4. CUARTO GRUPO DE ARRIENDOS 2024

No.	IED	NIT	NOMBRE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	VALOR CONTRATO 2024 INCREMENTO	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	PLAZO	FORMA DE PAGO
1	MANUEL ZAPATA OLIVELLA SEDE 2	890.112.913-1	**CLUB DE LEONES BARRANQUILLA 7 DE ABRIL**	Contenidos en SENTENCIA Nro S/NUM de fecha 21-07-2011 en JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de BARRANQUILLA LOTE JUNTO CON MEJORAS Y ANEXIDADES CUYAS MEDIDAS (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). NORTE 19.80M, SUR 20.30M, ORIENTE 25.00, OCCIDENTE 25.00M(DECTO 1711/84)	$ 42.488.040	$ 35.704.235	$ 6.783.805	31 DICIEMBRE DE 2024	El Distrito de Barranquilla, pagará al contratista, **un (1) primer pago al 31 de mayo de 2024 por valor de $5,311,005** y **Siete (07) cánones mensuales por valor de $5,311,005**, mes vencido, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro y/o facturas. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social.
2	MIGUEL ANGEL BUILES	890.980.024-1	**CONGREGACION HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE LAS MISERICORDIAS**	Contenidos en RESOLUCION Nro 377 de fecha 13-11-98 en FONVISOCIAL de BARRANQUILLA PREDIO. BARRIO CARRIZAL MEDIDAS: NORTE 34+17 SUR 50.70 ESTE 46+9.50 Y OESTE 55.50 MTS. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).	$ 121.219.248	$ 101.864.914	$ 19.354.334	30 DE junio DE 2024	El Distrito de Barranquilla, pagará al contratista, **un (1) primer pago al 31 de mayo de 2024**, por valor de **$60,609,624** y **UN ÚLTIMO pago al finalizar el contrato, por valor de $60,609,624**, mes vencido, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro y/o facturas. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social.
					$ 163.707.288	**$ 137.569.150**	**$ 26.138.138**		