PRESUPUESTO ESTIMADO	**$ 35.962.990 (Incluye todos los tributos que haya lugar conforme con las obligaciones tributarias de los proveedores y la naturaleza de los bienes y servicios).**

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia requiere realizar el primer mantenimiento preventivo y correctivo de año 2024 de los equipos de los Laboratorios de Gastronomía y el economato de la Facultad de Administración, con el fin de mantenerlos en óptimas condiciones y brindar confiabilidad en las condiciones de funcionamiento, lo cual permite que los servicios académicos y productos de investigación cumplan con las especificaciones requeridas, garantizando mantener y verificar el buen funcionamiento de los equipos.

Los Laboratorios de la Facultad de Administración del Colegio Mayor de Antioquia, cuentan desde hace varios años con equipos especializados, los cuales, por el constante uso en las diferentes actividades practico-experimentales por parte de los docentes y los estudiantes, requieren de mantenimiento preventivo y correctivo.

Es de resaltar, que por el servicio que éstos prestan a la Academia, estos equipos son muy importantes y de gran demanda en el desarrollo de las diferentes actividades práctico-experimentales

Código del Proyecto:PR-02-2020

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO:

Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo del año 2024 a los equipos de los laboratorios de gastronomía y el economato de la Facultad de Administración, de acuerdo con las especificaciones y las condiciones comerciales que se detallan en el presente estudio previo.

3. ALCANCE DEL OBJETO:

El primer mantenimiento preventivo se debe llevar a cabo en su totalidad por parte del proveedor a más tardar 30 días después de la programación que envíe al proveedor la IUCMA, posterior inicio al contrato.

El mantenimiento correctivo detectado en esta primera etapa de ejecución del contrato debe quedar terminado, es decir, todos los equipos trabajando correctamente, a más tardar 15 días calendario después de la fecha final de la ejecución del primer mantenimiento, según la programación enviada por la IUCMA al proveedor

Para la ejecución de los mantenimientos el proveedor debe adaptarse a las condiciones horarias de la IUCMA, entendiendo que, como institución educativa, tiene espacios y equipos

comprometidos con los actos pedagógicos propios de su misión, por lo que es posible que se tengan que hacer ejecuciones de trabajo en: domingos, festivos y/o horarios nocturnos, sin que esto acarree costos adicionales para la IUCMA

4. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CÓDIGO UNSPSC
Abatidor de temperatura: Limpieza de condesador y evaporador, lubricaciòn de ventiladores. Verificar funcionamiento de controles. Configurar patrones (-18 a-50). Lavar el compresor y luego alinear las aperturas	Un	1	$ 165,410	$ 165,410	73152102
Bascula con capacidad de 30 Kg, limpìeza en general, revisión en general y cambio de baterias	Un	1	$ 83,300	$ 83,300	73152102
Bascula con capacidad de 30 Kg, limpìeza en general, revisión en general y cambio de baterias	Un	1	$ 83,300	$ 83,300	73152102
Bascula plataforma de piso escualizable max 300 kg BBG, Revisión de controles, correas, poleas, suiches de seguridad, cableado, display, plataforma y retirar el oxido de la plata forma y luego pintar con anticorrosivo las partes oxidadas	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Batidora comercial: Se requiere inspección del motor del sistema eléctrico, lubricación de engranajes y estructura en general, revisión de rodamientos, velocidades, cableado, revisión de pin de seguridad	Un	1	$ 115,430	$ 115,430	73152102
Batidora comercial: Se requiere inspección del motor del sistema eléctrico, lubricación de engranajes y estructura en general, revisión de rodamientos, velocidades, cableado, revisión de pin de seguridad	Un	1	$ 115,430	$ 115,430	73152102
Batidora comercial: Se requiere inspección del motor del sistema eléctrico, lubricación de engranajes y estructura en general, revisión de rodamientos, velocidades, cableado, revisión de pin de seguridad	Un	1	$ 115,430	$ 115,430	73152102
Batidora comercial: Se requiere inspección del motor del sistema eléctrico, lubricación de engranajes y estructura en general, revisión de rodamientos, velocidades, cableado, revisión de pin de seguridad	Un	1	$ 115,430	$ 115,430	73152102
Batidora comercial: Se requiere inspección del motor del sistema eléctrico, lubricación de engranajes y estructura en general, revisión de rodamientos, velocidades, cableado, revisión de pin de seguridad	Un	1	$ 115,430	$ 115,430	73152102
Batidora electrica kitchenaid: Se requiere inspección del motor del sistema eléctrico, lubricación de engranajes y estructura en general, revisión de rodamientos, velocidades, cableado,revisión de pin de seguridad	Un	1	$ 115,430	$ 115,430	73152102
Batidora electrica kitchenaid: Se requiere inspección del motor del sistema eléctrico, lubricación de engranajes y estructura en general, revisión de rodamientos, velocidades, cableado,revisión de pin de seguridad	Un	1	$ 115,430	$ 115,430	73152102
Batidora electrica kitchenaid: Se requiere inspección del motor del sistema eléctrico, lubricación de engranajes y estructura en general, revisión derodamientos, velocidades, cableado,revisión de pin de seguridad	Un	1	$ 115,430	$ 115,430	73152102

Batidora electrica kitchenaid: Se requiere inspección del motor del sistema eléctrico, lubricación de engranajes y estructura en general, revisión de rodamientos, velocidades, cableado,revisión de pin de seguridad	Un	1	$ 115,430	$ 115,430	73152102
Batidora electrica kitchenaid: Se requiere inspección del motor del sistema eléctrico, lubricación de engranajes y estructura en general, revisión de rodamientos, velocidades, cableado,revisión de pin de seguridad	Un	1	$ 115,430	$ 115,430	73152102
Batidora electrica kitchenaid: Se requiere inspección del motor del sistema eléctrico, lubricación de engranajes y estructura en general, revisión de rodamientos, velocidades, cableado,revisión de pin de seguridad	Un	1	$ 115,430	$ 115,430	73152102
Batidora electrica kitchenaid: Se requiere inspección del motor del sistema eléctrico, lubricación de engranajes y estructura en general, revisión de rodamientos, velocidades, cableado,revisión de pin de seguridad	Un	1	$ 115,430	$ 115,430	73152102
Batidora electrica kitchenaid: Se requiere inspección del motor del sistema eléctrico, lubricación de engranajes y estructura en general, revisión de rodamientos, velocidades, cableado,revisión de pin de seguridad	Un	1	$ 115,430	$ 115,430	73152102
Batidora electrica kitchenaid: Se requiere inspección del motor del sistema eléctrico, lubricación de engranajes y estructura en general, revisión de rodamientos, velocidades, cableado,revisión de pin de seguridad	Un	1	$ 115,430	$ 115,430	73152102
Batidora electrica kitchenaid: Se requiere inspección del motor del sistema eléctrico, lubricación de engranajes y estructura en general, revisión de rodamientos, velocidades, cableado,revisión de pin de seguridad	Un	1	$ 115,430	$ 115,430	73152102
Batidora electrica premium: Se requiere inspección del motor del sistema eléctrico, lubricación de engranajes y estructura en general, revisión de rodamientos, velocidades, cableado, revisión de pin de seguridad	Un	1	$ 115,430	$ 115,430	73152102
Batidora industrial profesional: Se requiere inspección del motor del sistema eléctrico, lubricación de engranajes y estructura en general, revisión de rodamientos, velocidades, cableado revisión de pin de seguridad	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Cafetera de goteo: limpieza en general	Un	1	$ 115,430	$ 115,430	73152102
Camara de fermentacion sinmag: Se hace calibración de llama, limpieza de quemadores, chequeo de presión, revisión de manguera y regulador.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Camara de fermentacion, Se hace calibración de llama, limpieza de quemadores, chequeo de presión, revisión de manguera y regulador. Lavado profundo con desincrustante al tanque y al recolector de agua evisar sistema de tope INDUS	Un	1	$ 190,400	$ 190,400	73152102
Cocedor sous vide: Limpieza y chequeo electrico	Un	1	$ 115,430	$ 115,430	73152102
Congelador ATOSA, Limpieza de serpentín, condensador, motor, ventilador, revisión del sistema eléctrica, consumo, amperaje, revisión de presiones, limpieza del sistema evaporador, revisión del sistema de descongelación, e inspección del controlador digital. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas	Un	1	$ 165,410	$ 165,410	73152102
Deshidratador :limpieza del ventilador, chequeo Eléctico geberal y limpieza en general	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102

DISPENSADOR 1/2L CREMA CHANTILLY	Un	1	$ 51,170	$ 51,170	73152102
DISPENSADOR 1/2L CREMA CHANTILLY	Un	1	$ 51,170	$ 51,170	73152102
Empacadora al vacio: Limpieza y chequeo electrico. Revisión, Lavar carter, cambio de aceite (solo en el primer mantenimiento) y cambio de cinta teflon.	Un	1	$ 139,230	$ 139,230	73152102
Empacadora al vacio: Limpieza y chequeo electrico.Revisión y cambio de aceite (solo en el primer mantenimiento	Un	1	$ 139,230	$ 139,230	73152102
EQUIPO DE FRIO MIXTO, Limpieza de serpentín, condensador, motor, ventilador, revisión del sistema eléctrica, consumo, amperaje, revisión de presiones, limpieza del sistema evaporador, revisión del sistema de descongelación, e inspección del controlador digital. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas	Un	1	$ 165,410	$ 165,410	73152102
Equipo de frio mixto: Limpieza del serpentín condensador, motor ventilador, revisión del sistema eléctrico, consumo o amperaje, revisión de presiones, limpieza de sistema evaporador, revisión de sistema de descongelación inspección del controlador digital. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas	Un	1	$ 165,410	$ 165,410	73152102
Estufa a gas etp 24 de piso: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Estufa a gas etp 24 de piso: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Estufa a gas etp 24 de piso: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Estufa a gas etp 24 de piso: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Estufa a gas etp 24 de piso: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102

servicios. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM					
Estufa a gas etp 24 de piso: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Estufa de leña 6 parrillas BBQ, limpieza en general y pintar con anticorrosivo las partes oxidadas	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Estufa lineal 2 puestos con base Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Estufa lineal 2 puestos con base Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Estufa modular de piso 6 fogones: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Estufa tornado sobre poner ets 24: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Freidora: Revisar las flautas, tanque, empaque y piloto. Limpeza en general	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102
Horno Combi: unox Revisión de Control y tarjeta, Sistema eléctrico, Fugas de agua, Drenaje de calderin, Limpieza de quemadores, Limpieza de electrodos, Cámara de combustión, Válvulas, Filtros, Combustión, Funcionamiento, irrigación de vapor, Membrana dial, encendido de chispa y bujías, Limpieza general, Se valida funcionamiento del equipo. Este equipo debe ser revisado por un especialista en estos equipos y los produtos usados para el lavado deben ser especiales y compatibles con el equipo	Un	1	$ 421,260	$ 421,260	73152102

HORNO ARTESANAL TIPO IGLU: revisción y limpieza sistema electrico y calibrarlo, limpiar las flautas, limpieza de lanceta, revision sistema del sistema de encendido y limpieza en general	Un	1	$ 190,400	$ 190,400	73152102
Horno combi + kit (6): Revisión de Control y tarjeta, Sistema eléctrico, Fugas de agua, Drenaje de calderin, Limpieza de quemadores, Limpieza de electrodos, Cámara de combustión, Válvulas, Filtros, Combustión, Funcionamiento, irrigación de vapor, Membrana dial, encendido de chispa y bujías, Limpieza general, Se valida funcionamiento del equipo. Este equipo debe ser revisado por un especialista en estos equipos y deben lavarse con productos especiales compatibles con el equipo	Un	1	$ 421,260	$ 421,260	73152102
Horno combi análogo: Revisión de Control y tarjeta, Sistema eléctrico, Fugas de agua, Drenaje de calderin, Limpieza de quemadores, Limpieza de electrodos, Cámara de combustión, Válvulas, Filtros, Combustión, Funcionamiento, irrigación de vapor, Membrana dial, encendido de chispa y bujías, Limpieza general, Se valida funcionamiento del equipo. Este equipo debe ser revisado por un especialista en estos equipos	Un	1	$ 421,260	$ 421,260	73152102
Horno con vector PIRON : Limpieza general, verificación del funcionamiento de los quemadores y controles de encendido y tarjetas.Chequeo eléctrico, revisón de empaques y cables, verificar conexiones, funcionamiento de ventiladores, resistencias y controles de temperatura. estado estructura	Un	1	$ 127,330	$ 127,330	73152102
Horno conveccion ekf423: Chequeo eléctrico, revisón de empaques y cables, Limpieza general, verificar conexiones, funcionamiento de ventiladores, resistencias y controles de temperatura. Verificar estado de empaque y estructura	Un	1	$ 127,330	$ 127,330	73152102
Horno conveccion: Chequeo eléctrico, revisón de empaques y cables, Limpieza general, verificar conexiones, funcionamiento de ventiladores, resistencias y controles de temperatura. Verificar estado de empaque y estructura	Un	1	$ 127,330	$ 127,330	73152102
Horno conveccion: Chequeo eléctrico, revisón de empaques y cables, Limpieza general, verificar conexiones, funcionamiento de ventiladores, resistencias y controles de temperatura. Verificar estado de empaque y estructura	Un	1	$ 127,330	$ 127,330	73152102
Horno conveccion: Chequeo eléctrico, revisón de empaques y cables, Limpieza general, verificar conexiones, funcionamiento de ventiladores, resistencias y controles de temperatura. Verificar estado de empaque y estructura	Un	1	$ 127,330	$ 127,330	73152102
Horno conveccion: Chequeo eléctrico, revisón de empaques y cables, Limpieza general, verificar conexiones, funcionamiento de ventiladores, resistencias y controles de temperatura. Verificar estado de empaque y estructura	Un	1	$ 127,330	$ 127,330	73152102
Horno convector: Chequeo eléctrico, revisón de empaques y cables, Limpieza general, verificar conexiones, funcionamiento de ventiladores, resistencias y	Un	1	$ 127,330	$ 127,330	73152102

controles de temperatura. Verificar estado de empaque y estructura					
Horno de conveccion: Chequeo eléctrico, revisón de empaques y cables, Limpieza general, verificar conexiones, funcionamiento de ventiladores, resistencias y controles de temperatura. Verificar estado de empaque y estructura	Un	1	$ 127,330	$ 127,330	73152102
Horno de conveccion: Chequeo eléctrico, revisón de empaques y cables, Limpieza general, verificar conexiones, funcionamiento de ventiladores, resistencias y controles de temperatura. Verificar estado de empaque y estructura	Un	1	$ 127,330	$ 127,330	73152102
Horno de conveccion: Chequeo eléctrico, revisón de empaques y cables, Limpieza general, verificar conexiones, funcionamiento de ventiladores, resistencias y controles de temperatura. Verificar estado de empaque y estructura	Un	1	$ 127,330	$ 127,330	73152102
Horno de conveccion: Chequeo eléctrico, revisón de empaques y cables, Limpieza general, verificar conexiones, funcionamiento de ventiladores, resistencias y controles de temperatura. Verificar estado de empaque y estructura	Un	1	$ 127,330	$ 127,330	73152102
Horno Electrico: Limpieza general, verificación del funcionamiento de los quemadores y controles de encendido y tarjetas.Chequeo eléctrico, revisón de empaques y cables, verificar conexiones, funcionamiento de ventiladores, resistencias y controles de temperatura. estado estructura	Un	1	$ 127,330	$ 127,330	73152102
Horno gas digital gfo-6b-inox: Limpieza general, verificación del funcionamiento de los quemadores y controles de encendido y tarjetas.Chequeo eléctrico, revisón de empaques y cables, verificar conexiones, funcionamiento de ventiladores, resistencias y controles de temperatura. estado estructura	Un	1	$ 127,330	$ 127,330	73152102
Horno medio formato eléctrico inox Haceb 110 vol, Revisión de Control y tarjeta, Sistema eléctrico, Fugas de agua, Drenaje de calderin, Limpieza de quemadores, Limpieza de electrodos, Cámara de combustión, Válvulas, Filtros, Combustión, Funcionamiento, irrigación de vapor, Membrana dial, encendido de chispa y bujías, Limpieza general, Se valida funcionamiento del equipo. Este equipo debe ser revisado por un especialista en estos equipos	Un	1	$ 127,330	$ 127,330	73152102
Horno medio formato eléctrico inox Haceb 110 vol, Revisión de Control y tarjeta, Sistema eléctrico, Fugas de agua, Drenaje de calderin, Limpieza de quemadores, Limpieza de electrodos, Cámara de combustión, Válvulas, Filtros, Combustión, Funcionamiento, irrigación de vapor, Membrana dial, encendido de chispa y bujías, Limpieza general, Se valida funcionamiento del equipo. Este equipo debe ser revisado por un especialista en estos equipos	Un	1	$ 127,330	$ 127,330	73152102

Horno medio formato eléctrico inox Haceb 110 vol, Revisión de Control y tarjeta, Sistema eléctrico, Fugas de agua, Drenaje de calderin, Limpieza de quemadores, Limpieza de electrodos, Cámara de combustión, Válvulas, Filtros, Combustión, Funcionamiento, irrigación de vapor, Membrana dial, encendido de chispa y bujías, Limpieza general, Se valida funcionamiento del equipo. Este equipo debe ser revisado por un especialista en estos equipos	Un	1	$ 127,330	$ 127,330	73152102
Horno microondas, Limpieza en general Se hace revisión de tarjeta, magnetrón, fusibles y cableado	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Horno microondas, Limpieza en general Se hace revisión de tarjeta, magnetrón, fusibles y cableado	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Horno microondas: Limpieza en general Se hace revisión de tarjeta, magnetrón, fusibles y cableado INDUS	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Horno turbo rotatorio: Revisar turbina, sistema de asperción, sistema de encendido, sistema rotatorio y limpieza en general Este equipo debe ser revisado por un especialista en estos equipos y los produtos usados para el lavado deben ser especiales y compatibles con el equipo	Un	1	$ 421,260	$ 421,260	73152102
Lavavajilla: Limpieza de flautas de lavado y de boquillas de enjuague. Verificar funcionamiento de motobomba y controles : temperatura, ciclos de lavado, presostato	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Licuadora 1, Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora 2 litros analogas 110 V, Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora 2 litros analogas 110 V, Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora 2 litros analogas 110 V, Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora 2 litros analogas 110 V, Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102

Licuadora 2 litros analogas 110 V, Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora 2 litros analogas 110 V, Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora 2 litros analogas 110 V, Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora 2 litros analogas 110 V, Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas INDUS	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora 2 litros analogas 110 V, Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora 2, Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora 3, Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora 4, Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora 5, Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora 6, Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102

Licuadora 7, Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora 8, Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora de inmersión 1, Inspección del motor, sistema eléctrico, lubricación de engranes, estructura en general.	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora de inmersión 2, Inspección del motor, sistema eléctrico, lubricación de engranes, estructura en general.	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora de inmersión 2, Inspección del motor, sistema eléctrico, lubricación de engranes, estructura en general.	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora de inmersión 2, Inspección del motor, sistema eléctrico, lubricación de engranes, estructura en general.	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora de inmersión 3, Inspección del motor, sistema eléctrico, lubricación de engranes, estructura en general.	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora de inmersión 4, Inspección del motor, sistema eléctrico, lubricación de engranes, estructura en general.	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora de inmersión 5, Inspección del motor, sistema eléctrico, lubricación de engranes, estructura en general.	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora de inmersión 6, Inspección del motor, sistema eléctrico, lubricación de engranes, estructura en general.	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora de inmersión 7, Inspección del motor, sistema eléctrico, lubricación de engranes, estructura en general.	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora industrial capacidad 45 oz 1,3 lt: Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora industrial capacidad 45 oz 1,3 lt: Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora osterizer 3 velocidades: Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora profesional 1,5 lt: Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON- OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102

Licuadora profesional 1,5 lt: Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON- OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora profesional 1,5 lt: Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON- OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora profesional 1,5 lt: Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON- OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Licuadora profesional 1,5 lt: Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, swiches codillos y ON- OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas	Un	1	$ 101,150	$ 101,150	73152102
Maquina de helado: Limpieza de compresor y condensador, libricciòn de ventiladores. Verificar funcionamiento de controles	Un	1	$ 139,230	$ 139,230	73152102
Maquina de hielo m-13045: Limpieza de compresor y condensador, libricciòn de ventiladores. Verificar funcionamiento de controles. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas	Un	1	$ 139,230	$ 139,230	73152102
Maquina express: Limpieza general, verificacion de no escapes de agua, verificacion de funcionamiento de calderin, solenoides, controles y llevar a cabo desincrustación y descalcificación con productos especiales para este fin y compatibles con el equipo	Un	1	$ 190,400	$ 190,400	73152102
Maquina spress: Limpieza general, verificacion de no escapes de agua, verificacion de funcionamiento de calderin, solenoides, controles y llevar a cabo desincrustación y descalcificación con productos especiales para este fin y compatibles con el equipo	Un	1	$ 190,400	$ 190,400	73152102
Mixer con 4 cuchillas diam 10,5x 22.3 alto 30	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102
Mixer con 4 cuchillas diam 10,5x 22.3 alto 30	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102
Mixer con 4 cuchillas diam 10,5x 22.3 alto 30	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102
Mixer con 4 cuchillas diam 10,5x 22.3 alto 30	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102
Mixer con 4 cuchillas diam 10,5x 22.3 alto 30	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102
Mixer con 4 cuchillas diam 10,5x 22.3 alto 30	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102
Molino de café marca BUNN ref 221000000, limpieza y calibración de cuchillas. Limpieza en general	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102
Molino de café marca BUNN ref 221000000: limpieza y calibración de cuchillas	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102
Molino Electrico para maiz y granos duros motor 1 hp, limpieza y calibración de cuchillas y revisión de bandas y limpieza al motor. Revisión de aceite	Un	1	$ 63,070	$ 63,070	73152102

Molino Electrico para maiz y granos duros motor 1 hp, limpieza y calibración de cuchillas y revisión de bandas y limpieza al motor. Revisión de aceite	Un	1	$ 63,070	$ 63,070	73152102
Nevera 420L sin escarcha 15 pies: Limpieza de compresor, condensador y motor ventilador, chequeo de presiones, revisión de controles, cableado y estructurado del equipo. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas	Un	1	$ 165,410	$ 165,410	73152102
Nevera mixta ATOSA, Limpieza de serpentín, condensador, motor, ventilador, revisión del sistema eléctrica, consumo, amperaje, revisión de presiones, limpieza del sistema evaporador, revisión del sistema de descongelación, e inspección del controlador digital. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas	Un	1	$ 165,410	$ 165,410	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102

Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presión Kalley 6 llitros, K-OPAL6LE cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar la valvula de presión, las valvula de seguridad y el empaque	Un	1	$ 89,250	$ 89,250	73152102
Ollas a presiónimusa 7 llitros, cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar las valvulas de presión, las valvulas de seguridad y el empaque	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102
Ollas a presiónimusa 7 llitros, cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar las valvulas de presión, las valvulas de seguridad y el empaque	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102
Ollas a presiónimusa 7 llitros, cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar las valvulas de presión, las valvulas de seguridad y el empaque	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102
Ollas a presiónimusa 7 llitros, cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar las valvulas de presión, las valvulas de seguridad y el empaque	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102
Ollas a presiónimusa 7 llitros, cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar las valvulas de presión, las valvulas de seguridad y el empaque	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102
Ollas a presiónimusa 7 llitros, cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar las valvulas de presión, las valvulas de seguridad y el empaque	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102
Ollas a presiónimusa 7 llitros, cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar las valvulas de presión, las valvulas de seguridad y el empaque	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102
Ollas a presiónimusa 7 llitros, cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar las valvulas de presión, las valvulas de seguridad y el empaque	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102

Ollas a presiónimusa 7 llitros, cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar las valvulas de presión, las valvulas de seguridad y el empaque	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102
Ollas a presiónimusa 7 llitros, cierre interno. El mantenimiento preventivo implica cambiar las valvulas de presión, las valvulas de seguridad y el empaque	Un	1	$ 76,160	$ 76,160	73152102
Procesador de alimentos wfp-16: Revision de estructura, chequer motor y estado de rodamientos, vericar funcionamiento de sensores de seguridad.	Un	1	$ 114,240	$ 114,240	73152102
Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102

Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios, cambio de perillas. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios, cambio de perillas. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios, cambio de perillas. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios, cambio de perillas. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios, cambio de perillas. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios, cambio de perillas. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios, cambio de perillas. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102

Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios, cambio de perillas. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios, cambio de perillas. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios, cambio de perillas. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios, cambio de perillas. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios, cambio de perillas. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios, cambio de perillas. Calibrar llama de acuerdo a los estándares permitidos por EPM.	Un	1	$ 153,510	$ 153,510	73152102
Refrigerador ATOSA, Limpieza de serpentín, condensador, motor, ventilador, revisión del sistema eléctrica, consumo, amperaje, revisión de presiones, limpieza del sistema evaporador, revisión del sistema de descongelación, e inspección del controlador digital. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas	Un	1	$ 165,410	$ 165,410	73152102
REFRIGERADOR INDUCOL, , serie 1859, Limpieza de serpentín, condensador, motor, ventilador, revisión del sistema eléctrica, consumo, amperaje, revisión de presiones, limpieza del sistema evaporador, revisión del sistema de descongelación, e inspección del controlador digital. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas	Un	1	$ 165,410	$ 165,410	73152102

REFRIGERADOR INDUCOL, Serie 1873, Limpieza de serpentín, condensador, motor, ventilador, revisión del sistema eléctrica, consumo, amperaje, revisión de presiones, limpieza del sistema evaporador, revisión del sistema de descongelación, e inspección del controlador digital. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas	Un	1	$ 165,410	$ 165,410	73152102
Refrigerador Torrey:Limpieza del serpentín condensador, motor ventilador, revisión del sistema eléctrico, consumo o amperaje, revisión de presiones, limpieza de sistema evaporador, revisión de sistema de descongelación inspección del controlador digital. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas	Un	1	$ 165,410	$ 165,410	73152102
Refrigerador vertical LASSELE MIXTO: Limpieza del serpentín condensador, motor ventilador, revisión del sistema eléctrico, consumo o amperaje, revisión de presiones, limpieza de sistema evaporador, revisión de sistema de descongelación inspección del controlador digital. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas	Un	1	$ 165,410	$ 165,410	73152102
Refrigerador vertical LASSELE MIXTO: Limpieza del serpentín condensador, motor ventilador, revisión del sistema eléctrico, consumo o amperaje, revisión de presiones, limpieza de sistema evaporador, revisión de sistema de descongelación inspección del controlador digital. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas	Un	1	$ 165,410	$ 165,410	73152102
Refrigerador vertical:Limpieza del serpentín condensador, motor ventilador, revisión del sistema eléctrico, consumo o amperaje, revisión de presiones, limpieza de sistema evaporador, revisión de sistema de descongelación inspección del controlador digital. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas	Un	1	$ 165,410	$ 165,410	73152102
Refrigerador:Limpieza del serpentín condensador, motor ventilador, revisión del sistema eléctrico, consumo o amperaje, revisión de presiones, limpieza de sistema evaporador, revisión de sistema de descongelación inspección del controlador digital. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas	Un	1	$ 165,410	$ 165,410	73152102
Revisiòn de la red de gas del laboratorio # 403, desde el laboratorio hasta el regulador de entrada. Esto es con el fin de prepararnos para la certificaciòn de la red por parte de epm a finales de Julio	Un	1	$ 165,410	$ 165,410	73152102
Robot de cocina : Limpieza general. Verifica estado de cble de acometida, verificar funcionamiento de controles	Un	1	$ 102,340	$ 102,340	73152102
Ultracongelador, Limpieza de serpentín, condensador, motor, ventilador, revisión del sistema eléctrica, consumo, amperaje, revisión de presiones, limpieza del sistema evaporador, revisión del sistema de descongelación, e inspección del controlador digital. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas	Un	1	$ 159,460	$ 159,460	73152102
Bolsa de correctivos	Un	1	$ 13,090,000	$ 13,090,000	73152102
				$ 35,962,990	

NOTA: Los valores antes relacionados incluyen los diferentes impuestos que correspondan, conforme las responsabilidades tributarias del proveedor y los bienes y servicios a adquirir.

NOTA: En caso de hacer referencia a la marca de algún producto, esta es meramente indicativa. La Institución recibirá los bienes en la medida en que cumplan condiciones equivalentes o superiores.

GARANTÍA LEGAL. Es la obligación a cargo de todo productor y/o proveedor de responder por la calidad, idoneidad, seguridad y el buen estado y funcionamiento de los productos; según lo establecido en los artículos 7 a 11 de la Ley 1480 de 2011.

NOTA: La bolsa de correctivos será de valor único y no podrá ser disminuida, por lo que el valor por el cual se calificará la propuesta será por el mantenimiento PREVENTIVO a equipos. El valor de la bolsa es de ***TRECE MILLONES NOVENTA MIL PESOS ($13.090.000)***. Para hacer uso de esta bolsa de repuestos, el contratista deberá argumentar técnicamente las razones que ameritan la utilización de la bolsa y presentar tres cotizaciones, incluyendo la suya –dos de otros proveedores del mercado–, de los repuestos o ajustes adicionales requeridos. Cumplido lo anterior, la supervisión debe emitir concepto de necesidad y viabilidad técnico-económica, que será tenido en cuenta por la competente contractual para ordenar los servicios imprevistos.

La ejecución de los mantenimientos contratados debe cumplir la siguiente lógica de ejecución:
El primer mantenimiento preventivo se debe llevar a cabo en su totalidad por parte del proveedor a más tardar 30 días después de la programación que envíe al proveedor la IUCMA, posterior inicio al contrato
El mantenimiento correctivo detectado en esta primera etapa de ejecución del contrato debe quedar terminado, es decir, todos los equipos trabajando correctamente, a más tardar 15 días calendario después de la fecha final de la ejecución del primer mantenimiento, según la programación enviada por la IUCMA al proveedor
Los correctivos a los quemadores y estufas, incluyendo defectos críticos o no críticos traducidos en fugas de gas y a los equipos de frío, deben ser corregidos inmediatamente se detecten en cualquier momento del transcurso del contrato puesto que, esto afecta la seguridad y salubridad de la comunidad universitaria
El segundo mantenimiento preventivo se debe llevar a cabo en su totalidad por parte del proveedor a más tardar 30 días calendario después de la fecha de envío de la segunda programación por parte de la IUCMA al proveedor y se ejecutará para los equipos que tienen asignados en el contrato dos mantenimientos. Además, también pueden ejecutarse en este tiempo, mantenimientos preventivos a equipos que solo tienen un mantenimiento y que la IUCM no los programó en la primera programación de ejecución

El mantenimiento correctivo detectado en esta segunda etapa de ejecución del contrato debe quedar terminado, es decir, todos los equipos trabajando correctamente, a más tardar 15 días calendario después de la fecha final de la ejecución del segundo mantenimiento, según la programación enviada por la IUCMA al proveedor
En cualquier momento en el transcurso del contrato pueden ocurrir daños imprevistos a los equipos incluidos en el mantenimiento, dichos correctivos deben ser atendidos para su diagnóstico máximo 48 horas después de ser informado por IUCMA al proveedor y deben ser corregidos máximo en 96 horas después de haberse informado por IUCMA al proveedor, con excepción de las fugas de gas y de daños en equipos de frío que serán corregidas inmediatamente

Los mantenimientos correctivos son cotizados para que sean autorizados por la IUCMA antes de su ejecución. Estos precios deben de ajustarse a precios de mercado de ese momento
Los sistemas de extracción se encuentran en espacios altos donde se requiere cumplir con toda la normatividad de trabajo en alturas

El mantenimiento a los quemadores y estufas exige que durante el mantenimiento preventivo y correctivo se hagan mediciones de monóxido a cada equipo las cuales se entregan a la IUCMA en un informe inmediatamente después de terminar dicho mantenimiento y que es este informe la base para definir el mantenimiento correctivo a estos equipos

Estas mediciones de monóxido también se deben hacer a todos y cada uno de los laboratorios después del mantenimiento a los quemadores y estufas, ajustando los niveles de monóxido en el ambiente a los valores permitidos por epm de 1- 15 PM (partículas por millón).

Es obligatorio que previo al envío de la propuesta económica haya una visita a la IUCMA de la empresa oferente con su representante legal (no puede ser un apoderado) y uno de los técnicos para revisar los equipos sujetos al mantenimiento y reconocer las condiciones de los trabajos en campo y poder así hacer una oferta ajustada a la realidad de los equipos

Para la ejecución de los mantenimientos el proveedor debe adaptarse a las condiciones horarias de la IUCMA, entendiendo que, como institución educativa, tiene espacios y equipos comprometidos con los actos pedagógicos propios de su misión, por lo que es posible que se tengan que hacer ejecuciones de trabajo en: domingos, festivos y/o horarios nocturnos, sin que esto acarree costos adicionales para la IUCMA

Para los casos de equipos especiales como los hornos Combi (hornos especializados, para nuestro caso: Las marcas Unox, Práctica y horno turbo rotatorio, sistema de extracción,

mediciones de monóxido y corrección de fugas de gas, deben ser realizadas por un experto que demuestre su idoneidad a través de una acreditación actualizada

Nota especial: al terminar el mantenimiento preventivo y/o correctivo a los equipos del laboratorio # 403, se debe garantizar que las emisiones de monóxido de los equipos y reguladores de gas, garanticen en todo el laboratorio a puerta cerrada, los niveles de gases en el ambiente permitidos por epm, puesto que esta red requiere ser certificada en agosto, por este mismo ente

Para la cancelación de facturas el proveedor debe cumplir con lo siguiente:
- Finalizar completamente tanto los correctivos como los preventivos
- Haber enviado los informes de cada uno de los equipos intervenidos, incluyendo fotografías del antes y después del mantenimiento.
- Facturar los trabajos realizados a cada equipo haciendo alusión a los números de identificación.

En caso de garantía del servicio el proveedor debe atenderla máximo a las 24 horas hábiles a partir de la solicitud, en caso de no ser así la IUCMA podrá apelar a la póliza de cumplimiento. Se entiende como garantía un equipo que presenta un daño después de que se le hubiera llevado a cabo en cualquier momento el mantenimiento preventivo y/o correctivo.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE

Los contratistas al ejecutar el contrato garantizarán el cumplimiento de los aspectos relacionados con seguridad, prevención de accidentes y enfermedad profesional, higiene y salubridad, prevención de emergencias ambientales y cuidado por el Medio Ambiente.

Al menos con cinco (05) días de anticipación al inicio de las actividades, Se deberán remitir al e-mail saludocupacional@colmayor.edu.co y al supervisor los siguientes documentos y registros:

1. El listado del personal a laborar con nombres, cédulas y cargos que desempeñan.

Los soportes de afiliación y pago de la respectiva seguridad social vigente, esta información deberá enviarla actualizada cada que se presente rotación de personal o cada que se realice un mantenimiento (Por ningún motivo se permitirá el ingreso de personal que no esté afiliado al sistema de seguridad social en salud o cuando la empresa contratista se encuentre en mora con los pagos respectivos), así mismo es importante aclarar que el nivel de riesgo relacionado en el esquema de seguridad social y ARL debe ser acorde a la actividad a realizar, de lo contrario los certificados de aportes serán rechazados.

2. Certificado de implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo emitido por la ARL.

3. Presentar matriz de Riesgos y peligros para actividad a desarrollar.

4. Antes de iniciar sus labores, el personal que labore como contratista o subcontratista, deberá asistir a la inducción de Seguridad y Salud en el Trabajo y Medio Ambiente, la cual será requisito para poder laborar al interior de la Institución, Los registros de asistencia se conservarán en los archivos de la oficina de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y de GESTIÓN AMBIENTAL.

Durante el desarrollo del contrato, el contratista deberá cumplir con todas las normas de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE establecidas dentro de la Institución (Manual de requisitos Ambientales y de Seguridad y Salud para la contratación de terceros SS-MA-001 (contratistas y subcontratistas)) y las que estén vigentes por el gobierno nacional, si se tiene duda sobre algún procedimiento se deberá consultar oportunamente con las COORDINACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y GESTIÓN AMBIENTAL de la INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA.

Si durante el mantenimiento se generan residuos peligrosos o especiales se debe garantizar la disposición de los mismos, presentando el respectivo certificado de disposición final por parte de un tercero autorizado por la Autoridad ambiental competente.

EN EL CASO DE DESARROLLAR TRABAJO EN ALTURAS, TENER EN CUENTA LO SIGUIENTE:

Lista de chequeo de requisitos legales en tareas de alto riesgo para contratistas SS-FR-072

- Programa de prevención y protección contra caídas a cargo de administrador del (PPPCCA)
- Listado del personal que ejecutará los trabajos en alturas (nombres, apellidos, cédulas).
- Los conceptos de aptitud medico ocupacional para realizar trabajos en alturas emitido por médico especialista en medicina laboral
- Certificados del administrador del programa de prevención y protección contra caídas (curso de las 50 horas y/o 20 de SST, licencia de SST, curso de coordinador y reentrenamiento registrado en dirección de movilidad y formación para el trabajo (DMFT) .
- Certificados del coordinador (curso de las 50 horas y/o 20 de SST, curso de coordinador y reentrenamiento registrado en dirección de movilidad y formación para el trabajo (DMFT).
- Certificados de los trabajadores autorizados (Curso de trabajador autorizado y reentrenamiento registrado en dirección de movilidad y formación para el trabajo (DMFT).
- Certificado del curso de Coordinador de 80 horas emitido por entidad certificada o por el centro de

entrenamiento autorizado por este organismo, (aplica para el emisor de los permisos para trabajos en alturas)
• Certificado de actualización del curso de COORDINADOR TRABAJO EN ALTURAS 16 horas emitido por la institución autorizada para tal fin Ministerio de Trabajo.
• Los Certificados en el nivel AVANZADO 40 horas para trabajos en alturas emitido por entidad certificada o Centro de Entrenamiento Autorizado por este mismo o Certificado de la Competencia Laboral "Controlar los riesgos de trabajo en altura, de acuerdo a la tarea a realizar, actividad económica y normativa vigente" Cuando aplique, lo certificados del Reentrenamiento de 20 horas VIGENTE (1 año).
• Constancia de la ARL que indique el porcentaje de cumplimiento del SGSST.

Una vez iniciado labores dentro de la institución, antes de iniciar cada actividad en alturas, el contratista deberá enviar los siguientes soportes:

• Enviar matriz de identificación de peligros y valoración del riesgo del programa de prevención y protección contra caídas
• Inventario de actividades de trabajo en alturas
• Análisis de trabajo seguro (ARO, AST, ATS) de la tarea a realizar elaborado por el contratista, en presencia del coordinador de alturas y previo a la ejecución de la actividad.
• Matriz de los Sistemas y Elementos de Protección Personal Contra Caídas (certificación, fecha de fabricación, marca, lote y serial).
• Enviar documento de inspección anual de los sistemas de protección contra caídas por parte del fabricante o una persona avalada por el fabricante o una persona calificada.
• Registro de inspección pre uso de los equipos de protección contra caídas (Arnés, Cuerdas, conectores, freno o arrestadores, eslingas y elementos de protección personal (EPP) entre otros.
• Ficha técnica de los equipos de protección contra caídas (Arnés, Cuerdas, conectores, freno o arrestadores, eslingas y elementos de protección personal (EPP) entre otros)
• Hoja de vida de los equipos de protección contra caídas (Arnés, Cuerdas, conectores, freno o arrestadores, eslingas y elementos de protección personal (EPP) entre otros).
• Certificado de conformidad de los equipos de protección contra caídas (Arnés, Cuerdas, conectores, freno o arrestadores, eslingas y elementos de protección personal (EPP) entre otros.
• Copia de los Certificación, ficha técnica y hoja de vida de los Equipos de acceso y sistemas de Protección Contra caídas y de rescate (Físicos o medio magnético).
• Copia del Permiso de Trabajo en alturas diligenciado al momento de realizar la actividad por el Coordinador de alturas en sitio de trabajo y revisado por el Coordinador de alturas asignado por parte de la Institución.
• Copia de las listas de verificación y chequeo diligenciadas que se utilizarán en la actividad. (De equipos de alturas, escaleras, andamios entre otros).
• Plan de emergencia y rescate en alturas (procedimiento por escrito), con lista de equipos, personas responsables y certificadas, equipos para la atención de emergencia.

• Listado de los Equipos, elementos y sistemas a utilizar en el plan de rescate. emitida por el fabricante.
• Certificaciones de los Equipos, elementos y sistemas a utilizar en el plan de rescate.
• Listado de los Sistemas de Acceso a Utilizar (escaleras, andamios, elevadores).
• Envío de registro de inspección, hojas de vida, fichas técnicas y certificaciones de los sistemas de acceso, en idioma español (escaleras, andamios, elevadores entre otros).

Si se implementarán Andamios multidireccionales, se deberá presentar la siguiente información:

• Constancia de capacitación del personal a realizar el montaje/desmonte del andamio.
• Procedimiento de armado y desmonte en español
• Manual de usuario en español
• Despiece del andamio (mapa para montaje).
• Listado de partes del andamio.

Si se implementarán el uso de Plataforma elevadora de personas, se deberá presentar la siguiente información:

* Constancia de capacitación del personal que utilizará la plataforma elevadora.
* Ficha técnica del último mantenimiento preventivo de la plataforma elevadora.
* Procedimiento para uso seguro de la plataforma elevadora en idioma español.

• Siempre que necesite realizar trabajos en altura, debe de ejecutarse mínimo por 2 personas, ambas con curso certificado en trabajo seguro en alturas.
• Copia del procedimiento de trabajo en alturas de la empresa, de acuerdo a la resolución 4272 del 2021

Nota: La empresa deberá traer sus propios equipos para trabajo en alturas, los cuales deberán ser certificados como escaleras y andamios en los casos que sean requeridos, además de cualquier herramienta requerida para las labores, ya que la institución no debe realizar préstamos por norma de seguridad. Así como los elementos de protección personal de los colaboradores. Además, traer su propia señalización y elementos de cierre temporal para realizar los trabajos de mantenimiento.

EN EL CASO DE CAMBIO DE FILTROS DE LAS CAMPANAS DE EXTRACCIÓN

Se debe realizar una disposición adecuada de este tipo de residuos a través de un tercero autorizado por la Autoridad ambiental competente y presentar soporte de su disposición.

EN EL CASO DE CAMBIO GASES REFRIGERANTES

Si durante el mantenimiento se generan residuos peligrosos o especiales se debe garantizar la disposición de los mismos, presentando el respectivo certificado de disposición final por parte de un tercero autorizado por la Autoridad ambiental competente, así mismo en el caso de realizar recarga de Gas refrigerante se deberá informar a la Institución; cantidad y tipo de gas reemplazado

EN EL CASO DE INGRESO DE SUSTANCIAS QUIMICAS

En caso de hacer uso sustancias químicas deben portar en las instalaciones del colegio mayor la ficha de Datos de Seguridad (MSDS) de cada sustancia en donde aparezcan las 16 secciones obligatorias, y la etiqueta, ambas deben cumplir con lo establecido en el Decreto 1496 de 2018 (etiqueta en base al SGA). la fecha de expedición no debe ser mayor a 5 años

4.1. EXPERIENCIA

Con el propósito de garantizar la calidad e idoneidad del proponente en la prestación de los servicios y actividades implícitas al presente proceso, se definen las siguientes condiciones para certificar la experiencia acreditada.

El proponente deberá acreditar experiencia aportando tres (03) certificados de contratos suscritos con personas naturales o jurídicas (privadas o públicas), en cuyo objeto se encuentren actividades relacionadas con las que componen el objeto de la presente contratación debidamente certificados por la Entidad contratante, adicionalmente el valor de cada uno de los contratos debe ser igual o superior al del presupuesto oficial.

Nota 1: Para el caso de certificaciones expedidas en el extranjero deberán estar debidamente legalizadas, según lo estipulado en los artículos 74 y 251 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), el artículo 480 del Código de Comercio de Colombia y Resolución 1959 del 3 de agosto de 2020, proferida por el Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia. Adicionalmente para efectos de verificación de salarios mínimos mensuales legales vigentes, se tendrá en cuenta la tasa de cambio de la fecha en que se suscribió el contrato.

Las certificaciones de experiencia deben contener como mínimo la siguiente información:

✓ Número del contrato, cuando aplique
✓ Nombre o razón social de la empresa o persona contratante
✓ Objeto y/o actividades del contrato
✓ Valor del contrato
✓ Plazo de ejecución del contrato
✓ Fecha de iniciación del contrato
✓ Fecha de terminación del contrato
✓ Nombre y firma de la persona que expide la certificación.
✓ Si los contratos fueron ejecutados bajo la modalidad de consorcio o unión temporal, deberá informar el porcentaje de participación y el valor correspondiente a cada contratista en forma separada. Para efectos de verificación de los requisitos aquí exigidos, se tendrá en cuenta el valor correspondiente a la participación.

La información anterior, se debe soportar mediante certificados de contratos expedidos por la Entidad contratante, las cuales se pueden complementar adjuntando acta de inicio, adiciones, prórrogas, acta de liquidación, copias de contrato, entre otros. Sin embargo, si el proponente no cuenta con la certificación de los contratos, podrá aportar los siguientes documentos: acta de liquidación o recibo final acompañadas de las copias de contrato si es del caso para determinar el objeto y actividades que se contrataron, los cuales deberán aportarse en su totalidad para verificar los requisitos de experiencia exigidos en este numeral, o cualquier otro documento idóneo que permita verificar la información requerida.

5. ANÁLISIS DE MERCADO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Para determinar las variables y estimar el valor total del presupuesto se tuvo en cuenta la necesidad real y demostrada a partir de la necesidad de ejecutar el primer mantenimiento preventivo y correctivo del año 2024 a los equipos de los laboratorios de gastronomía y el economato de la Facultad de Administración; posteriormente se solicitó cotización a diferentes empresas del mercado con amplia experiencia; se procedió a analizar las cotizaciones presentadas, y con base en estas se tomó el menor valor de las cotizaciones para determinar el presupuesto oficial.

Estas cotizaciones fueron recibidas en igualdad de condiciones, logrando con este procedimiento cotización de todos los elementos del listado y obtener un precio acorde con las condiciones de mercado y que se ajuste a las necesidades propias del servicio requerido y al presupuesto del Instituto. Así mismo, la bolsa para los mantenimientos correctivos, se estableció de acuerdo con el histórico de los valores.

VER ANEXO DE ESTUDIO DE MERCADO.

6. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: N° 782
NOMBRE DEL RUBRO PRESUPUESTAL: FAC ADMINISTRACION
RUBRO PRESUPUESTAL: 2310602007400123202020008

7. FORMA DE PAGO:

La Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, pagará al contratista el valor del contrato de conformidad con los servicios efectivamente realizados por concepto del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del año 2024 a los equipos de los laboratorios de gastronomía y el economato de la Facultad de Administración; previa presentación de la factura o documento equivalente, con el visto bueno de la supervisión designada. El pago se hará efectivo dentro de los treinta días calendario siguientes a la facturación y previo recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato. No habrá lugar a anticipos.

Para iniciar el proceso de pago es necesario:

- Previamente enviar el formato de inscripción de cuenta bancaria, acompañado del certificado de cuenta bancaria emitido por la entidad financiera correspondiente al correo tesoreria@colmayor.edu.co - Enviar factura electrónica al correo proveedores@colmayor.edu.co según los requisitos de la Resolución 042 del 2020 expedida por la DIAN. - Aportar el RUT con actualización a partir del año 2020. - Anexar certificado de paz y salvo en pago de parafiscales y seguridad social con vigencia no superior a un mes desde la expedición de la comunicación de aceptación, firmada por el representante legal y/o revisor fiscal (con sus respectivos documentos; cédula de ciudadanía, tarjeta profesional y certificado de la junta central de contadores).	
8. PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo será desde el inicio de la ejecución en la plataforma transaccional Secop II, luego de la aprobación de las garantías y de la expedición del registro presupuestal, y hasta el 31 de agosto de 2024.
9. SUPERVISIÓN:	La ejercerán el Decano de la Facultad de Administración y Juan Pablo Patiño Escobar, con el apoyo a la supervisión de Sara Isabel Pérez Toro; por ser los empleados y contratista relacionados directamente con las actividades a desarrollar y/o bienes a suministrar, quienes deberá realizar el control y vigilancia adoptado por el Colegio Mayor de Antioquia. Además, deben cumplir con lo previsto en la Resolución No 134 del 21 de abril de 2023, por medio de la cual se adopta el manual de supervisión e interventoría para la INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA, la cual pueden encontrar en el aplicativo G + de la Institución. La presente designación se encontrará vigente desde la aceptación del contrato por las partes en la plataforma transaccional SECOP II hasta el cierre del expediente.
Se solicitará el certificado de disponibilidad presupuestal a la Oficina de Presupuesto de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia	

10. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

La presente contratación debe fundamentarse en lo prescrito en La Ley 1474 de 2011 "Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública", que contiene disposiciones en materia de contratación pública reglamentadas por el Gobierno Nacional, dentro de las cuales se encuentra la modificación al artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, mediante la cual se incorpora como nueva modalidad de selección, la contratación de "Mínima Cuantía."

Adicionalmente, el Decreto 1082 de 2015 "Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública", en su artículo 2.2.1.2.1.5.1,modificado por el artículo 2 del Decreto

1826 de 2021, y siguientes dispone el procedimiento para la contratación de Mínima Cuantía, cuyas reglas se determinan exclusivamente en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y en el citado capítulo.

En el presente proceso de selección se dará aplicación a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.2 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1860 de 2021, respecto a la convocatoria de MIPYMES, toda vez, que realizada la conversión del dólar a moneda Nacional según la tasa cambiaria válida a la fecha de convocatoria del presente proceso de selección, se tiene que el presupuesto oficial corresponde hasta la suma de $ 35.962.990, lo cual se encuentra por debajo de los CIENTO VEINTICINCO MIL DÓLARES AMERICANOS (US $125.000) que para dicho efecto establece el Ministerio de Industria y Comercio.

11. DE LOS ACUERDOS Y TRATADOS INTERNACIONALES EN MATERIA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

De conformidad con el artículo 2.2.2.1.8.5. del Decreto 1082 de 2015 y las modificaciones introducidas por el Decreto 0142 de 2023, se hizo un estudio de los tratados, y se señala que a la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia aplica el Tratado de Libre Comercio con el Triángulo del Norte estipulada en el Capítulo 11. En este sentido, les aplica el acuerdo específico entre Colombia-Guatemala y Colombia-El Salvador, según lo pactado en el Anexo 11.1. del acuerdo comercial.

12. TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS

El Decreto 1082 de 2015 modificado por el Decreto 0142 de 2023, define Riesgo, como un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del proceso de contratación o en la ejecución de un contrato.

De esta manera, uno de los objetivos del sistema de compras y contratación pública es el manejo del riesgo del proceso de contratación. En consecuencia, la administración o el manejo del riesgo debe cubrir desde la planeación hasta la terminación del plazo, la liquidación del contrato, el vencimiento de las garantías de calidad o la disposición final del bien y no solamente la tipificación, estimación y asignación del riesgo que pueda alterar el equilibrio económico del contrato.

En consecuencia, a continuación se relacionan las garantías que se exigirán para asegurar los riesgos previsibles.

13. EXIGENCIA DE GARANTÍAS

De conformidad con lo preceptuado en el artículo 7ºde la ley 1150 de 2007, el Decreto 1510 de 2013 y el Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, se deberá constituir una póliza en una compañía de seguros legalmente reconocida en Colombia así:

GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA. La garantía de seriedad de la oferta debe estar vigente desde la presentación de la oferta y hasta la aprobación de la garantía de cumplimiento del contrato y su valor debe ser de por lo menos el diez por ciento (10%) del valor de la oferta.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO deberá cubrir:

CUMPLIMIENTO. Que cubrirá a la Institución de los perjuicios derivados de: a) incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista, b) el cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista, c) los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra, cuando el contrato no prevé entregas parciales y d) el pago del valor de las multas y la cláusula penal pecuniaria. Esta garantía se constituirá por el veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual a la del plazo del contrato y seis (6) meses más.

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES. Que cubrirá a la Institución de los perjuicios ocasionados por el incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista derivadas de la contratación del personal utilizado en el territorio nacional para la ejecución del contrato amparado. Esta garantía se constituirá por el quince por ciento (15%) del valor total del contrato y deberá extenderse por el plazo del contrato y tres (3) años más.

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: La responsabilidad extracontractual de la administración derivada de las actuaciones, hecho u omisiones de sus contratistas o subcontratistas. Esta garantía se constituirá por 200 SMMLV y una vigencia igual a la del plazo del contrato. Según el Decreto 1082 de 2015, y su artículo 2.2.1.2.3.1.17. Así mismo, la garantía de responsabilidad deberá tener en cuenta lo siguiente, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.2.9. del Decreto 11082 de 2015: 1. Modalidad de ocurrencia. La compañía de seguros debe expedir el amparo en la modalidad de ocurrencia. En consecuencia, el contrato de seguro no puede establecer términos para presentar la reclamación, inferiores a los términos de prescripción previstos en la ley para la acción de responsabilidad correspondiente.

2. Intervinientes. La Entidad Estatal y el contratista deben tener la calidad de asegurado respecto de los daños producidos por el contratista con ocasión de la ejecución del contrato amparado, y serán beneficiarios tanto la Entidad Estatal como los terceros que puedan resultar afectados por la responsabilidad del contratista o sus subcontratistas.

3. Amparos. El amparo de responsabilidad civil extracontractual debe contener además de la cobertura básica de predios, labores y operaciones, mínimo los siguientes amparos:
3.1. Cobertura expresa de perjuicios por daño emergente y lucro cesante.
3.2. Cobertura expresa de perjuicios extrapatrimoniales.
3.3. Cobertura expresa de la responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas, salvo que el subcontratista tenga su propio seguro de responsabilidad extracontractual, con los mismos amparos aquí requeridos.
3.4. Cobertura expresa de amparo patronal.
3.5. Cobertura expresa de vehículos propios y no propios**.**

El presente estudio previo se profiere el día 8 de abril de 2024.

Wilmar Mauricio Sepúlveda
Decano Facultad de Administración

Juan Pablo Patiño Escobar
Supervisor suplente

Sara Isabel Pérez Toro
Apoyo a la supervisión

Diana Patricia Gómez Ramírez
Secretaria General
Delegada Contractual

José Luis Sánchez Cardona
Director Jurídico

Vo. Bo. SST y Gestión Ambiental

Vo. Bo. Financiera

Santiago Álvarez Hernández
Abogado Dirección Jurídica