Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

Estudio del Sector

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, DE CONTROL AMBIENTAL, JURÍDICA Y SOCIAL DE LAS ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN TÉCNICA, MANTENIMIENTO, OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CAPTACION, TRATAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS DE MEDIANA SEGURIDAD Y CARCELARIO QUIBDO - CHOCO (EPMSC QUIBDO - CHOCO) E ITSMINA – CHOCO (EPMSC ITSMINA – CHOCO)"

2 de abril de 2020

INDICE

INTRODUCCIÓN 2
1. CONDICIONES DEL PROCESO 2
1.1 OBJETO: 2
1.2 PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE): 2
1.3 PLAZO 2
1.4 PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES (PAA): Código 3
1.5 Tipología de Contrato: De interventoría, mediante contratación directa. 3
2 .OPCIONES QUE EL SECTOR ECONÓMICO OFRECE PARA SATSIFACER LA NECESIDAD. 3
2.1 CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS (CIIU) 3
2.2 UNSPSC (UNITED NATIONS STANDARD PRODUCTS AND SERVICES CODE) 3
3. ANÁLISIS MACROECONÓMICO DE LA ECONOMÍA COLOMBIANA. 4
3.1 COMPORTAMIENTO DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) 4
3.2 COMPORTAMIENTO SECTORIAL DEL PIB 2019 5
3.3 SECTOR SERVICIOS 6
3.4 COMPORTAMIENTO SECTOR ACTIVIDADES PROFESIONALES CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS 2019 7
3.5 COMPORTAMIENTO SECTOR SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA 8
3.6 INDICES DE PRECIOS EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES. 9
3.7 CONCLUSIONES MACROECONÓMICAS 9
4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR. 10
4.1 Aspectos Generales de las empresas identificadas. 10
4.2 Demanda de Interventorías registradas en el SECOPII de Entidades Públicas, 2018-2019 11
4.3 ORGANISMOS Y REGULACIÓN DEL SECTOR DE OBRAS DE EPMCS EN COLOMBIA. 13
5. COSTOS E INSUMOS EN LA ACTIVIDAD DE INTERVENTORÍA. 14
COSTOS DIRECTOS- PERSONAL HUMANO PROFESIONAL Y TÉCNICO. 14
4.5 SALARIOS Y OFERTA DE MANO DE OBRA EN MERCADO LABORAL. 15
6. ESTUDIO DE OFERTA. ¿Quiénes venden? 16
7. ESTUDIO DEMANDA. ¿Quiénes compran? 18
8. CONCLUSIONES DEL SECTOR DE ESTUDIO. 22
9.REQUISISTOS HABILITANTES. 22

INTRODUCCIÓN

El presente estudio de sector tiene como fin realizar una evaluación del mercado colombiano desde el punto de vista microeconómico y macroeconómico con el propósito de lograr una aproximación al estado de cada uno de los parámetros que son fundamentales en la potencialización del uso eficiente y efectivo de los recursos para satisfacer las necesidades de la Entidad. Por tal motivo, el marco del estudio está definido por las condiciones derivadas de la necesidad de contratación, las cuales es de aclarar, son diferentes para todos los casos y conllevan a resultados más precisos que pueden generar mejores herramientas en el desarrollo del proceso contractual.

La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales busca promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública. Por otro lado, ENterritorio en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, para de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación.[1]

A continuación, se presenta el estudio de sector.

1. CONDICIONES DEL PROCESO

1.1 OBJETO:

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, DE CONTROL AMBIENTAL, JURÍDICA Y SOCIAL DE LAS ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN TÉCNICA, MANTENIMIENTO, OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CAPTACION, TRATAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS DE MEDIANA SEGURIDAD Y CARCELARIO QUIBDO - CHOCO (EPMSC QUIBDO - CHOCO) E ITSMINA – CHOCO (EPMSC ITSMINA – CHOCO)"

1.2 PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE): CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 53.243.264,49) M/CTE.

1.3 PLAZO

El plazo previsto para la ejecución del contrato es de **CIENTO NOVENTA Y CINCO (195) DÍAS** calendario, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, discriminados de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	PLAZO
INTERVENTORÍA A LA ETAPA 1: VERIFICACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN TÉCNICA	15 DÍAS CALENDARIO
INTERVENTORÍA A LA ETAPA 2: MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN	90 DÍAS CALENDARIO
INTERVENTORÍA A LA ETAPA 3: FUNCIONAMIENTO	90 DÍAS CALENDARIO
TOTAL	**195 DÍAS CALENDARIO**

[1] Guía para la elaboración de Estudios del Sector – Colombia Compra Eficiente.

1.4 PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES (PAA): Código: 34496

1.5 Tipología de Contrato: De interventoría, mediante contratación directa.

2 .OPCIONES QUE EL SECTOR ECONÓMICO OFRECE PARA SATSIFACER LA NECESIDAD.

Dado el objeto del contrato, las condiciones de este y las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad de contratación mediante CIIU Rev. 4 A.C, se determina que el sector económico a estudiar es el correspondiente al sector de actividades profesionales, científicas y técnicas con conocimientos en el sector de suministro de electricidad, gas y agua

SECTOR GENERAL ECONÓMICO CLASICIACIÓN DANE	SUBSECTOR CLASIFICACIÓN DANE.
SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA.	D-SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO. E- DISTRIBUCIÓN DE AGUA, EVACUACIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.
ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TÉCNICAS.	M- Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica. M- Ensayos y análisis técnicos.

2.1 CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS (CIIU)

A partir de la resolución 636 de 2012, se establece los códigos CIIU Rev. 4 A.C y mediante los cuales es posible definir las opciones que el sector económico ofrece para satisfacer la necesidad de contratación y a su vez el mercado objetivo el cual se va a estudiar durante el análisis.

De esta forma, dado el objeto de contratación y con base en la Rev. 4 A.C se establecen los siguientes códigos CIIU como parte de las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad del presente proyecto.

SECCION (M)	SECTOR: ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS		
DIVISION	GRUPO	CLASE	CODIGO
71	711	0	7110
DESCRIPCIÓN: Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.			

SECCION (M)	SECTOR: ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS		
DIVISION	GRUPO	CLASE	CODIGO
71	712	0	7120
DESCRIPCIÓN: Ensayos y análisis técnicos.			

SECCION (F)	SECTOR: CONSTRUCCION		
DIVISION	GRUPO	CLASE	CODIGO
43	439	4390	4390
DESCRIPCCION: Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil			

2.2 UNSPSC (UNITED NATIONS STANDARD PRODUCTS AND SERVICES CODE)

Con el fin de corroborar lo concluido anteriormente, se establecen igualmente los códigos UNSPSC por sus siglas en inglés o mejor conocidos como Códigos de Naciones Unidas en español. De esta forma, se definen los siguientes códigos:

UNSPSC				
GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
F. SERVICIOS	81- SERVICIOS BASADOS EN INGENIERIA, INVESTIGACION Y TECNOLOGIA	10 – SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	15 – INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA	00.
CÓDIGO: 81101500				

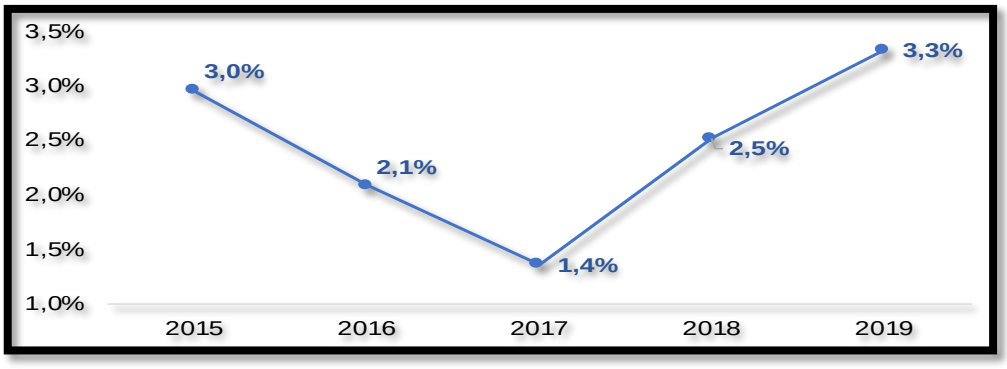
UNSPSC				
GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
F. SERVICIOS	81- SERVICIOS BASADOS EN INGENIERIA, INVESTIGACION Y TECNOLOGIA	10 – SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	15 – INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA	00.
CODIGO: 81101500				

3. ANÁLISIS MACROECONÓMICO DE LA ECONOMÍA COLOMBIANA.

3.1 COMPORTAMIENTO DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

Durante los últimos 5 años, la economía colombiana presentó una tendencia a la baja entre los años 2015 y 2017 mientras que en 2018 y 2019 revirtió la tendencia y se observó una notable recuperación. Particularmente entre los años 2016 y 2017, el Producto Interno Bruto (PIB) observó una desaceleración como consecuencia principalmente de la desaceleración del sector minero energético. Lo anterior fue producto de la caída de los precios internacionales del crudo que para el caso de la referencia Brent, pasaron en el segundo semestre de 2014 de un nivel de US$103 a un nivel cercano a los US$31 por barril a finales de 2015, es decir, una reducción cercana al 70%. Por lo anterior, el PIB se contrajó al pasar de una variación anual del 3% en 2015 a un 1,4% en 2017.

Gráfica 1. Comportamiento del Producto Interno Bruto - Variación anual (%)



Fuente: Dane

Para 2018, la economía colombiana presentó un importante repunte en la tasa de crecimiento frente a lo registrado en los años previos creciendo 0,4 puntos porcentuales frente al año 2016 y 1,1 puntos porcentuales frente al año 2017.

Según lo señala el Marco Fiscal de Mediano Plazo 2018 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, teniendo en cuenta la alta participación histórica de la explotación de petróleo y de otros productos de extracción y el crecimiento negativo de 0,8 % en este sector, se puede afirmar que la economía creció gracias a otros sectores. De esta manera se evidencia la caída en la dependencia de los commodities y el fortalecimiento de otros sectores de la economía. Entre éstos se destacan los servicios y la industria, los cuales presentaron un crecimiento de 3,1% y 2,0%, respectivamente, en 2018.

Para 2019, la economía creció un 3,3% el nivel más alto registrado desde el año 2014. De acuerdo a los datos publicados por el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE), los sectores que mayor contribución aportaron al crecimiento del PIB fueron los de comercio al por mayor y al por menor que creció 4,9% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual). Además, administración pública y defensa que también creció un 4,9% y contribuyó 0,8 puntos porcentuales a la variación anual y finalmente, el de actividades profesionales, científicas y técnicas que creció un 3,7% y aportó 0,3 puntos porcentuales al crecimiento del PIB

Por su parte, los sectores que mayor crecimiento tuvieron en 2019 fueron el de actividades financieras (5,7%), comercio al por mayor y al por menor y el sector de administración pública que crecieron un 4,9% y, finalmente, el sector de actividades profesionales que presentó una variación de 3,7%. Se destaca el favorable comportamiento del sector de minas y canteras que en 2019 creció un 2,1%, un nivel muy positivo teniendo en cuenta que en los últimos 5 años su tasa de crecimiento siempre había sido negativa.

Por el contrario, el sector de construcción fue el único sector que en 2019 registró una variación negativa de 1,3%, una situación poco favorable teniendo en cuenta que en 2018 su crecimiento también había sido negativo en un 0,4%.

3.2 COMPORTAMIENTO SECTORIAL DEL PIB 2019

A pesar de la desaceleración del sector minero energético colombiano producto del choque de precios internacionales de los commodities entre 2014 y 2017, el PIB colombiano presentó variaciones anuales positivas, lo que permite inferir que otros sectores impulsaron la economía, reduciendo de cierta manera la dependencia del sector de hidrocarburos. Como se evidencia en el cuadro 1, la mayoría de las actividades de la economía nacional han presentado crecimientos positivos en los últimos 5 años, el único sector y como se mencionó anteriormente, que registró una caída en su actividad promedio entre el 2015 y el 2019 fue el de minas y canteras con una variación negativa de 1,9%.

Los sectores que mayor crecimiento promedio han observado en los últimos 5 años y tal como se observa en el cuadro 1 fueron el de actividades financieras, el de administración pública, actividades artísticas y agricultura. Es importante indicar que todos estos sectores han crecido por encima del crecimiento promedio del PIB entre 2015 y 2019.

Cuadro 1. PIB por actividad económica

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2015	2016	2017	2018	2019	Promedio
Agricultura	4,3%	2,7%	5,6%	2,4%	2,0%	3,4%
Explotación de minas y canteras	-1,1%	-2,9%	-5,8%	-1,9%	2,1%	-1,9%
Industrias manufactureras	2,0%	3,2%	-1,8%	1,8%	1,6%	1,4%
Suministro de electricidad, gas y agua	-0,7%	0,0%	2,9%	2,5%	2,8%	1,5%
Construcción	6,3%	3,6%	-2,0%	-0,4%	-1,3%	1,2%
Comercio al por mayor y al por menor, transporte	3,3%	2,7%	1,9%	2,7%	4,9%	3,1%
Comunicaciones	1,3%	-0,7%	-0,2%	2,9%	1,7%	1,0%
Actividades financieras	8,0%	3,0%	5,4%	3,6%	5,7%	5,1%
Actividades inmobiliarias	3,2%	3,5%	3,1%	2,7%	3,0%	3,1%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	-0,2%	-2,4%	1,5%	3,8%	3,7%	1,3%
Administración pública y defensa	5,3%	3,7%	3,5%	4,6%	4,9%	4,4%
Actividades artísticas de entretenimiento y recreación	4,2%	5,5%	2,1%	2,3%	3,4%	3,5%
PIB	**3,0%**	**2,1%**	**1,4%**	**2,5%**	**3,3%**	**2,4%**

Fuente: Dane

Otro de los puntos a destacar es la tendencia alcista de varios sectores durante los últimos años. Entre ellos se encuentran el de suministro de electricidad, gas y agua; el de comercio al por mayor y al por menor, el de actividades financieras y el

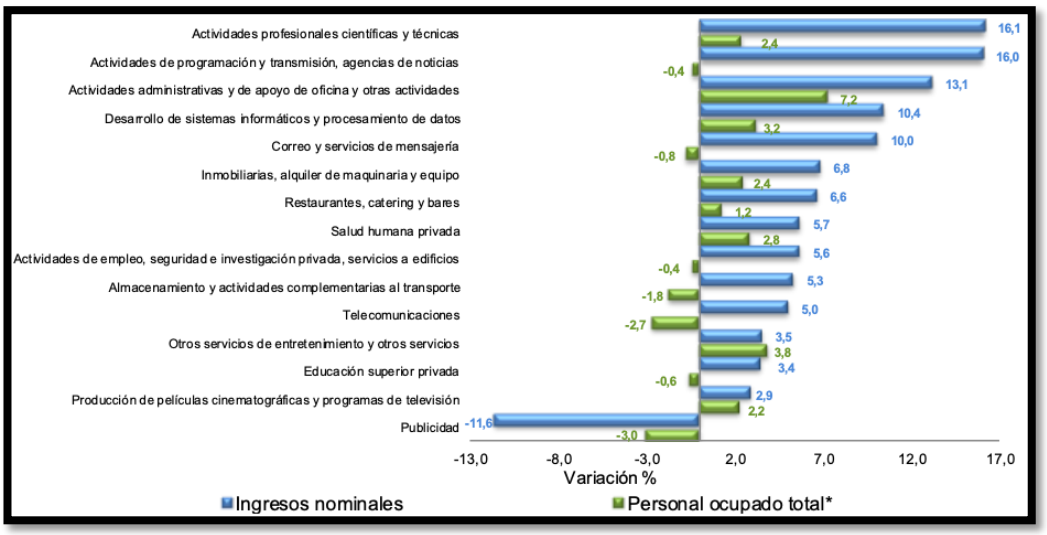
de administración pública. Por el contrario y a pesar del crecimiento negativo del sector de construcción en 2019 de -1,3%, su promedio de crecimiento de los últimos 5 años fue positivo y se ubicó en un 1,2%.

3.3 SECTOR SERVICIOS

Según el Banco de la República, el proceso de desarrollo económico ha llevado en los últimos años a la conformación de economías dominadas por los sectores terciarios. En una primera etapa de desarrollo, los sectores agropecuario y minero dominan la generación del valor agregado de un país. En las etapas posteriores, se inicia el desarrollo de la producción de bienes manufacturados para luego terminar con la consolidación de los servicios. En este sentido y de acuerdo al objeto del contrato, se concluye que pertenece al sector servicios.

En particular, el DANE a través de la Encuesta anual y mensual de servicios, obtiene la información de las variables principales del sector para el análisis de su evolución en el corto y mediano plazo. Dentro de las actividades que el DANE considera se incluyen dentro de este sector se incluyen las siguientes:

Gráfica 2. Variación anual (%) de los ingresos nominales y del personal ocupado total, según subsector de servicios total nacional diciembre 2019



Fuente: Dane

Como se evidencia en la gráfica anterior, al cierre de 2019, catorce de los quince subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con diciembre de 2018, destacándose el incremento de las actividades profesionales científicas y técnicas (16,1%), actividades de programación y transmisión (16%), y el de actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades (13,1%). De acuerdo al objeto de este contrato de consultoría, dicha actividad se encuentra dentro del subsector de actividades profesionales y técnicas, que para el cierre de 2019 y como se mencionó anteriormente, En diciembre de 2019, los servicios de Actividades profesionales científicas y técnicas registraron un crecimiento de 16,1% en los ingresos nominales. Por su parte, el personal ocupado total presentó un crecimiento de 2,4%, en comparación con diciembre de 2018.

La variación de 16,1% en los ingresos totales, se explica por el incremento de 16,7% en los ingresos por servicios y de 13,4% en la venta de mercancías. Por su parte, los otros ingresos operacionales registraron una disminución de 50,4%, en comparación con diciembre de 2018. La variación de 2,4% en el personal ocupado total, se explica por el incremento de 4,5% en el personal temporal directo, de 16,9% en el personal contratado a través agencias y 0,5% en el personal permanente, en comparación con diciembre de 2018.

3.4 COMPORTAMIENTO SECTOR ACTIVIDADES PROFESIONALES CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS 2019

Para el 2019, el sector de actividades profesionales y científicas presentó un crecimiento anual del 3,7% frente al mismo periodo de 2018, manteniéndose en la senda de crecimiento sostenido observado desde 2017. En promedio en los últimos 5 años, el sector observó un crecimiento promedio anual de 1,3%, un nivel inferior al promedio del PIB para el mismo periodo de 2,4%. Lo anterior evidencia que a medida que el PIB se ha ido recuperando, las actividades profesionales también lo han hecho, como lo son las consultorías, revisorías (objeto de este contrato) y las interventorias. Así mismo, el DANE señala que el crecimiento de este sector obedece a:

- **Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 3,9 %.**
- **Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 3,6%.**

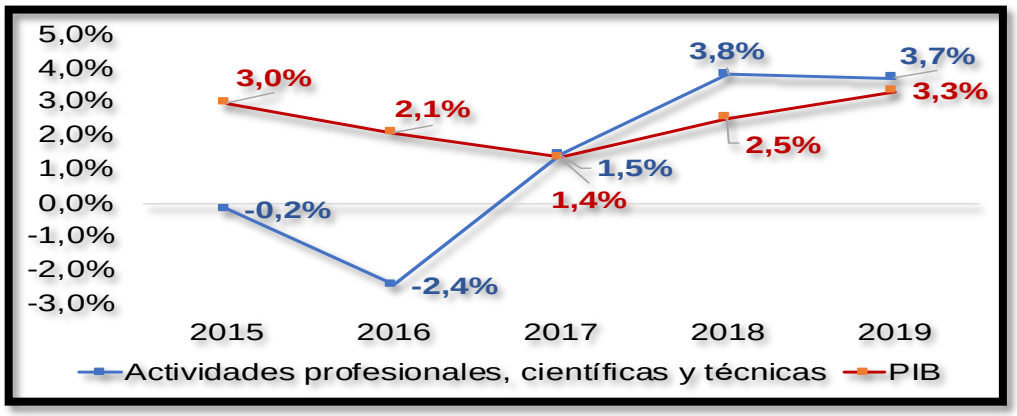
En el cuarto trimestre del año 2019, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 3,6% en su serie original, comparado con el mismo periodo de 2018. Esta dinámica se explica por el siguiente comportamiento:

- **Actividades profesionales, científicas y técnicas crecen 3,7%.**
- **Actividades de servicios administrativos y de apoyo crecen 3,6%.**

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo no presentó variación en su serie corregida de efecto estacional y calendario. Esta dinámica se explica por el siguiente comportamiento:

- **Actividades profesionales científicas y técnicas decrecen 0,1%.**
- **Actividades de servicios administrativos y de apoyo crecen 0,4 %.**

Gráfica 3. Sector actividades profesionales científicas y técnicas vs PIB (tasa de crecimiento anual)



Fuente: DANE

Así mismo, es importante resaltar que sectorialmente, el sector fue uno de los 5 que mayor crecimiento presentó en 2019, siendo superado solamente por la variación positiva del sector de actividades financieras (5,7%), y los sectores comercio y administración pública que crecieron 4,9%.

3.5 COMPORTAMIENTO SECTOR SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA

De acuerdo al boletín técnico del DANE para el cuarto trimestre de 2019 del Producto Interno Bruto, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental creció 2,8%, comparado con el mismo periodo de 2018. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- **Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 3,3%;**
- **Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,7%.**

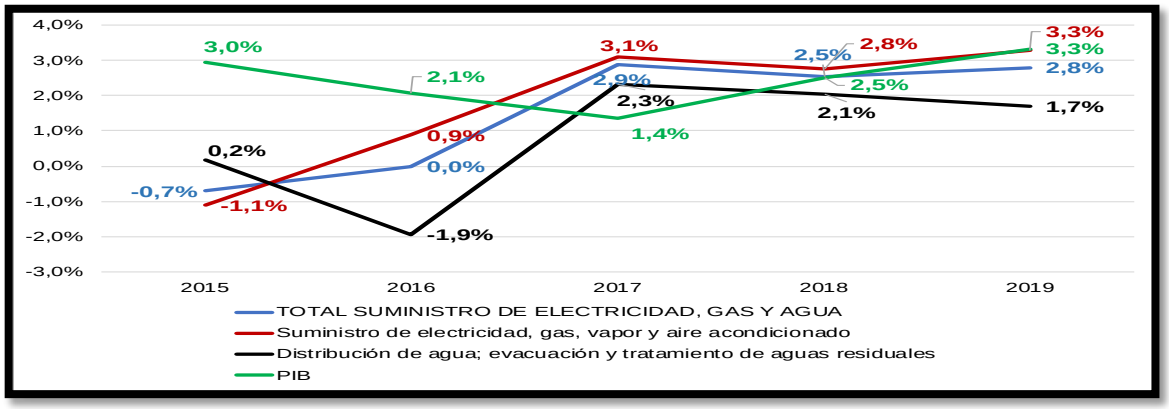
En el cuarto trimestre de 2019, el valor de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental creció 2,7% comparado con el mismo periodo de 2018. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- **Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 3,0%;**
- **Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,0%.**

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental presentó una variación de 0,3%. Este comportamiento es explicado por la dinámica de las siguientes actividades:

- **Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 0,3%.**
- **Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece 0,3%.**

Gráfica 4. Sector actividades profesionales científicas y técnicas vs PIB (tasa de crecimiento anual)

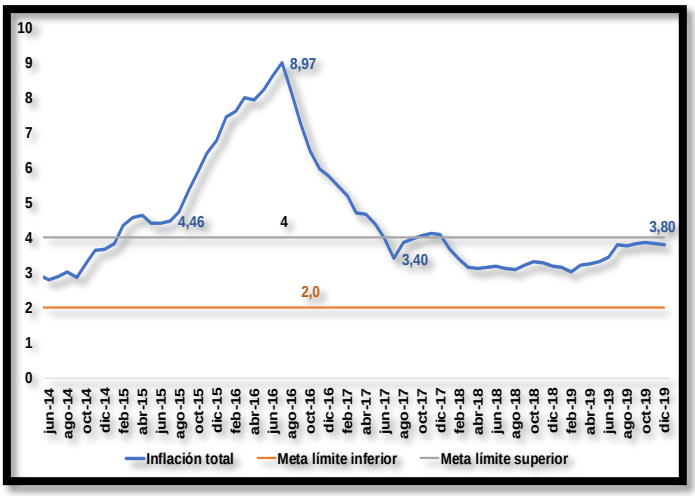


Fuente: DANE

Es importante mencionar que este sector presentó un crecimiento promedio en los últimos 5 años del 1,5%, siendo inferior al crecimiento promedio del PIB para el mismo periodo de 2,4%. No obstante lo anterior, el sector ha presentado una tendencia alcista desde 2016 al pasar de un crecimiento anual del 0% al 2,8% el año anterior.

3.6 INDICES DE PRECIOS EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES.

VARIACIÓN DEL IPC



FUENTE: DANE.

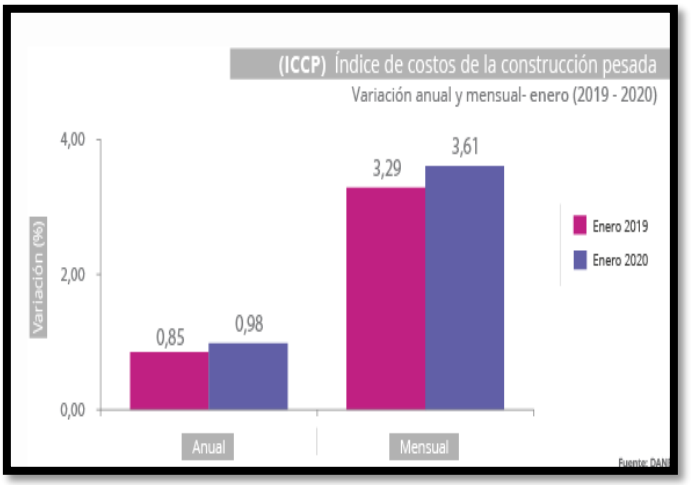
En 2019, la inflación total se ubicó en 3,8%, 0,6 puntos porcentuales por encima del resultado obtenido en 2018. Este comportamiento obedeció principalmente al incremento en el grupo de alimentos que pasó en 2018 de 1,87% a 5,8% en 2019. Otro de los subgrupos que presentó un incremento en 2019 fue el de restaurantes y hoteles que pasó de 3,68% en 2018 a 4,23% en 2019. No obstante, se mantuvo dentro del rango meta (2% y 4%) del Banco de la Republica.

Es importante mencionar que cuatro sectores tuvieron un resultado por encima de la inflación total, estos fueron en su orden alimentos y bebidas no alcohólicas (5,8%), educación (5,75%), bebidas alcohólicas y tabaco (5,48%) y como se mencionó anteriormente, restaurantes y hoteles (4,23%). Por el contrario, los sectores que presentaron los menores crecimientos en 2019 frente al nivel total de inflación fueron el de prendas de vestir y calzado (0,69%), muebles y artículos para el hogar (2,54%) e información y comunicación (2,73%).

En cuanto al comportamiento por ciudades, Rioacha, con 4,79%, fue la ciudad que mayor nivel de inflación presentó durante 2019. Le siguieron en su orden Cali, con 4,53%; Medellín, con 4,49%; Armenia, con 4,28%; y Barranquilla, con 4,13%.

Por el contrario, las ciudades con menor inflación el año pasado fueron Neiva (2,72%); Villavicencio (2,94%); Ibagué (3,375); Bogotá (3,49%); y Sincelejo (3,53%).

INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN PESADA (ICCP)



En enero de 2020 frente a diciembre de 2019, la variación mensual del Índice de Costos de la Construcción Pesada - ICCP fue 0,98%. Esta tasa porcentual es superior en 0,13 puntos porcentuales frente al mismo mes del año anterior (0,85%) y superior en 0,56 puntos porcentuales con relación al Índice de Precios al Consumidor (IPC) de enero de 2020 (0,42%).

Por insumos, Las principales alzas se presentaron en los siguientes insumos: cemento (4,28%), obrero (4,12%) y clasificadora (3,88%). En contraste, las mayores bajas se registraron en ángulo (-0,74%), resina epóxica (-0,36%) y limpiador pvc (-0,31%).

3.7 CONCLUSIONES MACROECONÓMICAS

Por un lado, la economía colombiana se ha venido recuperando paulatinamente de la crisis que se evidenció entre 2015 y 2017 como consecuencia de la crisis internacional de precios del petróleo. Lo anterior debido a que el sector de minas y canteras es uno de los que mayor aporte tiene en el comportamiento del PIB total, lo que ocasionó a que el Gobierno Nacional tuviera que realizar incluso la reforma tributaria de 2016 con el fin de dar estímulos económicos a las diferentes industrias y

sectores del país para que el choque de precios internacionales del crudo afectara lo menos posible a la generación de empleo y la calidad de vida de los colombianos.

Gracias a estos estímulos económicos, las diferentes actividades económicas del país, entre ellas, las que son objeto de este contrato y que tienen que ver con análisis, consultorías e interventorías, registraron crecimientos positivos desde 2017, como llegando incluso a que el sector de actividades profesionales y técnicas fuera uno de los de mayor crecimiento anual tanto en 2018 como en 2019.

El sector de interventorías, consultorías y revisorías según lo señala la encuesta mensual de servicios del DANE, presentó el mayor crecimiento tanto en ingresos como en personal ocupado al cierre de 2019, lo cual puede concluir que los diferentes proyectos, programas y demás actividades que requieren de un servicio intelectual especializado, se dinamizaron en 2019 como consecuencia de que la mayoría de actividades del PIB presentaron crecimientos positivos el año anterior, permitiendo que una gran cantidad de profesionales fueran contratados para este tipo de actividades, incluyendo las de revisoría fiscal objeto de este contrato.

Es importante mencionar que la actual crisis derivada del Covid-19 puede ocasionar que el contratista objeto de este contrato deba contemplar un plan de mitigación de riesgos de las personas que adelanten la interventoría, por lo demás, el análisis de los demás elementos de los sectores antes mencionados dan muestra que no existe un riesgo sistemático para llevar a cabo la adjudicación del contrato que aquí se menciona, por lo tanto, no se cuenta con evidencia de que existan limitaciones económicas que causen problemas técnicos y financieros para la exitosa adjudicación del proceso.

4. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR.

Teniendo en cuenta los códigos CIUU establecidos para el presente proceso, se tiene que existe un enorme grupo de empresas para los siguientes códigos:

SECTOR EMPRESAS: ***Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica CIUU M7110***	SUPERSOCIEDADES: APROXIMADAMENTE 298 EMPRESAS REGISTRADAS CON ESTE CODIGO.
SECTOR: Ensayos y análisis técnicos. CIUU M7120	SUPERSOCIEDADES: APROXIMADAMENTE 35 EMPRESAS REGISTRADAS CON ESTE CODIGO.

Sin embargo, teniendo en cuenta las características del objeto de este estudio, se enfoca en determinar empresas que hayan tenido experiencia en establecimientos penitenciarios. Las obras de infraestructura y mantenimiento de este tipo de edificaciones requieren por sus condiciones renovación y mantenimiento constante**. En conclusión el sector de estudio será el de obras y mantenimiento de establecimientos penitenciarios EPMCS.**

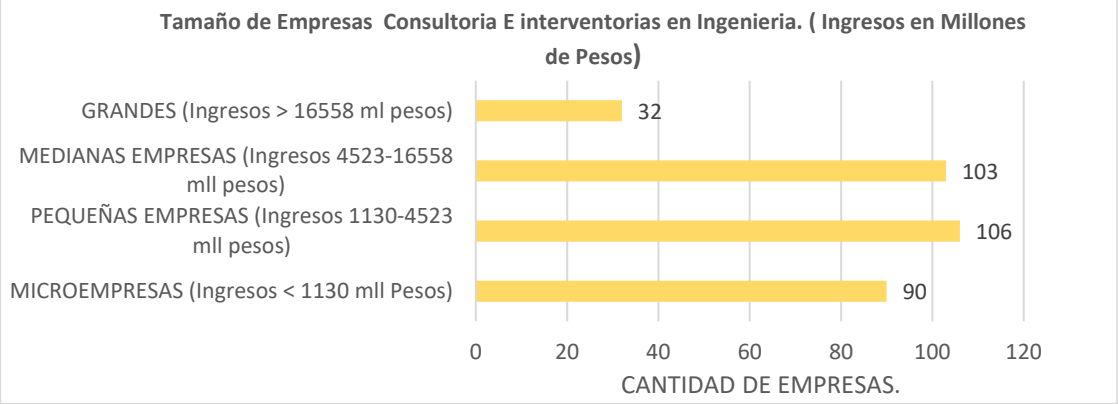
4.1 Aspectos Generales de las empresas identificadas.

Teniendo en cuenta los códigos CIUU identificados (M710 Y M7120) anteriores se consolido un base de datos con 332 empresas representativas del sector. El conjunto de empresas identificadas en su mayora se encuentra clasificadas dentro del código CIUU M7110 **(***Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica). Este sector agrupa lo siguiente:*

CODIGO M7110. Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	**SUPERSOCIEDADES: APROXIMADAMENTE 298 EMPRESAS REGISTRADAS CON ESTE CÓDIGO**

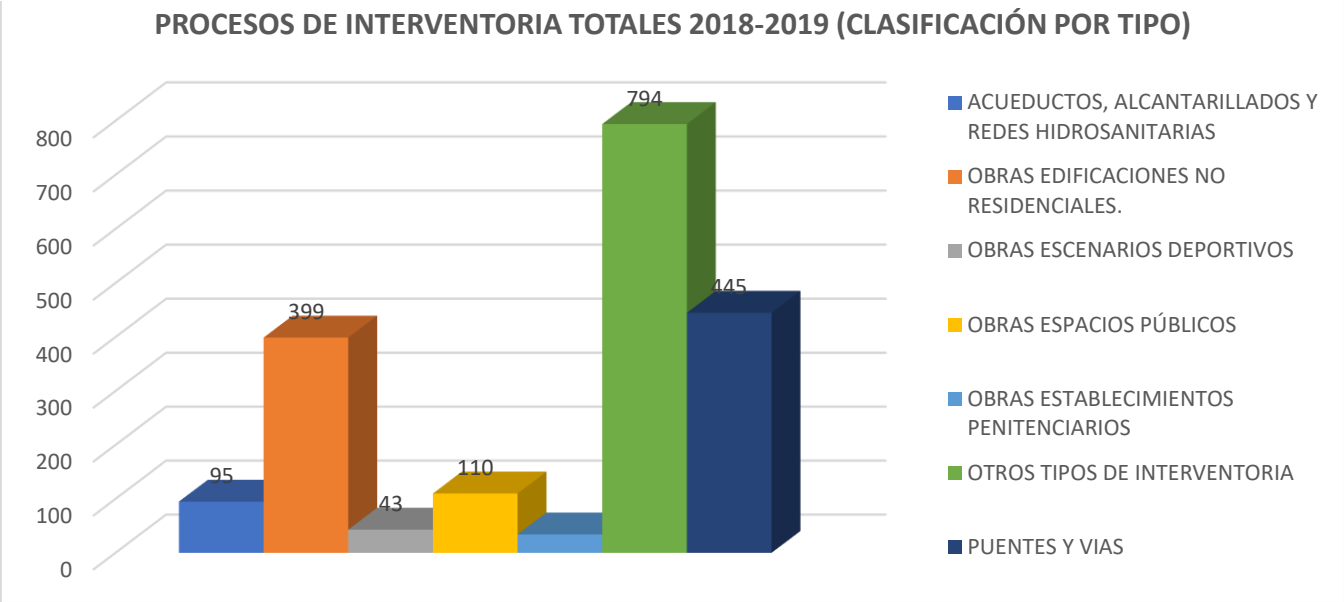
Interventorías y Consultorías en Edificaciones no residenciales (incluye establecimientos penitenciarios)	*Aproximadamente 170 empresas registradas*
Interventorías y Consultorías en infraestructura de Transporte (Puentes y Vías)	*Aproximadamente 115 empresas registradas.*
Interventorías y Consultorías en obras de espacios públicos y otros tipos de interventoría..	*Indeterminado.*
SECTOR: Ensayos y análisis técnicos. CIUU M7120	SUPERSOCIEDADES: APROXIMADAMENTE 35 EMPRESAS REGISTRADAS CON ESTE CODIGO.

NOTA. Muchas empresas prestan servicios de interventoría en obras no residenciales al igual que en infraestructura de transporte.



FUENTE: Base de Datos Superintendencia de Sociedades. NOTA: se realiza la anotación que el gráfico anterior presenta información de empresas registradas en la base de datos de la superintendencia de sociedades mas las incluidas por consulta propia, no constituye todas las empresas del sector en colombia. solamente se presenta como ejemplo de una aspecto del sector de estudio.

4.2 Demanda de Interventorías registradas en el SECOPII de Entidades Públicas, 2018-2019



Normatividad actividades de Interventoría.

Según la Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI), **existen normas generales** para toda interventoría que abarcan el control y seguimiento de todas las tareas correspondientes a la ejecución del contrato objeto de la interventoría, el cumplimiento de los estándares de calidad contenidos en el mismo y de los términos definidos en el cronograma. En consecuencia, el interventor deberá asegurar según la etapa del proyecto:

Etapa de la Interventoría.	
Contratación de Personal.	- El personal y los equipos técnicos ofrecidos que utilice el contratista debe contar con las condiciones aprobadas por la entidad. - Las hojas de vida del personal propuesto por el contratista deben ser revisadas y evaluadas cuando durante la duración del contrato se requieran cambios en el personal ofrecido. - Los trabajos y/o actividades extras y adicionales, deberán ser previamente acordados mediante escrito suscrito por las partes y ser sometidas a aprobación
Ejecución.	- La calidad de la obra, bienes o servicios que se estipulen en el contrato, deberá ser verificada permanentemente. - El control del avance del contrato deberá realizarse de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado, llevar un registro de las novedades, ordenes e instrucciones, y recomendar los ajustes necesarios. - Se debe presentar los informes de avance y estado del contrato, y los que exijan su ejecución. - Se debe velar por el cumplimiento de las normas, especificaciones y procedimientos, incluidos los que se establezcan en los planos de construcción y /o fabricación. - Garantizar que la documentación que se maneje en obra (Planos, memorias, licencias, autorizaciones)se encuentre actualizada de acuerdo con los cambios generados durante la ejecución del proyecto.
Finalización y Liquidación.	- Solicitar recibir y verificar documentos necesarios para la liquidación del contrato, como son los planos record, manuales de mantenimiento, memorias de cálculo, etc.

Aspectos Tributarios de Actividades de Interventoría y Consultoria.

Según el artículo 476 del Estatuto Tributario: Los contratos de interventoría hacen parte de los contratos de consultoría y, por ende, están gravados con el impuesto sobre las ventas, por tratarse de prestación de servicios no excluida.

En materia de IVA la ley ha clasificado los bienes y servicios en gravados, excluidos y exentos, así:

Son excluidos aquellos que no causan el impuesto sobre las ventas por expresa disposición de la ley.

Para efectos del tributo, se entiende por servicio toda actividad, labor o trabajo prestado por una persona natural o jurídica o por una sociedad de hecho, sin relación laboral con quien contrata la ejecución, que se concreta en una obligación de hacer, sin importar que en la misma predomine el factor material o intelectual y que genera una contraprestación en dinero o en especie.

La decisión de gravar IVA DE 19% a contratos de prestación de servicios superiores a 6,97 millones de pesos, se aprobó en el año 2018 en la discusión de la Ley de Financiamiento. El pago de IVA será asumido por la empresa contratante como un extra en el total de costos de la contratación del servicio de interventoría.

Otros Tributos.

El oferente deberá considerar en su oferta todos los costos correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones o gravámenes que se causen con ocasión de la suscripción, legalización, ejecución y liquidación del contrato, tales como:

Tributos
Impuesto Transacciones Financieras (4x1.000)
Impuesto de Industria y Comercio ICA
Retención en la fuente – Honorarios

Tributos
Contribución Ley 1697 de 2013 (Estampilla Pro Unal)

Aspecto Legal o Regulatorio de la actividad de Interventoría.

Marco Normativo.	
Ley 1474 de 2011	Art 45 Responsabilidad del interventor por faltas gravísimas. Art 82. Responsabilidad de los interventores. Art 83. Supervisión e Interventoría contractual. Art 84. Facultades y deberes de los supervisores y los interventores. Art 85. Continuidad de la interventoría. Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por Documento.
Ley 80 de 1993.	Art 53. De la responsabilidad de los consultores, interventores y asesores
Ley 1508 de 2012.	Contratos para la elaboración de estudios, la evaluación de proyectos de iniciativa privada y las interventorías.

4.3 ORGANISMOS Y REGULACIÓN DEL SECTOR DE OBRAS DE EPMCS EN COLOMBIA.

INPEC Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario	El Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario (INPEC) tiene por objeto ejercer la vigilancia, custodia, atención y tratamiento de las personas privadas de la libertad, de conformidad con las políticas establecidas por el Gobierno Nacional y el ordenamiento jurídico en el marco de la promoción, respeto y protección de los derechos humanos. El 29 de noviembre de 2016 se suscribió el Contrato interadministrativo No 216144 entre la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios (USPEC) y el Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo FONADE (hoy ENTERRITORIO), cuyo objeto es la *"Gerencia para la Construcción e Interventoría, Ampliación de Cupos y Mantenimiento de la Infraestructura Carcelaria y Penitenciaria de Orden Nacional requerida por la USPEC, lo que supone adelantar estudios, diseños, demolición, mantenimiento, suministro, mejoramiento, conservación y ampliación, así, como la elaboración del Plan Maestro de Infraestructura en materia penitenciaria y carcelaria*", de acuerdo con la información de los diseños que presenta la USPEC. El acta de inicio del Contrato del Interadministrativo se suscribió por las partes el 12 de diciembre de 2016.
USPEC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS	**Creada mediante el** mediante Decreto 4150 de 2011 se creó la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios (USPEC) como una Unidad Administrativa Especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y financiera e independencia, adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho; Como consecuencia del análisis de la situación y el estado de la infraestructura y los impactos constitucionales, ambientales, sanitarios y sociales, surge de forma imperativa a nivel nacional la necesidad de dar solución a la problemática de salubridad de los establecimientos penitenciarios y carcelarios, de tal manera que es necesario por parte de la USPEC atender mediante la contratación de obras civiles prioritarias el mantenimiento, reparación, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de los establecimientos penitenciarios y carcelarios, identificados con mayores necesidades y deterioro por parte del INPEC

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA	La Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI) el 10 de junio de 2003, como resultado de la fusión de cuatro gremios tradicionales en el país relacionados con el sector: la Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores (ACIC), la Asociación Colombiana de Empresas de Ingeniería y Consultoría (AICO), la Asociación de Consultores de Colombia (ASCOL) y la Asociación Colombiana de Concesionarios de Infraestructura y Servicios (CONCESIA). La CCI es una asociación gremial empresarial que promueve el desarrollo socioeconómico a través de una infraestructura moderna y eficiente, defiende la institucionalidad, los principios éticos y la transparencia, busca el equilibrio en las relaciones contractuales, propende por el fortalecimiento de las empresas que intervienen en la cadena de valor y su recurso humano, e influye notoriamente en el diseño, construcción e implementación de las políticas públicas relacionadas con el sector.

5. COSTOS E INSUMOS EN LA ACTIVIDAD DE INTERVENTORÍA.

COSTOS DIRECTOS- PERSONAL HUMANO PROFESIONAL Y TÉCNICO.



Teniendo en cuenta la característica de ser un contrato de mantenimiento para establecimiento penitenciario el profesional requerido incluye algunas de las siguientes disciplinas:

Personal Profesional.

Tipo de Personal Demandado.	Formación Académica (Algunas de las siguientes profesiones)	Experiencia Promedio Requerida
Coordinador de Interventoría	Ingeniero civil / Arquitecto	PREVIOS PROYECTOS RELACIONADOS.
Profesional de Apoyo de Interventoría.	Ingeniero Ambiental.	PREVIOS PROYECTOS RELACIONADOS
Residente de Interventoría	Ingeniero Sanitario/ Ingeniero Quimico.	PREVIOS PROYECTOS RELACIONADOS
Coordinador de Obra especializado en mantenimiento de Plantas de agua.	Ingeniero Hidráulico.	PREVIOS PROYECTOS RELACIONADOS

Personal Técnico.

Tipo de Personal Demandado.	Formación Académica	Experiencia Promedio Requerida
Inspector de Seguridad Y salud en el Trabajo.	Tecnólogo Ambiental	PREVIOS PROYECTOS RELACIONADOS

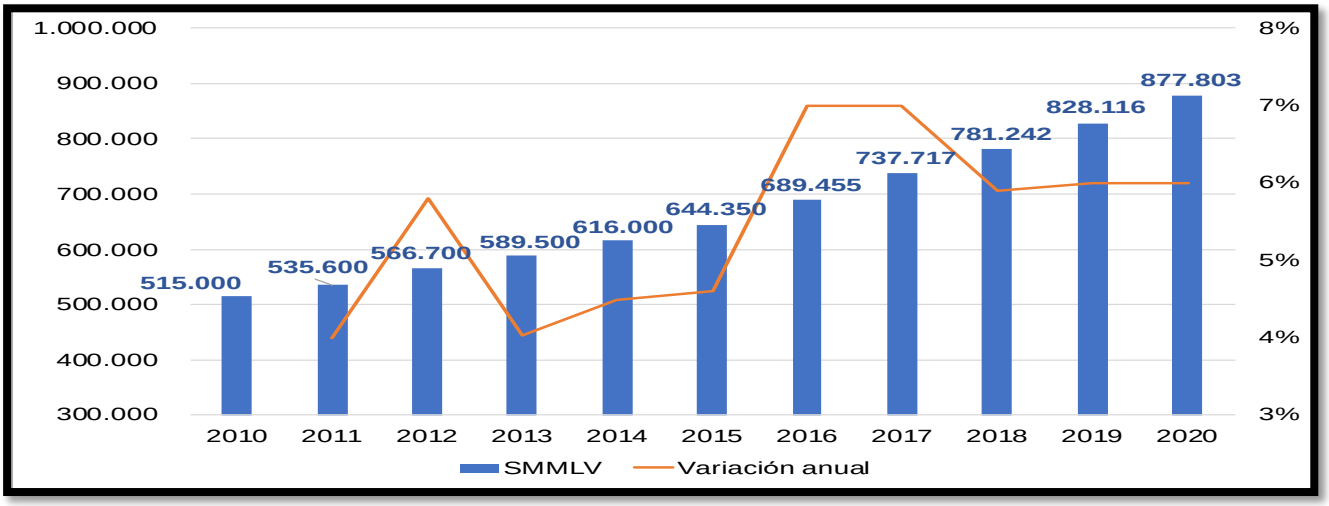
4.5 SALARIOS Y OFERTA DE MANO DE OBRA EN MERCADO LABORAL.

El mercado laboral colombiano presenta una oferta relativamente amplia de profesionales en el área de ingeniería civil e ingeniería hidrológica. Predominan por otro lado profesionales en Ingeniería Civil y aún profesionales en áreas financieras y jurídicas. Igualmente el número de profesionales técnicos es relativamente amplio en Colombia.

AJUSTE DE SALARIO MINIMO.

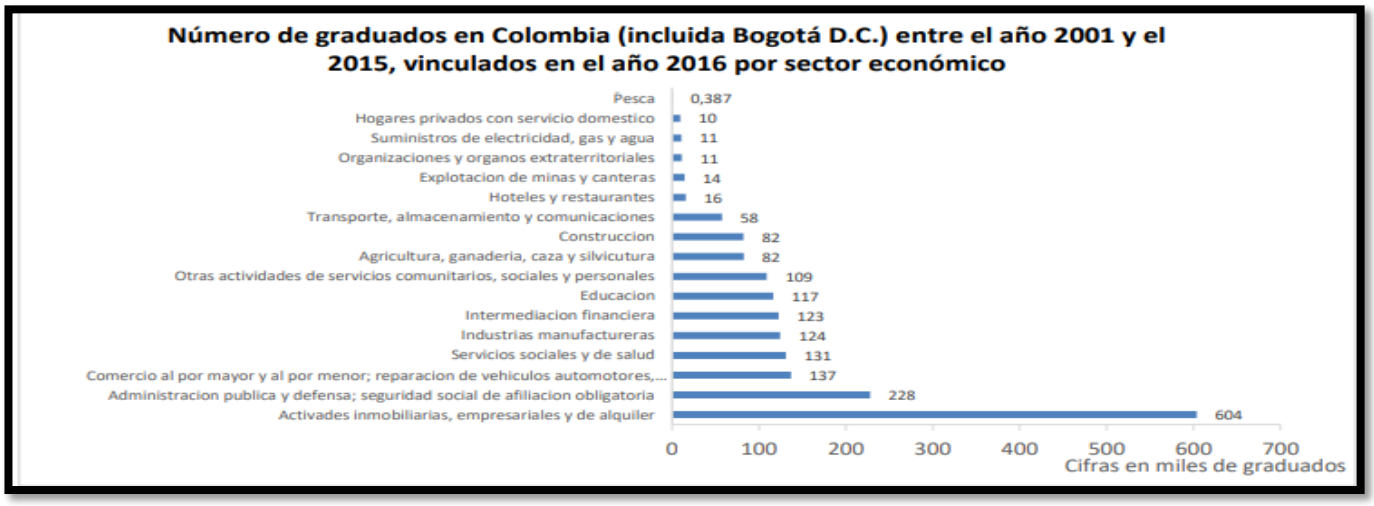
En los últimos 10 años, el salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV) en Colombia ha crecido en promedio un 5,5%. En particular el SMMLV para 2020 fue fijado con un crecimiento del 6% frente al observado en 2019, esto es, un 2,7% superior al crecimiento de la economía que como se mencionó anteriormente, creció un 3,3%, y un 2,2% frente a la inflación registrada el año anterior del 3,8%.

Salario mínimo legal mensual vigente (SMMLV)



De acuerdo con el informe del mercado laboral de enero de 2018 llamado **"Productividad y salario mínimo" de Fedesarrollo,** En Colombia, el salario mínimo se ajusta anualmente a partir de una negociación entre los sindicatos, las empresas y el gobierno y normalmente aumenta con base en la inflación esperada, de acuerdo con la meta establecida por el Banco de la República y los cambios observados en la productividad laboral. En cualquier caso, acogiendo una sentencia de la Corte Constitucional, el aumento debe ser superior a la inflación observada en el año inmediatamente anterior, de tal forma que al menos se garantice que su poder adquisitivo no se deteriore.

PERSONAL PROFESIONAL (GRADUADO 2015), Y ACTIVO EN 2020 POR SECTOR ECÓNOMICO.



Observatorio Laboral (OLE).

Profesiones relacionadas con el área de construcción, y comercio al por mayor, predominan en el mercado laboral, generalmente vinculados al área de ingeniería civil.

PROFESIONAL REQUERIDO	SALARIO PROMEDIO MERCADO LABORAL EN PESOS (INCLUYE CON ALGUN TIPO DE POSGRADO)	CANTIDAD MERCADO LABORAL COLOMBIANO.
Ingeniero Civil	$ 6,500,000	RELATIVAMENTE ABUNDANTE
Ingeniero Sanitario	$ 4,500,000	HAY DISPONIBILIDAD
Ingeniero Ambiental	$ 6,500,000	HAY DISPONIBILIDAD
Ingeniero Hidraáulico.	$ 6,500,000	RELATIVAMENTE ESCASA (Implica especialización)
Ingeniero Químico	$ 7,000,000	RELATIVAMENTE ESCASA (Implica especialización)
Arquitecto.	$ 7,500,000	RELATIVAMENTE ABUNDANTE.
Tecnólogo Ambiental	$2,500,000	HAY DISPONIBILIDAD

COSTOS INDIRECTOS MOBILIARIOS Y PAPELERIA	DESCRIPCIÓN.
LÓGISTICA GENERAL	- COSTOS PASAJES AEREOS Y ALOJAMIENTO DE PERSONAL. - COSTOS TRANSPORTE. - COSTOS ARRENDAMIENTO DE OFICINAS Y CAMPAMENTOS.
ACTIVIDADES DE GENERACIÓN DE INFORMES DE GESTIÓN- DIGITALIZACIÓN Y GRABACIONES.	- COSTOS DE EQUIPOS TECNOLOGICOS, COMPUTADORES, IMPRESORAS, ESCANERES, RADIOS, ..ETC. - PAPELERIA.

6. ESTUDIO DE OFERTA. ¿Quiénes venden?

Para la consulta de los posibles oferentes se implementó el siguiente procedimiento:

- Búsqueda inicial de procesos de demanda con objetos contractuales similares o relacionados de ENTerritorio y otras entidades públicas en la plataforma SECOP 2, y posterior identificación de proveedores ganadores del contrato y participantes en los procesos de selección. Algunos de estos proveedores se incluirán en la posible lista de empresas oferentes. **Se realiza la consulta mediante procesos de Interventoría en Establecimientos penitenciarios.**

EMPRESAS IDENTIFICADAS.

NIT	EMPRESA	EXPERIENCIA RELACIONADA
900209944	STARCONCALIDAD LTDA.	CONTRATISTA MANTENIMIENTO PTATP SANTA MARTA Y MAGANGUE CSI 022-2017 (FUENTE HISTORICO FONADE)
900494306	IMCO SOLUCIONES SAS	CONTRATISTA MANTENIMIENTO PTAP YOPAL-CASANARE Y EPMCS CHIQUINQUIRA BOYACA
10540114	DIEGO DARIO CASTRO ZUÑIGA	CONTRATISTA MANTENIMIENTO PTATP LETICIA AMAZONAS.
800045062	NOVACION BLUE SA	CONTRATISTA MANTENIMIENTO PTATP CAUCA POPAYAN.
900084348	CONSTRUCTODO INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA	CONTRATISTA INTERVENTORIA PTATP NIVEL NACIONAL CSI 036-2018. CONTRATISTA MANTENIMIENTO PTATP SANTA MARTA Y MAGANGUE CSI 022-2017 (FUENTE HISTORICO FONADE)
800190821	CONSTRUCCIONES CIVILES ESTUDIOS Y PROJECTOS S.A	CONTRATISTA INTERVENTORIA PTATP CALDAS CSI 062 - 2018 (FUENTE HISTORICO FONADE)CSI 036-2018 CONTRATISTA MANTENIMIENTO PTATP SANTA MARTA Y MAGANGUE CSI 022-2017 (FUENTE HISTORICO FONADE)
900109122	GESTION INTEGRAL CONSULTORES	CONTRATISTA MANTENIMIENTO PTATP SANTA MARTA Y MAGANGUE CSI 022-2017 (FUENTE HISTORICO FONADE)
860451253	CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS	CONTRATISTA INTERVENTORIA MANTENIMIENTO PTATP NIVEL NACIONAL CSI 017-2018 (FUENTE HISTORICO FONADE) CONTRATISTA MANTENIMIENTO PTATP SANTA MARTA Y MAGANGUE CSI 022-2017 (FUENTE HISTORICO FONADE)
900790342	IVICSA SAS	EMPRESA DE SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL. CONTRATISTA INTERVENTORIA PTAR ENTERRITORIO POPAYAN CDI 012-2020
830116500	MERIDIAN CONSULTING	EMPRESA CONTRATISTA SECTOR-MINERO ENERGETICO.
900285471	NITTEIKU COLOMBIA SAS	EMPRESA DE SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL.
901120908	INVERSIONES OCEANO ISLAND SAS	EMPRESA ESPECIALIZADA EN OBRAS DE INGENIERIA CIVIL.
34563335	OLGA LUCIA HERNANDEZ	CONTRATISTA INDEPENDIENTE, INTEGRANTE DE CONSORCIO AGUA EN PROCESO CON FONADE.
900353973	BERAKAH INGENIERÍA.	PARTICIPANTE EN PROCESOS CON FONADE CME 015-2019
891101100	SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA nit 891101100	CONTRATISTA INTERVENTORIA PLANTA TRATAMIENTO AGUA CON FONADE AÑO 2013 MCC 056-2013

De las anteriores empresas resaltan por su experiencia en procesos relacionados con interventorías en establecimientos penitenciarios, que han contratado recientemente con Fonade (Hoy Enterritorio).

IVICSA INGENIEROS CONSULTORES	**EXPERIENCIA: 6 AÑOS. Microempresa. Ubicación: Bogota D.C**
CONSTRUCCIONES CIVILES ESTUDIOS Y PROJECTOS S.A Nit 800190821	**NO REGISTRA PAGINA WEB.** **EXPERIENCIA: 27 AÑOS. Ubicación: Barranquilla Atlántico.** **Actividad:** Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica. Mediana Empresa.
CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS	**CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS.** **EXPERIENCIA: 17 AÑOS. Ubicación: Bogota D.C.** **Actividad:** Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica. Mediana Empresa
CONSTRUCTODO INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA. Nit 900084348	**NO REGISTRA PAGINA WEB.** **EXPERIENCIA: 14 AÑOS. Ubicación: Bogotá D.C** **Actividad:** Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica. Mediana Empresa.

CONCLUSIONES ESTUDIO DE OFERTA.

- **Para identificar los posibles candidatos a contratistas de este proyecto se consultó participación y experiencia previa en el SECOPII, especificando actividades realizadas de interventorías de plantas de tratamiento de agua potable y residual (PTAP, PTAR) en establecimientos penitenciarios.**

- **Entre 2018 y 2019 se identificaron 15 empresas con experiencia en mantenimiento e interventoría de plantas de agua en establecimientos penitenciarios en diferentes regiones del país.**

- **De las 15 empresas resaltan 4 empresas (IVICSA, CONSTRUCCIONES CIVILES SAS, CIVIONG INGENIEROS, CONSTRCUTODO), quienes registran haber contratado con Fonade (Hoy Enterritorio) en interventorías relacionadas.**

- **Se concluye que las anteriores empresas cuentan con la idoneidad y experiencia para ejecutar el actual proceso que se pretende contratar.**

7. ESTUDIO DEMANDA. ¿Quiénes compran?

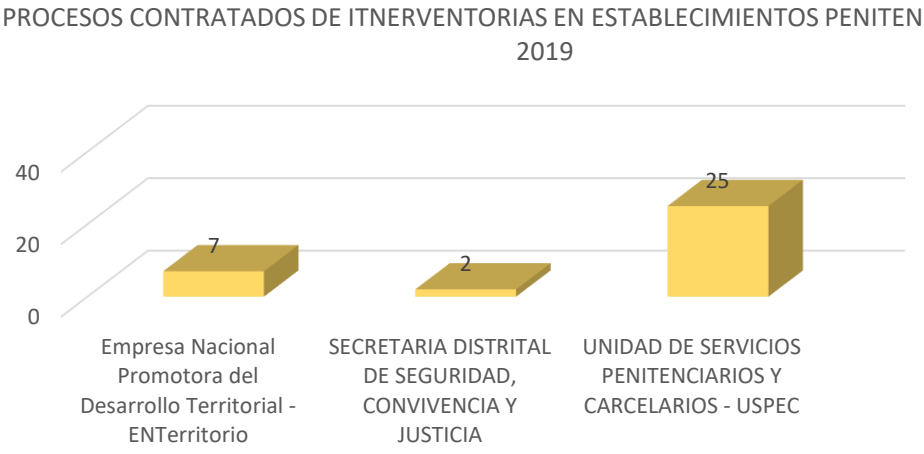
EMPRESAS REGISTRADAS EN SECOP II QUE HAN CONTRATADO SERVICIOS DE INTERVENTORIA EN ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADO Y EN ESTABLECIMIENTOS PENITENECIARIOS. 2018-2019

ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE DE INTERVENTORIA.	CANTIDAD
AGENCIA DE DESARROLLO RURAL	1
ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ	1

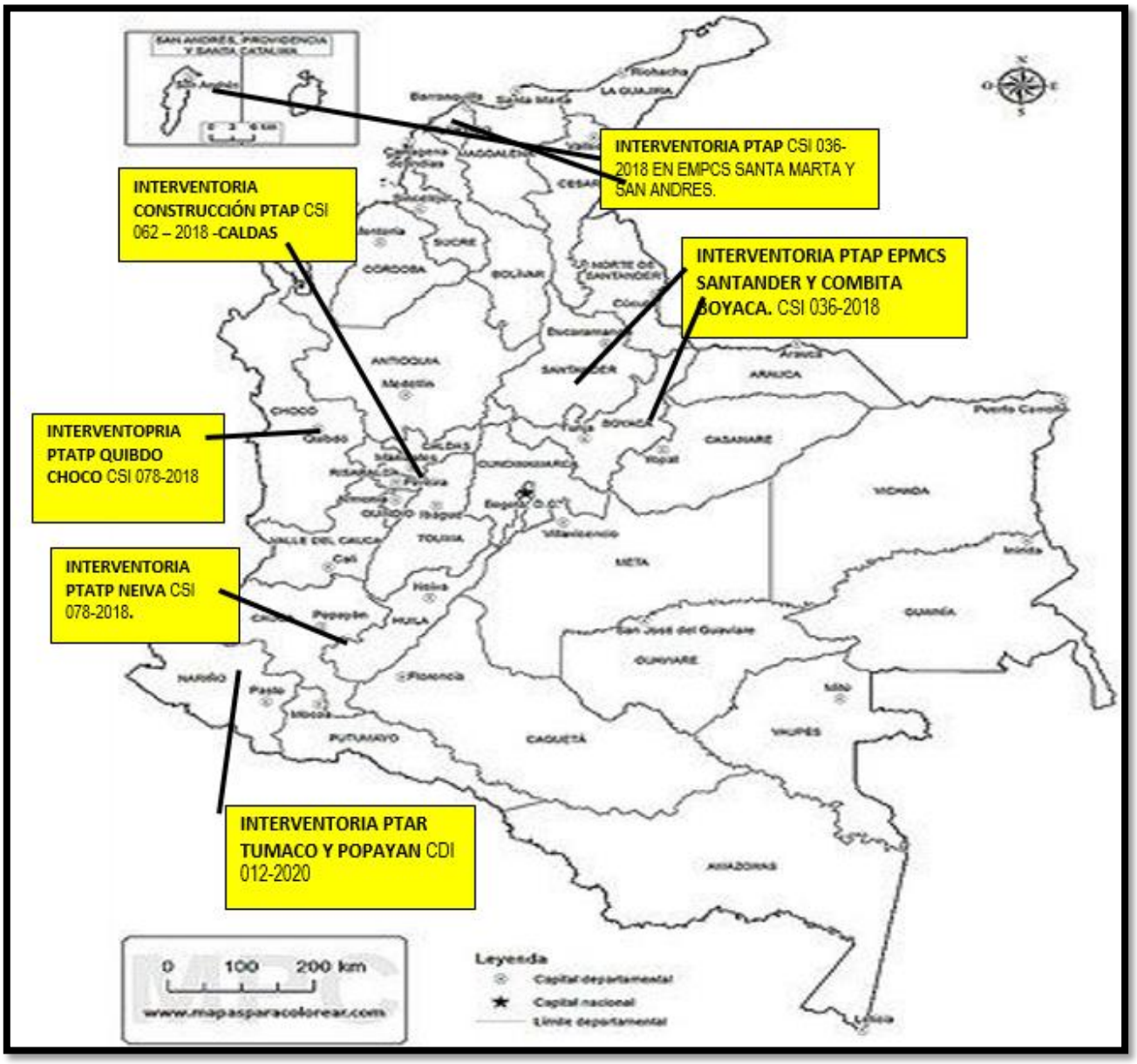
ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE DE INTERVENTORIA.	CANTIDAD
ALCALDÍA MUNICIPIO DE BELLO	1
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE - CENAC- POPAYAN	1
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA	1
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL BUCARAMANGA	1
EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ - E.S.P.	106
EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C	1
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio	19
EMPRESAS PUBLICAS DE CUNDINAMARCA S.A. ESP	2
FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA	2
GOBERNACION DE CALDAS	7
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES	1
MUNICIPIO DE MEDELLIN	2
MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACION	1
RADIO TELEVISION NACIONAL DE COLOMBIA.	1
RAMA JUDICIALNORTE DE SANTANDER - CUCUTA	2
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	2
SERVICIO GEOLOGICO COLOMBIANO	1
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL AEROCIVIL	1
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC	27

DEMANDA INTERVENTORIAS EN ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS.

Según el SECOPII, predominan en contrataciones de interventorías en establecimientos penitenciarios:



Enterritorio ha ejecutado con distintos contratistas varios procesos de mantenimiento y operación de plantas de agua en el territorio nacional, en total se han identificado 13 procesos:



FUENTE: ELABORACIÓN PLANEACIÓN CONTRACTUAL.

Los procesos CSI 036-2018, y CSI 078-2018, contratados por Enterritorio en 2018, incluyen más establecimientos penitenciarios en el territorio nacional. No obstante el objeto en el SECOPII no describe cada uno de los 8 establecimientos en donde se efectuaron estos procesos.





PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE FONADE EN INTERVENTORIAS DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE PLANTAS TRATAMIENTO AGUA RESIDUAL EN EPMCS.

UBICACIÓN.	AÑO	PROCESO	MODALIDAD	CUANTÍA	CONTRATISTA
TUMACO Y POPAYAN.	2020	CDI 012-2020	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, DE CONTROL AMBIENTAL, JURÍDICA Y SOCIAL A LAS ACTIVIDADES DE VERIFICACION Y COMPLEMENTACIÓN TÉCNICA, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS EPMSC TUMACO Y EPAMSCAS ERE POPAYÁN, CIERRE DE ACTIVIDADES Y LIQUIDACIÓN	70.152.951,23 COP	IVICSA SAS
CALDAS	2018	CSI 062 - 2018	INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL ACUEDUCTO Y CONSTRUCCION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA EL CENTRO POBLADO TUMBABARRE	154.007.722 COP	CONSTRUCCIONES CIVILES ESTUDIOS Y PROYECTOS S.A.S.
SANTANDER.	2018	CSI 009-2018	INTERVENTORIA ESTRUCTURACION AGUA POTABLE Y AGUAS RESIDUALES NORTE DE SANTANDER	173.686.817 COP	GESTION INTEGRAL CONSULTORES SAS
NEIVA, POPAYAN, ITSMINA , QUIBDO.	2018	CSI 078-2018	INTERVENTORÍA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA OCHO (8) ESTABLECIMIENTOS A CARGO DEL INPEC	351.254.550 COP	GESTION INTEGRAL CONSULTORES SAS
SANTA MARTA, COMBITA, SAN ANDRES	2018	CSI 036-2018	INTERVENTORÍA PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA.	265.257.457 COP	CONSTRUCTODO INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA
NIVEL NACIONAL.	2018	CSI 017-2018	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, DE CONTROL AMBIENTAL, JURÍDICA Y SOCIAL DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA EN OCHO ESTABLECIMIENTO	377.422.185	CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS
PUTUMAYO	2013	MCC 132-2012	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PRESUPUESTAL, AMBIENTAL, SOCIAL E INSTITUCIONAL PARA LA FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO INTEGRAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES EN COMUNIDADES RURALES DE LAS SIGUIENTES LOCALIDADES: A) CORREGIMIENTO DE SERVITÁ EN EL MUNICIPIO DE CERRITO, DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y B) DEL CENTRO POBLADO PUERTO OSPINA, MUNICIPIO DE PUERTO LEGUÍZAMO, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO	$ 123.909.650	SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA nit 891101100
CALDAS	2013	MCC 056-2013	NTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTROL PRESUPUESTAL, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO POST-CONSTRUCCIÓN PARA LOS SIGUIENTES PROYECTOS: A) OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y CONSTRUCCION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA EL CENTRO POBLADO VIBORAL DEL MUNICIPIO DE AGUADAS; B) MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE	$ 105.235.030	SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA nit 891101100

8. CONCLUSIONES DEL SECTOR DE ESTUDIO.

- Existe una amplia conjunto de empresas especializadas en operaciones de plantas de agua en establecimientos penitenciarios. No hay contratistas exclusivos. Algunas empresas se especializan en obras de Mantenimiento y operación y otras en actividades de interventoria especializadas en PTAP y PTAR.

- Enterritorio ha efectuado 6 procesos principals de Interventoria de Mantenimiento de Plantas de agua a lo largo del territorio national. Tres de estos 6 procesos incluyeron interventorias en varios establecimientos penitenciarios. Estos procesos son **CSI 078-2018, CSI 036-201, CSI 017-2018.**

- Predominan para Enterritorio modalidades de contratación por medio de subasta inversa en estos procesos. Especialmente en procesos del año 2018. Durante el ultimo año se efectuaron mediante contratación directa.

- Las empresas identificadas en el studio de oferta, han sido contratistas previos con Fonade (Hoy Enterritorio), y se considera que tienen experiencia e idoneidad para este tipo de interventorias en establecimientos penitenciarios.

9. REQUISITOS HABILITANTES.

Según las indicaciones del Manual de Requisitos Habilitantes de Colombia Compra Eficiente, la entidad contratante debe establecer requisitos habilitantes de forma adecuada y proporcional a la naturaleza y valor del contrato. Es decir, los requisitos habilitantes exigidos, como los indicadores financieros deben guardar proporción con el objeto del contrato, su valor, complejidad, plazo, forma de pago y el Riesgo asociado al Proceso de Contratación.

Teniendo en cuenta estas consideraciones, el análisis del sector, la naturaleza del contrato, plazo previsto y modalidad de pago, **no se considera el anexo de indicadores financieros como requisito habilitante.**

BIBLIOGRAFÍA

Registro Único Empresarial.

Cámara de Comercio de Bogotá.

www.contratos.gov.co – SECOP

Colombia Licita. www.coombialicita.com

Proyecto:



Diego Fabian Lozano.
Profesional Grupo Planeación Contractual.



Alejandro Sebastián Peña Mora
Profesional Grupo Planeación Contractual.