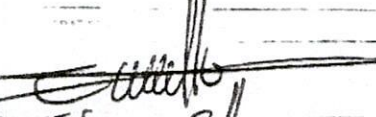


600

  		BOGOTÁ		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE	
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ CONSORCIO ProHabitat		BOGOTÁ		ACTA DE LIQUIDACIÓN BENEFICIARIO	
PROYECTO FOLSF-COP-322-2022			FORMATO B03B FOLSF322, VERSION 01, 15/MAYO		
DIA MES AÑO 15 MAYO 2023		CONTRATO No. FO-SF-COP-322-2022		ELABORÓ VANESSA LEÓN ABELLA	
CONTRATISTA CONSORCIO PROHABITAT		INTERVENTORIA JULIO ANDRÉS CASTRO GONZALEZ		CIUDAD BOGOTÁ	
NOMBRE DEL BENEFICIARIO JHANNY RIVERA		VEREDA VERJON ALTO		DIRECCIÓN VEREDA VERJON ALTO FINCA LA CALERA	
CEDULA 1090381806					
CELULAR 311 779 795					
DESCRIPCION					
CAP 1 CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA		PRESUPUESTO INICIAL		PRESUPUESTO FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	MENORES	MAYORES CANTIDAD EJECUTADA
NP-1	DESMONTE DE TEJADO DE CIELO RASO	M2	13.252	0	41.38 104.80
NP-1B	DESMONTE DE CIELO RASO (EL CIELO RASO DESMONTADO YA NO PODIA SER INSTALADO)	M2	37.75	-	- 0.00
NP-1C	TRANSPORTE DE MATERIALES TRASLADO A OBRA	UND	1	0	0 1.00
NP-1D	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	83.4252	0	41.38 104.80
NP-2	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN MORTERO 1:5 (ESPEZOR = 4CM)	ML	17.01	0	11.92 28.93
NP-2A	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN ALAMBRE COBRE #12 AWG	ML	18	-	- 0.00
NP-2B	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN PANEL LED REDONDO 100W	UND	0	-	- 0.00
NP-2C	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN RECTANGULAR 100W X 400MM CALIBRE #12 AWG	UND	62.293	0	40.49 102.78
NP-2D	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO ONDULADO #7	M2	13.4252	0	41.38 104.80
NP-2E	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2F	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2G	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2H	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2I	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2J	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2K	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2L	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2M	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2N	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2O	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2P	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2Q	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2R	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2S	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2T	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2U	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2V	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2W	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2X	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2Y	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50
NP-2Z	CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN CABLEADO DE FIBROCEMENTO #7	M2	11.5	0	0 11.50

Con la firma del presente documento, el beneficiario certifica el recibo a satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas tal como consta en el acta de mayores, se sugiere seguir las instrucciones y recomendaciones sobre el cuidado de las obras recién concluidas conforme al Manual de Mantenimiento y conservación de las obras entregadas por el contratista al beneficiario para su buen uso, sostenibilidad y disfrute de las mejoras de la vivienda y de igual manera evitar daños a las mismas.

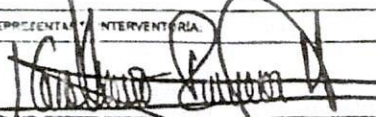
REPRESENTANTE INTERVENTORIA



NOMBRE: Edwin Gallo

CC: 1090381806

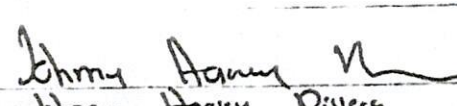
REPRESENTANTE BENEFICIARIO



NOMBRE: JHANNY HERRERA M

CC: 77 793.275

BENEFICIARIO



NOMBRE: Jhanny Herrera Rivera

CC: 1088.979.043

601

 ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE LOCALIDAD 3 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 313-2023		 <small>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.</small>	
INFORMACIÓN GENERAL			
CONTRATO No.	322-2022		
VIGENCIA	SEIS (6) MESES		
OBJETO OBRA	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL AREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE. EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C		
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT		
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 21 # 154 - 06		
CONTACTO CONTRATISTA	TEL: 3102038396		
CORREO CONTRATISTA	consorcioprohabitat@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENT. No.	329-2022		
INTERVENTOR	ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ		
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 74 #51A - 12		
CONTACTO INTERVENTORIA	CEL: 3138131773		
CORREO INTERVENTORIA	juliocastro75@hotmail.com		
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA			
CODIGO 14-VB-V	UBICACIÓN - COORDENADAS		
	4.5881, -74.02331		
DIRECCION	VEREDA VERJÓN ALTO FINCA BELLAVISTA		
BARRIO	VERJÓN ALTO		
VALOR	\$ 12.356.094,00		
INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	I-100019140	19.01.2023	27.08.2025
DIRECCIÓN	CALLE 33 #6B - 24 - PISOS 1, 2 Y 3		
VALOR ASEGURADO	\$ 149.591.057,10		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI ☐	NO ☒
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO		
F-01	Vivienda sin atención de residente		
F-02	Vivienda sin atención de residente		
OBSERVACIONES:			
<p>Tipo de obra mejoramiento de vivienda rural - se priorizan actividades de pañete interior, aplicación de estuco y vinilo interior, enchape de pisos y muros en baño, dotación de aparato sanitario y pañete exterior. Primer contacto con residente el día 07-03-24, varios intentos sin éxito (No contestan) al número 3102850485 - Alexander Garzón, tomado del "Informe de Ejecución Final, de agosto 15 del 2023". Primer visita efectuada el 08-03-24, no se encuentra nadie en la vivienda se intenta contacto telefónico, no contestan, posteriormente un vecino Sr. Juan de Dios Garzón afirma que los residentes trabajan en la ciudad y que durante el día (incluidos fines de semana) no se encuentran en la vivienda. Evidencia de 2 registros fotográficos de la vivienda. Teniendo en cuenta lo anterior y expuesto en comité del 02-04-24 al supervisor de la presente consultoría y plasmada en el acta de la fecha citada, se informa que no es posible efectuar dicha inspección, por lo que se acuerda entregar los registros fotográficos en el presente Informe Técnico No 2</p>			



SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



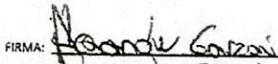
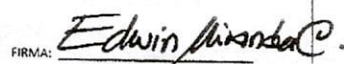
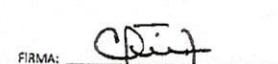
SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES VIVIENDA RURAL	
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE	
CONTRATO DE OBRA 322-2022	
CODIGO 14-VB-V - 4.5881, -74.02331	
FOTO 1	FOTO 2
DIRECCION	DIRECCION
VEREDA VERJÓN ALTO FINCA BELLAVISTA	VEREDA VERJÓN ALTO FINCA BELLAVISTA
	
OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Vivienda sin atención de residente	Vivienda sin atención de residente

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

603

		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE	
		ACTA ENTREGA MATERIAL	
PROYECTO: FOLSF-COP-322-2022		FORMATO 005 FOLSF322_VERSION 01_21/FEBRERO	Página 1 de 1
DATOS DEL BENEFICIARIO			
NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ALEXANDER GARZON	ID DEL PREDIO	14-VA-V
CEDULA	80200782	CELULAR	3102850485
MUNICIPIO	BOGOTÁ DC	VEREDA	VERJON BAJO
DIRECCION	EREDA VERJON BAJO FINCA EL PANTAN	FECHA	6/05/2023
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT	INTERVENTOR	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES ENTREGADOS			
Con el fin de suscribir el acta de entrega de materiales. A continuación se describen los materiales a utilizar única y exclusivamente en ésta vivienda, así:			
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	
ANGULO GALV. 0.1X0.15 CAL.26X2.44M (UN)	UND	4	
BOQUILLA BLANCA KG (2 KG)	2 KG	2	
CEMENTO BLANCO (40 KG)	40 KG	0,04	
CEMENTO GRIS HOLCIM 50KG (BULTO)	BULTO	27	
CRUCETA PARA ENCHAPE 2MM X 100 (BOLSA)	BOLSA	1	
ESTUCO PLASTICO BLANCO 5 GALONES (CUÑETE)	CUÑETE	5	
ESTUCO EN POLVO X 25 KG (BULTO)	BULTO	5	
GRANITO (40 KG)	BULTO	0,05	
IMPRIMANTE (GALON)	GALON	2	
LJA DE AGUA #150 (UN)	UND	4	
OMEGA CAL.26 X 2.44 M ROLLADO (UN)	UND	4	
PANEL LED 9W (UN)	UND	2	
PEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG (BULTO)	BULTO	5	
REJILLA SIFON 3" A 2" (UN)	UND	1	
RODILLO DE FELPA 9" (UN)	UND	2	
SIXA 1 IMPERMEABILIZANTE KG (KG)	KG	3	
SILICONA PARA BAÑOS (UN)	UND	1	
TABILLA PARA C' ELO RASO EN PVC 0.25 X 5.95 M (UND)	UND	2	
TORNILLO CABEZA LENTEJA PARA CIELO RASO PVC(100 UN)	100 UND	0,5	
TORNILLO ESTRUCTURAL PARA PVC (100 UN)	100 UND	0,5	
TUBO PRESION PVC 1/2" (6 M)	UND	0,8334	
VIGUETA 38 X 19 MM X 2.44 M (UN)	UND	4	
VINILO BLANCO (X 5 GALON) CUÑETE	CUÑETE	1,5	
ENCHAPE DE PISO ANTIDESLIZANTE M2	M2	3,2	
ENCHAPE DE PARED M2	M2	14	
COMBO SANITARIO	UND	1	
CHAZO PUNTILLA 11/4 UND	UND	15	
REGISTRO DE DUCHA	UND	1	
YESO X 25 KILOGRAMOS	UND	2	
OBSERVACIONES			
<p>Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales necesarios que se requieran en los trabajos del mejoramiento</p> <ul style="list-style-type: none"> - El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a cuidar los materiales entregados para la intervención. - El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a devolver los materiales entregados para la intervención que no hayan sido utilizados durante la ejecución de las obras. - Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por el según disponga y sean las necesidades del contrato. <p><small>Autorización y tratamiento de datos: El beneficiario autoriza al Consorcio ProHabitat con RIT. 201.568.564-8 el tratamiento y uso de datos, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales. El tratamiento de los datos personales por parte del Consorcio ProHabitat se realizará dando cumplimiento a su Política de Privacidad y Protección de Datos Personales. El beneficiario autoriza al consorcio a captar, tomar, almacenar y editar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios del menor de edad y/o del adulto, según corresponda. Divulgar y publicar las imágenes, audios o datos a través de cualquier medio físico, electrónico, virtual o de cualquier otra naturaleza, pública o privada, con el fin de hacer prevención y promoción de derechos de los niños, niñas y adolescentes para el Consorcio ProHabitat y sus actuales, y futuros productos, servicios y marcas, garantizando que las actividades que se realicen durante el desarrollo del contrato se encuentren enmarcadas en el interés superior de los niños, niñas y adolescentes, y en el respeto de sus derechos fundamentales.</small></p>			
BENEFICIARIO	CONTRATISTA	INTERVENTOR	
FIRMA: 	FIRMA: 	FIRMA: 	
NOMBRE: Alexander Garzon	NOMBRE: EDWIN MIRANDA	NOMBRE: JULIO CASTRO	
CCN: 30200782	CCN: 791992641 Bog	CCN: 79696673	

604

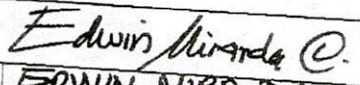
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				CONSORCIO ProHabitat		BOGOTÁ		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE			
PROYECTO: POLIFUNCION 322-2022				FORMATO 001 POLIFUNCION 322-2022				FORMATO DE PRESUPUESTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA			
FECHA				CONTRATO N°		ID DEL PREGO		ELABORÓ			
19 MAYO 2022				POLIFUNCION 322-2022		0144/SAV		VANEGGA LEON ABELLA			
CONTRATISTA				INTERVENIENTE		MUNICIPIO		VEREDA			
CONSORCIO PROHABITAT				JULIO ANDRÉS CASTRO GONZALEZ		BOGOTÁ		VEREDAS			
NOMBRE DEL RESPONSABLE				VEREDA		VEREDAS		DIRECCION			
ALEXANDER GARZON				VEREDAS		VEREDAS		VEREDA VEREDAS BAJO PINCA EL PANTANO			
CÉDULA				VEREDA		VEREDA		VEREDA			
310200445				VEREDA		VEREDA		VEREDA			
CELULAR				VEREDA		VEREDA		VEREDA			
310200445				VEREDA		VEREDA		VEREDA			
PRESUPUESTO											
PRESUPUESTO INICIAL											
PRESUPUESTO FINAL											
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA	MONEDAS	MAYORES	CANTIDAD EJECUTADA			
CAP-1	CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA										
1.05	PANETE LISO MUROS IMPERMEABILIZADO 1:3 5-2 CM	M2	\$ 25,802.00	44.48	\$ 1,131,200	42.28	0	17.79	\$ 1,869,244		
1.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO AGUAPLUS ULTRA SANITARIO - LAVAMANDOS SIN PEDISTAL - GRIFERIA - ACCESORIOS BLANCOS CORDONA O SIMILAR (INCLUYE VALVULA, DODADUJE, SIFON)	UND	\$ 440,162.00	1	\$ 440,162	1.00	0	0	\$ 440,162		
1.08	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS DUCHA PULGADAS ARTESA 3/8 ARTESA GRINAL GUAL O CAJAS SUPERIOR, GRIFERIA DOBLE (MEZCLADOR)	UND	\$ 101,402.00	1	\$ 101,402	0.00	-	-	\$ 0		
1.09	SUMINISTRO E INSTALACION GERMINGA PISO Y PARED VEREDA 20/20 CM GUAL O CAJAS SUPERIOR - GARANTIA 10 AÑOS	M2	\$ 68,147.00	15,822	\$ 1,077,222	14.98	-0.64	0	\$ 1,329,327		
1.10	PUNTO HIDRANTILLO DE 1/2"	UND	\$ 25,802.00	1	\$ 25,802	2.00	0	1.00	\$ 47,376		
1.17	REJILLA GIRON REDONDA	UND	\$ 10,200.00	1.00	\$ 10,200	1.00	0	0	\$ 10,200		
1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	\$ 47,328.00	1	\$ 47,328	1.00	0	0	\$ 47,328		
NP-1.1	DESMONTE DE DUCHA, INCLUYE INSTALACION DE TAPON DE 1/2"	UND	\$ 11,520.10	1	\$ 11,520	1.00	0	0	\$ 11,520		
NP-1.2	DESMONTE LAVAMANDOS O SANITARIO EXISTENTE	UND	\$ 9,110.00	2	\$ 18,220	2.00	0	0	\$ 18,220		
NP-1.10	CONDUCCION BALOSA DE PISO, INCLUYE GUARDAS DUCHA	M2	\$ 11,550.00	2.01	\$ 23,214	4.91	0	4.90	\$ 56,577		
NP-1.16	TRANSPORTE DE MATERIALES TRABAJOS EN OBRA	UND	\$ 181,559.00	7	\$ 1,270,913	3.90	-4.80	0	\$ 544,677		
NP-1.19	DESMONTE MARCO Y PUERTAS EN MADERA Y METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0.60 M - 0.80 M - 1.00 M Y ALTURA VARIABLE, INCLUYE MANTENIMIENTO	UND	\$ 9,465.00	0	\$ 0	1.00	0	1.00	\$ 9,465		
NP-2.3	CORDONILLO DUCHA DE 0.10 M X 0.09 M EN LADRILLO RECOCCIDO, INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	\$ 28,074.00	1.23	\$ 34,530	1.22	0	0	\$ 34,530		
NP-2.2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4 C=0.04 M	M2	\$ 45,924.00	2.51	\$ 115,369	2.51	0	0	\$ 115,369		
NP-2.3	GRANILLA LAVADA	ML	\$ 10,000.00	0.6	\$ 6,000	0.60	0	0	\$ 6,000		
NP-4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ALAMBRE SOBRE TUBO 12MM	ML	\$ 1,600.00	6	\$ 9,600	0.00	-	-	\$ 0		
NP-4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LISO REDONDO 1/2 SW	UN	\$ 16,567.00	1	\$ 16,567	1.00	0	0	\$ 16,567		
NP-4.7	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO TABILLA PVC	M2	\$ 62,865.00	2.51	\$ 157,841	2.51	0	0	\$ 157,841		
NP-7.3	PANETE LISO DE MURO, MORTERO 1:4 C=1.5 CM	M2	\$ 27,410.00	129,734	\$ 3,554,213	97.67	-42.06	0	\$ 3,554,213		
NP-7.4	CONSTRUCCION EN CONCRETO EN 1:3 CM (MIGAS, COLUMNAS, DIFUSOR, CINTAS, ALPARGAS O MANTENIMIENTO HASTA 10 CM DE ANCHO)	ML	\$ 17,217.00	71.7	\$ 1,234,489	61.76	-19.94	0	\$ 1,234,489		
NP-8.1	VINOLO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR	M2	\$ 24,871.00	129,734	\$ 3,224,286	97.67	-42.06	0	\$ 3,224,286		
NP-8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCCO	M2	\$ 10,100.00	129,734	\$ 1,309,607	97.67	-42.06	0	\$ 1,309,607		
NP-8.3	FLOS Y DILATACIONES EN ESTUCCO PLASTICO	ML	\$ 8,200.00	71.7	\$ 583,789	38.80	-31.80	0	\$ 583,789		
NP-8.2	GUARDAS DUCHA EN CERAMICA COLOR CLARO, TRAFICO RESIDENCIAL GENERAL, HYTEM, IGUAL O CAJAS SUPERIOR	ML	\$ 13,000.00	2.44	\$ 31,720	2.44	0	0	\$ 31,720		
NP-8.3	VIN METALICO	ML	\$ 13,231.00	2.44	\$ 32,084	2.44	0	0	\$ 32,084		
NP-11.0	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRIFOL IGUAL O CAJAS SUPERIOR	UND	\$ 52,208.00	1	\$ 52,208	1.00	0	0	\$ 52,208		
NP-12.1	ASFO GENERAL	M2	\$ 4,330.00	41.27	\$ 178,871	63.73	0	12.44	\$ 273,129		
NP-13.4	TRANSPORTE Y DISTRIBUCION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION EN DISTANCIA ENTRE 100 M Y 200 M DESECC ORELLA DE VIA	M3	\$ 113,791.00	2	\$ 227,582	1.00	-1.00	0	\$ 227,582		
COSTO DIRECTO					\$ 16,073,304	\$ 16,073,304					
COSTO INDIRECTO					\$ 6,131,685	\$ 6,131,685					
VALOR TOTAL					\$ 22,204,989	\$ 22,204,989					

CONTRATISTA		INTERVENIENTE		CONTRATISTA		INTERVENIENTE	
FIRMA:	<i>Edwin Miranda C.</i>	FIRMA:	<i>Julio Castro</i>	FIRMA:	<i>Edwin Miranda C.</i>	FIRMA:	<i>Julio Castro</i>
NOMBRE:	EDWIN MIRANDA	NOMBRE:	JULIO CASTRO	NOMBRE:	EDWIN MIRANDA	NOMBRE:	JULIO CASTRO
C.C. N°:	79.982.641	C.C. N°:	79.696.673	C.C. N°:	79.982.641	C.C. N°:	79.696.673
CÉDULA:	25202093787	CÉDULA:	25202093787	CÉDULA:	25202093787	CÉDULA:	25202093787
CNO. Director de obra		CNO. Director de obra		CNO. Director de obra		CNO. Director de obra	

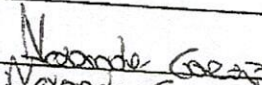
605

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO		 CONSORCIO ProHabitat		 BOGOTÁ		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE	
PROYECTO: FOLSF-COP-322-0022						FORMATO 003B FOLSF322, VERSION 01, 14/MAYO	
DIA		MES		FECHA		CONTRATO No	
15		MAYO				FOLSF-COP-322-0022	
CONTRATISTA		CONSORCIO PROHABITAT		AÑO		2023	
NOMBRE DEL BENEFICIARIO		ALEXANDER GARZON		ELABORADO		VANESSA LEON ABELLA	
CECULA:		60200763		INTERVENTORIA		JULIO ANDRÉS CASTRO GONZALEZ	
CELULAR:		3102650485		CIUDAD		BOGOTÁ	
				VEREDA		VEREDA SAJO	
				DIRECCIÓN		VEREDA VERUGN SAJO FINCA EL PANTANO	
ITEM		DESCRIPCION		PRESUPUESTO			
CAP 1		CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA		PRESUPUESTO INICIAL		PRESUPUESTO FINAL	
1.01		PANELES LISO MURO IMPERMEABILIZADO 1/3 E=2 CM		UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	MENORES	MAYORES
		SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN DESAGUE, GIFON, ADOBLE		M2	44.48	0	17.70
1.08		SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS DUCHA PULGADAS ARTESA 3/8" ANTESA OPVAL, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GRIFERIA DOBLE (MEZCLADOR)		UND	1	0	0
1.09		SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA PISO Y PARED= VENGRA 35*35 CM IGUAL O CALIDAD SUPERIOR- GARANTIA 10 AÑOS		UND	1	0	0
1.15		PUNTO HIDRANULICO DE 1/2"		M2	15.622	-0.54	0
1.17		REJILLA SIFON REDONDA		UND	1	0	0
1.21		SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE		UND	1	0	0
NP - 1.1		DESMONTE DE DUCHA, INCLUYE INSTALACION DE TAPON DE 1/2"		UND	1.00	0	1.00
NP - 1.2		DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO EXISTENTE		UND	1	0	0
NP - 1.10		DESMONTE MANSERA DE PISO, INCLUYE CUANDARDOGA		UND	1	0	0
NP - 1.16		TRANSPORTE DE MATERIALES TRASLADO EN OBRA		UND	2	0	0
NP - 1.18		DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0.60 M - 0.80 M Y ALTURA VARIABLE, INCLUYE RETIRO		M2	2.51	0	0
NP - 2.3		BORDELO POCITA DUCHA DE 0.125 M X 0.09 M EN LADRILLO RECOCIDO, INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA		UND	7	-4.00	0
NP - 2.8		ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0.04 M		UND	0	0	0
NP - 2.9		GRANILLA LAVADA		ML	1.22	0	0
NP - 4.1		SUMINISTRO Y E INSTALACION ALAMBRE COBRE 12AWG		M2	2.51	0	0
NP - 4.4		SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 12W		ML	0.6	0	0.00
NP - 5.7		SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO TABILLA PVC		ML	6	0	0
NP - 7.2		PAQUETE LISO DE MURO, MORTERO 1:4 E=1.5 CM		UND	1	0	0
NP - 7.4		PAQUETE FILOS 1/3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E=1.3 CM (VICAS, COLUMNAS, DIENTES, CINTAS, ALFARJAS O MAMPUESTAS) HASTA 30 CM DE ANCHO		M2	2.51	0	0
NP - 8.1		VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR		M2	129.724	-42.06	0
NP - 8.2		SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCCO		ML	71.7	-19.94	0
NP - 8.3		FILAS Y DILATACIONES EN ESTUCCO PLASTICO		M2	129.724	-42.06	0
NP - 9.2		QUANDARDOGA EN CERAMICA COLON CLAUD, TRAPICO RESIDENCIAL GENERAL, 14"/CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR		M2	129.724	-42.06	0
NP - 9.3		WIN METALICO		ML	71.7	-31.80	0
NP - 11.6		GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA CRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR		ML	2.44	0	0
NP - 12.1		ASGO GENERAL		ML	2.44	0	0
NP - 12.4		TRANSPORTE Y DISPOSICION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION EN DISTANCIAS ENTRE 250 M Y 500 M DESDE ORILLA DE VIA		UND	1	0	0
				M2	41.27	0	0
				M3	2	-1.00	0
							1.00

Con la firma del presente documento el beneficiario certifica el recibo a satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas tal como consta en el acta de mejoras, se sugiere seguir las instrucciones y recomendaciones sobre el cuidado de las obras recién construidas conforme al Manual de Mantenimiento y conservación de las obras entregado por el contratista al beneficiario para su buen uso, sostenibilidad y disfrute de las mejoras de la vivienda y de igual manera evitar daños a las mismas.

REPRESENTANTE CONTRATISTA:	
	
NOMBRE:	EDWIN MIRANDA C.
C.C.:	791982641 Bogotá D.C.

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:	
	
NOMBRE:	JULIO CASTRO
C.C.:	79696673 Bta

BENEFICIARIO:	
	
NOMBRE:	Alexander Garzon
C.C.:	3020732
HUELLA INDICE DERECHO	
	

66

 ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE LOCALIDAD 3 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 313-2023		 <small>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.</small>	
INFORMACIÓN GENERAL			
CONTRATO No.	322-2022		
VIGENCIA	SEIS (6) MESES		
OBJETO OBRA	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL AREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE. EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C		
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT		
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 21 # 154 - 06		
CONTACTO CONTRATISTA	TEL: 3102038396		
CORREO CONTRATISTA	consorcioprohabitat@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENT. No.	329-2022		
INTERVENTOR	ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ		
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 74 #51A - 12		
CONTACTO INTERVENTORIA	CEL: 3138131773		
CORREO INTERVENTORIA	juliocastro75@hotmail.com		
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA			
CODIGO 40-VA-V	UBICACIÓN - COORDENADAS		
	4.56656, -74.01327		
DIRECCION	VEREDA VERJÓN ALTO FINCA DARIOS		
BARRIO	VERJÓN ALTO		
VALOR	\$ 12.691.836,00		
INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	I-100019140	19.01.2023	27.08.2025
DIRECCIÓN	CALLE 33 #6B - 24 - PISOS 1, 2 Y 3		
VALOR ASEGURADO	\$ 149.591.057,10		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI ☐	NO ☒
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO		
F-01	Vivienda sin atención de residente		
F-02	Vivienda sin atención de residente		
OBSERVACIONES:			
<p>Tipo de obra mejoramiento de vivienda rural - Se priorizan actividades de levantamiento de muro en bloque N°4, panete, enchape y cielo raso. En el momento de intentar contacto telefónico el día 09-03-24 al número 318376022 - la Sra Maria Aurora Cifuentes beneficiario, tomado del "Informe de Ejecución Final, de agosto 15 del 2023" se acuerda la visita para el día 11-03-24. Primer visita efectuada el 11-03-24, una señora (Presunta empleada de la tienda) nos indica que no es posible realizar la inspección ya que no tiene autorización de la Sra Maria Cifuentes (Beneficiaria), en el lugar se intenta contacto telefónico, no contestan. Evidencia de 4 registros fotográficos de la vivienda. Teniendo en cuenta lo anterior y expuesto en comité del 02-04-24 al supervisor de la presente consultoría y plasmada en el acta de la fecha citada, se informa que no es posible efectuar dicha inspección, por lo que se acuerda entregar los registros fotográficos en el presente Informe Técnico No 2</p>			


SANTIAGO CARRILLO VARGAS
 Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES VIVIENDA RURAL	
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE	
CONTRATO DE OBRA 322-2022	
CODIGO 40-VA-V - 4.56656, -74.01327	
FOTO 1	FOTO 2
DIRECCION	DIRECCION
VEREDA VERJÓN ALTO FINCA DARIOS	VEREDA VERJÓN ALTO FINCA DARIOS
	
OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Vivienda sin atención de residente	Vivienda sin atención de residente

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

608

  		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE	
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		ACTA ENTREGA MATERIAL	
PROYECTO: FDLSE-COP-322-2022		FORMATO 005 FDLSE322_VERSION 01_21/FEBRERO	Página 1 de 1

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA AURORA DEL CARMEN CIFUENTES CIFUENTES	ID DEL PREDIO	40-VA-V
CEDULA	0485227	CELULAR	3183760223
MUNICIPIO	BOGOTÁ DC	VEREDA	VERJÓN ALTO
DIRECCION	VEREDA VERJÓN ALTO FINCA DARIOS	FECHA	17/4/2023
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT	INTERVENTOR	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES ENTREGADOS

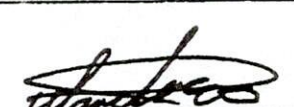
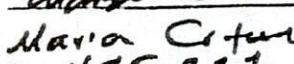
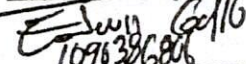
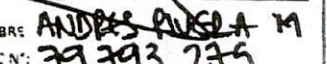
Con el fin de suscribir el acta de entrega de materiales. A continuación se describen los materiales a utilizar única y exclusivamente en ésta vivienda, así:

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
ÁNGULO GALV. 0.1X0.15 CAL.26X2.44M (UN)	UND	45,00
CABLE ELECTRICO No. 10	ML	20,00
CEMENTO BLANCO (40 KG)	40 KG	0,08
CEMENTO GRIS HOLCIM 50KG (BULTO)	BULTO	8,00
CINTA AISLANTE	UND	1,00
CORNISA PVC * 5,95	UND	12,00
ENCHAPE DE PARED M2	M2	6,00
ESTUCO EN POLVO X 25 KG (BULTO)	BULTO	2,00
ESTUCO PLÁSTICO BLANCO 5 GALONES (CUÑETE)	CUÑETE	3,00
LUA DE AGUA #150 (UN)	UND	5,00
OMEGA CAL.26 X 2.44 M ROLLADO (UN)	UND	65,00
PANEL LED 9W (UN)	UND	9,00
PEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG (BULTO)	BULTO	5,00
PUNTILLA 1" (1 LB)	LB	1,00
RODILLO DE FELPA 9" (UN)	UND	1,00
SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE KG (KG)	KG	4,00
SILICONA BLANCA	UND	5,00
TABILLA PARA CIELO RASO EN PVC 0.25 X 5,95 M (UND)	UND	58,00
TORNILLO CABEZA LENTEJA PARA CIELO RASO PVC(100 UN)	100 UND	6,00
TORNILLO ESTRUCTURAL PARA PVC (100 UN)	100 UND	2,00
VINILO BLANCO (X 5 GALON) CUÑETE	CUÑETE	1,00
WIN PROTECTOR METÁLICO, INOXIDABLE (6 M)	UND	0,60
BLOQUE # 4 (UN)	UND	250,00

OBSERVACIONES

- Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales necesarios que se requieran en los trabajos del mejoramiento
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a cuidar los materiales entregados para la intervención.
 - El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a devolver los materiales entregados para la intervención que no hayan sido utilizados durante la ejecución de las obras.
 - Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por el según disponga y sean las necesidades del contrato.

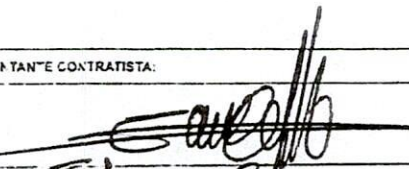
Autorización y tratamiento de datos: El beneficiario autoriza al Consorcio ProHabitat con NIT. 901.658.564-8 al tratamiento y uso de datos, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales. El tratamiento de los datos personales por parte del Consorcio ProHabitat se realizará dando cumplimiento a su Política de Privacidad y Protección de Datos Personales. El beneficiario autoriza al consorcio a captar, tomar, almacenar y editar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios del menor de edad y/o del adulto, según corresponda. Divulgar y publicar las imágenes, audios o datos a través de cualquier medio físico, electrónico, virtual o de cualquier otra naturaleza, pública o privada, con el fin de hacer prevención y promoción de derechos de los niños, niñas y adolescentes para el Consorcio ProHabitat y sus actuales, y futuros productos, servicios y marcas, garantizando que las actividades que se realizarán durante el desarrollo del contrato se encuentran enmarcadas en el interés superior de los niños, niñas y adolescentes, y en el respeto de sus derechos fundamentales.

BENEFICIARIO	CONTRATISTA	INTERVENTOR
 FIRMA:  NOMBRE: Maria Aurora del Carmen Cifuentes Cifuentes C.C.Nº: 20485.227	 FIRMA:  NOMBRE: Julio Andres Castro Gonzalez C.C.Nº: 1096386806	 FIRMA:  NOMBRE: ANDRES RUEDA M C.C.Nº: 79793.275

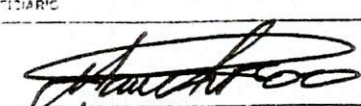
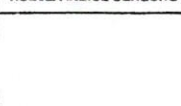
609

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>CL. 100 TORRE 1 P.O. BOX 2700 BOGOTÁ D.C. TEL. 01 (57) 376 4000 FAX 01 (57) 376 4001</small>		 CONSORCIO ProHabitat		 BOGOTÁ		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE ACTA DE LIQUIDACIÓN BENEFICIARIO	
PROYECTO: FDLSP-COP-322-2022				FORMATO 003B FDLSP322 VERSION 01_15/MAYO			
FECHA DIA: 7 MES: JUNIO AÑO: 2023		CONTRATO No FDLSP-COP-322-2022		ELABORÓ EDWIN GALLO MOTTA			
CONTRATISTA CONSORCIO PROHABITAT		INTERVENTORIA JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ		CIUDAD BOGOTÁ			
NOMBRE DEL BENEFICIARIO MARIA AURORA DEL CARMEN CIFUENTES CIFUENTES		VEREDA VERJÓN ALTO		DIRECCIÓN VEREDA VERJÓN ALTO FINCA DARÍOS			
CEDULA 0485227							
CELULAR 3183760223							
PRESUPUESTO							
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	PRESUPUESTO INICIAL			PRESUPUESTO FINAL
CAP 1	CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA			MENORES	MAYORES	CANTIDAD EJECUTADA	
1.09	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA PISO Y PARED+ VERONA 25*35 CM IGUAL O CALIDAD SUPERIOR- GARANTIA 10 AÑOS	M2	82,1254	-55,89	0	8,24	
1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	1	0	0	1,00	
1.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	2	0	0	2,00	
NP - 1.9	DESMONTE DE CIELO RASO (EL CIELO RASO DESMONTADO YA NO PODRA SER INSTALADO NUEVAMENTE)	M2		0	83,63	83,63	
NP - 1.1	DEMOLICION DE ENCHAPE L.S MURO	M2	18,05	-	-	0,00	
NP - 1.3	PICADA DE PISO EXISTENTE PARA AFINADO INCLUYE ACOPIO DE ESCOMBROS E SÍ	M2	23,91	-	-	0,00	
NP - 2.8	LISTADO IMPERMEABILIZACION DE PISO MORTERO 1:4 E=0.04 M	M2	23,91	-	-	0,00	
NP - 4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ALAMBRE COBRE THW 12AWG	ML	18	0	12,00	30,00	
NP - 4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO INC 9W	UN	3	0	12,00	15,00	
NP - 5.1	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 30 MM X 40 MM CALIBRE 18 INCLUYE	ML		0	3,00	3,00	
NP - 5.7	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO TABILLA PVC	M2	23,14			79,25	
NP - 6.1	MAMPOSTERIA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	14,234	0	0,07	14,30	
NP - 7.2	PANETE LISO DE MURO, MORTERO 1:4 E=1.5 CM	M2	31,3146	0	0,54	31,85	
NP - 7.5	REPARACION SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACION ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	16,05	-	-	0,00	
NP - 8.1	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR	M2	19,892	0	17,48	37,35	
NP - 8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO	M2	19,892	0	17,48	37,35	
NP - 9.1	ENCHAPE CERAMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0.25 M DE ANCHO)	ML	13	-	-	0,00	
NP - 9.3	VINI METALICO	ML	30,14	-	-	0,00	
NP - 12.1	SECO GENERAL	M2	29,19	0	0,06	29,25	
NP - 12.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION EN DISTANCIAS ENTRE 0 M Y 99 M DESDE ORILLA DE VIA	M3	2	0	0	2,00	

Con la firma del presente documento el beneficiario certifica el recibo a satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas tal como consta en el acta de mayores, se sugiere seguir las instrucciones y recomendaciones sobre el cuidado de las obras recién construidas conforme al Manual de Mantenimiento y conservación de las obras entregado por el contratista al beneficiario para su buen uso, sostenibilidad y disfrute de las mejoras de la vivienda y de igual manera evitar daños a las mismas

REPRESENTANTE CONTRATISTA:  NOMBRE Edwin Gallo Motta C.C. 1096386866	
---	--

REPRESENTANTE INTERVENTORIA: NOMBRE C.C.	
---	--

BENEFICIARIO  NOMBRE Maria Aurora del Carmen Cifuentes Cifuentes C.C. 20485227	HUELLA DERECHO 
---	---

 ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE LOCALIDAD 3 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 313-2023		 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.	
INFORMACIÓN GENERAL			
CONTRATO No.	322-2022		
VIGENCIA	SEIS (6) MESES		
OBJETO OBRA	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL AREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE. EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C		
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT		
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 21 # 154 - 06		
CONTACTO CONTRATISTA	TEL: 3102038396		
CORREO CONTRATISTA	consorcioprohabitat@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENT. No.	329-2022		
INTERVENTOR	ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ		
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 74 #51A - 12		
CONTACTO INTERVENTORIA	CEL: 3138131773		
CORREO INTERVENTORIA	juliocastro75@hotmail.com		
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA			
CODIGO 08-VB-V	UBICACIÓN - COORDENADAS		
	4.59985, -74.02908		
DIRECCION	VEREDA VERJON BAJO FINCA LA SOLEDAD		
BARRIO	VERJÓN BAJO		
VALOR	\$ 11.929.714,00		
INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	I-100019140	19.01.2023	27.08.2025
DIRECCIÓN	CALLE 33 #6B - 24 - PISOS 1, 2 Y 3		
VALOR ASEGURADO	\$ 149.591.057,10		
FALLAS DE ESTABILIDAD	SI ☐		NO ☒
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO		
F-01	Ubicación Vivienda – Fachada frontal		
F-02	Sala y enchape – Buen estado		
F-03	Baño, enchape y piezas – Buen estado		
F-04	Alcoba y enchape – Buen estado		
OBSERVACIONES:			
TIPO DE OBRA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL - SE PRIORIZAN ACTIVIDADES DE ADECUACIÓN DE BAÑO E INSTALACIÓN DE ENCHAPES, SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO.			



SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES VIVIENDA RURAL	
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE	
CONTRATO DE OBRA 322-2022	
CODIGO 08-VB-V - 4.59985, -74.02908	
FOTO 1	FOTO 2
DIRECCION	DIRECCION
VEREDA VERJON BAJO FINCA LA SOLEDAD	VEREDA VERJON BAJO FINCA LA SOLEDAD
	
OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Ubicación Vivienda – Fachada frontal	Sala y enchape – Buen estado
FOTO 3	FOTO 4
	
OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Baño, enchape y piezas – Buen estado	Alcoba y enchape – Buen estado

Santiago Carrillo Vargas

SANTIAGO CARRILLO VARGAS

Especialista en Patología de la Construcción

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com

		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE	
PROYECTO: FDLF-COP-322-2022		FORMATO 005 FDLF322_VERSION 01_21/FEBRERO	Página 1 de 1

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ELEUTERIO FONSECA GARZÓN	ID DEL PREDIO	08-VB-V
CEDULA	17198792	CELULAR	
MUNICIPIO	BOGOTÁ	VEREDA	VERJÓN BAJO
DIRECCION	VEREDA VERJON BAJO FINCA LA SOLEDAD	FECHA	14/7/2023
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT	INTERVENTOR	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES ENTREGADOS

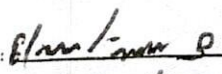
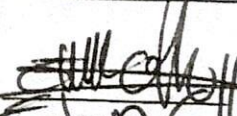
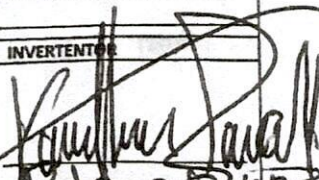
Con el fin de suscribir el acta de entrega de materiales. A continuación se describen los materiales a utilizar única y exclusivamente en esta vivienda, así:

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
ARENA PEÑA (M3) ENLONADA	M3	3,5
BOQUILLA BLANCA KG (2 KG)	2 KG	8
CEMENTO GRIS HOLCIM 50KG (BULTO)	BULTO	18
COMBO SANITARIO (lavamanos y sanitario) (UN)	UND	1
CRUCETA PARA ENCHAPE 2MM X 100 (BOLSA)	BOLSA	4
ESTOPA ECONOMICA 800 GR	KG	1
ESTUCO PLÁSTICO BLANCO 5 GALONES (CUÑETE)	CUÑETE	0,5
ESTUCO EN POLVO X 25 KG (BULTO)	BULTO	0,5
LUA DE AGUA #150 (UN)	UND	5
MIXTO (LONA)	LONA	3
PEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG (BULTO)	BULTO	20
REJILLA SIFON 3" A 2" (UN)	UND	1
RODILLO DE FELPA 9" (UN)	UND	1
SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE KG (KG)	KG	1
SILICONA PARA BAÑOS (UN)	UND	1
WIN PROTECTOR METÁLICO, INOXIDABLE (6 M)	UND	3
ENCHAPE DE PISO SEMIBRILLANTE M2	M2	36
ENCHAPE DE PISO ANTIDESLIZANTE M2	M2	6
ENCHAPE DE PARED M2	M2	12
CINTA TEFLON	UND	1
ACOPLE LAVAMANOS	UND	1
ACOPLE SANITARIO	UND	1
ADAPTADOR HEMBRA 1/2" PVC	UND	1
TAPON RECTANGULAR PLASTICO	UND	1
BROCHA 4" (UN)	UND	1
MAGUERA ACORDEON	UND	1
TEE SANITARIA 2"	UND	1
CODO SANITARIO PVC 2"	UND	1
REGISTRO CONTROL 1/2"	UND	1
TEE PVC 1"	UND	1
DUCHA ELECTRICA	UND	1

OBSERVACIONES

Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales necesarios que se requieran en los trabajos del mejoramiento
 - El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a cuidar los materiales entregados para la intervención.
 - El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a devolver los materiales entregados para la intervención que no hayan sido utilizados durante la ejecución de las obras.
 - Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por el según disponga y sean las necesidades del contrato.

Autorización y tratamiento de datos: El beneficiario autoriza al Consorcio ProHabitat con NIT. 901.668.564-8 al tratamiento y uso de datos, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales. El tratamiento de los datos personales por parte del Consorcio ProHabitat se realizará dando cumplimiento a su Política de Privacidad y Protección de Datos Personales. El beneficiario autoriza al consorcio a captar, tomar, almacenar y editar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios del menor de edad y/o del adulto, según corresponda. Divulgar y publicar las imágenes, audios o datos a través de cualquier medio físico, electrónico, virtual o de cualquier otra naturaleza, pública o privada, con el fin de hacer prevención y promoción de derechos de los niños, niñas y adolescentes para el Consorcio ProHabitat y sus actuales, y futuros productos, servicios y marcas, garantizando que las actividades que se realizarán durante el desarrollo del contrato se encuentran enmarcadas en el interés superior de los niños, niñas y adolescentes, y en el respeto de sus derechos fundamentales.

BENEFICIARIO	CONTRATISTA	INTERVENTOR
FIRMA:  NOMBRE: Eleuterio Fonseca Garzón C.C.N°: 72194792	FIRMA:  NOMBRE: Julio Andres Castro Gonzalez C.C.N°: 1090356260	FIRMA:  NOMBRE: Julio Andres Castro Gonzalez C.C.N°: 11103075

63

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE DESARROLLO Alcaldía Local de Santa Fe		 CONSORCIO ProHabitat		 AAJO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ ARQUITECTO		 BOGOTÁ		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE	
PROYECTO: FDLSP-COP-322-2022						FORMATO 003B FDLSP322_VERSION 01_15/MAYO			
FECHA		AÑO		CONTRATO No		ELABORÓ			
18 MAYO		2023		FDLSP-COP-322-2022		VANESSA LEÓN ABELLA			
CONTRATISTA		CONSORCIO PROHABITAT				INTERVENTORÍA		JULIO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ	
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:		ELEUTERIO FONSECA GARZÓN				CIUDAD		BOGOTÁ	
CÉDULA:		17198792				VEREDA		VERIÓN BAJO	
CELULAR:						DIRECCIÓN		VEREDA VERIÓN BAJO FINCA LA SOLEDAD	
PRESUPUESTO									
ITEM		DESCRIPCION		PRESUPUESTO INICIAL		PRESUPUESTO FINAL			
CAP 1		CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA		UNIDAD CANTIDAD INICIAL		MENORES MAYORES		CANTIDAD EJECUTADA	
1.01		EXCAVACION MANUAL		M3 8,747		0 0		8,75	
1.03		CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 (3.000 APROX.) PARA PLACA CONTRAPISO		M3 8,488		0 0		8,50	
1.08		SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS DUCHA PULGADAS ARTESA SSB ARTESA GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GRIFERIA DOBLE (MEZCLADOR)		UND 1		0 0		1,00	
1.09		SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA PISO Y PARED= VERONA 25*35 CM IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTIA 10 AÑOS		M2 34,8		0 9,36		44,26	
1.21		SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE		UND 1		0 0		1,00	
NP - 1.1		DESMONTE DE DUCHA, INCLUYE INSTALACION DE TAPON DE 1/2"		UND 1		0 0		1,00	
NP - 1.3		DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO EXISTENTE		UND 2		0 0		2,00	
NP - 1.17		RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO (INCLUYE COMPACTACION CON APISONADOR)		M3 8,747		0 0		9,75	
NP - 2.1		SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA DE CONTRAPISO		KG 129,96		0 0		129,96	
NP - 2.7		ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM		M2 2,41		0 34,70		37,11	
NP - 4.1		SUMINISTRO ME INSTALACION ALAMBRE COBRE THW 12AWG		ML 5		- -		0,00	
NP - 4.4		SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO INC 9W		UN 1		- -		0,00	
NP - 5.7		SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO TABLILLA PVC		M2 2,41		- -		0,00	
NP - 7.3		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 1.5 CM		M2 1,71		0 4,00		5,80	
NP - 8.1		VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR		M2 87,894		- -		0,00	
NP - 8.2		SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCCO		M2 87,894		- -		0,00	
NP - 8.2		GUARDAESCOBA EN CERAMICA COLOR CLARO, TRAFICO RESIDENCIAL GENERAL, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR.		ML 29,88		0 13,00		44,88	
NP - 11.7		COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE: VALVULA, DESAGUE, SIFON, ACOUPLE)		UND 1		0 0		1,00	
NP - 12.1		ASEO GENERAL		M2 38,24		0 0		38,24	

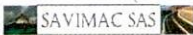
Con la firma del presente documento el beneficiario certifica el recibo a satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas tal como consta en el acta de mayoría, se sugiere seguir las instrucciones y recomendaciones sobre el cuidado de las obras recién construidas conforme al Manual de Mantenimiento y conservación de las obras entregado por el contratista al beneficiario para su buen uso, sostenibilidad y disfrute de las mejoras de la vivienda y de igual manera evitar daños a las mismas.

REPRESENTANTE CONTRATISTA:	
	
NOMBRE:	Eleuterio Fonseca Garzón
C.C.	107038666

REPRESENTANTE INTERVENTORÍA:	
	
NOMBRE:	JULIO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ
C.C.	1713275

BENEFICIARIO:	Eleuterio Fonseca Garzón	
NOMBRE:	Eleuterio Fonseca Garzón	
C.C.	1798792	

614

 ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE LOCALIDAD 3 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 313-2023		 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	
INFORMACIÓN GENERAL			
CONTRATO No.	322-2022		
VIGENCIA	SEIS (6) MESES		
OBJETO OBRA	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL AREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE. EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C		
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT		
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 21 # 154 - 06		
CONTACTO CONTRATISTA	TEL: 3102038396		
CORREO CONTRATISTA	consorcioprohabitat@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENT. No.	329-2022		
INTERVENTOR	ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ		
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 74 #51A - 12		
CONTACTO INTERVENTORIA	CEL: 3138131773		
CORREO INTERVENTORIA	juliocastro75@hotmail.com		
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA			
CODIGO 09-VB-V	UBICACIÓN - COORDENADAS		
	4.59986, -74.0276		
DIRECCION	KM 11 VÍA BOGOTÁ-CHOACHÍ FINCA LA SOLEDAD		
BARRIO	VERJÓN BAJO		
VALOR	\$ 12.691.836,00		
INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	I-100019140	19.01.2023	27.08.2025
DIRECCIÓN	CALLE 33 #6B - 24 - PISOS 1, 2 Y 3		
VALOR ASEGURADO	\$ 149.591.057,10		
FALLAS DE ESTABILIDAD	SI ☒ X		NO ☐
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO		
F-01	Ubicación Vivienda – Fachada frontal. Falla #1: Goteras en tejado - 60,82 M2		
F-02	Fachada lateral		
F-03	Falla #1: Goteras en tejado - 60,82 M2		
OBSERVACIONES:			
Tipo de obra mejoramiento de vivienda rural - se priorizan actividades asociadas a cambio de cubierta, presenta: Falla #1: Goteras en tejado - 60,82 M2. Imputable al contratista.			


SANTIAGO CARRILLO VARGAS
 Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 322-2022 / 09-VB-V

OBJETO: “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL ÁREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FÉ. EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C”

BARRIO: VEREJÓN BAJO.

DIRECCIÓN: KM 11 VÍA BOGOTÁ-CHOACHÍ FINCA LA SOLEDAD

CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE.

CONTRATISTA: CONSORCIO PROHÁBITAT

INTERVENTOR: JULIO ANDRÉS CASTRO



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA:	3
GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS	3
FALLA #1: GOTERAS EN TEJADO	3
OBSERVACIONES:	3
REGISTRO FOTOGRÁFICO:	3
CAUSAS POSIBLES:	4
MODO DE REPARACIÓN:	4
PRESUPUESTO:	4
CONCLUSIONES:	4

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA

Tabla 1 GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS	3
Tabla 2 Presupuesto - Falla 1	4

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ilustración 1 Detalle Tejado - Falla 1	3
Ilustración 2 Detalle Tejado - Falla 1	4



SAVIMAC SAS



FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA:

GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	1.1	Suministro e instalación de teja traslucida - Inc todos los accesorios.	ML	60,82	\$ 77.272,59	\$ 4.699.718,77
		TOTAL COSTO DIRECTO=				\$ 4.699.719,00
		A.I.U. + IVA/Utilidad = 31,72%				\$ 1.490.751,00
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				\$ 6.190.470,00

Tabla 1 GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA #1: GOTERAS EN TEJADO.

OBSERVACIONES:

Se evidencia en sitio que se presentan goteras en el tejado. Afirma el residente Sr John Garzón que cuando llueve se presentan goteras en varias áreas de la vivienda que proviene desde el tejado.

Medidas área afectada:

La magnitud del tejado será igual a la contratada, debido a que todo el tejado se ve afectado: 60,82 M2.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Ilustración 1 Detalle Tejado - Falla 1



SAVIMAC SAS



Ilustración 2 Detalle Tejado - Falla 1

CAUSAS POSIBLES:

1. Deficiencia en la calidad de los materiales o especificaciones técnicas de los mismos.
2. Deficiente instalación de las láminas del tejado.

MODO DE REPARACIÓN:

Revisión, reparación y reinstalación de tejas y sistema de sujeción. De ser necesario incluir el suministro.

PRESUPUESTO:

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	1.1	Suministro e instalación de teja traslucida - Inc todos los accesorios.	ML	60,82	\$ 77.272,59	\$ 4.699.718,77
		TOTAL COSTO DIRECTO=				\$ 4.699.719,00
		A.I.U. + IVA/Utilidad = 31,72%				\$ 1.490.751,00
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				\$ 6.190.470,00

Tabla 2 Presupuesto - Falla 1

CONCLUSIONES:

En la visita realizada, se ejecutó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes, determinando que se presenta una falla, la cual es imputable al contratista como responsable de la ejecución de las actividades que la propician.



SAVIMAC SAS



La falla imputable al contratista posee deficiencias en las especificaciones técnicas de los materiales y/o de los procedimientos de construcción, por ende, su responsabilidad deberá ser atribuible al contratista.

El costo de la reparación de la falla que es imputable, asciende a un monto de \$ 6.190.470,00 pesos M/cte, el cual debe ser asumido por el contratista en caso de no atender el requerimiento.

Las demás áreas de la Edificación intervenidas por el contratista, se encuentran en perfecto estado y funcionales.

SANTIAGO CARRILLO VARGAS

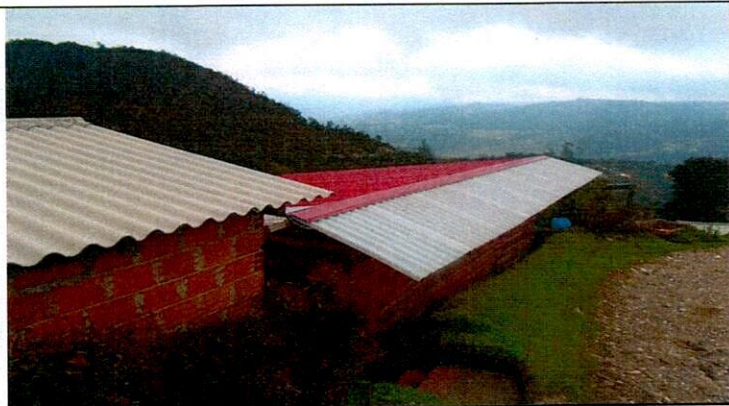
Especialista en Patología de la Construcción

670



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES VIVIENDA RURAL	
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE	
CONTRATO DE OBRA 322-2022	
CODIGO 09-VB-V - 4.59986, -74.0276	
FOTO 1	FOTO 2
DIRECCION	DIRECCION
KM 11 VÍA BOGOTÁ-CHOACHÍ FINCA LA SOLEDAD	KM 11 VÍA BOGOTÁ-CHOACHÍ FINCA LA SOLEDAD
	
OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Ubicación Vivienda – Fachada frontal. Falla #1: Goteras en tejado - 60,82 M2	Fachada lateral
FOTO 3	
	
OBSERVACIONES	
Falla #1: Goteras en tejado - 60,82 M2	

Santiago Carrillo Vargas

SANTIAGO CARRILLO VARGAS

Especialista en Patología de la Construcción

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601

estabilidadstafe313@gmail.com

621



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CALLE TAMA DE ORO 1000
PISO 10 de Santa Fe



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE

ACTA ENTREGA MATERIAL

PROYECTO: FDSL-F-COP-322-2022

FORMATO 005 FDSL322_VERSION
01_21/FEBRERO

Página 1 de 1

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ANGIE KATHERINE LOPEZ NIÑO	ID DEL PREDIO	09-VB-V
CEDULA	1023934318	CELULAR	3214210796
MUNICIPIO	BOGOTÁ	VEREDA	VERJÓN BAJO
DIRECCION	VEREDA VERJON BAJO FINCA LAS TOMINEJAS	FECHA	14/7/2023
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT	INTERVENTOR	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES ENTREGADOS

Con el fin de suscribir el acta de entrega de materiales. A continuación se describen los materiales a utilizar única y exclusivamente en esta vivienda, así:

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
ARENA PEÑA (M3) ENLONADA	M3	1
ANTICORROSIVO GRIS (GALON)	GL	1
BLOQUE # 4 (UN)	UND	50
CEMENTO GRIS HOLCIM 50KG (BULTO)	BULTO	2
PERFIL METÁLICO RECTANGULAR 80MM X 40 MM CAL 18 (UN)	UND	20
RODILLOS DE FELPA 3" (UN)	UND	1
SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE KG (KG)	KG	1,5
SIKAFLEX UNIVERSAL (UN)	UND	1
SILICONA BLANCA	UND	1
TAPON RECTANGULAR PLASTICO	UND	18
TEJA ARQUITECTONICA C30 ROJA	UND	43
THINER (GALON)	UND	1
TORNILLO AUTOPERFORANTE 2 1/2" (x 100 UN)	100 UND	1
TORNILLO CABEZA LENTEJA PARA CIELO RASO PVC(100 UN)	100 UND	1
TORNILLO ESTRUCTURAL PARA PVC (100 UN)	100 UND	1

OBSERVACIONES

- Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales necesarios que se requieran en los trabajos del mejoramiento
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a cuidar los materiales entregados para la intervención.
 - El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a devolver los materiales entregados para la intervención que no hayan sido utilizados durante la ejecución de las obras.
 - Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por el según disponga y sean las necesidades del contrato.

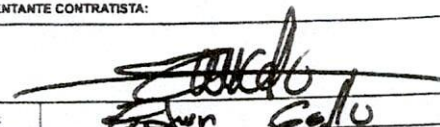
Autorización y tratamiento de datos: El beneficiario autoriza al Consorcio ProHabitat con NIT. 901.668.564-8 al tratamiento y uso de datos, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales. El tratamiento de los datos personales por parte del Consorcio ProHabitat se realizará dando cumplimiento a su Política de Privacidad y Protección de Datos Personales. El beneficiario autoriza al consorcio a captar, tomar, almacenar y editar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios del menor de edad y/o del adulto, según corresponda. Divulgar y publicar las imágenes, audios o datos a través de cualquier medio físico, electrónico, virtual o de cualquier otra naturaleza, pública o privada, con el fin de hacer prevención y promoción de derechos de los niños, niñas y adolescentes para el Consorcio ProHabitat y sus actuales, y futuros productos, servicios y marcas, garantizando que las actividades que se realizarán durante el desarrollo del contrato se encuentran enmarcadas en el interés superior de los niños, niñas y adolescentes, y en el respeto de sus derechos fundamentales.

BENEFICIARIO	CONTRATISTA	INTERVENTOR
FIRMA:	FIRMA:	FIRMA:
NOMBRE: John Helver	NOMBRE: Edwin Gell	NOMBRE: ANDRÉS RIVERA
C.C.N°: 1026589438	C.C.N°: 1090300006	C.C.N°: 79.793.795

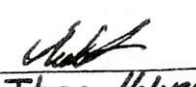
622

								MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE	
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		CONSORCIO ProHabitat		BOGOTÁ				ACTA DE LIQUIDACIÓN BENEFICIARIO	
SECRETARÍA DE GOBIERNO									
Nómina Local de Santa Fe									
PROYECTO: FDLSP-COP-322-2022				FORMATO 003B FDLSP322_VERSION 01_15/MAYO					
DÍA		MES		FECHA		CONTRATO No		ELABORÓ	
18		MAYO		2023		FDLSP-COP-322-2022		EDWIN GALLO	
CONTRATISTA		CONSORCIO PROHABITAT				INTERVENTORIA		JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ	
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:		ANGIE KATHERINE LOPEZ NIÑO				CIUDAD		BOGOTÁ	
CÉDULA:		1023934318				VEREDA		VERIÓN BAJO	
CELULAR:		3214210796				DIRECCIÓN		KM 11 VIA BOGOTÁ - CHOACHÍ FINCA LA SOLIDAD	
PRESUPUESTO									
ITEM		DESCRIPCION				PRESUPUESTO INICIAL		PRESUPUESTO FINAL	
CAP 1		CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA				UNIDAD		CANTIDAD INICIAL	
1.21		SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE				UND		2	
NP - 1.7		DESMONTE DE TEJA DE ZINC				M2		57,834	
NP - 1.8		DESMONTE DE CIELO RASO (EL CIELO RASO DESMONTADO YA NO PODRÁ SER INSTALADO NUEVAMENTE)				M2		28,85	
NP - 1.22		DESMONTE ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA				M2		57,834	
NP - 2.5		SUMINISTRO E INSTALACION ENCOZADO DE CUBIERTAS EN MORTERO 1:5 (ESPESOR = 15CM)				ML		49,14	
NP - 4.1		SUMINISTRO ME INSTALACION ALAMBRE COBRE THW 12AWG				ML		22	
NP - 4.4		SUMINISTRO E INTALACION DE PANEL LED REDONDO INC 9W				UN		11	
NP - 5.1		ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16. INCLUYE				ML		38,25	
NP - 5.6		CUCHILLAS EN BLOQUE NO 5 (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA)				M2		10,452	
NP - 5.7		SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO TABLILLA PVC				M2		43,05	
NP - 5.9		TEJA ARQUITECTONICA 73 CM X 3 MTS. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. DISTANCIA ENTRE CORREAS SEGUN ESPECIFICACION DEL FABRICANTE				M2		57,834	
NP - 12.1		ASEO GENERAL				M2		8,99	
								MENORES	
								MAYORES	
								CANTIDAD EJECUTADA	
								0,00	
								70,00	
								0,00	
								70,00	
								21,30	
								0,00	
								0,00	
								82,50	
								17,93	
								0,00	
								60,82	
								11,69	

Con la firma del presente documento el beneficiario certifica el recibo e satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas tal como consta en el acta de mayores, se sugiere seguir las instrucciones y recomendaciones sobre el cuidado de las obras recién construidas conforme al Manual de Mantenimiento y conservación de las obras entregado por el contratista al beneficiario para su buen uso, sostenibilidad y disfrute de las mejoras de la vivienda y de igual manera evitar daños a las mismas.

REPRESENTANTE CONTRATISTA:	
	
NOMBRE:	Edwin Gallo
C.C.	1023865805

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:	
	
NOMBRE:	ANDRES RIVERA
C.C.	79.793.775

BENEFICIARIO:		HUELLA INDICE DERECHO
		
NOMBRE:	John Helver Garzón Garzón	
C.C.	1026589478	

63

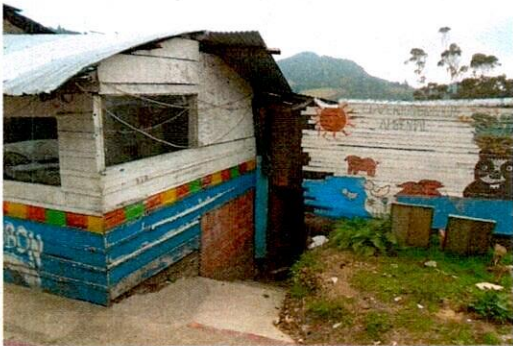
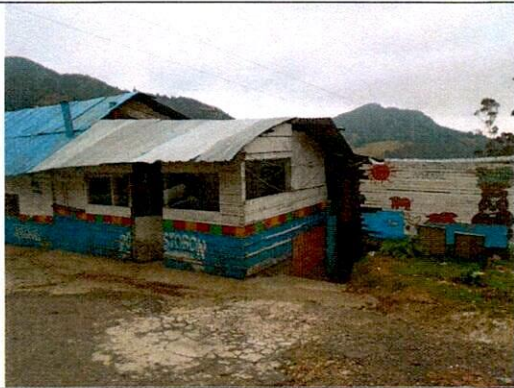
 ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE LOCALIDAD 3 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 313-2023		 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.	
INFORMACIÓN GENERAL			
CONTRATO No.	322-2022		
VIGENCIA	SEIS (6) MESES		
OBJETO OBRA	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL AREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE. EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C		
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT		
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 21 # 154 - 06		
CONTACTO CONTRATISTA	TEL: 3102038396		
CORREO CONTRATISTA	consorcioprohabitat@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENT. No.	329-2022		
INTERVENTOR	ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ		
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 74 #51A - 12		
CONTACTO INTERVENTORIA	CEL: 3138131773		
CORREO INTERVENTORIA	juliocastro75@hotmail.com		
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA			
CODIGO 34-VA-V	UBICACIÓN - COORDENADAS		
	4.58823, -74.02419		
DIRECCION	VERJON ALTO - FINCA BELLAVISTA		
BARRIO	VERJON ALTO		
VALOR	\$ 12.691.836,00		
INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	I-100019140	19.01.2023	27.08.2025
DIRECCIÓN	CALLE 33 #6B - 24 - PISOS 1, 2 Y 3		
VALOR ASEGURADO	\$ 149.591.057,10		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI ☐	NO ☒
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO		
F-01	Ubicación Vivienda – Fachada frontal		
F-02	Fachada frontal		
F-03	Piso en granito en escaleras de acceso – Buen estado		
F-04	Piso enchapado en sala – Buen estado		
OBSERVACIONES:			
TIPO DE OBRA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL - SE PRIORIZAN ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO Y ADECUACIÓN DE RAMPAS EN GRAVILLA LAVADA, SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO.			


SANTIAGO CARRILLO VARGAS
 Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES VIVIENDA RURAL	
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE	
CONTRATO DE OBRA 322-2022	
CODIGO 34-VA-V - 4.58823, -74.02419	
FOTO 1	FOTO 2
DIRECCION	DIRECCION
VERJON ALTO - FINCA BELLAVISTA	VERJON ALTO - FINCA BELLAVISTA
	
OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Ubicación Vivienda – Fachada frontal	Fachada frontal
FOTO 3	FOTO 4
	
OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Piso en granito en escaleras de acceso – Buen estado	Piso enchapado en sala – Buen estado

SANTIAGO CARRILLO VARGAS

Especialista en Patología de la Construcción

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601

estabilidadstafe313@gmail.com

625

		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE																															
		ACTA ENTREGA MATERIAL																															
PROYECTO: FOLSF-COP-322-2022		FORMATO 005 FOLSF322_VERSION 01_21/FEBRERO	Página 1 de 1																														
DATOS DEL BENEFICIARIO																																	
NOMBRE DEL BENEFICIARIO	JOSE ALCIDES RIVERA	ID DEL PREDIO	034-VA-V																														
CEDULA	2999575	CELULAR	3214210796																														
MUNICIPIO	BOGOTÁ	VEREDA	VERJON ALTO																														
DIRECCION	FINCA BELLAVISTA	FECHA	14/7/2023																														
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT	INTERVENTOR	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ																														
DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES ENTREGADOS																																	
Con el fin de suscribir el acta de entrega de materiales. A continuación se describen los materiales a utilizar única y exclusivamente en esta vivienda, así:																																	
<table border="1"><thead><tr><th>ITEM</th><th>UNIDAD</th><th>CANTIDAD</th></tr></thead><tbody><tr><td>ARENA PEÑA (M3) ENLONADA</td><td>M3</td><td>3</td></tr><tr><td>BOQUILLA BLANCA KG (2 KG)</td><td>2 KG</td><td>10</td></tr><tr><td>CEMENTO GRIS HOLCIM 50KG (BULTO)</td><td>BULTO</td><td>16</td></tr><tr><td>CRUCETA PARA ENCHAPE 2MM X 100 (BOLSA)</td><td>BOLSA</td><td>4</td></tr><tr><td>PEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG (BULTO)</td><td>BULTO</td><td>25</td></tr><tr><td>SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE KG (KG)</td><td>KG</td><td>1</td></tr><tr><td>WIN PROTECTOR METÁLICO, INOXIDABLE (6 M)</td><td>UND</td><td>17</td></tr><tr><td>ENCHAPE DE PISO SEMIBRILLANTE M2</td><td>M2</td><td>90,32</td></tr><tr><td>GRAVILLA</td><td>ML</td><td>18</td></tr></tbody></table>				ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	ARENA PEÑA (M3) ENLONADA	M3	3	BOQUILLA BLANCA KG (2 KG)	2 KG	10	CEMENTO GRIS HOLCIM 50KG (BULTO)	BULTO	16	CRUCETA PARA ENCHAPE 2MM X 100 (BOLSA)	BOLSA	4	PEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG (BULTO)	BULTO	25	SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE KG (KG)	KG	1	WIN PROTECTOR METÁLICO, INOXIDABLE (6 M)	UND	17	ENCHAPE DE PISO SEMIBRILLANTE M2	M2	90,32	GRAVILLA	ML	18
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD																															
ARENA PEÑA (M3) ENLONADA	M3	3																															
BOQUILLA BLANCA KG (2 KG)	2 KG	10																															
CEMENTO GRIS HOLCIM 50KG (BULTO)	BULTO	16																															
CRUCETA PARA ENCHAPE 2MM X 100 (BOLSA)	BOLSA	4																															
PEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG (BULTO)	BULTO	25																															
SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE KG (KG)	KG	1																															
WIN PROTECTOR METÁLICO, INOXIDABLE (6 M)	UND	17																															
ENCHAPE DE PISO SEMIBRILLANTE M2	M2	90,32																															
GRAVILLA	ML	18																															
OBSERVACIONES																																	
<p>Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales necesarios que se requieran en los trabajos del mejoramiento</p> <ul style="list-style-type: none">- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a cuidar los materiales entregados para la intervención.- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a devolver los materiales entregados para la intervención que no hayan sido utilizados durante la ejecución de las obras.- Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por el según disponga y sean las necesidades del contrato. <p><small>Autorización y tratamiento de datos: El beneficiario autoriza al Consorcio ProHabitat con NIT. 901.668.504-8 al tratamiento y uso de datos, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales. El tratamiento de los datos personales por parte del Consorcio ProHabitat se realizará dando cumplimiento a su Política de Privacidad y Protección de Datos Personales. El beneficiario autoriza al consorcio a captar, tomar, almacenar y editar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios del menor de edad y/o del adulto, según corresponda. Divulgar y publicar las imágenes, audios o datos a través de cualquier medio físico, electrónico, virtual o de cualquier otra naturaleza, pública o privada, con el fin de hacer prevención y promoción de derechos de los niños, niñas y adolescentes para el Consorcio ProHabitat y sus actuales, y futuros productos, servicios y marcas, garantizando que las actividades que se realizarán durante el desarrollo del contrato se encuentren enmarcadas en el interés superior de los niños, niñas y adolescentes, y en el respeto de sus derechos fundamentales.</small></p>																																	
BENEFICIARIO	CONTRATISTA	INVENTENTOR																															
FIRMA:	FIRMA:	FIRMA:																															
NOMBRE: JOSE ALCIDES RIVERA CCN: 2999575	NOMBRE: EDWIN GUTIERREZ CCN: 10903666	NOMBRE: JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ CCN: 79.793.285																															

626

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>GOBIERNO LOCAL DE BOGOTÁ</small> <small>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</small>	 CONSORCIO ProHabitat	 BOGOTÁ <small>GOBIERNO LOCAL</small>	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE ACTA DE LIQUIDACIÓN BENEFICIARIO
---	--	---	---

PROYECTO: FOLSF-COP-322-2022				FORMATO 0038 FOLSF322, VERSION 01_15/MAYO		
DÍA	MES	FECHA	AÑO	CONTRATO No	ELABORÓ	
18	MAYO		2023	FOLSF-COP-322-2022	EDWIN GALLO	
CONTRATISTA: CONSORCIO PROHABITAT				INTERVENTORIA		JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: JOSE ALDICE RIVERA				CIUDAD		BOGOTÁ
CÉDULA: 2999575				VEREDA		VERÓN ALTO
CELULAR: 3112610108				DIRECCIÓN		FINCA BELLAVISTA

PRESUPUESTO						
ITEM	DESCRIPCION	PRESUPUESTO INICIAL		PRESUPUESTO FINAL		
		UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	MENORES	MAYORES	CANTIDAD EJECUTADA
CAP 1	CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA					
1.03	CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 (3.000 APROX. 1 PARA PLACA CONTRAPISO	M3	0,6375	0	0	0,64
1.09	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA PISO Y PARED- VERONA 25*35 CM IGUAL O CALIDAD SUPERIOR- GARANTIA 10 AÑOS	M2	90,32	0	1,34	91,66
NP - 1.15	TRANSPORTE DE MATERIALES TRASIEGO EN OBRA	UND	1	0	0	1,00
NP - 2.7	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	84,28	0	7,38	91,66
NP - 2.8	GRAVILLA LAVADA	ML		0	16,63	16,63
NP - 7.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 1.5 CM	M2	5,42			0,00
NP - 7.5	PREPARACION SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACION ENCHAFE (INCLUYE PICADA)	M2	5,4			0,00
NP - 9.1	ENCHAFE CERAMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0.25 M DE ANCHO)	ML	16,64			0,00
NP - 9.3	WIN METALICO	ML	16,64			0,00
NP - 12.1	ASEO GENERAL	M2	70,17	-13,33	0	56,84
NP - 12.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION EN DISTANCIAS ENTRE 0.1 Y 99 M DESDE ORILLA DE VIA	M3	2	-1,00	0	1,00

Con la firma del presente documento el beneficiario certifica el recibo a satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas tal como consta en el acta de mayores, se sugiere seguir las instrucciones y recomendaciones sobre el cuidado de las obras recién construidas conforme al Manual de Mantenimiento y conservación de las obras entregado por el contratista al beneficiario para su buen uso, sostenibilidad y disfrute de las mejoras de la vivienda y de igual manera evitar daños a las mismas.

REPRESENTANTE CONTRATISTA:	
NOMBRE:	Edwin Gallo
C.C.	1090386806

REPRESENTANTE INTERVENTOR:	
NOMBRE:	ANDRÉS RIVERA
C.C.	79.703.775

BENEFICIARIO:	HUELLA INDICE DERECHO
NOMBRE:	
C.C.	
ALDICE RIVERA 2999575	

 ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE LOCALIDAD 3 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 313-2023		 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.	
INFORMACIÓN GENERAL			
CONTRATO No.	322-2022		
VIGENCIA	SEIS (6) MESES		
OBJETO OBRA	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL AREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE. EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C		
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT		
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 21 # 154 - 06		
CONTACTO CONTRATISTA	TEL: 3102038396		
CORREO CONTRATISTA	consorcioprohabitat@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENT. No.	329-2022		
INTERVENTOR	ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ		
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 74 #51A - 12		
CONTACTO INTERVENTORIA	CEL: 3138131773		
CORREO INTERVENTORIA	juliocastro75@hotmail.com		
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA			
		UBICACIÓN - COORDENADAS	
CODIGO 37-VA-V	4.59235, -74.02463		
DIRECCION	MP LA CALERA VEREDA VERJÓN ALTO		
BARRIO	VERJÓN ALTO		
VALOR	\$ 12.691.836,00		
INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	I-100019140	19.01.2023	27.08.2025
DIRECCIÓN	CALLE 33 #6B - 24 - PISOS 1, 2 Y 3		
VALOR ASEGURADO	\$ 149.591.057,10		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI ☐	NO ☒
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO		
F-01	Ubicación Vivienda – Fachada frontal		
F-02	Falla #1: Canal mal instalada - 15,00 ML de canal		
F-03	Falla #2: Mala instalación de acometida eléctrica		
OBSERVACIONES:			
Tipo de obra mejoramiento de vivienda rural - se priorizan actividades de cambio de cubierta e instalación de cielo raso en pvc, presenta: Falla #1: Canal mal instalada - 15,00 ML de canal. Falla #2: Mala instalación de acometida eléctrica. No imputable al contratista.			


SANTIAGO CARRILLO VARGAS
 Especialista en Patología de la Construcción

628



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 322-2022 / 37-VA-V

OBJETO: “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL ÁREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FÉ. EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C”

BARRIO: VEREJÓN ALTO.

DIRECCIÓN: MP LA CALERA VEREDA VERJÓN ALTO

CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE.

CONTRATISTA: CONSORCIO PROHÁBITAT

INTERVENTOR: JULIO ANDRÉS CASTRO



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA:.....	3
FALLA #1: CANAL MAL INSTALADA.	3
OBSERVACIONES:.....	3
REGISTRO FOTOGRÁFICO:	3
CAUSAS POSIBLES:	3
MODO DE REPARACIÓN:.....	4
FALLA #2: MALA INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA	4
OBSERVACIONES:.....	4
REGISTRO FOTOGRÁFICO:	4
CAUSAS POSIBLES:	5
MODO DE REPARACIÓN:	5
CONCLUSIONES:	5

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ilustración 1 Detalle Canal - Falla 1	3
Ilustración 2 Detalle De Acometida Eléctrica - Falla 2	4



SAVIMAC SAS



FALLAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA:

FALLA #1: CANAL MAL INSTALADA.

OBSERVACIONES:

Se evidencia en sitio que, la canal que colecta las aguas del tejado, quedo instalada por encima del borde inferior del tejado, produciendo que en ocasiones se desborde el agua que escurre por el tejado.

Medidas área afectada: 15,00 ML de canal.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Ilustración 1 Detalle Canal - Falla 1

CAUSAS POSIBLES:

La causa del origen de la falla se debe una deficiente instalación de la canal plástica que se ubica entre dos tejados. Cabe mencionar que la canal fue instalada posterior a la intervención realizada por el contratista, y su ejecución la realizaron los mismos residentes de la vivienda.

La falla no es imputable al contratista, debido a que este no realizo instalación de canal.



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN:

Se debe realizar el reemplazo del segmento de canal, procurando una correcta instalación de la misma y sus elementos de sujeción.

FALLA #2: MALA INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA

OBSERVACIONES:

Se evidencia en sitio que, la acometida eléctrica no está instalada adecuadamente, se observa un cable desnudo que está en contacto con el tejado y su estructura metálica, separado de este por un trozo de caucho. Manifiesta la Sra. Dora Cortes Residente de la vivienda que en ocasiones llega a energizar todo el tejado y su estructura, representando un alto riesgo eléctrico para su familia.

Medidas área afectada: 1 und de punto eléctrico – cometida.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Ilustración 2 Detalle De Acometida Eléctrica - Falla 2



SAVIMAC SAS



CAUSAS POSIBLES:

La causa se debe a que la instalación fue realizada por personas no idóneas para ejecutar la actividad. Deficiente instalación, no posee cajetín, no posee breque, carece de todo elemento de aislamiento y de seguridad ante riesgo eléctrico.

La falla no es imputable al contratista debido a que este no ejecuto actividades relacionadas con la instalación eléctrica de la vivienda.

MODO DE REPARACIÓN:

Se debe realizar el suministro e instalación de acometida eléctrica, incluyendo todos los elementos necesarios adecuada instalación.

CONCLUSIONES:

En la visita realizada, se ejecutó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes, determinando que se presentan 2 fallas, las cual no son imputables al contratista como responsable de la ejecución de las actividades que las propician, debido a que este no intervino los elementos donde se presentan.

Las demás áreas de la Edificación intervenidas por el contratista, se encuentran en perfecto estado y funcionales.

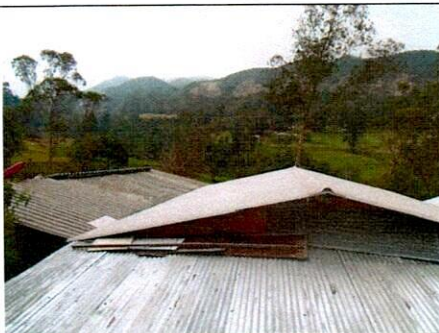
SANTIAGO CARRILLO VARGAS

Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



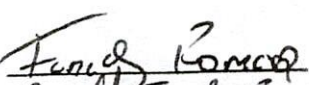
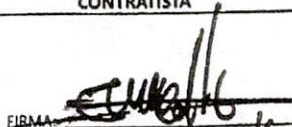
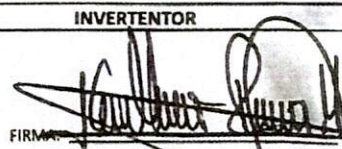
OBSERVACIONES VIVIENDA RURAL	
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE	
CONTRATO DE OBRA 322-2022	
CODIGO 37-VA-V - 4.59235, -74.02463	
FOTO 1	FOTO 2
DIRECCION	DIRECCION
MP LA CALERA VEREDA VERJÓN ALTO	MP LA CALERA VEREDA VERJÓN ALTO
	
OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Ubicación Vivienda – Fachada frontal	Falla #1: Canal mal instalada - 15,00 ML de canal
FOTO 3	
	
OBSERVACIONES	
Falla #2: Mala instalación de acometida eléctrica	

Santiago Carrillo Vargas

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com

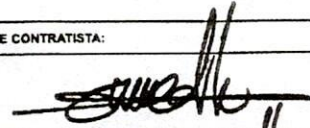
639

		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE																																														
		ACTA ENTREGA MATERIAL																																														
PROYECTO: FDSL-FOP-322-2022		FORMATO 005 FDSL-FOP-322_VERSION 01_21/FEBRERO	Página 1 de 1																																													
DATOS DEL BENEFICIARIO																																																
NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ANGEL ENRIQUE ROMERO DÍAZ	ID DEL PREDIO	037-VA-V																																													
CEDULA	80390212	CELULAR	3124464861																																													
MUNICIPIO	BOGOTÁ	VEREDA	VERJÓN ALTO																																													
DIRECCION	VEREDA VERJÓN ALTO FINCA EL PEÑÓN	FECHA	14/7/2023																																													
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT	INTERVENTOR	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ																																													
DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES ENTREGADOS																																																
<p>Con el fin de suscribir el acta de entrega de materiales. A continuación se describen los materiales a utilizar única y exclusivamente en ésta vivienda, así:</p>																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>UNIDAD</th> <th>CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AMARRE LARGO PARA TEJA - TAPA PLASTICA (100 UND)</td> <td>100 UND</td> <td>0,5</td> </tr> <tr> <td>ARENA PEÑA (M3) ENLONADA</td> <td>M3</td> <td>0,5</td> </tr> <tr> <td>BLOQUE # 4 (UN)</td> <td>UND</td> <td>250</td> </tr> <tr> <td>CABALLETE FIJO TIPO ETERNIT (UN)</td> <td>UND</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>PERFIL METÁLICO RECTANGULAR 80MM X 40 MM CAL 18 (UN)</td> <td>UND</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>SIKAFLEX UNIVERSAL (UN)</td> <td>UND</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>TABLA PARA FORMALETA (UN)</td> <td></td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>TEJA EN FIBROCEMENTO PERFIL 7 N10 (UN)</td> <td>UND</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>TEJA EN FIBROCEMENTO PERFIL 7 N05 (UN)</td> <td>UND</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>GANCHO METÁLICO PARA TEJA X 50 UND</td> <td>50 UND</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>TORNILLO CABEZA LENTEJA 6 X 1 PARA GANCHO DE TEJA (100 UN)</td> <td>100 UND</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>RODILLOS DE FELPA 3" (UN)</td> <td>UND</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>TAPON RECTANGULAR PLASTICO</td> <td>UND</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>SOLDADURA ELECTRICA 6013 DE 3/32 (5 KG)</td> <td>SKG</td> <td>0,25</td> </tr> </tbody> </table>				ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	AMARRE LARGO PARA TEJA - TAPA PLASTICA (100 UND)	100 UND	0,5	ARENA PEÑA (M3) ENLONADA	M3	0,5	BLOQUE # 4 (UN)	UND	250	CABALLETE FIJO TIPO ETERNIT (UN)	UND	15	PERFIL METÁLICO RECTANGULAR 80MM X 40 MM CAL 18 (UN)	UND	24	SIKAFLEX UNIVERSAL (UN)	UND	5	TABLA PARA FORMALETA (UN)		5	TEJA EN FIBROCEMENTO PERFIL 7 N10 (UN)	UND	24	TEJA EN FIBROCEMENTO PERFIL 7 N05 (UN)	UND	24	GANCHO METÁLICO PARA TEJA X 50 UND	50 UND	2	TORNILLO CABEZA LENTEJA 6 X 1 PARA GANCHO DE TEJA (100 UN)	100 UND	2	RODILLOS DE FELPA 3" (UN)	UND	1	TAPON RECTANGULAR PLASTICO	UND	40	SOLDADURA ELECTRICA 6013 DE 3/32 (5 KG)	SKG	0,25
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD																																														
AMARRE LARGO PARA TEJA - TAPA PLASTICA (100 UND)	100 UND	0,5																																														
ARENA PEÑA (M3) ENLONADA	M3	0,5																																														
BLOQUE # 4 (UN)	UND	250																																														
CABALLETE FIJO TIPO ETERNIT (UN)	UND	15																																														
PERFIL METÁLICO RECTANGULAR 80MM X 40 MM CAL 18 (UN)	UND	24																																														
SIKAFLEX UNIVERSAL (UN)	UND	5																																														
TABLA PARA FORMALETA (UN)		5																																														
TEJA EN FIBROCEMENTO PERFIL 7 N10 (UN)	UND	24																																														
TEJA EN FIBROCEMENTO PERFIL 7 N05 (UN)	UND	24																																														
GANCHO METÁLICO PARA TEJA X 50 UND	50 UND	2																																														
TORNILLO CABEZA LENTEJA 6 X 1 PARA GANCHO DE TEJA (100 UN)	100 UND	2																																														
RODILLOS DE FELPA 3" (UN)	UND	1																																														
TAPON RECTANGULAR PLASTICO	UND	40																																														
SOLDADURA ELECTRICA 6013 DE 3/32 (5 KG)	SKG	0,25																																														
OBSERVACIONES																																																
<p>Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales necesarios que se requieran en los trabajos del mejoramiento</p> <ul style="list-style-type: none"> - El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a cuidar los materiales entregados para la intervención. - El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a devolver los materiales entregados para la intervención que no hayan sido utilizados durante la ejecución de las obras. - Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por el según disponga y sean las necesidades del contrato. 																																																
<p><small>Autorización y tratamiento de datos: El beneficiario autoriza al Consorcio ProHabitat con NIT. 901.668.564-8 al tratamiento y uso de datos, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales. El tratamiento de los datos personales por parte del Consorcio ProHabitat se realizará dando cumplimiento a su Política de Privacidad y Protección de Datos Personales. El beneficiario autoriza al consorcio a captar, tomar, almacenar y editar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios del menor de edad y/o del adulto, según corresponda. Divulgar y publicar las imágenes, audios o datos a través de cualquier medio físico, electrónico, virtual o de cualquier otra naturaleza, pública o privada, con el fin de hacer prevención y promoción de derechos de los niños, niñas y adolescentes para el Consorcio ProHabitat y sus actuales, y futuros productos, servicios y marcas, garantizando que las actividades que se realizarán durante el desarrollo del contrato se encuentran enmarcadas en el interés superior de los niños, niñas y adolescentes, y en el respeto de sus derechos fundamentales.</small></p>																																																
BENEFICIARIO	CONTRATISTA	INTERVENTOR																																														
FIRMA:  NOMBRE: Angel Enrique Romero Díaz C.C.N°: 1068974876	FIRMA:  NOMBRE: Edwin Gallo C.C.N°: 1090386006	FIRMA:  NOMBRE: ANDRÉS AMERA C.C.N°: 79.793.275																																														

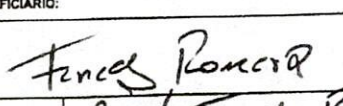
67

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>32 CPE TAREA DE GOBIERNO</small> <small>Alcaldía Local de Santa Fe</small>		 CONSORCIO ProHabitat		 BOGOTÁ <small>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</small>		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE ACTA DE LIQUIDACIÓN BENEFICIARIO	
PROYECTO: FDLSP-COP-322-2022				FORMATO 803B FDLSP322 VERSION 01_15/MAYO			
FECHA		CONTRATO No		ELABORÓ			
DIA	MES	AÑO					
18	MAYO	2023	FDLSP-COP-322-2022	EDWIN GALLO			
CONTRATISTA			INTERVENTORIA				
CONSORCIO PROHABITAT			JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ				
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:			CIUDAD		BOGOTÁ		
ANGEL ENRIQUE ROMERO DIAZ			VEREDA		VERJÓN ALTO		
CEDULA: 80390212			DIRECCIÓN		VEREDA VERJÓN ALTO FINCA EL PEÑÓN		
CELULAR: 3124464861							
PRESUPUESTO							
ITEM	DESCRIPCION		PRESUPUESTO INICIAL		PRESUPUESTO FINAL		
CAP 1	CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA		UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	MENORES	MAYORES	CANTIDAD EJECUTADA
NP - 1.7	DESMONTE DE TEJA DE ZINC		M2	90,1416	0	0,00	90,14
NP - 1.8	DESMONTE DE CIELO RASO (EL CIELO RASO DESMONTADO YA NO PODRÁ SER INSTALADO NUEVAMENTE)		M2	66,71	-	-	0,00
NP - 1.22	DESMONTE ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA		M2	90,1416	0	0,00	90,14
NP - 2.5	SUMINISTRO E INSTALACION ENCOZADO DE CUBIERTAS EN MORTERO 1 S (ESPESOR = 15CM)		ML	34,9	0	3,20	38,10
NP - 5.1	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 18 INCLUYE		ML	103,6	0	10,70	114,30
NP - 5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE FIBROCEMENTO ONDULADA PERFIL 7		M2	90,1416	0	0,00	90,14
NP - 5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA DE FIBROCEMENTO PERFIL 7		ML	10,58	0	0	10,58
NP - 5.5	MAMPOSTERIA EN BLOQUE No. 4, ALTURA HASTA 0 30 M (CULATAS Y DEMAS ACTIVIDADES POR M)		ML	34,9	0	3,20	38,10
NP - 5.6	CUCHILLAS EN BLOQUE NO 5 (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA)		M2	5,7	0	1,31	7,01
NP - 12.1	ASEO GENERAL		M2	26,16	0	0,00	26,16

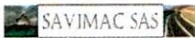
Con la firma del presente documento el beneficiario certifica el recibo a satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas tal como consta en el acta de mayores, se sugiere seguir las instrucciones y recomendaciones sobre el cuidado de las obras recién construidas conforme al Manual de Mantenimiento y conservación de las obras entregado por el contratista al beneficiario para su buen uso, sostenibilidad y disfrute de las mejoras de la vivienda y de igual manera evitar daños a las mismas.

REPRESENTANTE CONTRATISTA:	
	
NOMBRE:	Edwin Gallo
C.C.	1092336826

REPRESENTANTE INTERVENTORIA	
	
NOMBRE:	ANDRES RIQUELME
C.C.	79.793.725

BENEFICIARIO:		
		
NOMBRE:	Angel Fernandez Romero Cortes	
C.C.	1068974870	

626

 ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE LOCALIDAD 3 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 313-2023		 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.	
INFORMACIÓN GENERAL			
CONTRATO No.	322-2022		
VIGENCIA	SEIS (6) MESES		
OBJETO OBRA	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL AREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE. EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C		
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT		
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 21 # 154 - 06		
CONTACTO CONTRATISTA	TEL: 3102038396		
CORREO CONTRATISTA	consorcioprohabitat@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENT. No.	329-2022		
INTERVENTOR	ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ		
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 74 #51A - 12		
CONTACTO INTERVENTORIA	CEL: 3138131773		
CORREO INTERVENTORIA	juliocastro75@hotmail.com		
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA			
CODIGO 38-VA-V	UBICACIÓN - COORDENADAS		
	4.57866, -74.01816		
DIRECCION	VEREDA VERJÓN ALTO FINCA LAGUNA SECA		
BARRIO	VERJON ALTO		
VALOR	\$ 12.691.836,00		
INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	I-100019140	19.01.2023	27.08.2025
DIRECCIÓN	CALLE 33 #6B - 24 - PISOS 1, 2 Y 3		
VALOR ASEGURADO	\$ 149.591.057,10		
FALLAS DE ESTABILIDAD	SI ☐		NO ☒
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO		
F-01	Ubicación Vivienda – Fachada frontal		
F-02	Alcoba 1 en segundo piso con cielo raso – Buen estado		
F-03	Tejado y claraboyas – Buen estado		
F-04	Alcoba 2 en segundo piso con cielo raso – Buen estado		
F-05	Alcoba 3 en segundo piso con cielo raso – Buen estado		
F-06	Alcoba 4 en segundo piso con cielo raso – Buen estado		
OBSERVACIONES:			
TIPO DE OBRA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL - SE PRIORIZAN ACTIVIDADES DE CAMBIO DE CUBIERTA Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO EN PVC, SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO.			

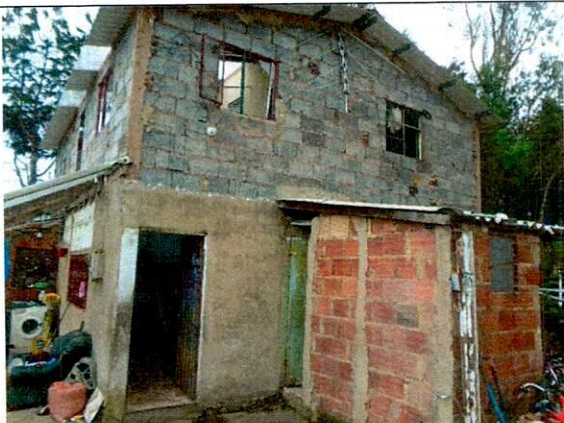
Santiago Carrillo Vargas

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES VIVIENDA RURAL	
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE	
CONTRATO DE OBRA 322-2022	
CODIGO 38-VA-V - 4.57866, -74.01816	
FOTO 1	FOTO 2
DIRECCION	DIRECCION
VEREDA VERJÓN ALTO FINCA LAGUNA SECA	VEREDA VERJÓN ALTO FINCA LAGUNA SECA
	
OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Ubicación Vivienda – Fachada frontal	Alcoba 1 en segundo piso con cielo raso – Buen estado
FOTO 3	FOTO 4
	
OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Tejado y claraboyas – Buen estado	Alcoba 2 en segundo piso con cielo raso – Buen estado



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES VIVIENDA RURAL	
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE	
CONTRATO DE OBRA 322-2022	
CODIGO 38-VA-V - 4.57866, -74.01816	
FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Alcoba 3 en segundo piso con cielo raso – Buen estado	Alcoba 4 en segundo piso con cielo raso – Buen estado

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE

ACTA ENTREGA MATERIAL

PROYECTO: FDLSF-COP-322-2022

FORMATO 005 FDLSF322_VERSION
01_21/FEBRERO

Página 1 de 1

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	JUAN FRANCISCO PINEDA CIFUENTES	ID DEL PREDIO	038-VA-V
CEDULA	19129597	CELULAR	3103066536
MUNICIPIO	BOGOTÁ	VEREDA	VERJÓN ALTO
DIRECCION	VEREDA VERJÓN ALTO FINCA LAGUNA SECA	FECHA	14/7/2023
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT	INTERVENTOR	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES ENTREGADOS

Con el fin de suscribir el acta de entrega de materiales. A continuación se describen los materiales a utilizar única y exclusivamente en ésta vivienda, así:

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
ARENA PEÑA (M3) ENLONADA	M3	0,5
BLOQUE # 4 (UN)	UND	200
PERFIL METÁLICO RECTANGULAR 80MM X 40 MM CAL 18 (UN)	UND	24
SIKAFLEX UNIVERSAL (UN)	UND	3
TORNILLO AUTOPERFORANTE 2 1/2" (x 100 UN)	100 UND	2
RODILLOS DE FELPA 3" (UN)	UND	1
TAPON RECTANGULAR PLASTICO	UND	30
TEJA ARQUITECTONICA CALIBRE 30 AZUL 0,73X3,05X0,03	UND	25
CABALLETE C 30 ARQUITECTONICO	UND	9
ANTICORROSIVO GRIS (GALON)	UND	2
SOLDADURA ELECTRICA 6013 DE 3/32 (5 KG)	5KG	0,25
ÁNGULO GALV. 0.1X0.15 CAL.26X2.44M (UN)	UND	20
CORNISA PVC * 5,95	UND	5
OMEGA CAL.26 X 2.44 M ROLLADO (UN)	UND	20
VIGUETA 38 X 19 MM X 2,44 M (UN)	UND	20
TABLILLA PARA CIELO RASO EN PVC 0,25 X 5,95 M (UND)	UND	26

OBSERVACIONES

Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales necesarios que se requieran en los trabajos del mejoramiento

- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a cuidar los materiales entregados para la intervención.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a devolver los materiales entregados para la intervención que no hayan sido utilizados durante la ejecución de las obras.
- Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por el según disponga y sean las necesidades del contrato.

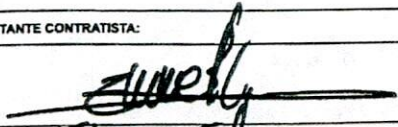
Autorización y tratamiento de datos: El beneficiario autoriza al Consorcio Prohabitat con NIT. 901.668.564-8 al tratamiento y uso de datos, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales. El tratamiento de los datos personales por parte del Consorcio Prohabitat se realizará dando cumplimiento a su Política de Privacidad y Protección de Datos Personales. El beneficiario autoriza al consorcio a captar, tomar, almacenar y editar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios del menor de edad y/o del adulto, según corresponda. Divulgar y publicar las imágenes, audios o datos a través de cualquier medio físico, electrónico, virtual o de cualquier otra naturaleza, pública o privada, con el fin de hacer prevención y promoción de derechos de los niños, niñas y adolescentes para el Consorcio Prohabitat y sus actuales, y futuros productos, servicios y marcas, garantizando que las actividades que se realizarán durante el desarrollo del contrato se encuentran enmarcadas en el interés superior de los niños, niñas y adolescentes, y en el respeto de sus derechos fundamentales.

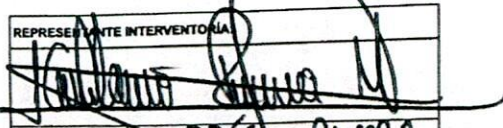
BENEFICIARIO	CONTRATISTA	INVERTENTOR
FIRMA: <u>Ana Garzón</u> NOMBRE: <u>Ana Garzón</u> C.C.N°: <u>41500709</u>	FIRMA: <u>[Signature]</u> NOMBRE: <u>Edm Gudi</u> C.C.N°: <u>109038656</u>	FIRMA: <u>[Signature]</u> NOMBRE: <u>ANDRÉS RIVERA</u> C.C.N°: <u>79.793.735</u>

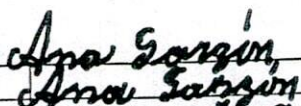
640

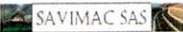
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Avenida Local de Santa Fe		 CONSORCIO ProHabitat		 BOGOTÁ		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE ACTA DE LIQUIDACIÓN BENEFICIARIO	
PROYECTO: FDLSP-COP-322-2022				FORMATO 003B FDLSP322_VERSION 01_15/MAYO			
FECHA		CONTRATO No		ELABORÓ			
DÍA	MES	AÑO					
18	MAYO	2023	FDLSF-COP-322-2022	EDWIN GALLO			
CONTRATISTA			INTERVENTORÍA		JULIO ANORES CASTRO GONZALEZ		
CONSORCIO PROHABITAT							
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:			CIUDAD		BOGOTÁ		
JUAN FRANCISCO PINEDA CIFUENTES							
CÉDULA:			VEREDA		VERIÓN ALTO		
19129597							
CELULAR:			DIRECCIÓN		VEREDA VERIÓN ALTO FINCA LAGUNA SECA		
3103066536							
PRESUPUESTO							
ITEM	DESCRIPCION		PRESUPUESTO INICIAL		PRESUPUESTO FINAL		
CAP 1	CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA		UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	MENORES	MAYORES	CANTIDAD EJECUTADA
NP - 1.8	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO O FIBROCEMENTO		M2	66,7368	-5,54	0	61,20
NP - 1.22	DESMONTE ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA		M2	66,7368	-1,08	0	65,66
NP - 2.5	SUMINISTRO E INSTALACION ENCOROZADO DE CUBIERTAS EN MORTERO 1:5 (ESPESOR = 15CM)		ML	29,38	0	0,26	29,64
NP - 5.1	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 18. INCLUYE		ML	53,82	-8,94	0	43,88
NP - 5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TRASLUCIDA - INC TODOS LOS ACCESORIOS		M2	6	0	0	6,00
NP - 5.7	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO TABILLA PVC		M2	36,56	0	0	36,56
NP - 5.8	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO		ML	8,97	0	0	8,97
NP - 5.9	TEJA ARQUITECTONICA 73 CM X 3 MTS, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. DISTANCIA ENTRE CORREAS SEGUN ESPECIFICACION DEL FABRICANTE		M2	60,7368	0	0,46	61,20

Con la firma del presente documento el beneficiario certifica el recibo a satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas tal como consta en el acta de mayores, se sugiere seguir las instrucciones y recomendaciones sobre el cuidado de las obras recién construidas conforme al Manual de Mantenimiento y conservación de las obras entregado por el contratista al beneficiario para su buen uso, sostenibilidad y disfrute de las mejoras de la vivienda y de igual manera evitar daños a las mismas.

REPRESENTANTE CONTRATISTA:	
	
NOMBRE:	Edwin Gallo
C.C.	10903066806

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:	
	
NOMBRE:	ANDRÉS RIVERA
C.C.	77.793.275

BENEFICIARIO:		HUELLA INDICE DERECHO
		
NOMBRE:	Ana Gargón	
C.C.	41500709	

		ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE LOCALIDAD 3 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 313-2023			
INFORMACIÓN GENERAL					
CONTRATO No.		322-2022			
VIGENCIA		SEIS (6) MESES			
OBJETO OBRA		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL AREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE. EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C			
CONTRATISTA		CONSORCIO PROHABITAT			
DIRECCION CONTRATISTA		CARRERA 21 # 154 - 06			
CONTACTO CONTRATISTA		TEL: 3102038396			
CORREO CONTRATISTA		consorcioprohabitat@gmail.com			
CONTRATO DE INTERVENT. No.		329-2022			
INTERVENTOR		ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ			
DIRECCIÓN INTERVENTORIA		CARRERA 74 #51A - 12			
CONTACTO INTERVENTORIA		CEL: 3138131773			
CORREO INTERVENTORIA		juliocastro75@hotmail.com			
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA					
CODIGO 42-VA-V		UBICACIÓN - COORDENADAS			
		4.58003, -74.01863			
DIRECCION		VEREDA VERJÓN ALTO KM 13 VÍA BOGOTÁ - CHOACHÍ			
BARRIO		VERJÓN ALTO			
VALOR		\$ 11.929.714,00			
INFORMACIÓN PÓLIZA					
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	DESDE	HASTA		
NÚMERO PÓLIZA	I-100019140	19.01.2023	27.08.2025		
DIRECCIÓN	CALLE 33 #6B - 24 - PISOS 1, 2 Y 3				
VALOR ASEGURADO	\$ 149.591.057,10	SI ☒ X	NO ☐		
FALLAS DE ESTABILIDAD					
REGISTRO FOTOGRÁFICO					
FOTO No		DETALLE DE LA FOTO			
F-01		Ubicación Vivienda – Fachada frontal			
F-02		Tejado – Buen estado			
F-03		Falla #1: Ducha de baño sin grifería ni accesorios			
F-04		Falla #1: Ducha de baño sin grifería ni accesorios			
F-05		Pañete de muro posterior – Buen estado			
OBSERVACIONES:					
<p>Tipo de obra mejoramiento de vivienda rural - se priorizan actividades de cambio de cubierta, pañete y adecuación de baño con instalación de enchapes en piso y muros y combo sanitario, presenta: Falla #1: Ducha de baño sin grifería ni accesorios. Imputable al contratista.</p>					


SANTIAGO CARRILLO VARGAS
 Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 322-2022 / 42-VA-V

OBJETO: “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL ÁREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FÉ. EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C”

BARRIO: VEREJÓN ALTO.

DIRECCIÓN: VEREDA VERJÓN ALTO KM 13 VÍA BOGOTÁ - CHOACHÍ

CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE.

CONTRATISTA: CONSORCIO PROHÁBITAT

INTERVENTOR: JULIO ANDRÉS CASTRO



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA:.....	3
GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS	3
FALLA #1: DUCHA DE BAÑO SIN GRIFERÍA NI ACCESORIOS.....	3
OBSERVACIONES:.....	3
REGISTRO FOTOGRÁFICO:	3
CAUSAS POSIBLES:	4
MODO DE REPARACIÓN:	4
PRESUPUESTO:	4
CONCLUSIONES:	4

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA

Tabla 1 GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS.....	3
Tabla 2 Presupuesto - Falla 1.....	4

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ilustración 1 Detalle Ducha Baño - Falla 1.....	3
Ilustración 2 Detalle Ducha Baño - Falla 1.....	4



SAVIMAC SAS



FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA:

GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	1.1	Suministro e instalación de accesorios ducha pulgadas artesa SSB Artesa Grival igual o calidad superior. Grifería doble y mezclador.	UND	1,00	\$ 110.864,56	\$ 110.864,56
		TOTAL COSTO DIRECTO=				\$ 110.865,00
		A.I.U. + IVA/Utilidad = 31,72%				\$ 35.166,00
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				\$ 146.031,00

Tabla 1 GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA #1: DUCHA DE BAÑO SIN GRIFERÍA NI ACCESORIOS

OBSERVACIONES:

Se evidencia en sitio que la ducha del baño no tiene accesorios instalados. Afirma la residente Sra. Mercedes Orjuela, que el contratista no realizo el suministro e instalación. Se aprecia que la actividad si fue contratada.

Por lo tanto, la falla debe ser imputada al contratista.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Ilustración 1 Detalle Ducha Baño - Falla 1



SAVIMAC SAS



Ilustración 2 Detalle Ducha Baño - Falla 1

CAUSAS POSIBLES:

El elemento ducho no fue instalado por el contratista. deficiente supervisión técnica.

MODO DE REPARACIÓN:

Suministro e instalación de accesorios de ducha.

PRESUPUESTO:

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	1.1	Suministro e instalación de accesorios ducha pulgadas artesa SSB Artesa Grivel igual o calidad superior. Grifería doble y mezclador.	UND	1,00	\$ 110.864,56	\$ 110.864,56
		TOTAL COSTO DIRECTO=				\$ 110.865,00
		A.I.U. + IVA/Utilidad = 31,72%				\$ 35.166,00
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				\$ 146.031,00

Tabla 2 Presupuesto - Falla 1

CONCLUSIONES:

En la visita realizada, se ejecutó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes, determinando que se presenta una falla, la cual es imputable al contratista como responsable de la ejecución de las actividades que la propician.



SAVIMAC SAS



La falla imputable al contratista posee deficiencias en las especificaciones técnicas de los materiales y/o de los procedimientos de construcción, por ende, su responsabilidad deberá ser atribuible al contratista.

El costo de la reparación de la falla que es imputable, asciende a un monto de \$ 146.031,00 pesos M/cte, el cual debe ser asumido por el contratista en caso de no atender el requerimiento.

Las demás áreas de la Edificación intervenidas por el contratista, se encuentran en perfecto estado y funcionales.

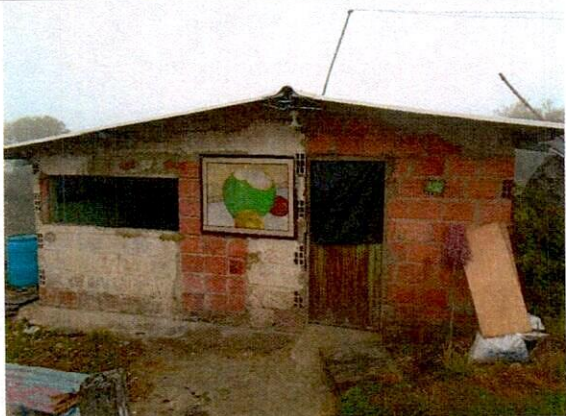
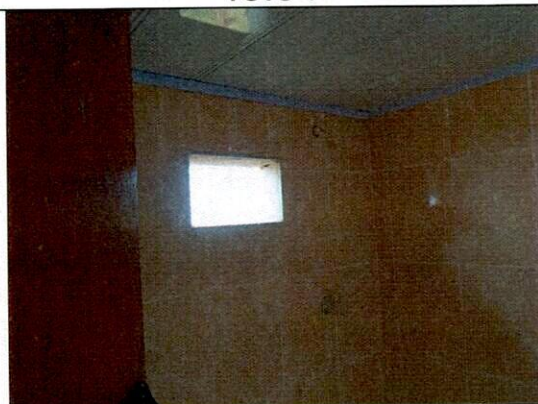
SANTIAGO CARRILLO VARGAS

Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES VIVIENDA RURAL	
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE	
CONTRATO DE OBRA 322-2022	
CODIGO 42-VA-V - 4.58003, -74.01863	
FOTO 1	FOTO 2
DIRECCION	DIRECCION
VEREDA VERJÓN ALTO KM 13 VÍA BOGOTÁ - CHOACHÍ	VEREDA VERJÓN ALTO KM 13 VÍA BOGOTÁ - CHOACHÍ
	
OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Ubicación Vivienda – Fachada frontal	Tejado – Buen estado
FOTO 3	FOTO 4
	
OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Falla #1: Ducha de baño sin grifería ni accesorios	Falla #1: Ducha de baño sin grifería ni accesorios



SAVIMAC SAS



F5 - Pañete de muro posterior – Buen estado

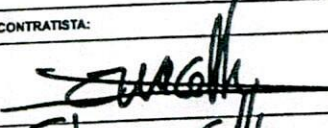
A handwritten signature in cursive script, likely belonging to Santiago Carrillo Vargas.

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

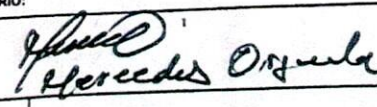
630

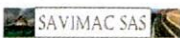
   		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE	
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Alcaldía Local de Santa Fe		ACTA DE LIQUIDACIÓN BENEFICIARIO	
PROYECTO: FOLSF-COP-322-2022		FORMATO 0038 FOLSF322 VERSION 01-15/MAYO	
FECHA		CONTRATO No	ELABORÓ
AÑO		FOLSF-COP-322-2022	EDWIN GALLO
DIA	MES	INTERVENTORIA	AAJO ANORES CASTRO GONZALEZ
18	MAYO	CUIDAD	BOGOTÁ
CONTRATISTA: CONSORCIO PROHABITAT		VEREDA	VERÓN ALTO
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: MERCEDES ORJUELA MORENO		DIRECCIÓN	VEREDA VERÓN ALTO KM 13 VÍA BOGOTÁ - CHOACHÍ
CÉDULA: 41769023			
CELULAR: 3206814523			
PRESUPUESTO			
ITEM	DESCRIPCION	PRESUPUESTO INICIAL	PRESUPUESTO FINAL
CAP 1	CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
1,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOUPLE)	UND	1,00
1,08	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS DUCHA PULGADAS ARTESA SSB ARTESA GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR GRIFERIA DOBLE (MEZCLADOR)	UND	1,00
1,09	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA PISO Y PARED= VERONA 25*35 CM IGUAL O CALIDAD SUPERIOR- GARANTIA 10 AÑOS	M2	7,285
1,14	REGISTRO DE 1/2" PVC	UND	1,00
1,15	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UND	1,00
1,17	REJILLA SIFON REDONDA	UND	2,00
NP - 1.3	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO EXISTENTE	UND	2,00
NP - 1.7	DESMONTE DE TEJA DE ZINC	UND	20,73
NP - 1.8	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO O FIBROCEMENTO	M2	52,06
NP - 1.22	DESMONTE ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA	M2	34,79
NP - 2.5	SUMINISTRO E INSTALACION ENCOZOZADO DE CUBIERTAS EN MORTERO 1:5 (ESPESOR = 15CM)	M2	26,76
NP - 2.8	ALUSTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0.04 M	ML	3,12
NP - 3.2	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	M2	1,00
NP - 3.6	TUBERIA SANITARIA PVC 2" + ACCESORIOS	UND	4,00
NP - 4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO INC 9W	ML	1,00
NP - 5.1	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 18. INCLUYE	UN	72,41
NP - 5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE FIBROCEMENTO ONDULADA PERFIL 7	ML	25,77
NP - 5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA DE FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	34,79
NP - 5.6	CUCHILLAS EN BLOQUE NO 5 (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M2	5,1
NP - 5.7	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO TABILLA PVC	M2	8,08
NP - 7.2	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:4 E= 1.5 CM	M2	3,12
NP - 7.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 1.5 CM	M2	23,18
NP - 7.4	PAÑETE + FILOS 1.3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1.3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CINTAS, ALFAGIAS O MAMPOSTERIA) HASTA 30 CM DE ANCHO	M2	14,40
NP - 8.1	VINOLO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR	ML	0,00
NP - 8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCCO	M2	0,00
NP - 8.3	FILOS Y DILATAIONES EN ESTUCCO PLASTICO	M2	0,00
NP - 12.1	ASEO GENERAL	M2	29,50
NP - 12.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION EN DISTANCIAS ENTRE 0 M Y 99 M DESDE ORILLA DE VIA	M3	2,00

Con la firma del presente documento el beneficiario certifica el recibo a satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas tal como consta en el acta de mayores, se sugiere seguir las instrucciones y recomendaciones sobre el cuidado de las obras recién construidas conforme al Manual de Mantenimiento y conservación de las obras entregado por el contratista al beneficiario para su buen uso, sostenibilidad y disfrute de las mejoras de la vivienda y de igual manera evitar daños a las mismas.

REPRESENTANTE CONTRATISTA:	
	
NOMBRE:	Edwin Gallo
C.C.	1090382806

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:	
	
NOMBRE:	ANDRES RIVERA
C.C.	79.793.735

BENEFICIARIO:		HUELLA INDICE DERECHO
		
NOMBRE:	Mercedes Orjuela	
C.C.	41769023	

 ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE LOCALIDAD 3 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 313-2023		 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.	
INFORMACIÓN GENERAL			
CONTRATO No.	322-2022		
VIGENCIA	SEIS (6) MESES		
OBJETO OBRA	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL AREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE. EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C		
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT		
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 21 # 154 - 06		
CONTACTO CONTRATISTA	TEL: 3102038396		
CORREO CONTRATISTA	consorcioprohabitat@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENT. No.	329-2022		
INTERVENTOR	ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ		
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 74 #51A - 12		
CONTACTO INTERVENTORIA	CEL: 3138131773		
CORREO INTERVENTORIA	juliocastro75@hotmail.com		
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA			
CODIGO 46-VA-V	UBICACIÓN - COORDENADAS		
	4.5880917, -74.0234372		
DIRECCION	VERJÓN ALTO BELLAVISTA LA CALERA		
BARRIO	VERJÓN ALTO		
VALOR	\$ 11.929.714,00		
INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	I-100019140	19.01.2023	27.08.2025
DIRECCIÓN	CALLE 33 #6B - 24 - PISOS 1, 2 Y 3		
VALOR ASEGURADO	\$ 149.591.057,10		
FALLAS DE ESTABILIDAD	SI ☐		NO ☒
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO		
F-01	Vivienda sin atención de residente		
F-02	Vivienda sin atención de residente		
F-03	Vivienda sin atención de residente		
F-04	Vivienda sin atención de residente		
F-05	Vivienda sin atención de residente		
F-06	Vivienda sin atención de residente		
OBSERVACIONES:			
<p>Tipo de obra mejoramiento de vivienda rural - Se priorizan actividades de estuco, pintura e instalación de cielo raso. Primer contacto con residente el día 09-03-24, varios intentos sin éxito (No contestan) al número 3114694402 - Maria Magdalena Rivera Ruiz, tomado del "Informe de Ejecución Final, de agosto 15 del 2023". Primer visita efectuada el 11-03-24 no se encuentra nadie en la vivienda se intenta contacto telefónico, no contestan. Evidencia de 4 registros fotográficos de la vivienda. Para la segunda visita se intentó contacto telefónico el día 12-03-24 con la beneficiaria y presidenta de la JAC, quien afirma que se encuentra en la vivienda después de las 11:00 am, se acuerda la visita para el día 13-03-24. Segunda visita el 13-03-24, no se encuentra nadie en la vivienda se intenta contacto telefónico, no contestan. Evidencia de 2 registros fotográficos de la vivienda. Teniendo en cuenta lo anterior y expuesto en comité del 02-04-24 al supervisor de la presente consultoría y plasmada en el acta de la fecha citada, se informa que no es posible efectuar dicha inspección, por lo que se acuerda entregar los registros fotográficos en el presente Informe Técnico No 2</p>			

Santiago Carrillo Vargas

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS

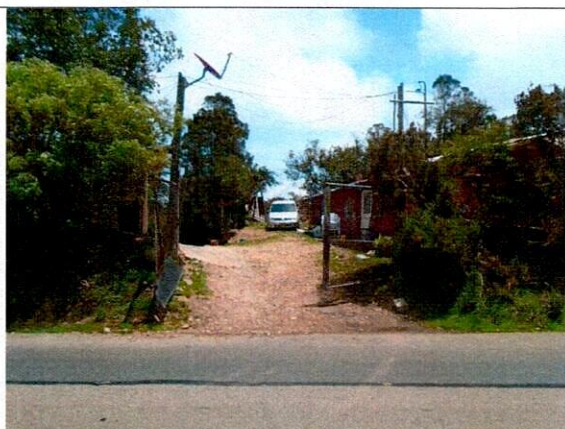


OBSERVACIONES VIVIENDA RURAL	
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE	
CONTRATO DE OBRA 322-2022	
CODIGO 46-VA-V - 4.5880917, -74.0234372	
FOTO 1	FOTO 2
DIRECCION	DIRECCION
VERJÓN ALTO BELLAVISTA LA CALERA	VERJÓN ALTO BELLAVISTA LA CALERA
	
OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Vivienda sin atención de residente	Vivienda sin atención de residente
FOTO 3	FOTO 4
	
OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Vivienda sin atención de residente	Vivienda sin atención de residente



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES VIVIENDA RURAL	
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE	
CONTRATO DE OBRA 322-2022	
CODIGO 46-VA-V - 4.5880917, -74.0234372	
FOTO 5	FOTO 6
	
OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Vivienda sin atención de residente	Vivienda sin atención de residente

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

654



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Alcaldía Local de Santa Fe



CONSORCIO
ProHabitat



BOGOTÁ



ASK ARCHITECTS
ASOCIADOS

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE

ACTA ENTREGA MATERIAL

FORMATO 005 FDSL322_VERSION
01_21/FEBRERO

Página 1 de 1

PROYECTO: FDSL3-COP-322-2022

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MARIA MAGDALENA RIVERA RUIZ	ID DEL PREDIO	046-VA-V
CEDULA	20646175	CELULAR	3114694402
MUNICIPIO	BOGOTÁ	VEREDA	VERJÓN ALTO
DIRECCION	VEREDA VERJÓN ALTO KM 12 VÍA BOGOTÁ CH	FECHA	14/7/2023
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT	INTERVENTOR	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES ENTREGADOS

Con el fin de suscribir el acta de entrega de materiales. A continuación se describen los materiales a utilizar única y exclusivamente en ésta vivienda, así:

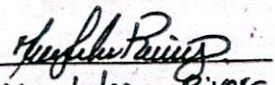
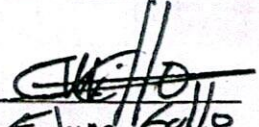
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
ÁNGULO GALV. 0.1X0.15 CAL.26X2.44M (UN)	UND	50
CABLE ELECTRICO No. 10	ML	45
CEMENTO BLANCO (40 KG)	40 KG	0,075
CEMENTO GRIS HOLCIM 50KG (BULTO)	BULTO	5
CINTA AISLANTE	UND	2
CORNISA PVC * 5,95	UND	14
ESTUCO EN POLVO X 25 KG (BULTO)	BULTO	8
ESTUCO PLÁSTICO BLANCO 5 GALONES (CUÑETE)	CUÑETE	4
LJA DE AGUA #150 (UN)	UND	15
OMEGA CAL.26 X 2.44 M ROLLADO (UN)	UND	65
PANEL LED 9W (UN)	UND	15
PUNTILLA 1" (1 LB)	LB	1
RODILLO DE FELPA 9" (UN)	UND	2
SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE KG (KG)	KG	4
SILICONA BLANCA	UND	8
TABLILLA PARA CIELO RASO EN PVC 0,25 X 5,95 M (UND)	UND	50
TORNILLO CABEZA LENTEJA PARA CIELO RASO PVC(100 UN)	100 UND	6
TORNILLO ESTRUCTURAL PARA PVC (100 UN)	100 UND	4
VINILO BLANCO (X 5 GALON) CUÑETE	CUÑETE	2
VIGUETA 38 X 19 MM X 2,44 M (UN)	UND	65
CABALLETE FUO TIPO ETERNIT (UN)	UND	15

OBSERVACIONES

Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales necesarios que se requieran en los trabajos del mejoramiento

- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a cuidar los materiales entregados para la intervención.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a devolver los materiales entregados para la intervención que no hayan sido utilizados durante la ejecución de las obras.
- Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por el según disponga y sean las necesidades del contrato.

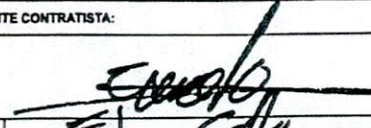
Autorización y tratamiento de datos: El beneficiario autoriza al Consorcio Prohabitac con NIT. 901.668.564-8 al tratamiento y uso de datos, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales. El tratamiento de los datos personales por parte del Consorcio Prohabitac se realizará dando cumplimiento a su Política de Privacidad y Protección de Datos Personales. El beneficiario autoriza al consorcio a captar, tomar, almacenar y editar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios del menor de edad y/o del adulto, según corresponda. Divulgar y publicar las imágenes, audios o datos a través de cualquier medio físico, electrónico, virtual o de cualquier otra naturaleza, pública o privada, con el fin de hacer prevención y promoción de derechos de los niños, niñas y adolescentes para el Consorcio Prohabitac y sus actuales, y futuros productos, servicios y marcas, garantizando que las actividades que se realizarán durante el desarrollo del contrato se encuentran enmarcadas en el interés superior de los niños, niñas y adolescentes, y en el respeto de sus derechos fundamentales.

BENEFICIARIO	CONTRATISTA	INTERVENTOR
FIRMA:  NOMBRE: Magdalena Rivera CCN: 20646175	FIRMA:  NOMBRE: Edwin Gallo CCN: 109130606	FIRMA:  NOMBRE: ANDRÉS RIVERA CCN: 79.793.275

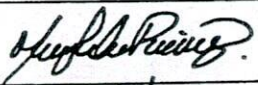
657

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Santa Fe		 CONSORCIO ProHabitat		 BOGOTÁ		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE		
PROYECTO: FDLSP-COP-322-2022						FORMATO 003B FDLSP322_VERSION 01_15/MAYO		
FECHA				CONTRATO No		ELABORÓ		
DÍA	MES	AÑO		FDLSP-COP-322-2022		EDWIN GALLO		
18	MAYO	2023						
CONTRATISTA				INTERVENTORÍA		JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ		
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:				CIUDAD		BOGOTÁ		
CÉDULA:				VEREDA		VERJÓN ALTO		
CELULAR:				DIRECCIÓN		VEREDA VERJÓN ALTO KM 12 VÍA BOGOTÁ - CHOACHÍ		
3114694402								
PRESUPUESTO								
ITEM	DESCRIPCION			PRESUPUESTO INICIAL		PRESUPUESTO FINAL		
CAP 1	CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA			UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	MENORES	MAYORES	CANTIDAD EJECUTADA
1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE			UND	3	-	-	0,00
NP - 4.1	SUMINISTRO ME INSTALACION ALAMBRE COBRE THW 12AWG			ML	45	0	0	45,00
NP - 4.4	SUMINISTRO E INTALACION DE PANEL LED REDONDO INC 9W			UN	15	0	0	15,00
NP - 5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO TABLILLA PVC			M2	66,14	-2,34	0	63,80
NP - 8.1	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR			M2	112,606	0	0	112,61
NP - 8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO			M2	112,606	0	0	112,61
NP - 8.3	FILOS Y DILATAIONES EN ESTUCO PLASTICO			ML	54,8	-	-	0,00
NP - 12.1	ASEO GENERAL			M2	2,28	-	-	0,00

Con la firma del presente documento el beneficiario certifica el recibo a satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas tal como consta en el acta de mayores, se sugiere seguir las instrucciones y recomendaciones sobre el cuidado de las obras recién construidas conforme al Manual de Mantenimiento y conservación de las obras entregado por el contratista al beneficiario para su buen uso, sostenibilidad y disfruta de las mejoras de la vivienda y de igual manera evitar daños a las mismas.

REPRESENTANTE CONTRATISTA:	
	
NOMBRE:	Edwin Gallo
C.C.	107036804

REPRESENTANTE INTERVENTORÍA:	
	
NOMBRE:	ANDRES RIVERA
C.C.	79.793.795

BENEFICIARIO:		HUELLA INDICE DERECHO
		
NOMBRE:	Magdalena Rivera	
C.C.	20646175	

656

 ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE LOCALIDAD 3 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 313-2023		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	
INFORMACIÓN GENERAL			
CONTRATO No.	322-2022		
VIGENCIA	SEIS (6) MESES		
OBJETO OBRA	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL AREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE. EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C		
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT		
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 21 # 154 - 06		
CONTACTO CONTRATISTA	TEL: 3102038396		
CORREO CONTRATISTA	consorcioprohabitat@gmail.com		
CONTRATO DE INTERVENT. No.	329-2022		
INTERVENTOR	ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ		
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 74 #51A - 12		
CONTACTO INTERVENTORIA	CEL: 3138131773		
CORREO INTERVENTORIA	juliocastro75@hotmail.com		
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA			
CODIGO 48-VA-V	UBICACIÓN - COORDENADAS		
	4.587544, -74.021968		
DIRECCION	VERJÓN ALTO - KM 12 VIA CHOACHI		
BARRIO	VERJON ALTO		
VALOR	\$ 11.929.714,00		
INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		VIGENCIA	
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	DESDE	HASTA
NÚMERO PÓLIZA	I-100019140	19.01.2023	27.08.2025
DIRECCIÓN	CALLE 33 #6B - 24 - PISOS 1, 2 Y 3		
VALOR ASEGURADO	\$ 149.591.057,10		
FALLAS DE ESTABILIDAD	SI ☐		NO ☒
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
FOTO No	DETALLE DE LA FOTO		
F-01	Ubicación Vivienda – Fachada frontal		
F-02	Tejado – Buen estado		
TIPO DE OBRA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL - SE PRIORIZAN ACTIVIDADES DE CAMBIO DE CUBIERTA, SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO.			


SANTIAGO CARRILLO VARGAS
 Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES VIVIENDA RURAL	
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE	
CONTRATO DE OBRA 322-2022	
CODIGO 48-VA-V - 4.587544, -74.021968	
FOTO 1	FOTO 2
DIRECCION	DIRECCION
VERJÓN ALTO - KM 12 VIA CHOACHI	VERJÓN ALTO - KM 12 VIA CHOACHI
	
OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
Ubicación Vivienda – Fachada frontal	Tejado – Buen estado

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE

ACTA ENTREGA MATERIAL

PROYECTO: FDL5F-COP-322-2022

FORMATO 005 FDLSF322_VERSION
01 21/FEBRERO

Página 1 de 1

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	LUIS HERNANDO ROMERO DIAZ	ID DEL PREDIO	048-VA-V
CEDULA	19350158	CELULAR	3128266149
MUNICIPIO	BOGOTÁ	VEREDA	VERJÓN ALTO
DIRECCION	KM 12 VÍA BOGOTÁ CHOACHÍ	FECHA	14/7/2023
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT	INTERVENTOR	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES ENTREGADOS

Con el fin de suscribir el acta de entrega de materiales. A continuación se describen los materiales a utilizar única y exclusivamente en ésta vivienda, así:

[illegible]**OBSERVACIONES**

Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales necesarios que se requieran en los trabajos del mejoramiento

- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a cuidar los materiales entregados para la intervención.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a devolver los materiales entregados para la intervención que no hayan sido utilizados durante la ejecución de las obras.
- Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por el según disponga y sean las necesidades del contrato.

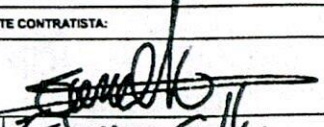
Autorización y tratamiento de datos: El beneficiario autoriza al Consorcio Prohabitat con NIT. 901.668.564-8 al tratamiento y uso de datos, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales. El tratamiento de los datos personales por parte del Consorcio Prohabitat se realizará dando cumplimiento a su Política de Privacidad y Protección de Datos Personales. El beneficiario autoriza al consorcio a captar, tomar, almacenar y editar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios del menor de edad y/o del adulto, según corresponda. **Divulgar** publicar las imágenes, audios o datos a través de cualquier medio físico, electrónico, virtual o de cualquier otra naturaleza, pública o privada, con el fin de hacer prevención y promoción de derechos de los niños, niñas y adolescentes para el Consorcio Prohabitat y sus actuales, y futuros productos, servicios y marcas, garantizando que las actividades que se realizarán durante el desarrollo del contrato se encuentran enmarcadas en el interés superior de los niños, niñas y adolescentes, y en el respeto de sus derechos fundamentales.

BENEFICIARIO	CONTRATISTA	INVERTENTOR
FIRMA: <i>Luis Fernando Romero</i> NOMBRE: <i>Luis Fernando Romero</i> CCN: <i>19350158</i>	FIRMA: <i>[Signature]</i> NOMBRE: <i>Eduardo G. G.</i> CCN: <i>1070586005</i>	FIRMA: <i>[Signature]</i> NOMBRE: <i>ANDRÉS ANGELA</i> CCN: <i>79.793.275</i>

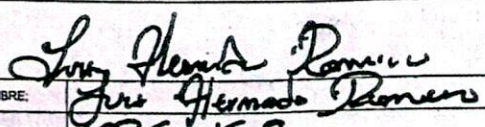
639

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO JOSÉ LUIS DE SANTA FE		 CONSORCIO ProHabitat		 BOGOTÁ		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE	
PROYECTO: FDLSE-COP-322-2022						FORMATO 0038 FDLSE322_VERSION 01_15/MAYO	
DÍA		MES		FECHA		CONTRATO No	
		MAYO				FDLSE-COP-322-2022	
CONTRATISTA		CONSORCIO PROHABITAT		INTERVENTORÍA		JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ	
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:		LUIS HERNANDO ROMERO DIAZ		CIUDAD		BOGOTÁ	
CÉDULA:		19.350.158		VEREDA		VERÓN ALTO	
CELULAR:		3128266149		DIRECCIÓN		KM 12 VIA CHOACHI	
PRESUPUESTO							
ITEM		DESCRIPCION		PRESUPUESTO INICIAL		PRESUPUESTO FINAL	
CAP 1		CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA		UNIDAD CANTIDAD INICIAL		MENORES MAYORES CANTIDAD EJECUTADA	
NP - 1.7		DESMONTE DE TEJA DE ZINC		M2 55,8875		0 0 55,88	
NP - 1.8		DESMONTE DE CIELO RASO (EL CIELO RASO DESMONTADO YA NO PODRÁ SER INSTALADO NUEVAMENTE)		M2 41,895		0 0 41,90	
NP - 1.15		TRANSPORTE DE MATERIALES TRASIEGO EN OBRA		UND 1		0 0 1,00	
NP - 1.22		DESMONTE ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA		M2 55,8875		0 0 55,88	
NP - 2.5		SUMINISTRO E INSTALACION ENCOROZADO DE CUBIERTAS EN MORTERO 1.5 (ESPESOR = 15CM)		ML 37,25		0 0 37,25	
NP - 5.1		ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 18 INCLUYE		ML 88,5		0 0 88,50	
NP - 5.8		CUCHILLAS EN BLOQUE NO 5 (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA)		M2 11,5		0 0 11,50	
NP - 5.8		CABALLETE PARA TEJA TERMOCUSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO		ML 13,15		0 0 13,15	
NP - 5.8		TEJA ARQUITECTONICA 73 CM X 3 MTS, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA ENTRE CORREAS SEGUN ESPECIFICACION DEL FABRICANTE		M2 55,8875		0 0 55,88	
NP - 12.1		ASEO GENERAL		M2 42,20		0 0 42,20	
NP - 12.2		TRANSPORTE Y DISPOSICION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION EN DISTANCIAS ENTRE 0 M Y 99 M DESDE ORILLA DE VIA		M3 2		0 0 2,00	

Con la firma del presente documento el beneficiario certifica el recibo a satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas tal como consta en el acta de mayores, se sugiere seguir las instrucciones y recomendaciones sobre el cuidado de las obras recién construidas conforme al Manual de Mantenimiento y conservación de las obras entregado por el contratista al beneficiario para su buen uso, sostenibilidad y disfrute de las mejoras de la vivienda y de igual manera evitar daños a las mismas.

REPRESENTANTE CONTRATISTA:	
	
NOMBRE:	Edwin Gallo
C.C.	1062386806

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:	
	
NOMBRE:	ANDRES RINCON
C.C.	79.793.275

BENEFICIARIO:		HUELLA INDICE DERECHO
		
NOMBRE:	Luis Hernando Romero	
C.C.	19350158	