ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO GENERAL DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DE AGUA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL SAN ANDRÉS, CENTRO ZONAL Y UNIDAD LOCAL DE PROVIDENCIA.

09/04/2024

PUBLICA

CONTENIDO

CONTENIDO 2

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. Histórico de contratación del ICBF 3

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades 7

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO 10

4. ANEXOS 11

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida en el Estudio Previo y los bienes y servicios requeridos detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA ENTREGA DEL BIEN O PRESTACIÓN DEL SERVICIO (FCT).

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente[1], la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este numeral se analizan los procesos de selección adelantados por el ICBF y por otras entidades con objetos similares al del presente estudio, con el fin de identificar las modalidades de selección comúnmente utilizadas, las principales variables de los contratos, los precios contratados y los oferentes adjudicatarios. Lo anterior con el fin de obtener información relevante para el proceso de contratación. Se analizó el histórico de contratación del ICBF con base en información del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE (MAE), bases de datos internas e información del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). De igual forma, se realizaron consultas en el MAE, SECOP, y en el portal Datos Abiertos Colombia, identificando contrataciones similares adelantadas por otras entidades. Los resultados del análisis se presentan a continuación.

2.1. Histórico de contratación del ICBF

Se consultó en la bases de datos internas e información del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT. Durante los últimos 5 años, la Entidad ha realizado (05) procesos de contratación para adquirir los bienes o servicios objeto

[1] Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente -CCE- (24 de junio de 2022), *Guía para la Elaboración de Estudios de Sector (GEES) versión 2* [documento en PDF], recuperado el 11 de octubre de 2022 de https://www.colombiacompra.gov.co/.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

de estudio. Finalmente, se evidencia que el 100% de las contrataciones realizadas en los años 2019 – 2023 se adelantaron mediante mínima cuantía.

A continuación, se analizan los 5 procesos de selección más recientes y los contratos resultantes del mismo.

Vigencia	2023
Número proceso	MC0026203Sad
Modalidad de Selección	Mínima Cuantia
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO GENERAL DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DE AGUA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL SAN ANDRÉS, CENTRO ZONAL Y UNIDAD LOCAL DE PROVIDENCIA
Presupuesto oficial (P.O.)	$20.775.400
Número del contrato	88000522023
Contratista	INPROAIRES S.A.S.
Cantidad de oferentes totales	3
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	287 días
Valor contratado	$17.990.000
Adiciones o modificaciones	$0
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$2.785.400
Precios unitarios contratados	NO APLICA
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	13%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	NO APLICA
Fuente[2]:	https //community secop gov co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Vigencia	2022
Número proceso	MC0022022Sad
Modalidad de Selección	Mínima Cuantia
Objeto	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo general de los equipos de aires acondicionados y Motobombas de Agua del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Regional San Andrés, Centro Zonal y Unidad Local de Providencia.
Presupuesto oficial (P.O.)	$14.000.000
Número del contrato	88000342022
Contratista	ALFREDO GOMEZ PADILLA
Cantidad de oferentes totales	4

[2] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Cantidad de oferentes habilitados	2
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	310 días
Valor contratado	$9.600.000
Adiciones o modificaciones	$0
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$4.400.000
Precios unitarios contratados	NO APLICA
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	10%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	NO APLICA
Fuente[3]:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Vigencia	2021
Número proceso	MC0012021Sad
Modalidad de Selección	Mínima Cuantia
Objeto	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo general de los equipos de aires acondicionados y Motobombas de Agua del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Regional San Andrés, Centro Zonal y Unidad Local de Providencia.
Presupuesto oficial (P.O.)	$24.000.000
Número del contrato	88000452021
Contratista	BARKELL SERVICIOS S.A.S.
Cantidad de oferentes totales	4
Cantidad de oferentes habilitados	2
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	240 días
Valor contratado	$19.896.000
Adiciones o modificaciones	$0
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$4.104.000
Precios unitarios contratados	NO APLICA
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	10%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	NO APLICA
Fuente[4]:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

[3] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

[4] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Vigencia	2020
Número proceso	MC0032020Sad
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo general de los equipos de aires acondicionados y Motobombas de Agua del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Regional San Andrés, Centro Zonal y Unidad Local de Providencia.
Presupuesto oficial (P.O.)	$28.721.965
Número del contrato	036-2020
Contratista	JAIME ALBERTO CASTRO CARDENAS
Cantidad de oferentes totales	4
Cantidad de oferentes habilitados	2
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	270 días
Valor contratado	$25.950.000
Adiciones o modificaciones	$0
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$2.771.965
Precios unitarios contratados	NO APLICA
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	10%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	NO APLICA
Fuente[5]:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Vigencia	2019
Número proceso	MC0062019Sad
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo general de los equipos de aires acondicionados y Motobombas de Agua del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Regional San Andrés, Centro Zonal y Unidad Local de Providencia.
Presupuesto oficial (P.O.)	$28.000.000
Número del contrato	047-2019
Contratista	JAIME ALBERTO CASTRO CARDENAS
Cantidad de oferentes totales	5

[5] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Cantidad de oferentes habilitados	3
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	270 días
Valor contratado	26.950.000
Adiciones o modificaciones	$1.050.000
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$1.050.000
Precios unitarios contratados	NO APLICA
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	0%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	NO APLICA
Fuente[6]:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio mensual del ICBF regional San Andrés para los años del 2019, al 2023 fue de $4.900.879. El año en el cual mayor gasto mensual se realizó fue el DOS MIL VEINTITRES (2023).

El gasto promedio anual del ICBF Regional San Andrés para el periodo analizado fue de $20.077.200. El DOS MIL DIECINUEVE (2019) fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

Se evidencia que la modalidad selección por la cual se adelantaron la mayor cantidad de contratos fue MINIMA CUANTIA, seguida por MENOR CUANTIA

Finalmente, se analizan procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

[6] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Vigencia	2023
Número proceso	SAMC-SAD-00443-2023
Modalidad de Selección	Abreviada de Menor Cuantía
Objeto	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO DE FORMACION TURISTICA GENTE DE MAR Y SERVICIOS Y SUBSEDE PROVIDENCIA DEL SENA REGIONAL SAN ANDRÉS, INCLUYE SUMINISTRO DE REPUESTOS E INSUMOS, EN SUS DIFERENTES SEDES.
Presupuesto oficial (P.O.)	$138.727.519
Número del contrato	CO1.PCCNTR.5364059
Contratista	REFRISISTEMAS GOMEZ
Cantidad de oferentes totales	2
Cantidad de oferentes habilitados	2
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	108 DÍAS
Valor contratado	$138.727.519
Adiciones o modificaciones	$0
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$0
Precios unitarios contratados	NO APLICA
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	0%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	NO APLICA
Fuente[7]:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Vigencia	2020
Número proceso	SNA-008-2020
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIAY SANTA CATALINA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.
Presupuesto oficial (P.O.)	$22.000.000
Número del contrato	
Contratista	BARKER SERVICIOS S.A.S.
Cantidad de oferentes totales	2
Cantidad de oferentes habilitados	2
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	10 DÍAS
Valor contratado	$17.130.000

[7] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Adiciones o modificaciones	$10.500.000
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$4.870.000
Precios unitarios contratados	$141.000
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	32%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	NO APLICA
Fuente[8]:	https //community secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Vigencia	2015
Número proceso	15000821-OR
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA
Objeto	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, CONSERVACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS INSTALADOS EN LAS SALAS N° 2 NACIONAL Y SALA N° 4 INTERNACIONAL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRES ISLAS
Presupuesto oficial (P.O.)	$64.000.0000
Número del contrato	15000589-OR
Contratista	YESID DARIO MEJIA PIÑERES
Cantidad de oferentes totales	1
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	60 DIAS
Valor contratado	$63.451.900
Adiciones o modificaciones	$0
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$548.100
Precios unitarios contratados	NO APLICA
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	1%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	NO APLICA
Fuente[9]:	https://www.contratos.gov.co/consultas/resultadoListadoProcesos.jsp#

[8] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

[9] Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el **servicio o bien** requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la FCT, anexos y solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

No.	Código UNSPSC	Descripción
1	72101511	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
2	72154109	Servicio de mantenimiento o reparación de bombas centrifugas

La solicitud fue identificada con el número con el número ICBF_SDC_003_2024[10]. Mediante esta herramienta se identificaron 583 proveedores inscritos en el(los) código(s) relacionados en la FCT (Anexo No. 1 - Listado de proveedores potenciales contactados).

Adicionalmente, y con el fin de dar publicidad al estudio, se identificaron **03** posibles proveedores (Anexo No. 1 - Listado de proveedores potenciales contactados), a los cuales se les envió mediante correo electrónico, la FCT con los respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

De acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvo cotización por parte de **03** empresas, las cuales se listan a continuación:

No.	Empresa
1	REFRISISTEMAS GOMEZ S.A.S
2	INPROAIRES S.A..
3	REFRIGOMEZ- EU

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos. Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan en el anexo No. 2 – Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de

[10] La publicación en el SECOP II se puede consultar en la siguiente ruta https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.22618959&isFromPublicArea=True&isModal=False

proveedores potenciales y se consolidan en el anexo 3 – Precios promedio del sector (comparativo).

No. ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD Y FRECUENCIA	Cotización 1 Refrisistemas Gómez SAS	Cotización 2 INPROAIRES SAS	Cotización 3 REFRIGOMEZ EU	VALOR TOTAL UNITARIO (Media Geométrica)
1	Mantenimiento preventivo y correctivo general de los equipos de aires acondicionados del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Regional San Andrés, Centro Zonal y Unidad Local de Providencia.	63 BIMESTRAL	$150.000	$180.000	$150.000	$159.399
2	Mantenimiento preventivo y correctivo de Motobombas de Agua de la Regional San Andrés y Centro Zonal	2 BIMESTRAL	$150.000	$150.000	$100.000	$131.037

En virtud de lo anterior el valor máximo que establece el ICBF por el servicio, será el valor expuesto en el cuadro inmediatamente anterior, en la columna denominada VALOR TOTAL UNITARIO (Media Geométrica), se estima el presupuesto oficial en hasta **TREINTA MILLONES DE PESOS ($30.000.000) MCTE**, El cual se cancelará en pagos bimestrales, estas de conformidad con los servicios efectivamente prestados e inicio de ejecución del contrato, previamente aprobados por el supervisor del contrato. Incluido los costos directos e indirectos y los demás impuestos que se generen.

4. ANEXOS

Anexo 1. Listado de proveedores potenciales contactados
Anexo 2. Respuestas y cotizaciones recibidas
Anexo 3. Precio promedio del sector (comparativo)

Aprobaciones	Nombre y cargo	Firma
Aprobó	**Richard Navarro Newball, Coordinador Administrativo**	

Revisó: Richard Navarro Newball
Elaboró: Carmen Cecilia Cadena

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012