CONDICIONES TECNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO

No de proceso: PN DEQUI MIC 026 2024

OBJETO: PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA QUINDÍO Y COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA ARMENIA.

La Policía Nacional – Departamento De Policía Quindío, tendrá como parámetro de evaluación técnica el diligenciamiento del **ANEXO N.º. 1 CONDICIONES TÉCNICAS** y cada una de sus numerales por parte de los oferentes, en donde se encuentran las especificaciones técnicas de todos los servicios a adquirir, además de la descripción de requisitos netamente técnicos que los oferentes deberán cumplir.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS				CUMPLE	
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A REALIZAR				SI	NO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO (INCLUIDO MANO DE OBRA)	SECCIÓN EVAPORADORA	SERPENTÍN	- Lavado y desincrustado con producto químico - Limpieza y purga de desagües - Limpieza y revisión de bandeja de condensados - Prueba y/o corrección de fugas		
		CONJUNTO MOTOR, VENTILADOR Y TRANSMISIÓN	- Limpieza de motores - Limpieza de ejes - Medición de amperajes de operación		
		GABINETE	- Revisión de ajuste estructural - Revisión de soportes - Revisión y restauración de aislamientos		
	SECCIÓN CONDENSADORA	CONJUNTO MOTOR Y VENTILADOR	- Limpieza de motores - Limpieza de ejes - Medición de amperajes de operación		
		COMPRESOR	- Lectura y registro de presión de succión - Limpieza y ajuste de conexión de partes eléctricas - Medición de amperajes de operación		
	CIRCUITO Y TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN		- Prueba y/o corrección de fugas - Restauración de aislamientos térmicos - Lectura y registro de sobrecalentamientos		
	SISTEMA ELÉCTRICO DE POTENCIA Y CONTROL		- Limpieza de tablero y ajuste de conexiones - Revisión de operación de contactores - Revisión de operación de relevos - Cambio de cables calcinados - Revisión y/o calibración de termostato		

EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A REALIZAR		CUMPLE	
		SI	NO
MANTENIMIENTO CORRECTIVO (INCLUIDO MANO DE OBRA)	El mantenimiento correctivo deberá incluir todas las actividades del mantenimiento preventivo, además de: - La instalación de componentes y/o accesorios que sean requeridos según el diagnóstico autorizado - Arreglo de partes que permitan corrección (ej.: Fugas)		

POSIBLES REPUESTOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEPARTAMENTO DE POLICÍA QUINDÍO			
SECCION	**REPUESTO**	**CUMPLE**	
		SI	**NO**
UNIDAD COMPRESORA	60.000 BTU		
	36.000 BTU		
	24.000 BTU		
	18.000 BTU		
	12.000 BTU		
	9.000 BTU		
MOTOR DEL VENTILADOR UNIDAD	Manejadora ¾ hp 3/v sellado		
	Manejadora½ hp 3/v sellado		
CONDENSADORA	Condensadora mini Split 36000 BTU		
	Condensadora mini Split 24000 BTU		
	Condensadora mini Split 18000 BTU		
	Condensadora mini Split 12000 BTU		
	Condensadora mini Split 9000 BTU		
MOTOR DEL VENTILADOR CONSOLA	Mini Split 36000 BTU		
	Mini Split 24000 BTU		
	Mini Split 18000 BTU		
	Mini Split 12000 BTU		
	Mini Split 9000 BTU		
CAPACITOR DE MARCHA	De 1 mfd a 5 mfd		
	De 6 mfd a 50 mfd		
	Mayor de 50 mfd		
OTROS REPUESTOS	Tarjeta electrónica mini Split		
	Sensor temperatura mini Split		
	Termostato o sensor de temperatura		
	Control remoto universal		
	Control remoto mini Split original (york, Samsung etc.)		
	Aspa condensadora equipos Mini Split		
	Contactor 40 amperios 3 polos 24 v		
	Control de presión de alta		
	Control de presión de baja		
	Control de temperatura ambiental análogo		
	tura ambiental digital		
	Relay potencial 1-5 hp		
	Filtro secador 1/4		
	Filtro secador 3/8		
	Filtro secador 1/2		
	correa para unidad manejadora equipo central		
	Metro lineal flexible de tubería de cobre 1/4 y 1/2		
	Metro lineal flexible de tubería de cobre 1/4 y 3/8		
	Metro lineal flexible de tubería de cobre 1/2 y 3/8		
	Metro lineal flexible de tubería de cobre 3/8 y 5/8		
	Blower		
	Refrigerante MO 29 X LIBRA X		
	Gas Refrigerante R407a o 410a Dupont x libra)		
	Varillas de soldadura de plata		
	Rubatex por metro		
	Breaker eléctrico 30 A		
	Breaker eléctrico 40 A		
	Breaker eléctrico 50 A		
	Cable encauchetado 3x12		
	bases para unidad condensadora de 9000 a 12000 btu		
	bases para unidad condensadora de 18000 a 24000 btu		
	Bomba de condensado		
	termostato para equipos centrales		
	Galón de líquido desincrustante		

OTROS REPUESTOS	Super arrancador		
	Canaleta 100 x 45		
	Canaleta 60 x 40		
	Codo externo para canaleta de 100 x 45		
	Codo externo para canaleta de 60 x 40		
	Codo interno para canaleta de 60 x 40		
	Codo interno para canaleta de 100 x 45		
	manguera para desagüe		
	Cinta vinilo		
	Rollo cinta foil x 40 mts largo x 3” ancho		
	Rejillas de salida diferente tamaño suministro o Retorno		
	Dámper moto reductor salidas de aire		
	Ducteria en poron forrada con cinta foil (instalada) x metro		
	Ducteria en lámina galvanizada forrada con yumbolón (instalada) x metro		

CUMPLO CON TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SOLICITADAS SI____ NO_____

Firma Representante Legal _____

Nombre representante legal _____

C.C. N° _____