# ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] Final [ ]

ADQUISICIONES

| FECHA DE EXPEDICION | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Día | | Mes | | Año | | | |
| 0 | 2 | 0 | 5 | 2 | 0 | 2 | 4 |



## INFORMACION GENERAL

**Contratista:** DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ JIMENEZ CONTRATO No. 3104/2024 - 0

**Cédula de Ciudadanía ó Nit. No.** 79719355

**OBJETO:** PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL EN EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE - GUAVIARE

**Lugar Ejecución:** VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** 27/02/2024

**Vigencia:** del 28/02/2024 Hasta: 27/10/2024

**Termino de ejecución:** del 28/02/2024 Hasta: 27/10/2024

**Período Reportado:** 01/04/2024 al 30/04/2024

**Valor Total** $32,000,000.00 **Honorarios:** $32,000,000.00

**Forma de pago:** EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE ($4.000.000) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

| Número | Sistema | Entidad | Período Cotizado | No. de Autorización | Aportes |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | ARL | POSITIVA ARL | 04-2024 | 8376345391 | $39,000.00 |
| 3 | SALUD | E.P.S. SANITAS S.A. | 04-2024 | 8376345391 | $200,000.00 |
| 3 | PENSION | PORVENIR PENSIONES S.A. | 04-2024 | 8376345391 | $256,000.00 |

**Reporte de valores a pagar**

| No. de Pago | Valor del Pago | Saldo por Pagar |
|---|---|---|
| 3 | $4,000,000.00 | $23,600,000.00 |

No. Cuenta Bancaria: 431-431782042743 No. Rubro Presupuestal:

## INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la cláusula 3.1 llevo a cabo el manejo de muestra asignada por el coordinador de grupo con el fin de adelantar el reconocimiento en campo y su actualización, para después ser validados en la plataforma de cica web una vez validados en la apk cica móvil
en cumplimiento a la cláusula 3.2 realizo la actualización por método directo de 125 predios; asignados en el transcurso del mes de abril de los corrientes, distribuidos así:
en cumplimiento a la cláusula 3.3 realizo las siguientes inspecciones catastrales con sus respectivas fechas de asignación: 33 predios de manzana 055 asignado miércoles 03 48 predios de manzana 490 asignado lunes 08 16 predios de manzana 491 asignado lunes 08 28 predios de manzana 585 asignados martes 24
en cumplimiento a la cláusula 3.4 recopilo y verifico en terreno los documentos tales como cédula de ciudadanía
en cumplimiento a la cláusula 3.5 tomo imagen de 125 fachadas de los predios asignados + las fotografías internas de baños, cocina y estructura aquí un ejemplo del procedimiento empleado para registrar cada predio. esta imagen de fachada correspondiente al número catastral: 95001010000000005500220000 0000
en cumplimiento a la cláusula 3.6 registro la información de 125 predios en el dispositivo móvil con mi usuario y mi clave de la apk cica móvil para adelantar la ficha catastral en campo con el objetivo de darle trámite y pasar a ser diligenciada: posteriormente, en el cica web.
en cumplimiento a la cláusula 3.7 realizo el acotamiento análogo de 81 predios en 2 manzanas: mz 0055 (predios 33) – mz 490 (predios 48). pendientes por acotar mz 491 (predios 16). pendientes por acotar mz 585 (28). estas dos últimas teniendo en cuenta que para la fecha de redacción del presente informe están pendientes a realizarse en los siguientes cinco (5) días.
en cumplimiento a la cláusula 3.8 empleo para este aspecto las bases de datos catastrales municipales denominadas en archivos .xlsx como r1 y r2 con el objetivo de apoyar la información descargada en la ventanilla única de registro (vur) de la superintendencia de notariado y registro (snr) y ser corroborada en campo para su respectiva actualización catastral.
en cumplimiento a la cláusula 3.9 entrego los datos correspondientes al coordinador de grupo para que se adelanté la entrega del informe correspondiente a la cobertura y tasa de respuesta en campo del proceso de actualización, aquí se adjunta evidencia del trabajo de consolidación de resultados.
en cumplimiento a la cláusula 3.10 adelanto en el cica web la validación de los predios para detectar los errores en las fichas catastrales digitales y poder así corregir con base en el reporte de errores de cada predio.

en cumplimiento a la cláusula 3.11 entrego a través de correo institucional los avances y coberturas para el mes inmediatamente anterior a la fecha de corte.
en cumplimiento a la cláusula 3.12 recibió los equipos e insumos para el desarrollo de la actividad de reconocimiento predial en campo y trabajo de oficina para adelantar el presente contrato a conformidad y se han mantenido bajo cuidado y conservación, entendiendo que son herramientas que favorecen el propio trabajo del contratista. luego ello representa un insumo de mucho cuidado, trato y uso.
en cumplimiento a la cláusula 3.13 garantizo el aseguramiento de la información recolectada en campo haciendo tres copias de seguridad dentro del equipo principal (laptop hp intel core i7) , back up en tablet samsung tab active 3 con claves y memoria extraíble de recursos propios. las claves de acceso a los equipos y sitios web como vur, cica web son instaladas y manejadas con absoluta reserva.
en cumplimiento a la cláusula 3.14 oriento a las personas ausentes en los predios a la hora prevista para la actualización catastral dejando puntualmente ubicado un volante de personas ausentes con los siguientes datos topológicos para su contacto: manzana, predio, nombre de la parte interesada y datos de contacto del reconocedor predial.

**SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)**

| **JONATHAN SMITH GRANDA BARRERA** |  |
|---|---|
| **NOMBRE** | **FIRMA** |