SINERGIA INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S.	OFICIO No.010	MA: PE Versión: 001 Fecha: 10/11/2016

04 de octubre de 2023

Señores,
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE
ALCALDIA MUNICIPAL DE VALDIVIA

REF: CONTRATO 2023.091 CON OBJETO "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR EN EL CORREGIMIENTO DE PUERTO VALDIVIA DEL MUNICIPIO DE VALIDIVIA, ANTIOQUIA".

ASUNTO: Adición presupuestal de interventoría y plazo contractual.

Cordial saludo;

Dentro del contrato No 2023.091, que tenemos a nuestro cargo para la interventoría de la construcción del Centro Vida en Puerto Valdivia. Se halla en la necesidad de hacer la petición de una adición presupuestal y ampliación de tiempo **en caso dado de ser aprobada** la solicitud realizada en el oficio numero nueve (9) de parte de la interventoría que tiene como objetivo la solicitud de ampliación del plazo contractual y adición de recursos para el contrato No. 2023.092 llevado a cabo por la empresa contratista EQUICONSTRUCCION S.A.S. Debido a que la interventoría no cuenta con el presupuesto y tiempo necesario para abarcar todo el proceso de adición de tiempo y dinero en la construcción del centro vida, ya que inicialmente se tuvo un plazo contractual de 6 meses y 15 días, el cual finaliza el 28 de octubre del presente año, con un presupuesto de: $85,356,651.00.

En vista de lo expuesto, se hace imperativa la obtención de una adición presupuestal para cubrir un período adicional de sesenta (60) días de

interventoría. Durante este lapso, se llevarán a cabo las tareas y objetivos esenciales de nuestra responsabilidad.

El monto total necesario para estos 60 días adicionales asciende a: $30,454,052. Esta cifra abarca los gastos correspondientes al personal y los costos directos que figuran en el presupuesto oficial de la interventoría. Dicho presupuesto se encuentra detallado en el final del presente oficio.
Esta adición presupuestal es crucial para garantizar que podamos cumplir eficazmente con nuestras responsabilidades y contribuir al progreso exitoso del proyecto en su totalidad.

Teniendo en cuenta los sesenta días que son requeridos, las fechas quedarían así:

FECHAS DEL CONTRATO 2023.091				
FECHA DE INICIO DEL PROYECTO	**PLAZO INICIAL DE INTERVENTORIA**	**FECHA DE TERMINACION**	**AMPLIACION**	**NUEVA FECHA DE TERMINACION**
13/ABRIL/2023	6,5 MESES	28/OCT/2023	60	28/DIC/2023

Se reitera de manera formal y respetuosa que dicha adición se deberá realizar una vez sea aprobada la adición para el contrato No 2023.092.

Agradezco mucho la atención prestada y su consideración de la solicitud, a su vez quedamos atentos a sus dudas e inquietudes.

Atentamente,

SANDRA MILENA FRANCO VANEGAS
Representante Legal
C.C. # 43.635.791 de Bello.

SINERGIA INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S.
NIT: 901.026.111-0
Email: sinergiasas2016@gmail.com
Celular: 3017562414

MUNICIPIO DE VALDIVIA

FACTOR MULTIPLICADOR

	SALARIO	Cantidad	Tiempo (meses)	Dedicacion	Salario base	salario parcial
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	Director de interventoria (ver personal)	1	2	40%	$ 4.000.000	$3.200.000
	Residente de interventoria (ver personal)	1	2	100%	$ 3.200.000	$6.400.000
	Auxiliar de ingenieria (ver personal)	1	2	40%	$ 2.100.000	$1.680.000
	SST	1	2	40%	$ 1.737.944	$1.390.355
	SUBTOTAL	**TOTAL SALARIOS**				**$12.670.355**
Factor Multiplicador (FM =)		**1,85**				**$ 12.670.355**
						$ 23.440.158
COSTOS DE PERSONAL CON FM						**$ 23.440.158**
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL (A)						**$ 23.440.158**
OTROS GASTOS DIRECTOS	Servicios públicos oficinas de campo	$ 50.000	2	$ 100.000	0,79%	
	Mantenimiento y operación oficinas de campo	$ 150.000	2	$ 300.000	2,37%	
	Alquiler de equipos oficinas de campo	$ 150.000	2	$ 300.000	2,37%	
	Suministros, impresos y papelería oficinas de campo	$ 191.103	2	$ 382.207	3,02%	
	Comunicaciones internet celular y diversas	$ 75.000	2	$ 150.000	1,18%	
SUBTOTAL						**$ 1.232.207**
OTROS COSTOS DIRECTOS		**VALOR TOTAL**	**VR POLIZAS / TOTAL SALARIOS**	**TOTAL COSTO INDIRECTOS/ TOTAL**		
	polizas	$ 919.276	$ 919.276	7,3%		
SUBTOTAL		**7,26%**				**$ 919.276**
SUBTOTAL ANTES DE IVA						**$ 25.591.640**
IVA 19%						**$ 4.862.412**
TOTAL						**$ 30.454.052**