ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 677.269.524,75

TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	4
IVA	19%
FECHA:	jueves, 29 de febrero de 2024

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2024

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	RESIDENTE PERFIL 2	1	$ 5.982.326,77	4	100%	$ 23.929.307,09
AUXILIAR DE INGENIERIA	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 3.729.000,00	4	100%	$ 14.916.000,00
GESTOR SISO	TECNÓLOGO PERFIL 2	1	$ 2.724.376,58	4	100%	$ 10.897.506,33
PERSONAL NO PROFESIONAL						
SECRETARIA	PERSONAL ADM. PERFIL 1	1	$ 2.184.000,00	4	10%	$ 873.600,00
					TOTAL SALARIOS	**$ 50.616.413,42**

IMPUESTOS OBRA CIVIL			
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 856.275.000,00	5,00%	$ 42.813.750,00
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 856.275.000,00	1,00%	$ 8.562.750,00
I.C.A. OBRA	$ 856.275.000,00	10X1000	$ 6.096.678,00
IMPUESTO FIC	$ 856.275.000,00	1,00%	$ 8.562.750,00
RETENCION EN LA FUENTE OBRA	$ 856.275.000,00	2,00%	$ 17.125.500,00
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 83.161.428,00**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO DE ENERGIA	Ms	$ 0,00	4	$ 0,00
SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	Ms	$ 0,00	4	$ 0,00
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL- LINEA FIJA)	Ms	$ 50.000,00	4	$ 200.000,00
SERVICIO DE INTERNET	Ms	$ 50.000,00	4	$ 200.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 400.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			$ 270.907,81
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			$ 304.771,29
ESTABILIDAD DE OBRA			$ 5.079.521,44
SERIEDAD DE LA OFERTA			$ 609.542,57
IVA 19%			$ 1.190.301,19
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 7.455.044,29**
RESPONSABILIDAD CIVIL			$ 812.723,43
IVA 19%			$ 154.417,45
		SUBTOTAL	**$ 967.140,88**
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	**$ 8.422.185,17**

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE , DOTACION, ETC)	GI	1	$ 5.204.231,38	100%	$ 5.204.231,38
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	GI	1	$ 250.000,00	100%	$ 250.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 5.454.231,38**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	21,86%	$ 148.054.257,97
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 6.772.695,25
UTILIDAD (U)	3%	$ 20.318.085,74
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 3.860.436,29
TOTAL (A+I+U)	**25,86%**	**$ 175.145.038,96**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 179.005.475,25**