Bogotá D.C. CADV-CIAR-130

Abril 24 de 2024.

Señores:
KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
COORDINADOR GRUPO INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

CARLOS JOSÉ GUAQUETA GUAQUETA
APOYO A LA SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

Asunto: **OFICIO INCONVENIENTES DE OBRA - CONTRATISTA DE OBRA.**

Respetados Señores reciban de nuestra parte un cordial saludo.

Mediante la presente enviamos oficio que tiene por asunto SOLUCION A INCONVENIENTES EN DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN OBRA emitido por el Contratista de Obra y la respectiva respuesta indicada por esta Interventoría.

Cordialmente,

JUAN CARLOS ANTOLINEZ FLÓREZ
REPRESENTANTE LEGAL.
CONSORCIO ADVOCATORUM – CIARQUELET

Gmail

CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET
<consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com>

OFICIO INCONVENIENTES DE OBRA - CONTRATISTA DE OBRA

1 mensaje

CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET <consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com> 24 de abril de 2024, 21:15

Para: Keiber Alexander Colorado Landazuri <keiber.colorado@ica.gov.co>, Carlos Jose Guaqueta Guaqueta <carlos.guaqueta@ica.gov.co>

Bogotá D.C.

Abril 24 de 2024.

Señores:
KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
COORDINADOR GRUPO INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

CARLOS JOSÉ GUAQUETA GUAQUETA
APOYO A LA SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

Reciban un cordial saludo.

Mediante el presente enviamos oficio que tiene por asunto SOLUCIÓN A INCONVENIENTES EN DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN OBRA emitido por el Contratista de Obra y la respectiva respuesta indicada por esta Interventoría.

Agradecemos su amable atención.

Cordialmente,
CONSORCIO ADVOCATORUM – CIARQUELET

3 adjuntos

CADVCIAR- 130 Consorcio ADVOCATORUM-CIARQUELET.pdf
113K

OFICIO INCONVENIENTES DE OBRA.pdf
1059K

RESPUESTA A OFICIO - SOLUCION A INCONVENIENTES EN DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN OBRA.pdf
157K

Bogotá abril 18 de 2024

Ingeniero:
WALDO JESUS ORTIZ ROMERO
Director Interventoría
CONOSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET
Interventor contratado
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO No.: GGC-202-2023 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS DE LOS BLOQUES SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, 1, 3, 6 Y 7 DEL LABORATORIO NACIONAL DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO (LNDV) – BOGOTÁ

ASUNTO: SOLUCION A INCONVENIENTES EN DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN OBRA

Cordial saludo:

Me permito presentar en consideración, algunas actividades que se requieren ejecutar en el bloque 2: Subastación Eléctrica, pero que se requiere de la determinación que en primera medida sea tomada por parte ICA y posteriormente se dé el concepto por parte de la interventoría. Dentro de las actividades se encuentran las siguientes:

1. Desmonte y retiro de tanque de almacenamiento, que contiene un líquido asfaltico y que presenta derrames por algunas tuberías existentes dentro de este bloque. Se requiere definir el manejo y destino final de este líquido y proceso a seguir con las tuberías que se encuentran dentro de la edificación.

2. Tuberías en acero galvanizado, que sobresalen de la placa de piso y que aparentemente emanan combustible de acpm. Se requiere definir si están tuberías deben ser cortadas y taponadas, dejandolas sobresaliendo sobre la placa de piso o por debajo de la misma

3. Tubería galvanizada de 2”, que se encontró al iniciar la demolición de un resalto en concreto que se encontraba sobre la palca de piso. Esta tubería no conocemos se puede evidenciar su procedencia y función de la misma y su instalación sobre sale del nivel de piso de la placa existente. Se requiere definir

si se continua con la demolición del recubrimiento de esta tubería y retiro de la misma, para posteriormente resanar la placa y dejarla a nivel de la placa existente.

4. Red de suministro de agua para aparatos sanitarios de la sanitaria de este bloque. La unidad sanitaria existente presenta unas salidas en tubería galvanizada de ½", que presuntamente abastecían de agua a los aparatos sanitarios, pero se evidencia que por estos puntos hidráulicos no se presenta flujo de agua.

5. Recorte de tuberías presentes en fachada costado oriental y que entran al interior del bloque a través de una ventana. Se requiere definir que procedimiento realizar con estas tuberías, ya que se requiere la instalación de una nueva ventana en este lugar, debido a que la existente se encuentra en alto estado de deterioro.

Adicionalmente solicitamos se nos sea autorizado el cargue y retiro de materiales de chatarra que han resultado producto del desmonte de puertas y ventanas metálicas, productos de desecho como puertas en madera, aparatos sanitarios entre otros.

Agradecemos su gentil y oportuna colaboración, lo anterior con el fin de dar continuidad con el desarrollo de estas actividades.

Atentamente

JAIRO INOCENCIO GALVOS
Director de Obra
Consorcio U.T. Laboratorios Bogota 2023

Anexos: Cuatro (04) Folios Registro Fotografico

CC. Consorcio ADVOCATORUM CIARQUELET
Atte.: Dr. Juan Carlos Antolínez

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

➢ BLOQUE 2: SUBESTACION



TANQUE DE ALMACENAMIENTO CON LIQUIDO ASFALTICO



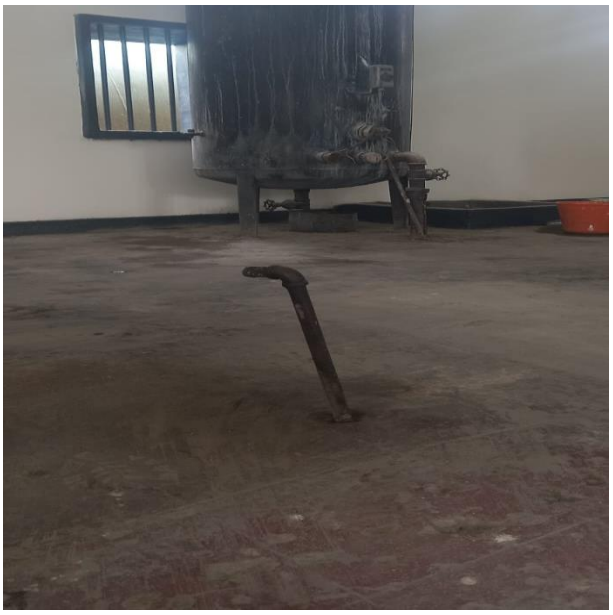
TUBERIA GALVANIZDA 2”, CON DERRAME DE LIQUIDO ASFALTICO



SALIDA TUBERIA DE TANQUE PRRESENTA DERRAMES DE LIQUIDO



TUBERIA GALVANIZDA 1/2”, CON GOTEO Y OLORES DE COMBUSTIBLES



TUBERIA GALVANIZADA 1/2” PRESENTA GOTEOS Y OLORES A COMBUSTIBLE



TUBERIA GALVANIZDA 1/2”, CON RASTROS DE CUMBUSTIBLES



SOBRESALTO EN CONCRETO A DEMOLER PARA NIVELAR PISO



TUBERIA GALVANIZDA 3”, BAJO ENCONCTRADA BAJO EL RESALTO



TUBERIAS HIDRAULICAS EXISTENTES EN LA NIDAD SANITARIA



TUBERIA HIDRAULICA NO SE EVIDENCIA FLUJO DE AGUA



TUBERIAS VARIAS EXISTENTES DENTRO DE LA EDIFICACION



TUBERIAS FACHADA ORIENTAL QUE ENTRAN AL INTERIOR DE BLOQEU 2

DIRECCIÓN: CARRERA 30A N°17-55 Yopal - Casanare CEL: 3112873426
E Mail: lareyes50@hotmail.com

MATERIALES DE DESECHO



DESECHOS DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA DESMONTADAS



DESECHOS DE APARATOS SANITARIOS DESMONTADOS



MATERIAL DE CHATARRA DE PUERTAS Y VENTANAS DESMONTADAS



CHATARRA PRODUCTO DEL DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS

DIRECCIÓN: CARRERA 30A N°17-55 Yopal - Casanare CEL: 3112873426
E Mail: lareyes50@hotmail.com

Bogotá D.C. 24 de abril de 2024

Señores:
U.T LABORATPRIOS BOGOTA 2023
Atte.: Arq. Carolina Reyes Peña
Yopal Casanare.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. GGC-202-2023: ADEACUACION Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS FISICOS DE LOS BLOQUES SUBESTACION ELECTRICA, 1, 3, 6 Y 7 DEL LABORATORIO NACIONAL DE DIAGNOPSTICOP VETERINARIO (LNDV) – BOGOTA-

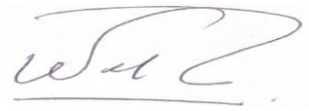
ASUNTO: Respuesta a oficio de fecha 18 de abril de 2024.

Frente a las solicitudes varias de este oficio, estas deben ser solucionadas por el ICA:

Estas son:

1. Desmonte y retiro del tanque de almacenamiento de líquido bituminoso, con el retiro final y disposición del mismo, junto con el proceso final del retiro de las tuberías.
2. Las tuberías en acero galvanizado, que sobresalen de la placa de las cuales emana combustible el ICA debe definir si se taponan o cortan.
3. En este punto, el ICA debe definir si se demuele o no el resalto donde hay una tubería de 3” y cortar la tubería.
4. El ICA debe definir de donde tomar el agua de 12” para alimentar el baño de la bodega 2.
5. El ICA debe definir si las tuberías que están en el costado norte se recortan o no.

Cordialmente



Ing. **WALDO JESUS ORTIZ ROMERO**
Director de interventoría.