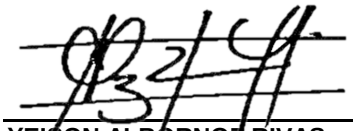
CONSULTORÍA INGENIRÍA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT. 901563349-9
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A 31 de Diciembre de 2023
Cifras expresadas en pesos colombianos

CONCEPTO	NOTA	2023	2022
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES	**4**	**$ 480.180.510**	**$ 102.822.058**
Caja		$ 219.218.603	$ 102.822.058
Bancos		$ 19.489.074	
Cuentas por cobrar		$ 143.274.583	
Anticipo de impuestos y contribuciones o saldos a favor		$ 98.198.250	
ACTIVOS NO CORRIENTES		**$ -**	**$ -**
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	**5**		
Maquinaria y Equipo			
Vehiculos			
Flota y Equipo de Transportes			
Equipo de computo			
Equipo de Oficina			
Muebles y Enseres			
Depreciacion Acumulada			
TOTAL ACTIVOS		**$ 480.180.510**	**$ 102.822.058**
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES	**6**	**$ 222.125.335**	**$ 2.578.658**
Obligaciones Financieras			
Cuentas Por Pagar			
Impuestos Gravamenes y Tasas		$ 114.985.494	$ 578.658
Costos y gastos por pagar		$ 41.195.665	$ 2.000.000
Pasivos Por beneficios a los empleados			
Anticipos y Avances		$ 65.944.176	
otros pasivos			
PASIVOS NO CORRIENTES		$ -	
Obligaciones Financieras			
Cuentas Por Pagar			
Impuestos Gravamenes y Tasas			
Anticipos y Avances			
TOTAL PASIVO		**$ 222.125.335**	**$ 2.578.658**
PATRIMONIO	**7**		
Capital Social		$ 100.000.000	$ 100.000.000
Superavit de capital		$ -	
Resultado del Ejercicio Acumulado		$ 243.400	
Resultado Integral Del Ejercicio		$ -	
Utilidad(-)/Pérdida del ejercicio(+)		$ 157.811.774	$ 243.400
TOTAL PATRIMONIO		**$ 258.055.175**	**$ 100.243.400**

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	**$**	**480.180.510**	**$**	**102.822.058**



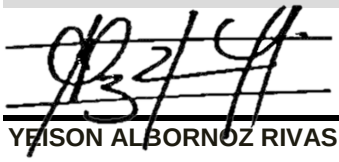
YEISON ALBORNOZ RIVAS
C.C.11708479
Representante Legal



LIZETH CRISTINA BALLESTERO VALENCIA
T.P. 246557 - T
CONTADOR PUBLICO

CONSULTORIA, INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
NIT. 901563349-9
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
A 31 de Diciembre de 2023
Cifras expresadas en pesos colombianos

CONCEPTO	NOTA	2023	2022
INGRESOS ORDINARIOS	**8**	**3.755.071.895**	**7.634.067**
Ingresos Ordinarios		1.778.683.240	7.634.067
Ingresos Ordinarios CONSORCIO C&A 30%		369.889.934	
Ingresos Ordinarios AVANCEMOS CHOCO %		2.639.920.321	
Ingresos Ordinarios ??? %			
Devoluciones en venta		1.033.421.601	
COSTOS POR PRESTACION DE SERVICIOS	**9**	**3.192.148.580**	**-**
Costos Ordinarios		611.153.173	
Costos Ordinarios CONSORCIO C&A 30%		237.695.406	
Costos Ordinarios AVANCEMOS CHOCO %		2.343.300.000	
Costos Ordinarios ??? %			
Otros costos Ordinarios			
(=) RESULTADO BRUTO		**562.923.315**	**7.634.067**
GASTOS ORDINARIOS			
Gastos Administrativos		10.845.472	2.863.600
Gastos de Ventas			
Gastos Financieros		2.798.192	3.744.948
Gastos por interés		1.071.700	128.000
Gastos Depreciación Acumulada		-	
Otros Gastos		300.999.380	
TOTAL GASTOS ORDINARIOS	**10**	**315.714.744**	**6.736.548**
(=) RESULTADO OPERACIONAL		**247.208.572**	**897.519**
OTROS INGRESOS			
TOTAL OTROS INGRESOS			
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO DE RENTA		**247.208.572**	**897.519**
Impuesto de Renta		**89.396.797**	**654.119**
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	**11**	**157.811.774**	**243.400**



YEISON ALBORNOZ RIVAS
C.C.11708479
Representante Legal



LIZETH CRISTINA BALLESTERO VALENCIA
T.P. 246557- T
CONTADOR PUBLICO

CONSULTORIA, INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S

NIT. 901563349-9

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima de emisión	Reservas	Utilidad de periodo	Resultado del Ejercicio acumulado	Total Patrimonio
Saldo a 31 de diciembre de 2022	100.000.000			243.400		100.243.400
Aportes de los accionistas	-			-	-	-
Reclasificaciones	-			-	-	-
Ganancia o pérdida del periodo				157.811.774	-	157.811.774
Apropiaciones	-			-	-	-
Dividendos decretados	-			-		-
Saldo a 31 de diciembre de 2023	100.000.000	-	-	158.055.175	-	258.055.175

YEISON ALBORNOZ RIVAS
C.C. 11708479
Representante Legal

lizeth C. Ballestero V.

LIZETH CRISTINA BALLESTERO VALENCIA
T.P.246557-T
CONTADOR PUBLICO

CONSULTORÍA INGENIRÍA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S
NIT 901563349-9
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANO

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

GENERACION INTERNA DE RECURSOS			
UTIIDAD DEL PERIODO	$	157.811.774	
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO			
DETERIORO DE INVERSIONES	$	-	
DETERIORO DE LAS CUENTAS POR COBRAR	$	-	
DEPRESIACIÓN ACUMULADA	$	-	
TOTAL PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO	*$*	-	
TOTAL GENERACIÓN INTERNA DE RECURSOS			$ 157.811.774
CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES			
PROVEEDORES		-	
RETENCIÓN EN LA FUENTE			
ANTICIPOS DE IMPUESTO	-	98.198.250	
SALARIOS POR PAGAR			
CUENTAS POR COBRAR	-	143.274.583	
INVENTARIOS		-	
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR		39.195.665	
ANTICIPOS Y AVANCES		65.944.176	
IMPUESTO GRAVAMENES Y TASA		114.406.836	
TOTAL DECAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES			-$ 21.926.156
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			**$ 135.885.618**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
COMPRA DE INVERSIONES			
COMPRA DE TERENOS			
COMPRA DE EQUIPO DE COMPUTO			
VENTA DE MUEBLES Y ENSERES			
VENTA DE EDIFICIOS			
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			**$ -**
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
CXC LARGO PLAZO			
DISTRIBUCION DE UTILIDADES/TRASLADO DE LAS UTILIDADES ACUMULADAS			
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			**$ -**
AUMENTO DEL EFECTIVO			**$ 135.885.618**

EFECTIVO O EQUIVALENTE DE EFECTIVO A 31/12/2022	**$ 102.822.058**

EFECTIVO O EQUIVALENTE DE EFECTIVO A 31/12/2023	**$ 238.707.677**



YEISON ALBORNOZ RIVAS
C.C.11708479
Representante Legal



LIZETH CRISTINA BALLESTERO
T.P. 246557 - T
CONTADOR PUBLICO

CONSULTORIA, INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE 2023

"Cifras expresadas en pesos colombianos"

NOTA 1

Información general

La empresa CONSULTORIA, INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S**,** es una sociedad por acciones simplificadas, registrada el 07 de febrero de 2022 ante cámara de comercio de Pereira con el número de matrícula 1069224, responsable en régimen común, y tiene como actividad económica realizar actividades relacionadas en todas las áreas de ingeniería, proyectos, consultoría, asistencia técnica y capacitación en los sectores públicos y privados del área urbana y rural. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero.

NOTA 2

Responsabilidades tributarias

CONSULTORIA, INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S, tiene las siguientes responsabilidades en Colombia: Impuesto de renta y complementarios regímenes ordinarios, retención en la fuente a titulo de renta, informante de exógena, obligado a llevar contabilidad, impuesto sobre las ventas IVA.

NOTA 3

Declaración de cumplimiento con la NIIFs para las PYMEs

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSs, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) compiladas en el decreto 2483 del 2018, reglamentadas por el decreto único reglamentario 2420 de 2015, modificado por el decreto 240 de 2015, decreto 2131 de 2016 y decreto 2170 de 2017.

Estos estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es también la moneda oficial y funcional de la empresa.

1.1 características cualitativas

CONSULTORIA, INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S en la elaboración en la elaboración de sus estados financieros aplica las características cualitativas a la información financiera, para que esta se adapte a cada uno de los diferentes usuarios. Los estados financieros comprenden: el estado de situación financiera, el estado de resultados integral y notas y políticas contables a corte de 31 de diciembre 2022.

1.2 Principales políticas y prácticas contables

a) **Efectivo y equivalente de efectivo**: Se incluyen dentro del efectivo los dineros que la empresa tiene para su uso inmediato en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorro

b)

c) **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:** Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Se miden inicialmente a su precio de transacción.

d) **Inventario:** Se incluye todos los productos que la empresa tiene para la venta, así como las materias primas para la elaboración de los productos.

e) **Activos financieros**: Comprenden inversiones en capital de otra empresa. Se reconocen inicialmente por su precio de transacción.

f) **Propiedades de Inversión:** Corresponde a las propiedades que la empresa tiene para inversión.

g) **Propiedades, planta y equipo:** Las propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta para reducir el costo menos su valor residual estimado de las propiedades, planta y equipo.

h) **Proveedores y cuentas por pagar:** Los proveedores y cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

i) **Impuestos corrientes por pagar**: El gasto de impuestos incluye la suma del impuesto de renta y complementos.

j) **Pasivos por beneficios a empleados:** Las obligaciones laborales son de corto plazo, incluyendo derechos de vacaciones.

k) **Resultado del ejercicio:** Los ingresos se miden por referencia al valor razonable del pago recibido o por recibir por la empresa de los bienes suministrados o los servicios proporcionados.

l) **Ingreso de actividades ordinarias:** Corresponde a los ingresos obtenidos por el ejercicio de la actividad económica.

NOTA 4. Activo corriente

El saldo representa el valor del efectivo y equivalente al efectivo al cierre contable

ACTIVO CORRIENTE	
Caja	219.218.603
Bancos	19.489.074
Cuentas por cobrar	143.274.583
Anticipo de impuestos y contribuciones o saldos a favor	98.198.250
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	**480.180.510**

NOTA 5. Propiedad planta y equipos

La propiedad planta y equipos se contabilizan al costo histórico, menos la depreciación acumulada y las perdidas por deterioro, en caso de que existan.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	
Maquinaria y Equipo	0
Vehículos	0
Flota y Equipo de Transportes	0
Equipo de computo	0
Equipo de Oficina	0
Muebles y Enseres	0
Depreciación Acumulada	0
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	**0**

NOTA 6. Pasivo

El pasivo al 31 de diciembre se detallan los siguientes conceptos

PASIVO CORRIENTE	
Impuestos gravámenes y tasas	114.985.494
Costos y Gastos por pagar	41.195.665
Anticipos y avances	65.944.176
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**222.125.335**

NOTA 7. Patrimonio

Capital Autorizado	1.000.000.000
Capital Suscrito	100.000.000

Capital Pagado	100.000.000
Capital suscrito por cobrar	0
Resultado del ejercicio acumulado	243.400
Utilidad del Ejercicio	157.811.774
TOTAL PATRIMONIO	**258.055.175**

NOTA 8. Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre son medidos al valor razonable por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la empresa se detallan en los siguientes conceptos:

INGRESOS ORDINARIOS	**3.755.071.895**

NOTA 9. Costos

Los costos al 31 de diciembre se reconocen sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja). Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de los empleados o terceros directamente relaciones con la prestación del servicio, se detallan en los siguientes conceptos:

COSTOS POR PRESTACION DE SERVICIOS	**3.192.148.580**

NOTA 10. Gastos ordinarios

Los gastos al 31 de diciembre

GASTOS ORDINARIOS	
Gastos Administrativos	10.845.472
Gastos por interés	1.071.700
Gastos Financieros	2.798.192
Gastos Depreciación Acumulada	0
Otros Gastos	300.999.380
TOTAL GASTOS ORDINARIOS	**315.714.744**

NOTA 11. Resultado parcial del año

Se incluyen los resultados parciales del ejercicio a la fecha del 31 de diciembre de 2023.

RESULTAO DEL EJERCICIO	**157.811.774**





YEISON ALBORNOZ RIVAS
CC 11708479
Representante legal

LIZETH CRISTINA BALLESTERO
T.P 246457-T
Contador público

CERTIFICACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Señores

Asamblea General

CONSULTORÍA, INGENIERÍA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

Nosotros, YEISON ALBORNOZ RIVAS, como representante legal, y LIZETH CRISTINA BALLESTERO VALENCIA, en calidad de contadora pública de CONSULTORÍA, INGENIERÍA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

CERTIFICAMOS

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad el conjunto completo de estados financieros Estado De Situación Financiera, Estado Del Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo, con corte a 31 de diciembre de 2023, de conformidad con el Decreto 2420 de 2015, modificado por última vez por el Decreto 2270 de diciembre 13 de 2019, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, incluyendo sus correspondientes notas y políticas contables, que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa a 31 de diciembre de 2023, adicionalmente:

a) Las notas incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
b) Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones, y que estos se encuentran registrados de acuerdo con el

marco técnico normativo contable vigente a la fecha de preparación de los documentos.

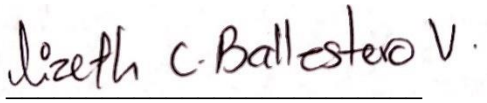
c) Confirmamos la integridad de la información proporcionada, puesto que todos los hechos económicos han sido reconocidos en ello.

d) Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificados, descritos y revelados de manera correcta.

Firmado en la ciudad de Pereira – Risaralda a los 10 días del mes de marzo del año 2023



YEISON ALBORNOZ RIVAS
CC 11708479
Representante legal



LIZETH CRISTINA BALLESTERO
T.P 246457-T
Contador público