Villa del Rosario, Norte de Santander, 29 de abril de 2024

Señor
**PABLO ANTONIO MENDOZA VARGAS**
C.C. 88.263.222 DE CUCUTA
R/ L TECNIAIRES MENDOZA NIT N° 88263222-7
CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA
E-MAIL: pablomendoza25@hotmail.com
– tecniairesmendoza@hotmail.com
CUCUTA-COLOMBIA.

**REFERENCIA**: ACEPTACIÓN OFERTA PRESENTADA PARA EL PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. MC-012 DE 2024.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta que su propuesta presentada en el desarrollo del proceso MC-011 DE 2024, cumple con todos los requisitos solicitados, el municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander, **ACEPTA** la oferta, de acuerdo con el siguiente detalle:

| | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO** | DE PRESTACION DE SERVICIOS |
| **NUMERO DE CONTRATO** | 262 DE 2024 |
| **OBJETO** | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, DE LA ALCALDIA MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO |
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSDARIO |
| **NIT** | 890503373 – 0 |
| **-REPRESENTANTE LEGAL** | JUAN CAMILO SUAREZ SIERRA |
| **IDENTIFICACIÓN** | C.C. No. 1.092.344.514 expedida en Villa del Rosario. |
| **CONTRATISTA** | **PABLO ANTONIO MENDOZA VARGAS** |
| **IDENTIFICACIÓN REPRESENTANTE** | C.C. 88.263.222 DE CUCUTA |

| | |
|---|---|
| **LEGAL** | |
| **DIRECCIÓN CONTRATISTA** | CALLE 16AN #17E-112 URB. NIZA |
| **SUPERVISOR** | EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO realizará la supervisión a través de **Almacén General**, quien está autorizado para impartir instrucciones y órdenes al contratista sobre asuntos de su responsabilidad y éste estará obligado a acatarlas. Por conducto de esta supervisión se tramitarán todas las cuestiones relativas al desarrollo del contrato, en consecuencia, este funcionario deberá expedir el certificado de cumplimiento a entera satisfacción para que se pueda efectuar por parte de la entidad el pago del valor del contrato y ejercer estricta supervisión y control del cumplimiento del objeto velando siempre por el correcto funcionamiento y la calidad del mismo. |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 00 001094 de 10 de abril del 2024.<br>La secretaria de Hacienda del municipio efectuará el registro presupuestal con cargo a los valores, cuentas y productos descritos a continuación: |
| **VALOR DEL CONTRATO** | CINCUENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MCTE ($58.000.000.00) |
| **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS** | |

| ITEM | DESCRIPCION | TIPO | CAPACIDAD | VALOR UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Mantenimiento preventivo de los aires acondicionados | Mini split | 9000 | 77,350 |
| 2 | Mantenimiento preventivo de los aires acondicionados | Mini split | 12000 | 77,350 |
| 3 | Mantenimiento preventivo de los aires acondicionados | portatil | 12000 | 77,350 |
| 4 | Mantenimiento preventivo de los aires acondicionados | Mini split | 18000 | 77,350 |
| 5 | Mantenimiento preventivo de los aires acondicionados | Mini split | 24000 | 77,350 |
| 6 | Mantenimiento preventivo de los aires acondicionados | Mini split / piso techo | 36000 | 142,800 |
| 7 | Mantenimiento preventivo de los aires acondicionados | cassette | 36000 | 178,500 |
| 8 | Mantenimiento preventivo de los aires acondicionados | Piso techo | 60,000 | 238,000 |

| ITEM | DESCRIPCION | UBICACIÓN | MODELO | CAPACIDAD | VALOR UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | KIT DE ARRANQUE. | EVAPORADORA | CONVENCIONAL | A/A 9.000 a 12.000 BTU | 25,000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | KIT DE ARRANQUE. | EVAPORADORA | CONVENCIONAL | A/A 18.000 a 24.000 BTU | 25,000 |
| 3 | KIT DE ARRANQUE. | EVAPORADORA | CONVENCIONAL | A/A 36.000 BTU | 70,000 |
| 4 | KIT DE ARRANQUE. | EVAPORADORA | CONVENCIONAL | A/A 60.000 BTU | 70,000 |
| 5 | SENSOR DE TEMPERATURA | EVAPORADORA | CONVENCIONAL | A/A 9.000 a 12.000 BTU | 30,000 |
| 6 | SENSOR DE TEMPERATURA | EVAPORADORA | CONVENCIONAL | A/A 18.000 a 24.000 BTU | 30,000 |
| 7 | SENSOR DE TEMPERATURA | EVAPORADORA | CONVENCIONAL | A/A 36.000 BTU | 30,000 |
| 8 | SENSOR DE TEMPERATURA | EVAPORADORA | CONVENCIONAL | A/A 60.000 BTU | 30,000 |
| 9 | SENSOR DE TEMPERATURA | EVAPORADORA | INVERTER | A/A 9.000 a 12.000 BTU | 40,000 |
| 10 | SENSOR DE TEMPERATURA | EVAPORADORA | INVERTER | A/A 18.000 a 24.000 BTU | 40,000 |
| 11 | SENSOR DE TEMPERATURA | EVAPORADORA | INVERTER | A/A 36.000 BTU | 40,000 |
| 12 | SENSOR DE TEMPERATURA | EVAPORADORA | INVERTER | A/A 60.000 BTU | 40,000 |
| 13 | SENSOR DE TEMPERATURA | CONDENSADORA | INVERTER | A/A 9.000 a 12.000 BTU | 120,000 |
| 14 | SENSOR DE TEMPERATURA | CONDENSADORA | INVERTER | A/A 18.000 a 24.000 BTU | 120,000 |
| 15 | SENSOR DE TEMPERATURA | CONDENSADORA | INVERTER | A/A 36.000 BTU | 180,000 |
| 16 | SENSOR DE TEMPERATURA | CONDENSADORA | INVERTER | A/A 60.000 BTU | 180,000 |
| 17 | COMPRESOR | CONDENSADORA | CONVENCIONAL | A/A 9.000 a 12.000 BTU | 580,000 |
| 18 | COMPRESOR | CONDENSADORA | CONVENCIONAL | A/A 18.000 a 24.000 BTU | 850,000 |
| 19 | COMPRESOR | CONDENSADORA | CONVENCIONAL | A/A 36.000 BTU | 1,050,000 |
| 20 | COMPRESOR | CONDENSADORA | CONVENCIONAL | A/A 60.000 BTU | 1,200,000 |
| 21 | COMPRESOR | CONDENSADORA | INVERTER | A/A 9.000 a 12.000 BTU | 850,000 |

TECNAIRES MENDOZA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 22 | COMPRESOR | CONDENSADORA | INVERTER | A/A 18.000 a 24.000 BTU | 1,200,000 |
| 23 | COMPRESOR | CONDENSADORA | INVERTER | A/A 36.000 BTU | 1,600,000 |
| 24 | COMPRESOR | CONDENSADORA | INVERTER | A/A 60.000 BTU | 2,100,000 |
| 25 | TARJETA ELECTRONICA | EVAPORADORA | CONVENCIONAL | A/A 9.000 a 12.000 BTU | 450,000 |
| 26 | TARJETA ELECTRONICA | EVAPORADORA | CONVENCIONAL | A/A 18.000 a 24.000 BTU | 450,000 |
| 27 | TARJETA ELECTRONICA | EVAPORADORA | CONVENCIONAL | A/A 36.000 BTU | 550,000 |
| 28 | TARJETA ELECTRONICA | EVAPORADORA | CONVENCIONAL | A/A 60.000 BTU | 630,000 |
| 29 | TARJETA ELECTRONICA | EVAPORADORA | INVERTER | A/A 9.000 a 12.000 BTU | 500,000 |
| 30 | TARJETA ELECTRONICA | EVAPORADORA | INVERTER | A/A 18.000 a 24.000 BTU | 500,000 |
| 31 | TARJETA ELECTRONICA | EVAPORADORA | INVERTER | A/A 36.000 BTU | 700,000 |
| 32 | TARJETA ELECTRONICA | EVAPORADORA | INVERTER | A/A 60.000 BTU | 700,000 |
| 33 | TARJETA ELECTRONICA | CONDENSADORA | INVERTER | A/A 9.000 a 12.000 BTU | 900,000 |
| 34 | TARJETA ELECTRONICA | CONDENSADORA | INVERTER | A/A 18.000 a 24.000 BTU | 1,250,000 |
| 35 | TARJETA ELECTRONICA | CONDENSADORA | INVERTER | A/A 36.000 BTU | 1,500,000 |
| 36 | TARJETA ELECTRONICA | CONDENSADORA | INVERTER | A/A 60.000 BTU | 2,100,000 |
| 37 | MOTOR VENTILADOR | EVAPORADORA | CONVENCIONAL | A/A 9.000 a 12.000 BTU | 380,000 |
| 38 | MOTOR VENTILADOR | EVAPORADORA | CONVENCIONAL | A/A 18.000 a 24.000 BTU | 450,000 |
| 39 | MOTOR VENTILADOR | EVAPORADORA | CONVENCIONAL | A/A 36.000 BTU | 600,000 |
| 40 | MOTOR VENTILADOR | EVAPORADORA | CONVENCIONAL | A/A 60.000 BTU | 650,000 |
| 41 | MOTOR VENTILADOR | CONDENSADORA | CONVENCIONAL | A/A 9.000 a 12.000 BTU | 500,000 |
| 42 | MOTOR VENTILADOR | CONDENSADORA | CONVENCIONAL | A/A 18.000 a 24.000 BTU | 550,000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 43 | MOTOR VENTILADOR | CONDENSADORA | CONVENCIONAL | A/A 36.000 BTU | 780,000 |
| 44 | MOTOR VENTILADOR | CONDENSADORA | CONVENCIONAL | A/A 60.000 BTU | 840,000 |
| 45 | MOTOR VENTILADOR | EVAPORADORA | INVERTER | A/A 9.000 a 12.000 BTU | 480,000 |
| 46 | MOTOR VENTILADOR | EVAPORADORA | INVERTER | A/A 18.000 a 24.000 BTU | 570,000 |
| 47 | MOTOR VENTILADOR | EVAPORADORA | INVERTER | A/A 36.000 BTU | 700,000 |
| 48 | MOTOR VENTILADOR | EVAPORADORA | INVERTER | A/A 60.000 BTU | 820,000 |
| 49 | MOTOR VENTILADOR | CONDENSADORA | INVERTER | A/A 9.000 a 12.000 BTU | 550,000 |
| 50 | MOTOR VENTILADOR | CONDENSADORA | INVERTER | A/A 18.000 a 24.000 BTU | 700,000 |
| 51 | MOTOR VENTILADOR | CONDENSADORA | INVERTER | A/A 36.000 BTU | 820,000 |
| 52 | MOTOR VENTILADOR | CONDENSADORA | INVERTER | A/A 60.000 BTU | 880,000 |
| 53 | TUBERIA DE COBRE 1/4 | | METRO/LINEAL | | 10,000 |
| 54 | TUBERIA DE COBRE 3/8 | | METRO/LINEAL | | 16,000 |
| 55 | TUBERIA DE COBRE 1/2 | | METRO/LINEAL | | 24,000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 56 | TUBERIA DE COBRE 5/8 | | METRO/LINEAL | | | 32,000 |
| 57 | TUBERIA DE COBRE 3/4 | | METRO/LINEAL | | | 38,000 |
| 58 | RUBATEX 1/2 | | TIRA/1.80 METROS | | | 8,500 |
| 59 | RUBATEX 5/8 | | TIRA/1.80 METROS | | | 10,000 |
| 60 | RUBATEX 3/4 | | TIRA/1.80 METROS | | | 13,000 |
| 61 | CABLE ENCAUCHETADO 2X10 | | METRO/LINEAL | | | 10,000 |
| 62 | CABLE ENCAUCHETADO 2X12 | | METRO/LINEAL | | | 7,500 |
| 63 | CABLE ENCAUCHETADO 2X14 | | METRO/LINEAL | | | 5,500 |
| 64 | CABLE ENCAUCHETADO 3X10 | | METRO/LINEAL | | | 17,000 |
| 65 | CABLE ENCAUCHETADO 3X12 | | METRO/LINEAL | | | 12,000 |
| 66 | CABLE ENCAUCHETADO 3X14 | | METRO/LINEAL | | | 7,800 |
| 67 | CABLE ENCAUCHETADO 4X12 | | METRO/LINEAL | | | 14,000 |
| 68 | CABLE ENCAUCHETADO 4X14 | | METRO/LINEAL | | | 8,300 |
| 69 | GAS REFRIGERANTE R22 | | CILINDRO/13 KILOS | | | 750,000 |
| 70 | GAS REFRIGERANTE R410 | | CILINDRO/13 KILOS | | | 420,000 |

**FORMA DE PAGO**

La Alcaldía del Municipio de Villa del Rosario se compromete a cancelar el valor del contrato resultante de la presente invitación, para **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, DEL ALCALDIA MUNICIPAL Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO.**La entidad contratante realizará el pago del valor del contrato mediante actas parciales de acuerdo con

el número de eventualidades que se ejecuten con el servicio efectivamente prestado**;** previa presentación de la factura de venta y el certificado de cumplimiento a satisfacción expedido por parte del supervisor del contrato, acompañado de la acreditación por parte del Contratista de los pagos que en materia de seguridad social y Parafiscales debe efectuar, de conformidad con la normatividad vigente.

**PARAGRAFO PRIMERO:** Para el pago EL CONTRATISTA deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones parafiscales frente al Sistema de Seguridad Social integral y Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA, según corresponda, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal o el representante legal, correspondientes al periodo que se paga; en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 100 de 1993, Decreto 1703 de agosto 2 de 2002, la ley 828 de 2003 y el Decreto 1273 de 2018. En dicha certificación se debe hacer constar que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus Ingresos Base de Cotización es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. En todo caso el supervisor del contrato podrá solicitar en el momento que estime conveniente, copias de los recibos de pago de los aportes a los sistemas de salud, pensión ARL y Parafiscales.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** El contratista autoriza al Municipio para que, por conducto de la Tesorería Municipal, efectúe de los desembolsos a su favor, las deducciones por concepto de los gravámenes departamentales, municipales y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.

| ESTAMPILLAS MUNICIPALES | DESCUENTO |
|---|---|
| PROCULTURA. | 2% |
| PROANCIANOS | 4% |
| PRODESARROLLO. | 1% |
| PRODEPORTE. | 2% |
| PROHOSPITAL. | 2% |
| CONTRIBUCIÓN IMPUESTO A LA SEGURIDAD (APLICA SOLO PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA). | 5% |

**PARÁGRAFO TERCERO:** El contratista deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social y parafiscal y demás documentos señalados en la presente cláusula. La no presentación de estos documentos o su presentación extemporánea exonera al Municipio del pago de intereses moratorios.

**PARÁGRAFO CUARTO:** Los pagos que el Municipio de Villa del Rosario se compromete a efectuar están sujetos al PAC (Plan Anual Mensualizado de Caja) de acuerdo con las normas legales vigentes, comprometiéndose a incluir las partidas que sean necesarias.

La entidad estatal no reconocerá suma alguna de dinero por cantidades de servicios o suministros estimados desde los estudios previos y pliegos de condiciones, no ejecutadas por el contratista, por

| | |
|---|---|
| | cuanto la proyección de cantidades de los servicios o suministrados no genera ningún derecho adquirido al contratista, ya que el esquema del presente contrato permite solo la cancelación de las cantidades debidamente ejecutadas. |
| **DURACIÓN DEL CONTRATO** | hasta el 30 de diciembre de 2024. |
| **INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA** | Sera responsabilidad total del contratista cumplir con las obligaciones a su cargo suscritas en el contrato, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito o en todas aquellas donde el contratista demuestre que no tuvo responsabilidad. |
| **MULTAS Y CLAUSULA PENAL** | En el presente contrato se deja pactadas las cláusulas sancionatorias de conformidad con lo establecido por los artículos 17 de la ley 1150 de 2007, 86 de la ley 1474 de 2011 y el decreto 1082 de 2015. |
| **CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES** | El contratista dará estricto cumplimiento a las obligaciones de que trata el Art. 23 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 135 de la ley 1753 de 2015 y la Entidad hará las verificaciones e impondrá las sanciones del caso. |
| **JURAMENTO Y CESIÓN** | Por el solo hecho de presentar propuesta, el oferente declara bajo la gravedad del juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades o incompatibilidades establecidas en el derecho vigente, especialmente en los artículos 8,9 y 10 de la ley 80 de 1993. El contrato que se celebre en virtud del presente proceso de selección no podrá ser cedido a título alguno mientras no medie autorización expresa y escrita por parte de la entidad. |
| **INCORPORACIÓN DE CLAUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN** | Dentro del contrato se entenderán pactadas por las partes las cláusulas de caducidad, terminación, modificación e interpretación unilaterales previstas en los artículos 15 al 18 de la Ley 80 de 1993, con las consecuencias legales y económicas que de ellas se derivan. |
| **NORMAS APLICABLES, RESPONSABILIDAD Y AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL** | Al presente contrato, se le aplicaran las disposiciones de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015 y demás normas reglamentarias y complementarias aplicables de conformidad con el Estatuto General de Contratación Estatal de la República de Colombia. Los contratantes están sujetos al régimen de responsabilidades civiles, disciplinarias, fiscales, sociales y penales señalados por la Ley. Ni la celebración, ni la ejecución de este contrato generan relación laboral ni derecho a prestaciones sociales. |

<table>
<tr><td>INDEMNIDAD</td><td>El contratista mantendrá indemne al Municipio, de cualquier daño, perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.</td></tr>
<tr><td>GARANTÍAS</td><td>
<table>
<tr><th>RIESGOS</th><th>PORCENTAJE</th><th>VIGENCIA</th></tr>
<tr><td>DE CUMPLIMIENTO:</td><td>Diez por ciento (10%) del valor del contrato.</td><td>Por el término de duración del mismo y cuatro (4) meses más.</td></tr>
<tr><td>DE CALIDAD:</td><td>Cuya cuantía será del Diez por ciento (10%) del valor del contrato.</td><td>Por el término de duración del mismo y cuatro (4) meses más</td></tr>
<tr><td>PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DEL PERSONAL CONTRATADO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL</td><td>Por el cinco por ciento (5%) del valor contrato-</td><td>por el termino de duración del mismo y tres (3) años más.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>DATOS DE CONTACTO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE</td><td>Dirección: CARRERA 7 N.º 4-71, PALACIO MUNICIPAL<br>Teléfono: 5700873 – 5700317<br>E-mail: alcaldia@villarosario.gov.co</td></tr>
</table>

La comunicación de aceptación, junto con la oferta constituyen para todos los efectos el contrato celebrado, con base en lo cual se efectuará el respectivo registro presupuestal, entendiéndose celebrado y perfeccionado.

| Nombres y Apellidos | | Cargo | Firma |
|---|---|---|---|
| Proyectó: | LEIDY HOYOS DELGADO | ABOGADA EXTERNA | |
| Reviso | GEINER QUINTERO ESTEVES | Profesional Especializado - Contratista | |
| Revisó: | LEGAL UNITY S.A.S | ASESOR EXTERNO | |
| Publicó: | LINA MARIA TRIANA SANCHEZ | PROFESIONAL UNIVERSITARIO | |
| Aprobó: | ANGIE LUCIA ZABALA DUARTE | JEFE DE LA OFICINA ASESORIA JURIDICA | |