,000
14	CC	1065564629	MARTINEZ JOSE	X																	23030 1	29	$1,121,334	$179,500	EPS002	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,333	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
15	CC	1126121997	PALENCIA YOEL	X	X																23020 1	1	$38,667	$6,200	EPS002	1	$38,667	$1,600	CCF15	1	$40,279	$1,700	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,200
16	CC	1065852365	PUERTA PEDRO	X																	23030 1	10	$386,667	$61,900	EPS037	10	$386,667	$15,500	CCF15	10	$386,700	$15,500	14-11	10	$386,667	6.960%	$27,000	10	$0	$0	Si	$119,900
17	CC	1065852365	PUERTA PEDRO										X								23030 1	19	$734,667	$117,600	EPS037	19	$734,667	$0	CCF15	19	$734,654	$0	14-11	19	$734,667	0.000%	$0	19	$0	$0	Si	$117,600
18	CC	1124001466	PUSHAINA FRANCISCO	X																	23030 1	29	$1,121,334	$179,500	EPSIC1	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,333	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
19	CC	1065567513	RAMIREZ LUIS	X																	23020 1	9	$348,000	$55,700	CCFC55	9	$348,000	$14,000	CCF15	9	$348,000	$14,000	14-11	9	$348,000	6.960%	$24,300	9	$0	$0	Si	$108,000
20	CC	1010005296	RODRIGUEZ KAREN	X																	23020 1	29	$1,121,334	$179,500	EPS002	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,333	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
21	PT	7639141	SILVA JESUS	X																	23030 1	29	$1,121,334	$179,500	CCFC55	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,333	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
22	CC	7676115	URBINA YEISON	X	X																25-14	1	$38,667	$6,200	CCFC55	1	$38,667	$1,600	CCF15	1	$40,279	$1,700	14-11	1	$38,667	6.960%	$2,700	1	$0	$0	Si	$12,200
23	CC	12621086	ZAMBRANO JOSE	X																	23100 1	29	$1,121,334	$179,500	EPS041	29	$1,121,334	$44,900	CCF15	29	$1,121,333	$44,900	14-11	29	$1,121,334	6.960%	$78,100	29	$0	$0	Si	$347,400
Total	**Afiliados(21)**																						$14,616,011	$2,339,700			$14,616,011	$526,900			$14,624,099	$527,400			$14,616,011		$916,100		$0	$0		$4,310,100

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 12646815	0	RODRIGUEZ ZAMBRANO ELKIN ALFONSO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 18A #33-19	VALLEDUPAR-CESAR	3003398917	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	322254791	9460118583	E	2023/12/06	2023/12/06	SCOTIABANK COLPATRIA	0	$4,310,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				21	$2,339,700	$0	$0	$2,339,700
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	3	$408,500	$0	$0	$408,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$6,200	$0	$0	$6,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	13	$1,634,100	$0	$0	$1,634,100
PROTECCION	230201	800,229,739	0	4	$290,900	$0	$0	$290,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				21	$916,100	$0	$0	$916,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	21	$916,100	$0	$0	$916,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				21	$527,400	$0	$0	$527,400
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	21	$527,400	$0	$0	$527,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 8)				21	$526,900	$0	$0	$526,900
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	1	$44,900	$0	$0	$44,900
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	9	$223,200	$0	$0	$223,200
DUSAKAWI	EPSIC1	824,001,398	1	1	$44,900	$0	$0	$44,900
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$43,400	$0	$0	$43,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$15,500	$0	$0	$15,500
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$46,500	$0	$0	$46,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	$106,900	$0	$0	$106,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$1,600	$0	$0	$1,600
TOTAL				21	$4,310,100	$0	$0	$4,310,100

Certificación Bancaria

Bancolombia

Bogotá 27 de Diciembre de 2023

Señor(a)

A QUIEN INTERESE
Ciudad

Cordial saludo,

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **CONSORCIO ARAGON GTD** identificado (a) con **NIT. 901764198**, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	20200002949	2023/10/24	Activa

*** Importante:** Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente.
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (575) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 – Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

INFORME

DE INTERVENTORIA

1. TIPO DE INFORME:					
Periódico:			**Final:**	**X**	

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:					
Contrato / Orden / Convenio Número:	GGC-145-2023	**de**	2023		
Tipo de contrato: OBRA					
Objeto: "*ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR E INSTALACIÓN DE MESONES EN EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR*"					
Supervisor / Interventor:	Arquitecto Keiber Alexander Colorado				
Contratista:	CONSORCIO ARANGON GTD				
Valor total del contrato/orden/convenio:	**$ 421.702.376,15**				
Plazo de ejecución:	Hasta el 29 de diciembre del 2023				
Fecha inicio de ejecución:	21	**de**	noviembre	**de**	2023
Fecha de terminación del contrato:	29	**de**	diciembre	**de**	2023
EN EJECUCIÓN:		TERMINADO:	X	LIQUIDADO:	POR LIQUIDAR:

INFORMACION FINANCIERA:

CDP N°	Fecha	Valor	RP N°	Fecha	Valor
10123	1 agosto 23	$ 400.000.00	147923	26 cotubre 23	$ 381.827.148,15
9223	14 enero 23	$ 40.000.00	147823	26 cotubre 23	$ 39.875.228,00

INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:

Tipo:	Bancaria:		Póliza de seguro:	X
Garante:		Seguros Mundial		
Identificación de la garantía única:	NB-100289271 Y NB100070857	Fecha de aprobación:	7 Noviembre 2023	

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo del anticipo.		Fecha	Fecha	$
Cumplimiento.	x	21 nov 23	29 jun 24	$84.340.475,2
Pago de salarios y prestaciones.	x	21 nov 23	29 dic 26	$42.170.237,6
Calidad.				
Responsabilidad Civil Extracontractual	x	21 nov 23	29 dic 23	$ 232.000.000
Estabilidad de la obra	x	29 dic 23	29 dic 28	$84.340.475,2

Prórrogas NA					
Número y fecha de la modificación		**Tiempo (días calendario)**			
1					
Nueva fecha de terminación:		**de**		**de**	

Adiciones NA		**CDP N°**	**RP N°**	**Fecha RP**
Número y fecha de la modificación	**Valor de la adición ($)**			
1				
Valor total final:				

Suspensiones NA	
Fecha de suscripción	**Periodo y Tiempo (días calendario)**
1	

Libertad y Orden	**INFORME** **DE INTERVENTORIA**	ICA Instituto Colombiano Agropecuario

Modificaciones		
Cláusula Nº		**Breve descripción de la modificación**
1		

Modificación de la garantía única:		
Amparo modificado:	Nuevo valor asegurado:	Fecha aprobación:
	$	

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI ☐ **No** X

No. Orden de pago desembolso anticipo (3)		**Valor total anticipo (7)**	**$ -**
% Anticipo de adiciones (4)	**0,00%**	**Saldo pendiente por amortizar (8)**	**$ -**

CONCEPTO	**VALOR HONORARIOS**	**PORCENTAJE DE EJECUCION**
Valor total inicial (9)	**421.702.376,15**	
Valor Adiciones (10)	**0,00**	
Valor Total (∑ Valor total inicial + Adiciones)	**421.702.376,15**	
Valor pagado	**295.191.663,23**	
Valor en trámite	**68.048.454,22**	
Nota débito + ND (13)	**0,00**	**86,14%**
Nota crédito - NC (14)	**0,00**	
Ajuste valor en trámite (∑ Valor en trámite + ND - NC)	**68.048.454,22**	
Valor total ejecutado (∑ Valor pagado + Valor en trámite ajustado)	**363.240.117,45**	
Saldo del contrato (∑ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado)	**58.462.258,70**	

Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X:	Saldo por reintegrar:		Saldo por liberar:	

Un. Ejec.	17-02-00-020	**CDP**	9223	**Compromiso o Registro**	147823	**Cat.**	C-1707-1100-5-0-1707003-02	**Valor a liberar**	$391.871,34
	17-02-00-020	**CDP**	10123	**Compromiso o Registro**	147923	**Cat.**	C-1799-1100-2-0-1799011-02	**Valor a liberar**	$58.070.387,35
VALOR TOTAL A LIBERAR:								**$58.462.258,70**	

¿Solicita constituir reservas?	**SI**	**NOX**
Valor y justificación:		

4. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:		
El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.	**SI** X	**NO**

Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):

Aportes al sistema de salud	$ 1.108.700
Aportes al sistema de pensiones	$ 3.665.600
Aportes a ARL	$ 1.854.600

5. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:	
Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)	**86,14%**

Descripción de la ejecución actual del contrato:

Nº	Obligaciones Específicas del Contratista	Estado de avance de la obligación
	LABORATORIO DE MOSCA DE LA FRUTA **3 Mueble** • Mueble inferior en acero inoxidable para almacenamiento de elementos de laboratorio, altura de 1,2 fondo 0.70 ancho 0.80; incluye instalación y adaptación a muros existentes. **10. Pañete y estucos** • Suministro e instalación de luminaria panel led de 30x30 24w, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. • Suministro e instalación de mesón en quarstone blanco polar, incluye apertura para poceta y aparatos sanitario, salpicadero 10cm y faldón 10cm	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Nos encontramos en la etapa final del proyecto llegando a una ejecución del 100% de las actividades contratadas. • FRENTE LABORATORIO MOSCA DE LA FRUTA: se realiza los acabados y suministro de muebles e instalación de poceta. Entrega producto Si X No____ Ubicación frentes: laboratorio mosca de la fruta, respel, cuarto eléctrico





PISOS • Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado. • Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cms de espesor; incluye acabado tipo concreto quemado manual para pintura	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: En las diferentes áreas se instaló el piso contratado con las especificaciones en cada una de las áreas. • FRENTE ZONA ADMINISTRATIVA: se realizó la actividad final en el área admirativa en baños primer piso y balcón segundo piso. • FRENTE CUARTO ELÉCTRICO. Se instaló piso interno y a los exteriores del cuarto eléctrico Entrega producto Si X No____ Ubicación frentes: área administrativa y planta eléctrica







3	**Suministro de mobiliario y no previstos** • Salida punto eléctrico para suministro de iluminación perimetral • Suministro e instalación de protector de ventana • Mueble para laboratorio e instantes.	Porcentaje (%) de avance: 100% Descripción del avance: Para este corte final se realiza la entrega de los suministros de . • FRENTE LABORATORIO MOSCA DE LA FRUTA: se instalaron los mobiliarios muebles tipo gabinete • FRENTE RESPEL: se instaló cárcamo y mallas tipo angeo • FRENTE DE DEPÓSITOS: se suministró los estantes se ubicaron donde la entidad determino. Entrega producto Si X No____ Ubicación frentes: laboratorio mosca de la fruta y respel.








OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Porcentaje (%) de avance:100%
Descripción del avance:

Se cumplió satisfactoriamente con las obligaciones especificas establecidas, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.

Entrega producto Si X No___
Ubicación: seccionales de Cesar

- 1.Cumplir el objeto del contrato y prestar los bienes y servicios en los lugares destinados por el ICA, conforme a las condiciones y requerimientos técnicos exigidos. 2. Conocer a cabalidad los estudios previos, el anexo técnico, el pliego de condiciones y la propuesta, para realizar la ejecución con eficiencia y eficacia de la obra. 3. Presentar la programación de las actividades de manera detallada, correcta y pertinente, en relación con el tiempo para alcanzar los objetivos planteados, ajustando las necesidades de la entidad y garantizando el cumplimiento de los plazos máximos definidos por el ICA conforme a lo establecido en el Anexo Técnico. 4. Ejecutar y cumplir el objeto del contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras establecidas en los estudios previos, en el pliego de condiciones y en la oferta presentada por el contratista. 5. Constituir y mantener las pólizas y mecanismos de cobertura en la forma y condiciones pactadas en el contrato. 6. La obra objeto de la presente contratación deberán ser de ejecutada conforme las especificaciones y actividades técnicas señaladas en el anexo técnico y en la oferta presentada. 7. Cumplir cabalmente con todas las obligaciones,

condiciones y modalidades previstas en los estudios previos, en el pliego de condiciones y las relacionadas con la naturaleza y el tipo de obra a realizar para el cual el (los) oferente (es) empleará

- (n) todos sus recursos técnicos, económicos, físicos y logísticos necesarios para el normal desarrollo del objeto contractual. 8. El contratista deberá actuar razonablemente en el marco de sus obligaciones contractuales. 9. Garantizar la buena calidad de los bienes y actividades de obra objeto de la presente contratación. 10. Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución del mismo, de conformidad con la Constitución y la Ley. 11. Indemnizar los perjuicios que cause la mora o el incumplimiento de las obligaciones a su cargo. 12. Informar a la interventoría del contrato con al menos quince (15) días hábiles de antelación cualquier circunstancia de fuerza mayor o caso fortuito, anormalidad e imprevisto que afecte la debida ejecución del contrato.
- Cumplir con el pago de todos los impuestos, tasas, contribuciones o participaciones en los ámbitos nacional, departamental y municipal, que se causen en razón de la suscripción, desarrollo, ejecución y liquidación del presente contrato. 14. Obrar con diligencia y el cuidado necesario en la ejecución del objeto contractual. 15. Presentar oportunamente las respectivas facturas o cuentas de cobro. 16. Acreditar el pago de los aportes al Sistema de Salud, Riesgos Profesionales y Pensiones; así como los Aportes a la Caja de Compensación Familiar. 17. No sobrepasar el presupuesto oficial destinado. 18. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entrabamientos
- que puedan presentarse y en general se obliga a cumplir con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007. 19. No acceder a peticiones o amenazas de quienes, actuando por fuera de la ley, pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, para lo cual el Contratista deberá Informar de tal evento al Instituto Colombiano Agropecuario, ICA, y a las autoridades competentes para que se adopten las medidas necesarias. 20. Efectuar la publicación de los documentos soporte del proceso contractual y la ejecución en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II que estén a cargo del contratista, tales como: facturas, informes de ejecución y demás que sean necesarios, para la correcta ejecución del contrato. 21. Las demás inherentes al objeto y la naturaleza del objeto y las obligaciones contractuales y aquellas indicadas por el interventor para el cabal cumplimiento del objeto contractual. 22. Las demás que contribuyan a garantizar el cumplimiento del contrato y las que por su naturaleza le sean atribuibles conforme al objeto y alcance del mismo, en especial las establecidas en el artículo 5to de la Ley 80 de 1993. 23. Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje mínimo del 5%, sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad, la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera. El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberá mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual. El Supervisor hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredite la condición de los sujetos mencionados y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante al Interventor dentro de los tres (3) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del inicio. Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos

mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

Porcentaje (%) de avance:100%
Descripción del avance:

Se cumplió satisfactoriamente con la obligaciones especificas establecidas, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento.

Entrega producto Si X No___
Ubicación: seccionales de Cesar

- Dar cumplimiento a todas las especificaciones y condiciones técnicas descritas en el Formato Anexo Técnico - Especificaciones Técnicas, en el lugar y plazos establecidos en el contrato.
- Cumplir con el alcance y descripción del factor técnico ofrecido y sobre el cual fue objeto de asignación de puntaje en el proceso de selección.
- Se compromete para con el ICA a pagar a su personal los salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.
- Se compromete a tener vinculados a sus empleados permanentemente y mientras dure la ejecución del contrato a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales, de conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, la Ley 797 de 2002, el Decreto 1295 de 1994 y demás normas que regulen la materia, al pago de contribuciones parafiscales, y a salir al saneamiento y defensa de los derechos del ICA, en el evento de reclamaciones de terceros por causa o con ocasión de la prestación de los servicios.
- Está obligado a responder al ICA por las eventuales reclamaciones laborales derivadas de la ejecución del contrato; así como por los perjuicios que por motivo de su negligencia, imprudencia o impericia se causen a las personas y/o los bienes del ICA o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.
- Colocar las respectivas señales de seguridad en obra, con el fin de evitar posibles accidentes.
- Mantener en perfecto estado de aseo y orden las áreas de trabajo y las zonas aledañas a las mismas.
- Implementar y hacer seguimiento a un programa Seguridad y Salud en el Trabajo, para todo el personal involucrado en la ejecución del contrato.

- Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidos en el Formato Matriz de Riesgos.
- Dar a conocer al ICA cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.
- Responder ante el ICA por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso.
- El proponente al que le sea adjudicado el presente proceso licitatorio deberá cumplir de manera integral con los documentos del proceso.
- Una vez perfeccionado el contrato se emitirá el acta de inicio del contrato fecha en la que se iniciará el tiempo de desarrollo del mismo y según lo establecido en los pliegos de condiciones, el Contratista de obra tendrá hasta CINCO (5) DÍAS CALENDARIO contados a partir de la acta de inicio para presentar el ajuste y/o complementación y/o elaboración del Plan Detallado de Trabajo, consignando en las actividades identificadas a realizar con sus respectivas cantidades a ejecutar y ajustando las mismas en el Formato Propuesta Económica (adjudicado), con sus respectivos APU`S aprobados por la interventoría; dentro de este plan el contratista deberá incluir las actividades requeridas para atender todas las necesidades descritas en la Propuesta Económica.

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:			
El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales.	**N/A**	**SI X**	**NO**

MEJORAS:		
Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad.	**SI X**	**NO**

ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles.	**SI X**	**NO**

ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles.	**SI**	**NO X**

RECIBO A SATISFACCION:		
Como Interventor del contrato manifiesto que he recibido a satisfacción los bienes y servicios conforme a lo establecido en el contrato.	**SI X**	**NO**
Observaciones: recibo a satisfacción de obras contenidas en el presente informe		

BIENES APORTADOS AL CONVENIO:		
Indique si **EL ICA** aportó bienes para la ejecución del convenio.	**SI**	**NO X**

PLACA DE INVENTARIO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
		$
		$
		$

Mediante acta del (fecha) **CONTRATISTA** devolvió a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX.

FUERON ADQUIRIDOS BIENES CON RECURSOS DEL CONVENIO:		
Indique si con los recursos destinados al convenio fueron adquiridos bienes.	**SI**	**NO**

PLACA DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
		$
		$

Mediante acta del (fecha) fueron devueltos a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX del convenio.

Mediante SISAD número del fecha el Grupo de Control de Activos y Almacenes certificó que los bienes relacionados anteriormente se encuentran incluidos en los inventarios de **EL ICA**.

SE PACTÓ LA EXPEDICIÓN DE GUÍAS SANITARIAS DE MOVILIZACIÓN INTERNA (GSMI):		
Indique si el objeto del convenio incluía la expedición de GSMI. N/A	**SI**	**NO**

GSMI EXPEDIDAS	CONSECUTIVO	VALOR
#	Del XXX al XXX	$
GSMI ANULADAS	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$
GSMI DEVUELTAS A EL ICA	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$

Los recursos generados por el convenio se manejaron a través de la cuenta XXX del Banco XXX, la cual se encuentra CANCELADA, conforme lo indica la certificación adjunta.

Mediante SISAD XXXX del (fecha) el Grupo de Gestión Financiera certificó que los recursos relacionados anteriormente ingresaron a las cuentas de **EL ICA**.

6. EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:

CRITERIO	SUBCRITERIO	ITEM	MARQUE		VALOR ASIGNADO	PUNTAJE
			SI	NO		
CUMPLIMIENTO (25 PUNTOS)	TIEMPO DE ENTREGA	¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?	X			25
	CANTIDADES	¿Se entregan las cantidades solicitadas?	X			
CALIDAD (25 PUNTOS)	CONFORMIDAD	¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?	X			20
	FUNCIONALIDAD ADICIONAL	¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?	X			
POS CONTRACTUAL (25 PUNTOS)	RECLAMACIONES	¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión?	X			25
		(*) ¿El proveedor soluciona oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?	X			
	SERVICIO POS VENTA	¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambios, reparaciones, capacitaciones, entre otras)	X			
GESTION (25 PUNTOS)	PROCEDIMIENTOS	¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?	X			25
	GARANTÍA	¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio?		X		
		(*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?	X			
PUNTAJE TOTAL						95
CONVENCIÓN	SÍMBOLO SIGNIFICADO	PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente				A
	(*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o SI	PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a procesos pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato.				
		PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.				

7. OBSERVACIONES:

Quedo un rublo de dinero que no se ejecutó con un valor de $58.462.258,70 una parte por falta de ejecución de actividades y otra parte por el no pago del imprevisto, debido a que en el alcance contractual del contrato No. GGC-145-2023, figuraba realizar un mantenimiento de la cubierta, pero revisando con detenimiento el real estado de la impermeabilización de la cubierta se acordó entre contratista, Interventoría y el Apoyo a la Supervisión no realizar dicha actividad puesto que la intervención debería ser más profunda y no existían los recursos necesarios para atender dichos arreglos.

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR/INTERVENTOR DEL CONTRATO, CERTIFICO QUE EN LA PLATAFORMA DE SECOP II SE ENCUENTRA CARGADA DE FORMA COMPLETA TODA LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ME HAGO RESPONSABLE POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS HECHOS REPORTADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

Para constancia se firma en la ciudad de Valledupar a los veintidós (29) días del mes de diciembre (12) de dos mil veintitrés (2023).



ING. RICARDO PIRAGUA
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO GINGNOVA



ARQ. ERIKA TATIANA ROSAS
DIRECTORA DE INTERVENTORIA
CONSORCIO GINGNOVA



ARQ. GUSTAVO GUALTERO SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA
CONSORCIO GINGNOVA

Original: Grupo de Control de Activos / Gestión Contable / Contractual. Copia: Supervisor/Interventor.

Anexos:

1	ACTA DE INICIO
2	CONTRATO
3	PAGO PARAFISCALES
4	CERTIFICACION DE PARAFISCALES
5	CERTIFICACION BANCARIA
6	FACTURA EN ORIGINAL
7	TARJETA DEL CONTADOR
8	ANTECEDENTES CONTADOR
9	RUT
10	BALANCE DE OBRA +- CANTIDADES
11	MEMORIAS (NUMERICAS, FOTOGRAFICAS Y PLANIMETRICAS)
12	ACTAS DE COMITÉ DE OBRA
13	INFORME SEMANALE
14	BITACORA ESCANEADA

GRUPO GESTION CONTROL DE ACTIVOS Y ALMACENES

CERTIFICACIÓN DE COSTOS PARA LA INCORPORACIÓN DE BIENES CLASIFICADOS COMO PARTE DE LA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

EL INTERVENTOR DEL CONTRATO CERTIFICA:

Que, los bienes tangibles o intangibles relacionados dentro del proceso de ejecución delcontrato ggc-145-2023 descritos a continuación se clasificarán como parte de la planta y equipo del instituto Colombiano Agropecuario ICA:

		Tipo de bien							
Ítem	Cantidad (Q)	Tangible	Intangible	Descripción	Referencia	Valor Unitario (Vu)	IVA (%)	Subtotal (Vu*Iva)	Valor total (Q*Subtotal)
1	12	x		Suministro e instalación de mueble estantería para archivo, incluye adecuación e instalación en sitio donde va a utilizarse (200x100x40 cm)	N/A	$ 268.907,56	19%	$ 51.092,44	$ 613.109,24
2	1	X		Suministro e instalación de mueble en acero inoxidable para almacenamiento de elementos de laboratorio, 60X60X80	N/A	$ 705.882,35	19%	$ 134.117,65	$ 134.117,65
3	1	X		Suministro e instalación de mueble en acero inoxidable para almacenamiento de elementos de laboratorio, 60X60X80 con rodachines	N/A	$ 705.882,35	19%	$ 134.117,65	$ 134.117,65
4	1	X		Suministro e instalación de mueble en acero inoxidable para almacenamiento de elementos de laboratorio, 60X60X80 con gavetas	N/A	$ 705.882,35	19%	$ 134.117,65	$ 134.117,65
5	1	X		Suministro e instalación de mueble en acero inoxidable para almacenamiento de elementos de laboratorio, 1.20X60X80	N/A	$ 705.882,35	19%	$ 134.117,65	$ 134.117,65
6	1	X		Suministro e instalación de mueble en acero inoxidable para almacenamiento de elementos de laboratorio, 60X60X80 con dos gavetas	N/A	$ 705.882,35	19%	$ 134.117,65	$ 134.117,65
TOTAL									$ 1.283.697,47

Observaciones:

_____

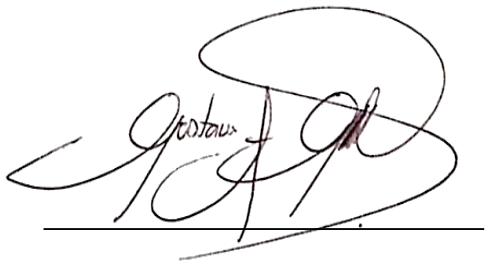
_____

Para tangibles se debe contemplar lo estipulado en el Manual de Políticas Contables código GRF-SAF-M-001 V.2, en los numerales 5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO > 5.3 Medición > 5.3.1 Adquisición de propiedades, planta y equipo en transacciones con contraprestación

Para bienes intangibles se debe contemplar lo estipulado en el Manual de Políticas Contables código GRF-SAF-M-001 V.2, en los numerales 6. ACTIVOS INTANGIBLES > 6.3 Medición Inicial > 6.3.1. Activos intangibles adquiridos en transacciones con contraprestación

La presente certificación se debe adjuntar como parte de los documentos soporte para el trámite de pago de la factura correspondiente.

Se expide en Valledupar, a los veintinueve (29) días del mes diciembre del año 2023



Interventor del contrato
Gustavo Adolfo Gualtero Sánchez
R.L. CONSORCIO GINGNOVA
Nit.901.768.898-1

CONTRATISTA	CONSORCIO ARANGON GTD
NIT.	901764198-6
CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO-ICA
OBJETO DEL CONTRATO:	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR E INSTALACIÓN DE MESONES EN EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON 15/100 CENTAVOS ($421.702.376,15) IVA INCLUIDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON 15/100 CENTAVOS ($421.702.376,15) IVA INCLUIDO
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	DESDE EL 21 DE NOVIEMBRE HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2023.
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	DESDE EL 21 DE NOVIEMBRE HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2023.
FECHA ACTA DE INICIO	21 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION FINAL	29 DE DICIEMBRE DE 2023
SUPERVISOR	CAMILO ANDRES HERNANDEZ ALFONSO
INTERVENTORÍA	CONSORCIO GINGNOVA

En Valledupar (Cesar) a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de 2023, en la obra del Instituto Colombiano Agropecuario - ICA, se reunieron, GUSTAVO TORRES DUARTE, Representante Legal Consorcio ARANGON GTD, GUSTAVO ADOLFO GUALTERO SÁNCHEZ, Representante Legal Interventoría, Consorcio GINGNOVA, JAVIER FERNEY MENESES BERNAL, residente de Interventoría y Alex Adrián Oliveros Galindo, director de Obra representando al Contratista de Obra con el fin de celebrar

la presente acta de recibo, del cual se deja constancia de los siguientes antecedentes, salvedades y compromisos:

El día veintinueve (29) de diciembre de 2023, constituye la fecha de terminación del contrato de obra No. GGC-145-2023 2319 del 21 de septiembre de 2023.

1. A la fecha de la firma de la presente acta las actividades en su ejecución física se encuentran en un 100% de avance total.
2. De conformidad con las no conformidades u observaciones consagradas en esta acta relacionadas a continuación haciendo parte integral de la presente acta, a partir de la firma del presente documento deberán llevarse a cabo dentro de los diferentes componentes que hacen parte integral del ICA-Sede Valledupar y las actividades concernientes a los ajustes correctivos, detallado de acabados, limpieza y aseo en general.
3. La aceptación a entera satisfacción de las actividades de obra por parte de la interventoría y la supervisión del contrato, estarán sujetas a la debida ejecución de estas dentro de los tiempos previstos para tal fin.

En razón a lo anterior, el contratista se obliga a subsanar dichas observaciones en un plazo no mayor a ocho (08) días calendario.

En constancia se firma por los que en ella intervinieron,

EL CONTRATISTA

GUSTAVO TORRES DUARTE
Representante Legal
Consorcio ARANGON GTD

EL INTERVENTOR

GUSTAVO A. GUALTERO SÁNCHEZ
Representante Legal Interventoría
Consorcio GINGNOVA

Proyecto:

ALEX ADRIAN OLIVEROS GALINDO
Director Obra ARANGON GTD

JAVIER FERNEY MENESES B.
Residente de Interventoría GINGNOVA

ACTA DE REVISIÓN Y OBSERVACIONES

DEPÓSITO:

1. Tomar detalles en filos de puertas y ventanas (resanes).
2. Detallar pintura de cielo raso.
3. En espera de parte de la entidad para definir la instalación definitiva de estantería suministrada por parte del contratista.

RESPEL:

1. Ajustar rejilla de cárcamo.
2. Revisar detalles de pintura detrás de perfilería de cubierta.
3. Corregir detalle borde de marco puerta de acceso.

MOSCAS:

1. Reinstalación de grifería por ajuste a especificación de grifería contratada.
2. Rellenar espacios entre cubierta y muro en parte alta de la cuchilla, para evitar ingreso de agua que pueda afectar el cielo raso.
3. Ajustes en la instalación de los muebles contratados.

SEMILLAS:

1. Reinstalación de grifería por ajuste a especificación de grifería contratada en las dos pocetas instaladas.
2. Detalles de pinturas en paredes y bajantes de aguas lluvias.
3. Detallar conexión de instalación sanitaria e hidráulica para evitar goteos.

CUARTO PLANTA ELECTRICA:

1. Detallar pintura de estructura de cubierta.
2. Se solicita mejor acabado al muro tipo pollo y realizar complemento a la demarcación.
3. Remate de pañete entre cubierta y muro.

ZONA ADMINISTRATIVA PRIMER PISO:

1. Ajustar divisiones de baños, pasadores, topes y demás accesorios.
2. Cambio la grifería para ajuste de especificaciones contractuales.
3. Detalle de pintura en área de laboratorio animal.
4. Verificar estabilidad de muro en drywall del punto de servicio.

ZONA ADMINISTRATIVA SEGUNDO PISO:

1. Detalle de pintura.
2. Limpieza de ventanas sucias en el momento de pulir pisos en el balcón hall.
3. Reinstalar rejilla para garantizar evacuación aguas lluvias en hall.

EXTERIORES:

1. Se solicita resanar columna derecha entrando al portón desportillada a la hora de reinstalarlo.

OBSERVACIONES GENERALES:

A la entrega de los detalles enumerados se debe complementar el aseo grueso y fino, toda vez que aún se observan suciedades por polvo y salpicaduras de pintura

Al Manual de mantenimiento se le debe ajustar a lo solicitado en el anexo técnico y comunicado con consecutivo GGC-162-2023-018-VALL y según disposición contractual.

Complementar los anexos al plan de calidad respecto a fichas técnicas y especificaciones de los materiales.

Levantaron:

Alex Oliveros Galindo
Director de Obra

Javier Meneses Bernal
Residente de Interventoría

ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ACTA MODIFICACION No.__3__DE MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS No.____3_____

CONTRATO DE: No. GGC-145-2023 145 del 2023
CONTRATISTA : CONSORCIO ARAGON GTD
INTERVENTOR: CONSORCIO GINGNOVA

OBJETO: El objeto del presente contrato es la: " ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR E INSTALACIÓN DE MESONES EN EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR."

En la sede del municipio de Valledupar - Cesar, a los 28 días del mes de DICIEMBRE del año 2023 se reunieron El señor Gustavo Adolfo Torres Duarte en calidad de representante legal Contratista CONSORCIO ARAGON GTD y El Ing. Gustavo Adolfo Gualtero Sáchez en en calidad de representante legal Intervntoría del CONSORCIO GINGNOVA, para dejar constancia por medio de la presente acta de mayores y menores cantidades e items no previstos de las siguientes actividades según las

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES Y MENORES		TOTAL MODIFICACION			AVANCE DE OBRA REAL		AVANCE DE OBRA PROYECTADO	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS(+)	MENOS(-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	PARCIAL EJCUTADO	CANTIDAD	PARCIAL EJECUTADO
ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - LABORATORIO MOSCA DE LA FRUTA														
1	**PRELIMINARES**													
1,1	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	16,00	$ 13.184,00	$ 210.944,00		0,00	16,00	$ 13.184,00	$ 210.944,00	**100%**	**$ 210.944,00**	**0%**	$ -
1,2	Demolición de todo el cuarto en estructura de madera, incluye antepechos en mamposteria, redes, ventanas, cielo raso y cubierta, se debe retirar a botadero certificado	M2	16,00	$ 65.176,00	$ 1.042.816,00		0,00	16,00	$ 65.176,00	$ 1.042.816,00	**100%**	**$ 1.042.816,00**	**0%**	$ -
1,3	Demolición de anden, incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	12,00	$ 13.184,00	$ 158.208,00	6,00	0,00	18,00	$ 13.184,00	$ 237.312,00	**100%**	**$ 237.312,00**	**0%**	$ -
1,4	Demolición de losa en concreto espesor de 10cm, mesones ancho de 0,65 m	M2	9,10	$ 17.484,00	$ 159.104,40		0,00	9,10	$ 17.484,00	$ 159.104,40	**100%**	**$ 159.104,40**	**0%**	$ -
2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**													
2,1	vigas de cimentacion 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavacion, 25 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros y fundida	ML	16,00	$ 174.246,00	$ 2.787.936,00	8,00		24,00	$ 174.246,00	$ 4.181.904,00	**100%**	**$ 4.181.904,00**	**0%**	$ -
2,2	columnas de 25 X 25 CM 20.7 MPA, incluye materiales, amarRe de acero, encofre y fundida	ML	10,80	$ 135.906,00	$ 1.467.784,80	2,40		13,20	$ 135.906,00	$ 1.793.959,20	**100%**	**$ 1.793.959,20**	**0%**	$ -
2,3	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, inlcluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML	16,00	$ 89.894,00	$ 1.438.304,00	8,00		24,00	$ 89.894,00	$ 2.157.456,00	**100%**	**$ 2.157.456,00**	**0%**	$ -
3	**MAMPOSTERÍA**													
3,1	Suministro. Transporte, e instalación de construcción de muro en bloque No. 5 con e= 0.12 m	M2	40,50	$ 49.048,00	$ 1.986.444,00		7,50	33,00	$ 49.048,00	$ 1.618.584,00	**100%**	**$ 1.618.584,00**	**0%**	$ -
5	**PISOS**													
5,1	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado	M2	18,00	$ 157.174,00	$ 2.829.132,00	0,00	3,00	15,00	$ 157.174,00	$ 2.357.610,00	**100%**	**$ 2.357.610,00**	**0%**	$ -
6	**ENCHAPE**													
6,1	suministro e instalacion de media caña en granito pulito de 10 cm de espesor, incluye dilatacion, pulida, brillado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	18,00	$ 48.234,00	$ 868.212,00	3,00	0,00	21,00	$ 48.234,00	$ 1.012.914,00	**100%**	**$ 1.012.914,00**	**0%**	$ -
7	**CIELO RASO**													
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en drywall 6mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones, pintura 2 manos y resanes	M2	18,00	$ 57.964,00	$ 1.043.352,00	0,00	3,00	15,00	$ 57.964,00	$ 869.460,00	**100%**	**$ 869.460,00**	**0%**	$ -
8	**PUERTAS**													
8,1	recuperacion de puerta metalica, lijada y pintada; demonte de marco y suministro e intalacion de marco metalico nuevo, incluye chapa y cargue de marco medidas de puerta 1,00 X 2,20 M	UND	1,00	$ 300.158,00	$ 300.158,00	0,00	0,00	1,00	$ 300.158,00	$ 300.158,00	**100%**	**$ 300.158,00**	**0%**	$ -
9	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**													
9,1	suministro e instalacion de poceta, incluye instalacion en meson y conexión de desague, griferia y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	1,00	$ 498.296,00	$ 498.296,00	0,00	0,00	1,00	$ 498.296,00	$ 498.296,00	**100%**	**$ 498.296,00**	**0%**	$ -
9,2	instalacion de aparatos sanitarios, incluye suministro de acoples y sifones para su correcto funcionamiento	UND	2,00	$ 53.228,00	$ 106.456,00	0,00	2,00	0,00	$ 53.228,00	$ -	**100%**	**$ -**	**0%**	$ -
9,3	suministro e instalacion de griferia para poceta tipo cuello de ganzo, incluye conexiónes hidraulicas, y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	1,00	$ 184.858,00	$ 184.858,00	0,00	0,00	1,00	$ 184.858,00	$ 184.858,00	**100%**	**$ 184.858,00**	**0%**	$ -
10	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**													
10,1	suministro y aplicación de pañete 1:4 impermeabilizado, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	M2	74,00	$ 31.718,00	$ 2.347.132,00	19,50	0,00	93,50	$ 31.718,00	$ 2.965.633,00	**100%**	**$ 2.965.633,00**	**0%**	$ -
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	37,00	$ 25.852,00	$ 956.524,00	13,13	0,00	50,13	$ 25.852,00	$ 1.295.960,76	**100%**	**$ 1.295.960,76**	**0%**	$ -
10,3	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	37,00	$ 32.820,00	$ 1.214.340,00	3,99	0,00	40,99	$ 32.820,00	$ 1.345.291,80	**100%**	**$ 1.345.291,80**	**0%**	$ -
11	**MESONES**													
11,1	suministro e instalacion de meson en quarstone blanco polar, incluye apertura para poceta y aparatos sanitario, salpicadero 10cm y faldon 10cm	ML	16,00	$ 538.050,00	$ 8.608.800,00	0,00	7,06	8,94	$ 538.050,00	$ 4.812.365,80	**100%**	**$ 4.812.365,80**	**0%**	$ -
12	**VENTANAS**													
12,1	suministro e instalacion de ventana correditza perfil 80-25 vidrio templado de 6mm, aluminio incoloro; inluye chapa y sello perimetral	M2	11,00	$ 360.454,00	$ 3.964.994,00	0,23	0,00	11,23	$ 360.454,00	$ 4.047.898,42	**100%**	**$ 4.047.898,42**	**0%**	$ -
14	**MUEBLES**													
14,1	mueble inferior en acero inixidable para almacenamiento de elementos de laboratorio, altura de 1,2 fondo 0.70 ancho 0.80; incluye instalacion y adaptacion a muros existentes.	UND	3,00	$ 527.390,00	$ 1.582.170,00	0,00	3,00	0,00	$ 527.390,00	$ -	**0%**	**$ -**	**100%**	$ -
15	**CUBIERTAS**													
15,1	suministro e instalacion de cubierta termoacustica , color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornilleria.	M2	30,00	$ 68.598,00	$ 2.057.940,00	0,00	9,84	20,16	$ 68.598,00	$ 1.382.935,68	**100%**	**$ 1.382.935,68**	**0%**	$ -
15,2	suministro e instalacion de estructura metalica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estrcutura en concreto	ML	40,00	$ 78.820,00	$ 3.152.800,00	0,00	0,00	40,00	$ 78.820,00	$ 3.152.800,00	**100%**	**$ 3.152.800,00**	**0%**	$ -
15,3	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 25cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	6,50	$ 87.536,00	$ 568.984,00	0,00	1,20	5,30	$ 87.536,00	$ 463.940,80	**100%**	**$ 463.940,80**	**0%**	$ -
16	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**													
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	8,00	$ 44.376,00	$ 355.008,00	0,00	0,00	8,00	$ 44.376,00	$ 355.008,00	**100%**	**$ 355.008,00**	**0%**	$ -
16,2	Suministro e instalación Punto hidráulico pvc de 1/2" (3 m). Incluye movimiento de punto hidráulico si aplica.	un	1,00	$ 41.686,00	$ 41.686,00	0,00	0,00	1,00	$ 41.686,00	$ 41.686,00	**100%**	**$ 41.686,00**	**0%**	$ -

ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ACTA MODIFICACION No. 3 DE MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS No. 3

16,3	Suministro e instalación Punto desague pvcs de 2" (6 m). Incluye movimiento de punto sanitario si aplica	un	1,00	$ 93.548,00	$ 93.548,00	0,00	0,00	1,00	$ 93.548,00	$ 93.548,00	100%	$ 93.548,00	0%	$ -
16,4	cuneta de 25x25 cm en concreto, incluye suministro de material, excavacion (con botadero certificado)	ML	25,00	$ 93.450,00	$ 2.336.250,00	0,00	5,89	19,11	$ 93.450,00	$ 1.785.829,50	100%	$ 1.785.829,50	0%	$ -
17	**VARIOS**														
17,1	realizacion de anden en concreto 10 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatacion cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavacion (botadero certificado), mejorameinto en recebo, acero, formaletiado y vaciado	M2	17,00	$ 97.742,00	$ 1.661.614,00	1,55	0,00	18,55	$ 97.742,00	$ 1.813.114,10	100%	$ 1.813.114,10	0%	$ -
17,2	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	40,00	$ 5.956,00	$ 238.240,00	0,00	0,00	40,00	$ 5.956,00	$ 238.240,00	100%	$ 238.240,00	0%	$ -
19	**INSTALACIONES VOZ Y DATOS**														
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	4,00	$ 141.388,00	$ 565.552,00	0,00	4,00	0,00	$ 141.388,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
19,2	Salida suministro e instalacion de interruptor doble tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML despues del punto)	Und	2,00	$ 86.886,00	$ 173.772,00	0,00	0,00	2,00	$ 86.886,00	$ 173.772,00	100%	$ 173.772,00	0%	$ -
19,3	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería conduit en pvc de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de halógenos	Und	7,00	$ 87.750,00	$ 614.250,00	0,00	0,00	7,00	$ 87.750,00	$ 614.250,00	100%	$ 614.250,00	0%	$ -
19,4	suministro e instalacion de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo pvc 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML despues del punto)	Und	6,00	$ 56.776,00	$ 340.656,00	0,00	1,00	5,00	$ 56.776,00	$ 283.880,00	100%	$ 283.880,00	0%	$ -
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	Und	2,00	$ 184.936,00	$ 369.872,00	0,00	0,00	2,00	$ 184.936,00	$ 369.872,00	100%	$ 369.872,00	0%	$ -
19,6	suministro e instalacion alimentacion red electrica en tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG, incluye instalacion de tuberia, sonda, cableado y regatas si es necesario.	Und	14,00	$ 29.660,00	$ 415.240,00	0,00	14,00	0,00	$ 29.660,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
19,7	suministro e instalacion de luminaria panel led de 30x30 24w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	-	$ 69.469,76	$ -	3,00	0,00	3,00	$ 69.469,76	$ 208.409,29	100%	$ 208.409,29	0%	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				**46.741.377,20**					**42.069.810,75**		**42.069.810,75**		**-**
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - RESPEL														
1	**PRELIMINARES**														
1,1	Demolición de anden, incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	174,00	$ 13.184,00	$ 2.294.016,00	0,00	93,10	80,90	$ 13.184,00	$ 1.066.585,60	100%	$ 1.066.585,60	0%	$ -
1,2	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete y disposicion a botadero certificado	m2	45,00	$ 12.380,00	$ 557.100,00	0,00	0,00	45,00	$ 12.380,00	$ 557.100,00	100%	$ 557.100,00	0%	$ -
1,3	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	28,00	$ 13.184,00	$ 369.152,00	0,00	0,00	28,00	$ 13.184,00	$ 369.152,00	100%	$ 369.152,00	0%	$ -
1,4	Demolición de muros en mamposteria, espesor entre 10 y 15 cm; incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2		$ 10.025,01	$ -	30,20	0,00	30,20	$ 10.025,01	$ 302.755,32	100%	$ 302.755,32	0%	$ -
2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**														
2,1	vigas de cimentacion 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavacion, 25 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros y fundida	ML	6,00	$ 174.246,00	$ 1.045.476,00	9,92	0,00	15,92	$ 174.246,00	$ 2.773.996,32	100%	$ 2.773.996,32	0%	$ -
2,2	columnas de 25 X 25 CM 20.7 MPA, incluye materiales, amarRe de acero, encofre y fundida	ML	12,00	$ 135.906,00	$ 1.630.872,00	0,80	0,00	12,80	$ 135.906,00	$ 1.739.596,80	100%	$ 1.739.596,80	0%	$ -
2,3	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, inlcluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML	10,00	$ 89.894,00	$ 898.940,00	23,10	0,00	33,10	$ 89.894,00	$ 2.975.491,40	100%	$ 2.975.491,40	0%	$ -
3	**MAMPOSTERÍA**														
3,1	Suministro. Transporte, e instalación de construcción de muro en bloque No. 5 con e= 0.12 m	M2	15,00	$ 49.048,00	$ 735.720,00	20,60	0,00	35,60	$ 49.048,00	$ 1.746.108,80	100%	$ 1.746.108,80	0%	$ -
5	**PISOS**														
5,1	Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cms de espesor; incluye acabado tipo concreto quemado manual para pintura	m2	28,00	$ 32.244,00	$ 902.832,00	6,00	0,00	34,00	$ 32.244,00	$ 1.096.296,00	100%	$ 1.096.296,00	0%	$ -
5,2	mediacaña en mortero 1:4 ; incluye acabado tipo concreto quemado manual para pintura	ML	31,00	$ 20.388,00	$ 632.028,00	3,07	0,00	34,07	$ 20.388,00	$ 694.619,16	100%	$ 694.619,16	0%	$ -
5,3	suministro e instalacion de pintura epoxica trafico pesado para piso	m2	28,00	$ 33.100,00	$ 926.800,00	11,46	0,00	39,46	$ 33.100,00	$ 1.306.126,00	100%	$ 1.306.126,00	0%	$ -
5,4	suministro e instalacion de pintura epoxica trafico pesado para medicaña	ML	22,00	$ 18.180,00	$ 399.960,00	12,07	0,00	34,07	$ 18.180,00	$ 619.392,60	100%	$ 619.392,60	0%	$ -
8	**PUERTAS**														
8,1	recuperacion de puerta metalica, lijada y pintada; engrase y mantenimeinto de marco metalico existente, incluye chapa medidas de puerta 1,40 X 2,20 M	UND	1,00	$ 187.082,00	$ 187.082,00	0,00	0,00	1,00	$ 187.082,00	$ 187.082,00	100%	$ 187.082,00	0%	$ -
8,2	elaboracion e instalacion de puerta metalica tipo persiana en perfil rectangular 50x25 0,8mm, incluye chapa, pasadores y pintura; medidas de puerta 1,20 X 2,20 M	un	1,00	$ 801.872,00	$ 801.872,00	0,00	0,00	1,00	$ 801.872,00	$ 801.872,00	100%	$ 801.872,00	0%	$ -
9	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**														
9,1	suministro e instalacion de rejilla rectangular en aluminio 3 x 2"	un	2,00	$ 32.524,00	$ 65.048,00	0,00	0,00	2,00	$ 32.524,00	$ 65.048,00	100%	$ 65.048,00	0%	$ -
9,2	suministro e instalacion de llave jardin de 1/2"	un	1,00	$ 51.754,00	$ 51.754,00	0,00	0,00	1,00	$ 51.754,00	$ 51.754,00	100%	$ 51.754,00	0%	$ -
10	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**														
10,1	suministro y aplicación de pañete 1:4 impermeabilizado, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	M2	35,00	$ 31.718,00	$ 1.110.130,00	43,00	0,00	78,00	$ 31.718,00	$ 2.474.004,00	100%	$ 2.474.004,00	0%	$ -
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo EPOXICA color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	54,00	$ 37.604,00	$ 2.030.616,00	39,22	0,00	93,22	$ 37.604,00	$ 3.505.444,88	100%	$ 3.505.444,88	0%	$ -
10,3	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	54,00	$ 32.820,00	$ 1.772.280,00	19,37	0,00	73,37	$ 32.820,00	$ 2.408.003,40	100%	$ 2.408.003,40	0%	$ -
12	**VENTANAS**														
12,1	instalacion y suminsitro de malla tipo angeo para proteccion en ventanas y puertas, incluye perfil perimetral	M2	10,80	$ 89.546,00	$ 967.096,80	0,00	6,68	4,12	$ 89.546,00	$ 368.929,52	100%	$ 368.929,52	0%	$ -
15	**CUBIERTAS**														
15,1	suministro e instalacion de cubierta termoacustica , color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornilleria.	M2	45,00	$ 68.598,00	$ 3.086.910,00	0,00	3,14	41,86	$ 68.598,00	$ 2.871.512,28	100%	$ 2.871.512,28	0%	$ -
15,2	suministro e instalacion de estructura metalica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estrcutura en concreto	ML	78,00	$ 45.388,00	$ 3.540.264,00	0,00	1,00	77,00	$ 45.388,00	$ 3.494.876,00	100%	$ 3.494.876,00	0%	$ -

ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ACTA MODIFICACION No. 3 DE MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS No. 3

15,3	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 25cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	19,00	$ 87.536,00	$ 1.663.184,00	0,00	9,80	9,20	$ 87.536,00	$ 805.331,20	100%	$ 805.331,20	0%	$ -
15,4	mantenimiento de estructura metalica para instalacion de cubierta, incluye pintura, monte y desmonte, corte de piezas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML		$ 78.820,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ 78.820,00	$ -	0%	$ -	0%	$ -
16	**NSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**														
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	8,00	$ 44.376,00	$ 355.008,00	0,00	0,00	8,00	$ 44.376,00	$ 355.008,00	100%	$ 355.008,00	0%	$ -
16,2	Suministro e instalación Punto hidráulico pvc de 1/2" (3 m). Incluye movimiento de punto hidráulico si aplica.	un	1,00	$ 41.686,00	$ 41.686,00	0,00	0,00	1,00	$ 41.686,00	$ 41.686,00	100%	$ 41.686,00	0%	$ -
16,2	Suministro e instalación Punto desague pvcs de 2" (6 m). Incluye movimiento de punto sanitario si aplica	un	2,00	$ 93.548,00	$ 187.096,00	0,00	0,00	2,00	$ 93.548,00	$ 187.096,00	100%	$ 187.096,00	0%	$ -
16,3	instalacion de tuberia PVCS 4" subterranea, incluye demolicion si es necesario, accesorios, excavacion manual (con disposicion a botadero), lleno en recebo, cama de arena y	ML	20,00	$ 62.022,00	$ 1.240.440,00	0,00	0,00	20,00	$ 62.022,00	$ 1.240.440,00	100%	$ 1.240.440,00	0%	$ -
16,4	caja de inspeccion de 80x80x80 cm en concreto, incluye suministro de material, excavacion (con botadero certificado) y tapa en concreto con marco metalico.	UND	1,00	$ 695.282,00	$ 695.282,00	0,00	0,00	1,00	$ 695.282,00	$ 695.282,00	100%	$ 695.282,00	0%	$ -
16,5	cuneta de 25x25 cm en concreto, incluye suministro de material, excavacion (con botadero certificado)	ML	48,00	$ 93.450,00	$ 4.485.600,00	0,00	48,00	0,00	$ 93.450,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
16,6	elaboracion e instalacion rejilla metalica (marco y contra marco en angulo de 3/161 1/2") para carcamo en platina de 1 x 3/16", incluye instalacion en carcamo de concreto	ML	10,00	$ 150.122,00	$ 1.501.220,00	0,00	1,46	8,54	$ 150.122,00	$ 1.282.041,88	100%	$ 1.282.041,88	0%	$ -
17	**VARIOS**														
17,1	realizacion de anden en concreto 10 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatacion cada 1,2m, incluye materiales para concreto,	M2	44,00	$ 97.742,00	$ 4.300.648,00	0,00	6,52	37,48	$ 97.742,00	$ 3.663.370,16	100%	$ 3.663.370,16	0%	$ -
17,2	realizacion de placa trafico pesado en concreto 15 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatacion cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavacion (botadero certificado), mejoramieinto en recebo, acero, formaletiado y vaciado	M2	165,00	$ 139.568,00	$ 23.028.720,00	0,00	108,70	56,30	$ 139.568,00	$ 7.857.678,40	100%	$ 7.857.678,40	0%	$ -
17,3	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	250,00	$ 5.956,00	$ 1.489.000,00	0,00	0,00	250,00	$ 5.956,00	$ 1.489.000,00	100%	$ 1.489.000,00	0%	$ -
19	**APARATOS ELECTRICOS**														
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	4,00	$ 141.388,00	$ 565.552,00	0,00	0,00	4,00	$ 141.388,00	$ 565.552,00	100%	$ 565.552,00	0%	$ -
19,2	Salida suministro e instalacion de interruptor doble tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML despues del punto)	Und	1,00	$ 86.886,00	$ 86.886,00	0,00	0,00	1,00	$ 86.886,00	$ 86.886,00	100%	$ 86.886,00	0%	$ -
19,3	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería conduit en pvc de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de halógenos No. 12 AWG (F-N-T) THHN-THWN. Incluye certificado de conformidad de producto. (hasta 2 ML después del punto)	Und	3,00	$ 87.750,00	$ 263.250,00	0,00	0,00	3,00	$ 87.750,00	$ 263.250,00	100%	$ 263.250,00	0%	$ -
19,4	suministro e instalacion de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo pvc 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML despues del punto)	Und	4,00	$ 56.776,00	$ 227.104,00	2,00	0,00	6,00	$ 56.776,00	$ 340.656,00	100%	$ 340.656,00	0%	$ -
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	Und	2,00	$ 184.936,00	$ 369.872,00	0,00	0,00	2,00	$ 184.936,00	$ 369.872,00	100%	$ 369.872,00	0%	$ -
19,6	suministro e instalacion alimentacion red electrica en tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG, incluye instalacion de tuberia, sonda, cableado y regatas si es necesario.	Und	18,00	$ 29.660,00	$ 533.880,00	0,00	18,00	0,00	$ 29.660,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				**65.040.376,80**					**50.718.895,72**		**50.718.895,72**		-
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - DEPOSITOS														
1	**PRELIMINARES**														
1,1	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	80,00	$ 13.184,00	$ 1.054.720,00	0,00	12,72	67,28	$ 13.184,00	$ 887.019,52	100%	$ 887.019,52	0%	$ -
1,2	Desmonte de cielo raso incluye accesorios, estructura u otros elementos. Incluye retiro al botadero autorizado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	m2	70,00	$ 8.716,00	$ 610.120,00	0,00	2,72	67,28	$ 8.716,00	$ 586.412,48	100%	$ 586.412,48	0%	$ -
1,3	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete y disposicion a botadero certificado	m2	96,00	$ 12.380,00	$ 1.188.480,00	0,00	13,62	82,38	$ 12.380,00	$ 1.019.864,40	100%	$ 1.019.864,40	0%	$ -
1,4	desmonte de ventana incluye resane de vano y pintura. Incluye botadero certificado	M2	12,00	$ 30.534,00	$ 366.408,00	0,00	0,00	12,00	$ 30.534,00	$ 366.408,00	100%	$ 366.408,00	0%	$ -
1,5	desistalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponaminiento de redes	UND	2,00	$ 25.942,00	$ 51.884,00	0,00	0,00	2,00	$ 25.942,00	$ 51.884,00	100%	$ 51.884,00	0%	$ -
1,6	desmonte de marco y puerta en madera, incluye disposicion a botadero certificado	M2	4,40	$ 8.206,00	$ 36.106,40	0,00	0,00	4,40	$ 8.206,00	$ 36.106,40	100%	$ 36.106,40	0%	$ -
1,7	Demolición de enchape en cerámica muros formato 20x20 área de mesones de laboratorio. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2		$ 9.992,00	$ -	11,00	0,00	11,00	$ 9.992,00	$ 109.912,00	100%	$ 109.912,00	0%	$ -
2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**														
2,1	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, inlcluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML		$ 89.894,00	$ -	47,00	0,00	47,00	$ 89.894,00	$ 4.225.018,00	100%	$ 4.225.018,00	0%	$ -
5	**PISOS**														
5,1	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado	m2	80,00	$ 157.174,00	$ 12.573.920,00	0,00	16,61	63,39	$ 157.174,00	$ 9.963.259,86	100%	$ 9.963.259,86	0%	$ -
5,2	Suministro e instalación de guardaescoba en ceramica de 10 cm de color semimate trafico medio marca corona	ml	47,00	$ 10.158,00	$ 477.426,00	0,00	2,10	44,90	$ 10.158,00	$ 456.094,20	100%	$ 456.094,20	0%	$ -
5,3	Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cms de espesor; incluye acabado impermeabilizante	M2		$ 36.156,00	$ -	67,00	0,00	67,00	$ 36.156,00	$ 2.422.452,00	100%	$ 2.422.452,00	0%	$ -
6	**ENCHAPE**														
6,1	Suministro e instalación de pared en ceramica de 20.5 x 20.5 cm tipo natal blanco marca corona	m2	11,00	$ 58.704,00	$ 645.744,00	1,60	0,00	12,60	$ 58.704,00	$ 739.670,40	100%	$ 739.670,40	0%	$ -

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — ICA Instituto Colombiano Agropecuario

ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ACTA MODIFICACION No. 3 DE MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS No. 3

6,2	suministro e instalacion de media caña en granito pulito de 10 cm de espesor, incluye dilatacion, pulida, brillado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	7,00	$ 48.234,00	$ 337.638,00	0,00	0,00	7,00	$ 48.234,00	$ 337.638,00	100%	$ 337.638,00	0%	$ -
7	**CIELO RASO**														
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en drywall 6mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones, pintura 2	m2	70,00	$ 57.964,00	$ 4.057.480,00	0,00	6,61	63,39	$ 57.964,00	$ 3.674.337,96	100%	$ 3.674.337,96	0%	$ -
8	**PUERTAS**														
8,1	recuperacion de puerta metalica, lijada y pintada; engrase y mantenimeinto de marco metalico existente, incluye chapa medidas de puerta 1,20 X 2,20 M	UND	2,00	$ 180.952,00	$ 361.904,00	0,00	0,00	2,00	$ 180.952,00	$ 361.904,00	100%	$ 361.904,00	0%	$ -
8,2	Suministro e instalación de puerta entamborada - chapilla tipo roble en madera (1,00x2,20) con marco madera; incluye cerradura tipo pesado cuadrado color satinado y/o similar	UND	2,00	$ 466.478,00	$ 932.956,00	0,00	0,00	2,00	$ 466.478,00	$ 932.956,00	100%	$ 932.956,00	0%	$ -
9	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**														
9,1	suministro e instalacion de combo sanitario acuaplus ultra CORONA, incluye conexión de desague, griferia y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	2,00	$ 514.416,00	$ 1.028.832,00	0,00	1,00	1,00	$ 514.416,00	$ 514.416,00	100%	$ 514.416,00	0%	$ -
9,2	suministro e instalacion de rejilla rectangular en aluminio 3 x 2"	UND	2,00	$ 32.524,00	$ 65.048,00	0,00	2,00	0,00	$ 32.524,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
10	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**														
10,1	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	126,00	$ 25.852,00	$ 3.257.352,00	0,00	29,67	96,33	$ 25.852,00	$ 2.490.323,16	100%	$ 2.490.323,16	0%	$ -
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	60,00	$ 32.820,00	$ 1.969.200,00	44,32	0,00	104,32	$ 32.820,00	$ 3.423.782,40	100%	$ 3.423.782,40	0%	$ -
-	suministro y aplicación de pintura tipo ESMALTE color blanco, para rejas metalicas existentes, incluye limpieza y lijada de las areas con afectacion	m2	40,00	$ 24.106,00	$ 964.240,00	0,00	40,00	0,00	$ 24.106,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
12	**VENTANAS**														
12,1	suministro e instalacion de ventana correditza perfil 80-25 vidrio templado de 6mm, aluminio incoloro; inluye chapa y sello perimetral	M2	12,00	$ 360.454,00	$ 4.325.448,00	0,00	0,00	12,00	$ 360.454,00	$ 4.325.448,00	100%	$ 4.325.448,00	0%	$ -
15	**CUBIERTAS**														
15,1	suministro e instalacion de cubierta termoacustica , color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornilleria.	M2	96,00	$ 68.598,00	$ 6.585.408,00	0,00	12,00	84,00	$ 68.598,00	$ 5.762.232,00	100%	$ 5.762.232,00	0%	$ -
15,2	suministro e instalacion de estructura metalica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estrcutura en concreto	ML	116,00	$ 78.820,00	$ 9.143.120,00	0,00	0,00	116,00	$ 78.820,00	$ 9.143.120,00	100%	$ 9.143.120,00	0%	$ -
15,3	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 25cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	14,00	$ 87.536,00	$ 1.225.504,00	0,50	0,00	14,50	$ 87.536,00	$ 1.269.272,00	100%	$ 1.269.272,00	0%	$ -
16	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**														
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	8,00	$ 44.376,00	$ 355.008,00	0,00	0,00	8,00	$ 44.376,00	$ 355.008,00	100%	$ 355.008,00	0%	$ -
17	**VARIOS**														
17,1	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	90,00	$ 5.956,00	$ 536.040,00	0,00	0,00	90,00	$ 5.956,00	$ 536.040,00	100%	$ 536.040,00	0%	$ -
19	**APARATOS ELECTRICOS**														
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	9,00	$ 141.388,00	$ 1.272.492,00	0,00	9,00	0,00	$ 141.388,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 30x30 24w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND		$ 69.469,76	$ -	9,00		9,00	$ 69.469,76	$ 625.227,87	100%	$ 625.227,87	0%	$ -
19,2	Salida suministro e instalacion de interruptor doble tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML despues del punto)	Und	4,00	$ 86.886,00	$ 347.544,00	0,00	0,00	4,00	$ 86.886,00	$ 347.544,00	100%	$ 347.544,00	0%	$ -
19,3	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería conduit en pvc de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de	Und	7,00	$ 87.750,00	$ 614.250,00	0,00	0,00	7,00	$ 87.750,00	$ 614.250,00	100%	$ 614.250,00	0%	$ -
19,4	suministro e instalacion de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo pvc 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML despues del	Und	11,00	$ 56.776,00	$ 624.536,00	0,00	0,00	11,00	$ 56.776,00	$ 624.536,00	100%	$ 624.536,00	0%	$ -
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65, eficiencia no menor a 90%, 120 - 240 V, 60 Hz. Incluye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su	Und	2,00	$ 184.936,00	$ 369.872,00	0,00	0,00	2,00	$ 184.936,00	$ 369.872,00	100%	$ 369.872,00	0%	$ -
19,6	suministro e instalacion alimentacion red electrica en tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG, incluye instalacion de tuberia, sonda, cableado y regatas si es	Und	35,00	$ 29.660,00	$ 1.038.100,00	0,00	35,00	0,00	$ 29.660,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				**56.416.780,40**					**56.572.008,65**		**56.572.008,65**		-
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - PRIMER PISO EDIFICIO DE OFICINAS														
1	**PRELIMINARES**														
1,1	Demolición de media caña en granito pulido Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	ML	55,00	$ 7.468,00	$ 410.740,00	0,00	25,24	29,76	$ 7.468,00	$ 222.247,68	100%	$ 222.247,68	0%	$ -
1,2	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	20,00	$ 13.184,00	$ 263.680,00	0,00	0,00	20,00	$ 13.184,00	$ 263.680,00	100%	$ 263.680,00	0%	$ -
1,3	desistalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponaminiento de redes	UND	4,00	$ 25.942,00	$ 103.768,00	4,00	0,00	8,00	$ 25.942,00	$ 207.536,00	100%	$ 207.536,00	0%	$ -
1,4	Desmontaje de Luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada o colgada con guayas, utilizando medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que	UND	9,00	$ 12.892,00	$ 116.028,00	0,00	0,00	9,00	$ 12.892,00	$ 116.028,00	100%	$ 116.028,00	0%	$ -
1,5	Demolición de enchape en cerámica muros formato 20x20 área de mesones de laboratorio. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	28,00	$ 9.992,00	$ 279.776,00	0,00	4,13	23,87	$ 9.992,00	$ 238.509,04	100%	$ 238.509,04	0%	$ -
4	**DIVISIONES DE MUROS**														
4,1	mantenimiento pata de division de oficina, conexión de tapa y ajuste de tomas para evitar cables expuestos.	ML	30,00	$ 9.818,00	$ 294.540,00	0,00	0,00	30,00	$ 9.818,00	$ 294.540,00	100%	$ 294.540,00	0%	$ -
4,2	suminsitro e instalacion de muro en drywall 1cm base 9, incluye reformas, instalacio y acabado	M2	10,00	$ 93.164,00	$ 931.640,00	2,10	0,00	12,10	$ 93.164,00	$ 1.127.284,40	100%	$ 1.127.284,40	0%	$ -
5	**PISOS**														
5,2	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado	m2	20,0	$ 157.174,00	$ 3.143.480,00	0,00	0,00	20,00	$ 157.174,00	$ 3.143.480,00	100%	$ 3.143.480,00	0%	$ -
6	**ENCHAPE**														
6,1	Suministro e instalación de pared en ceramica de 20.5 x 20.5 cm tipo natal blanco marca corona	m2	28,0	$ 58.704,00	$ 1.643.712,00	0,00	2,90	25,10	$ 58.704,00	$ 1.473.470,40	100%	$ 1.473.470,40	0%	$ -
6,2	suministro e instalacion de media caña en granito pulito de 10 cm de espesor, incluye dilatacion, pulida, brillado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	55,0	$ 48.234,00	$ 2.652.870,00	0,00	25,24	29,76	$ 48.234,00	$ 1.435.443,84	100%	$ 1.435.443,84	0%	$ -

ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ACTA MODIFICACION No. __3__ DE MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS No.____3_____

8	**PUERTAS**														
8,1	mantenimeinto de puerta en aluminio, engrase, cambio de chapa, ajuste de perfiles y cambio de piezas para su correcto funcionamiento; incluye monte y desmonte	UND	6,0	$ 80.100,00	$ 480.600,00	0,00	6,00	0,00	$ 80.100,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
9	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**														
9,1	instalacion de aparatos sanitarios, incluye suministro de acoples y sifones para su correcto funcionamiento	UND	2,0	$ 53.228,00	$ 106.456,00	6,00	0,00	8,00	$ 53.228,00	$ 425.824,00	100%	**$ 425.824,00**	0%	$ -
9,2	suministro e instalacion de rejilla rectangular en aluminio 3 x 2"	UND	2,0	$ 32.524,00	$ 65.048,00	0,00	0,00	2,00	$ 32.524,00	$ 65.048,00	100%	**$ 65.048,00**	0%	$ -
9,3	suministro e instalacion de griferia para lavamanos, incluye conexiónes hidraulicas, y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	2,0	$ 99.834,00	$ 199.668,00	0,00	0,00	2,00	$ 99.834,00	$ 199.668,00	100%	**$ 199.668,00**	0%	$ -
9,4	suministro e instalacion de ORINAL, incluye conexiónes hidraulicas, conexiones sanitarias y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	1,0	$ 374.086,00	$ 374.086,00	0,00	0,00	1,00	$ 374.086,00	$ 374.086,00	100%	**$ 374.086,00**	0%	$ -
9,5	suministro e instalacion de TAPAS Y ARBOL para sanitario, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	2,0	$ 107.398,00	$ 214.796,00	0,00	0,00	2,00	$ 107.398,00	$ 214.796,00	100%	**$ 214.796,00**	0%	$ -
9,6	suministro e instalacion de tapa registro, incluye resane interno, pintura blanca interna y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	2,0	$ 36.184,00	$ 72.368,00	0,00	0,00	2,00	$ 36.184,00	$ 72.368,00	100%	**$ 72.368,00**	0%	$ -
9,7	recuperacion de puerta en acero inoxidable, lijada y pintada; engrase y mantenimeinto de marco.	M2	18,0	$ 30.308,00	$ 545.544,00	0,00	9,86	8,14	$ 30.308,00	$ 246.707,12	100%	**$ 246.707,12**	0%	$ -
10	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**														
10,1	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	510,2	$ 25.852,00	$ 13.189.173,36	0,00	0,00	510,18	$ 25.852,00	$ 13.189.173,36	100%	**$ 13.189.173,36**	0%	$ -
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	153,0	$ 24.986,00	$ 3.822.858,00	7,40	0,00	160,40	$ 24.986,00	$ 4.007.716,00	100%	**$ 4.007.716,00**	0%	$ -
16	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**														
16,3	suministro e instalacion de sifon para aparato sanitario en 6"; incluye demolicion si es necesario.	UND	2,0	$ 114.500,00	$ 229.000,00	0,00	2,00	0,00	$ 114.500,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
17	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**														
17,1	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	385,0	$ 5.956,00	$ 2.293.060,00	0,00	27,00	358,00	$ 5.956,00	$ 2.132.248,00	100%	**$ 2.132.248,00**	0%	$ -
19	**APARATOS ELECTRICOS**														
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	9,0	$ 141.388,00	$ 1.272.492,00	5,00	0,00	14,00	$ 141.388,00	$ 1.979.432,00	100%	**$ 1.979.432,00**	0%	$ -
19,2	suministro e instalacion de luminaria panel led de 30x30 24w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	12,0	$ 69.470,00	$ 833.640,00	0,00	12,00	0,00	$ 69.470,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	Und	2,0	$ 184.936,00	$ 369.872,00	0,00	0,00	2,00	$ 184.936,00	$ 369.872,00	100%	**$ 369.872,00**	0%	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				**33.908.895,36**					**31.799.157,84**		**31.799.157,84**		-
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - SEGUNDO PISO EDIFICIO DE OFICINAS														
1	**PRELIMINARES**														
1,1	desmonte de ventana incluye resane de vano y pintura. Incluve botadero certificado	M2	1,9	$ 30.534,00	$ 58.625,28	0,00	1,36	0,56	$ 30.534,00	$ 17.099,04	100%	**$ 17.099,04**	0%	$ -
1,2	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	67,0	$ 13.184,00	$ 883.328,00	0,00	11,52	55,48	$ 13.184,00	$ 731.448,32	100%	**$ 731.448,32**	0%	$ -
1,3	desistalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponamiento de redes	UND	2,0	$ 25.942,00	$ 51.884,00	2,00	0,00	4,00	$ 25.942,00	$ 103.768,00	100%	**$ 103.768,00**	0%	$ -
1,4	Desmontaje de Luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada o colgada con guayas, utilizando medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, incluye retiro y disposición final	UND	5,0	$ 12.892,00	$ 64.460,00	0,00	0,00	5,00	$ 12.892,00	$ 64.460,00	100%	**$ 64.460,00**	0%	$ -
5	**PISOS**														
5,1	Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cms de espesor; incluye acabado impermeabilizante	M2	67,0	$ 36.156,00	$ 2.422.452,00	0,00	67,00	0,00	$ 36.156,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
5,2	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado	m2	67,0	$ 157.174,00	$ 10.530.658,00	0,00	11,52	55,48	$ 157.174,00	$ 8.720.013,52	100%	**$ 8.720.013,52**	0%	$ -
8	**PUERTAS**														
8,1	mantenimeinto de puerta en aluminio, engrase, cambio de chapa, ajuste de perfiles y cambio de piezas para su correcto funcionamiento; incluye monte y desmonte	UND	3,0	$ 80.100,00	$ 240.300,00	0,00	2,00	1,00	$ 80.100,00	$ 80.100,00	100%	**$ 80.100,00**	0%	$ -
9	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**														
9,2	instalacion de aparatos sanitarios, incluye suministro de acoples y sifones para su correcto funcionamiento	UND	2,0	$ 53.228,00	$ 106.456,00	2,00	0,00	4,00	$ 53.228,00	$ 212.912,00	100%	**$ 212.912,00**	0%	$ -
10	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**														
10,1	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	299,5	$ 25.852,00	$ 7.742.674,00	15,60	0,00	315,10	$ 25.852,00	$ 8.145.965,20	100%	**$ 8.145.965,20**	0%	$ -
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	145,0	$ 24.986,00	$ 3.622.970,00	0,00	145,00	0,00	$ 24.986,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
12	**VENTANAS**														
12,1	suministro y manteniento de ventana en perfil proyectante 38-31 vidrio crudo incoloro de 4mm, incluye sello perimetral y manijas. (no incliuye marco de aluminio)	m2	1,9	$ 184.190,00	$ 353.644,80	0,00	1,36	0,56	$ 184.190,00	$ 103.146,40	100%	**$ 103.146,40**	0%	$ -
14	**MUEBLES**														
14,1	suministro e instalacion de mueble estanteria para archivo, incluye adecuacion e instalacion en sitio donde va a utilizarse (200x100x40 cm)	UND	12,0	$ 522.766,00	$ 6.273.192,00	0,00	0,00	12,00	$ 522.766,00	$ 6.273.192,00	100%	**$ 6.273.192,00**	0%	$ -
15	**CUBIERTAS**														
15,1	mantenimiento y reparaciones en de cubierta tipo placa, incluye sello de goteras, limpieza, verificacion de traslapos de manto y garantizar que no queden goteras	M2	721,2	$ 20.550,00	$ 14.821.482,00	0,00	721,24	0,00	$ 20.550,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
16	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**														

ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ACTA MODIFICACION No.__3__ DE MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS No.____3_____

16,3	suministro e instalacion de sifon para aparato sanitario en 6"; incluye demolicion si es necesario.	UND	2,0	$ 114.500,00	$ 229.000,00	0,00	2,00	0,00	$ 114.500,00	$ -	0%	$ -	100%	$ -
17	**VARIOS**													
17,1	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	120,0	$ 5.956,00	$ 714.720,00	0,00	0,00	120,00	$ 5.956,00	$ 714.720,00	100%	$ 714.720,00	0%	$ -
19	**APARATOS ELECTRICOS**													
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	9,0	$ 141.388,00	$ 1.272.492,00	10,00	0,00	19,00	$ 141.388,00	$ 2.686.372,00	100%	$ 2.686.372,00	0%	$ -
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	Und	2,0	$ 184.936,00	$ 369.872,00	0,00	0,00	2,00	$ 184.936,00	$ 369.872,00	100%	$ 369.872,00	0%	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				**49.758.210,08**					**28.223.068,48**		**28.223.068,48**		-
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - EXTERIORES													
8	**PUERTAS**													
8,1	mantenimiento de porton metalico, lijada y pintada; engrase y mantenimeinto de marco metalico existente, incluye chapa y recuperacion de laminas en mal estado medidas de porton 3,00 X 3,00 M	UND	1,0	$ 1.185.286,00	$ 1.185.286,00	0,00	0,00	1,00	$ 1.185.286,00	$ 1.185.286,00	100%	$ 1.185.286,00	0%	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				**1.185.286,00**					**1.185.286,00**		**1.185.286,00**		-
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - CUARTO PLANTA ELECTRICA													
1	**PRELIMINARES**													
1,1	Demolición de muros en mamposteria, espesor entre 10 y 15 cm; incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	58,2	$ 10.025,01	$ 583.455,62	0,00	23,00	35,20	$ 10.025,01	$ 352.880,37	100%	$ 352.880,37	0%	$ -
1,2	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	35,0	$ 13.183,09	$ 461.408,22	0,00	15,00	20,00	$ 13.183,09	$ 263.661,84	100%	$ 263.661,84	0%	$ -
1,3	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete y disposicion a botadero certificado	m2		$ 12.380,00	$ -	10,50	0,00	10,50	$ 12.380,00	$ 129.990,00	100%	$ 129.990,00	0%	$ -
2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**													
2,1	vigas de cimentacion 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavacion, 25 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros y fundida	ML	16,5	$ 174.244,95	$ 2.875.041,73	0,00	0,00	16,50	$ 174.244,95	$ 2.875.041,73	100%	$ 2.875.041,73	0%	$ -
2,2	columnas de 25 X 25 CM 20.7 MPA, incluye materiales, amarRe de acero, encofre y fundida	ML	11,2	$ 135.905,69	$ 1.522.143,72	0,00	0,00	11,20	$ 135.905,69	$ 1.522.143,72	100%	$ 1.522.143,72	0%	$ -
2,3	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, inlcluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML	20,6	$ 89.892,87	$ 1.854.040,43	0,00	7,63	13,00	$ 89.892,87	$ 1.168.157,84	100%	$ 1.168.157,84	0%	$ -
3	**MAMPOSTERÍA**													
3,1	Suministro. Transporte, e instalación de construcción de muro en bloque No. 5 con e= 0.12 m	M2	46,2	$ 49.046,21	$ 2.265.934,78	0,00	19,82	26,38	$ 49.046,21	$ 1.293.838,95	100%	$ 1.293.838,95	0%	$ -
5	**PISOS**													
5,1	Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cms de espesor; incluye acabado tipo concreto quemado manual para pintura	m2	35,0	$ 32.243,58	$ 1.128.525,24	0,00	19,25	15,75	$ 32.243,58	$ 507.836,36	100%	$ 507.836,36	0%	$ -
8	**PUERTAS**													
8,1	elaboracion e instalacion de puerta metalica tipo persiana en perfil rectangular 10x4 1.5mm, incluye chapa, pasadores y pintura; medidas de puerta 2,00 X 2,20 M DOBLE HOJA	UND	1,0	$ 1.582.912,64	$ 1.582.912,64	0,00	0,00	1,00	$ 1.582.912,64	$ 1.582.912,64	100%	$ 1.582.912,64	0%	$ -
10	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**													
10,1	suministro y aplicación de pañete 1:4 impermeabilizado, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	M2	100,7	$ 31.717,89	$ 3.192.405,29	0,00	30,41	70,24	$ 31.717,89	$ 2.227.864,36	100%	$ 2.227.864,36	0%	$ -
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	50,3	$ 25.851,28	$ 1.300.965,66	0,00	5,82	44,51	$ 25.851,28	$ 1.150.640,47	100%	$ 1.150.640,47	0%	$ -
10,3	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	50,3	$ 32.818,47	$ 1.651.589,53	13,09	0,00	63,39	$ 32.818,47	$ 2.080.362,85	100%	$ 2.080.362,85	0%	$ -
12	**VENTANAS**													
12,1	suministro e instalacion de ventana fija tipo persiana, perfil tipo lenteja; inluye sello perimetral	M2	2,0	$ 468.132,01	$ 936.264,01	0,00	0,00	2,00	$ 468.132,01	$ 936.264,01	100%	$ 936.264,01	0%	$ -
15	**CUBIERTAS**													
15,1	suministro e instalacion de cubierta termoacustica , color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornilleria.	M2	35,0	$ 68.596,19	$ 2.400.866,55	0,00	19,80	15,20	$ 68.596,19	$ 1.042.662,05	100%	$ 1.042.662,05	0%	$ -
15,2	mantenimiento de estructura metalica para instalacion de cubierta, incluye pintura, monte y desmonte, corte de piezas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	46,0	$ 45.387,58	$ 2.087.828,51	0,00	46,00	0,00	$ 45.387,58	$ -	0%	$ -	100%	$ -
15,4	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 25cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	5,0	$ 87.534,84	$ 437.674,19	0,00	1,50	3,50	$ 87.534,84	$ 306.371,93	100%	$ 306.371,93	0%	$ -
15,3	suministro e instalacion de estructura metalica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estrcutura en concreto	ML		$ 78.820,00	$ -	34,00	0,00	34,00	$ 78.820,00	$ 2.679.880,00	100%	$ 2.679.880,00	0%	$ -
16	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**													
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	8,0	$ 44.375,21	$ 355.001,68	0,00	0,00	8,00	$ 44.375,21	$ 355.001,68	100%	$ 355.001,68	0%	$ -
16,2	instalacion de tuberia PVCS 4" subterranea, incluye demolicion si es necesario, accesorios, excavacion manual (con disposicion a botadero), lleno en recebo, cama de arena y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	40,0	$ 62.020,63	$ 2.480.825,04	0,00	0,00	40,00	$ 62.020,63	$ 2.480.825,04	100%	$ 2.480.825,04	0%	$ -
16,3	caja de inspeccion de 80x80x80 cm en concreto, incluye suministro de material, excavacion (con botadero certificado) y tapa en concreto con marco metalico.	UND	1,0	$ 695.281,51	$ 695.281,51	0,00	0,00	1,00	$ 695.281,51	$ 695.281,51	100%	$ 695.281,51	0%	$ -
17	**VARIOS**													
17,1	realizacion de anden en concreto 10 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatacion cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavacion (botadero certificado), mejoramieinto en recebo, acero, formaletiado y vaciado	M2	31,0	$ 97.740,37	$ 3.029.951,41	4,96	0,00	35,96	$ 97.740,37	$ 3.514.743,64	100%	$ 3.514.743,64	0%	$ -
17,2	poyo de 20x15 cm en concreto, incluye suministro de material, anclajes a placa y acabado quemado para pintura. (tabique antiderrame)	ML	20,0	$ 53.616,01	$ 1.072.320,26	0,00	4,00	16,00	$ 53.616,01	$ 857.856,21	100%	$ 857.856,21	0%	$ -
17,3	pintura señaletica para piso, según aplique normativa	M2	80,0	$ 18.420,71	$ 1.473.656,49	0,00	32,70	47,30	$ 18.420,71	$ 871.299,40	100%	$ 871.299,40	0%	$ -

ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ACTA MODIFICACION No. 3 DE MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS No. 3

17,4	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	100,0	$ 5.954,80	$ 595.479,58	0,00	0,00	100,00	$ 5.954,80	$ 595.479,58	100%	$ 595.479,58	0%	$ -
19	**APARATOS ELECTRICOS**													
19,1	monte y desmonte de planta electrica, incluye todo lo necesario para una correcta instalacion y conexión puesta en servicio.	UND	1,0	$ 2.082.234,30	$ 2.082.234,30	0,00	1,00	0,00	$ 2.082.234,30	$ -	0%	$ -	100%	$ -
19,2	suministro e instalacion de Tubería y Codos Para Salida Gases de Escape Diámetro 4" Material Cold Rolled Calibre 16 con Proceso Químico de Fosfatizado (Mayor Tiempo de Vida Útil y desalojo de Gases de Escape). Incluye Soportes Para Tuberia y Servicio Técnico para Instalación.	ML	11,0	$ 311.536,21	$ 3.426.898,29	0,00	11,00	0,00	$ 311.536,21	$ -	0%	$ -	100%	$ -
19,3	Suministro e instalacion de enfocador en Lamina Galvanizada cal. 20 Para Salida Aire Caliente.	ML	1,5	$ 1.642.936,70	$ 2.464.405,06	0,00	1,50	0,00	$ 1.642.936,70	$ -	0%	$ -	100%	$ -
19,3	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	4,0	$ 141.386,43	$ 565.545,72	0,00	2,00	2,00	$ 141.386,43	$ 282.772,86	100%	$ 282.772,86	0%	$ -
19,4	Salida suministro e instalacion de interruptor doble tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML despues del punto)	Und	2,0	$ 86.885,66	$ 173.771,32	0,00	0,00	2,00	$ 86.885,66	$ 173.771,32	100%	$ 173.771,32	0%	$ -
19,5	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería conduit en pvc de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de halógenos No. 12 AWG (F-N-T) THHN-THWN. Incluye certificado de conformidad de producto. (hasta 2 ML después del punto)	Und	1,0	$ 87.748,66	$ 87.748,66	0,00	0,00	1,00	$ 87.748,66	$ 87.748,66	100%	$ 87.748,66	0%	$ -
19,6	suministro e instalacion de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo pvc 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML despues del punto)	Und	6,0	$ 56.774,06	$ 340.644,33	0,00	2,00	4,00	$ 56.774,06	$ 227.096,22	100%	$ 227.096,22	0%	$ -
19,7	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	Und	2,0	$ 184.935,97	$ 369.871,94	0,00	0,00	2,00	$ 184.935,97	$ 369.871,94	100%	$ 369.871,94	0%	$ -
19,8	Suministro e instalación de circuito monofásico para salida de toma o iluminación, incluye tubo conduit pvc 3/4", cable de cobre HF #12 AWG THHN-THWN (F-N-T), incluye elementos de fijación, accesorios de tubería, regatas y demás elementos para su correcta instalación. Certificado de conformidad.	Und	28,0	$ 29.659,62	$ 830.469,42	0,00	28,00	0,00	$ 29.659,62	$ -	0%	$ -	100%	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				**44.325.161,12**					**30.632.257,16**		**30.632.257,16**		-
	CAMBIO DE MESONES OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - LABORATORIO DE SEMILLAS													
1	**PRELIMINARES**													
1,1	desmonte de canal sobre fachada, canal en V seccion aproximada de 50 cm x 50 cm, incluye botadero certificado	ML	15,0	$ 10.252,84	$ 153.792,64	0,00	0,00	15,00	$ 10.252,84	$ 153.792,64	100%	$ 153.792,64	0%	$ -
1,2	desmonte de ventana incluye resane de vano y pintura. Incluye botadero certificado	M2	0,5	$ 30.532,26	$ 14.960,81	0,00	0,00	0,49	$ 30.532,26	$ 14.960,81	100%	$ 14.960,81	0%	$ -
1,3	desistalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponaminiento de redes	UND	6,0	$ 25.941,68	$ 155.650,10	0,00	0,00	6,00	$ 25.941,68	$ 155.650,10	100%	$ 155.650,10	0%	$ -
1,4	reforma en antepechos de mamposteria para instalacion de mesones, incluye materiales, resanes y retiro de escombros a botadero certificado	ML	12,0	$ 40.235,97	$ 482.831,58	0,00	0,00	12,00	$ 40.235,97	$ 482.831,58	100%	$ 482.831,58	0%	$ -
1,5	Demolición de enchape en cerámica muros formato 20x20 área de mesones de laboratorio. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	46,4	$ 9.991,64	$ 463.612,16	0,00	0,00	46,40	$ 9.991,64	$ 463.612,16	100%	$ 463.612,16	0%	$ -
1,6	Desmontaje de Luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada o colgada con guayas, utilizando medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, incluye retiro y disposición final	UND	10,0	$ 12.890,41	$ 128.904,10	0,00	0,00	10,00	$ 12.890,41	$ 128.904,10	100%	$ 128.904,10	0%	$ -
9	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**													
9,1	suministro e instalacion de poceta, incluye instalacion en meson y conexión de desague, griferia y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	1,0	$ 498.294,09	$ 498.294,09	1,00	0,00	2,00	$ 498.294,09	$ 996.588,17	100%	$ 996.588,17	0%	$ -
9,2	instalacion de aparatos sanitarios, incluye suministro de acoples y sifones para su correcto funcionamiento	UND	10,0	$ 53.226,87	$ 532.268,67	0,00	0,00	10,00	$ 53.226,87	$ 532.268,67	100%	$ 532.268,67	0%	$ -
10	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**													
10,1	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	107,8	$ 25.851,28	$ 2.786.767,97	0,00	0,37	107,43	$ 25.851,28	$ 2.777.155,97	100%	$ 2.777.155,97	0%	$ -
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	20,0	$ 24.985,89	$ 499.717,84	0,00	15,60	4,40	$ 24.985,89	$ 109.937,93	100%	$ 109.937,93	0%	$ -
11	**MESONES**													
11,1	suministro e instalacion de meson en quarstone blanco polar, incluye apertura para poceta y aparatos sanitario, salpicadero 10cm y faldon 10cm	ML	32,1	$ 538.049,91	$ 17.287.543,49	0,00	0,00	32,13	$ 538.049,91	$ 17.287.543,49	100%	$ 17.287.543,49	0%	$ -
12	**VENTANAS**													

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

ICA Instituto Colombiano Agropecuario

ACTA DE MODIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

ACTA MODIFICACION No.__3__ DE MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS No.____3_____

12,1	suministro e instalacion de ventana en perfil proyectante 38-31 vidrio crudo incoloro de 4mm, incluye sello perimetral y manijas	M2	0,5	$ 278.850,53	$ 136.636,76	0,00	0,00	0,49	$ 278.850,53	$ 136.636,76	100%	**$ 136.636,76**	0%	$ -
12,2	mantenimeinto de puerta ventana, engrase, cambio de rieles, ajuste de perfiles y cambio de piezas para su correcto funcionamiento; incluye monte y desmonte	M2	6,3	$ 94.227,33	$ 593.632,15	0,00	0,00	6,30	$ 94.227,33	$ 593.632,15	100%	**$ 593.632,15**	0%	$ -
15	**CUBIERTAS**														
15,1	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 50cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	15,0	$ 130.563,06	$ 1.958.445,87	0,00	0,00	15,00	$ 130.563,06	$ 1.958.445,87	100%	**$ 1.958.445,87**	0%	$ -
15,2	mantenimiento de cubierta, incluye sello de goteras, limpieza, verificacion de traslapos de teja y garantizar que no queden goteras.	M2	264,0	$ 3.982,95	$ 1.051.497,83	0,00	0,00	264,00	$ 3.982,95	$ 1.051.497,83	100%	**$ 1.051.497,83**	0%	$ -
16	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**														
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	22,0	$ 44.375,21	$ 976.254,63	0,00	0,00	22,00	$ 44.375,21	$ 976.254,63	100%	**$ 976.254,63**	0%	$ -
16,2	instalacion de tuberia PVCS 4" subterranea, incluye demolicion si es necesario, accesorios, excavacion manual (con disposicion a botadero), lleno en recebo, cama de arena y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	14,0	$ 62.020,63	$ 868.288,76	0,00	0,00	14,00	$ 62.020,63	$ 868.288,76	100%	**$ 868.288,76**	0%	$ -
16,3	suministro e instalacion de sifon para aparato sanitario en 6"; incluye demolicion si es necesario.	UND	2,0	$ 114.499,09	$ 228.998,18	0,00	2,00	0,00	$ 114.499,09	$ -	0%	$ -	100%	$ -
16,4	suministro e instalacion de rejilla rectangular en aluminio 3 x 2"	UND		$ 32.524,00		4,00	0,00	4,00	$ 32.524,00	$ 130.096,00	100%	**$ 130.096,00**	0%	$ -
19	**APARATOS ELECTRICOS**														
19,2	suministro e instalacion de luminaria panel led de 30x30 24w, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	12,0	$ 69.469,76	$ 833.637,17	0,00	0,00	12,00	$ 69.469,76	$ 833.637,17	100%	**$ 833.637,17**	0%	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				**29.651.734,79**					**29.651.734,79**		**29.651.734,79**		
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**									**$ 14.244.179,58**		**$ 14.244.179,58**		
NP - 1	Suministro e instalación de ProTector metalico para ventanas, varillas horizontales redondas lisas de 1/2", Marco Y arriostrsamiento central en platina de 1"x3/16", pintado en base anticorrosica y esmalte, incluye anclajes a la pared completo	M2						23,23	$ 270.089,34	$ 6.274.175,37	100%	**$ 6.274.175,37**	0%	$ -
NP-2	Suministro e instalación de mueble en acero inoxidable para almacenamiento de elementos de laboratorio, altura de 0,80 m fondo 0.60 ancho 0.60; incluye tres cajoneras sin cerradura.	UND						4,00	$ 527.390,00	$ 2.109.560,00	100%	**$ 2.109.560,00**	0%	$ -
NP - 3	Salida punto electrico para suministro de iluminacion perimetral	UND						4,00	$ 454.650,00	$ 1.818.600,00	100%	**$ 1.818.600,00**		$ -
NP-4	Suministro e instalación de mueble en acero inoxidable para almacenamiento de elementos de laboratorio, altura de 0,80 m, fondo 0.60 m, ancho 1.20 m; incluye instalacion y adaptacion a muros existentes.	UND						1,00	$ 527.390,00	$ 527.390,00	100%	**$ 527.390,00**	0%	$ -
NP-5	Suministro e instalación de circuito monofásico para salida de toma o iluminación, incluye tubo conduit pvc 3/4", cable de cobre HF #12 AWG THHN-THWN (F-N-T), incluye elementos de fijación, accesorios de tubería, regatas y demás elementos para su correcta instalación. Certificado de conformidad.	ML						24,10	$ 29.660,00	$ 714.806,00	100%	**$ 714.806,00**		$ -
NP-6	Mantenimeinto de puerta en aluminio, engrase, ajuste de perfiles y cambio de piezas para su correcto funcionamiento; incluye monte y desmonte	ML						17	$ 57.200,00	$ 966.408,48	100%	**$ 966.408,48**		$ -
NP-7	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color verde , 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	M2						55,86	$ 32.818,47	$ 1.833.239,73	100%	**$ 1.833.239,73**		$ -
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 327.027.821,75**					**$ 285.096.398,98**	100,00%	**$ 285.096.398,98**	$ -	$ -
	COSTOS INDIRECTOS	A %	21,00%		$ 68.675.842,57					$ 59.870.243,79		59.870.243,79		-
		I %	2,00%		$ 6.540.556,44					1.308.111,29		1.308.111,29		-
		U %	5,00%		$ 16.351.391,09					$ 14.254.819,95		14.254.819,95		-
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 91.567.790,09**					**$ 75.433.175,02**		**$ 75.433.175,02**		**$ -**
	I.V.A. (19 DE U)				$ 3.106.764,46					$ 2.708.416		$ 2.708.415,79		$ -
	TOTAL PROPUESTA				**$ 421.702.376,15**					**$ 363.237.989,78**		**$ 363.237.989,79**		**$ -**

EL CONTRATISTA:

CONTRATISTA
GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
RL CONSORCIO ARAGON

INTERVENTORIA

DIRECTOR DE OBRA
ALEX OLIVERO
RL CONSORCIO ARAGON

DINADOR DE INTERVEN
NG. RICARDO PIRAGUA
CONSORCIO GINGNOVA

INTERVENTORIA
GUSTAVO ADOLFO GUALTERO SÁNCHEZ
RL CONSORCIO GINGNOVA

Nota:

FORMA-4-980

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

ACTA RECIBO PARCIAL N° 3 - FINAL

CONTRATO DE OBRA N 145 del 2023 **ACTA CORRESPONDIENTE ALPERIODO DE:** 23 DE DICIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DE 2023

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

CONTRATISTA : CONSORCIO ARAGON GTD

OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR E INSTALACIÓN DE MESONES EN EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR.

DIRECCION : Cll. 99 No. 49-38 Ofc. 509 BOGOTA D.C.
C.C. ó NIT : 901.764.198-6
TELEFONO : (601) 7 45 80 97
INTERVENTOR : CONSORCIO GINGNOVA
DIRECCION : Calle 61 #7A-57B PRADOS DEL NORTE SECTOR 2
C.C. ó NIT : 901.768.898-1
TELEFONO : 300572889

SEDE: VALLEDUPAR
LOCALIZACIÓ Calle 22 14-82
VR. INICIAL: $ 421.702.376,15
ANTICIPO: $ 0
VR. ADICIONAL: $ 0
VR. FINAL: $ 421.702.376,15

A PAGAR **$ 68.048.454,22**

PLAZO INICIAL : 42 Dias
FECHA INICIACION : 21/11/2023
FECHA TERMINAC.INICIAL : 29/12//2023
FECHA SUSPENCIÓN : N/A
FECHA REINICIO : N/A
PLAZO TOTAL : 42 Dias
FECHA FINAL ENTREGA : 29/12//2023

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN

REGIMEN COMUN	X	AUTORETENEDOR		RESOLUCION Nª		ICA	
REGIMEN SIMPLIFICADO		GRAN CONTIBUYENTE		RESOLUCION Nª		CODIGO	

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS

BANCO BANCOLOMBIA **SUCURSA** **CUENTA CORRIENTE** [ ] **CUENTA DE AHORROS** [X] **CTA. Nª** 20200002949

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA ORIGINAL EJECUTADA							
ITEM	DESCRIPCION	Un	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC.
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - LABORATORIO MOSCA DE LA FRUTA											
1,0	**PRELIMINARES**				1.571.072,40				-		-	
1,1	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	16,00	13.184,00	210.944,00		-	16,00	210.944,00	16,00	210.944,00	100,0%
1,2	Demolición de todo el cuarto en estructura de madera, incluye antepechos en mamposteria, redes, ventanas, cielo raso y cubierta, se debe retirar a botadero certificado	M2	16,00	65.176,00	1.042.816,00		-	16,00	1.042.816,00	16,00	1.042.816,00	100,0%
1,3	Demolición de anden, incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	12,00	13.184,00	158.208,00		-	18,00	237.312,00	18,00	237.312,00	150,0%
1,4	Demolición de losa en concreto espesor de 10cm, mesones ancho de 0,65 m	M2	9,10	17.484,00	159.104,40		-	9,10	159.104,40	9,10	159.104,40	100,0%
2,0	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**				5.694.024,80		-		-	-	-	0,0%
2,1	vigas de cimentacion 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavacion, 25 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros y fundida	ML	16,00	174.246,00	2.787.936,00		-	24,00	4.181.904,00	24,00	4.181.904,00	150,0%
2,2	columnas de 25 X 25 CM 20.7 MPA, incluye materiales, amarRe de acero, encofre y fundida	ML	10,80	135.906,00	1.467.784,80		-	13,20	1.793.959,20	13,20	1.793.959,20	122,2%
2,3	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, inlcluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML	16,00	89.894,00	1.438.304,00		-	24,00	2.157.456,00	24,00	2.157.456,00	150,0%
3,0	**MAMPOSTERÍA**				1.986.444,00		-		-	-	-	0,0%
3,1	Suministro. Transporte, e instalación de construcción de muro en bloque No. 5 con e= 0.12 m	M2	40,50	49.048,00	1.986.444,00		-	33,00	1.618.584,00	33,00	1.618.584,00	81,5%
5,0	**PISOS**				2.829.132,00		-		-	-	-	0,0%
5,1	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado	m2	18,00	157.174,00	2.829.132,00		-	15,00	2.357.610,00	15,00	2.357.610,00	83,3%
6,0	**ENCHAPE**				868.212,00		-		-	-	-	0,0%
6,1	suministro e instalacion de media caña en granito pulito de 10 cm de espesor, incluye dilatacion, pulida, brillado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	18,00	48.234,00	868.212,00		-	21,00	1.012.914,00	21,00	1.012.914,00	116,7%
7,0	**CIELO RASO**				1.043.352,00		-		-	-	-	0,0%
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en drywall 6mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones, pintura 2 manos y resanes	m2	18,00	57.964,00	1.043.352,00		-	15,00	869.460,00	15,00	869.460,00	83,3%
8,0	**PUERTAS**				300.158,00		-		-	-	-	0,0%
8,1	recuperacion de puerta metalica, lijada y pintada; demonte de marco y suministro e intalacion de marco metalico nuevo, incluye chapa y cargue de marco medidas de puerta 1,00 X 2,20 M	UND	1,00	300.158,00	300.158,00		-	1,00	300.158,00	1,00	300.158,00	100,0%
9,0	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**				789.610,00		-		-	-	-	0,0%
9,1	suministro e instalacion de poceta, incluye instalacion en meson y conexión de desague, griferia y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	1,00	498.296,00	498.296,00	1,00	498.296,00		-	1,00	498.296,00	100,0%
9,2	instalacion de aparatos sanitarios, incluye suministro de acoples y sifones para su correcto funcionamiento	UND	2,00	53.228,00	106.456,00		-		-	-	-	0,0%
9,3	suministro e instalacion de griferia para poceta tipo cuello de ganzo, incluye conexiónes hidraulicas, y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	1,00	184.858,00	184.858,00		-	1,00	184.858,00	1,00	184.858,00	100,0%
10,0	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**				4.517.996,00		-		-	-	-	0,0%
10,1	suministro y aplicación de pañete 1:4 impermeabilizado, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	M2	74,00	31.718,00	2.347.132,00	5,30	168.105,40	88,20	2.797.527,60	93,50	2.965.633,00	126,4%
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	37,00	25.852,00	956.524,00	5,30	137.015,60	44,83	1.158.945,16	50,13	1.295.960,76	135,5%

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA ORIGINAL EJECUTADA						
10,3	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	37,00	32.820,00	1.214.340,00		-		40,99	1.345.291,80	40,99	1.345.291,80	110,8%
11,0	**MESONES**				**8.608.800,00**		-			-	-	-	0,0%
11,1	suministro e instalacion de meson en quarstone blanco polar, incluye apertura para poceta y aparatos sanitario, salpicadero 10cm y faldon 10cm	ML	16,00	538.050,00	8.608.800,00	0,32	172.176,00		8,62	4.640.189,80	8,94	4.812.365,80	55,9%
12,0	**VENTANAS**				**3.964.994,00**		-			-	-	-	0,0%
12,1	suministro e instalacion de ventana corrediza perfil 80-25 vidrio templado de 6mm, aluminio incoloro; inluye chapa y sello perimetral	M2	11,00	360.454,00	3.964.994,00		-		11,23	4.047.898,42	11,23	4.047.898,42	102,1%
14,0	**MUEBLES**				**1.582.170,00**		-			-	-	-	0,0%
14,1	mueble inferior en acero inixidable para almacenamiento de elementos de laboratorio, altura de 1,2 fondo 0.70 ancho 0.80; incluye instalacion y adaptacion a muros existentes.	UND	3,00	527.390,00	1.582.170,00		-			-	-	-	0,0%
15,0	**CUBIERTAS**				**5.779.724,00**		-			-	-	-	0,0%
15,1	suministro e instalacion de cubierta termoacustica , color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornilleria.	M2	30,00	68.598,00	2.057.940,00		-		20,16	1.382.935,68	20,16	1.382.935,68	67,2%
15,2	suministro e instalacion de estructura metalica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estrcutura en concreto	ML	40,00	78.820,00	3.152.800,00		-		40,00	3.152.800,00	40,00	3.152.800,00	100,0%
15,3	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 25cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	6,50	87.536,00	568.984,00		-		5,30	463.940,80	5,30	463.940,80	81,5%
16,0	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**2.826.492,00**		-			-	-	-	0,0%
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	8,00	44.376,00	355.008,00		-		8,00	355.008,00	8,00	355.008,00	100,0%
16,2	Suministro e instalación Punto hidráulico pvc de 1/2" (3 m). Incluye movimiento de punto hidráulico si aplica.	un	1,00	41.686,00	41.686,00		-		1,00	41.686,00	1,00	41.686,00	100,0%
16,3	Suministro e instalación Punto desague pvcs de 2" (6 m). Incluye movimiento de punto sanitario si aplica	un	1,00	93.548,00	93.548,00		-		1,00	93.548,00	1,00	93.548,00	100,0%
16,4	cuneta de 25x25 cm en concreto, incluye suministro de material, excavacion (con botadero certificado)	ML	25,00	93.450,00	2.336.250,00		-		19,11	1.785.829,50	19,11	1.785.829,50	76,4%
17,0	**VARIOS**				**1.899.854,00**		-			-	-	-	0,0%
17,1	realizacion de anden en concreto 10 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatacion cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavacion (botadero certificado), mejorameinto en recebo, acero, formaletiado y vaciado	M2	17,00	97.742,00	1.661.614,00		-		18,55	1.813.114,10	18,55	1.813.114,10	109,1%
17,2	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	40,00	5.956,00	238.240,00	40,00	238.240,00			-	40,00	238.240,00	100,0%
19,0	**APARATOS ELECTRICOS**				**2.479.342,00**		-			-	-	-	0,0%
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 30x30 24w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	4,00	141.388,00	565.552,00		-			-	-	-	0,0%
19,2	Salida suministro e instalacion de interruptor doble tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML despues del punto)	UND	2,00	86.886,00	173.772,00		-		2,00	173.772,00	2,00	173.772,00	100,0%
19,3	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería conduit en pvc de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de halógenos	UND	7,00	87.750,00	614.250,00		-		7,00	614.250,00	7,00	614.250,00	100,0%
19,4	suministro e instalacion de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo pvc 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML despues del punto)	UND	6,00	56.776,00	340.656,00		-		5,00	283.880,00	5,00	283.880,00	83,3%
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	UND	2,00	184.936,00	369.872,00		-		2,00	369.872,00	2,00	369.872,00	100,0%
19,6	suministro e instalacion alimentacion red electrica en tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG, incluye instalacion de tuberia, sonda, cableado y regatas si es necesario.	UND	14,00	29.660,00	415.240,00		-			-	-	-	0,0%
19,7	suministro e instalacion de luminaria panel led de 30x30 24w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND		69.469,76	-		-		3,00	208.409,29	3,00	208.409,29	0,0%
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - RESPEL						-			-	-	-	0,0%
1,0	**PRELIMINARES**				**3.220.268,00**		-			-	-	-	0,0%
1,1	Demolición de anden, incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	174,00	13.184,00	2.294.016,00		-		80,90	1.066.585,60	80,90	1.066.585,60	46,5%
1,2	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete y disposicion a botadero certificado	m2	45,00	12.380,00	557.100,00		-		45,00	557.100,00	45,00	557.100,00	100,0%
1,3	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	28,00	13.184,00	369.152,00		-		28,00	369.152,00	28,00	369.152,00	100,0%
1,4	Demolición de muros en mamposteria, espesor entre 10 y 15 cm; incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2		10.025,01			-		30,20	302.755,32	30,20	302.755,32	0,0%
2,0	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**				**3.575.288,00**		-			-	-	-	0,0%
2,1	vigas de cimentacion 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavacion, 25 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros y fundida	ML	6,00	174.246,00	1.045.476,00		-		15,92	2.773.996,32	15,92	2.773.996,32	265,3%
2,2	columnas de 25 X 25 CM 20.7 MPA, incluye materiales, amarRe de acero, encofre y fundida	ML	12,00	135.906,00	1.630.872,00		-		12,80	1.739.596,80	12,80	1.739.596,80	106,7%
2,3	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, inlcluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML	10,00	89.894,00	898.940,00		-		33,10	2.975.491,40	33,10	2.975.491,40	331,0%
3,0	**MAMPOSTERÍA**				**735.720,00**		-			-	-	-	0,0%
3,1	Suministro. Transporte, e instalación de construcción de muro en bloque No. 5 con e= 0.12 m	M2	15,00	49.048,00	735.720,00		-		35,60	1.746.108,80	35,60	1.746.108,80	
5,0	**PISOS**				**2.861.620,00**		-			-	-	-	0,0%
5,1	Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cms de espesor; incluye acabado tipo concreto quemado	m2	28,00	32.244,00	902.832,00		-		34,00	1.096.296,00	34,00	1.096.296,00	
5,2	mediacaña en mortero 1:4 ; incluye acabado tipo concreto quemado manual para pintura	ML	31,00	20.388,00	632.028,00		-		34,07	694.619,16	34,07	694.619,16	109,9%
5,3	suministro e instalacion de pintura epoxica trafico pesado para piso	m2	28,00	33.100,00	926.800,00	6,40	211.840,00		33,06	1.094.286,00	39,46	1.306.126,00	140,9%
5,4	suministro e instalacion de pintura epoxica trafico pesado para medicaña	ML	22,00	18.180,00	399.960,00		-		34,07	619.392,60	34,07	619.392,60	154,9%
8,0	**PUERTAS**				**988.954,00**		-			-	-	-	0,0%
8,1	recuperacion de puerta metalica, lijada y pintada; engrase y mantenimeinto de marco metalico existente, incluye chapa medidas de puerta 1,40 X 2,20 M	UND	1,00	187.082,00	187.082,00		-		1,00	187.082,00	1,00	187.082,00	
8,2	elaboracion e instalacion de puerta metalica tipo persiana en perfil rectangular 50x25 0,8mm, incluye chapa, pasadores y pintura; medidas de puerta 1,20 X 2,20 M	un	1,00	801.872,00	801.872,00		-		1,00	801.872,00	1,00	801.872,00	100,0%
9,0	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**				**116.802,00**		-			-	-	-	0,0%
9,1	suministro e instalacion de rejilla rectangular en aluminio 3 x 2"	un	2,00	32.524,00	65.048,00		-		2,00	65.048,00	2,00	65.048,00	
9,2	suministro e instalacion de llave jardin de 1/2"	un	1,00	51.754,00	51.754,00		-		1,00	51.754,00	1,00	51.754,00	100,0%
10,0	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**				**4.913.026,00**		-			-	-	-	0,0%
10,1	suministro y aplicación de pañete 1:4 impermeabilizado, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	M2	35,00	31.718,00	1.110.130,00		-		78,00	2.474.004,00	78,00	2.474.004,00	
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo EPOXICA color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	54,00	37.604,00	2.030.616,00		-		93,22	3.505.444,88	93,22	3.505.444,88	172,6%
10,3	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	54,00	32.820,00	1.772.280,00		-		73,37	2.408.003,40	73,37	2.408.003,40	135,9%
12,0	**VENTANAS**				**967.096,80**		-			-	-	-	0,0%
12,1	instalacion y suminsitro de malla tipo angeo para proteccion en ventanas y puertas, incluye perfil perimetral	M2	10,80	89.546,00	967.096,80	4,12	368.929,52			-	4,12	368.929,52	38,1%
15,0	**CUBIERTAS**				**8.290.358,00**		-			-	-	-	0,0%
15,1	suministro e instalacion de cubierta termoacustica , color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornilleria.	M2	45,00	68.598,00	3.086.910,00		-		41,86	2.871.512,28	41,86	2.871.512,28	93,0%
15,2	suministro e instalacion de estructura metalica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estrcutura en concreto	ML	78,00	45.388,00	3.540.264,00		-		77,00	3.494.876,00	77,00	3.494.876,00	98,7%
15,3	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 25cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	19,00	87.536,00	1.663.184,00		-		9,20	805.331,20	9,20	805.331,20	48,4%

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES ORIGINALES					OBRA ORIGINAL EJECUTADA						
15,4	mantenimiento de estructura metalica para instalacion de cubierta, incluye pintura, monte y desmonte, corte de piezas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML		78.820,00	-		-		-		-	0,0%
16,0	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**8.506.332,00**		-		-		-	0,0%
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	8,00	44.376,00	355.008,00		-	8,00	355.008,00	8,00	355.008,00	100,0%
16,2	Suministro e instalación Punto hidráulico pvc de 1/2" (3 m). Incluye movimiento de punto hidráulico si aplica.	un	1,00	41.686,00	41.686,00		-	1,00	41.686,00	1,00	41.686,00	100,0%
16,3	Suministro e instalación Punto desague pvcs de 2" (6 m). Incluye movimiento de punto sanitario si aplica	un	2,00	93.548,00	187.096,00		-	2,00	187.096,00	2,00	187.096,00	100,0%
16,4	instalacion de tuberia PVCS 4" subterranea, incluye demolicion si es necesario, accesorios, excavacion manual (con disposicion a botadero), lleno en recebo, cama de arena y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	20,00	62.022,00	1.240.440,00		-	20,00	1.240.440,00	20,00	1.240.440,00	100,0%
16,5	caja de inspeccion de 80x80x80 cm en concreto, incluye suministro de material, excavacion (con botadero certificado) y tapa en concreto con marco metalico.	UND	1,00	695.282,00	695.282,00		-	1,00	695.282,00	1,00	695.282,00	100,0%
16,6	cuneta de 25x25 cm en concreto, incluye suministro de material, excavacion (con botadero certificado)	ML	48,00	93.450,00	4.485.600,00		-		-		-	0,0%
16,7	elaboracion e instalacion rejilla metalica (marco y contra marco en angulo de 3/161 1/2") para carcamo en platina de 1 x 3/16", incluye instalacion en carcamo de concreto	ML	10,00	150.122,00	1.501.220,00	8,54	1.282.041,88		-	8,54	1.282.041,88	85,4%
17,0	**VARIOS**				**28.818.368,00**		-		-		-	0,0%
17,1	realizacion de anden en concreto 10 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatacion cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavacion (botadero certificado), mejorameinto en recebo, acero, formaletiado y vaciado	M2	44,00	97.742,00	4.300.648,00		-	37,48	3.663.370,16	37,48	3.663.370,16	85,2%
17,2	realizacion de placa trafico pesado en concreto 15 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatacion cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavacion (botadero certificado), mejorameinto en recebo, acero, formaletiado y vaciado	M2	165,00	139.568,00	23.028.720,00		-	56,30	7.857.678,40	56,30	7.857.678,40	34,1%
17,3	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	250,00	5.956,00	1.489.000,00	250,00	1.489.000,00		-	250,00	1.489.000,00	100,0%
19,0	**APARATOS ELECTRICOS**				**2.046.544,00**		-		-		-	0,0%
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	4,00	141.388,00	565.552,00		-	4,00	565.552,00	4,00	565.552,00	100,0%
19,2	Salida suministro e instalacion de interruptor doble tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML despues del punto)	UND	1,00	86.886,00	86.886,00		-	1,00	86.886,00	1,00	86.886,00	100,0%
19,3	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería conduit en pvc de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de halógenos No. 12 AWG (F-N-T) THHN-THWN. Incluye certificado de conformidad de producto. (hasta 2 ML después del punto)	UND	3,00	87.750,00	263.250,00		-	3,00	263.250,00	3,00	263.250,00	100,0%
19,4	suministro e instalacion de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo pvc 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML despues del punto)	UND	4,00	56.776,00	227.104,00		-	6,00	340.656,00	6,00	340.656,00	150,0%
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	UND	2,00	184.936,00	369.872,00		-	2,00	369.872,00	2,00	369.872,00	100,0%
19,6	suministro e instalacion alimentacion red electrica en tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG, incluye instalacion de tuberia, sonda, cableado y regatas si es necesario.	UND	18,00	29.660,00	533.880,00		-		-		-	0,0%
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - DEPOSITOS						-		-		-	0,0%
1,0	**PRELIMINARES**				**3.307.718,40**		-		-		-	0,0%
1,1	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	80,00	13.184,00	1.054.720,00		-	67,28	887.019,52	67,28	887.019,52	84,1%
1,2	Desmonte de cielo raso incluye accesorios, estructura u otros elementos. Incluye retiro al botadero autorizado y/o entrega a almacén de los elementos reutilizables.	m2	70,00	8.716,00	610.120,00		-	67,28	586.412,48	67,28	586.412,48	96,1%
1,3	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete y disposicion a botadero certificado	m2	96,00	12.380,00	1.188.480,00		-	82,38	1.019.864,40	82,38	1.019.864,40	85,8%
1,4	desmonte de ventana incluye resane de vano y pintura. Incluye botadero certificado	M2	12,00	30.534,00	366.408,00		-	12,00	366.408,00	12,00	366.408,00	100,0%
1,5	desistalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponaminiento de redes	UND	2,00	25.942,00	51.884,00		-	2,00	51.884,00	2,00	51.884,00	100,0%
1,6	desmonte de marco y puerta en madera, incluye disposicion a botadero certificado	M2	4,40	8.206,00	36.106,40		-	4,40	36.106,40	4,40	36.106,40	100,0%
1,7	Demolición de enchape en cerámica muros formato 20x20 área de mesones de laboratorio. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2		9.992,00	-		-	11,00	109.912,00	11,00	109.912,00	0,0%
2,0	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**				-		-		-		-	0,0%
2,1	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, inlcluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML		89.894,00			-	47,00	4.225.018,00	47,00	4.225.018,00	0,0%
5,0	**PISOS**				**13.051.346,00**		-		-		-	0,0%
5,1	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado	m2	80,00	157.174,00	12.573.920,00		-	63,39	9.963.259,86	63,39	9.963.259,86	79,2%
5,2	Suministro e instalación de guardaescoba en ceramica de 10 cm de color semimate trafico medio marca corona	ml	47,00	10.158,00	477.426,00		-	44,90	456.094,20	44,90	456.094,20	95,5%
5,3	Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cms de espesor; incluye acabado impermeabilizante	M2		36.156,00	-		-	67,00	2.422.452,00	67,00	2.422.452,00	0,0%
6,0	**ENCHAPE**				**983.382,00**		-		-		-	0,0%
6,1	Suministro e instalación de pared en ceramica de 20.5 x 20.5 cm tipo natal blanco marca corona	m2	11,00	58.704,00	645.744,00		-	12,60	739.670,40	12,60	739.670,40	114,5%
6,2	suministro e instalacion de media caña en granito pulito de 10 cm de espesor, incluye dilatacion, pulida, brillado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	7,00	48.234,00	337.638,00		-	7,00	337.638,00	7,00	337.638,00	100,0%
7,0	**CIELO RASO**				**4.057.480,00**		-		-		-	0,0%
7,1	Suministro e instalación de techo continuo en drywall 6mm incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, incluye las perforaciones, pintura 2 manos y resanes	m2	70,00	57.964,00	4.057.480,00		-	63,39	3.674.337,96	63,39	3.674.337,96	90,6%
8,0	**PUERTAS**				**1.294.860,00**		-		-		-	0,0%
8,1	recuperacion de puerta metalica, lijada y pintada; engrase y mantenimeinto de marco metalico existente, incluye chapa medidas de puerta 1,20 X 2,20 M	UND	2,00	180.952,00	361.904,00		-	2,00	361.904,00	2,00	361.904,00	100,0%
8,2	Suministro e instalación de puerta entamborada - chapilla tipo roble en madera (1,00x2,20) con marco madera; incluye cerradura tipo pesado cuadrado color satinado y/o similar	UND	2,00	466.478,00	932.956,00		-	2,00	932.956,00	2,00	932.956,00	100,0%
9,0	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**				**1.093.880,00**		-		-		-	0,0%
9,1	suministro e instalacion de combo sanitario acuaplus ultra CORONA, incluye conexión de desague, griferia y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	2,00	514.416,00	1.028.832,00		-	1,00	514.416,00	1,00	514.416,00	50,0%
9,2	suministro e instalacion de rejilla rectangular en aluminio 3 x 2"	UND	2,00	32.524,00	65.048,00		-		-		-	0,0%
10,0	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**				**6.190.792,00**		-		-		-	0,0%
10,1	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	126,00	25.852,00	3.257.352,00	23,16	598.732,32	73,17	1.891.590,84	96,33	2.490.323,16	76,5%
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	60,00	32.820,00	1.969.200,00		-	104,32	3.423.782,40	104,32	3.423.782,40	173,9%
10,3	suministro y aplicación de pintura tipo ESMALTE color blanco, para rejas metalicas existentes, incluye limpieza y lijada de las areas con afectacion	m2	40,00	24.106,00	964.240,00		-		-		-	0,0%
12,0	**VENTANAS**				**4.325.448,00**		-		-		-	0,0%
12,1	suministro e instalacion de ventana corrediza perfil 80-25 vidrio templado de 6mm, aluminio incoloro; inluye chapa y sello perimetral	M2	12,00	360.454,00	4.325.448,00		-	12,00	4.325.448,00	12,00	4.325.448,00	100,0%
15,0	**CUBIERTAS**				**16.954.032,00**		-		-		-	0,0%

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA ORIGINAL EJECUTADA							
15,1	suministro e instalacion de cubierta termoacustica , color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornilleria.	M2	96,00	68.598,00	6.585.408,00		-	84,00	5.762.232,00	84,00	5.762.232,00	87,5%
15,2	suministro e instalacion de estructura metalica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estrcutura en concreto	ML	116,00	78.820,00	9.143.120,00		-	116,00	9.143.120,00	116,00	9.143.120,00	100,0%
15,3	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 25cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	14,00	87.536,00	1.225.504,00		-	14,50	1.269.272,00	14,50	1.269.272,00	103,6%
16,0	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**355.008,00**		-		-	-	-	0,0%
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	8,00	44.376,00	355.008,00		-	8,00	355.008,00	8,00	355.008,00	100,0%
17,0	**VARIOS**				**536.040,00**		-		-	-	-	0,0%
17,1	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	90,00	5.956,00	536.040,00	90,00	536.040,00		-	90,00	536.040,00	100,0%
19,0	**APARATOS ELECTRICOS**				**4.266.794,00**		-		-	-	-	0,0%
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 24w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	9,00	141.388,00	1.272.492,00		-		-	-	-	0,0%
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 30x30 24w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND		69.469,76	-		-	9,00	625.227,84	9,00	625.227,84	0,0%
19,2	Salida suministro e instalacion de interruptor doble tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML despues del punto)	UND	4,00	86.886,00	347.544,00		-	4,00	347.544,00	4,00	347.544,00	100,0%
19,3	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería conduit en pvc de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de halógenos No. 12 AWG (F-N-T) THHN-THWN. Incluye certificado de conformidad de producto. (hasta 2 ML después del punto)	UND	7,00	87.750,00	614.250,00		-	7,00	614.250,00	7,00	614.250,00	100,0%
19,4	suministro e instalacion de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo pvc 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML despues del punto)	UND	11,00	56.776,00	624.536,00		-	11,00	624.536,00	11,00	624.536,00	100,0%
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	UND	2,00	184.936,00	369.872,00		-	2,00	369.872,00	2,00	369.872,00	100,0%
19,6	suministro e instalacion alimentacion red electrica en tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG, incluye instalacion de tuberia, sonda, cableado y regatas si es necesario.	UND	35,00	29.660,00	1.038.100,00		-		-	-	-	0,0%
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - PRIMER PISO EDIFICIO DE OFICINAS						-		-	-	-	0,0%
1,0	**PRELIMINARES**				**1.173.992,00**		-		-	-	-	0,0%
1,1	Demolición de media caña en granito pulido Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	ML	55,00	7.468,00	410.740,00	2,36	17.624,48	27,40	204.623,20	29,76	222.247,68	54,1%
1,2	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	20,00	13.184,00	263.680,00		-	20,00	263.680,00	20,00	263.680,00	100,0%
1,3	desistalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponaminiento de redes	UND	4,00	25.942,00	103.768,00		-	8,00	207.536,00	8,00	207.536,00	200,0%
1,4	Desmontaje de Luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada o colgada con guayas, utilizando medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, incluye retiro y disposición final	UND	9,00	12.892,00	116.028,00		-	9,00	116.028,00	9,00	116.028,00	100,0%
1,5	Demolición de enchape en cerámica muros formato 20x20 área de mesones de laboratorio. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	28,00	9.992,00	279.776,00		-	23,87	238.509,04	23,87	238.509,04	85,3%
4,0	**DIVISIONES DE MUROS**				**1.226.180,00**		-		-	-	-	0,0%
4,1	mantenimiento pata de division de oficina, conexión de tapa y ajuste de tomas para evitar cables expuestos.	ML	30,00	9.818,00	294.540,00		-	30,00	294.540,00	30,00	294.540,00	100,0%
4,2	suminsitro e instalacion de muro en drywall 1cm base 9, incluye reformas, instalacio y acabado	M2	10,00	93.164,00	931.640,00	2,10	195.644,40	10,00	931.640,00	12,10	1.127.284,40	121,0%
5,0	**PISOS**				**3.143.480,00**		-		-	-	-	0,0%
5,1	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado	m2	20,00	157.174,00	3.143.480,00		-	20,00	3.143.480,00	20,00	3.143.480,00	100,0%
6,0	**ENCHAPE**				**4.296.582,00**		-		-	-	-	0,0%
6,1	Suministro e instalación de pared en ceramica de 20.5 x 20.5 cm tipo natal blanco marca corona	m2	28,00	58.704,00	1.643.712,00		-	25,10	1.473.470,40	25,10	1.473.470,40	89,6%
6,2	suministro e instalacion de media caña en granito pulito de 10 cm de espesor, incluye dilatacion, pulida, brillado y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	55,00	48.234,00	2.652.870,00	29,76	1.435.443,84		-	29,76	1.435.443,84	54,1%
8,0	**PUERTAS**				**480.600,00**		-		-	-	-	0,0%
8,1	mantenimeinto de puerta en aluminio, engrase, cambio de chapa, ajuste de perfiles y cambio de piezas para su correcto funcionamiento; incluye monte y desmonte	UND	6,00	80.100,00	480.600,00		-		-	-	-	0,0%
9,0	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**				**1.577.966,00**		-		-	-	-	0,0%
9,1	instalacion de aparatos sanitarios, incluye suministro de acoples y sifones para su correcto funcionamiento	UND	2,00	53.228,00	106.456,00	4,00	212.912,00	4,00	212.912,00	8,00	425.824,00	400,0%
9,2	suministro e instalacion de rejilla rectangular en aluminio 3 x 2"	UND	2,00	32.524,00	65.048,00	2,00	65.048,00		-	2,00	65.048,00	100,0%
9,3	suministro e instalacion de griferia para lavamanos, incluye conexiónes hidraulicas, y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	2,00	99.834,00	199.668,00	2,00	199.668,00		-	2,00	199.668,00	100,0%
9,4	suministro e instalacion de ORINAL, incluye conexiónes hidraulicas, conexiones sanitarias y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	1,00	374.086,00	374.086,00	1,00	374.086,00		-	1,00	374.086,00	100,0%
9,5	suministro e instalacion de TAPAS Y ARBOL para sanitario, incluye todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	2,00	107.398,00	214.796,00	2,00	214.796,00		-	2,00	214.796,00	100,0%
9,6	suministro e instalacion de tapa registro, incluye resane interno, pintura blanca interna y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	2,00	36.184,00	72.368,00	2,00	72.368,00		-	2,00	72.368,00	100,0%
9,7	recuperacion de puerta en acero inoxidable, lijada y pintada; engrase y mantenimeinto de marco.	M2	18,00	30.308,00	545.544,00	8,14	246.707,12		-	8,14	246.707,12	45,2%
10,0	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**				**17.012.031,36**		-		-	-	-	0,0%
10,1	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	510,18	25.852,00	13.189.173,36	510,18	13.189.173,36		-	510,18	13.189.173,36	100,0%
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	153,00	24.986,00	3.822.858,00	160,40	4.007.716,00		-	160,40	4.007.716,00	104,8%
16,0	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**229.000,00**		-		-	-	-	0,0%
16,3	suministro e instalacion de sifon para aparato sanitario en 6"; incluye demolicion si es necesario.	UND	2,00	114.500,00	229.000,00		-		-	-	-	0,0%
17,0	**VARIOS**				**2.293.060,00**		-		-	-	-	0,0%
17,1	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	385,00	5.956,00	2.293.060,00	358,00	2.132.248,00		-	358,00	2.132.248,00	93,0%
19,0	**APARATOS ELECTRICOS**				**2.476.004,00**		-		-	-	-	0,0%
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	9,00	141.388,00	1.272.492,00		-	14,00	1.979.432,00	14,00	1.979.432,00	155,6%
19,2	suministro e instalacion de luminaria panel led de 30x30 24w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	12,00	69.470,00	833.640,00		-		-	-	-	0,0%
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	Und	2,00	184.936,00	369.872,00		-	2,00	369.872,00	2,00	369.872,00	100,0%
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - SEGUNDO PISO EDIFICIO DE OFICINAS						-		-	-	-	0,0%
1,0	**PRELIMINARES**				**1.058.297,28**		-		-	-	-	0,0%

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA ORIGINAL EJECUTADA						
1,1	desmonte de ventana incluye resane de vano y pintura. Incluye botadero certificado	M2	1,92	30.534,00	58.625,28	0,56	17.099,04		-	0,56	17.099,04	**29,2%**
1,2	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	67,00	13.184,00	883.328,00		-	55,48	731.448,32	55,48	731.448,32	**82,8%**
1,3	desistalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponaminiento de redes	UND	2,00	25.942,00	51.884,00	4,00	103.768,00		-	4,00	103.768,00	**200,0%**
1,4	Desmontaje de Luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada o colgada con guayas, utilizando medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, incluye retiro y disposición final	UND	5,00	12.892,00	64.460,00		-	5,00	64.460,00	5,00	64.460,00	**100,0%**
5,0	**PISOS**				**12.953.110,00**		-		-	-	-	**0,0%**
5,1	Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cms de espesor; incluye acabado impermeabilizante	M2	67,00	36.156,00	2.422.452,00		-		-	-	-	**0,0%**
5,2	Suministro, transporte e instalación de Piso Baldosa Granito De Mármol Nube 30x30 Cm, tráfico comercial, incluye destronque y brillado	m2	67,00	157.174,00	10.530.658,00		-	55,48	8.720.013,52	55,48	8.720.013,52	**82,8%**
8,0	**PUERTAS**				**240.300,00**		-		-	-	-	**0,0%**
8,1	mantenimeinto de puerta en aluminio, engrase, cambio de chapa, ajuste de perfiles y cambio de piezas para su correcto funcionamiento; incluye monte y desmonte	UND	3,00	80.100,00	240.300,00	1,00	80.100,00		-	1,00	80.100,00	**33,3%**
9,0	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**				**106.456,00**		-		-	-	-	**0,0%**
9,2	instalacion de aparatos sanitarios, incluye suministro de acoples y sifones para su correcto funcionamiento	UND	2,00	53.228,00	106.456,00	4,00	212.912,00		-	4,00	212.912,00	**200,0%**
10,0	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**				**11.365.644,00**		-		-	-	-	**0,0%**
10,1	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	299,50	25.852,00	7.742.674,00	215,45	5.569.813,40	99,65	2.576.036,41	315,10	8.145.849,81	**105,2%**
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	145,00	24.986,00	3.622.970,00		-		-	-	-	**0,0%**
12,0	**VENTANAS**				**353.644,80**		-		-	-	-	**0,0%**
12,1	suministro y manteniento de ventana en perfil proyectante 38-31 vidrio crudo incoloro de 4mm, incluye sello perimetral y manijas. (no incliuye marco de aluminio)	m2	1,92	184.190,00	353.644,80	0,56	103.146,40		-	0,56	103.146,40	**29,2%**
14,0	**MUEBLES**				**6.273.192,00**		-		-	-	-	**0,0%**
14,1	suministro e instalacion de mueble estanteria para archivo, incluye adecuacion e instalacion en sitio donde va a utilizarse (200x100x40 cm)	UND	12,00	522.766,00	6.273.192,00		-	12,00	6.273.192,00	12,00	6.273.192,00	**100,0%**
15,0	**CUBIERTAS**				**14.821.482,00**		-		-	-	-	**0,0%**
15,1	mantenimiento y reparaciones en de cubierta tipo placa, incluye sello de goteras, limpieza, verificacion de traslapos de manto y garantizar que no queden goteras	M2	721,24	20.550,00	14.821.482,00		-		-	-	-	**0,0%**
16,0	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**229.000,00**		-		-	-	-	**0,0%**
16,3	suministro e instalacion de sifon para aparato sanitario en 6"; incluye demolicion si es necesario.	UND	2,00	114.500,00	229.000,00		-		-	-	-	**0,0%**
17,0	**VARIOS**				**714.720,00**		-		-	-	-	**0,0%**
17,1	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	120,00	5.956,00	714.720,00	120,00	714.720,00		-	120,00	714.720,00	**100,0%**
19,0	**APARATOS ELECTRICOS**				**1.642.364,00**		-		-	-	-	**0,0%**
19,1	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	9,00	141.388,00	1.272.492,00		-	19,00	2.686.372,00	19,00	2.686.372,00	**211,1%**
19,5	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	Und	2,00	184.936,00	369.872,00		-	2,00	369.872,00	2,00	369.872,00	**100,0%**
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - EXTERIOR						-		-	-	-	**0,0%**
8,0	**PUERTAS**				**1.185.286,00**		-		-	-	-	**0,0%**
8,1	mantenimiento de porton metalico, lijada y pintada; engrase y mantenimeinto de marco metalico existente, incluye chapa y recuperacion de laminas en mal estado medidas de porton 3,00 X 3,00 M	UND	1	1.185.286	1.185.286,00		-	1,00	1.185.286,00	1,00	1.185.286,00	**100,0%**
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - CUARTO PLANTA ELECTRICA						-		-	-	-	**0,0%**
1,0	**PRELIMINARES**				**1.044.863,84**		-		-	-	-	**0,0%**
1,1	Demolición de muros en mamposteria, espesor entre 10 y 15 cm; incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	58,20	10.025,01	583.455,62		-	35,20	352.880,37	35,20	352.880,37	**60,5%**
1,2	Demolición de piso incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	35,00	13.183,09	461.408,22		-	20,00	263.661,84	20,00	263.661,84	**57,1%**
1,3	Desmonte de cubierta existente en asbesto cemento, incluye caballete y disposicion a botadero certificado	m2		12.380,00			-	10,50	129.990,00	10,50	129.990,00	
2,0	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**				**6.251.225,88**		-		-	-	-	**0,0%**
2,1	vigas de cimentacion 30 X 30 CM 20.7 MPA, incluye materiales, excavacion, 25 cm de recebo compactado, solado de limpieza, amarre de aceros y fundida	ML	16,50	174.244,95	2.875.041,73		-	16,50	2.875.041,73	16,50	2.875.041,73	
2,2	columnas de 25 X 25 CM 20.7 MPA, incluye materiales, amarRe de acero, encofre y fundida	ML	11,20	135.905,69	1.522.143,72		-	11,20	1.522.143,72	11,20	1.522.143,72	**100,0%**
2,3	viga cinta de 20 X 15 CM 20.7 MPA, inlcluye materiales, amarre de acero, encofre y fundida.	ML	20,63	89.892,87	1.854.040,43		-	13,00	1.168.607,30	13,00	1.168.607,30	**63,0%**
3,0	**MAMPOSTERÍA**				**2.265.934,78**		-		-	-	-	**0,0%**
3,1	Suministro. Transporte, e instalación de construcción de muro en bloque No. 5 con e= 0.12 m	M2	46,20	49.046,21	2.265.934,78		-	26,38	1.293.838,95	26,38	1.293.838,95	**57,1%**
5,0	**PISOS**				**1.128.525,24**		-		-	-	-	**0,0%**
5,1	Nivelación y afinado de pisos en mortero 1:4 de 5 cms de espesor; incluye acabado tipo concreto quemado manual para pintura	m2	35,00	32.243,58	1.128.525,24		-	15,75	507.836,36	15,75	507.836,36	**45,0%**
8,0	**PUERTAS**				**1.582.912,64**		-		-	-	-	**0,0%**
8,1	elaboracion e instalacion de puerta metalica tipo persiana en perfil rectangular 10x4 1.5mm, incluye chapa, pasadores y pintura; medidas de puerta 2,00 X 2,20 M DOBLE HOJA	UND	1,00	1.582.912,64	1.582.912,64		-	1,00	1.582.912,64	1,00	1.582.912,64	**100,0%**
10,0	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**				**6.144.960,48**		-		-	-	-	**0,0%**
10,1	suministro y aplicación de pañete 1:4 impermeabilizado, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	M2	100,65	31.717,89	3.192.405,29		-	70,24	2.227.864,36	70,24	2.227.864,36	**69,8%**
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	50,33	25.851,28	1.300.965,66		-	44,51	1.150.640,47	44,51	1.150.640,47	**88,4%**
10,3	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color blanco, 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	50,33	32.818,47	1.651.589,53		-	63,39	2.080.362,85	63,39	2.080.362,85	**126,0%**
12,0	**VENTANAS**				**936.264,01**		-		-	-	-	**0,0%**
12,1	suministro e instalacion de ventana fija tipo persiana, perfil tipo lenteja; inluye sello perimetral	M2	2,00	468.132,01	936.264,01		-	2,00	936.264,01	2,00	936.264,01	**100,0%**
15,0	**CUBIERTAS**				**4.926.369,25**		-		-	-	-	**0,0%**
15,1	suministro e instalacion de cubierta termoacustica , color azul 2mm de 5.9x0.94 m. incluye tornilleria.	M2	35,00	68.596,19	2.400.866,55		-	15,20	1.042.662,05	15,20	1.042.662,05	**43,4%**
15,2	mantenimiento de estructura metalica para instalacion de cubierta, incluye pintura, monte y desmonte, corte de piezas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	46,00	45.387,58	2.087.828,51		-		-	-	-	**0,0%**
15,3	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 25cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	5,00	87.534,84	437.674,19		-	3,50	306.371,93	3,50	306.371,93	**70,0%**
15,4	suministro e instalacion de estructura metalica para cubierta, perfil en c 100x50 mm de 1.5mm, incluye pintura y anclaje a estrcutura en concreto	ML		78.820,00			-	34,00	2.679.880,00	34,00	2.679.880,00	**0,0%**
16,0	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**3.531.108,22**		-		-	-	-	**0,0%**

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					OBRA ORIGINAL EJECUTADA							
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	8,00	44.375,21	355.001,68		-		8,00	355.001,68	8,00	355.001,68	100,0%
16,2	instalacion de tuberia PVCS 4" subterranea, incluye demolicion si es necesario, accesorios, excavacion manual (con disposicion a botadero), lleno en recebo, cama de arena y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	40,00	62.020,63	2.480.825,04		-		40,00	2.480.825,04	40,00	2.480.825,04	100,0%
16,3	caja de inspeccion de 80x80x80 cm en concreto, incluye suministro de material, excavacion (con botadero certificado) y tapa en concreto con marco metalico.	UND	1,00	695.281,51	695.281,51		-		1,00	695.281,51	1,00	695.281,51	100,0%
17,0	**VARIOS**				**6.171.407,74**		-		-		-	-	**0,0%**
17,1	realizacion de anden en concreto 10 CM de espesor, con acabado gualiado perimetral y centro escobillado con dilatacion cada 1,2m, incluye materiales para concreto, excavacion (botadero certificado), mejoramieinto en recebo, acero, formaletiado y vaciado	M2	31,00	97.740,37	3.029.951,41		-		35,96	3.514.743,64	35,96	3.514.743,64	116,0%
17,2	poyo de 20x15 cm en concreto, incluye suministro de material, anclajes a placa y acabado quemado para pintura. (tabique antiderrame)	ML	20,00	53.616,01	1.072.320,26	16,00	857.856,21			-	16,00	857.856,21	80,0%
17,3	pintura señaletica para piso, según aplique normativa	M2	80,00	18.420,71	1.473.656,49	47,30	871.299,40			-	47,30	871.299,40	59,1%
17,4	Aseo grueso y fijo para entrega de areas intervenidas o afectadas	M2	100,00	5.954,80	595.479,58	100,00	595.479,58			-	100,00	595.479,58	100,0%
19,0	**APARATOS ELECTRICOS**				**10.341.589,04**		-			-	-	-	**0,0%**
19,1	monte y desmonte de planta electrica, incluye todo lo necesario para una correcta instalacion y conexión puesta en servicio.	UND	1,00	2.082.234,30	2.082.234,30		-			-	-	-	**0,0%**
19,2	suministro e instalacion de Tubería y Codos Para Salida Gases de Escape Diámetro 4" Material Cold Rolled Calibre 16 con Proceso Químico de Fosfatizado (Mayor Tiempo de Vida Útil y desalojo de Gases de Escape). Incluye Soportes Para Tuberia y Servicio Técnico para Instalación.	ML	11,00	311.536,21	3.426.898,29		-			-	-	-	**0,0%**
19,3	Suministro e instalacion de enfocador en Lamina Galvanizada cal. 20 Para Salida Aire Caliente.	ML	1,50	1.642.936,70	2.464.405,06		-			-	-	-	**0,0%**
19,4	suministro e instalacion de luminaria panel led de 60x60 48w, inlcuye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	4,00	141.386,43	565.545,72		-		2,00	282.772,86	2,00	282.772,86	50,0%
19,5	Salida suministro e instalacion de interruptor doble tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG (hasta 2 ML despues del punto)	UND	2,00	86.885,66	173.771,32		-		2,00	173.771,32	2,00	173.771,32	100,0%
19,6	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente doble con polo a tierra, incluye tubería conduit en pvc de 3/4", terminales, conductor de cobre con bajo contenido de halógenos No. 12 AWG (F-N-T) THHN-THWN. Incluye certificado de conformidad de producto. (hasta 2 ML después del punto)	UND	1,00	87.748,66	87.748,66		-		1,00	87.748,66	1,00	87.748,66	100,0%
19,7	suministro e instalacion de Salida eléctrica para luminaria, incluye tubo pvc 3/4" con cable de cobre bajo contenido de halógenos #12 AWG THHN-THWN (hasta 2 ML despues del punto)	UND	6,00	56.774,06	340.644,33		-		4,00	227.096,22	4,00	227.096,22	66,7%
19,8	Suministro e instalacion de proyector led de 100 W, 6500K, IP65. eficiencia no menor a 90%. 120 - 240 V, 60 Hz. Inlcuye elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Certificado de conformidad de producto.	UND	2,00	184.935,97	369.871,94		-		2,00	369.871,94	2,00	369.871,94	100,0%
19,9	Suministro e instalación de circuito monofásico para salida de toma o iluminación, incluye tubo conduit pvc 3/4", cable de cobre HF #12 AWG THHN-THWN (F-N-T), incluye elementos de fijación, accesorios de tubería, regatas y demás elementos para su correcta instalación. Certificado de conformidad.	ML	28,00	29.659,62	830.469,42		-			-	-	-	**0,0%**
	ADECUACIÓN OFICINA SECCIONAL VALLEDUPAR - SEMILLAS						-			-	-	-	**0,0%**
1,0	**PRELIMINARES**				**1.399.751,39**		-			-	-	-	**0,0%**
1,1	desmonte de canal sobre fachada, canal en V seccion aproximada de 50 cm x 50 cm, incluye botadero certificado	ML	15,00	10.252,84	153.792,64		-		15,00	153.792,64	15,00	153.792,64	100,0%
1,2	desmonte de ventana incluye resane de vano y pintura. Incluye botadero certificado	M2	0,49	30.532,26	14.960,81		-		0,49	14.960,81	0,49	14.960,81	100,0%
1,3	desistalacion de aparatos sanitarios, incluye revision y destaponaminiento de redes	UND	6,00	25.941,68	155.650,10	6,00	155.650,10			-	6,00	155.650,10	100,0%
1,4	reforma en antepechos de mamposteria para instalacion de mesones, incluye materiales, resanes y retiro de escombros a botadero certificado	ML	12,00	40.235,97	482.831,58		-		12,00	482.831,58	12,00	482.831,58	100,0%
1,5	Demolición de enchape en cerámica muros formato 20x20 área de mesones de laboratorio. Incluye retiro de sobrantes al botadero autorizado	M2	46,40	9.991,64	463.612,16		-		46,40	463.612,16	46,40	463.612,16	100,0%
1,6	Desmontaje de Luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada o colgada con guayas, utilizando medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, incluye retiro y disposición final	UND	10,00	12.890,41	128.904,10		-		10,00	128.904,10	10,00	128.904,10	100,0%
9,0	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**				**1.030.562,76**		-			-	-	-	**0,0%**
9,1	suministro e instalacion de poceta, incluye instalacion en meson y conexión de desague, grifería y todo lo necesario para su total funcionamiento	UND	1,00	498.294,09	498.294,09	2,00	996.588,17			-	2,00	996.588,17	200,0%
9,2	instalacion de aparatos sanitarios, incluye suministro de acoples y sifones para su correcto funcionamiento	UND	10,00	53.226,87	532.268,67	10,00	532.268,67			-	10,00	532.268,67	100,0%
10,0	**PAÑETE ESTUCO Y PINTURA**				**3.286.485,81**		-			-	-	-	**0,0%**
10,1	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para muro, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	107,80	25.851,28	2.786.767,97	107,43	2.777.202,99			-	107,43	2.777.202,99	99,7%
10,2	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo 2 interna color blanco, 2 manos para techos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	m2	20,00	24.985,89	499.717,84	4,40	109.937,93			-	4,40	109.937,93	22,0%
11,0	**MESONES**				**17.287.543,49**		-			-	-	-	**0,0%**
11,1	suministro e instalacion de meson en quarstone blanco polar, incluye apertura para poceta y aparatos sanitario, salpicadero 10cm y faldon 10cm	ML	32,13	538.049,91	17.287.543,49		-		32,13	17.288.838,43	32,13	17.288.838,43	100,0%
12,0	**VENTANAS**				**730.268,91**		-			-	-	-	**0,0%**
12,1	suministro e instalacion de ventana en perfil proyectante 38-31 vidrio crudo incoloro de 4mm, incluye sello perimetral y manijas	M2	0,49	278.850,53	136.636,76		-		0,49	136.636,76	0,49	136.636,76	100,0%
12,2	mantenimeinto de puerta ventana, engrase, cambio de rieles, ajuste de perfiles y cambio de piezas para su correcto funcionamiento; incluye monte y desmonte	M2	6,30	94.227,33	593.632,15		-		6,30	593.632,15	6,30	593.632,15	100,0%
15,0	**CUBIERTAS**				**3.009.943,70**		-			-	-	-	**0,0%**
15,1	suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada seccion promedio de 50cm, incluye soportes pie de amigo para canal, pintura, soscos y gargolas.	ML	15,00	130.563,06	1.958.445,87		-		15,00	1.958.445,87	15,00	1.958.445,87	100,0%
15,2	mantenimiento de cubierta, incluye sello de goteras, limpieza, verificacion de traslapos de teja y garantizar que no queden goteras.	M2	264,00	3.982,95	1.051.497,83		-		264,00	1.051.497,83	264,00	1.051.497,83	100,0%
16,0	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**2.073.541,57**		-			-	-	-	**0,0%**
16,1	instalacion de tuberia PVCS 4", incluye accesorios, abrazaderas, pintura y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	22,00	44.375,21	976.254,63		-		22,00	976.254,63	22,00	976.254,63	100,0%
16,2	instalacion de tuberia PVCS 4" subterranea, incluye demolicion si es necesario, accesorios, excavacion manual (con disposicion a botadero), lleno en recebo, cama de arena y todo lo necesario para un correcto funcionamiento	ML	14,00	62.020,63	868.288,76		-		14,00	868.288,76	14,00	868.288,76	100,0%
16,3	suministro e instalacion de sifon para aparato sanitario en 6"; incluye demolicion si es necesario.	UND	2,00	114.499,09	228.998,18		-			-	-	-	**0,0%**
16,4	suministro e instalacion de rejilla rectangular en aluminio 3 x 2"	UND		32.524,00	-	4,00	130.096,00			-	4,00	130.096,00	**0,0%**
19,0	**APARATOS ELECTRICOS**				**833.637,17**		-			-	-	-	**0,0%**
19,2	suministro e instalacion de luminaria panel led de 30x30 24w, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	12,00	69.469,76	833.637,17		-		12,00	833.637,17	12,00	833.637,17	100,0%
	COSTO DIRECTO CONTRATO				**327.027.821,75**		**41.891.789,81**			**228.962.105,58**		**270.853.895,38**	

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES — **OBRA ORIGINAL EJECUTADA**

ACTIVIDADES NO PREVISTAS — **OBRA NO PREVISTA EJECUTADA**

ITEM	DESCRIPCION	Un	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	% EJEC.
NP - 1	Suministro e instalación de ProTector metalico para ventanas, varillas horizontales redondas lisas de 1/2", Marco Y arriostrsamiento central en platina de 1"x3/16", pintado en base anticorrosica y esmalte, incluye anclajes a la pared completo	M2	23,23	270.089,34	6.274.175,368	23,23	6.274.175,37		-	23,23	6.274.175,37	
NP - 2	Suministro e instalación de mueble en acero inoxidable para almacenamiento de elementos de laboratorio, altura de 0,80 m fondo 0.60 ancho 0.60; incluye tres cajoneras sin cerradura.	UND	4,00	527.390,00	2.109.560,000	4,00	2.109.560,00		-	4,00	2.109.560,00	
NP - 3	Salida punto electrico para suministro de iluminacion perimetral	UND	4,00	454.650,00	1.818.600,000		-	4,00	1.818.600,00	4,00	1.818.600,00	
NP - 4	Suministro e instalación de mueble en acero inoxidable para almacenamiento de elementos de laboratorio, altura de 0,80 m, fondo 0.60 m, ancho 1.20 m; incluye instalacion y adaptacion a muros existentes.	UND	1,00	527.390,00	527.390,000	1,00	527.390,00		-	1,00	527.390,00	
NP - 5	suministro e instalacion alimentacion red electrica en tubo pvc 3/4" con cable de cobre HF FR LS #12 AWG, incluye instalacion de tuberia, sonda, cableado y regatas si es necesario.	ML	24,10	29.660,00	714.806,000		-	24,10	714.806,00	24,10	714.806,00	
NP - 6	Mantenimeinto de puerta en aluminio, engrase, ajuste de perfiles y cambio de piezas para su correcto funcionamiento; incluye monte y desmonte	UND	17	57.200,00	966.408,480	17	966.408,48		-	16,90	966.408,48	
NP - 7	suministro y aplicación de estuco y pintura tipo KORAZA para exteriores color verde , 2 manos, incluye reparaciones, resanes, lineales, filos y dilataciones	M2	55,86	32.818,47	1.833.239,734	55,86	1.833.239,73		-	55,86	1.833.239,73	
	COSTO DIRECTO CONTRATO ADICIONAL				**14.244.179,582**		**11.710.773,58**		**2.533.406,00**		**14.244.179,58**	**100,0%**
	RESUMEN EJECUTIVO											
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS:				**327.027.821,75**		**53.602.563,39**		**231.495.511,58**		**285.098.074,96**	
		A	21%		**68.675.842,57**		**11.256.538,31**		**48.614.057,43**		**59.870.595,74**	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:	**I**	2%		**6.540.556,44**		**-**		**1.308.111,29**		**1.308.111,29**	
		U	5%		**16.351.391,09**		**2.680.128,17**		**11.574.775,58**		**14.254.903,75**	
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:				**91.567.790,09**		**13.936.666,48**		**61.496.944,30**		**75.433.610,78**	
	I.V.A. (19% DE U)		19%		**3.106.764,31**		**509.224,35**		**2.199.207,36**		**2.708.431,71**	
	VALOR TOTAL:				**421.702.376,15**		**68.048.454,22**		**295.191.663,24**		**363.240.117,46**	
	AMORTIZACION AL ANTICIPO:				**0,000**		**-**		**-**		**-**	
	VALOR A PAGAR EN ACTA:						**68.048.454,22**		**-**			
	SALDO DEL CONTRATO				**58.462.258,69**							
						PRESENTE ACTA		**ACUMULADO ANTERIOR**		**ACUMULADO ACTUAL**		

CONTRATISTA
GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
CONSORCIO ARAGON

DIRECTOR DE OBRA
ALEX OLIVERO
CONSORCIO ARAGON

COORDINADOR DE INTERVENTORIA
ING. RICARDO PIRAGUA
CONSORCIO GINGNOVA

DIRECTORA DE INTERVENTORIA
ARQ. ERIKA TATIANA ROSAS
CONSORCIO GINGNOVA

REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA
ARQ. GUSTAVO GUALTERO SANCHEZ
CONSORCIO GINGNOVA

FORMA-4-983

COMPROBANTE

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
8999990341	SCOTIABANK COLPATRIA	102061608	368863709	29/12/2023

Razón Social: **SENA**

Usuario Pagador: **901764198**

Descripción del Pago: **Pago Ordinario - FIC**

Dirección IP: **190.85.157.13**

Su transacción fue APROBADA por la

Total Pagado **$ 145,000.00**

Descripción	Cantidad	Valor Pagado	Valor Servicio
Pago Ordinario - FIC	1	$ 145,000.00	COP$ 145,000.00

ecollect
Seguro para ti

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
8999990341	SCOTIABANK COLPATRIA	102061608	368863709	29/12/2023

Número de Identificación 901764198	**Primer Nombre ó Razón Social** CONSORCIO ARAGON GTD
Primer Apellido (si es Persona natural)	**Tipo de documento** 01
Dígito de Verificación (Si es persona 6	**Naturaleza Juridica** 01
Departamento BOGOTA	**Ciudad Capital** BOGOTÁ D.C.
Dirección de Domicilio CALLE 99 49 38 OF 509	**Ciudad de Domicilio** CALLE 99 49 38 OF 509
Localización Nacional	**Teléfono de Contacto** +57,317 3837177
Correo electrónico stefanyvl63@gmail.com	**Código SIIF** 3-2-07-1-02-1-04-43
Regional Cesar	**Regional Centros SIIF** 36-02-00-020-000000
Número Licencia de Obra GCC1452023	**Número Contrato de Obra** GCC1452023
Nombre Obra MAN. ADECUACION ICA VALLEDUPAR	**Fecha Inicio Obra** 21/11/2023
Fecha Terminación Obra 29/12/2023	**Ciudad de Ejecución de la Obra** VALLEDUPAR
Tipo FIC Mensual	**Año Periodo a Pagar** 2023
Mes Periodo a Pagar 12	**Costo Total de Obra a Todo Costo** 366561246.00
Costo Total Mano de Obra 366561246.00	**Número de Trabajadores en el Periodo** 5
Valor Intereses Moratorios 0.00	**Aporte FIC** 145000.00
Aporte SENA 0.00	**Valor del Pago** 145000.00

ecollect
Seguro para ti