EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ S.A.S ORDEN DE COMPRA OC- 012 -2024

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

MANTENIMIENTO DE EQUIPAMENTO PUBLICO LOCATIVO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL (CAM) Y DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DE SERVICIOS (CAS) DEL MUNICIPIO DE BARBOSA ANTIOQUIA. ”

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las principales actividades u obras a ejecutar son las siguientes

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	NUEVOS ESPACIOS ALMACÉN/BODEGA - CAM -				
1	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar wash primer, pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	1140,18	$ 21.048	$ 23.998.296

2	Construcción de LOSA SOBRE STEELDECK o equivalente, en concreto de 21 Mpa. con un ESPESOR DE 0,10 m. medida desde la canal profunda del steeldeck. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, steel deck o equivalente de 2", formaleta en super "T" de 19 mm. para tapas laterales, vibrado, protección, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	36,71	$ 242.633	$ 8.906.565
3	Construcción de PISO EN BALDOSA BLANCA DE GRANO No.1-2 DE 30 x 30 cm. Incluye concreto de de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 cm, suministro y transporte de la baldosa, varilla de dilatación en PVC de 5 mm x 37mm en cuadrículas de 2,10 x 2,10 m., lechada del mismo color de la baldosa, destroncada, pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimerica, protección de muros, puertas y desagües. Cargue, transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales.	m2	49,82	$ 162.248	$ 8.082.892

4	Construcción de MAMPOSTERIA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 15 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	8,16	$ 81.812	$ 667.583
5	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	16,32	$ 26.324	$ 429.605
6	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	16,32	$ 22.140	$ 361.326

7	Suministro, transporte e Instalación de salida eléctrica de alimentador y/o iluminación en tuberia EMT Φ3/4" - 15A -125v para circuitos electricos de toma corriente doble o interruptor. Incluye , curvas EMT Φ3/4", caja de 12x12x5 EMT, Cable de Cobre Aislado No 12 AWG LIBRE DE HALOGENOSx3,terminal EMT Φ3/4" , cinta rotuladora de Vinilo naranja, y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. 3m recorrido por salida.	und	15,00	$ 201.257	$ 3.018.859
8	Suministro, transporte e instalación de puerta en Aluminio Natural Mate en tubería de 3 x 1/2"; DE 1.00 m de ancho POR 2.13 m de altura; incluye marco, ala, chapa, película de vinilo matizado, vidrios templado 6mm y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	und	1,00	$ 2.101.999	$ 2.101.999
9	Suministro, transporte e instalación de ventanas en aluminio con vidrio traslúcido. Incluye cerraduras o seguro chapa, rodachines, sellado del marco (interior y exterior), acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$ 811.961	$ 811.961

10	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES con un DIÁMETRO DE 4", agua RESIDUAL. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoria, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	8,00	$ 48.806	$ 390.449
11	Construcción de PISO EN MORTERO 1:4 de NIVELACIÓN, espesor de 0.05m. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	49,82	$ 65.515	$ 3.263.817
MANTENIMIENTO - CAM -					
12	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales. Color a definir.	m2	1110,79	$ 21.642	$ 24.040.339
13	Suministro, transporte e instalación de Película polarizada oscura para ventanales.	m2	287,29	$ 104.188	$ 29.932.596

14	Instalación de Piso , incluye el retiro del material tipo limo y la adecuación del sector a intervenir.	m2	300,88	$ 207.377	$ 62.395.046
15	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS Y MUROS CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos/muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	307,15	$ 21.404	$ 6.574.170
16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN SUPERBOARD O ETERBOARD PARA EXTERIORES. Incluye el retiro de las placas de Yeso existente.	m2	39,06	$ 129.600	$ 5.062.536
17	Suministro, transporte e instalación de Jardinera prefabricada de 100x30cm, incluye el limo, tierra abonada y planta de jardín.	und	15,00	$ 467.340	$ 7.010.106
18	Suministro, transporte y colocación de Set de Mesa con 4 sillas y parasol (6 piezas)	und	10,00	$ 1.801.501	$ 18.015.006
19	Desmonte de Módulos divisorios de oficinas, incluye el retiro y la reinstalación de dichos módulos, según lo requiera la supervisión.	m2	122,00	$ 348.337	$ 42.497.142

20	Suministro, transporte e instalación de Torniquete de Barrera Oscilante con controlador y lector de huella, incluye sistema con desbloqueo de emergencia, anti-seguimiento, accesibilidad de silla de ruedas y anti-pellizco.	und	5,00	$ 25.870.008	$ 129.350.040
MANTENIMIENTO - CAS -					
21	Aplicación de PINTURA EPOXIPOLIAMIDA EN PISOS (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) de primera calidad, incluye la adecuación de la superficie para una adecuada adherencia. Color a definir.	m2	205,20	$ 28.630	$ 5.874.979
22	Suministro, transporte e instalación de Puerta-Reja Metálica de 3.20x2.45m. Incluye retiro de puerta-reja existente en Aluminio	und	1,00	$ 7.160.706	$ 7.160.706
23	Construcción de tapa de 90x90cm para caja de registro o inspección, en concreto de 21Mpa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	$ 356.775	$ 356.775
24	Suministro, transporte e instalación de Rejilla de Piso Cuadrada en aluminio de 4x2, incluye el corte y la adecuación del recuadro para instalar.	und	4,00	$ 70.756	$ 283.025

25	Suministro, transporte e instalación de puerta en Aluminio Natural Mate en tubería de 3 x 1/2"; DE 2.00 m de ancho POR 2.13 m de altura; incluye marco, ala, chapa, película de vinilo matizado, vidrios templado 6mm y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	und	1,00	$ 5.352.004	$ 5.352.004
26	Corte y demolición de muro en mampostería para vano de ingreso con dimensiones de 1.2m de ancho por 2.2m de altura. Incluye la botada del material resultante de la demolición, resanes y filetes del vano, mortero para bocapuerta y los elementos requeridos para la correcta ejecución.	und	1,00	$ 287.268	$ 287.268
27	Suministro, transporte e instalación de lámina/placa en acero inoxidable de 57x181cm x 1", incluye el retiro de la lámina/placa existente.	und	1,00	$ 798.459	$ 798.459
28	Colocación de revoque con mortero 1:4 en zona exterior, incluye el retiro de revoque en mal estado, la botada del material resultante del retiro y limpieza de la superficie.	m2	30,00	$ 39.195	$ 1.175.844

29	DEMOLICIÓN DE CUNETAS en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, desarrollo máximo de 0.70m. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m	5,30	$ 20.702	$ 109.722
30	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la supervisión y/o interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	10,60	$ 81.939	$ 868.554
31	Suministro, transporte e instalación de filtros para abatimiento de nivel freático con tubería perforada con un diámetro de 100mm., con una sección de 0.7 x 0.7 m. Incluye geotextil NT1600 y triturado de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	m	10,60	$ 203.416	$ 2.156.207

32	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa., DESARROLLO DE 0.75 m., ESPESOR DE 0.10 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos lo demás elementos necesario para su correcta construcción.	m	21,20	$ 124.217	$ 2.633.392
33	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS Y MUROS CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre cielos/muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	2456,18	$ 21.404	$ 52.571.327
34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN YESO DE 1/2", incluye el RETIRO DE PLACA EXISTENTE, el cargue, transporte, botada o recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	44,33	$ 87.500	$ 3.879.215
35	Suministro, transporte y colocación de teja en lamina policarbonato alveolar. Incluye el retiro de Teja en Policarbonato Alveolar existente, elementos de fijación, tornillos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m2	55,20	$ 153.220	$ 8.457.749

36	Limpieza, adecuación y aplicación de PINTURA A BASE DE ACEITE en letras del emblema del Centro Administrativo y de Servicios (CAS - Centro Administrativo y de Servicios - DIEGO FERNANDEZ BARBOSA)	und	1,00	$ 1.231.608	$ 1.231.608
				COSTO DIRECTO	$ 470.107.169
				ADMINISTRACIÓN (%) 28,00%	$ 131.630.007
				UTILIDAD (%) 5,0%	$ 23.505.358
				COSTO TOTAL OBRA	**$ 625.242.535**

Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Rol	Dedicación	Perfil
Residente de obra	100%	Ingeniero civil o arquitecto con mínimo 2 años de experiencia, deberá certificar la ejecución de al menos 2 contrato relacionado con obras civiles.
Residente sst	50 %	Tecnólogo en salud ocupacional con mínimo 1 año de experiencia, deberá certificar la ejecución de al menos 1 contrato relacionado con obras civiles.

NOTA: Al momento de presentar la propuesta se debe anexar discriminación del Factor Multiplicador y hojas de vida del personal profesional

En constancia, se firma en Guatapé, a los Veintinueve (29) días del mes de abril de 2024.

DANIELA GUARÍN CARDONA

GERENTE EAG

Esteban Morales G.		
Proyecto: Esteban Morales Giraldo Apoyo a la supervisión EAG	Revisó: Daniela Guarín Cardona Gerente EAG	Aprobó: Daniela Guarín Cardona Gerente EAG

Calle 31 Nº 30-08 **Teléfono:** (57) (4)8610555 **Ext 22 Fax:** (57)(4)8610672
Email: Empresaautonoma@guatape-antioquia.gov.co