FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	Informe No.:	**02**			
Contrato No.:	**CD-05-2024-0253**				
Nombre del supervisor:	LENNY CUELLO ESCOBAR				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro **X**
Nombre del contratista:	**ADELAÍDA TORRES RAMOS**				
No. de identificación del contratista:	**C.C. 22.422.680**				
Objeto del contrato:	Arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de las Instituciones Educativas del Distrito de Barranquilla				
Plazo:	El plazo para la ejecución del contrato será **hasta el (31) treinta y uno de diciembre de 2024**, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993.				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	**202400038**				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	**202401612**				
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	**16/02/2024**	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)		
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	**31/12/2024**				
Prorroga No. 1					
Prorroga No. 2					
Prorroga No. 3					

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:				
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:				
Responsabilidad civil extracontractual:				
Otros:				
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		**$74.977.730**
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		**$74.977.730**
Porcentaje del anticipo:	%	$
Porcentaje del pago anticipado:	%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		**$13.777.730**
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		**$61.200.000**
Valor a pagar en el presente informe:		$ **6.800.000**
Nota crédito (-):		$
No. factura o cuenta de cobro:		**02**

II. Ejecución contractual: el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato **No. CD-05-2024-0253** así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

LENNY CUELLO ESCOBAR Quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 01 días del mes de abril de 2024

LENNY CUELLO ESCOBAR
C.C. 22.465.676
Jefe Oficina Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional
Secretaría Distrital de Educación
lenny.cuello@sedbarranquilla.edu.co

LA SUSCRITA JEFA DE LA OFICINA GESTIÓN ESTRATÉGICA Y FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE EDUCACIÓN

CERTIFICA QUE:

Actualmente la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL INMACULADA CONCEPCIÓN** funciona en el inmueble ubicado en la Transversal 1F No. 81 - 26, identificado con matrícula inmobiliaria No. **040-465524** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

Amparado por el contrato de Arrendamiento **No. CD-05-2024-0253,** el cual tiene como objeto: "Arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de las Instituciones Educativas del Distrito de Barranquilla"

Correspondiente a arriendo del: **01 de marzo al 31 de marzo de 2024**

Atentamente,

LENNY CUELLO ESCOBAR
Jefe Oficina Gestión Estratégica
Secretaría Distrital de Educación
Supervisora del Contrato