Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Abril	FECHA DEL INFORME:	jueves, 11 de abril de 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-0926-21	**Objeto:**	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Acta de ejecución N°:	9		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733	**HONORARIOS (5%)**	$ 4.649.546.237	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 883.413.785	**APORTE MUNICIPIO**	$ 98.523.884.755	**APORTE DESUR**	$ 14.675.701

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 98.538.560.456	**Plazo Inicial:**	791	Dias	**Fecha de inicio:**	10-11-21
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**	$ 11.361.000.000	**Plazo:**	172	Dias	**Fecha suscripción:**	28-12-23
	Honorarios (5%)	$ -					
	Iva honorarios	$ -					
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.2:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**		días	**Fecha suscripción:**	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur						

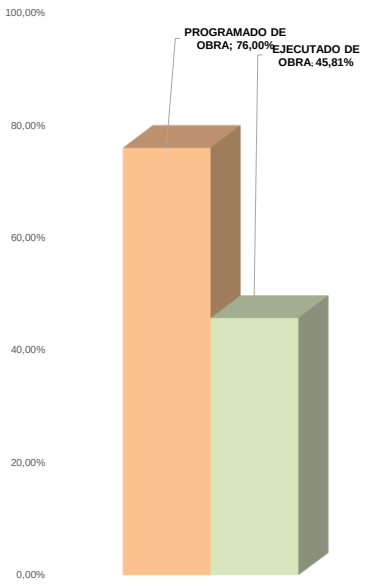
Recurso a Administrar	$ 104.351.924.733	**Honorarios (5%)**	$ 4.649.546.237	**Iva Honorarios**	$ 883.413.785	**Aporte Municipio**	$ 109.884.884.755	**Aporte DESur**	$ 14.675.701
SUSPENSIÓN N.1		**FECHA ACTA REINICIO N.1**		**DIAS SUSPENSIÓN**		0		días	
SUSPENSIÓN N.2		**FECHA ACTA REINICIO N.2**		**DIAS SUSPENSIÓN**		0		días	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 109.899.560.456	**Plazo Total días:**	963	días	**Dias Suspendido**	0	días	**Fecha de terminación:**	30-06-24
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	76,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	45,81%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 109.899.560.456
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 109.884.884.755
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 109.884.884.755
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 14.675.701

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3.118.025.897	2,84%	24-11-21
2	Rec.administrar	4-Crédito	$ 6.127.596.801	5,58%	24-11-21
3	Honorarios	3-Propios	$ 778.582.720	0,71%	03-12-21
4	Honorarios	4-Crédito	$ 4.754.377.302	4,33%	03-12-21
5	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 8.079.706.914	7,35%	17-03-22
6	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.468.138.387	1,34%	21-04-22
7	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 335.238.670	0,31%	09-06-22
8	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 670.015.256	0,61%	23-06-22
9	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 241.247.683	0,22%	08-08-22
10	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 180.814.763	0,16%	07-09-22
11	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 412.057.437	0,37%	13-09-22
12	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 601.406.882	0,55%	26-09-22
13	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 161.384.469	0,15%	26-09-22
14	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 632.329.167	0,58%	11-11-22
15	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 130.798.830	0,12%	11-11-22
16	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 325.479.874	0,30%	22-11-22
17	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 142.822.556	0,13%	22-11-22
18	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 785.091.126	0,71%	09-12-22
19	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 724.118.490	0,66%	20-02-23
20	Rec.administrar	3-Propios	$ 4.676.281.125	4,26%	21-02-23
21	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 165.918.645	0,15%	01-03-23
22	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 738.723.353	0,67%	07-03-23
23	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 132.139.648	0,12%	13-03-23
24	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 717.722.432	0,65%	17-04-23
25	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 135.418.420	0,12%	17-04-23
26	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 679.841.844	0,62%	18-05-23
27	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 139.725.841	0,13%	18-05-23
28	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 972.507.282	0,89%	09-06-23
29	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 152.070.683	0,14%	22-09-23
30	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 185.408.700	0,17%	12-07-23
31	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 611.521.046	0,56%	17-07-23
32	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.236.426.593	1,13%	10-08-23
33	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 966.398.119	0,88%	07-09-23
34	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 177.639.595	0,16%	19-09-23
35	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.160.493.658	1,06%	17-10-23
36	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 178.278.462	0,16%	25-10-23
37	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 4.470.183.840	4,07%	02-11-23
38	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 179.461.898	0,16%	08-11-23
39	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.795.483.542	1,63%	06-12-23
40	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.251.394.378	1,14%	06-12-23
41	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 193.021.956	0,18%	06-12-23
42	Rec.administrar	3-Propios	$ 4.676.281.124	4,26%	06-12-23
43	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 3.873.739.184	3,53%	14-12-23
44	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 10.041.389.543	9,14%	20-12-23
45	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 198.570.773	0,18%	22-12-23
46	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 29.148.609.847	26,53%	27-12-23
47	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 11.361.000.000	10,34%	28-12-23
TOTALES			**$ 109.884.884.755**	**100,00%**	

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Abril	FECHA DEL INFORME:	jueves, 11 de abril de 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS				AUTORIZACIONES DE GERENCIAS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
18/05/2022	$ 118.985.174,36			31/08/2022	$ 44.605.445	21/09/2023	$ 19.695.263
2/08/2022	$ 87.864.243,89			9/11/2022	$ 19.375.898	17/10/2023	$ 53.041.888
28/10/2022	$ 108.522.972,64			9/11/2022	$ 19.375.898	3/11/2023	$ 22.416.626
11/01/2023	$ 82.586.642,25			15/12/2022	$ 19.375.898	1/12/2023	$ 26.775.763
3/02/2023	$ 44.521.222,23			15/12/2022	$ 19.375.898	29/12/2023	$ 51.354.983
11/04/2023	$ 21.112.715,37			1/02/2023	$ 19.375.898	28/02/2024	$ 13.351.170
7/07/2023	$ 236.285.807,94			1/02/2023	$ 22.097.262	28/02/2024	$ 13.351.170
4/09/2023	$ 138.209.699,82			1/02/2023	$ 20.310.361	21/03/2024	$ 12.109.174
1/12/2023	$ 200.390.987,20			1/02/2023	$ 19.572.668		
				28/02/2023	$ 22.416.626		
				27/03/2023	$ 15.239.626		
				28/03/2023	$ 22.000.793		
				15/05/2023	$ 25.356.565		
				1/06/2023	$ 20.329.673		
				1/06/2023	$ 22.252.168		
				29/06/2023	$ 20.329.673		
				27/07/2023	$ 23.051.036		
				11/09/2023	$ 19.695.263		
				VALOR TOTAL PAGADO			$ 606.232.686
				PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 920.394.616
VALOR TOTAL			$ 1.038.479.465,70	SALDO			$ 314.161.930

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	7/03/2022	$1.106.592.004
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	12/05/2022	$1.659.888.007
Con un 30% de avance de obra	40% del valor de los honorarios	Con un 30% de avance de obra	40% del valor de los honorarios	13/12/2023	$2.213.184.009
Con el 100% del acta de ejecución	10% del valor de los honorarios				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 5.532.960.022		TOTAL AUTORIZADO		$ 4.979.664.020
			SALDO		$ 553.296.002

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES		
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
			El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:	182	Hombres:	175	Mujeres:	7	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	883	Dias

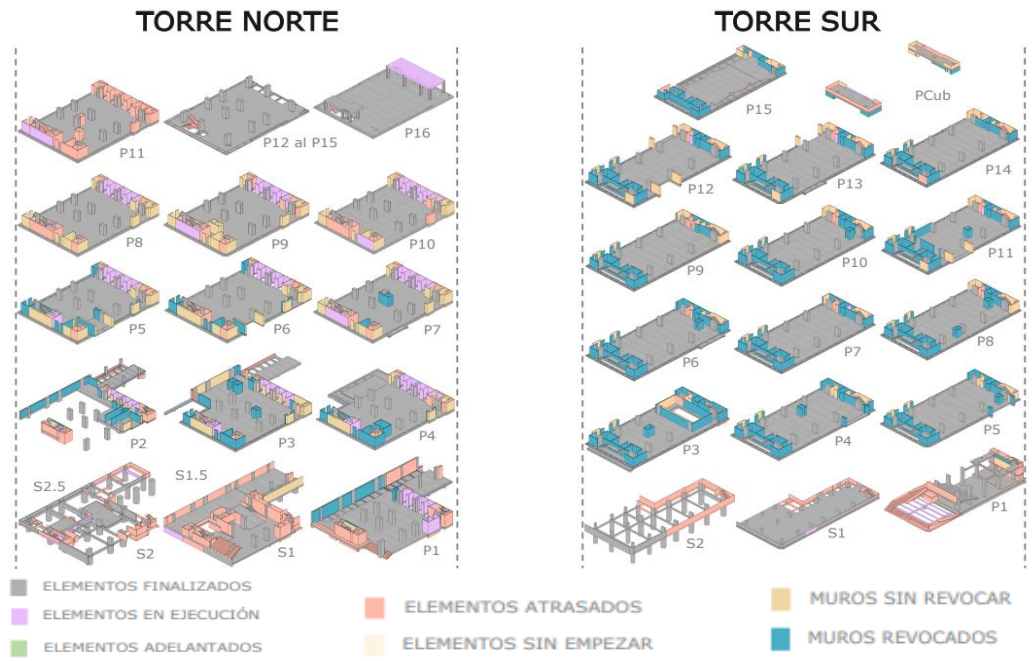
Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Abril	FECHA DEL INFORME:	jueves, 11 de abril de 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES



PENDIENTES POR DESur:

1. Presentar reporte contable del estado de las cuentas bancarias con el fin de realizar análisis histórico de los rendimientos.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

NA

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros

Con el fin de velar por una eficiente ejecución de los recursos del contrato ENV-09-09-0926-21-9 cuyo objeto es *"Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM);* y por solicitud formal realizada en documento radicado con el consecutivo 0019191 del 05/04/2024 por la Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado -DESur, en su calidad de contratista: se solicita; **prorroga de CIENTO OCHENTA Y CUATRO (184) DIAS CALENDARIO** considerando los siguientes aspectos:

1. El subcontratista de la obra realizó solicitud de prorroga N°2 por doscientos setenta y cuatro (274) días calendario a partir del primero (1) de abril de 2024 y hasta el treinta (30) de diciembre de 2024. Solicitud evaluada y aprobada por la Interventoría que consideró atrasos generados en actividades como instalación de pisos en plazoleta, ejecución del urbanismo, construcción de accesos a los edificio e instalación de equipos especiales en sótanos (ascensores, cuarto de bombas, cuartos técnicos, tanques de RCI, redes de aguas lluvias y de consumo).
2. Fue necesario replantear el proceso constructivo propuesto inicialmente para las excavaciones en colindancia con la Cárcel Municipal, edificación que no cuenta con un sistema de cimentación que garantice un buen comportamiento frente a los eventos sísmicos y no presenta continuidad en los materiales de la mampostería, razón por la que se pasó de excavación continua entre ejes a excavación manual de cuñas en tramos de 1.50 a 2.00 metros con validación previa de los espacios generados para la ejecución de recintes y muro de contención necesario. Por lo anterior las estructuras requeridas (Muros de contención, vigas de fundación y losa de entrepiso de sótano 1), fueron ejecutadas en un tiempo mayor al programado. 3. Fue necesaria la instalación de cerramiento en estructura metálica anclada a la superestructura de la Torre sur en el sector del Auditorio Múltiple (Teatro), estructura metálica conformada por columnas, vigas y perfiles en diagonal; elementos que se debieron fabricar e instalar en tiempos no contemplados en la programación inicial.
4. Fue necesario replantear el proceso de excavación de las cuñas de tierra en los costados de la Carrera 43A y de la Calle 38ASur con el fin de no generar inestabilidad y daño en las calzadas, lo que hace que la programación de la ejecución de las vigas de fundación, losa de sótano 1 y losa de piso 1 presente un atraso considerable.

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

NA

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Abril	FECHA DEL INFORME:	jueves, 11 de abril de 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	VICTOR CORTES ZULUAGA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	GUSTAVO ADOLFO RENDÓN RODAS	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



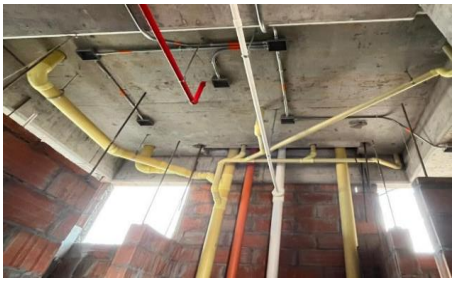
DESCRIPCIÓN: 24-04 Vista general.



DESCRIPCIÓN: 24-04 Panorámica estado de la obra.



DESCRIPCIÓN: 24-04 Ejecución cerramientos en mampostería.



DESCRIPCIÓN: 24-04 Avance instalación de redes.



DESCRIPCIÓN: 24-04 Cerramiento Auditorio Múltiple (Teatro)..



DESCRIPCIÓN: 24-04 Avance einstalación elementos de acabados.