Bogotá, 26 de febrero de 2024

Señores
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
Att. SR. KEVIN RAFAEL FLOREZ
Grupo de Mantenimiento Área Administrativa DSAJ
Cundinamarca - Amazonas
Bogotá.

ASUNTO: Propuesta Arquitectónica, Diagnostico, Estudio Bioclimático, de Confort y mejora de la productividad en el Edificio sede del Tribunal Administrativo de Cundinamarca y los Juzgados Administrativos de Bogotá ubicado en la Cra. 57 #43-91 en la ciudad de Bogotá.

Respetados señores:

Por medio de la presente nos permitimos presentar a **SOVANNA ARQUITECTURA SAS** ; empresa con 34 años de experiencia, enfocada en la aplicación y difusión de las buenas prácticas de la arquitectura, a través de asesorías, consultorías y desarrollo de proyectos.

El ejercicio profesional de Arquitectos, Urbanistas, Ingenieros y el sector de la construcción en general ha venido retornando a la práctica milenaria de la construcción en donde la premisa es el aprovechamiento de los recursos para lograr las mejores condiciones de habitabilidad. Hoy en día, no se concibe el diseño de proyectos que no involucren conceptos de sostenibilidad y conciencia hacia los fenómenos climáticos que afectan actualmente nuestras ciudades.

En **SOVANNA ARQUITECTURA SAS**, nuestro propósito es fomentar la práctica de la Arquitectura en búsqueda de edificaciones saludables y felices, en donde el ser humano esté sano y se sienta a gusto sin depender de elementos mecánicos. De este modo, satisfacemos las necesidades de la presente generación y aportamos con el uso eficiente de los recursos naturales, respetando los recursos de las futuras generaciones para satisfacer sus propias necesidades, según lo sugiere la ONU, en su definición de “sostenibilidad”.

A continuación, y de acuerdo a lo solicitado, presentamos la propuesta comercial que comprende el Diagnostico, Estudio Bioclimático, de Confort y mejora de la productividad en el Edificio sede del Tribunal Administrativo de Cundinamarca y los Juzgados Administrativos de Bogotá ubicado en la Cra. 57 # 43-91 en la ciudad de Bogotá.

PROPUESTA COMERCIAL SOVANNA ARQUITECTURA SAS – ACAD

1. **ASUNTO:**

Propuesta Arquitectónica, Diagnostico, Estudio Bioclimático, de Confort y mejora de la productividad en el Edificio sede del Tribunal Administrativo de Cundinamarca y los Juzgados Administrativos de Bogotá ubicado en la Cra. 57 # 43-91 en la ciudad de Bogotá.

2. **DATOS DE REFERENCIA:**

Área aproximada de 11 000 m2. A la fecha de la visita no existe planimetría del edificio.

3. **OBJETIVO**

La consultoría pretende dar el concepto sobre el comportamiento bioclimático del diseño arquitectónico e implantación sobre los proyectos mencionados en el asunto.

4. **ENTREGABLES**

Estudios de acuerdo a la metodología indicada abajo.

5. **METODOLOGIA.** Para garantizar que la intervención sea correcta y la adecuada según la solicitud del contratante, nos basaremos en los siguientes puntos:

A. **ANALISIS CLIMÁTICO.** Comprende el estudio de las condiciones climáticas del sitio de acuerdo con la metodología de Givonni, y permitiría la comprensión de las diferentes variables climáticas que afectan el confort del edificio. Este punto comprende:

1. **Datos climáticos**
    1. Análisis térmico (cambios T°)
    2. Análisis solar (brillo solar, nubosidad, horas de calor, etc)
    3. Análisis de los vientos (dirección, velocidad, calmas y tormentas)
    4. Análisis de precipitación (régimen de lluvia,…)
    5. Análisis de humedad
    6. Gráficos de confort (Givonni y Olgyai)
2. **La evaluación biológica**
    1. Calor ganado y perdido por el cuerpo
3. **Las soluciones tecnológicas**
    1. Elección del lugar
    2. Orientación
    3. Cálculos de sombras
    4. La forma
    5. Movimientos del aire
    6. Equilibrio de la T° Interior-Exterior
4. **El diseño arquitectónico.**
    1. Análisis del espacio físico y funcionamiento actual.
    2. Estrategias de ventilación cruzada
    3. Incidencia de la envolvente.
    4. Modelación del espacio
    5. Planimetría y detalles.
    6. Materiales

B. **MEDICIÓN DE CONDICIONES CLIMÁTICAS PREVIAS.** Comprende la instalación de los dataloggers (registrador de datos) necesarios para el descubrimiento de las condiciones climáticas del sitio antes de la intervención.

C. **DETERMINACION DE CONDICIONES ACÚSTICAS.** Comprende la toma de datos usando sonómetros y software especializado, piso por piso y en

espacios críticos, de las condiciones acústicas del lugar para determinar su intervención.

D. **LEVANTAMIENTO Y VERIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA DE ZONAS CRÍTICAS.** Teniendo en cuenta la falta de planimetría para el estudio y comprensión del proyecto, se requiere el levantamiento arquitectónico de las zonas críticas del proyecto susceptibles de intervención. Así como de los detalles arquitectónicos y estructurales necesarios para implementar las soluciones que arroje el estudio.

E. ESTUDIO DE MATERIALIDAD. Comprende el estudio y comprensión de la materialidad del proyecto y la evaluación de los actuales y nuevos materiales y sistemas constructivos acorde con la arquitectura y estructura de proyecto.

F. SIMULACIONES BÁSICAS. Comprende el uso de software especializado para determinar las condiciones de temperatura, humedad y ventilación actuales y las propuestas con el fin de garantizar el adecuado comportamiento térmico del edificio luego de la intervención planteada.

G. PLANIMETRIA Y DETALLES PARA LICITACIÓN. Comprende la elaboración de detalles, planos y secciones arquitectónicas necesarias para la comprensión de la intervención, por parte del constructor, de las estrategias planteadas en este estudio.

H. PRESUPUESTO DE OBRA. Comprende la elaboración del presupuesto de obra requerido para llevar a cabo la licitación publica de la intervención arquitectónica.

I. ESTUDIO DE CONFORT. Comprende el estudio de las condiciones de CONFORT de los espacios de trabajo de acuerdo con la metodología CONFORT la cual se basa en 11 estándares, cuyo objetivo es la verificación

de las condiciones actuales del lugar desde el punto de vista térmico, olfativo, funcional, dotacional urbano, acústico, formal, mental, tribal, lumínico, estético-espacial y mental lo que nos permite garantizar la mejora de la productividad de los trabajadores del edificio una vez se haya realizado la intervención.

6. INVERSIÓN

A. **ANALISIS CLIMÁTICO**	**$4.000.000**
B. MEDICIÓN DE CONDICIONES CLIMÁTICAS PREVIAS.	**$6.000.000**
C. DETERMINACION DE CONDICIONES ACÚSTICAS.	**$5.000.000**
D. LEVANTAMIENTO Y VERIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA DE ZONAS CRÍTICAS.	**$12.000.000**
E. ESTUDIO DE MATERIALIDAD.	**$5.000.000**
F. SIMULACIONES BÁSICAS.	**$12.000.000**
G. PLANIMETRIA Y DETALLES PARA LICITACIÓN	**$5.000.000**
H. PRESUPUESTO DE OBRA	**$6.000.000**
I. ESTUDIO DE CONFORT	**$7.000.000**
SUBTOTAL 1	**$62.000.000**
IVA (19%)	**$11.780.000**
TOTAL INCLUIDO IVA/(19%)	**$73.780.000**

SON: SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE. INCLUIDO IVA

7. VALIDEZ DE LA OFERTA

30 días calendario

8. PLAZO DE EJECUCIÓN

90 días calendario.

9. LUGAR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Bogotá

10.FORMA DE PAGO

40% a la firma del acta de inicio
40% a la entrega de los estudios previos al informe final (45 días después de firmada el acta inicial)
20% a la entrega de los estudios finales. (45 días después de la entrega de los estudios previos)

LUGAR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

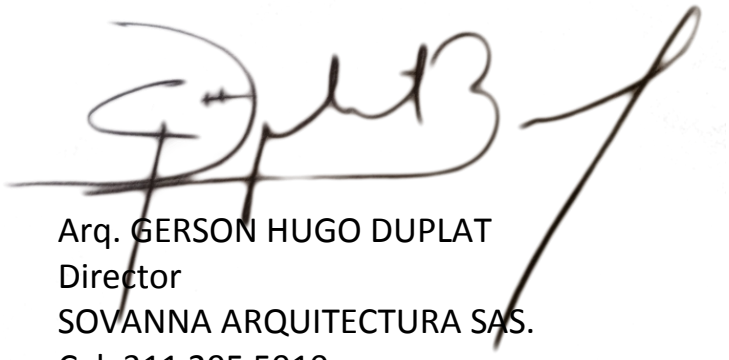
Bogotá.

RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA

SOVANNA ARQUITECTURA SAS NIT 901 355 724 - 6

Esperando cumplir con esta propuesta las expectativas de la consultoría.

Atentamente,



Arq. GERSON HUGO DUPLAT
Director
SOVANNA ARQUITECTURA SAS.
Cel. 311 295 5910