710



SAVIMAC SAS



CONTRATO

322-2022

FRENTES REQUERIDOS

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com



FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE
CONTRATO DE CONSULTORIA No.313 DE 2023

CONTRATOS REQUERIDOS COP 322-2022

	CONTRATO N°	CONTRATISTA	OBJETO	CIV	EJE VIAL	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES	VALOR REPARACIÓN
1	COP 322-2022	CONSORCIO PROHÁBITAT	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL ÁREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FÉ. EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C	22-VA-V	VEREDA VERJÓN ALTO FINCA ACAPULCO			FALLA #1: Fugas en grifería y desagüe de lavaplatos. FALLA #2: Fugas en grifería de lavamanos. FALLA #3: Humedad en muros de alcoba 1.	$ 1.799.590,00
				30-VA-V	VEREDA VERJÓN ALTO VIA CHOACHI INTERIOR 1 LA CALERA			FALLA #1: Humedad en muros de alcoba 2. FALLA #2: Humedad en muros de alcoba 3.	$ 8.192.480,00
				31-VA-V	VEREDA VERJÓN ALTO VÍA BOGOTÁ CHOACHÍ KM 12 LA CALDERA			FALLA #1: Tejado con aberturas. FALLA #2: Caballete del tejado sin sujeción.	$ 1.902.076,00
				32-VA-V	VEREDA VERJÓN ALTO VÍA BOGOTÁ CHOACHÍ KM 17 FINCA TEMBLADALES			FALLA #1: Tejado y estructura sin sujeción.	$ 3.282.976,00
				09-VB-V	KM 11 VÍA BOGOTÁ-CHOACHÍ FINCA LA SOLEDAD			FALLA #1: Goteras en tejado.	$ 6.190.470,00
				42-VA-V	VEREDA VERJÓN ALTO KM 13 VÍA BOGOTÁ - CHOACHÍ			FALLA #1: Ducha de baño sin grifería ni accesorios.	$ 146.031,00
VALOR TOTAL A REQUERIR									**$ 21.513.623,00**

NOTA: LOS DOCUMENTOS SOPORTES COMO POLIZAS Y DEMAS, SE ENCUENTRAN EN EL INFORME TECNICO No 2

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

x22

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE LOCALIDAD 3 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 313-2023	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	322-2022
VIGENCIA	SEIS (6) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL AREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE. EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 21 # 154 - 06
CONTACTO CONTRATISTA	TEL: 3102038396
CORREO CONTRATISTA	consorcioprohabitat@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	329-2022
INTERVENTOR	ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 74 #51A - 12
CONTACTO INTERVENTORIA	CEL: 3138131773
CORREO INTERVENTORIA	juliocastro75@hotmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO 22-VA-V	**UBICACIÓN - COORDENADAS**
	4.59561, -74.01545
DIRECCION	VEREDA VERJÓN ALTO FINCA ACAPULCO
BARRIO	VERJÓN ALTO
VALOR	$ 12.981.591,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	I-100019140	19/012023	27/08/2025
DIRECCIÓN	CALLE 33 #6B - 24 - PISOS 1, 2 Y 3		
VALOR ASEGURADO	$ 149.591.057,10		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI __X__**	**NO ____**

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	Ubicación Vivienda – Fachada frontal
F-02	Sala – Cielo raso y paredes – Buen estado
F-03	Falla #1: Fugas en grifería y desagüe de lavaplatos
F-04	Falla #1: Fugas en grifería y desagüe de lavaplatos
F-05	Falla #2: Fugas en grifería de lavamanos
F-06	Falla #2: Fugas en grifería de lavamanos
F-07	Falla #3: Humedad en muros de alcoba 1 - 15,00 M2
F-08	Alcoba 2 – Cielo raso – Buen estado

OBSERVACIONES:

Tipo de obra mejoramiento de vivienda rural - Se priorizan actividades de aplicación de instalación de cielo raso en pvc, estuco y vinilo en sala y habitaciones. Cambio de enchape en baño y cocina, además de dotación de combo sanitario, presenta: Falla #1: Fugas en grifería y desagüe de lavaplatos. Falla #2: Fugas en grifería de lavamanos. Falla #3: Humedad en muros de alcoba 1 - 15,00 M2. **Imputables al contratista.**

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 322-2022 / 022-VB-V
OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL ÁREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FÉ. EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"
BARRIO: VEREJÓN ALTO.
DIRECCIÓN: VEREDA VERJÓN ALTO FINCA ACAPULCO
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE.
CONTRATISTA: CONSORCIO PROHÁBITAT
INTERVENTOR: JULIO ANDRÉS CASTRO

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA: 4
GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS 4
FALLA #1: FUGAS EN GRIFERÍA Y DESAGÜE DE LAVAPLATOS 4
OBSERVACIONES: 4
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 5
CAUSAS POSIBLES: 5
MODO DE REPARACIÓN: 5
PRESUPUESTO: 6
FALLA #2: FUGAS EN GRIFERÍA DE LAVAMANOS 6
OBSERVACIONES: 6
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 6
CAUSAS POSIBLES: 7
MODO DE REPARACIÓN: 7
PRESUPUESTO: 7
FALLA #3: HUMEDAD EN MUROS DE ALCOBA 1 7
OBSERVACIONES: 7
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 7
CAUSAS POSIBLES: 8
MODO DE REPARACIÓN: 8
PRESUPUESTO: 8
CONCLUSIONES: 8

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com



SAVIMAC SAS



FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA

Tabla 1 GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS 4
Tabla 2 Presupuesto - Falla 1 6
Tabla 3 Presupuesto - Falla 2 7
Tabla 4 Presupuesto - Falla 3 8

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ilustración 1 Detalle Lavaplatos - Falla 1 5
Ilustración 2 Detalle Lavaplatos - Falla 1 5
Ilustración 3 Detalle Lavamanos Falla 2 6
Ilustración 4 Detalle Humedad - Falla 3 7



SAVIMAC SAS



FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA:

GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	NP-11.1	Grifería para lavaplatos sencillo pico cisne (Incluye acoples).	UND	1,00	$ 88.544,12	$ 88.544,12
	NP-11.4	Lavaplatos de epotrar en acero inoxidable de 60 x 40 cm vitaligual o calidad superior, sin orificio. Para grifería de pared. (Incluye canastilla y kit OF, Instalación, acople, rejilla con bajante y sifón).	UND	1,00	$ 171.988,14	$ 171.988,14
2	1.07	Suministro e instlación de combo acuaplus ultra sanitario + lavamanos sin pedestal + grifería + accesorios blanco corona o similar. (Incluye valvula, desagüe, sifón, acople)	UND	1,00	$ 481.009,03	$ 481.009,03
3	NP-6.1	Vinilo tipo 1 para interior	M2	15,00	$ 26.851,19	$ 402.767,83
	NP-6.2	Suministro e instalación de estuco	M2	15,00	$ 11.043,84	$ 165.657,55
	NP-8.4	Reparación de superficie para nueva aplicación de pintura	UND	15,00	$ 3.750,49	$ 56.257,34
		TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 1.366.224,00
		A.I.U. + IVA/Utilitdad = 31,72%				$ 433.366,00
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 1.799.590,00**

Tabla 1 GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA #1: FUGAS EN GRIFERÍA Y DESAGÜE DE LAVAPLATOS

OBSERVACIONES:

Se evidencian fugas de agua con permanente goteo en la grifería y en el desagüe del lavaplatos en la cocina de la vivienda.



SAVIMAC SAS



REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Ilustración 1 Detalle Lavaplatos - Falla 1



Ilustración 2 Detalle Lavaplatos - Falla 1

CAUSAS POSIBLES:

1. Deficiente instalación de los accesorios, desagüe y grifería.
2. Deficiencias en las especificaciones o calidad de los elementos.

MODO DE REPARACIÓN:

1. Revisión y reparación de los accesorios, desagüe y grifería.
2. Retiro, suministro e instalación de los accesorios, en caso de no tener reparo.

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com



SAVIMAC SAS



PRESUPUESTO:

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	NP-11.1	Grifería para lavaplatos sencillo pico cisne (Incluye acoples).	UND	1,00	$ 88.544,12	$ 88.544,12
	NP-11.4	Lavaplatos de epotrar en acero inoxidable de 60 x 40 cm vitaligual o calidad superior, sin orificio. Para grifería de pared. (Incluye canastilla y kit OF, Instalación, acople, rejilla con bajante y sifón).	UND	1,00	$ 171.988,14	$ 171.988,14
		TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 260.532,00
		A.I.U. + IVA/Utilitdad = 31,72%				$ 82.641,00
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 343.173,00**

Tabla 2 Presupuesto - Falla 1

FALLA #2: FUGAS EN GRIFERÍA DE LAVAMANOS

OBSERVACIONES:

Se evidencian fugas de agua con permanente goteo en la grifería y del lavamanos del baño de la vivienda.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

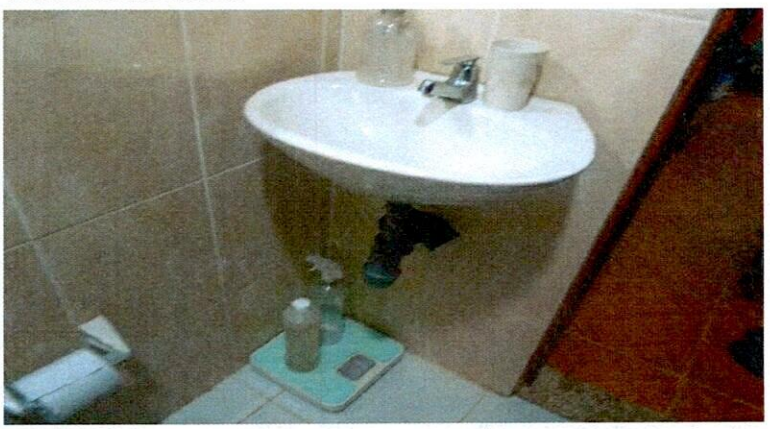


Ilustración 3 Detalle Lavamanos Falla 2



SAVIMAC SAS



CAUSAS POSIBLES:

1. Deficiente instalación de los accesorios, grifería.
2. Deficiencias en las especificaciones o calidad de los elementos.

MODO DE REPARACIÓN:

1. Revisión y reparación de los accesorios, grifería.
2. Retiro, suministro e instalación de los accesorios, en caso de no tener reparo.

PRESUPUESTO:

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
2	1.07	Suministro e instlación de combo acuaplus ultra sanitario + lavamanos sin pedestal + grifería + accesorios blanco corona o similar. (Incluye valvula, desagüe, sifón, acople)	UND	1,00	$ 481.009,03	$ 481.009,03
		TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 481.009,00
		A.I.U. + IVA/Utilitdad = 31,72%				$ 152.576,00
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 633.585,00**

Tabla 3 Presupuesto - Falla 2

FALLA #3: HUMEDAD EN MUROS DE ALCOBA 1

OBSERVACIONES:

Se evidencia humedad en muro de alcoba 1 costado noroccidental.

Medidas: 6,00 x 2,50 = 15,00 M2.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

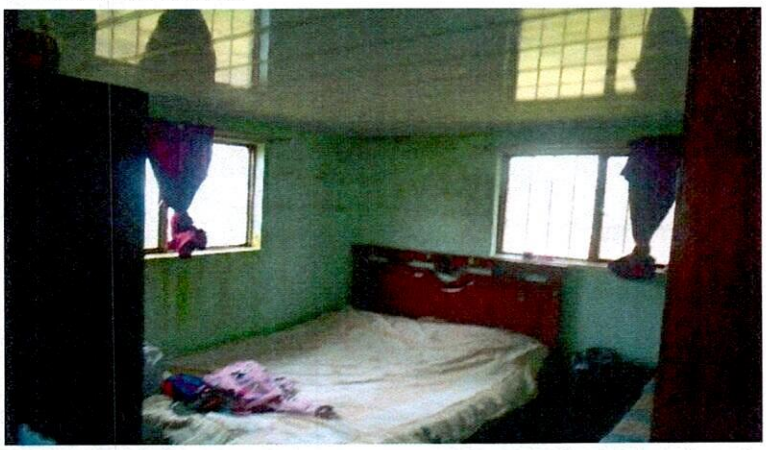


Ilustración 4 Detalle Humedad - Falla 3

CAUSAS POSIBLES:

1. Deficiencia en la calidad de los materiales o especificaciones técnicas de los mismos.
2. Deficiente instalación de los materiales.

MODO DE REPARACIÓN:

1. Retiro de material afectado por la humedad.
2. Instalación de resane o estuco impermeabilizante.
3. Aplicación de pintura vinilo para interiores.

PRESUPUESTO:

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
3	NP-6.1	Vinilo tipo 1 para interior	M2	15,00	$ 26.851,19	$ 402.767,83
	NP-6.2	Suministro e instalación de estuco	M2	15,00	$ 11.043,84	$ 165.657,55
	NP-8.4	Reparación de superficie para nueva aplicación de pintura	UND	15,00	$ 3.750,49	$ 56.257,34
		TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 624.683,00
		A.I.U. + IVA/Utilitdad = 31,72%				$ 198.149,00
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 822.832,00**

Tabla 4 Presupuesto - Falla 3

CONCLUSIONES:

En la visita realizada, se ejecutó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes, determinando que se presentan 3 fallas, las cuales son imputables al contratista como responsable de la ejecución de las actividades que las propician.



SAVIMAC SAS



Las fallas imputables al contratista poseen deficiencias en las especificaciones técnicas de los materiales y/o de los procedimientos de construcción, por ende, su responsabilidad deberá ser atribuible al contratista.

El costo de la reparación de las fallas que son imputables, asciende a un monto de $ 1.799.590,00 pesos M/cte, el cual debe ser asumido por el contratista en caso de no atender el requerimiento.

Las demás áreas de la Edificación intervenidas por el contratista, se encuentran en perfecto estado y funcionales.

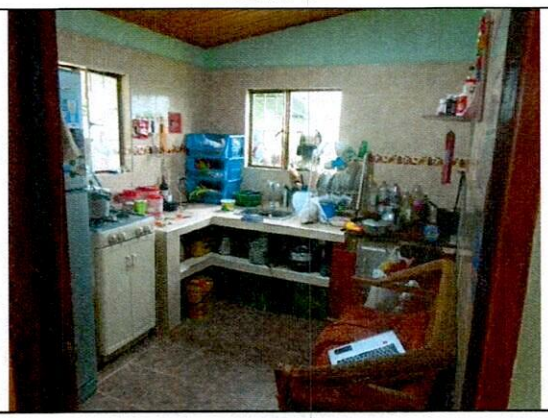
SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com



SAVIMAC SAS



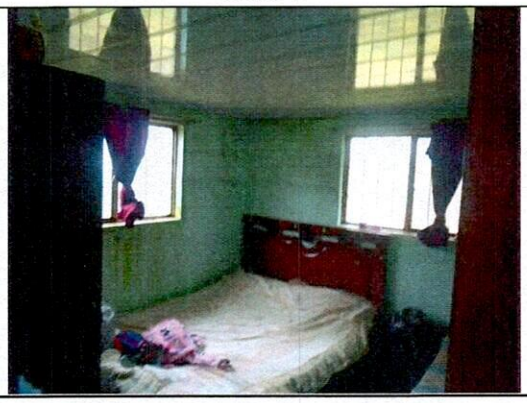
OBSERVACIONES VIVIENDA RURAL	
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE	
CONTRATO DE OBRA 322-2022	
CODIGO 22-VA-V - 4.59561, -74.01545	
FOTO 1	**FOTO 2**
DIRECCION	DIRECCION
VEREDA VERJÓN ALTO FINCA ACAPULCO	VEREDA VERJÓN ALTO FINCA ACAPULCO
	
OBSERVACIONES	**OBSERVACIONES**
Ubicación Vivienda – Fachada frontal	Sala – Cielo raso y paredes – Buen estado
FOTO 3	**FOTO 4**
	
OBSERVACIONES	**OBSERVACIONES**
Falla #1: Fugas en grifería y desagüe de lavaplatos	Falla #1: Fugas en grifería y desagüe de lavaplatos

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES VIVIENDA RURAL	
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE	
CONTRATO DE OBRA 322-2022	
CODIGO 22-VA-V - 4.59561, -74.01545	
FOTO 5	**FOTO 6**
	
OBSERVACIONES	**OBSERVACIONES**
Falla #2: Fugas en grifería de lavamanos	Falla #2: Fugas en grifería de lavamanos
FOTO 7	**FOTO 8**
	
OBSERVACIONES	**OBSERVACIONES**
Falla #3: Humedad en muros de alcoba 1 - 15,00 M2	Alcoba 2 – Cielo raso – Buen estado

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CONSORCIO ProHabitat | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE

ACTA DE INICIO DE OBRAS

PROYECTO: FDLSF-COP-322-2022

FORMATO 004 FDLSF322_VERSION 01_21/FEBRERO | Página 1 de 1

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIANA PAOLA GARZÓN CIFUENTES	ID DEL PREDIO	022-VA-V
CEDULA	1068977025	CELULAR	3219910486
MUNICIPIO	BOGOTÁ DC	VEREDA	VERJON ALTO
DIRECCIÓN	VEREDA VERJÓN ALTO FINCA ACAPULCO	FECHA	2/05/2023
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT	INTERVENTOR	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

REQUISITOS MINIMOS PARA INICIO DE OBRA

	SI	NO	FECHA
APROBACIÓN PRESUPUESTO	X		2/05/2023
APROBACIÓN OBRAS PROPIETARIO	X		2/05/2023
ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES	X		2/05/2023

OBSERVACIONES

- El hogar beneficiario y sus integrantes autorizan el acceso al personal autorizado para la intervención. No habrá ingreso de personal de obra a la vivienda ni a espacios privados sin autorización previa del beneficiario.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a prestar su colaboración en todo momento y permitir la ejecución de las obras concertadas hasta la terminación de la intervención.
- No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a no realizar obras en los espacios de la vivienda que fueron objeto de mejoramiento.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a tener un trato respetuoso para con los obreros, contratistas y profesionales que intervendrán la vivienda.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a tener informado al contratista e interventor sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
- El contratista no se hara responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de vivienda. No se autoriza prestar dinero, herramientas o ningun tipo de elemento a las personas encargadas de realizar obra.
- El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a custodiar la Bitacora de obra, la cual debe permanecer dentro de la vivienda durante todo el proceso de intervención.

Autorizacion y tratamiento de datos: El beneficiario autoriza al Consorcio Prohabitat con NIT. 901.668.564-8 al tratamiento y uso de datos, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales. El tratamiento de los datos personales por parte del Consorcio Prohabitat se realizara dando cumplimiento a su Política de Privacidad y Protección de Datos Personales. El beneficiario autoriza al consorcio a captar, tomar, almacenar y editar imagenes personales o fotografias, realizar videos y audios del menor de edad y/o del adulto, según corresponda. Divulgar y publicar las imagenes, audios o datos a traves de cualquier medio físico, electrónico, virtual o de cualquier otra naturaleza, pública o privada, con el fin de hacer prevención y promoción de derechos de los niños, niñas y adolescentes para el Consorcio Prohabitat y sus actuales, y futuros productos, servicios y marcas, garantizando que las actividades que se realizarán durante el desarrollo del contrato se encuentran enmarcadas en el interes superior de los niños, niñas y adolescentes, y en el respeto de sus derechos fundamentales.

BENEFICIARIO	CONTRATISTA	INVERTENTOR
FIRMA: Martha Cifuentes	FIRMA: Edwin Miranda C.	FIRMA:
NOMBRE: Martha Cifuentes	NOMBRE: EDWIN MIRANDA	NOMBRE: JULIO CASTRO.
C.C N°: 20485223	C.C N°: 79.982.641 Bog	C.C N°: 79696673

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CONSORCIO ProHabitat | BOGOTÁ

PROYECTO: FDLSF-COP-322-2022	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE
	ACTA ENTREGA MATERIAL
	FORMATO 005 FDLSF322_VERSION 01_21/FEBRERO
	Página 1 de 1

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIANA PAOLA GARZÓN CIFUENTES	ID DEL PREDIO	022-VA-V
CEDULA	1068977025	CELULAR	3219910486
MUNICIPIO	BOGOTÁ DC	VEREDA	VERJON ALTO
DIRECCION	VEREDA VERJÓN ALTO FINCA ACAPULCO	FECHA	2/05/2023
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT	INTERVENTOR	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES ENTREGADOS

Con el fin de suscribir el acta de entrega de materiales. A continuación se describen los materiales a utilizar única y exclusivamente en esta vivienda, así:

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA
ALAMBRE NEGRO (KG)	KG	0,20	8/05/2023
ÁNGULO GALV. 0.1X0.15 CAL.26X2.44M (UN)	UND	19,00	2/05/2023
BOQUILLA BLANCA KG (2 KG)	2 KG	6,00	2/05/2023
BROCHA 3" (UN)	UND	1,00	2/05/2023
CEMENTO BLANCO (40 KG)	40 KG	0,15	2/05/2023
CEMENTO GRIS HOLCIM 50KG (BULTO)	BULTO	3,00	2/05/2023
COMBO SANITARIO (lavamanos y sanitario) (UN)	UND	1,00	2/05/2023
CRUCETA PARA ENCHAPE 2MM X 200 (BOLSA)	BOLSA	1,00	2/05/2023
ESTUCO PLASTICO BLANCO 5 GALONES (CUÑETE)	CUÑETE	4,90	2/05/2023
GRANITO (40 KG)	BULTO	0,08	2/05/2023
LIA DE AGUA #150 (UN)	UND	10,00	2/05/2023
OMEGA CAL.26 X 2.44 M ROLLADO (UN)	UND	24,00	8/05/2023
PANEL LED 9W (UN)	UND	5,00	8/05/2023
PEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG (BULTO)	BULTO	13,00	2/05/2023
PUNTILLA CON CABEZA 2" (CAJA x 400 gr)	UND	1,00	2/05/2023
REJILLA SIFON 3" A 2" (UN)	UND	1,00	2/05/2023
RODILLO DE FELPA 9" (UN)	UND	1,00	2/05/2023
SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE KG (KG)	KG	2,00	2/05/2023
SILICONA PARA BAÑOS (UN)	UND	1,00	2/05/2023
TABLILLA PARA CIELO RASO EN PVC 0,25 X 5,95 M (UND)	UND	34,00	8/05/2023
TAPON ROSCADO PRESION PVC 1/2" (UN)	UND	2,00	2/05/2023
TORNILLO CABEZA LENTEJA PARA CIELO RASO PVC(100 UN)	100 UND	4,00	8/05/2023
TORNILLO ESTRUCTURAL PARA PVC (100 UN)	100 UND	4,00	8/05/2023
TUBO PRESION PVC 1/2" (6 M)	UND	1,00	2/05/2023
VARILLA 9 mm x 6 m (UN)	UND	2,00	2/05/2023
VIGUETA 38 X 19 MM X 2,44 M (UN)	UND	19,00	8/05/2023
VINILO BLANCO (X 5 GALON) CUÑETE	CUÑETE	0,10	2/05/2023
WIN PROTECTOR METALICO, INOXIDABLE (6 M)	UND	2,67	2/05/2023
ENCHAPE DE PISO ANTIDESLIZANTE M2	M2	7,52	2/05/2023
ENCHAPE DE PARED M2	M2	35,30	2/05/2023
CHAZO PUNTILLA 11/4 UND	UND	10,00	8/05/2023
PUNTILLA 1" (1 LB)	LB	1,00	8/05/2023
CORNISA PVC * 5,95	UND	9,33	8/05/2023
SIFON LAVAPLATOS	UND	1,00	2/05/2023
LLAVE LAVAPLATOS SENCILLO	UND	1,00	2/05/2023
LAVAPLATOS	UND	1,00	2/05/2023
CABLE ELECTRICO No. 10	ML	6,00	8/05/2023
ADAPTADOR HEMBRA 1/2" PVC	UND	1,00	2/05/2023
MIPLE ADAPTADOR LAVAPLATOS 1/2" PVC	UND	1,00	2/05/2023
ACOPLE LAVAPLATOS	UND	1,00	2/05/2023
TEE BLANCA X 3 M	UND	1,00	8/05/2023
SILICONA BLANCA	UND	3,00	8/05/2023
ARENA	M2	0,5	2/05/2023

OBSERVACIONES

Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales necesarios que se requieran en los trabajos del mejoramiento
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a cuidar los materiales entregados para la intervención.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a devolver los materiales entregados para la intervención que no hayan sido utilizados durante la ejecución de las obras.
- Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podran ser retirados por el según disponga y sean las necesidades del contrato.

Autorización y tratamiento de datos: El beneficiario autoriza al Consorcio Prohabitat con NIT. 901.668.564-8 al tratamiento y uso de datos, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales. El tratamiento de los datos personales por parte del Consorcio Prohabitat se realizará dando cumplimiento a su Política de Privacidad y Protección de Datos Personales. El beneficiario autoriza al consorcio a captar, tomar, almacenar y editar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios del menor de edad y/o del adulto, según corresponda. Divulgar y publicar las imágenes, audios o datos a través de cualquier medio físico, electrónico, virtual o de cualquier otra naturaleza, pública o privada, con el fin de hacer prevención y promoción de derechos de los niños, niñas y adolescentes para el Consorcio Prohabitat y sus actuales, y futuros productos, servicios y marcas, garantizando que las actividades que se realizaran durante el desarrollo del contrato se encuentran enmarcadas en el interes superior de los niños, niñas y adolescentes, y en el respeto de sus derechos fundamentales.

BENEFICIARIO	CONTRATISTA	INVERTENTOR
FIRMA: Martha Cifuentes	FIRMA: Edwin Miranda C.	FIRMA:
NOMBRE: Martha Cifuentes	NOMBRE: EDWIN MIRANDA	NOMBRE: JULIO CASTRO
C.C N°: 20485223	C.C N°: 79'982.641 Bta	C.C N°: 79696693 BTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CONSORCIO ProHabitat | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE

FORMATO DE PRESUPUESTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROYECTO: FOLSP-COPJ22-2022 | FORMATO 003 FOLSP322_VERSION 03_15/MAYO

FECHA			CONTRATO No	ID DEL PREDIO	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
16	MAYO	2023	FOLSP-COP-322-2022	032VIA-V	VANESSA LEON ABELLA

CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT	INTERVENTORÍA:	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:	DIANA PAOLA GARZON CIFUENTES	MUNICIPIO:	BOGOTÁ
CÉDULA:	1069977035	VEREDA:	VERJON ALTO
CELULAR:	3219919466	DIRECCIÓN:	VEREDA VERJON ALTO FINCA ACAPULCO

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	PRESUPUESTO INICIAL				PRESUPUESTO FINAL			
CAP 1	CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD INICIAL	$4,036,276	CANTIDAD EJECUTADA	MENORES	MAYORES	$4,333,020
1,06	PAÑETE LISO MUROS IMPERMEABILIZADO 1:3 E=2 cm	M2	$ 29,052,00	2,43	$72,856	0,98	-1,48	0	$28,243
1,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO: TAZA CON ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, INCLUYE VALVULA DESAGÜE CISTON ACCOLOY	UND	$ 440,162,00	1,00	$440,162	1,00	0	0	$440,162
1,08	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS DUCHA PULGADAS ARTESA 000 ARTESA ORIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GRIFERIA DOBLE (MEZCLADOR)	UND	$ 101,452,00	1,00	$101,452	0,00	-	-	$0
1,09	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA PISO Y PARED+ VERONA 25*35 CM IGUAL O CALIDAD SUPERIOR- GARANTIA 10 AÑOS	M2	$ 66,147,00	86,66	$5,293,280	43,28	-16,78	0	$2,814,747
1,16	PUNTO HIDRAHUECO DE 1/2 "	UND	$ 36,089,00	2,00	$67,378	1,00	-1,00	0	$28,689
1,17	REJILLA CIFON REDONDA	UND	$ 10,960,00	2,00	$21,920	1,00	-1,00	0	$10,960
1,21	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	$ 47,926,00	1,00	$47,926	0,00	-	-	$0
NP - 1,1	DESMONTE DE DUCHA, INCLUYE INSTALACION DE TAPON DE 1/2"	UND	$ 11,929,15	1,00	$11,929	1,00	0	0	$11,929
NP - 1,3	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO EXISTENTE	UND	$ 9,110,00	3,00	$19,220	2,00	0	0	$18,220
NP - 1,4	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UND	$ 6,381,00	3,00	$0	1,00	0	1,00	$6,381
NP - 1,10	DEMOLICION, BALDOSA DE PISO, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 11,558,00	23,43	$270,864	10,07	+13,36	0	$116,443
NP - 1,11	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO	M2	$ 8,229,00	13,04	$107,318	13,04	0,00	0	$107,306
NP - 1,20	DEMOLICION DE MESON DE COCINA	ML	$ 23,662,00	3,43	$85,903	0,00	-	-	$0
NP - 2,3	SOBRELLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,60 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA).	ML	$ 28,074,00	1,18	$33,127	1,18	-0,00	0	$32,295
NP - 2,4	MESON EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E=0,6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO)	ML	$ 130,417,00	4,80	$626,002	5,92	-4,18	0	$80,064
NP - 2,6	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 45,924,00	56,28	$2,314,113	10,67	-46,32	0	$492,671
NP - 2,9	GRAVILLA LAVADA	ML	$ 30,050,00	4,04	$120,208	1,33	-2,67	0	$39,967
NP - 4,1	SUMINISTRO MC INSTALACION ALAMBRE COBRE THW 12AWG	ML	$ 1,000,00	4,06	$11,880	0,00	-	-	$0
NP - 4,4	SUMINISTRO E INTALACION DE PANEL LED REDONDO INC 9W	UN	$ 16,667,20	1,00	$16,667	4,00	0	3,00	$66,670
NP - 5,7	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO TABLILLA PVC	M2	$ 62,805,00	3,37	$230,509	33,37	0	31,00	$2,115,622
NP - 6,1	MAMPOSTERIA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	$ 46,875,00	1,69	$62,785	0,49	-0,59	0	$23,081
NP - 7,4	PAÑETE + PEGA SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CINTAS, ALFAGIAS O MAMPOSTERIA HASTA 10 CM DE ANCHO	ML	$ 17,217,00	0	$0	1,80	0	1,80	$30,991
NP - 7,5	PREPARACION SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACION ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 3,375,00	0,00	$0	27,90	0	27,90	$94,144
NP - 8,1	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR	M2	$ 24,671,00	90,31	$2,246,001	59,06	-28,34	0	$1,740,057
NP - 8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO	M2	$ 19,100,00	90,31	$1,725,386	59,96	-28,34	0	$1,338,719
NP - 8,3	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO PLASTICO	ML	$ 6,329,00	20,00	$126,580	24,35	0	4,35	$164,111
NP - 8,4	PREPARACION SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACION DE PINTURAS	M2	$ 3,432,00	0,00	$0	69,06	0	69,96	$240,114
NP - 9,1	ENCHAPE CERAMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 17,618,00	12,00	$211,416	12,84	0	0,84	$226,215
NP - 9,2	GUARDAESCOBA EN CERAMICA COLOR CLARO, TRAFICO RESIDENCIAL GENERAL, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR.	ML	$ 13,059,00	10,14	$141,568	5,53	-4,61	0	$77,369
NP - 9,3	WIN METALICO	ML	$ 13,231,00	10,14	$134,427	13,70	0	3,56	$181,285
NP - 11,1	GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO PICO CISNE (INCLUYE ACOPLES)	UND	$ 61,029,00	0,00	$0	1,00	0	1,00	$61,929
NP - 11,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DE 0,6 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERIA DE PARED, INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE	UND	$ 157,383,00	1,00	$157,383	1,00	0	0	$157,383

NP - 12.1	ACEO GENERAL	M3	$ 4.200,00	36,79	$132.554	41,89	0	11,11	$181.767
NP - 12.2	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION EN DISTANCIAS ENTRE 0 M Y 99 M DESDE ORILLA DE VIA	M3	$ 73.516,00	0,00	$0	1,00	0	1,00	$73.516
NP - 12.3	TRANSPORTE Y DISPOSICION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION EN DISTANCIAS ENTRE 100 M Y 249 M DESDE ORILLA DE VIA	M3	$ 92.814,00	4,50	$417.663	0,00	-	-	$0
				COSTO DIRECTO:	$16.236.389				$12.981.231
				COSTO INDIRECTO:	$3.929.393				$3.829.393
				VALOR TOTAL:	$19.166.381				$16.810.364

CONTRATISTA		INTERVENTORIA		CONTRATISTA		INTERVENTORIA	
FIRMA:	Edwin Miranda C.	FIRMA:		FIRMA:	Edwin Miranda C.		
NOMBRE:	EDWIN MIRANDA	NOMBRE:	JULIO COSTA	NOMBRE:	EDWIN MIRANDA	NOMBRE:	JULIO COSTA
C.C. Nº:	79.982.641 B/.	C.C. Nº:	79696673	C.C. Nº:	79.982.641 B/.	C.C. Nº:	79696673
Cargo:	Director obra.	Cargo:		Cargo:	Director obra.	Cargo:	
Nº Tarjeta Profesional:	25202093 787 CND.	Nº Tarjeta Profesional:	A2508 2002	Nº Tarjeta Profesional:	25202093 787 CND.	Nº Tarjeta Profesional:	

2/2

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CONSORCIO ProHabitat | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE

ACTA DE LIQUIDACION BENEFICIARIO

PROYECTO: FDLSF-COP-322-2022 | FORMATO 9038 FDLSP322_VERSION 01_18/MAYO

FECHA			CONTRATO No	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO		
18	MAYO	2023	FDLSF-COP-322-2022	VANESSA LEON ABELLA

CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT	INTERVENTORÍA	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIANA PAOLA CARZON CIFUENTES	CIUDAD	BOGOTÁ
CÉDULA:	1069977025	VEREDA	VERJON ALTO
CELULAR:	3210010485	DIRECCION	VEREDA VERJON ALTO FINCA ACAPULCO

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	PRESUPUESTO INICIAL		PRESUPUESTO FINAL		
CAP 1	CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	MENORES	MAYORES	CANTIDAD EJECUTADA
1,05	PANETE LISO MUROS IMPERMEABILIZADO 1:3 E=2 cm	M2	2,40	-1,46	0	0,98
1,07	SUMINISTRO E ISNTALACION DE COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERIA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFON, ACOPLE)	UND	1	0	0	1,00
1,08	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS DUCHA PULGADAS ARTESA 335 ARTESA ORIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GRIFERÍA DOBLE (MEZCLADOR)	UND	1	-	-	0,00
1,09	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICA PISO Y PARED - VERONA 25*35 CM IGUAL O CALIDAD SUPERIOR+ GARANTIA 10 AÑOS	M2	59,064	-16,78	0	43,28
1,16	PUNTO HIDRAHULICO DE 1/2 "	UND	2	-1,00	0	1,00
1,17	REJILLA SIFON REDONDA	UND	2,00	-1,00	0	1,00
1,21	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	1	-	-	0,00
NP - 1,1	DESMONTE DE DUCHA, INCLUYE INSTALACIÓN DE TAPÓN DE 1/2"	UND	1	0	0	1,00
NP - 1,2	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO EXISTENTE	UND	2	0	0	2,00
NP - 1,4	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UND	0	0	1,00	1,00
NP - 1,10	DEMOLICIÓN RALLOZA DE PISO, INCLUYE GUARDALSCOBA	M2	32,42	-12,35	0	19,07
NP - 1,11	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	13,3412	0,00	0	13,34
NP - 1,20	DEMOLICIÓN DE MESON DE COCINA	ML	3,5	-	-	0,00
NP - 2,3	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0.125 M X 0.09 M EN LADRILLO RECOCIDO. (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA).	ML	1,18	-0,03	0	1,15
NP - 2,4	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E=8 CM. (INCLUYE REFUERZO EN ACERO)	ML	4,8	-4,18	0	0,62
NP - 2,8	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0.04 M	M2	50,29	-40,32	0	10,07
NP - 2,9	GRAVILLA LAVADA	ML	4	-2,67	0	1,33
NP - 4,1	SUMINISTRO ME INSTALACION ALAMBRE COBRE THW 12AWG	ML	6	-	-	0,00
NP - 4,4	SUMINISTRO E INTALACION DE PANEL LED REDONDO INC 6W	UN	1	0	3,00	4,00
NP - 5,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO TABILLA PVC	M2	2,57	0	31,00	33,57
NP - 6,1	MAMPOSTERIA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	1,08	-0,60	0	0,48
NP - 7,4	PANETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CINTAS, ALFAGÍAS O MAMPOSTERIA) HASTA 30 CM DE ANCHO	ML	0	0	1,80	1,80
NP - 7,5	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE: PEGADA)	M2	0	0	27,90	27,90
NP - 8,1	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR	M2	98,306	-29,34	0	68,96
NP - 8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO	M2	98,306	-29,34	0	68,96
NP - 8,3	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO PLASTICO	ML	29	0	4,35	24,35
NP - 8,4	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	0	0	69,96	69,96
NP - 9,1	ENCHAPE CERAMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA HASTA 0.25 M DE ANCHO)	ML	12	0	0,84	12,84
NP - 9,2	GUARDALSCOBA EN CERAMICA COLOR CLARO, TRAFICO RESIDENCIAL GENERAL, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR.	ML	10,14	-4,61	0	5,53
NP - 9,5	WIN METALICO	ML	10,16	0	3,54	13,70
NP - 11,1	GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO PICO CISNE (INCLUYE ACOPLES)	UND	0	0	1,00	1,00
NP - 11,4	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERIA DE PARED. (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACION: ACOPLE, REJILLA CON RALENTI Y SIFON).	UND	1	0	0	1,00
NP - 12,1	ASEO GENERAL	M2	30,78	0	11,11	41,89
NP - 12,2	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN EN DISTANCIAS ENTRE 0 M Y 100 M DESDE ORILLA DE VIA	M3	0	0	1,00	1,00
NP - 12,3	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN EN DISTANCIAS ENTRE 100 M Y 249 M DESDE ORILLA DE VIA	M3	4,5	-	-	0,00

Con la firma del presente documento el beneficiario certifica el recibo a satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas tal como consta en el acta de mayores, se sugiere seguir las instrucciones y recomendaciones sobre el cuidado de las obras recien construidas contenme al Manual de Mantenimiento y conservación de las obras entregado por el contratista al beneficiario para su buen uso, sostenibilidad y disfrute de las mejoras de la vivienda y de igual manera evitar daños a las mismas.

REPRESENTANTE CONTRATISTA:	
	Edwin Miranda C.
NOMBRE:	EDWIN MIRANDA C.
C.C.	79.982.641 Bogotá D. C.

REPRESENTANTE INTERVENTORÍA:	
NOMBRE:	JULIO CASTRO
C.C.	79696673

BENEFICIARIO:	HUELLA INDICE DERECHO
Martha Cifuentes	
NOMBRE:	Martha Cifuentes
C.C.	20485223

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE LOCALIDAD 3 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 313-2023	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	322-2022
VIGENCIA	SEIS (6) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL AREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE. EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 21 # 154 - 06
CONTACTO CONTRATISTA	TEL: 3102038396
CORREO CONTRATISTA	consorcioprohabitat@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	329-2022
INTERVENTOR	ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 74 #51A - 12
CONTACTO INTERVENTORIA	CEL: 3138131773
CORREO INTERVENTORIA	juliocastro75@hotmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO 30-VA-V	**UBICACIÓN - COORDENADAS** 4.57445, -74.01767
DIRECCION	VEREDA VERJÓN ALTO VIA CHOACHI INTERIOR 1 LA CALERA
BARRIO	VERJÓN ALTO
VALOR	$ 12.691.836,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	I-100019140	19.01.2023	27.08.2025
DIRECCIÓN	CALLE 33 #6B - 24 - PISOS 1, 2 Y 3		
VALOR ASEGURADO	$ 149.591.057,10		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI __X__**	**NO _____**

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	Ubicación Vivienda – Fachada frontal
F-02	Alcoba 1: Cielo raso – Buen estado
F-03	Alcoba 2: Cielo raso y pintura
F-04	Falla #1: Humedad en muros de alcoba 2 - Área de paredes con humedades: 20,00 M2. Área de tejado con filtraciones: 20,00 M2.
F-05	Falla #1: Humedad en muros de alcoba 2 - Área de paredes con humedades: 20,00 M2. Área de tejado con filtraciones: 20,00 M2.
F-06	Falla #2: Humedad en muros de alcoba 3 - Área de paredes con humedades: 10,00 M2. Área de tejado con filtraciones: 10,00 M2.

OBSERVACIONES:

Tipo de obra mejoramiento de vivienda rural - se priorizan actividades de cambio de cubierta, cambio de cielo raso, estuco y pintura, presenta: Falla #1: Humedad en muros de alcoba 2 - Área de paredes con humedades: 20,00 M2. Área de tejado con filtraciones: 20,00 M2. Falla #2: Humedad en muros de alcoba 3 - Área de paredes con humedades: 10,00 M2. Área de tejado con filtraciones: 10,00 M2. **Imputables al contratista.**

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 322-2022 / 030-VA-V
OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL ÁREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FÉ. EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"
BARRIO: VEREJÓN ALTO.
DIRECCIÓN: VEREDA VERJÓN ALTO VIA CHOACHI INTERIOR 1 LA CALERA
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE.
CONTRATISTA: CONSORCIO PROHÁBITAT
INTERVENTOR: JULIO ANDRÉS CASTRO

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA: 3
GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS 3
FALLA #1: HUMEDAD EN MUROS DE ALCOBA 2. 3
OBSERVACIONES: 3
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 4
CAUSAS POSIBLES: 4
MODO DE REPARACIÓN: 5
PRESUPUESTO: 5
FALLA #2: HUMEDAD EN MUROS DE ALCOBA 3. 5
OBSERVACIONES: 5
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 6
CAUSAS POSIBLES: 6
MODO DE REPARACIÓN: 6
PRESUPUESTO: 6
CONCLUSIONES: 7

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA

Tabla 1 GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS 3
Tabla 2 Presupuesto - Falla 1 5
Tabla 3 Presupuesto - Falla 2 6

REGISTRO FOTOGRAFCO

Ilustración 1 Detalle Humedad - Falla 1 4
Ilustración 2 Detalle Humedad - Falla 1 4
Ilustración 3 Detalle Humedad - Falla 2 6



SAVIMAC SAS



FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA:

GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	NP-6.1	Vinilo tipo 1 para interior	M2	20,00	$ 26.851,19	$ 537.023,78
	NP-6.2	Suministro e instalación de estuco	M2	20,00	$ 11.043,84	$ 220.876,74
	NP-8.4	Reparación de superficie para nueva aplicación de pintura	UND	20,00	$ 3.750,49	$ 75.009,79
	NP-5.3	Suministro e instalción de teja en fibrocemento ondulada perfil 7	M2	20,00	$ 64.475,20	$ 1.289.504,00
	NP-5.7	Suministro e instalción de cielo raso tablilla PVC	M2	20,00	$ 101.199,84	$ 2.023.996,74
2	NP-6.1	Vinilo tipo 1 para interior	M2	10,00	$ 26.851,19	$ 268.511,89
	NP-6.2	Suministro e instalación de estuco	M2	10,00	$ 11.043,84	$ 110.438,37
	NP-8.4	Reparación de superficie para nueva aplicación de pintura	UND	10,00	$ 3.750,49	$ 37.504,90
	NP-5.3	Suministro e instalción de teja en fibrocemento ondulada perfil 7	M2	10,00	$ 64.475,20	$ 644.752,00
	NP-5.7	Suministro e instalción de cielo raso tablilla PVC	M2	10,00	$ 101.199,84	$ 1.011.998,37
		TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 6.219.617,00
		A.I.U. + IVA/Utilitdad = 31,72%				$ 1.972.863,00
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 8.192.480,00**

Tabla 1 GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA #1: HUMEDAD EN MUROS DE ALCOBA 2.

OBSERVACIONES:

Se evidencia humedad en muros de alcoba 2 costado oriental y occidental, que provienen desde filtraciones en el tejado.

Medidas área afectada:

Área de paredes con humedades: 20,00 M2.

Área de tejado con filtraciones: 20,00 M2.



SAVIMAC SAS



REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Ilustración 1 Detalle Humedad - Falla 1



Ilustración 2 Detalle Humedad - Falla 1

CAUSAS POSIBLES:

1. Deficiencia en la calidad de los materiales o especificaciones técnicas de los mismos.
2. Deficiente instalación de las láminas del tejado.



SAVIMAC SAS



MODO DE REPARACIÓN:

1. Retiro de material afectado por la humedad.
2. Instalación de resane o estuco impermeabilizante.
3. Aplicación de pintura vinilo para interiores.
4. Revisión, reparación y reinstalación de tejas. De ser necesario incluir el suministro.

PRESUPUESTO:

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	NP-6.1	Vinilo tipo 1 para interior	M2	20,00	$ 26.851,19	$ 537.023,78
	NP-6.2	Suministro e instalación de estuco	M2	20,00	$ 11.043,84	$ 220.876,74
	NP-8.4	Reparación de superficie para nueva aplicación de pintura	UND	20,00	$ 3.750,49	$ 75.009,79
	NP-5.3	Suministro e instalción de teja en fibrocemento ondulada perfil 7	M2	20,00	$ 64.475,20	$ 1.289.504,00
	NP-5.7	Suministro e instalción de cielo raso tablilla PVC	M2	20,00	$ 101.199,84	$ 2.023.996,74
		TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 4.146.411,00
		A.I.U. + IVA/Utilitdad = 31,72%				$ 1.315.242,00
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 5.461.653,00**

Tabla 2 Presupuesto - Falla 1

FALLA #2: HUMEDAD EN MUROS DE ALCOBA 3.

OBSERVACIONES:

Se evidencia humedad en muro de alcoba 3 costado oriental, que proviene desde filtraciones en el tejado.

Medidas área afectada:

Área de paredes con humedades: 10,00 M2.

Área de tejado con filtraciones: 10,00 M2.



SAVIMAC SAS



REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Ilustración 3 Detalle Humedad - Falla 2

CAUSAS POSIBLES:

1. Deficiencia en la calidad de los materiales o especificaciones técnicas de los mismos.
2. Deficiente instalación de las láminas del tejado.

MODO DE REPARACIÓN:

1. Retiro de material afectado por la humedad.
2. Instalación de resane o estuco impermeabilizante.
3. Aplicación de pintura vinilo para interiores.
4. Revisión, reparación y reinstalación de tejas. De ser necesario incluir el suministro.

PRESUPUESTO:

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
2	NP-6.1	Vinilo tipo 1 para interior	M2	10,00	$ 26.851,19	$ 268.511,89
	NP-6.2	Suministro e instalación de estuco	M2	10,00	$ 11.043,84	$ 110.438,37
	NP-8.4	Reparación de superficie para nueva aplicación de pintura	UND	10,00	$ 3.750,49	$ 37.504,90
	NP-5.3	Suministro e instalción de teja en fibrocemento ondulada perfil 7	M2	10,00	$ 64.475,20	$ 644.752,00
	NP-5.7	Suministro e instalción de cielo raso tablilla PVC	M2	10,00	$ 101.199,84	$ 1.011.998,37
		TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 2.073.206,00
		A.I.U. + IVA/Utilitdad = 31,72%				$ 657.621,00
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 2.730.827,00**

Tabla 3 Presupuesto - Falla 2



SAVIMAC SAS



CONCLUSIONES:

En la visita realizada, se ejecutó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes, determinando que se presentan 2 fallas, las cuales son imputables al contratista como responsable de la ejecución de las actividades que las propician.

Las fallas imputables al contratista poseen deficiencias en las especificaciones técnicas de los materiales y/o de los procedimientos de construcción, por ende, su responsabilidad deberá ser atribuible al contratista.

El costo de la reparación de las fallas que son imputables, asciende a un monto de $ 8.192.480,00 pesos M/cte, el cual debe ser asumido por el contratista en caso de no atender el requerimiento.

Las demás áreas de la Edificación intervenidas por el contratista, se encuentran en perfecto estado y funcionales.

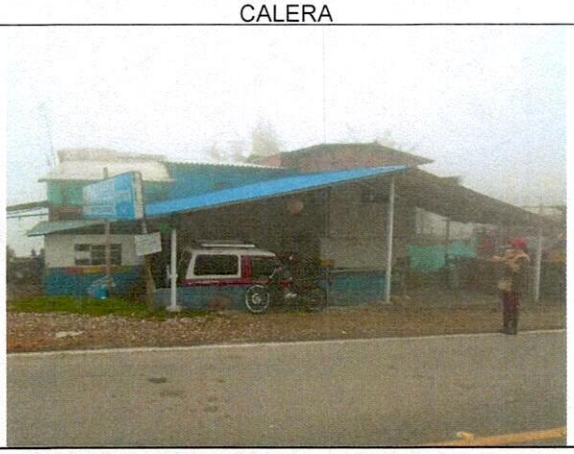
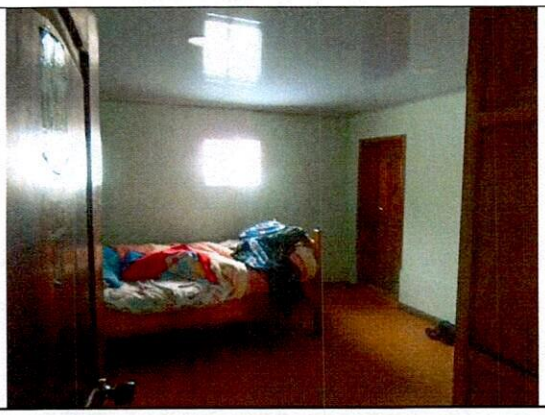
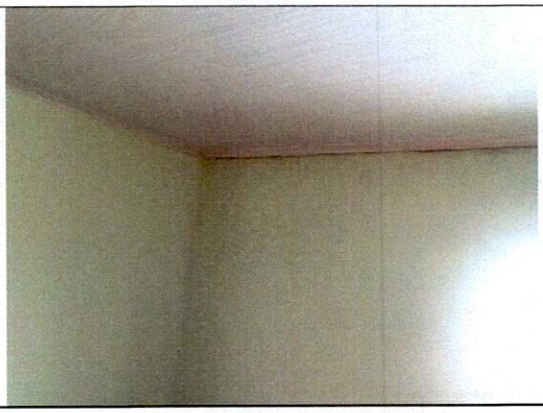
SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES VIVIENDA RURAL	
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE	
CONTRATO DE OBRA 322-2022	
CODIGO 30-VA-V - 4.57445, -74.01767	
FOTO 1	**FOTO 2**
DIRECCION	DIRECCION
VEREDA VERJÓN ALTO VIA CHOACHI INTERIOR 1 LA CALERA	VEREDA VERJÓN ALTO VIA CHOACHI INTERIOR 1 LA CALERA
	
OBSERVACIONES	**OBSERVACIONES**
Ubicación Vivienda – Fachada frontal	Alcoba 1: Cielo raso – Buen estado
FOTO 3	**FOTO 4**
	
OBSERVACIONES	**OBSERVACIONES**
Alcoba 2: Cielo raso y pintura	Falla #1: Humedad en muros de alcoba 2 - Área de paredes con humedades: 20,00 M2. Área de tejado con filtraciones: 20,00 M2.

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES VIVIENDA RURAL	
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE	
CONTRATO DE OBRA 322-2022	
CODIGO 30-VA-V - 4.57445, -74.01767	
FOTO 5	**FOTO 6**
	
OBSERVACIONES	**OBSERVACIONES**
Falla #1: Humedad en muros de alcoba 2 - Área de paredes con humedades: 20,00 M2. Área de tejado con filtraciones: 20,00 M2.	Falla #2: Humedad en muros de alcoba 3 - Área de paredes con humedades: 10,00 M2. Área de tejado con filtraciones: 10,00 M2.

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CONSORCIO ProHabitat | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE

ACTA DE INICIO DE OBRAS

PROYECTO: FDLSF-COP-322-2022 | FORMATO 004 FDLSF322_VERSION 01_21/FEBRERO | Página 1 de 1

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	JOSÉ ABELINO MARTÍNEZ VARGAS	ID DEL PREDIO	030-VA-V
CEDULA	3197006	CELULAR	3182884240
MUNICIPIO	BOGOTÁ DC	VEREDA	VERJÓN ALTO
DIRECCIÓN	VERJON ALTO KM 13 VÍA A CHOACHÍ FINCA EL T	FECHA	15/5/2023
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT	INTERVENTOR	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

REQUISITOS MINIMOS PARA INICIO DE OBRA

	SI	NO	FECHA
APROBACIÓN PRESUPUESTO	X		15/5/2023
APROBACIÓN OBRAS PROPIETARIO	X		15/5/2023
ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES	X		15/5/2023

OBSERVACIONES

- El hogar beneficiario y sus integrantes autorizan el acceso al personal autorizado para la intervención. No habrá ingreso de personal de obra a la vivienda ni a espacios privados sin autorización previa del beneficiario.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a prestar su colaboración en todo momento y permitir la ejecución de las obras concertadas hasta la terminación de la intervención.
- No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a no realizar obras en los espacios de la vivienda que fueron objeto de mejoramiento.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a tener un trato respetuoso para con los obreros, contratistas y profesionales que intervendrán la vivienda.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a tener informado al contratista e interventor sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
- El contratista no se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de vivienda. No se autoriza prestar dinero, herramientas o ningun tipo de elemento a las personas encargadas de realizar obra.
- El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a custodiar la Bitacora de obra, la cual debe permanecer dentro de la vivienda durante todo el proceso de intervención.

Autorización y tratamiento de datos: El beneficiario autoriza al Consorcio Prohabitat con NIT. 901.668.564-8 al tratamiento y uso de datos, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales. El tratamiento de los datos personales por parte del Consorcio Prohabitat se realizará dando cumplimiento a su Política de Privacidad y Protección de Datos Personales. El beneficiario autoriza al consorcio a captar, tomar, almacenar y editar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios del menor de edad y/o del adulto, según corresponda. Divulgar y publicar las imágenes, audios o datos a través de cualquier medio físico, electrónico, virtual o de cualquier otra naturaleza, pública o privada, con el fin de hacer prevención y promoción de derechos de los niños, niñas y adolescentes para el Consorcio Prohabitat y sus actuales, y futuros productos, servicios y marcas, garantizando que las actividades que se realizarán durante el desarrollo del contrato se encuentran enmarcadas en el interés superior de los niños, niñas y adolescentes, y en el respeto de sus derechos fundamentales.

BENEFICIARIO	CONTRATISTA	INVERTENTOR
FIRMA: Jose A martinez V.	FIRMA:	FIRMA:
NOMBRE: Jose Abelino Martinez Vargas	NOMBRE: Edwin Gallo	NOMBRE: ANDRES RIVERA M
C.C N°: 3197006	C.C N°: 1090388806	C.C N°: 79.793.275

750

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. / CONSORCIO ProHabitat / JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ ARQUITECTO / BOGOTÁ	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE
	ACTA ENTREGA MATERIAL
PROYECTO: FDLSF-COP-322-2022	FORMATO 005 FDLSF322_VERSION 01_21/FEBRERO — Página 1 de 1

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	JOSÉ ABELINO MARTÍNEZ VARGAS	ID DEL PREDIO	30-VA-V
CEDULA	3197006	CELULAR	3182884240
MUNICIPIO	BOGOTÁ	VEREDA	VERJÓN ALTO
DIRECCION	VEREDA VERJON ALTO KM 13 VÍA A CHOACHÍ	FECHA	3/5/2023
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT	INTERVENTOR	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES ENTREGADOS

Con el fin de suscribir el acta de entrega de materiales. A continuación se describen los materiales a utilizar única y exclusivamente en ésta vivienda, así:

ALAMBRE NEGRO (KG)	5 KG	0,50
AMARRE LARGO PARA TEJA - TAPA PLASTICA (100 UND)	100 UND	0,50
ANTICORROSIVO GRIS (GALON)	GL	1,00
ARENA PEÑA (M3) ENLONADA	M3	1,25
BLOQUE # 4 (UN)	UND	50,00
BOQUILLA BLANCA KG (2 KG)	2 KG	2,00
BROCHA 3" (UN)		1,00
CABALLETE FIJO TIPO ETERNIT (UN)	UND	12,00
CEMENTO BLANCO (40 KG)	40 KG	0,025
CEMENTO GRIS HOLCIM 50KG (BULTO)	BULTO	8,00
CRUCETA PARA ENCHAPE 2MM X 100 (BOLSA)	BOLSA	1,00
DURMIENTE PARA FORMALETA (UN)		2,00
GRANITO (40 KG)	BULTO	0,025
IMPRIMANTE (GALON)		0,125
FEGANTE CERAMICA GRIS 25 KG (BULTO)	BULTO	10,00
PERFIL METÁLICO RECTANGULAR 80MM X 40 MM CAL 18 (UN)	UND	10,00
PUNTILLA CON CABEZA 2" (CAJA x 400 gr)	UND	1,00
RODILLO DE FELPA 9" (UN)	UND	1,00
SIKAFLEX UNIVERSAL (UN)	UND	1,00
TABLA PARA FORMALETA (UN)	UND	2,00
TEJA EN FIBROCEMENTO PERFIL 7 N10 (UN)	UND	8,00
TEJA EN FIBROCEMENTO PERFIL 7 N6 (UN)	UND	6,00
TEJA EN FIBROCEMENTO PERFIL 7 N8 (UN)	UND	13,00
VARILLA 9 mm x 6 m (UN)	UND	3,00
VINILO BLANCO (X 5 GALON) CUÑETE	CUÑETE	0,25
WIN PROTECTOR METÁLICO, INOXIDABLE (6 M)	UND	1,50
ESTOPA ECONOMICA 800 GR	KG	0,50
GANCHO METÁLICO PARA TEJA X 50 UND	50 UND	2,00
TORNILLO CABEZA LENTEJA 6 X 1 PARA GANCHO DE TEJA (100 UN)	100 UND	2,00
RODILLOS DE FELPA 3" (UN)	UND	1.00
ENCHAPE DE PISO ANTIDESLIZANTE M2	M2	8,00
ENCHAPE DE PARED M2	M2	25,00
MASILLA PARA METAL	1/4 DE GALON	0,50
TAPON RECTANGULAR PLASTICO	UND	20,00
VARSOL	GAL	0,50

OBSERVACIONES

Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales necesarios que se requieran en los trabajos del mejoramiento
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a cuidar los materiales entregados para la intervención.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a devolver los materiales entregados para la intervención que no hayan sido utilizados durante la ejecución de las obras.
- Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por el según disponga y sean las necesidades del contrato.

Autorización y tratamiento de datos: El beneficiario autoriza al Consorcio Prohabitat con NIT. 901.668.564-8 al tratamiento y uso de datos, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales. El tratamiento de los datos personales por parte del Consorcio Prohabitat se realizará dando cumplimiento a su Política de Privacidad y Protección de Datos Personales. El beneficiario autoriza al consorcio a captar, tomar, almacenar y editar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios del menor de edad y/o del adulto, según corresponda. Divulgar y publicar las imágenes, audios o datos a través de cualquier medio físico, electrónico, virtual o de cualquier otra naturaleza, pública o privada, con el fin de hacer prevención y promoción de derechos de los niños, niñas y adolescentes para el Consorcio Prohabitat y sus actuales, y futuros productos, servicios y marcas, garantizando que las actividades que se realizarán durante el desarrollo del contrato se encuentran enmarcadas en el interés superior de los niños, niñas y adolescentes, y en el respeto de sus derechos fundamentales.

BENEFICIARIO	CONTRATISTA	INVERTENTOR
FIRMA: Jose A Martinez V.	FIRMA:	FIRMA:
NOMBRE: Jose Aurelino martinez Vargas	NOMBRE: Edwin Cano	NOMBRE: ANDRES RIVERA M.
C.C N°: 3197006	C.C N°: 1010386886	C.C N°: 79.793.695

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CONSORCIO ProHabitat
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ ARQUITECTO
BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE

ACTA DE LIQUIDACIÓN BENEFICIARIO

PROYECTO: FDLSF-COP-322-2022			FORMATO 003B FDLSF322_VERSION 01_15/MAYO		
FECHA			CONTRATO No	ELABORÓ	
DIA	MES	AÑO			
	MAYO	2023	FDLSF-COP-322-2022		
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT			INTERVENTORÍA	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
NOMBRE DEL BENEFICIARIO	JOSÉ ABELINO MARTÍNEZ VARGAS			CIUDAD	BOGOTÁ
CÉDULA	3197006			VEREDA	VERJON ALTO
CELULAR	3182884240			DIRECCIÓN	VEREDA VERJON ALTO KM 13 VÍA A CHOACHÍ FINCA EL TRIUN

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	PRESUPUESTO INICIAL		PRESUPUESTO FINAL		
CAP 1	CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	MENORES	MAYORES	CANTIDAD EJECUTADA
1,09	SUMINSTRO E INSTALACION CERAMICA PISO Y PARED= VERONA 25*35 CM IGUAL O CALIDAD SUPERIOR- GARANTIA 10 AÑOS	M2	26,318	-	-	0,00
1,1	SUMINSITRO E INTALACION DE ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 . INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	54,88	0	1,72	56,60
NP - 1.8	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO O FIBROCEMENTO	M2	53,368	0	3,23	56,60
NP - 1.9	DESMONTE DE CIELO RASO (EL CIELO RASO DESMONTADO YA NO PODRÁ SER INSTALADO NUEVAMENTE)	M2	53,368	0	3,23	56,60
NP - 1.10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	6,24	-	-	0,00
NP - 1.11	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	3,56	-	-	0,00
NP - 2.4	MESON EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E=8 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO)	ML	2,92	-	-	0,00
NP - 2.5	SUMINISTRO E INSTALACION ENCOROZADO DE CUBIERTAS EN MORTERO 1:5 (ESPESOR = 15CM)	ML	28,38	0	3,42	31,80
NP - 2.7	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	25,44	-	-	0,00
NP - 2.9	GRAVILLA LAVADA	ML	0,7	-	-	0,00
NP - 5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE FIBROCEMENTO ONDULADA PERFIL 7	M2	54,7196	0	1,88	56,60
NP - 5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA DE FIBROCEMENTO PERFIL 7	ML	10,52	0	0	10,52
NP - 5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO TABLILLA PVC	M2				28,05
NP - 6.1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	3,74	-	-	0,00
NP - 7.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 1.5 CM.	M2	7,48	0	18,69	26,17
NP - 7.4	PAÑETE + FILOS 1.3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1.3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CINTAS, ALFAGÍAS O MAMPOSTERÍA) HASTA 30 CM DE ANCHO	ML	1,2	-	-	0,00
NP - 8.1	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR	M2	30,416	0	31,32	61,74
NP - 9.1	ENCHAPE CERAMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0.25 M DE ANCHO)	ML	2,92	-	-	0,00
NP - 9.5	WIN METÁLICO	ML	7,34	-	-	0,00
NP - 12.1	ASEO GENERAL	M2	25,26	-	-	0,00
NP - 12.2	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN EN DISTANCIAS ENTRE 0 M Y 99 M DESDE ORILLA DE VIA	M3	2	-	-	0,00

Con la firma del presente documento el beneficiario certifica el recibo a satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas tal como consta en el acta de mayores, se sugiere seguir las instrucciones y recomendaciones sobre el cuidado de las obras recién construidas conforme al Manual de Mantenimiento y conservación de las obras entregado por el contratista al beneficiario para su buen uso, sostenibilidad y disfrute de las mejoras de la vivienda y de igual manera evitar daños a las mismas.

REPRESENTANTE CONTRATISTA	
NOMBRE:	Edwin Cadena
C.C.	1098386806

REPRESENTANTE INTERVENTORÍA:	
NOMBRE:	ANDRES RIVERA M
C.C.	79.793.975

BENEFICIARIO	HUELLA ÍNDICE DERECHO
NOMBRE:	JOSE ABELINO MARTINEZ VARGAS
C.C.	3197006

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE LOCALIDAD 3 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 313-2023	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	322-2022
VIGENCIA	SEIS (6) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL AREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE. EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 21 # 154 - 06
CONTACTO CONTRATISTA	TEL: 3102038396
CORREO CONTRATISTA	consorcioprohabitat@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	329-2022
INTERVENTOR	ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 74 #51A - 12
CONTACTO INTERVENTORIA	CEL: 3138131773
CORREO INTERVENTORIA	juliocastro75@hotmail.com
INFORMACIÓN ESPECIFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO 31-VA-V	**UBICACIÓN - COORDENADAS** 4.57593, -74.00627
DIRECCION	VEREDA VERJÓN ALTO VÍA BOGOTÁ CHOACHÍ KM 12 LA CALDERA
BARRIO	VERJÓN ALTO
VALOR	$ 12.691.837,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	I-100019140	19.01.2023	27.08.2025
DIRECCIÓN	CALLE 33 #6B - 24 - PISOS 1, 2 Y 3		
VALOR ASEGURADO	$ 149.591.057,10		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI __X__**	**NO ____**

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	Ubicación Vivienda – Fachada frontal
F-02	Falla #1: Tejado con aberturas - 20,00 M2
F-03	Falla #2: Caballete del tejado sin sujeción - 2,00 ML
F-04	Tejado – Buen estado general

OBSERVACIONES:

Tipo de obra mejoramiento de vivienda rural - se priorizan actividades de cambio de cubierta, presenta: Falla #1: Tejado con aberturas - 20,00 M2. Falla #2: Caballete del tejado sin sujeción - 2,00 ML. **Imputables al contratista.**

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 322-2022 / 031-VA-V
OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL ÁREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FÉ. EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"
BARRIO: VEREJÓN ALTO.
DIRECCIÓN: VEREDA VERJÓN ALTO VÍA BOGOTÁ CHOACHÍ KM 12 LA CALDERA
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE.
CONTRATISTA: CONSORCIO PROHÁBITAT
INTERVENTOR: JULIO ANDRÉS CASTRO

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA: 3
GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS 3
FALLA #1: TEJADO CON ABERTURAS. 3
OBSERVACIONES: 3
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 3
CAUSAS POSIBLES: 4
MODO DE REPARACIÓN: 4
PRESUPUESTO: 4
FALLA #2: CABALLETE DEL TEJADO SIN SUJECIÓN. 4
OBSERVACIONES: 4
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 5
CAUSAS POSIBLES: 5
MODO DE REPARACIÓN: 5
PRESUPUESTO: 5
CONCLUSIONES: 5

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA

Tabla 1 GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS 3
Tabla 2 Presupuesto - Falla 1 4
Tabla 3 Presupuesto - Falla 2 5

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ilustración 1 Detalle Tejado - Falla 1 3
Ilustración 2 Detalle Caballete - Falla 2 5

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com



SAVIMAC SAS



FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA:

GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	NP-5.3	Suministro e instalción de teja en fibrocemento ondulada perfil 7	M2	20,00	$ 64.475,20	$ 1.289.504,00
2	NP-5.4	Suministro e instalción de caballete para teja en fibrocemento ondulada perfil 7	ML	2,00	$ 77.263,15	$ 154.526,29
		TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 1.444.030,00
		A.I.U. + IVA/Utilitdad = 31,72%				$ 458.046,00
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 1.902.076,00**

Tabla 1 GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA #1: TEJADO CON ABERTURAS.

OBSERVACIONES:

Se evidencia que el tejado hacia el costado nororiental de la vivienda, presenta aberturas entre las láminas que permiten el ingreso de la luz y el viento. No se registran goteras aún.

Medidas área afectada:

Área de tejado: 20,00 M2.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Ilustración 1 Detalle Tejado - Falla 1



SAVIMAC SAS



CAUSAS POSIBLES:

1. Deficiente instalación de las láminas del tejado o del sistema de sujeción.
2. Deficiencia en el material, tejas y sujeción.

MODO DE REPARACIÓN:

Revisión, reparación y reinstalación de tejas. De ser necesario incluir el suministro.

PRESUPUESTO:

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	NP-5.3	Suministro e instalción de teja en fibrocemento ondulada perfil 7	M2	20,00	$ 64.475,20	$ 1.289.504,00
		TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 1.289.504,00
		A.I.U. + IVA/Utilitdad = 31,72%				$ 409.031,00
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 1.698.535,00**

Tabla 2 Presupuesto - Falla 1

FALLA #2: CABALLETE DEL TEJADO SIN SUJECIÓN.

OBSERVACIONES:

Se evidencia que una sección del caballete del costado occidental del tejado, se encuentra sin sujeción suficiente, el Residente de la vivienda el Sr. Pedro Julio Torres afirma que este elemento vibra fuertemente con el viento.

Medidas área afectada:

Caballete: 2,00 ML.



SAVIMAC SAS



REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Ilustración 2 Detalle Caballete - Falla 2

CAUSAS POSIBLES:

Deficiente instalación de las láminas del caballete tejado o del sistema de sujeción.

MODO DE REPARACIÓN:

Revisión, reparación y reinstalación de sección de caballete y sujeción. De ser necesario incluir el suministro.

PRESUPUESTO:

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
	NP-5.4	Suministro e instalción de caballete para teja en fibrocemento ondulada perfil 7	ML	2,00	$ 77.263,15	$ 154.526,29
		TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 154.526,00
		A.I.U. + IVA/Utilitdad = 31,72%				$ 49.016,00
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 203.542,00**

Tabla 3 Presupuesto - Falla 2

CONCLUSIONES:

En la visita realizada, se ejecutó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes, determinando que se presentan 2 fallas, las cuales son imputables al contratista como responsable de la ejecución de las actividades que las propician.



SAVIMAC SAS



Las fallas imputables al contratista poseen deficiencias en las especificaciones técnicas de los materiales y/o de los procedimientos de construcción, por ende, su responsabilidad deberá ser atribuible al contratista.

El costo de la reparación de las fallas que son imputables, asciende a un monto de $ 1.902.076,00 pesos M/cte, el cual debe ser asumido por el contratista en caso de no atender el requerimiento.

Las demás áreas de la Edificación intervenidas por el contratista, se encuentran en perfecto estado y funcionales.

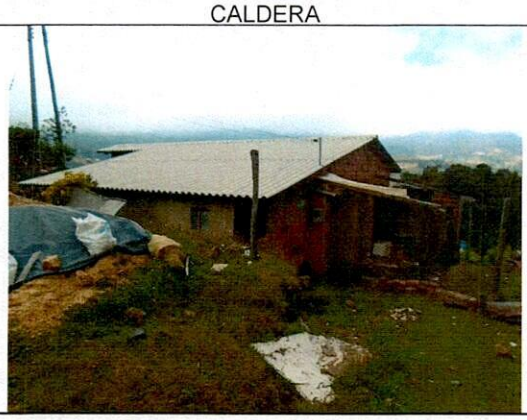
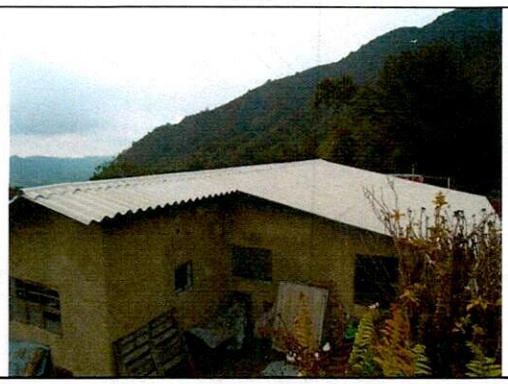
SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES VIVIENDA RURAL	
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE	
CONTRATO DE OBRA 322-2022	
CODIGO 31-VA-V - 4.57593, -74.00627	
FOTO 1	**FOTO 2**
DIRECCION	DIRECCION
VEREDA VERJÓN ALTO VÍA BOGOTÁ CHOACHÍ KM 12 LA CALDERA	VEREDA VERJÓN ALTO VÍA BOGOTÁ CHOACHÍ KM 12 LA CALDERA
	
OBSERVACIONES	**OBSERVACIONES**
Ubicación Vivienda – Fachada frontal	Falla #1: Tejado con aberturas - 20,00 M2
FOTO 3	**FOTO 4**
	
OBSERVACIONES	**OBSERVACIONES**
Falla #2: Caballete del tejado sin sujeción - 2,00 ML	Tejado – Buen estado general

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com

761

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CONSORCIO ProHabitat | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE

ACTA DE INICIO DE OBRAS

PROYECTO: FDLSF-COP-322-2022

FORMATO 004 FDLSF322_VERSION 01_21/FEBRERO | Página 1 de 1

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	PEDRO JULIO TORRES PEDRAZA	ID DEL PREDIO	031-VA-V
CEDULA	2999536	CELULAR	3165747854
MUNICIPIO	BOGOTÁ DC	VEREDA	VERJÓN ALTO
DIRECCIÓN	VEREDA VERJÓN ALTO FINCA EMBLADALES 2	FECHA	26/5/2023
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT	INTERVENTOR	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

REQUISITOS MINIMOS PARA INICIO DE OBRA

	SI	NO	FECHA
APROBACIÓN PRESUPUESTO	X		26/5/2023
APROBACIÓN OBRAS PROPIETARIO	X		26/5/2023
ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES	X		26/5/2023

OBSERVACIONES

- El hogar beneficiario y sus integrantes autorizan el acceso al personal autorizado para la intervención. No habrá ingreso de personal de obra a la vivienda ni a espacios privados sin autorización previa del beneficiario.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a prestar su colaboración en todo momento y permitir la ejecución de las obras concertadas hasta la terminación de la intervención.
- No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a no realizar obras en los espacios de la vivienda que fueron objeto de mejoramiento.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a tener un trato respetuoso para con los obreros, contratistas y profesionales que intervendrán la vivienda.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a tener informado al contratista e interventor sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
- El contratista no se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de vivienda. No se autoriza prestar dinero, herramientas o ningun tipo de elemento a las personas encargadas de realizar obra.
- El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a custodiar la Bitacora de obra, la cual debe permanecer dentro de la vivienda durante todo el proceso de intervención.

Autorización y tratamiento de datos: El beneficiario autoriza al Consorcio Prohabitat con NIT. 901.542.56-8 el tratamiento y uso de datos, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales. El tratamiento de los datos personales por parte del Consorcio Prohabitat se realizará dando cumplimiento a su Política de Privacidad y Protección de Datos Personales. El beneficiario autoriza al consorcio a captar, tomar, almacenar y actuar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios del menor de edad y/o del adulto, según corresponda. Divulgar y publicar las imágenes, audios o datos a través de cualquier medio física, electrónico, virtual o de cualquier otra naturaleza, pública o privada, con el fin de hacer prevención y promoción de derechos de los niños, niñas y adolescentes para el Consorcio ProHabitat y sus actuales, y futuros productos, servicios y noticias, garantizando que las actividades que se realizarán durante el desarrollo del contrato se encuentren enmarcadas en el interés superior de los niños, niñas y adolescentes, y en el respeto de sus derechos fundamentales.

BENEFICIARIO	CONTRATISTA	INVERTENTOR
FIRMA: Pedro Julio Torres	FIRMA:	FIRMA:
NOMBRE:	NOMBRE: Edwin Cotto	NOMBRE: ANDRES RIVERA M.
C.C.N°: 2999536	C.C.N°: 1090386886	C.C.N°: 79.793.215

762

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO ProHabitat

BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE

ACTA DE LIQUIDACIÓN BENEFICIARIO

PROYECTO: FDLSF-COP-322-2020 | FORMATO 0030 FDLSF322_VERSION 01_15MAYO

FECHA			CONTRATO No	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO	FDLSF-COP-322-2020	EDWIN GALLO MOTTA
16	MAYO	2023		INTERVENTORÍA: JAIME ANDRES CASTRO GONZALEZ
CONTRATISTA: CONSORCIO PROHABITAT				CIUDAD: BOGOTÁ
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: PEDRO JULIO TORRES PEÑA				VEREDA: VERÓN ALTO
CEDULA: 19	9536			DIRECCIÓN: VEREDA VERÓN ALTO FINCA TEMBLADERAS 3
CELULAR: 3	7854			

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	PRESUPUESTO INICIAL		PRESUPUESTO FINAL		
CAP 1	CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	MENORES	MAYORES	CANTIDAD EJECUTADA
[illegible]	[illegible]	M2	34,1126	0	0,00	34,11
MP-1.8	[illegible]	M2	37,4974	-0,01	0	37,49
MP-1.9	DESMONTE DE CIELO RASO (EL CIELO RASO DESMONTADO YA NO PODRÁ SER INSTALADO NUEVAMENTE)	M2	71,8	-34,57	0	37,23
MP-1.27	[illegible] A FORTANTE DE CUBIERTA	M2	91,81	0	0,03	91,84
MP-2.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCORCHADO DE CUBIERTAS EN MORTERO 1:3 (ESPESOR = 15CM)	M2	90,3	0	0,03	94,33
MP-2.7	ESTRUCTURA PRINCIPAL EN PERFIL RECTANGULAR 60 MM X 40 MM CALIBRE 18 INCLUYE	ML	66,39	0	39,25	96,64
MP-3.1	SUMINISTRO E [illegible] TEJA TRASLUCIDA - INC TODOS LOS ACCESORIOS	M2	0,0	-	-	0,00
MP-3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE FIBROCEMENTO ONDULADA (REF...)	M2	91,81	0	0,16	91,77
MP-3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA DE FIBROCEMENTO [illegible]	ML	12,51	0	0	12,51
MP-3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA HASTA 0.30 M (CLARAS Y DESARROLLO INCLUYE POR VI	ML	39,6	0,00	0	39,60
MP-5.6	CUCHILLAS EN SOGA 2 NO 5 (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M2	3,710	0	0	3,72
MP-12.1	ASEO GENERAL	M2	33,61	0,00	0	33,61
MP-12.2	RETIRO DE ESCOMBROS DE CONSTRUCCIÓN EN DISTANCIAS ENTRE 0 Y 99 M	M3	1,8	0	0	1,80

Con la firma del presente documento el beneficiario certifica el recibo a satisfacción de las obras construidas y ejecutadas tal como consta en el acta de vecindad, se explora seguir las instrucciones y recomendaciones sobre el cuidado de las obras recién construidas conforme al Manual de Mantenimiento y conservación de las obras entregado por el contratista al beneficiario para su buen uso, sostenibilidad y disfrute de las mejoras de la vivienda y de igual manera evitar daños a las mismas.

REPRESENTANTE CONTRATISTA

NOMBRE: Edwin Gallo

CC: 1090382806

REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

NOMBRE: [illegible]

CC: 79.792.775

BENEFICIARIO

Pedro Julio Torres

HUELLA ÍNDICE DERECHO

NOMBRE:

CC:



INSTALACION DE CUBIERTA GENERAL



INSTALACION DE CABALLETES

NOTA: Si es necesario se pueden insertar mas espacios para incluir mas fotografias

Beneficiario:
Nombre
C.C.

Contratista:
Nombre
C.C. 1090386866

Interventor:
Nombre ANDRES RIVERA M
C.C. 79.793.275

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CONSORCIO ProHabitat | BOGOTÁ

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN

PROYECTO: FDLSF-COP-322-2022 | FORMATO 003B FDLSF322 VERSION 01 15/MAYO

BENEFICIARIO

CÉDULA:	2.999.536	NOMBRE:	PEDRO JULIO TORRES PEDRAZA			ID PREDIO:	031-VA-V
DIRECCIÓN:	VEREDA VERJÓN ALTO FINCA TEMBLADALES 2			VEREDA:	VERJÓN ALTO	CIUDAD:	BOGOTÁ

CONTRATISTA

CÉDULA RL:	39.215.449	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	CONSORCIO PROHABITAT	NIT:	901.668.564-8
OFERENTE:	YENY ALEJANDRA GALLEGO TORRES		DIRECCIÓN:	CARRERA 21 # 154 - 06	

INTERVENTOR

CÉDULA RL:	79.696.673	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	JULIO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ	NIT:	79.696.673-0
INTERVENTOR:	JULIO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ		DIRECCIÓN:	CARRERA 74A # 51A-12	

Condiciones generales del contrato

FECHA ACTA DE INICIO:	7/2/2023
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES
FECHA SUSPENSIÓN:	10/3/2023
PLAZO SUSPENDIDO:	15 DÍAS
FECHA ACTA DE PRÓRROGA:	N/A
DÍAS PRORROGADOS:	15
FECHA DE REINICIO:	25/3/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	21/8/2023
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	SEIS (06) MESES

Recibo a satisfacción de la obra por parte del Beneficiario

Entrega de Manual de Mantenimiento y Conservación de las Obras: SI (X) NO ( )

Con la firma del presente documento el beneficiario certifica el recibo a satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas tal como consta en el Acta de mayores, menores cantidades y de obra no prevista. Se sugiere seguir las instrucciones y recomendaciones sobre el cuidado de las obras recién construidas conforme al Manual de Mantenimiento y conservación de las obras entregado por el contratista al beneficiario para su buen uso, sostenibilidad y disfrute de las mejoras de la vivienda y de igual manera evitar daños a las mismas.

Aprobación y recibo de las obras ejecutadas por parte del Interventor

La Interventoría certifica que se verificó y aprobó las obras entregadas, las cuales cumplen con las calidades y cantidades establecidas en el contrato suscrito por las partes, dando cumplimiento a lo establecido en las especificaciones técnicas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



INSTALACION DE CUBIERTA GENERAL



INSTALACION DE PERFIL METALICO ESTRUCTURA DE CUBIERTA

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE LOCALIDAD 3 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 313-2023	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	322-2022
VIGENCIA	SEIS (6) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL AREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE. EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 21 # 154 - 06
CONTACTO CONTRATISTA	TEL: 3102038396
CORREO CONTRATISTA	consorcioprohabitat@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	329-2022
INTERVENTOR	ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 74 #51A - 12
CONTACTO INTERVENTORIA	CEL: 3138131773
CORREO INTERVENTORIA	juliocastro75@hotmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO 32-VA-V	**UBICACIÓN - COORDENADAS** 4.57636, -74.00835
DIRECCION	VEREDA VERJÓN ALTO VÍA BOGOTÁ CHOACHÍ KM 17 FINCA TEMBLADALES
BARRIO	VERJÓN ALTO
VALOR	$ 12.691.836,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	I-100019140	19.01.2023	27.08.2025
DIRECCIÓN	CALLE 33 #6B - 24 - PISOS 1, 2 Y 3		
VALOR ASEGURADO	$ 149.591.057,10		
FALLAS DE ESTABILIDAD		**SI __X__**	**NO ____**

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	Ubicación Vivienda – Fachada frontal
F-02	Falla #1: Tejado y estructura sin sujeción - 65,42 ML
F-03	Falla #1: Tejado y estructura sin sujeción - 65,42 ML
F-04	Falla #1: Tejado y estructura sin sujeción - 65,42 ML
F-05	Teja sobre la cocina – Presenta goteras cuando llueve

OBSERVACIONES:

Tipo de obra mejoramiento de vivienda rural - se priorizan actividades de cambio de cubierta, presenta: Falla #1: Tejado y estructura sin sujeción - 65,42 ML. **Imputable al contratista.**

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 322-2022 / 032-VA-V
OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL ÁREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FÉ. EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"
BARRIO: VEREJÓN ALTO.
DIRECCIÓN: VEREDA VERJÓN ALTO VÍA BOGOTÁ CHOACHÍ KM 17 FINCA TEMBLADALES.
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE.
CONTRATISTA: CONSORCIO PROHÁBITAT
INTERVENTOR: JULIO ANDRÉS CASTRO

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA: 3
GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS 3
FALLA #1: TEJADO Y ESTRUCTURA SIN SUJECIÓN. 3
OBSERVACIONES: 3
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 3
CAUSAS POSIBLES: 4
MODO DE REPARACIÓN: 4
PRESUPUESTO: 5
CONCLUSIONES: 5

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA

Tabla 1 GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS 3
Tabla 2 Presupuesto - Falla 1 5

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ilustración 1 Detalle Tejado - Falla 1 3
Ilustración 2 Detalle Tejado - Falla 1 4
Ilustración 3 Detalle Tejado - Falla 1 4

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com



SAVIMAC SAS



FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA:

GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	1.1	Suministro e instalción de estructra perfil en tubo metálico rectangular 80 mm x 40 mm calibre 16, incluye anticorrosivo 2 capas	ML	65,42	$ 38.098,29	$ 2.492.389,90
		TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 2.492.390,00
		A.I.U. + IVA/Utilitdad = 31,72%				$ 790.586,00
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 3.282.976,00**

Tabla 1 GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA #1: TEJADO Y ESTRUCTURA SIN SUJECIÓN.

OBSERVACIONES:

Se evidencia en sitio que, el tejado se encuentra sujetado con templetes improvisados de alambre, debido a que el residente Sra. Rosa María Torres afirma que, con el viento, el tejado incluida la estructura, se levantan de su sitio, produciendo fuertes ruidos.

Medidas área afectada:

La magnitud de estructura será igual a la contratada, debido a que toda la estructura se ve afectada por la falla, Longitud afectada: 65,42 ML de tubería metálica.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Ilustración 1 Detalle Tejado - Falla 1



SAVIMAC SAS





Ilustración 2 Detalle Tejado - Falla 1



Ilustración 3 Detalle Tejado - Falla 1

CAUSAS POSIBLES:

Deficiente instalación de la estructura del tejado y del sistema de sujeción.

MODO DE REPARACIÓN:

Revisión, reparación y reinstalación de tejas. De ser necesario incluir el suministro.



SAVIMAC SAS



PRESUPUESTO:

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	1.1	Suministro e instalción de estructra perfil en tubo metálico rectangular 80 mm x 40 mm calibre 16, incluye anticorrosivo 2 capas	ML	65,42	$ 38.098,29	$ 2.492.389,90
		TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 2.492.390,00
		A.I.U. + IVA/Utilitdad = 31,72%				$ 790.586,00
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 3.282.976,00**

Tabla 2 Presupuesto - Falla 1

CONCLUSIONES:

En la visita realizada, se ejecutó la inspección técnica de las fallas de estabilidad presentes, determinando que se presenta una falla, la cual es imputable al contratista como responsable de la ejecución de las actividades que la propician.

La falla imputable al contratista posee deficiencias en las especificaciones técnicas de los materiales y/o de los procedimientos de construcción, por ende, su responsabilidad deberá ser atribuible al contratista.

El costo de la reparación de la falla que es imputable, asciende a un monto de $ 3.282.976,00 pesos M/cte, el cual debe ser asumido por el contratista en caso de no atender el requerimiento.

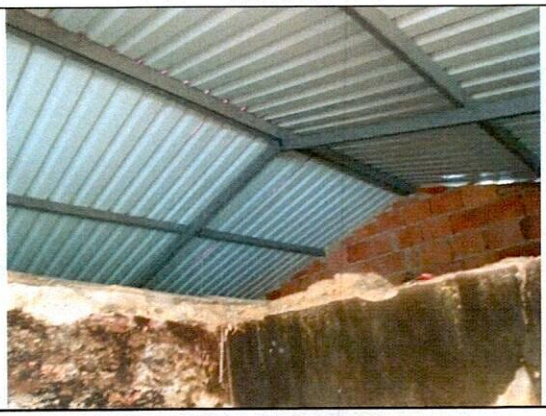
Las demás áreas de la Edificación intervenidas por el contratista, se encuentran en perfecto estado y funcionales.

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



OBSERVACIONES VIVIENDA RURAL	
ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE	
CONTRATO DE OBRA 322-2022	
CODIGO 32-VA-V - 4.57636, -74.00835	
FOTO 1	**FOTO 2**
DIRECCION	DIRECCION
VEREDA VERJÓN ALTO VÍA BOGOTÁ CHOACHÍ KM 17 FINCA TEMBLADALES	VEREDA VERJÓN ALTO VÍA BOGOTÁ CHOACHÍ KM 17 FINCA TEMBLADALES
	
OBSERVACIONES	**OBSERVACIONES**
Ubicación Vivienda – Fachada frontal	Falla #1: Tejado y estructura sin sujeción - 65,42 ML
FOTO 3	**FOTO 4**
	
OBSERVACIONES	**OBSERVACIONES**
Falla #1: Tejado y estructura sin sujeción - 65,42 ML	Falla #1: Tejado y estructura sin sujeción - 65,42 ML

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com



SAVIMAC SAS





F5 - Teja sobre la cocina – Presenta goteras cuando llueve

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción

120

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CONSORCIO ProHabitat | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE	
ACTA DE INICIO DE OBRAS	
FORMATO 004 FDLSF 322_VERSION 01_31/FEBRERO	Página 1 de 1

PROYECTO: FDLSF-COP-322-2022

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ROSA MARÍA TORRES	ID DEL PREDIO	032-VA-V
CEDULA	52034189	CELULAR	3188464528
MUNICIPIO	BOGOTA DC	VEREDA	VERJÓN ALTO
DIRECCIÓN	VEREDA VERJÓN ALTO FINCA EMBALADALES 1	FECHA	1/6/2023
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT	INTERVENTOR	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

REQUISITOS MINIMOS PARA INICIO DE OBRA

	SI	NO	FECHA
APROBACIÓN PRESUPUESTO	X		1/6/2023
APROBACIÓN OBRAS PROPIETARIO	X		1/6/2023
ACTA DE ENTREGA DE MATERIALES	X		1/6/2023

OBSERVACIONES

- El hogar beneficiario y sus integrantes autorizan el acceso al personal autorizado para la intervención. No habrá ingreso de personal de obra a la vivienda ni a espacios privados sin autorización previa del beneficiario.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a prestar su colaboración en todo momento y permitir la ejecución de las obras concertadas hasta la terminación de la intervención.
- No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a no realizar obras en los espacios de la vivienda que fueron objeto de mejoramiento.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a tener un trato respetuoso para con los obreros, contratistas y profesionales que intervendrán la vivienda.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a tener informado al contratista a interventor sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
- El contratista no se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de vivienda. No se autoriza prestar dinero, herramientas o ningun tipo de elemento a las personas encargadas de realizar obra.
- El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a custodiar la Bitacora de obra, la cual debe permanecer dentro de la vivienda durante todo el proceso de intervención.

Autorización y tratamiento de datos: El beneficiario autoriza al Consorcio Prohabitat con NIT. 901.000.564-3 el tratamiento y uso de datos, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, referente a la protección de datos personales. El tratamiento de los datos personales por parte del Consorcio Prohabitat se realizará dando cumplimiento a su Política de Privacidad y Protección de Datos Personales. El beneficiario autoriza al consorcio a captar, tomar, almacenar y editar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios del menor de edad y/o del adulto, según corresponda. Divulgar y publicar las imágenes, audios o datos a través de cualquier medio físico, electronico, virtual o de cualquier otra naturaleza, publica o privada, con el fin de hacer prevención y promoción de derechos de los niños, niñas y adolescentes para el Consorcio Prohabitat y sus actuales, y futuros productos, servicios y marcas, garantizando que las actividades que se realizarán durante el desarrollo del contrato se encuentran en estricto interés superior de los niños, niñas y adolescentes, y en el respeto de sus derechos fundamentales

BENEFICIARIO	CONTRATISTA	INVERTENTOR
FIRMA: Rosa M Torres	FIRMA:	FIRMA:
NOMBRE: Rosa Maria Torres	NOMBRE: Edwin Ortiz	NOMBRE: ANDRES RIVERA M
C.C N°: 52034189	C.C N°: 1090386806	C.C N°: 79.798.275

774

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | CONSORCIO ProHabitat | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE

ACTA ENTREGA MATERIAL

PROYECTO: FDLSF-COP-322-2022	FORMATO 005 FDLSF322_VERSION 01_21/FEBRERO	Página 1 de 1

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ROSA MARÍA TORRES	ID DEL PREDIO	32-VA-V
CEDULA	52034189	CELULAR	3188464528
MUNICIPIO	BOGOTÀ DC	VEREDA	VERJÓN ALTO
DIRECCION	VEREDA VERJÓN ALTO FINCA TEMBLADALES 1	FECHA	17/4/2023
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT	INTERVENTOR	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES ENTREGADOS

Con el fin de suscribir el acta de entrega de materiales. A continuación se describen los materiales a utilizar única y exclusivamente en ésta vivienda, así:

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
ARENA PEÑA (M3) ENLONADA	M3	0,50
BLOQUE # 4 (UN)	UND	200,00
PERFIL METÁLICO RECTANGULAR 80MM X 40 MM CAL 18 (UN)	UND	22,00
SIKAFLEX UNIVERSAL (UN)	UND	3,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE 2 1/2" (x 100 UN)	100 UND	2,00
RODILLOS DE FELPA 3" (UN)	UND	1,00
TAPON RECTANGULAR PLASTICO	UND	30,00
TEJA ARQUITECTONICA CALIBRE 30 AZUL 0,73X3,05X0,03	UND	35,00
TEJA TRASLUCIDA ARQUITECTONICA	UND	4,00
CABALLETE C 30 ARQUITECTONICO	UND	11,00
IMPRIMANTE (GALON)	UND	0,50
SOLDADURA ELECTRICA 6013 DE 3/32 (5 KG)	SKG	0,25

OBSERVACIONES

Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales necesarios que se requieran en los trabajos del mejoramiento
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a cuidar los materiales entregados para la intervención.
- El hogar beneficiario y sus integrantes se comprometen a devolver los materiales entregados para la intervención que no hayan sido utilizados durante la ejecución de las obras.
- Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por el según disponga y sean las necesidades del contrato.

Autorización y tratamiento de datos: El beneficiario autoriza al Consorcio Prohabitat con NIT. 901.668.564-8 al tratamiento y uso de datos, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, tendiente a la protección de datos personales. El tratamiento de los datos personales por parte del Consorcio Prohabitat se realizará dando cumplimiento a su Política de Privacidad y Protección de Datos Personales. El beneficiario autoriza al consorcio a captar, tomar, almacenar y editar imágenes personales o fotografías, realizar videos y audios del menor de edad y/o del adulto, según corresponda. Divulgar y publicar las imágenes, audios o datos a través de cualquier medio físico, electrónico, virtual o de cualquier otra naturaleza, pública o privada, con el fin de hacer prevención y promoción de derechos de los niños, niñas y adolescentes para el Consorcio Prohabitat y sus actuales, y futuros productos, servicios y marcas, garantizando que las actividades que se realizarán durante el desarrollo del contrato se encuentran enmarcadas en el interés superior de los niños, niñas y adolescentes, y en el respeto de sus derechos fundamentales.

BENEFICIARIO	CONTRATISTA	INVERTENTOR
FIRMA: Rosa M Torres	FIRMA:	FIRMA:
NOMBRE: Rosa Maria Torres	NOMBRE: Edwin Gol	NOMBRE: ANDRES BARRA M
C.C N°: 52034189	C.C N°: 1090388801	C.C N°: 79.793.775

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO ProHabitat

BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SANTA FE

ACTA DE LIQUIDACIÓN BENEFICIARIO

PROYECTO: FDN-SF-4-COP-323-2023 | FORMATO 0018 FDN-SF-323_VERSION 01_ISOMATO

FECHA			CONTRATO No	ELABORÓ
DÍA	MES	AÑO		
18	MAYO	2023	FDN-SF-4-COP-323-2023	EDWIN GALLO
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT		INTERVENTORÍA	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ROSA MARÍA TORRES		CIUDAD	BOGOTÁ
CÉDULA:	52034189		VEREDA	VERJÓN ALTO
CELULAR:	3188466528		DIRECCIÓN	VEREDA VERJÓN ALTO FINCA TEMBLADALES 1

PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	PRESUPUESTO INICIAL		PRESUPUESTO FINAL		
CAP 1	CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	MENORES	MAYORES	CANTIDAD EJECUTADA
NP - 1.7	DESMONTE DE TEJA DE ZINC	M2	74,88	0	0,00	74,88
NP - 1.9	DESMONTE DE CIELO RASO (EL CIELO RASO DESMONTADO YA NO PODRÁ SER INSTALADO NUEVAMENTE)	M2	91,47	0	0,00	91,47
NP - 1.20	DESMONTE ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA	M2	74,88	0	0,00	74,88
NP - 2.8	SUMINISTRO E INSTALACION ENCOROZADO DE CUBIERTAS EN MORTERO 1:5 (ESPESOR = 15CM)	ML	48,23	0	0	48,23
NP - 5.1	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 18. INCLUYE	ML	65,42	0	0	65,42
NP - 5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TRASLUCIDA - INC TODOS LOS ACCESORIOS	M2	3,66	0	0	3,66
NP - 5.6	CUCHILLAS EN BLOQUE NO 5 (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M2	17,306	0	0	17,31
NP - 5.8	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	8,8	0	0	8,80
NP - 5.9	TEJA ARQUITECTONICA 73 CM X 3 MTS. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. DISTANCIA ENTRE CORREAS SEGUN ESPECIFICACION DEL FABRICANTE	M2	70,93	0,00	0	70,93
NP - 12.1	ASEO GENERAL	M2	40,74	0,00	0	40,74

Con la firma del presente documento el beneficiario certifica el recibo a satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas tal como consta en el acta de mayores, se anglare seguir las instrucciones y recomendaciones sobre el cuidado de las obras recién construidas conforme al Manual de Mantenimiento y conservación de las obras entregado por el contratista al beneficiario para su buen uso, sostenibilidad y disfrute de las mejores de la vivienda y de igual manera evitar daños a los mismos.

REPRESENTANTE CONTRATISTA:	
NOMBRE	EDWIN GALLO
C.C.	1090386661

REPRESENTANTE INTERVENTORÍA:	
NOMBRE	ANDRES CUEVA M
C.C.	79.793.775

BENEFICIARIO:	HUELLA ÍNDICE DERECHO
NOMBRE	Rosa Maria Torres
C.C.	52034189

SAVIMAC SAS	ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE LOCALIDAD 3 FONDO DE DESARROLLO LOCAL CONTRATO DE CONSULTORIA 313-2023	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATO No.	322-2022
VIGENCIA	SEIS (6) MESES
OBJETO OBRA	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL AREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE. EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT
DIRECCION CONTRATISTA	CARRERA 21 # 154 - 06
CONTACTO CONTRATISTA	TEL: 3102038396
CORREO CONTRATISTA	consorcioprohabitat@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENT. No.	329-2022
INTERVENTOR	ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
DIRECCIÓN INTERVENTORIA	CARRERA 74 #51A - 12
CONTACTO INTERVENTORIA	CEL: 3138131773
CORREO INTERVENTORIA	juliocastro75@hotmail.com
INFORMACIÓN ESPECÍFICA OBRA EJECUTADA	
CODIGO 09-VB-V	**UBICACIÓN - COORDENADAS** 4.59986, -74.0276
DIRECCION	KM 11 VÍA BOGOTÁ-CHOACHÍ FINCA LA SOLEDAD
BARRIO	VERJÓN BAJO
VALOR	$ 12.691.836,00

INFORMACIÓN PÓLIZA			
POLIZA DE ESTABILIDAD		**VIGENCIA**	
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL	**DESDE**	**HASTA**
NÚMERO PÓLIZA	I-100019140	19.01.2023	27.08.2025
DIRECCIÓN	CALLE 33 #6B - 24 - PISOS 1, 2 Y 3		
VALOR ASEGURADO	$ 149.591.057,10		
FALLAS DE ESTABILIDAD		SI __X__	NO ____

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
FOTO No	**DETALLE DE LA FOTO**
F-01	Ubicación Vivienda – Fachada frontal. Falla #1: Goteras en tejado - 60,82 M2
F-02	Fachada lateral
F-03	Falla #1: Goteras en tejado - 60,82 M2

OBSERVACIONES:

Tipo de obra mejoramiento de vivienda rural - se priorizan actividades asociadas a cambio de cubierta, presenta: Falla #1: Goteras en tejado - 60,82 M2. **Imputable al contratista.**

SANTIAGO CARRILLO VARGAS
Especialista en Patología de la Construcción



SAVIMAC SAS



CONCEPTO TÉCNICO

CONTRATO: 322-2022 / 09-VB-V
OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL ÁREA RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FÉ. EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"
BARRIO: VEREJÓN BAJO.
DIRECCIÓN: KM 11 VÍA BOGOTÁ-CHOACHÍ FINCA LA SOLEDAD
CONTRATANTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE.
CONTRATISTA: CONSORCIO PROHÁBITAT
INTERVENTOR: JULIO ANDRÉS CASTRO

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com



SAVIMAC SAS



Contenido

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA: 3
GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS 3
FALLA #1: GOTERAS EN TEJADO. 3
OBSERVACIONES: 3
REGISTRO FOTOGRÁFICO: 3
CAUSAS POSIBLES: 4
MODO DE REPARACIÓN: 4
PRESUPUESTO: 4
CONCLUSIONES: 4

FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA

Tabla 1 GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS 3
Tabla 2 Presupuesto - Falla 1 4

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ilustración 1 Detalle Tejado - Falla 1 3
Ilustración 2 Detalle Tejado - Falla 1 4

CALLE 65 No. 5-01 OFICINA 204 TELEFONO 7975601
estabilidadstafe313@gmail.com



SAVIMAC SAS



FALLAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA:

GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	1.1	Suministro e instalción de teja traslucida - Inc todos los accesorios.	ML	60,82	$ 77.272,59	$ 4.699.718,77
		TOTAL COSTO DIRECTO=				$ 4.699.719,00
		A.I.U. + IVA/Utilitdad = 31,72%				$ 1.490.751,00
		TOTAL COSTO DE REPARACIÓN =				**$ 6.190.470,00**

Tabla 1 GRÁFICO TABLA RESUMEN FALLAS EVIDENCIADAS

FALLA #1: GOTERAS EN TEJADO.

OBSERVACIONES:

Se evidencia en sitio que se presentan goteras en el tejado. Afirma el residente Sr John Garzón que cuando llueve se presentan goteras en varias áreas de la vivienda que proviene desde el tejado.

Medidas área afectada:

La magnitud del tejado será igual a la contratada, debido a que todo el tejado se ve afectado: 60,82 M2.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Ilustración 1 Detalle Tejado - Falla 1