



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO							
ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN (OBRA / INTERVENTORIA)							
CÓDIGO ICFE-P-07- F-27		VERSION 04			FECHA 15 DEPTIEMBRE 2022		
CONTRATO No.		172		DE	2023	ACTA No.	
		NUMERO DEL CONTRATO		AÑO DE SUSCRIPCIÓN			
APLICA A:	☒ OBRA	☐ INTERVENTORIA		REG. AL FOLIO No.			
LUGAR Y FECHA							
MUNICIPIO				DIA	MES	AÑO	
BOGOTA				2	4	2024	
INTERVIENEN							
NOMBRE			CARGO				
CORONEL ERNESTO MEJIA ARAQUE			INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO				
MY. ANDRÉS AMORTEGUÍ APONTE			JEFE GRUPO PROYECTOS DE INVERSION ICFE				
ARQ. FABIAN BONILLA BARRERO			SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA - GPI-ICFE				
ING. CARLOS MAURICIO BOHORQUEZ CAMARGO			CBC INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S.A.S				
ARQ. ANDRES MARTINEZ VESGA			CONSORCIO INTER AMV-ANEZGA				
ING. EDISSON BERNAL PULIDO			DIRECTOR DE INTERVENTORIA				
ASUNTO							
Contrato No.172-ICFE-2023 cuyo objeto Es: la "Mantenimiento a todo Costo de las Cubiertas de los Edificios de Apartamentos de Viviendas Fiscales Para El Personal De Oficiales Y Suboficiales en Bogotá y a Nivel Nacional Grupo 1". FRENTE DE OBRA HEROES DE COLOMBIA							
DATOS DEL CONTRATO							
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:			Carrera 74, 163-40, Bogotá				
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:			Tres (3) meses				
PRORROGAS:			Un (1) mes				
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:			DIA	1	MES	12	
					AÑO	2023	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:			DIA	20	MES	12	
					AÑO	2023	
FECHA DE PRIMERA SUSPENSIÓN			DIA	N/A	MES		
					AÑO		
FECHA DE REINICIO PRIMERA SUSPENSIÓN			DIA	N/A	MES		
					AÑO		
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:			DIA	2	MES	4	
					AÑO	2024	
VALOR DEL CONTRATO: (\$)			\$ 1.130.031.910,24				
ADICIONES: (\$)			N/A				
VALOR FINAL DEL CONTRATO: (\$)			\$ 1.101.269.259,00				
CONTRATISTA:			CBC INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S.A.S				
INTERVENTOR:			CONSORCIO INTER AMV-ANEZGA				
ESTADO JURÍDICO							
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: (Excelente, bueno, regular)			EXCELENTE				
CALIDAD DE LA OBRA: (Excelente, bueno, regular)			EXCELENTE				
MULTAS: (Indique en el espacio si hubo multas)			NO				
SANCIONES: (Indique en el espacio si hubo sanciones)			NO				
ACTIVIDADES EJECUTADAS							
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANTIDAD FINAL	VR. UNITARIO	VR TOTAL		
1,00	PRELIMINARES						
1,01	Localización y replanteo	m2	1472,96	\$ 5.403	\$ 7.958.403		
1,02	CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL en polisombra verde, altura: 2,10 m. Incluye puerta de acceso, bases en concreto, mantenimiento durante la ejecución de la obra, desmonte al finalizar y retiro de sobrantes a botadero autorizado.	m2	213,02	\$ 21.316	\$ 4.540.734		
1,03	DEMOLICIÓN MORTERO DE NIVELACION, incluye placas planas y media cañas perimetrales, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	m2	0,00	\$ 18.664	\$ -		
1,04	DESMONTE DE CIELO RASO EN PVC, Incluye procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar la estructura de soporte, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	54,00	\$ 6.188	\$ 334.152		
1,05	DESMONTE CUBIERTA EN POLICARBONATO. Incluye procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar edificación, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), movimiento vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	m2	165,92	\$ 13.949	\$ 2.314.418		
	TOTAL PRELIMINARES		0,00				
2,00	RED DE DESAGUES		0,00				
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 4". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	un	24,00	\$ 109.723	\$ 2.633.352		
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (Red de desagües descolgada). Incluye accesorios y abrazaderas de soporte.	m	0,00	\$ 42.730	\$ -		
2,03	Suministro e instalación de Rejilla tragante en aluminio de 5" x 4" con sosco.	un	24,00	\$ 26.817	\$ 643.608		
2,04	JUNTA DE EXPANSIÓN DE 4"	m	24,00	\$ 67.091	\$ 1.610.184		
2,05	PERFORACION CON SACA-NUCLEOS PARA TUBERIA DE 4" - e:0,15, incluye resane y sellado con Sikadur o equivalente.	un	0,00	\$ 38.899	\$ -		
2,06	DESMONTE DE TUBERIA PVC DE 3" A 6" (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	m	52,80	\$ 11.591	\$ 612.005		
	TOTAL RED DE DESAGUES		0,00				
3	MAMPOSTERÍA		0,00				

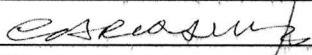
3,01	MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla (o en ladrillo macizo común). Para cerramiento de vacíos. Incluye grálil 5 mm, anclajes, perforación y adhesivo epóxico, mochetas, cortes y empalmes a muros existentes (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización)	m2	3,70	\$	81.138	\$	300.211
	TOTAL MAMPOSTERÍA		0,00				
4	MORTEROS, PAÑETES Y RESANES		0,00				
4,01	Pañete liso Muros 1:3 Impermeabilizado. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones. Para pañete de cerramiento de vacíos (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo y señalización)	m2	5,08	\$	29.076	\$	147.683
4,02	Mortero de nivelación placas planas, incluye equipos y elementos para trabajo seguro en alturas. Mortero 1:4 Impermeabilizado, espesor variable incluye lineales, remates, etc.	m2	0,00	\$	33.005	\$	-
4,03	MORTERO AUTONIVELANTE espesor variable entre (2 A 35 MM) Para la nivelación, reparación y afinado de losas, incluye Todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización)	m2	0,00	\$	19.155	\$	-
4,04	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO, incluye equipos y elementos para trabajo seguro en alturas. Mortero 1:4 Impermeabilizado, empatando con mortero de nivelación.	ml	614,24	\$	37.229	\$	22.867.541
	TOTAL MORTEROS, PAÑETES Y RESANES		0,00				
5	IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA		0,00				
5,01	Impermeabilización de placas de cubierta y media caña en manto asfáltico de 3mm, con acabado pintura reflectiva de aluminio, incluye preparación de superficie, tratamiento de fisuras, manto asfáltico, imprimación o puente de adherencia, sellos, media cañas, antepecho a altura mínima de 30 cm, poyos, lineales, cuello de bajantes, implementos y capacitación para trabajo en alturas certificados, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00	\$	84.085	\$	-
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TRASLÚCIDA EN LÁMINA DE POLICARBONATO policarbonato 8mm color opal, incluye limpieza y pintura de la estructura existente en esmalte color blanco, con canales de desagüe longitudinales, remates, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización)	m2	165,92	\$	251.272	\$	41.691.050
5,03	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA Cal 20 desarrollo 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro y fijación a muro + sikaflex 1A o similar + todos los elementos necesarios para la correcta instalación). Incluye trabajo y seguridad en alturas.	ml	24,76	\$	106.580	\$	2.638.921
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE ANCLAJE FIJO SEGUN RESOLUCIÓN 4272 DE 2021 anclaje permanente instalado sobre estructuras de hormigón para el uso por parte de trabajadores en alturas con riesgo de caída. 1. Ficha técnica de cada uno de sus componentes 2. Protocolo de instalación. 3. Hoja de vida y certificación de los instaladores 4. Prueba de carga no destructiva a 3600 lbs 5. Video de la prueba de cada punto de anclaje. 6. Certificado de calibración del equipo con el cual se hacen las pruebas de carga. 7. Placa de identificación y certificación del punto de anclaje.	un	26,00	\$	674.742	\$	17.543.292
	TOTAL IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA		0,00				
6	CIELO RASOS		0,00				
6,01	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica Cal. 26. Estructura cada 40 cm). Incluye tres (3) manos de pintura vinilo pintuco o similar, sobre interior, filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño.	m2	54,00	\$	95.185	\$	5.139.657
	TOTAL CIELO RASOS		0,00				
7	ESTUCO Y PINTURA		0,00				
7,01	Estuco sobre Muro Interior. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones, así como el retiro y cargue a botadero autorizado del estuco existente en deterioro.	m2	0,00	\$	14.833	\$	-
7,02	VINILO Pintuco o similar, sobre Muro Interior. Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos, lineales y dilataciones.	m2	0,00	\$	21.414	\$	-
	TOTAL ESTUCO Y PINTURA		0,00				
8	PROTECCIÓN Y ASEO GENERAL		0,00				
8,01	Suministro e instalación de protección para pisos de porcelanato y piso laminado del interior de los apartamentos, protección consistente en una capa de plástico o yumbolon y cartón corrugado, dicha protección se debe mantener en buen estado mientras la ejecución de la obra, en todo caso el contratista garantizará el buen estado del piso existente.	m2	60,00	\$	7.073	\$	424.380
8,02	Aseo General durante y a la entrega de la obra (Incluye elementos de aseo, trasiego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	m2	1145,92	\$	3.340	\$	3.827.373
	ITEMS NO PREVISTOS		0				
NP-HEROES-01	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE, INCLUYE TRASIEGO VERTICAL Y HORIZONTAL Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES EN COMPAÑÍA RECUPERADORA DE MATERIALES ESPECIALES.	M2	1346,18	\$	7.958	\$	10.712.682
NP-HEROES-02	DEMOLICIÓN DE MORTERO EXISTENTE, INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 4,5 MM 15 X 15, DE RETRACCIÓN DE FRAGUADO Y TEMPERATURA, INCLUYE MEDIACAÑAS, INCLUYE TRASIEGO VERTICAL Y HORIZONTAL Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES DE DEMOLICIÓN EN BOTADERO CERTIFICADO.	M2	1.346	\$	37.292	\$	50.201.849
NP-HEROES-03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UNA CAPA DE EMULSIÓN ASFÁLTICA, SOBRE LA PLACA DE STELL DECK EXISTENTE, COMO PUENTE DE ADHERENCIA ENTRE LA PLACA DE STELL DECK Y LA TORTA DE MORTERO REFORZADA CON FIBRA SINTÉTICA.	M2	1.346	\$	9.040	\$	12.169.333
NP-HEROES-04	MORTERO DE NIVELACIÓN REFORZADO CON FIBRA SINTÉTICA, INCLUYE EQUIPOS Y ELEMENTOS PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS. MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ESPESOR VARIABLE, INCLUYE LINEALES Y, REMATES.	M2	1.346	\$	77.515	\$	104.349.366
NP-HEROES-05	Impermeabilización de placas de cubierta y viga canales en manto asfáltico de 3mm, con acabado en Foil de Aluminio, incluye preparación de superficie, tratamiento de fisuras, manto asfáltico con foil de Aluminio, imprimación o puente de adherencia, sellos, media cañas, antepecho a altura mínima de 30 cm, poyos, lineales, cuello de bajantes, implementos y capacitación para trabajo en alturas certificados, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Durabilidad: mayor a 10 años	M2	1.598	\$	84.085	\$	134.367.828
	COSTO DIRECTO					\$	427.028.022
	ADMINISTRACIÓN					\$	106.757.005
	IMPREVISTOS					\$	4.270.280
	UTILIDAD					\$	17.081.121
	IVA / UTILIDAD					\$	3.245.413
	COSTO TOTAL					\$	558.381.841
BALANCE DEL							
VALOR CONTRATO INICIAL: (\$)				\$			447.061.330,63
VALOR CONTRATO ADICIONAL: (\$)				\$			-
VALOR FINAL DEL CONTRATO: (\$)				\$			558.381.841,07
VALOR TOTAL PRIMER CORTE: (\$)	\$		21.523.141,20				
VALOR TOTAL SEGUNDO CORTE: (\$)	\$		366.510.195,97				

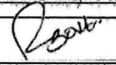
SALDO PENDIENTE POR COBRAR (\$)	\$	170.348.503,90	
SUMAS IGUALES (\$)	\$	558.381.841,07	\$ 558.381.841,07

AL EFECTO E PROCEDIÓ DE LA SIGUIENTE MANERA

No siendo otro el objeto de la presente, la interventoría técnica, administrativa, contable y ambiental, cuyo representante legal ANDRÉS MARTÍNEZ VESGA autoriza el acta de Recibo a Satisfacción y certifica que las cantidades de obra de la presente acta están ejecutadas, fueron medidas y cumplen con las especificaciones técnicas del contrato al igual que con todas las obligaciones establecidas en el mismo. La interventoría asume la responsabilidad que se derive de este documento ante los entes de control estatal. Entendida la responsabilidad como prevé el artículo 53 del Estatuto General de Contratación Pública (LEY 80/93). Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron.

Conforme lo precisa el contrato, las partes expresan cumplidas las obligaciones y con la suscripción de la presente acta se recibe a satisfacción.

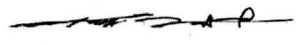

 NOMBRE CARLOS MAURICIO BOHORQUEZ CAMARGO
 CARGO CBC INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S.A.S


 NOMBRE FABIAN BONILLA BARRERO
 CARGO SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA GPI-ICFE


 NOMBRE CORONEL ERNESTO PULIDO ARAQUE
 CARGO DIRECTOR DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES


 NOMBRE ANDRÉS MARTÍNEZ VESGA
 CARGO CONSORCIO INTER AMV-ANEZGA


 NOMBRE MY. ANDRÉS AMORÍN AGUIAR APONTE
 CARGO JEFE GRUPO PROYECTOS DE INVERSIÓN ICFE


 NOMBRE EDISSON BERNAL PULIDO
 CARGO DIRECTOR DE INTERVENTORIA

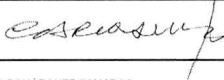


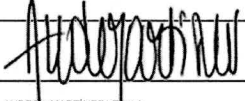
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO							
ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN (OBRA / INTERVENTORÍA)							
CODIGO ICFE-P-07-F-27			VERSION 04		FECHA 15 DEPTIEMBRE 2022		
CONTRATO No.	172-ICFE-2023	DE	2023		ACTA No.	1	
	NUMERO DEL CONTRATO		AÑO DE SUSCRIPCIÓN				
APLICA A	☒ OBRA	☐ INTERVENTORIA			REG. AL FOLIO No.		
LUGAR Y FECHA							
MUNICIPIO				DIA	MES	AÑO	
MUNICIPIO DEL NILO - TOLEMAIDA				2	ABRIL	2024	
INTERVIENEN							
NOMBRE				CARGO			
CORONEL ERNESTO MEJIA ARAQUE				INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO			
MY. ANDRÉS AMORTEGUÍ APONTE				JEFE GRUPO PROYECTOS DE INVERSION ICFE			
ARQ. FABIAN BONILLA BARRERO				SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA - GPI-ICFE			
ING. CARLOS MAURICIO BOHORQUEZ CAMARGO				CBC INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S.A.S			
ARQ. ANDRES MARTINEZ VESGA				CONSORCIO INTER AMV-ANEZGA			
ING. EDISSON BERNAL PULIDO				DIRECTOR DE INTERVENTORIA			
ASUNTO							
Acta Recibo Final a Satisfacción, correspondiente al Contrato No. 172-ICFE-2023 que trata de: "MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS FISCALES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES EN BOGOTA Y A NIVEL NACIONAL GRUPO 1" FRENTE DE OBRA HEROES DE TOLEMAIDA.							
DATOS DEL CONTRATO							
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		Via Melgar - Girardot, Melgar, Tolima					
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:		Tres (3) meses					
PRORROGAS:		Un (1) mes					
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:		DIA	2	MES	diciembre	AÑO	2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:		DIA	2	MES	marzo	AÑO	2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		DIA	2	MES	abril	AÑO	2024
VALOR DEL CONTRATO (\$)		\$1.130.031.910,25					
ADICIONES (\$)		NA					
VALOR FINAL DEL CONTRATO (\$)		\$1.101.269.259,00					
CONTRATISTA:		CBC INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S.A.S					
INTERVENTOR:		CONSORCIO INTER AMV – ANEZGA					
ESTADO JURÍDICO							
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: (Excelente, bueno, regular)		EXCELENTE					
CALIDAD DE LA OBRA: (Excelente, bueno, regular)		EXCELENTE					
MULTAS: (Indique en el espacio si hubo multas)		NA					
SANCIONES: (Indique en el espacio si hubo sanciones)		NA					
ACTIVIDADES EJECUTADAS							
ITEM	ACTIVIDADES			UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR TOTAL
	EDIFICIO DE SUBOFICIALES						
1	PRELIMINARES						
1,01	CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL en polisombra verde, altura: 2,10 m. Incluye puerta de acceso, bases en concreto, mantenimiento durante la ejecución de la obra, desmonte al finalizar y retiro de sobrantes a botadero autorizado			m	25,48	\$ 21.316,00	\$ 543.131,68
1,02	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y ALISTADO DE PISOS (en todos los materiales existentes). Incluye lineales, demolición de bordillos, guardaescoba y demás acabados existentes en piso, así como el trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a escombrera autorizada, según normatividad ambiental			m2	0,00	\$ 19.842,00	\$ 0,00
1,03	Demolición de manto y alistado existentes en cubierta y canales de desagüe. Incluye lineales, filos, dilataciones, desmonte de rejillas, procedimiento y herramientas adecuadas para conservar estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a escombrera autorizada, según normativa ambiental.			m2	0,00	\$ 15.815,00	\$ 0,00
1,04	DESMONTE DE TEJA tipo canaletas 90 de asbesto cemento. Incluye trabajo en alturas contempla lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.			m2	0,00	\$ 21.905,00	\$ 0,00

1,05	DEMOLICIÓN PAÑETE FACHADAS (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales y dilataciones, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), procedimiento y herramientas adecuadas para conservar muro y estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	0,00	\$ 19.057,00	\$ 0,00
1,06	DESMONTE CIELO RASO. Incluye desmonte de estructura (perfilería) y elementos de fijación, procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar la estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	0,00	\$ 6.876,00	\$ 0,00
1,07	DESMONTE DE APARTOS ELECTRICOS.Desmonte de salidas e iluminación en baños (balas) y cocina (roseta)	un		\$ 8.448,00	\$ 0,00
	TOTAL PRELIMINARES				\$ 0,00
2	RED DE DESAGUES				\$ 0,00
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGUE PVC-S 4". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	un	0,00	\$ 109.723,00	\$ 0,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGUE PVC-S 3". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	un	0,00	\$ 33.595,00	\$ 0,00
2,03	Suministro e instalación de Bajante Aguas lluvias PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	m	0,00	\$ 60.804,00	\$ 0,00
2,04	Suministro e instalación de Rejilla tragante en aluminio de 5" x 4" con sosco.	un	0,00	\$ 26.817,00	\$ 0,00
2,05	JUNTA DE EXPANSIÓN DE 4"	un	0,00	\$ 67.091,00	\$ 0,00
2,06	PERFORACION CON SACA-NÚCLEOS PARA TUBERIA DE 4"- e 0,15 , incluye resane y sellado con Sikadur o equivalente.	un	0,00	\$ 38.899,00	\$ 0,00
2,07	PERFORACION CON SACA-NÚCLEOS PARA TUBERIA DE 3"- e 0,15 , incluye resane y sellado con Sikadur o equivalente.	un	0,00	\$ 34.577,00	\$ 0,00
2,08	DESMONTE DE TUBERIA PVC DE 3" A 6" (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	m	0,00	\$ 11.591,00	\$ 0,00
2,09	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TUBERIA PVC DE 4"	m	0,00	\$ 3.340,00	\$ 0,00
2,10	REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Anticucarachas - Ref. HA-4"x3" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	un		\$ 5.796,00	\$ 0,00
	TOTAL RED DE DESAGUES				\$ 0,00
3	INSTALACIONES ELECTRICAS		0		\$ 0,00
3,01	Suministro e instalación de Salida de Iluminación en tubo conduit PVC Plus+SCH 40 de 3/4", 2 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	un	0	\$ 109.330,00	\$ 0,00
3,02	Suministro e instalación de Salida de Iluminación en tubo conduit PVC Plus+SCH 40 de 3/4", 5 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	un		\$ 126.226,00	\$ 0,00
	TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 0,00
4	LUMINARIAS		0		\$ 0,00
4,01	Suministro, montaje y conexión de panel LED circular 8" 12W - 120 V de incrustar en cielo raso. Incluye accesorios de conexión y fijación.	un	0	\$ 24.066,00	\$ 0,00
4,02	Suministro, montaje y conexión de bala LED de incrustar. 3W, para cielo raso en madera de lavamanos.	un		\$ 18.565,00	\$ 0,00
	TOTAL LUMINARIAS				\$ 0,00
5	MAMPOSTERIA				\$ 0,00
5,01	Cambio de piezas de ladrillo a la vista en fachada. Incluye mortero 1:3 y trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización)	m2	72,31	\$ 62.769,00	\$ 4.538.575,31
	TOTAL MAMPOSTERIA				\$ 0,00
6	MORTEROS, PAÑETES Y RESANES		0		\$ 0,00
6,01	Pañete liso 1:3 en muros interiores. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones.	m2	0	\$ 22.200,00	\$ 0,00

6.02	Paquete fachadas espesor variable, con mortero impermeabilizado. Incluye retiro de material existente, movimiento vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo y seguridad en alturas), así como los lineales, filos y dilataciones.	m2		\$ 36.443,00	\$ 0,00
	TOTAL MORTEROS, PANETES Y RESANES				\$ 0,00
7	IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA		0		\$ 0,00
7.01	Suministro e instalación de teja en canaleta 43 Eternit o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.	m2	0	\$ 86.049,00	\$ 0,00
7.02	Impermeabilización de viga canales en manto asfáltico de 3mm, con acabado pintura reflectiva de aluminio, incluye preparación de superficie, tratamiento de fisuras, manto asfáltico, imprimación o puente de adherencia, sellos, media cañas, antepecho a altura mínima de 30 cm, poyos, lineales, cuello de bajantes, implementos y capacitación para trabajo en alturas certificados, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		\$ 84.085,00	\$ 0,00
	TOTAL IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA				\$ 0,00
8	CIELO RASOS		0		\$ 0,00
8.01	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica Cal. 26. Estructura cada 40 cm). Incluye tres (3) manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño.	m2		\$ 95.185,00	\$ 0,00
	TOTAL CIELO RASOS				\$ 0,00
9	ACABADOS DE PISO Y PARED		0		\$ 0,00
9.01	ALISTADO Y NIVELACIÓN DE PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado, espesor variable. Incluye lineales, baños, cocinas y patio de ropas. Se debe dejar pendiente hacia el sifón	m2		\$ 21.414,00	\$ 0,00
	TOTAL RED DE GAS.				\$ 0,00
10	CARPINTERIA METALICA		0		\$ 0,00
10.01	Mantenimiento de BARANDA EN METAL Y MADERA en circulaciones, escaleras y otros (elementos verticales y horizontales). Incluye corte, desmonte y reposición de secciones corroídas o deterioradas, reposición y/o refuerzo de fijaciones existentes, intervención de muro, piso o placa para anclajes, morteros o concretos de reparación para lleno de anclaje, soldadura west arco o similar, remoción de acabado existente, resanes o curado de imperfecciones, pulida de superficie, anticorrosivo, acabado en esmalte Pintulux o similar, desmonte y reinstalación de piezas de madera, restauración de las mismas y acabado en laca transparente, y todos los elementos e insumos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	0,00	\$ 42.730,00	\$ 0,00
10.02	Suministro e instalación de Puerta metálica (una hoja) en persiana puerta y marco en lamina calibre 18, persiana fija en lamina Cold Rolled acabado con pintura color negro semi mate, mortero para cargue, Sikaflex o similar y accesorios de instalación. Medidas: Altura=hasta 2,20m x Ancho= Hasta 1,10m.	un	0,00	\$ 619.930,00	\$ 0,00
10.03	Mantenimiento de VENTANERÍA y otros (elementos verticales y horizontales). Incluye corte, desmonte y reposición de secciones corroídas o deterioradas, reposición y/o refuerzo de fijaciones existentes, intervención de muro, piso o placa para anclajes, morteros o concretos de reparación para lleno de anclaje, soldadura west arco o similar, remoción de acabado existente, resanes o curado de imperfecciones, pulida de superficie, anticorrosivo, acabado en esmalte Pintulux o similar, desmonte y reinstalación de piezas de madera, restauración de las mismas y acabado en laca transparente, y todos los elementos e insumos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2		\$ 52.553,00	\$ 0,00
	TOTAL CARPINTERIA METALICA				\$ 0,00
11	ESTUCO Y PINTURA		0		\$ 0,00
11.01	VINILO TIPO 2 Pintuco o similar, Bajo placa. Incluye 3 manos de pintura, filos, lineales y dilataciones, así como el retiro y cargue a botadero autorizado de la pintura existente en deterioro. Color blanco, según diseño.	m2	0,00	\$ 22.200,00	\$ 0,00
11.02	PINTURA exterior Fachadas Tipo KORAZA Pintuco o Similar, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura Koraza. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), retiro y cargue a botadero autorizado de la pintura existente en deterioro, resanes puntuales en mortero impermeabilizado, así como la pintura de: filos, dilataciones y lineales. Colores institucionales, (marfil y verde ciprés).	m2		\$ 28.094,00	\$ 0,00
	TOTAL ESTUCO Y PINTURA				\$ 0,00
12	OBRAS EXTERIORES		0		\$ 0,00
12.01	Lavado hidrófugo con ácido nítrico o similar e impermeabilización con Sika transparente 10 años o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), en fachada de ladrillo, cargue y retiro de material desmontado a botadero autorizado.	m2		\$ 11.002,00	\$ 0,00
	TOTAL OBRAS EXTERIORES				\$ 0,00

13	PROTECCION Y ASEO GENERAL				\$ 0,00
13.01	Aseo General durante y a la entrega de la obra. (incluye trasiego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	m2	20	\$ 3.340,00	\$ 66.800,00
	ITEM NO PREVISTO				\$ 0,00
NP-TOLEMAIDA-01	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PÓRTICO METÁLICO COMPUESTO POR DOS PARALES METÁLICOS LARGOS Y UNA CERCHA METÁLICA. INCLUYE TRANSPORTE BOGOTÁ A TOLEMAIDA.	UND	5	\$ 1.228.261,01	\$ 6.141.305,05
COSTO DIRECTO					\$ 11.289.812,04
ADMINISTRACIÓN				25%	\$ 2.822.453,01
IMPREVISTOS				1%	\$ 112.898,12
UTILIDAD				4%	\$ 451.592,48
IVA / UTILIDAD				19%	\$ 85.802,57
COSTO TOTAL					\$ 14.762.558
BALANCE DEL CONTRATO					
VALOR CONTRATO INICIAL: (\$)				\$	198.934.382
VALOR CONTRATO ADICIONAL: (\$)				\$	-
VALOR FINAL DEL CONTRATO: (\$)				\$	14.762.558
VALOR TOTAL PRIMER CORTE: (\$)		\$	6.732.516		
VALOR TOTAL SEGUNDO CORTE: (\$)		\$	8.030.042		
SUMAS IGUALES: (\$)		\$	14.762.558	\$	14.762.558
AL EFECTO E PROCEDIÓ DE LA SIGUIENTE MANERA					
No siendo otro el objeto de la presente, la interventoría técnica, administrativa, contable y ambiental, cuyo representante legal ANDRÉS MARTÍNEZ VESGA autoriza el acta de Recibo a Satisfacción y certifica que las cantidades de obra de la presente acta están ejecutadas, fueron medidas y cumplen con las especificaciones técnicas del contrato al igual que con todas las obligaciones establecidas en el mismo. La interventoría asume la responsabilidad que se derive de este documento ante los entes de control estatal. Entendida la responsabilidad como prevé el artículo 53 del Estatuto General de Contratación Pública (LEY 80/93) . Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron.					
Conforme lo precisa el contrato, las partes expresan cumplidas las obligaciones y con la suscripción de la presente acta se recibe a satisfacción.					

	
NOMBRE	CARLOS MAURICIO BOHÓRQUEZ CAMARGO
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA
	
NOMBRE	FABIAN BONILLA BARRERO
CARGO	SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA GPH-ICFE
	
NOMBRE	CORONEL ERNESTO MEJÍA ARAQUE
CARGO	DIRECTOR DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES

	
NOMBRE	ANDRÉS MARTÍNEZ VESGA
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA
	
NOMBRE	MY ANDRÉS AMORTEGUI
CARGO	JEFE OFICINA TÉCNICA ICFE
	
NOMBRE	EDISSON BERNAL PULIDO
CARGO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN (OBRA / INTERVENTORÍA)							
CODIGO ICFE-P-07-F-27		VERSION 04			FECHA 15 DEPTIEMBRE 2022		
CONTRATO No.	172-ICFE-2023	DE	2023		ACTA No.	1	
NUMERO DEL CONTRATO		AÑO DE SUSCRIPCIÓN					
APLICA A:	☒ OBRA ☐ INTERVENTORIA	REG. AL FOLIO No.					
LUGAR Y FECHA							
MUNICIPIO				DIA	MES	AÑO	
BOGOTA D.C				2	4	2024	
INTERVIENEN							
NOMBRE			CARGO				
CORONEL ERNESTO MEJIA ARAQUE			INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO				
MY. ANDRÉS AMORTEGUÍ APONTE			JEFE GRUPO PROYECTOS DE INVERSION ICFE				
ARQ. FABIAN BONILLA BARRERO			SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA - GPI-ICFE				
ING. CARLOS MAURICIO BOHORQUEZ CAMARGO			CBC INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S.A.S				
ARQ. ANDRES MARTINEZ VESGA			CONSORCIO INTER AMV-ANEZGA				
ING. EDISSON BERNAL PULIDO			DIRECTOR DE INTERVENTORIA				
ASUNTO							
Acta Recibo Final a Satisfacción, correspondiente al Contrato No. 172-ICFE-2023 que trata de: "MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS FISCALES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES EN BOGOTA Y A NIVEL NACIONAL GRUPO 1" FRENTE DE OBRA EDIFICIO SAN MATEO - SANTA ANA.							
DATOS DEL CONTRATO							
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	Cra. 7 # 107* - 2						
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	Tres (3) meses						
PROROGAS:	Un (1) mes						
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	DIA	1	MES	12	AÑO	2023	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	DIA	2	MES	3	AÑO	2024	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	DIA	2	MES	4	AÑO	2024	
VALOR DEL CONTRATO: (\$)	\$1.130.031.910,25						
ADICIONES: (\$)	NA						
VALOR FINAL DEL CONTRATO: (\$)	\$1.101.269.259,00						
CONTRATISTA:	CBC INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S A S						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER AMV - ANEZGA						
ESTADO JURÍDICO							
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: (Excelente, bueno, regular)	EXCELENTE						
CALIDAD DE LA OBRA: (Excelente, bueno, regular)	EXCELENTE						
MULTAS: (Indique en el espacio si hubo multas)	NA						
SANCIONES: (Indique en el espacio si hubo sanciones)	NA						
ACTIVIDADES EJECUTADAS							
ITEM	ACTIVIDADES	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR TOTAL		
1,00	PRELIMINARES						
1.01	Localización y replanteo	m2	328,91	\$ 5.403,00	\$ 1.777.100,73		
1.02	CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL en polisombra verde, altura: 2,10 m. Incluye puerta de acceso, bases en concreto, mantenimiento durante la ejecución de la obra, desmonte al finalizar y retiro de sobrantes a botadero autorizado	m2	195,00	\$ 21.316,00	\$ 4.156.620,00		
1.03	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA muros de cuchillas Incluye lineales, retiro de refuerzos, elementos no estructurales y revestimientos, apuntalamiento preventivo provisional, cortes con pulidora, movimiento vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero	m2	20,80	\$ 27.996,00	\$ 582.316,80		

1.04	DEMOLICIÓN PLACA SOBRE PISO PARA PASES BUITRÓN, medidas entre 0.40m x 0.90m, entrepiso reforzado. Incluye reparación y reposición, carga y retiro de escombros a botadero autorizado.	m2	2,65	\$	13.065,00	\$	34.622,25
1.05	DESMONTE PUERTAS INTERIORES (madera o metal). Incluye trasiego vertical y horizontal, carga, almacenamiento y debida conservación del elemento retirado para su posterior reinstalación.	un	13,00	\$	36.640,00	\$	476.320,00
1.06	DESMONTE DE MUEBLES EN MADERA completos con marcos, puertas, entrepaños, cuerpos fijos, accesorios y estructura. MUEBLE ESTUDIO, MUEBLE BAÑO, MUEBLE COCINA (Mueble alto) y CLOSETS. Incluye trasiego vertical, horizontal, almacenamiento y conservación para su reinstalación.	un	22,00	\$	45.972,00	\$	1.011.384,00
1.07	DESMONTE DIVISIONES DE VIDRIO TEMPLADO. Incluye trasiego vertical y horizontal, carga, almacenamiento y debida conservación del elemento retirado para su posterior reinstalación.	m2	10,87	\$	39.980,00	\$	434.582,60
1.08	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO. Incluye desmonte de estructura (madera) y elementos de fijación, procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar la estructura, trasiego vertical y horizontal, carga y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	199,29	\$	6.876,00	\$	1.370.318,04
1.09	DESMONTE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA. Incluye procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar edificación, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), movimiento vertical y	m2	327,49	\$	13.949,00	\$	4.568.158,01
1.10	DESMONTE DE APARTOS ELÉCTRICOS. Desmonte de salidas e iluminación en baños (baños) y cocina (roseta).	un	13,00	\$	8.448,00	\$	109.824,00
	TOTAL PRELIMINARES					\$	14.521.246,43
2.00	ESTRUCTURAS EN CONCRETO						
2.01	Elaboración de placa en Concreto 3000 (e= 0.10) PSI impermeabilizado con grava fina para remate de mampostería de ducto. Incluye formaleta, acero de refuerzo, apuntalamiento y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización).	m2	2,65	\$	375.533,00	\$	995.162,45
	TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$	995.162,45
3.00	ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METÁLICOS						
3.01	Estructura perfil lamina delgada PHR C ASTM A500 grado 50. Calibre según diseño. Incluye vigas, cerchas, correas, aplicación de anticorrosivo y esmalte.	kg	2258,26	\$	17.878,00	\$	40.373.172,28
3.02	Suministro e instalación de ACCESORIOS (PLATINAS Y ANGULOS DE UNIÓN) ACERO A-36. Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + protección anti fuego, anticorrosivo premium, acabado en esmalte sintético tipo Pintulux.	kg	436,45	\$	14.931,00	\$	6.516.634,95
3.03	Suministro e instalación de TENSORES Y TIRANTILLOS ROSCADOS 1/2"SAE 1020. Incluye tuerca, contratuerca, arandelas, soldadura, anticorrosivo, esmalte sintético y demás accesorios para su correcta instalación. Elementos y capacitación para trabajo en alturas certificados.	kg	99,50	\$	13.359,00	\$	1.329.220,50
3.04	Suministro e instalación de Anclaje epóxico 1/2". Incluye perforación con taladro y broca, adhesivo epóxico, perno, tuerca y arandela galvanizado SAE 1045, según diseño.	kg	17,14	\$	13.163,00	\$	225.613,82
3.05	Suministro e instalación de de Acero en HEB IPE PTE ASTM A500 grado 50. canal y/o angulo L según diseño. Incluye soldaduras, pernos y tornillo A-325, anticorrosivo premium, pintura en esmalte sintético tipo Pintulux o similar, elementos y capacitación para trabajo en alturas certificados y movimiento horizontal y vertical de materiales.	kg	3999,27	\$	20.628,00	\$	82.496.941,56
	TOTAL ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METÁLICOS					\$	130.941.583,11
4.00	RED DE DESAGÜES						
4.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 4". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	un	14,00	\$	109.723,00	\$	1.536.122,00
4.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 4" (Red de desagües descolgada). Incluye accesorios y abrazaderas de soporte.	m	21,00	\$	42.730,00	\$	897.330,00
4.03	Suministro e instalación de Rejilla tragante en aluminio de 5" x 4" con sosco.	un	16,00	\$	26.817,00	\$	429.072,00
4.04	Suministro e instalación de Bajante Aguas lluvias PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	m	98,00	\$	50.785,00	\$	4.976.930,00
4.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTA DE EXPANSIÓN DE 4"	un	0,00	\$	67.091,00	\$	-
4.06	PERFORACIÓN CON SACA-NUCLEOS PARA TUBERÍA DE 4" - e:0.15, incluye resane y sellado con Sikadur o equivalente.	un	0,00	\$	38.899,00	\$	-
4.07	DESMONTE DE TUBERÍA PVC DE 3" A 6" (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	m	58,80	\$	11.591,00	\$	681.550,80
4.08	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TUBERÍA PVC DE 4"	m	98,00	\$	3.340,00	\$	327.320,00
4.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20 D 0,80 M (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Incl. Soscas.	m	95,78	\$	104.320,00	\$	9.991.769,60
	TOTAL RED DE DESAGÜES					\$	18.840.094,40
5.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
5.01	Suministro e instalación de Salida de iluminación en tubo conduit PVC Plus+SCH 40 de 3/4", 2 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	un	8,00	\$	109.330,00	\$	874.640,00
5.02	Suministro e instalación de Salida de iluminación en tubo conduit PVC Plus+SCH 40 de 3/4", 5 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	un	5,00	\$	126.226,00	\$	631.130,00
	TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$	1.505.770,00
6.00	LUMINARIAS						
6.01	Suministro, montaje y conexión de panel LED circular 8" 12W - 120 V de incrustar en cielo raso. Incluye accesorios de conexión y fijación.	un	5,00	\$	24.066,00	\$	120.330,00
6.02	Suministro, montaje y conexión de bala LED de incrustar, 3W, para cielo raso en madera de lavamanos.	un	8,00	\$	18.565,00	\$	148.520,00
	TOTAL LUMINARIAS					\$	268.850,00
7.00	MAMPOSTERÍA						
7.01	MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla (o en ladrillo macizo común). Para construcción de ducto (incluye grilla 5 mm, anclajes, perforación y adhesivo epóxico, mochetas, cortes y empalmes a muros existentes (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización).	m2	25,90	\$	81.138,00	\$	2.101.393,06
	TOTAL MAMPOSTERÍA					\$	2.101.393,06
8.00	MORTEROS, PAÑETES Y RESANES						

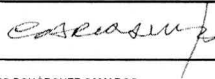
9.01	Pañete liso Muros 1:3 Impermeabilizado. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones. Para pañete de ductos en su cara externa (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización)	m2	77,48	\$ 29.076,00	\$ 2.252.889,89
9.02	Suministro e instalación de Mortero 1:4 perimetral que cubre las ondulaciones de la teja. Incluye trabajo y seguridad en alturas.	m	120,94	\$ 31.630,00	\$ 3.825.332,20
9.03	Mortero de nivelación placas planas y vigas canales, incluye equipos y elementos para trabajo seguro en alturas. Mortero 1:4 Impermeabilizado, espesor variable incluye lineales, remates, media caña, etc	m2	22,74	\$ 33.005,00	\$ 750.533,70
TOTAL MORTEROS PAÑETES Y RESANES					\$ 6.828.755,79
9.00	IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA				
9.01	Impermeabilización de placas de cubierta y viga canales en manto asfáltico de 3mm, con acabado pintura reflectiva de aluminio, incluye preparación de superficie, tratamiento de fisuras, manto asfáltico, imprimación o puente de adherencia, sellos, media cañas, antepecho a altura mínima de 30 cm, poyos, lineales, cuello de bajantes, implementos y capacitación para trabajo en alturas certificados, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00	\$ 84.085,00	\$ -
9.02	Suministro e instalación de teja en Fibrocemento Eternit o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.	m2	249,81	\$ 33.300,00	\$ 8.318.653,02
9.03	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), el suministro de ganchos, amarres, elementos de fijación y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	m	50,72	\$ 64.832,00	\$ 3.288.279,04
9.04	Suministro e instalación de limatesa en fibrocemento perfil 7. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), el suministro de ganchos, amarres, elementos de fijación y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	m	16,40	\$ 41.158,00	\$ 674.991,20
9.05	Suministro e instalación de limahoya en fibrocemento. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), el suministro de ganchos, amarres, elementos de fijación y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	m	19,00	\$ 32.809,00	\$ 623.371,00
9.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TRASLÚCIDA EN LÁMINA DE POLICARBONATO policarbonato 8mm color opal, incluye estructura metálica de soporte con anticorrosivo y esmalte color blanco, con canales de desagüe longitudinales, remates, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización)	m2	38,64	\$ 371.506,00	\$ 14.354.991,84
9.07	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal.20 desarrollo 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro y fijación a muro + sikaflex 1A o similar + todos los elementos necesarios para la correcta instalación). Incluye trabajo y seguridad en alturas.	m	56,26	\$ 106.580,00	\$ 5.995.764,48
9.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE ANCLAJE FIJO SEGÚN RESOLUCIÓN 4272 DE 2021 anclaje permanente instalado sobre estructuras de hormigón para el uso por parte de trabajadores en alturas con riesgo de caída : 1. Ficha técnica de cada uno de sus componentes 2. Protocolo de instalación. 3. Hoja de vida y certificación de los instaladores 4. Prueba de carga no destructiva a 3600 lbs 5. Video de la prueba de cada punto de anclaje. 6. Certificado de calibración del equipo con el cual se hacen las pruebas de carga. 7.Placa de identificación y certificación del punto de anclaje.	un	2,00	\$ 684.074,00	\$ 1.368.148,00
TOTAL IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA					\$ 34.624.198,58
10.00	CIELO RASOS				
10.01	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica Cal. 26. Estructura cada 40 cm). Incluye tres (3) manos de pintura vinilo pintuco o similar, sobre interior, filos, dilatación plástica perimetral en "Z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño.	m2	183,86	\$ 95.185,00	\$ 17.500.809,29
10.02	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. PARA BAÑOS COCINA ZONA DE ROPAS JUNTA PERDIDA (Perfilería metálica Cal. 26. Estructura cada 40 cm). Incluye tres (3) manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "Z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño	m2	40,07	\$ 94.104,00	\$ 3.770.653,18
TOTAL CIELORASOS					\$ 21.271.462,46
11.00	CARPINTERIA EN MADERA				
11.01	REINSTALACIÓN PUERTAS INTERIORES (madera o metal). Incluye trasiego vertical y horizontal, cargue, almacenamiento y debida conservación	un	13,00	\$ 16.208,00	\$ 210.704,00
11.02	REINSTALACIÓN DE DIVISIONES DE VIDRIO TEMPLADO Incluye trasiego vertical y horizontal, cargue, almacenamiento y debida conservación del elemento retirado para su posterior reinstalación	m2	10,87	\$ 22.495,00	\$ 244.520,65
11.03	REINSTALACIÓN DE MUEBLES EN MADERA completos con marcos, puertas, entrepaños, cuerpos fijos, accesorios y estructura: MUEBLE ESTUDIO, MUEBLE BAÑO, MUEBLE COCINA (Mueble alto) y CLOSETS. Incluye trasiego vertical, horizontal, almacenamiento y conservación para su posterior reinstalación	un	22,00	\$ 34.577,00	\$ 760.694,00
TOTAL CARPINTERIA EN MADERA					\$ 1.215.918,65

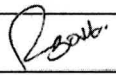
12,00	CARPINTERIA METALICA				
12.01	Suministro e instalación de Tapa o escotilla para salida a la cubierta. Medidas: entre 0,70 x 0,70 m y 1,00 x 1,00 m, en lámina Alfajor de 1/8". Incluye anclajes, marco en ángulo de 1/8" x 2", bisagras, fallaba y candado, trabajo y seguridad en alturas. Acabado en anticorrosivo y esmalte negro tipo Pintuco o similar.	un	1,00	\$ 430.444,00	\$ 430.444,00
12.02	Suministro e instalación de Escalera de gato en tubería agua negra 3/4" tipo colmena o similar. Incluye trabajo y seguridad en alturas, pasamanos, fijaciones, acabado en esmalte color negro semimate Pintulux o similar y protección y cubierta. Salida a cubierta.	un	1,00	\$ 1.875.800,00	\$ 1.875.800,00
	TOTAL CARPINTERIA METALICA				\$ 2.306.244,00
13,00	ESTUCO Y PINTURA				
13.01	Estuco sobre Muro Interior. Incluye moquetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones, así como el retiro y cargue a botadero autorizado del estuco existente en deterioro.	m2	95,70	\$ 14.833,00	\$ 1.419.449,87
13.02	VINILO Pintuco o similar, sobre Muro Interior. Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos, lineales y dilataciones. (Sala)	m2	371,66	\$ 21.414,00	\$ 7.958.770,07
	TOTAL CARPINTERIA METALICA				\$ 9.378.219,94
14,00	PROTECCION Y ASEO GENERAL				
14.01	Suministro e instalación de protección para pisos de porcelanato y piso laminado del interior de los apartamentos, protección consistente en una capa de plástico o yumbolon y cartón corrugado, dicha protección se debe mantener en buen estado mientras la ejecución de la obra, en todo caso el contratista garantizará el buen estado del piso existente.	m2	228,17	\$ 7.073,00	\$ 1.613.846,41
14.02	Aseo General durante y a la entrega de la obra. (Incluye elementos de aseo, trasiego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	m2	259,40	\$ 3.340,00	\$ 866.396,00
	TOTAL PROTECCION Y ASEO GENERAL				\$ 2.480.242,41
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP-SAN MATEO-01	Suministro e instalación de teja claraboya tipo Eternit o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.	UND	3,00	\$ 80.251,79	\$ 240.755,37
NP-SAN MATEO-02	TAPA DE INSPECCIÓN EN ACRILICO OPAL de 60x60cm. Incluye marco en perfil Tee de aluminio color blanco tipo Alumina o similar, remaches, tornillos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	\$ 106.260,48	\$ 212.520,96
NP-SAN MATEO-03	Impermeabilización de placas de cubierta y viga canales en manto asfáltico de 3mm, con acabado en Foil de Aluminio, incluye preparación de superficie, tratamiento de fisuras, manto asfáltico con foil de Aluminio, imprimación o puente de adherencia, sellos, media cañas, antepecho a altura mínima de 30 cm, poyos, lineales, cuello de bajantes, implementos y capacitación para trabajo en alturas certificados, todo lo necesario para su correcta instalación y	m2	44,76	\$ 84.085,00	\$ 3.763.644,56
NP-ESCLTE-04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UNA CAPA DE EMULSIÓN ASFALTICA, SOBRE LA PLACA DE CONCRETO EN STELL DECK EXISTENTE, COMO PUENTE DE ADHERENCIA ENTRE LA PLACA DE STELL DECK Y LA TORTA DE MORTERO REFORZADA CON FIBRA SINTETICA	m2	22,74	\$ 9.039,90	\$ 205.567,31
NP-ESCLTE-02	RESANE SOBRE MUROS INTERIORES CON ESTUCO. INCLUYE MOCHETAS, ANTEPECHOS, DINTELES, FILOS, LINEALES Y DILATACIONES, ASI COMO EL RETIRO, LIMPIEZA DE MURO DETERIORADO Y CARGUE DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO DEL ESTUCO EXISTENTE EN DETERIORO.	m2	194,90	\$ 9.066,67	\$ 1.767.112,12
	TOTAL ITEMS NO PREVISTOS				\$ 6.189.600,31
COSTO DIRECTO				\$	253.468.741,59
ADMINISTRACIÓN				25%	\$ 63.367.185,40
IMPREVISTOS				1%	\$ 2.534.687,42
UTILIDAD				4%	\$ 10.138.749,66
IVA / UTILIDAD				19%	\$ 1.926.362,44
COSTO TOTAL				\$	331.435.726,51
BALANCE DEL CONTRATO					
VALOR CONTRATO INICIAL: (\$)		\$			336.553.399,64
VALOR CONTRATO ADICIONAL: (\$)		\$			-
VALOR FINAL DEL CONTRATO: (\$)		\$			331.435.726,51
VALOR TOTAL PRIMER CORTE: (\$)	\$		36.329.135,15		
VALOR TOTAL SEGUNDO CORTE: (\$)	\$		103.241.973,24		
SALDO PENDIENTE POR COBRAR (\$)	\$		191.864.618,12		
SUMAS IGUALES: (\$)	\$		331.435.726,51	\$	331.435.726,51

AL EFECTO E PROCEDIÓ DE LA SIGUIENTE MANERA

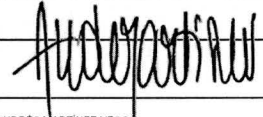
No siendo otro el objeto de la presente, la interventoría técnica, administrativa, contable y ambiental, cuyo representante legal Andres Martinez Vesga autoriza el acta de Recibo a Satisfacción y certifica que las cantidades de obra de la presente acta están ejecutadas, fueron medidas y cumplen con las especificaciones técnicas del contrato al igual que con todas las obligaciones establecidas en el mismo. La interventoría asume la responsabilidad que se derive de este documento ante los entes de control estatal. Entendida la responsabilidad como prevé el artículo 53 del Estatuto General de Contratación Pública (LEY 80/93) . Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron

Conforme lo precisa el contrato, las partes expresan cumplidas las obligaciones y con la suscripción de la presente acta se recibe a satisfacción.


NOMBRE CARLOS MAURICIO BOHORQUEZ CAMARGO
CARGO REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA


NOMBRE FABIAN BONILLA BARRERO
CARGO SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA ICFE


NOMBRE MAYOR ANDRES AMORTEGUI APONTE
CARGO JEFE DE LA SECCIÓN TÉCNICA


NOMBRE: ANDRÉS MARTÍNEZ VESGA
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA


NOMBRE EDISON BERNAL PULIDO
CARGO DIRECTOR DE INTERVENTORIA


NOMBRE CORONEL ERNESTO MEJIA ARAQUE
CARGO DIRECTOR DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES.

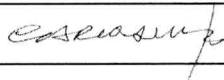


MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL							
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA							
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO							
ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN (OBRA / INTERVENTORÍA)							
CODIGO ICFE-P-07-F-27			VERSION 04		FECHA 15 DEPTIEMBRE 2022		
CONTRATO No.	172-ICFE-2023	DE	2023		ACTA No.	1	
	NUMERO DEL CONTRATO		AÑO DE SUSCRIPCIÓN				
APLICA A:	☒ OBRA	☐ INTERVENTORIA			REG. AL FOLIO No.		
LUGAR Y FECHA							
MUNICIPIO				DIA	MES	AÑO	
BOGOTA D C				2	ABRIL	2024	
INTERVIENEN							
NOMBRE				CARGO			
CORONEL ERNESTO MEJIA ARAQUE				INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO			
MY. ANDRÉS AMORTEGUÍ				JEFE GRUPO PROYECTOS DE INVERSION ICFE			
ARQ. FABIAN BONILLA BARRERO				SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA - GPI-ICFE			
ING. CARLOS MAURICIO BOHORQUEZ CAMARGO				CBC INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S.A.S			
ARQ. ANDRES MARTINEZ VESGA				CONSORCIO INTER AMV-ANEZGA			
ING. EDISSON BERNAL PULIDO				DIRECTOR DE INTERVENTORÍA			
ASUNTO							
Acta Recibo Final a Satisfacción, correspondiente al Contrato No. 172-ICFE-2023 que trata de: "MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS FISCALES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES EN BOGOTA Y A NIVEL NACIONAL GRUPO 1" FRENTE DE OBRA ESCALANTE - ARTILLERIA							
DATOS DEL CONTRATO							
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		Cra. 7 # 53 Sur - 2 a 53 Sur - 4					
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:		Tres (3) meses					
PRORROGAS:		Un (1) mes					
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:		DIA	2	MES	diciembre	AÑO	2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:		DIA	2	MES	marzo	AÑO	2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		DIA	2	MES	abril	AÑO	2024
VALOR DEL CONTRATO: (\$)		\$1.130.031.910,25					
ADICIONES: (\$)		NA					
VALOR FINAL DEL CONTRATO: (\$)		\$1.101.269.259,00					
CONTRATISTA:		CBC INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S.A.S					
INTERVENTOR:		CONSORCIO INTER AMV - ANEZGA					
ESTADO JURÍDICO							
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: (Excelente, bueno, regular)		EXCELENTE					
CALIDAD DE LA OBRA (Excelente, bueno, regular)		EXCELENTE					
MULTAS: (Indique en el espacio si hubo multas)		NA					
SANCIONES: (Indique en el espacio si hubo sanciones)		NA					
ACTIVIDADES EJECUTADAS							
ITEM	ACTIVIDADES			UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR TOTAL
1.00	PRELIMINARES						
1.01	Demolición de manto y alisto existentes en cubierta y canales de desagüe. Incluye lineales, filos, dilataciones, desmonte de rejillas, procedimiento y herramientas adecuadas para conservar estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado, según normativa ambiental.			m2	152,12	\$ 15.815,00	\$ 2.405.777,80
1.02	Demolición GRANIPLAST existentes en cielo raso de apartamentos y zonas comunes. Incluye lineales, filos, dilataciones, desmonte de rejillas, procedimiento y herramientas adecuadas para conservar estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado, según normativa ambiental.			m2	80,05	\$ 22.789,00	\$ 1.824.259,45
1.03	DESMONTE CIELO RASO. Incluye molduras, desmonte de estructura (perfilería) y elementos de fijación, procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar la estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.			m2	196,61	\$ 6.876,00	\$ 1.351.890,36
1.04	DESMONTE CUBIERTA. Incluye, cableados de tv, flanches, procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar edificación, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), movimiento vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.			m2	245,03	\$ 13.949,00	\$ 3.417.923,47
1.05	DESMONTE DE APARTOS ELECTRICOS Desmonte de salidas e iluminación en baños (balas) y cocina (roseta)			un	18,00	\$ 8.448,00	\$ 152.064,00

1,06	CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL en polisombra verde, altura: 2,10 m. Incluye puerta de acceso, bases en concreto, mantenimiento durante la ejecución de la obra, desmonte al finalizar y retiro de sobrantes a botadero autorizado.	m²	11,97	\$	21.316,00	\$	255.152,52
TOTAL PRELIMINARES			-			\$	9.407.067,60
2,00	RED DE DESAGUES		-				
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGUE PVC-S 4". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	un	22,00	\$	109.723,00	\$	2.413.906,00
2,02	Suministro e instalación de Bajante rectangular tipo RAIMAX o similar Aguas lluvias 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	m	-	\$	82.611,00	\$	-
2,03	Suministro e instalación de Rejilla tragante en aluminio de 5" x 4" con sosco.	un	22,00	\$	26.817,00	\$	589.974,00
2,04	DESMONTE DE TUBERÍA PVC DE 3" A 6" (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	m	102,20	\$	11.591,00	\$	1.184.600,20
2,05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TUBERÍA PVC DE 4"	m	184,00	\$	3.340,00	\$	614.560,00
2,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-S 4" (Red sanitaria). Incluye excavación manual en material heterogéneo, relleno inicial en base granular B-200 o arena, compactación, instalación y accesorios.	m	41,80	\$	43.712,00	\$	1.827.161,60
2,07	CONEXIÓN A POZO - CAJA EXISTENTE (Incluye demolición muro cañuela y mortero)	un	3,00	\$	49.704,00	\$	149.112,00
2,08	PERFORACIÓN CON SACA-NUCLEOS PARA TUBERÍA DE 4" - e 0,15 , incluye resane y sellado con Sikadur o equivalente.	un	26,00	\$	38.899,00	\$	1.011.374,00
2,09	Suministro e instalación de Bajante Aguas lluvias PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	ml	184,00	\$	50.785,00	\$	9.344.440,00
TOTAL RED DE DESAGUES			-			\$	17.135.127,80
3,00	INSTALACIONES ELECTRICAS		-				
3,01	Suministro, montaje y conexión salida para sensor de movimiento 360° sobreponer, promedio 1m, tubería EMT 3/4", cable 12AWG. Incluye aparato, accesorios de fijación y conexión.	un	2,00	\$	74.753,00	\$	149.506,00
3,02	Suministro e instalación de Salida de iluminación en tubo conduit PVC Plus+SCH 40 de 3/4", 5 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	un	8,00	\$	126.226,00	\$	1.009.808,00
3,03	Suministro e instalación de Salida de iluminación en tubo EMT de 3/4", 5 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	un	6,00	\$	126.226,00	\$	757.356,00
3,04	Suministro, montaje y conexión de panel LED circular 8" 12W - 120 V de incrustar en cielo raso. Incluye accesorios de conexión y fijación.	un	8,00	\$	24.066,00	\$	192.528,00
TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS			-			\$	2.109.198,00
4,00	MORTEROS, PAÑETES Y RESANES		-				
4,01	Pañete liso 1:3 en muros interiores. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones, así como el retiro y cargue a botadero autorizado del pañete existente en deterioro.	m2	-	\$	22.200,00	\$	-
TOTAL MORTEROS, PAÑETES Y RESANES			-			\$	-
5,00	IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA		-				
5,01	Alistado para placa de cubierta en Mortero 1:4 Impermeabilizado espesor variable. Incluye desarrollo de viga canal, lineales, cortes, media caña, dilataciones para sello de impermeabilización, pendiente mínimo 3%, trabajo y seguridad en alturas.	m2	15,24	\$	35.559,00	\$	541.919,16
5,02	Impermeabilización de placas de cubierta y viga canales en manto asfáltico de 3mm, con acabado pintura reflectiva de aluminio, incluye preparación de superficie, tratamiento de fisuras, manto asfáltico, imprimación o puente de adherencia, sellos, media cañas, antepecho a altura mínima de 30 cm, poyos, lineales, cuello de bajantes, implementos y capacitación para trabajo en alturas certificados, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Durabilidad garantizada: mayor a 10 años.	m2	-	\$	84.085,00	\$	-
5,03	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), el suministro de ganchos, amarres, elementos de fijación y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	m	37,60	\$	64.832,00	\$	2.437.683,20
5,04	Suministro e instalación de teja en Fibrocemento Eternit o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.	m2	245,03	\$	33.300,00	\$	8.159.499,00
5,05	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal 20 desarrollo 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro y fijación a muro + sikaflex 1A o similar + todos los elementos necesarios para la correcta instalación). Incluye trabajo y seguridad en alturas.	m	28,40	\$	106.580,00	\$	3.026.872,00
5,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE ANCLAJE FIJO SEGÚN RESOLUCIÓN 4272 DE 2021 anclaje permanente instalado sobre estructuras de hormigón para el uso por parte de trabajadores en alturas con riesgo de caída. : 1. Ficha técnica de cada uno de sus componentes 2. Protocolo de instalación. 3. Hoja de vida y certificación de los instaladores 4. Prueba de carga no destructiva a 3600 lbs 5.Video de la prueba de cada punto de anclaje. 6.Certificado de calibración del equipo con el cual se hacen las pruebas de carga. 7.Placa de identificación y certificación del punto de anclaje.	un	60,00	\$	684.074,00	\$	41.044.440,00
5,07	Suministro e instalación de Mortero 1:4 perimetral que cubre las ondulaciones de la teja. Incluye trabajo y seguridad en alturas.	m	92,84	\$	31.630,00	\$	2.936.529,20

	TOTAL IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA		-		\$	58.146.942,56
6,00	CIELO RASOS		-			
6,01	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. JUNTA PERDIDA. (Perfilería metálica Cal. 26. Estructura cada 40 cm). Incluye tres (3) manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño.	m2	22,97	\$	95.185,00	\$ 2.186.399,45
6,02	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL. Incluye Perfilería metálica Cal. 26. Estructura cada 40 cms, tres (3) manos de pintura Tipo 1 Pintuco o similar, filos, dilatación plástica perimetral en "z", lineales y remates, hacia los extremos o por tuberías y estructuras. Zonas Internas. Según diseño.	m2	173,65	\$	80.942,00	\$ 14.055.578,30
6,03	TAPA DE INSPECCIÓN EN DRYWALL de 60x60cm. Incluye marco en perfil Tee de aluminio color blanco tipo Alumina o similar, remaches, tornillos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Acabado en pintura INTERVINIL Tipo 1 de Pintuco o similar color blanco almendra 3 manos. Según diseño.	un	16,00	\$	60.706,00	\$ 971.296,00
6,04	TAPA DE INSPECCIÓN EN DRYWALL R.H de 60x60cm. Incluye marco en perfil Tee de aluminio color blanco tipo Alumina o similar, remaches, tornillos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Acabado en pintura antihumedad VINILTEX de Pintuco o similar color blanco almendra 3 manos. Según diseño.	un	8,00	\$	58.152,00	\$ 465.216,00
	TOTAL CIELO RASOS		-		\$	17.676.488,75
7,00	CARPINTERIA METALICA		-			
7,01	Suministro e instalación de escalera vertical fija con jaula de protección dorsal para acceso a cubiertas H=1,5m. Incluye parales en tubería metálica de aguas negras de Ø2"x2,5mm, pasos en tubería metálica de aguas negras de Ø1"x2,5mm, plátinas de acero A-36 de 2"x3/16"- 1"x3/16"- 4"x4"x1/4", anclajes expansivos tipo KWIK BOLT 3 de HILTI o equivalente, acabado en anticorrosivo y esmalte sintético PINTULUX color NEGRO MATE de Pintuco o equivalente, incluye elementos de seguridad en alturas kit completo cuerpo entero de trabajo, andamio certificado, herramientas, equipos, accesorios y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	-	\$	2.326.676,00	\$ -
8,00	ESTUCO Y PINTURA		-			
8,01	GRANIPLAST CIELO RASO BAJO CUBIERTA puntos flos - Color blanco almendra o similar. Tipo Pintuco o similar. Incluye resanes con estuco plastico, trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), pintura de: filos, dilataciones y lineales.	m2	27,59	\$	49.999,00	\$ 1.379.472,41
8,02	Pintura bajo placa 3 manos tipo KORAZA de Pintuco o equivalente. 1 mano de pintura tipo koraza o equivalente, 2 manos de intervinilo tipo pintuco o equivalente. Incluye filos, lineales y dilataciones, así como el retiro y cargue a botadero autorizado de la pintura existente en deterioro. Color, según diseño.	m2	-	\$	31.434,00	\$ -
8,03	Estuco sobre Muro Interior. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones, así como el retiro y cargue a botadero autorizado del estuco existente en deterioro. (UBICACIÓN BAJO PLACA CONCRETO CIELO RASO)	m2	52,46	\$	14.833,00	\$ 778.139,18
8,04	VINILO Pintuco o similar, sobre Muro Interior. Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos, lineales y dilataciones. (Sala)	m2	611,57	\$	21.414,00	\$ 13.096.112,87
	TOTAL ESTUCO Y PINTURA		-		\$	15.253.724,46
9,00	PROTECCION Y ASEO GENERAL		-			
9,01	Aseo General durante y a la entrega de la obra. (Incluye elementos de aseo, trasiego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	m2	424,94	\$	3.340,00	\$ 1.419.299,60
	TOTAL PROTECCION Y ASEO GENERAL		-		\$	1.419.299,60
	NO PREVISTOS		-			
NP- ESCALANT E-01	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE PANEL LED CIRCULAR 8" 12W - 120 V DE SOBRE PONER EN CIELO RASO. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y FIJACIÓN	un	10,00	\$	40.679,24	\$ 406.792,40
NP- ESCALANT E-02	RESANE SOBRE MUROS INTERIORES CON ESTUCO. INCLUYE MOCHETAS, ANTEPECHOS, DINTELES, FILOS, LINEALES Y DILATACIONES, ASI COMO EL RETIRO, LIMPIEZA DE MURO DETERIORADO Y CARGUE DE SOBANTES A BOTADERO AUTORIZADO DEL ESTUCO EXISTENTE EN DETERIORO	m²	532,80	\$	9.066,67	\$ 4.830.710,90
NP- ESCALANT E-03	CONEXIÓN DE SALIDA DE REVENTILACION EN 3".EN CUBIERTA, INCLUYE EMPATE CON REJILLA CON SOSCO CIRCULAR DE ALUMINIO, CON EMPATE EN VIGA CANAL Y/O PLACA DE CUBIERTA, INCLUYE DEMOLICIÓN INTERNA Y ALISTAMIENTO, INCLUYE ACCESORIOS Y TUBERÍA	un	4,00	\$	211.826,19	\$ 847.304,75
NP- ESCALANT E-04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UNA CAPA DE EMULSIÓN ASFÁLTICA, SOBRE LA PLACA DE CONCRETO EN STELL DECK EXISTENTE, COMO PUENTE DE ADHERENCIA ENTRE LA PLACA DE STELL DECK Y LA TORTA DE MORTERO REFORZADA CON FIBRA SINTÉTICA.	M2	76,22	\$	9.039,90	\$ 688.997,63
NP- ESCALANT E-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN EN LADRILLO H.PROM =0,70 m DE 0,80 X 0,80 PARA SISTEMA PERIMETRAL DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS. INCLUYE BASE Y TAPA EN CONCRETO REFORZADO, PASES PARA TUBERÍAS Y MORTERO IMPERMEABILIZADO. INCLUYE EXCAVACIÓN , RELLENO Y CAÑUELA.	UND	3,00	\$	791.894,25	\$ 2.375.682,74

NP- ESCALANT E-06	MORTERO DE NIVELACIÓN 1:4 IMPERMEABILIZADO, ESPESOR VARIABLE, INCLUYE LINEALES Y REMATES. INCLUYE CORTE DE DILATACIÓN CON PULIDORA, TRATAMIENTO DE JUNTA CON RELLENO DE POLIETILENO TIPO SIKAROD Y SELLO CON PRODUCTO SELLADOR ELASTICO TIPO SIKAFLEX O SIMILAR, INCLUYE EQUIPOS Y ELEMENTOS PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2	76,22	\$	77.515,17	\$	5.908.004,62
NP- ESCALANT E-07	Impermeabilización de placas de cubierta y viga canales en manto asfáltico de 3mm, con acabado en Foil de Aluminio, incluye preparación de superficie, tratamiento de fisuras, manto asfáltico con foil de Aluminio, imprimación o puente de adherencia, sellos, media cañas, antepecho a altura mínima de 30 cm, poyos, lineales, cuello de bajantes, implementos y capacitación para trabajo en alturas certificados, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Durabilidad: mayor a 10 años.	M2	168,81	\$	84.085,00	\$	14.194.540,03
TOTAL ITEMS NO PREVISTOS						\$	29.252.033,06
COSTO DIRECTO						\$	150.401.882,83
ADMINISTRACIÓN						25%	\$ 37.600.470,71
IMPREVISTOS						1%	\$ 1.504.018,83
UTILIDAD						4%	\$ 6.016.075,31
IVA / UTILIDAD						19%	\$ 1.143.054,31
COSTO TOTAL						\$	196.665.502
BALANCE DEL CONTRATO							
VALOR CONTRATO INICIAL: (\$)		\$					211.366.259
VALOR CONTRATO ADICIONAL: (\$)		\$					-
VALOR FINAL DEL CONTRATO: (\$)		\$					196.665.502
VALOR TOTAL PRIMER CORTE: (\$)	\$		49.921.991,47				
VALOR TOTAL SEGUNDO CORTE: (\$)	\$		146.168.752,11				
SALDO PENDIENTE POR COBRAR (\$)	\$		574.758,41				
SUMAS IGUALES: (\$)	\$		196.665.502	\$			196.665.502
AL EFECTO E PROCEDIÓ DE LA SIGUIENTE MANERA							
No siendo otro el objeto de la presente, la interventoría técnica, administrativa, contable y ambiental, cuyo representante legal ANDRÉS MARTÍNEZ VESGA autoriza autoriza el acta de Recibo a Satisfacción y certifica que las cantidades de obra de la presente acta están ejecutadas, fueron medidas y cumplen con las especificaciones técnicas del contrato al igual que con todas las obligaciones establecidas en el mismo. La interventoría asume la responsabilidad que se derive de este documento ante los entes de control estatal. Entendida la responsabilidad como prevé el artículo 53 del Estatuto General de Contratación Pública (LEY 80/93) . Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron.							
Conforme lo precisa el contrato, las partes expresan cumplidas las obligaciones y con la suscripción de la presente acta se recibe a satisfacción.							



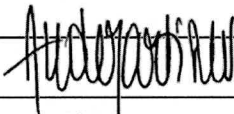
NOMBRE CARLOS MAURICIO BOHÓRQUEZ CAMARGO
CARGO REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA



NOMBRE FABIAN BONILLA BARRERO
CARGO SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA GPH/CFE



NOMBRE CORONEL ERNESTO MEJÍA ARAQUE
CARGO DIRECTOR DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES



NOMBRE ANDRÉS MARTÍNEZ VESGA
CARGO REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA



NOMBRE MY ANDRÉS MOROTE
CARGO JEFE OFICINA TÉCNICA CFE



NOMBRE EDISSON BERNAL PULIDO
CARGO DIRECTOR DE INTERVENTORIA