ESTUDIO DEL SECTOR Y DE MERCADO PARA CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LOS DESPACHOS JUDICIALES Y DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 y la Guía para la elaboración de Estudios del Sector publicada por la Agencia Nacional de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente-, y para materializar los principios de planeación, responsabilidad y transparencia, la **Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales** procede a efectuar el análisis del sector al que pertenece el objeto del proceso de contratación de la referencia.

Lo anterior teniendo en cuenta que la profundidad y alcance del estudio de sector debe ser proporcional al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los riesgos identificados para el mismo.

1. OBJETO:

Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL CALDAS, mediante el sistema de monto agotable, el mantenimiento preventivo y correctivo (incluyendo suministro de repuestos, desmontes, traslados e instalación de equipos) para los aires acondicionados de los Despachos Judiciales y dependencias adscritas a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales.

2. CLASIFICACIÓN UNSPSC:

El objeto del presente proceso de contratación está codificado en el clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) como se indica a continuación:

PRODUCTO	NOMBRE
72101511	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados

3. ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL

A continuación, se relacionan las especificaciones, cantidades y condiciones del servicio que requiere la entidad:

LISTADO PARA LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS			
ITEM	**Descripción Elemento**	**Unidad**	**Cantidad**
1	Mantenimiento preventivo - AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9000 BTU a 24000 BTU - sedes judiciales DORADA CALDAS/VICTORIA CALDAS/PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA	Unidad	1
2	Mantenimiento preventivo - AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9000 BTU a 24000 BTU - sede judicial PUERTO BOYACÁ- BOYACÁ	Unidad	1
3	Mantenimiento preventivo - AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9000 BTU a 24000 BTU - sede judicial SALAMINA CALDAS	Unidad	1
4	Mantenimiento preventivo - AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9000 BTU a 24000 BTU - sede judicial SUPIA CALDAS / MARMATO CALDAS	Unidad	1
5	Mantenimiento preventivo - AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9000 BTU a 24000 BTU - sedes judiciales PALACIO DE JUSTICIA FANNY GONZALES FRANCO - EDIFICIO DIRECCION SECCIONAL - PALACIO DE JUSTICIA DE CHINCHINÁ CALDAS	Unidad	1

6	Mantenimiento preventivo - AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE –PISO 3TR A 5TR - PALACIO DE JUSTICIA FANNY GONZALEZ FRANCO	Unidad	1
7	Mantenimiento preventivo - AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL - PALACIO DE JUSTICIA FANNY GONZALEZ FRANCO	Unidad	1

LISTADO DE REPUESTOS PARA LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS - SEDES JUDICIALES PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ / DORADA CALDAS/VICTORIA CALDAS/PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA

ITEM	Descripción Elemento	Unidad	Cantidad
1	Reposición tarjeta electrónica de unidad evaporadora para aire acondicionado tipo inverter	Unidad	1
2	Reposición tarjeta electrónica de unidad condensadora para aire acondicionado tipo inverter	Unidad	1
3	Reposición tarjeta electrónica para aire acondicionado convencional - on -off	Unidad	1
4	Suministro e instalación de Compresor 9.000 BTU	Unidad	1
5	Suministro e instalación de Compresor 12.000 BTU	Unidad	1
6	Suministro e instalación Compresor 18.000 BTU	Unidad	1
7	Suministro e instalación Compresor 24.000 BTU	Unidad	1
8	Suministro e instalación Compresor 36.000 BTU	Unidad	1
9	Suministro e instalación de Compresor inverter 9.000 btu	Unidad	1
10	Suministro e instalación de Compresor inverter 12000 btu	Unidad	1
11	Suministro e instalación de Compresor inverter 18000 btu	Unidad	1
12	Suministro e instalación de Compresor inverter 24000 btu	Unidad	1
13	Suministro e instalación de Compresor inverter 36000 btu	Unidad	1
14	Carga con gas refrigerante R- 22 x libra	Global	1
15	Carga con gas refrigerante R410A x libra	Global	1
16	Corrección fuga de refrigerante R-22	Global	1
17	Corrección fuga de refrigerante R-410A	Global	1
18	Suministro e instalación de Capacitor de marcha	Unidad	1
19	Suministro e instalación de Capacitor de arranque	Unidad	1
20	Suministro e instalación de Contactor	Unidad	1
21	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora para aire acondicionado 1 TR convencional on -off	Unidad	1
22	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora para aire acondicionado 1 TR inverter	Unidad	1
23	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora convencional 2 TR on-off	Unidad	1
24	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora 2 TR inverter	Unidad	1
25	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora convencional 3 TR on-off	Unidad	1
26	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora 3 TR inverter	Unidad	1
27	Suministro e instalación de rodamiento blower aire acondicionado de 9000 BTU, 1 TR, 2 TR, 3TR	Unidad	1
28	Suministro e instalación de Presostato de baja y de alta	Unidad	1
29	Suministro e instalación de Relay Térmico	Unidad	1
30	Suministro e instalación de Transformador 120/208/240/ vdc - 24VC 40VA	Unidad	1
31	Suministro e instalación de Filtro secador ad082	Unidad	1
32	Dieléctrico para tarjetas	Unidad	1
33	Suministro e instalación de punto de soldadura gas map, varilla soldar - autofundente	unidad	1

34	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora para aire acondicionado 9000 BTU on -off	Unidad	1
35	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora inverter para aire acondicionado 9000 BTU	Unidad	1
36	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora convencional on-off para aire acondicionado 12000 BTU	Unidad	1
37	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora inverter para aire acondicionado 12000 BTU	Unidad	1
38	Suministro e instalación de Bomba de condensado	Unidad	1
39	Suministro e instalación de Rubatex 1/4 - 3/8 - 1/2 - 5/8 - 3/4 - 7/8	Mt	1
40	Suministro e instalación de Manguera desagüe	Mt	1
41	Suministro e instalación de Protector de voltaje	Unidad	1
42	Nitrógeno para barrido tubería x 1tr, 2tr, 3tr	Unidad	1
43	Deshidratación tubería para tubería x 1tr, 2tr, 3tr para eliminar la presencia de humedad y de gases no condensables del sistema.	Unidad	1
44	Blower aire acondicionado aire acondicionado 1tr, 2tr, 3tr	Unidad	1
45	Vacío tubería retirar humedad interna x atr, 2 tr, 3tr	Unidad	1
46	Suministro e instalación de Tubería EMT 3 1/4	Mt	1
47	Suministro e instalación de Tubería cobre de 1/4	Mt	1
48	Suministro e instalación de Tubería cobre de 3/8	Mt	1
49	Suministro e instalación de Tubería cobre de 5/8	Mt	1
50	Suministro e instalación de Tubería cobre de 7/8	Mt	1
51	Suministro e instalación de Tubería PVC de 1/2" para desagües	Mt	1
52	Suministro e instalación de Unión de 1/2 PVC	Unidad	1
53	Suministro e instalación de Codo de 1/2 PVC	Unidad	1
54	Suministro e instalación de Control remoto universal	Unidad	1
55	Pilas alcalinas para control remoto aire acondicionado	Unidad	1
56	Cable encauchetado 3*10 retie * 1 mts	Mt	1
57	Punto eléctrico (incluye toma eléctrico doble sobreponer)	Unidad	1
58	Taco Enchufable 15a - 20a - 30a Luminex Original	Unidad	1
59	Suministro e instalación de condensadora de 9000 BTU, (instalación en pared)	Unidad	1
60	Suministro e instalación de condensadora de 12000 BTU, (instalación en pared)	Unidad	1
61	Suministro e instalación de condensadora de 18000 BTU, (instalación en pared)	Unidad	1
62	Suministro e instalación de condensadora de 24000 BTU, (instalación en pared)	Unidad	1
63	Suministro e instalación de evaporadora de 36000 BTU, (instalación en pared)	Unidad	1
64	Instalación de condensadora de 9000 BTU, 1 TR, 2 2TR, 3 TR (instalación en pared)	Unidad	1
65	Instalación de evaporadora de 9000 BTU, 1 TR, 2 2TR, 3 TR (instalación en pared)	Unidad	1
66	Programación y parametrización de sistema de control centralizado aires acondicionados SAMSUNG	Unidad	1
67	Suministro e instalación de sistema de control centralizado para aires acondicionados SAMSUNG	Unidad	1
68	Instalación de aire acondicionado 12.000 btu a todo costo	Unidad	1
69	Instalación de aire acondicionado 24.000 btu a todo costo	Unidad	1
70	Instalación de aire acondicionado 36.000 btu a todo costo	Unidad	1
71	Desmonte y retiro de aire acondicionado, incluye disposición final	Unidad	1

LISTADO DE REPUESTOS PARA LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS - SEDES JUDICIALES MARMATO CALDAS / SUPIA CALDAS / SALAMINA CALDAS

ITEM	Descripción Elemento	Unidad	Cantidad
1	Reposición tarjeta electrónica de unidad evaporadora para aire acondicionado tipo inverter	Unidad	1
2	Reposición tarjeta electrónica de unidad condensadora para aire acondicionado tipo inverter	Unidad	1
3	Reposición tarjeta electrónica para aire acondicionado convencional - on -off	Unidad	1
4	Suministro e instalación de Compresor 9.000 BTU	Unidad	1
5	Suministro e instalación de Compresor 12.000 BTU	Unidad	1
6	Suministro e instalación Compresor 18.000 BTU	Unidad	1
7	Suministro e instalación Compresor 24.000 BTU	Unidad	1
8	Suministro e instalación Compresor 36.000 BTU	Unidad	1
9	Suministro e instalación de Compresor inverter 9.000 btu	Unidad	1
10	Suministro e instalación de Compresor inverter 12000 btu	Unidad	1
11	Suministro e instalación de Compresor inverter 18000 btu	Unidad	1
12	Suministro e instalación de Compresor inverter 24000 btu	Unidad	1
13	Suministro e instalación de Compresor inverter 36000 btu	Unidad	1
14	Carga con gas refrigerante R- 22 x libra	Global	1
15	Carga con gas refrigerante R410A x libra	Global	1
16	Corrección fuga de refrigerante R-22	Global	1
17	Corrección fuga de refrigerante R-410A	Global	1
18	Suministro e instalación de Capacitor de marcha	Unidad	1
19	Suministro e instalación de Capacitor de arranque	Unidad	1
20	Suministro e instalación de Contactor	Unidad	1
21	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora para aire acondicionado 1 TR convencional on -off	Unidad	1
22	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora para aire acondicionado 1 TR inverter	Unidad	1
23	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora convencional 2 TR on-off	Unidad	1
24	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora 2 TR inverter	Unidad	1
25	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora convencional 3 TR on-off	Unidad	1
26	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora 3 TR inverter	Unidad	1
27	Suministro e instalación de rodamiento blower aire acondicionado de 9000 BTU, 1 TR, 2 TR, 3TR	Unidad	1
28	Suministro e instalación de Presostato de baja y de alta	Unidad	1
29	Suministro e instalación de Relay Termico	Unidad	1
30	Suministro e instalación de Transformador 120/208/240/ vdc - 24VC 40VA	Unidad	1
31	Suministro e instalación de Filtro secador ad082	Unidad	1
32	Dieléctrico para tarjetas	Unidad	1
33	Suministro e instalación de punto de soldadura gas map, varilla soldar - autofundente	unidad	1
34	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora para aire acondicionado 9000 BTU on -off	Unidad	1
35	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora inverter para aire acondicionado 9000 BTU	Unidad	1
36	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora convencional on-off para aire acondicionado 12000 BTU	Unidad	1
37	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora inverter para aire acondicionado 12000 BTU	Unidad	1
38	Suministro e instalación de Bomba de condensado	Unidad	1
39	Suministro e instalación de Rubatex 1/4 - 3/8 - 1/2 - 5/8 - 3/4 - 7/8	Mt	1

40	Suministro e instalación de Manguera desagüe	Mt	1
41	Suministro e instalación de Protector de voltaje	Unidad	1
42	Nitrógeno para barrido tubería x 1tr, 2tr, 3tr	Unidad	1
43	Deshidratación tubería para tubería x 1tr, 2tr, 3tr para eliminar la presencia de humedad y de gases no condensables del sistema.	Unidad	1
44	Blower aire acondicionado aire acondicionado 1tr, 2tr, 3tr	Unidad	1
45	Vacío tubería retirar humedad interna x atr, 2 tr, 3tr	Unidad	1
46	Suministro e instalación de Tubería EMT 3 1/4	Mt	1
47	Suministro e instalación de Tubería cobre de 1/4	Mt	1
48	Suministro e instalación de Tubería cobre de 3/8	Mt	1
49	Suministro e instalación de Tubería cobre de 5/8	Mt	1
50	Suministro e instalación de Tubería cobre de 7/8	Mt	1
51	Suministro e instalación de Tubería PVC de 1/2" para desagües	Mt	1
52	Suministro e instalación de Unión de 1/2 PVC	Unidad	1
53	Suministro e instalación de Codo de 1/2 PVC	Unidad	1
54	Suministro e instalación de Control remoto universal	Unidad	1
55	Pilas alcalinas para control remoto aire acondicionado	Unidad	1
56	Cable encauchetado 3*10 retie * 1 mts	Mt	1
57	Punto eléctrico (incluye toma eléctrico doble sobreponer)	Unidad	1
58	Taco Enchufable 15a - 20a - 30a Luminex Original	Unidad	1
59	Suministro e instalación de condensadora de 9000 BTU, (instalación en pared)	Unidad	1
60	Suministro e instalación de condensadora de 12000 BTU, (instalación en pared)	Unidad	1
61	Suministro e instalación de condensadora de 18000 BTU, (instalación en pared)	Unidad	1
62	Suministro e instalación de condensadora de 24000 BTU, (instalación en pared)	Unidad	1
63	Suministro e instalación de evaporadora de 36000 BTU, (instalación en pared)	Unidad	1
64	Instalación de condensadora de 9000 BTU, 1 TR, 2 2TR, 3 TR (instalación en pared)	Unidad	1
65	Instalación de evaporadora de 9000 BTU, 1 TR, 2 2TR, 3 TR (instalación en pared)	Unidad	1
66	Programación y parametrización de sistema de control centralizado aires acondicionados SAMSUNG	Unidad	1
67	Suministro e instalación de sistema de control centralizado para aires acondicionados SAMSUNG	Unidad	1
68	Instalación de aire acondicionado 12.000 btu a todo costo	Unidad	1
69	Instalación de aire acondicionado 24.000 btu a todo costo	Unidad	1
70	Instalación de aire acondicionado 36.000 btu a todo costo	Unidad	1
71	Desmonte y retiro de aire acondicionado, incluye disposición final	Unidad	1

LISTADO DE REPUESTOS PARA LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS - sedes judiciales MANIZALES CALDAS / CHINCHINÁ CALDAS

ITEM	Descripción Elemento	Unidad	Cantidad
1	Reposición tarjeta electrónica de unidad evaporadora para aire acondicionado tipo inverter	Unidad	1
2	Reposición tarjeta electrónica de unidad condensadora para aire acondicionado tipo inverter	Unidad	1
3	Reposición tarjeta electrónica para aire acondicionado convencional - on -off	Unidad	1
4	Suministro e instalación de Compresor 9.000 BTU	Unidad	1
5	Suministro e instalación de Compresor 12.000 BTU	Unidad	1
6	Suministro e instalación Compresor 18.000 BTU	Unidad	1
7	Suministro e instalación Compresor 24.000 BTU	Unidad	1
8	Suministro e instalación Compresor 36.000 BTU	Unidad	1

9	Suministro e instalación de Compresor inverter 9.000 btu	Unidad	1
10	Suministro e instalación de Compresor inverter 12000 btu	Unidad	1
11	Suministro e instalación de Compresor inverter 18000 btu	Unidad	1
12	Suministro e instalación de Compresor inverter 24000 btu	Unidad	1
13	Suministro e instalación de Compresor inverter 36000 btu	Unidad	1
14	Carga con gas refrigerante R- 22 x libra	Global	1
15	Carga con gas refrigerante R410A x libra	Global	1
16	Corrección fuga de refrigerante R-22	Global	1
17	Corrección fuga de refrigerante R-410A	Global	1
18	Suministro e instalación de Capacitor de marcha	Unidad	1
19	Suministro e instalación de Capacitor de arranque	Unidad	1
20	Suministro e instalación de Contactor	Unidad	1
21	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora para aire acondicionado 1 TR convencional on -off	Unidad	1
22	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora para aire acondicionado 1 TR inverter	Unidad	1
23	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora convencional 2 TR on-off	Unidad	1
24	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora 2 TR inverter	Unidad	1
25	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora convencional 3 TR on-off	Unidad	1
26	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora 3 TR inverter	Unidad	1
27	Suministro e instalación de rodamiento blower aire acondicionado de 9000 BTU, 1 TR, 2 TR, 3TR	Unidad	1
28	Suministro e instalación de Presostato de baja y de alta	Unidad	1
29	Suministro e instalación de Relay Térmico	Unidad	1
30	Suministro e instalación de Transformador 120/208/240/ vdc - 24VC 40VA	Unidad	1
31	Suministro e instalación de Filtro secador ad082	Unidad	1
32	Dieléctrico para tarjetas	Unidad	1
33	Suministro e instalación de punto de soldadura gas map, varilla soldar - autofundente	unidad	1
34	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora para aire acondicionado 9000 BTU on -off	Unidad	1
35	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora inverter para aire acondicionado 9000 BTU	Unidad	1
36	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora convencional on-off para aire acondicionado 12000 BTU	Unidad	1
37	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora inverter para aire acondicionado 12000 BTU	Unidad	1
38	Suministro e instalación de Bomba de condensado	Unidad	1
39	Suministro e instalación de Rubatex 1/4 - 3/8 - 1/2 - 5/8 - 3/4 - 7/8	Mt	1
40	Suministro e instalación de Manguera desagüe	Mt	1
41	Suministro e instalación de Protector de voltaje	Unidad	1
42	Nitrógeno para barrido tubería x 1tr, 2tr, 3tr	Unidad	1
43	Deshidratación tubería para tubería x 1tr, 2tr, 3tr para eliminar la presencia de humedad y de gases no condensables del sistema.	Unidad	1
44	Blower aire acondicionado aire acondicionado 1tr, 2tr, 3tr	Unidad	1
45	Vacío tubería retirar humedad interna x atr, 2 tr, 3tr	Unidad	1
46	Suministro e instalación de Tubería EMT 3 1/4	Mt	1
47	Suministro e instalación de Tubería cobre de 1/4	Mt	1
48	Suministro e instalación de Tubería cobre de 3/8	Mt	1
49	Suministro e instalación de Tubería cobre de 5/8	Mt	1

50	Suministro e instalación de Tubería cobre de 7/8	Mt	1
51	Suministro e instalación de Tubería PVC de 1/2" para desagües	Mt	1
52	Suministro e instalación de Unión de 1/2 PVC	Unidad	1
53	Suministro e instalación de Codo de 1/2 PVC	Unidad	1
54	Suministro e instalación de Control remoto universal	Unidad	1
55	Pilas alcalinas para control remoto aire acondicionado	Unidad	1
56	Cable encauchetado 3*10 retie * 1 mts	Mt	1
57	Punto eléctrico (incluye toma eléctrico doble sobreponer)	Unidad	1
58	Taco Enchufable 15a - 20a - 30a Luminex Original	Unidad	1
59	Suministro e instalación de condensadora de 9000 BTU, (instalación en pared)	Unidad	1
60	Suministro e instalación de condensadora de 12000 BTU, (instalación en pared)	Unidad	1
61	Suministro e instalación de condensadora de 18000 BTU, (instalación en pared)	Unidad	1
62	Suministro e instalación de condensadora de 24000 BTU, (instalación en pared)	Unidad	1
63	Suministro e instalación de evaporadora de 36000 BTU, (instalación en pared)	Unidad	1
64	Instalación de condensadora de 9000 BTU, 1 TR, 2 2TR, 3 TR (instalación en pared)	Unidad	1
65	Instalación de evaporadora de 9000 BTU, 1 TR, 2 2TR, 3 TR (instalación en pared)	Unidad	1
66	Programación y parametrización de sistema de control centralizado aires acondicionados SAMSUNG	Unidad	1
67	Suministro e instalación de sistema de control centralizado para aires acondicionados SAMSUNG	Unidad	1
68	Instalación de aire acondicionado 12.000 btu a todo costo	Unidad	1
69	Instalación de aire acondicionado 24.000 btu a todo costo	Unidad	1
70	Instalación de aire acondicionado 36.000 btu a todo costo	Unidad	1
71	Desmonte y retiro de aire acondicionado, incluye disposición final	Unidad	1

NOTAS:

- Los ítems relacionados en la tabla anterior son las posibles actividades que pueden requerirse para los mantenimientos preventivos, correctivos y/o reparación de los aires acondicionados.

- Las anteriores cantidades y valores unitarios servirán como base para efectos de la propuesta económica y la ejecución contractual, la cual estará supeditada a las diferentes necesidades que llegaren a presentarse sobre los aires acondicionados, para lo cual el contratista previo diagnóstico en sitio, identificará la necesidad, ítem y cantidad, conservando siempre el valor unitario ofertado inicialmente.

- Es necesario precisar que para la ejecución del objeto contractual no es posible para la entidad prever y/o estimar una cantidad de los mantenimientos preventivos, correctivos o reparaciones que llegaren a requerir los aires acondicionados. Para tal efecto y previo diagnóstico en sitio determinado por el contratista y avalado por el supervisor del contrato, se aplicará la modalidad de ejecución contractual por el sistema de MONTO AGOTABLE, esto con el fin de atender de manera oportuna las necesidades imprevistas que vayan presentando los aires acondicionados.

- En caso de presentarse una actividad y/o repuesto que no esté contemplada dentro de las condiciones contractuales, el contratista deberá presentar un informe detallado en el cual sustente técnicamente por qué se presentó la situación, adjuntando además Tres (3) cotizaciones, las cuales deberán ser revisadas y aprobadas por el supervisor del contrato, según sea el caso, procediendo a realizar el acta y/o adición del contrato, dependiendo de la disponibilidad presupuestal.

- Dentro del valor ofertado, el contratista incluirá en todos y cada uno de los ítems, todos los costos de suministro de materiales, acabados, instalación, mano de obra, equipos, herramientas, limpieza, trasiegos, desplazamiento y/o transporte del equipo de trabajo a las sedes judiciales, cargue, retiro de material, disposición final, elementos de seguridad, trabajo en altura y en general todos los costos directos e indirectos relacionados con la completa ejecución de los ítems correspondientes.

4. ASPECTOS GENERALES:

4.1. Generalidades:

Es necesario indicar que desde el punto de vista técnico y funcional, los edificios que son de propiedad del Estado Colombiano deben de cumplir con los estándares de calidad en el entendido que son inmuebles para la prestación del libre servicio a la comunidad, de manera que estos faciliten y pongan en función para nuestro caso, el aparato jurisdiccional como garantía a la aplicación de la ciencia Jurídica la cual está expresa en nuestra Constitución Política; desde esa perspectiva garantista, es concluyente que las administraciones estatales a manera de inversión, constituyan en sus inmuebles los mejores elementos, estrategias y proyectos para que dicha función con el Estado Colombiano no sea interrumpido por acontecimientos derivados de la fuerza mayor o caso fortuito.

Desde ese enfoque y de acuerdo a dicha necesidad, el sector se mueve comercialmente, alcanzando un dinamismo estandarizado de manera que las entidades públicas, y bajo los presupuestos de las diferentes modalidades de contratación, puedan adquirir bienes y servicios sin limitarse a especificaciones y valores, toda vez que el país alcanzó ese reconocimiento a nivel internacional para la libre inversión en concordancia con la importación y exportación.

Este estudio se realiza con el fin de identificar los aspectos generales de mercado, la importancia del sector en el contexto nacional y local, datos históricos del desempeño del sector, los diferentes aportes a indicadores nacionales, variables en términos de empleo entre otras, y al mismo tiempo se buscará generar una mayor perspectiva en el área legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo dentro del sector.

Por lo anterior, corresponde a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Manizales Caldas en virtud de lo establecido en el artículo 103 de la Ley 270 de 1996, Administrar los bienes y recursos destinados para el funcionamiento de la Rama Judicial y responder por su correcta aplicación o utilización.

Que para dar cumplimiento a lo mencionado anteriormente, y en atención a las reiteradas peticiones de algunas sedes judiciales allegadas a la Dirección Seccional de Administración Judicial, respecto de la necesidad al mantenimiento de los equipos de aire acondicionado, se hace indispensable contratar el mantenimiento de los mismos, teniendo en cuenta además las altas temperaturas a las que se ven expuestas algunas sedes judiciales, con el fin de coadyuvar con el bienestar de los servidores judiciales que se han visto afectados por dicha situación.

En virtud de lo anterior, se requiere contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados ubicados en los Despachos Judiciales y Oficinas Administrativas de la Rama Judicial Seccional Manizales, los cuales se van deteriorando por el paso del tiempo y el uso continuo, con el propósito de mantener los equipos en óptimo estado de funcionamiento, incrementar la confiabilidad y seguridad de operación, garantizar una mayor vida útil, mejor desempeño, y mejorar las condiciones de estos, evitando riesgos y garantizando un entorno laboral digno y un ambiente térmico confortable acorde con los requerimientos propios de la Entidad.

Los sistemas de aire acondicionado además de optimizar temperaturas, ayudan a purificar el aire y controlan la humedad, generando ambientes libres de bacterias patógenas, hongos y virus, lo que conlleva a requerir el mantenimiento de orden

preventivo y correctivo que eviten el daño de los mismos y minimicen gastos mediante su aplicación programada.

Los factores que influyen sobre la baja en el rendimiento de los equipos de aire acondicionado se relacionan con agentes contaminantes, como humo de vehículos, polución y otros aspectos que inducen fallas posteriores que por ende demandan de una corrección que parte desde la prevención mediante limpieza periódica de estos elementos.

El crecimiento del sector del aire acondicionado y la ventilación mecánica se encuentra estrechamente relacionado con el sector constructor, toda vez que las nuevas edificaciones pueden requerir eventualmente sistemas de control para el manejo de temperaturas y renovaciones de aire. El crecimiento del sector se encuentra igualmente relacionado con las regulaciones de sectores como el farmacéutico y el industrial, principalmente alimentos, puesto que las exigencias en cuanto a áreas controladas, manejos de temperatura y humedad pueden influenciar la activación de estos mercados, porque se ven en la obligación de implementar sistemas que les permitan cumplir con los requerimientos estatales y ambientales.

Dentro del servicio de mantenimiento de aires acondicionados se utilizan estos dos tipos:

El mantenimiento preventivo: destinado a la conservación de equipos o instalaciones mediante la revisión y reparación que garanticen su buen funcionamiento y fiabilidad. Este se realiza de manera anticipada con el fin de prevenir el surgimiento de averías en los equipos. Para el caso que nos ocupa, el contratista deberá, de acuerdo al tipo de sistema de aire acondicionado, ejecutar aquellas actividades que considere apropiadas, además de aquellas que los fabricantes recomienden, de tal forma que garantice un funcionamiento continuo y óptimo de los equipos incluyendo sus componentes.

Los proyectos realizados por las empresas del sector, se encuentran orientados a satisfacer las necesidades de climatización y ambientes controlados en los sectores industrial, comercial, residencial, farmacéutico y hospitalario, entre otros. Siendo sus actividades principales el diseño de sistemas de aire acondicionado tipo paquete, tipo venta, tipo Split pared, piso-techo, conductos redondos y cuadros. Suministro e instalación de equipos de extracción mecánica, mantenimiento preventivo y correctivo. Trabajos en acero inoxidable: campanas extractoras. No todas las empresas del sector tienen dentro de su línea de negocio, la fabricación de equipos, algunas se orientan a la importación y comercialización de marcas reconocidas tales como York, LG, Trane y Carrier.

El mantenimiento correctivo: destinado a la reparación o restauración con la incorporación de repuestos, partes, accesorios o insumos necesarios para dejar los equipos en perfecto estado de funcionamiento. Estos se atienden conforme al requerimiento que efectúe la Entidad.

El servicio a contratar no puede considerarse de características técnicas uniformes como quiera que el mantenimiento correctivo varía de acuerdo a los repuestos requeridos para poner en funcionamiento los equipos.

Requiere crear los procedimientos con los cuales se examinan periódicamente las condiciones de los bienes inmuebles, a fin de asegurar el control y la conservación en condiciones óptimas de funcionamiento reduciendo las posibles fallas y averías; con los cuales se examinan periódicamente las condiciones de los bienes inmuebles, a fin de asegurar la conservación en condiciones óptimas de funcionamiento reduciendo las posibles averías y fallos provocados, garantizando la disponibilidad y el funcionamiento eficiente de los recursos físicos y tecnológicos, para obtener así el rendimiento máximo posible de la inversión económica en estos recursos.

El sector en el que se enmarca el presente proceso de contratación es el Sector terciario o de servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía, (comercio, restaurantes, hoteles, transporte, servicios financieros, comunicaciones,

servicios de educación, servicios profesionales, servicios de mantenimiento de obras y de producción), entre otras. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no origina bienes tangibles, pero contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional. El área de mantenimiento es un sector que genera un aporte importante para la rentabilidad de la empresa.

El sector del mercado que cumple con el objeto del presente proceso es el de la Construcción, del macro sector Industrial o Manufacturero, División de actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil – Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado, en el cual se incluyen las diversas empresas que se dedican a la instalación, mantenimiento y reparación de sistemas de calefacción y aire acondicionado en el territorio nacional.

La prestación del servicio de mantenimiento a los aires acondicionados, tiene una gran cantidad de proveedores no solamente a nivel regional sino de orden nacional, lo que permite la participación de muchas empresas que compiten por precios, lo que es beneficioso para la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Manizales Caldas, porque al existir competencia en el mercado, los costos de adquisición se reducen y se puede adquirir la totalidad de los elementos, lo que permitirá una mayor cobertura en la necesidad real de la Entidad. Así mismo se genera en el mercado mayores ofrecimientos de precios, permitiendo entre los participantes competitividad, libre concurrencia, oportunidad de crecimiento, entre otras, contando con precios diferentes entre los mismos en beneficio de la Administración Pública.

La Entidad no restringe ninguna participación de agentes presentes en el canal de distribución, pero si enfocó el estudio del sector y sondeo de mercado a comercializadores y distribuidores, sin que ello sea excluyente de nuevos oferentes, siempre que logren cumplir con el objetivo de la contratación y especialmente el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proceso.

4.2. Identificación del Sector:

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cara uno de ellos.

Según la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario
- Sector secundario o sector Industrial
- Sector terciario o sector de servicios

¿QUÉ ES EL SECTOR TERCIARIO? Se puede definir como el sector que no produce bienes materiales, sino que provee a la población de servicios necesarios para satisfacer sus necesidades. Es el sector más heterogéneo, puesto que los servicios que se pueden prestar son innumerables.

El sector terciario de Colombia es uno de los más desarrollados. De acuerdo con el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas de Colombia (DANE), el sector terciario aloja más del 80 % de la fuerza laboral del país.

Haremos referencia al sector terciario o de servicios que configura los bienes y servicios que se pretende adquirir como resultado del proceso contractual; el cual engloba las actividades relacionadas con los servicios materiales no productores de bienes, lo que significa que son empresas o entidades que se encargan de ofrecer servicios para satisfacer las necesidades de la población. Gracias al desarrollo de los últimos años a nivel de tecnología ha permitido que empresas dedicadas a este tipo de actividad económica sean de las más desarrolladas y una de las principales fuentes de empleo en nuestra economía. Es un sector que viene diversificándose y ha adquirido nuevas tendencias que han apoyado, integrado y acelerado el desarrollo economía reciente.

Los servicios generales surgen y evoluciona como respuesta a las necesidades de apoyo que tiene toda organización humana, sea ésta pública, privada o social en el desarrollo de las actividades que posibilitan el logro de su misión institucional.

El mercado de servicios de mantenimiento de activos es un sector amplio y suficiente para adquirir el servicio las empresas debidamente constituida tienen la capacidad instalada mano de obra técnica para brindar el servicio de mantenimiento que requiere la entidad.

¿QUÉ ACTIVIDADES INCLUYE? Según quién gestiona el servicio, pueden ser:• Servicios públicos: prestados por las administraciones públicas con los ingresos obtenidos por los impuestos. • Servicios privados: prestados por empresas privadas en busca de un beneficio económico. Según el tipo de servicio prestado, pueden ser: • Servicios sociales: administración pública, educación, sanidad. Estas actividades son gestionadas mayoritariamente por el Estado. • Servicios de distribución: comercio, transportes, comunicaciones, correo. • Servicios al consumidor: hostelería, restauración, ocio, cultura, doméstico, etc. • Servicios a las empresas: bancos, seguros, etc. Estos servicios también son prestados a los particulares

¿CUÁL ES SU INFLUENCIA EN LA ECONOMÍA? • El sector terciario o de servicios es el que más aporta al PIB de, prácticamente, todos los países del mundo, y el que más población laboral ocupa. En las últimas décadas, este sector se ha diversificado y ha crecido ampliamente. • En los países más desarrollados, el sector terciario conforma en torno al 70% del PIB. En países en desarrollo ronda el 50%, y en los países menos desarrollados alcanza porcentajes muy inferiores. • En Colombia, el sector terciario representa más del 30% de PIB.

En economía, el sector terciario es aquel que se encarga de las actividades de comercio, servicios y transporte. A diferencia de los sectores primario y secundario, el sector terciario no se encarga de producir sino de ofrecer y distribuir productos. Por este motivo, se le conoce como el sector del servicio.

A pesar de que este sector no produce bienes, contribuye con el desarrollo de los demás sectores, ya que es a través del sector terciario que se importa la materia prima necesaria para la creación de muchos productos. Asimismo, el sector terciario genera ingresos al país.

El Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas de Colombia establece que de los establecimientos económicos que existen en el país, el 48 % está dedicado al comercio mientras que el 40 % está destinado al ofrecimiento de servicios.

ACTIVIDADES DEL SECTOR TERCIARIO COLOMBIANO:

El sector terciario de Colombia es uno de los más desarrollados. De acuerdo con el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas de Colombia (DANE), el sector terciario aloja más del 80 % de la fuerza laboral del país. El sector terciario incluye todas aquellas actividades que se relacionan con la provisión de bienes y servicios a un consumidor.

En el sector de los Aires Acondicionados es importante resaltar la existencia de la Asociación Colombiana de Acondicionamiento del Aire y de la Refrigeración (ACAIRE), la cual tiene como misión Promover el conocimiento, la responsabilidad y honestidad en la aplicación de la ingeniería y la tecnología de refrigeración, ventilación y climatización, mediante la actividad asociativa, impulsando el bienestar, la competitividad y el crecimiento de sus asociados y contribuyendo con el desarrollo de todos los sectores económicos que conforman el país.

En Colombia, gran parte de la población requiere de sistemas de refrigeración para lograr los niveles de confort adecuado. El uso de refrigeración demanda alto consumo de energía eléctrica, por tanto, es importante buscar estrategias conducentes de ahorro de energético y al uso eficiente de la energía.

Los sistemas de refrigeración son importantes por las empresas del sector del comercial, los aires acondicionados se orientan a la satisfacción de las necesidades en climatización y ambientes controlados en los sectores industriales, públicos, hospitalarios etc.

El presidente de la Asociación Colombiana de Acondicionamiento de Aire y Refrigeración (Acaire), gremio con más de 270 afiliados. Se estima que el sector genera negocios al año por US$590 millones y que, pese a la crisis, tiene opciones interesantes de crecimiento porque está atada a casi todos los sectores industriales y de comercio. Los empleos directos que genera esta actividad alcanzan los 200.000.

De igual manera, debido al covid-19 las compañías relacionadas con servicios esenciales como la salud, vacunas, alimentos, servicios públicos como telecomunicaciones, han teniendo un gran crecimiento.

Se ha visto un buen desempeño, incluso con tendencia al crecimiento, en el área de la refrigeración porque las principales actividades relacionadas con la cadena de frío no han parado. Esto se refleja en el área de la salud y de los alimentos.

Por el lado del aire acondicionado y la ventilación, la expectativa es que a medida que la actividad económica se retome, empresas de otras actividades se interesen por modernizar y mejorar estos sistemas. Es el caso de hoteles, edificios de oficinas y centros de eventos, dice el presidente de Acaire, teniendo en cuenta que las autoridades de salud han dicho que equipos bien mantenidos y operados son importantes para evitar contagios.

La demanda se contrajo en todos los sectores de la economía, pero ya se está viendo una reactivación importante en el sector de salud, aeropuertos, y sector educativo. El sector más lento es el de la construcción. Tal vez este sea el que más se demore en reactivarse en los temas asociados al negocio de la refrigeración.

En ese sentido, a través de su red de distribuidores, ofrece soluciones existentes en el mercado, que son vitales para los planes de reapertura y alternativas de valor para mejorar la calidad del aire interior.

4.3. Comportamiento del sector:

El sector terciario de Colombia es uno de los más desarrollados. De acuerdo con el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas de Colombia (DANE), el sector terciario aloja más del 80 % de la fuerza laboral del país. El sector terciario incluye todas aquellas actividades que se relacionan con la provisión de bienes y servicios a un consumidor.

LA DESACELERACIÓN DEL CONSUMO Y EL INCREMENTO DEL GASTO PÚBLICO DETERMINARÁN EL CRECIMIENTO SECTORIAL EN EL PERÍODO 2022-2024

Desde la pandemia, los retos de la recuperación económica no han cesado. Este año, el escenario externo se ha visto impactado por el conflicto geopolítico, los altos precios de las materias primas, las presiones inflacionarias y los temores de recesión en EE.UU. y Europa. Al mismo tiempo, Colombia ha presentado una demanda interna robusta que, junto con las condiciones externas, ha presionado al alza la inflación. La respuesta del Banco de la República, mediante la subida de tasas, apunta a una desaceleración saludable de la economía en 2023 y una gradual recuperación desde 2024.

En 2023, el gasto del gobierno, la inversión en construcciones y la consolidación del sector de entretenimiento mantendrán el impulso sobre el crecimiento de la economía gracias a que tendrán un desempeño superior al del PIB. Al contrario, los sectores de manufacturas, minería (incluye petróleo, carbón y otras actividades) y servicios públicos moderarán su actividad, en línea con el menor crecimiento de nuestros principales socios comerciales y la desaceleración de la demanda doméstica. Desde 2024, se espera una recuperación generalizada de los sectores.

SECTOR POR SECTOR: UN ANÁLISIS DE LOS DETERMINANTES

CONSTRUCCIÓN:

El sector tendrá unos buenos resultados en 2022, con un crecimiento de 8,2%, impulsado mayormente por la construcción de vivienda. En 2023, crecerá 4,9%, manteniendo un buen ritmo que será guiado por el desempeño de las obras civiles, ante la aceleración de la ejecución de los planes de desarrollo de los alcaldes y gobernadores (en su último año de gobierno), pero con una menor contribución desde la construcción de vivienda. En 2024, el sector continuará su moderación creciendo en 2,2%, debido a las menores ventas de vivienda esperadas para 2023, y al ciclo económico político de las obras civiles: los primeros años de los gobiernos locales y regionales suelen asociarse a una baja ejecución de los presupuestos de inversión.

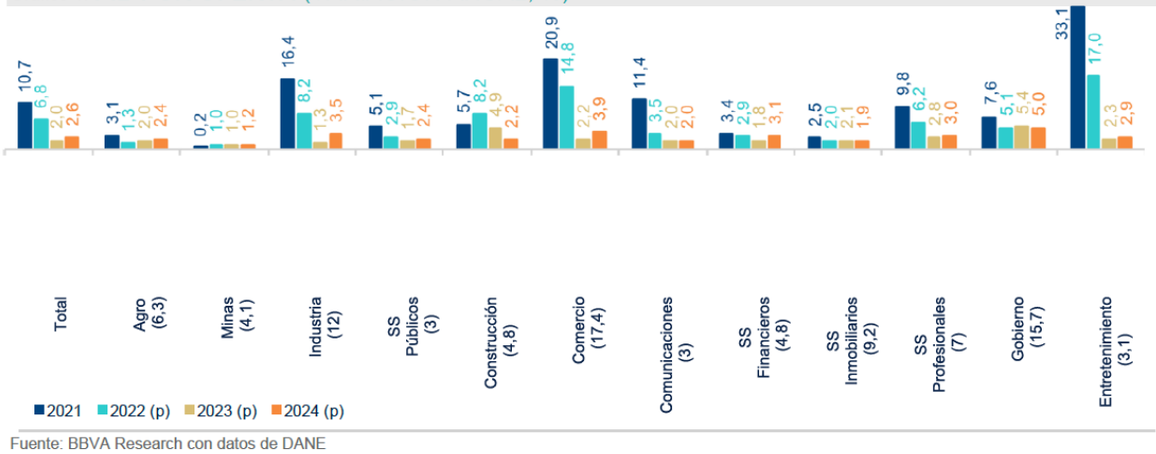
COMERCIO:

En 2022, el comercio crecerá 14,8% a razón de una buena dinámica del consumo interno, particularmente durante la primera mitad del año. En 2023 se espera un crecimiento de 2,2% ante la moderación del consumo privado, pues este último enfrentará mayores tasas de interés, un menor crecimiento del empleo formal y un incremento más limitado del crédito de consumo. En 2024, el comercio tendrá un crecimiento de 3,9% por la recuperación de la demanda interna y externa de la economía.

SERVICIOS PROFESIONALES:

La perspectiva para el sector es de un crecimiento de 6,2% en 2022, de la mano de una demanda estable desde los sectores industrial, minero, financiero y gubernamental. La demanda desde este último se mantendrá significativa en los siguientes años. En 2023, el crecimiento se desacelerará hasta 2,8%, asociado a una menor demanda del sector industrial y minero, principalmente. En 2024, a pesar de la desaceleración del sector minero, crecerá al 3% guiado por una mejoría en la demanda de los demás sectores privados.

Gráfico 1. **PIB POR OFERTA** (VARIACIÓN ANUAL, %)



Fuente: BBVA Research con datos de DANE

4.4. ASPECTO LEGAL/REGULATORIO:

El presente proceso de selección se adelantará bajo la modalidad de contratación de Mínima Cuantía, en razón al valor del presupuesto al que asciende la contratación de la prestación del servicio requerido.

A continuación, se hace alusión a las normas relevantes en materia de contratación pública, que contienen los parámetros esenciales que deberán ser obedecidos por los interesados para que sus propuestas sean tenidas en cuenta.

- Ley 80 de 1993: por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, establece las modalidades de selección, así como los principios de publicidad y selección objetiva.

- Ley 1150 de 2007: por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos.

- Decreto 1082 de 2015: Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo De Planeación Nacional.

- Ley 2069 de 2020: Por medio del cual se impulsa el emprendimiento en Colombia.

- Ley 1474 de 2011: Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

- Resolución 2400 de 1979: Por el cual se establecen disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad industrial en los establecimientos de trabajo.

- Ley 1882 de 2018: Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.

- Decreto 1510 de 2013: por medio de la cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública.

- Resolución No. 4194 del 10 de abril de 2023: Por la cual se delegan funciones para adelantar procesos contractuales y se dictan otras disposiciones

- Decreto 1860 de 2021: "Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones".

- Decreto 0142 de 2023 -Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional para promover el acceso al sistema de Compras Públicas de las Mipymes, las Cooperativas y demás entidades de la economía solidaria, se incorporan criterios sociales y ambientales en los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales, se incluye el Título de emprendimiento comunal y se dictan otras disposiciones-.

- Acuerdo No. PSAA14-10160 de junio 12 de 2014 proferido por el Consejo Superior de la Judicatura: Por medio del cual se adopta el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial.

De acuerdo a lo preceptuado por las normas mencionadas, en el presente proceso de selección podrán participar las personas naturales o jurídicas, en consorcios o uniones temporales, que cumplan con los requisitos mínimos de elegibilidad señalados en la convocatoria y que no estén incursos en causales de incompatibilidad o inhabilidades establecidas en el Decreto 1082 de 2015 y demás normas reglamentarias.

4.5. ASPECTO COMERCIAL:

Por ser un servicio de común utilización, es posible afirmar que existe gran cantidad de posibles oferentes tanto en la zona como en el país que ostentan la capacidad para ejecutar el objeto contractual, tal como se indicará más adelante. Aquellos que resulten interesados en participar en el proceso de selección, tendrán que cumplir los requisitos contemplados en la convocatoria pública, demostrando su idoneidad y experiencia para la ejecución del contrato.

4.6. ASPECTO FINANCIERO Y ORGANIZACIONAL:

De conformidad con lo señalado en el Decreto 1082 de 2015 – Subsección 5 – Artículo 2.2.1.2.1.5.1, para el presente proceso de selección no es obligatorio solicitar a los proponentes indicadores de capacidad organizacional y capacidad financiera, tratándose de la modalidad de mínima cuantía

5. ESTUDIO DE LA OFERTA:

5.1. OFERTAS CONSULTADAS Y POSIBLES PROVEEDORES

Dentro del mercado colombiano existe un número importante de empresas que prestan los servicios objeto del contrato y pueden satisfacer la necesidad manifestada por la entidad. En ese sentido, esta Dirección Seccional procedió a solicitar cotizaciones, previa consulta de los proveedores existentes en el sector, obteniendo respuesta por parte de "DISTRIAIRES DEL QUINDIO", "PC INGENIERIA S.A.S; TODO SOLUCIONES Y ACABADOS, SOPT; cotizaciones que se presentaron acatando las especificaciones técnicas requeridas, y que fundamentan el estudio de mercado que a continuación se relaciona:

5.2. ANÁLISIS DE LA OFERTA:

El siguiente es el estudio de mercado realizado con el valor de los ítems relacionados en la tabla, conforme las cotizaciones recibidas, y que se presentaron acatando las especificaciones técnicas requeridas:

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

LISTADO PARA LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS				DISTRIAIRES DEL QUINDIO	PC INGENIERIA SAS	TODO SOLUCIONES Y ACABADOS	SOPT	VALOR PROMEDIO
ITEM	Descripción Elemento	Un	Cant.	Valor Unitario (incluido IVA)	Valor Unitario (incluido IVA)	Valor Unitario (incluido IVA)	Valor Unitario (incluido IVA)	Valor Unitario
1	Mantenimiento preventivo - AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9000 BTU a 24000 BTU - sedes judiciales DORADA CALDAS/VICTORIA CALDAS/PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA	Un	1	$ 150.000	$ 231.000	$ 160.000	$ 144.167	$ 171.292
2	Mantenimiento preventivo - AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9000 BTU a 24000 BTU - sede judicial PUERTO BOYACÁ- BOYACÁ	Un	1	$ 220.000	$ 286.000	$ 230.000	$ 178.493	$ 228.623
3	Mantenimiento preventivo - AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9000 BTU a 24000 BTU - sede judicial SALAMINA CALDAS	Un	1	$ 150.000	$ 357.500	$ 160.000	$ 223.116	$ 222.654
4	Mantenimiento preventivo - AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9000 BTU a 24000 BTU - sede judicial SUPIA CALDAS / MARMATO CALDAS	Un	1	$ 150.000	$ 357.500	$ 160.000	$ 223.116	$ 222.654
5	Mantenimiento preventivo - AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9000 BTU a 24000 BTU - sedes judiciales PALACIO DE JUSTICIA FANNY GONZALES FRANCO - EDIFICIO DIRECCION SECCIONAL - PALACIO DE JUSTICIA DE CHINCHINÁ CALDAS	Un	1	$ 150.000	$ 363.000	$ 160.000	$ 226.548	$ 224.887
6	Mantenimiento preventivo - AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE – PISO 3TR A 5TR - PALACIO DE JUSTICIA FANNY GONZALEZ FRANCO	Un	1	$ 180.000	$ 907.500	$ 190.000	$ 566.371	$ 460.968
7	Mantenimiento preventivo - AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL - PALACIO DE JUSTICIA FANNY GONZALEZ FRANCO	Un	1	$ 320.000	$ 2.310.000	$ 350.000	$ 1.441.671	$ 1.105.418
SUBTOTAL				**$ 1.320.000**	**$ 4.812.500**	**$ 1.410.000**	**$ 3.003.481**	**$ 2.636.495**
IVA			19%	$ 250.800	$ 914.375	$ 267.900	$ 570.661	$ 500.934
TOTAL				**$ 1.570.800**	**$ 5.726.875**	**$ 1.677.900**	**$ 3.574.143**	**$ 3.137.429**

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

LISTADO DE REPUESTOS PARA LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS - sedes judiciales PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ / DORADA CALDAS/VICTORIA CALDAS/PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA	DISTRIAIRES DEL QUINDIO	PC INGENIERIA SAS	TODO SOLUCIONES Y ACABADOS	SOPT	VALOR PROMEDIO

ITEM	Descripción Elemento	Un	Cant.	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario
1	Reposición tarjeta electrónica de unidad evaporadora para aire acondicionado tipo inverter	Un	1	$ 1.600.000	$ 1.560.000	$ 1.700.000	$ 1.407.900	$ 1.566.975
2	Reposición tarjeta electrónica de unidad condensadora para aire acondicionado tipo inverter	Un	1	$ 1.900.000	$ 1.610.000	$ 1.950.000	$ 1.422.596	$ 1.720.649
3	Reposición tarjeta electrónica para aire acondicionado convencional - on -off	Un	1	$ 800.000	$ 420.000	$ 860.000	$ 387.072	$ 616.768
4	Suministro e instalación de Compresor 9.000 BTU	Un	1	$ 950.000	$ 785.400	$ 990.000	$ 738.983	$ 866.096
5	Suministro e instalación de Compresor 12.000 BTU	Un	1	$ 1.100.000	$ 1.071.000	$ 1.200.000	$ 1.007.704	$ 1.094.676
6	Suministro e instalación Compresor 18.000 BTU	Un	1	$ 1.500.000	$ 1.356.600	$ 1.700.000	$ 1.276.425	$ 1.458.256
7	Suministro e instalación Compresor 24.000 BTU	Un	1	$ 1.800.000	$ 1.785.000	$ 1.900.000	$ 1.679.507	$ 1.791.127
8	Suministro e instalación Compresor 36.000 BTU	Un	1	$ 2.950.000	$ 2.213.400	$ 2.990.000	$ 2.082.588	$ 2.558.997
9	Suministro e instalación de Compresor inverter 9.000 btu	Un	1	$ 1.300.000	$ 1.828.313	$ 1.400.000	$ 1.720.260	$ 1.562.143
10	Suministro e instalación de Compresor inverter 12000 btu	Un	1	$ 1.600.000	$ 2.570.400	$ 1.800.000	$ 2.418.489	$ 2.097.222
11	Suministro e instalación de Compresor inverter 18000 btu	Un	1	$ 2.050.000	$ 3.800.000	$ 2.100.000	$ 3.575.420	$ 2.881.355
12	Suministro e instalación de Compresor inverter 24000 btu	Un	1	$ 2.952.000	$ 4.200.000	$ 1.100.000	$ 3.951.780	$ 3.050.945
13	Suministro e instalación de Compresor inverter 36000 btu	Un	1	$ 3.700.000	$ 6.899.000	$ 3.800.000	$ 6.491.269	$ 5.222.567
14	Carga con gas refrigerante R- 22 x libra	Un	1	$ 160.000	$ 280.000	$ 190.000	$ 202.300	$ 208.075
15	Carga con gas refrigerante R410A x libra	Un	1	$ 175.000	$ 220.000	$ 185.000	$ 158.950	$ 184.738
16	Corrección fuga de refrigerante R-22	Un	1	$ 380.000	$ 650.000	$ 410.000	$ 469.625	$ 477.406
17	Corrección fuga de refrigerante R-410A	Un	1	$ 405.000	$ 580.000	$ 420.000	$ 419.050	$ 456.013
18	Suministro e instalación de Capacitor de marcha	Un	1	$ 62.000	$ 75.000	$ 68.000	$ 54.188	$ 64.797
19	Suministro e instalación de Capacitor de arranque	Un	1	$ 83.000	$ 95.000	$ 85.000	$ 68.638	$ 82.909
20	Suministro e instalación de Contactor	Un	1	$ 96.000	$ 468.700	$ 98.000	$ 263.644	$ 231.586
21	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora para aire acondicionado 1 TR convencional on -off	Un	1	$ 687.000	$ 650.000	$ 705.000	$ 574.340	$ 654.085
22	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora para aire acondicionado 1 TR inverter	Un	1	$ 805.000	$ 860.000	$ 832.000	$ 759.896	$ 814.224
23	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora convencional 2 TR on-off	Un	1	$ 635.000	$ 780.000	$ 645.000	$ 689.208	$ 687.302
24	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora 2 TR inverter	Un	1	$ 1.200.000	$ 1.150.000	$ 1.250.000	$ 1.016.140	$ 1.154.035
25	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora convencional 3 TR on-off	Un	1	$ 1.400.000	$ 1.650.000	$ 1.500.000	$ 1.457.940	$ 1.501.985
26	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora 3 TR inverter	Un	1	$ 2.350.000	$ 3.600.000	$ 2.400.000	$ 3.180.960	$ 2.882.740
27	Suministro e instalación de rodamiento blower aire acondicionado de 9000 BTU, 1 TR, 2 TR, 3TR	Un	1	$ 310.000	$ 360.000	$ 350.000	$ 318.096	$ 334.524
28	Suministro e instalación de Presostato de baja y de alta	Un	1	$ 290.000	$ 520.000	$ 290.000	$ 375.700	$ 368.925
29	Suministro e instalación de Relay Termico	Un	1	$ 99.000	$ 480.000	$ 99.000	$ 346.800	$ 256.200
30	Suministro e instalación de Transformador 120/208/240/ vdc - 24VC 40VA	Un	1	$ 468.000	$ 465.000	$ 505.000	$ 335.963	$ 443.491
31	Suministro e instalación de Filtro secador ad082	Un	1	$ 196.000	$ 205.000	$ 205.000	$ 148.113	$ 188.528
32	Dieléctrico para tarjetas	Un	1	$ 65.000	$ 160.000	$ 95.000	$ 115.600	$ 108.900
33	Suministro e instalación de punto de soldadura gas map, varilla soldar - autofundente	Un	1	$ 130.000	$ 250.000	$ 140.000	$ 180.625	$ 175.156
34	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora para aire acondicionado 9000 BTU on -off	Un	1	$ 512.000	$ 450.000	$ 525.000	$ 325.125	$ 453.031

35	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora inverter para aire acondicionado 9000 BTU	Un	1	$ 668.000	$ 950.000	$ 699.000	$ 686.375	$ 750.844
36	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora convencional on-off para aire acondicionado 12000 BTU	Un	1	$ 574.000	$ 560.000	$ 590.000	$ 404.600	$ 532.150
37	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora inverter para aire acondicionado 12000 BTU	Un	1	$ 894.000	$ 1.050.000	$ 902.000	$ 758.625	$ 901.156
38	Suministro e instalación de Bomba de condensado	Un	1	$ 560.000	$ 680.000	$ 580.000	$ 491.300	$ 577.825
39	Suministro e instalación de Rubatex 1/4 - 3/8 - 1/2 - 5/8 - 3/4 - 7/8	Mt	1	$ 55.000	$ 46.000	$ 65.000	$ 33.235	$ 49.809
40	Suministro e instalación de Manguera desagüe	Mt	1	$ 18.000	$ 6.000	$ 22.000	$ 4.335	$ 12.584
41	Suministro e instalación de Protector de voltaje	Un	1	$ 330.000	$ 260.000	$ 335.000	$ 187.850	$ 278.213
42	Nitrógeno para barrido tubería x 1tr, 2tr, 3tr	Un	1	$ 340.000	$ 560.000	$ 350.000	$ 404.600	$ 413.650
43	Deshidratación tubería para tubería x 1tr, 2tr, 3tr para eliminar la presencia de humedad y de gases no condensables del sistema.	Un	1	$ 375.000	$ 360.000	$ 399.000	$ 260.100	$ 348.525
44	Blower aire acondicionado aire acondicionado 1tr, 2tr, 3tr	Un	1	$ 362.000	$ 160.000	$ 385.000	$ 115.600	$ 255.650
45	Vacío tubería retirar humedad interna x atr, 2 tr, 3tr	Un	1	$ 325.000	$ 560.000	$ 355.000	$ 404.600	$ 411.150
46	Suministro e instalación de Tubería EMT 3 1/4	Mt	1	$ 72.000	$ 29.600	$ 85.000	$ 21.386	$ 51.997
47	Suministro e instalación de Tubería cobre de 1/4	Mt	1	$ 39.000	$ 13.000	$ 42.000	$ 9.393	$ 25.848
48	Suministro e instalación de Tubería cobre de 3/8	Mt	1	$ 56.000	$ 22.200	$ 59.000	$ 16.040	$ 38.310
49	Suministro e instalación de Tubería cobre de 5/8	Mt	1	$ 69.000	$ 44.200	$ 72.000	$ 31.935	$ 54.284
50	Suministro e instalación de Tubería cobre de 7/8	Mt	1	$ 76.000	$ 82.200	$ 85.000	$ 59.390	$ 75.647
51	Suministro e instalación de Tubería PVC de 1/2" para desagües	Mt	1	$ 23.000	$ 7.800	$ 28.000	$ 5.636	$ 16.109
52	Suministro e instalación de Unión de 1/2 PVC	Un	1	$ 9.000	$ 3.600	$ 12.000	$ 2.601	$ 6.800
53	Suministro e instalación de Codo de 1/2 PVC	Un	1	$ 10.000	$ 4.200	$ 15.000	$ 3.035	$ 8.059
54	Suministro e instalación de Control remoto universal	Un	1	$ 99.000	$ 220.000	$ 105.000	$ 158.950	$ 145.738
55	Pilas alcalinas para control remoto aire acondicionado	Un	1	$ 8.000	$ 10.000	$ 9.500	$ 7.225	$ 8.681
56	Cable encauchetado 3*10 retie * 1 mts	Mt	1	$ 27.000	$ 26.000	$ 32.000	$ 18.785	$ 25.946
57	Punto eléctrico (incluye toma eléctrico doble sobreponer)	Un	1	$ 73.000	$ 65.000	$ 79.000	$ 46.963	$ 65.991
58	Taco Enchufable 15a - 20a - 30a Luminex Original	Un	1	$ 93.000	$ 260.000	$ 98.000	$ 187.850	$ 159.713
59	Suministro e instalación de condensadora de 9000 BTU, (instalación en pared)	Un	1	$ 1.395.000	$ 1.750.000	$ 1.400.000	$ 1.264.375	$ 1.452.344
60	Suministro e instalación de condensadora de 12000 BTU, (instalación en pared)	Un	1	$ 1.812.000	$ 2.200.000	$ 1.900.000	$ 1.589.500	$ 1.875.375
61	Suministro e instalación de condensadora de 18000 BTU, (instalación en pared)	Un	1	$ 2.600.000	$ 3.150.000	$ 2.700.000	$ 2.275.875	$ 2.681.469
62	Suministro e instalación de condensadora de 24000 BTU, (instalación en pared)	Un	1	$ 3.300.000	$ 4.200.000	$ 3.400.000	$ 3.034.500	$ 3.483.625
63	Suministro e instalación de evaporadora de 36000 BTU, (instalación en pared)	Un	1	$ 3.700.000	$ 6.500.000	$ 3.800.000	$ 4.696.250	$ 4.674.063
64	Instalación de condensadora de 9000 BTU, 1 TR, 2 2TR, 3 TR (instalación en pared)	Un	1	$ 562.000	$ 1.200.000	$ 582.000	$ 867.000	$ 802.750
65	Instalación de evaporadora de 9000 BTU, 1 TR, 2 2TR, 3 TR (instalación en pared)	Un	1	$ 397.000	$ 1.350.000	$ 405.000	$ 975.375	$ 781.844
66	Programación y parametrización de sistema de control centralizado aires acondicionados SAMSUNG	Un	1	$ 1.635.000	$ 4.600.000	$ 1.705.000	$ 3.323.500	$ 2.815.875
67	Suministro e instalación de sistema de control centralizado para aires acondicionados SAMSUNG	Un	1	$ 4.200.000	$ 5.800.000	$ 4.300.000	$ 4.190.500	$ 4.622.625
68	Instalación de aire acondicionado 12.000 btu a todo costo	Un	1	$ 2.600.000	$ 1.450.000	$ 2.800.000	$ 1.047.625	$ 1.974.406
69	Instalación de aire acondicionado 24.000 btu a todo costo	Un	1	$ 3.225.000	$ 1.720.000	$ 3.300.000	$ 1.242.700	$ 2.371.925
70	Instalación de aire acondicionado 36.000 btu a todo costo	Un	1	$ 3.700.000	$ 1.950.000	$ 3.900.000	$ 1.408.875	$ 2.739.719
71	Desmonte y retiro de aire acondicionado,	Un	1	$ 480.000	$ 650.000	$ 500.000	$ 469.625	$ 524.906

	incluye disposición final							
LISTADO DE REPUESTOS PARA LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS - sedes judiciales MARMATO CALDAS / SUPIA CALDAS / SALAMINA CALDAS								
ITEM	**Descripción Elemento**	**Un**	**Cant.**	**Valor Unitario**	**Valor Unitario**	**Valor Unitario**	**Valor Unitario**	
1	Reposición tarjeta electrónica de unidad evaporadora para aire acondicionado tipo inverter	Un	1	$ 1.500.000	$ 1.560.000	$ 1.600.000	$ 1.127.100	$ 1.446.775
2	Reposición tarjeta electrónica de unidad condensadora para aire acondicionado tipo inverter	Un	1	$ 1.900.000	$ 1.610.000	$ 1.990.000	$ 1.163.225	$ 1.665.806
3	Reposición tarjeta electrónica para aire acondicionado convencional - on -off	Un	1	$ 900.000	$ 420.000	$ 980.000	$ 303.450	$ 650.863
4	Suministro e instalación de Compresor 9.000 BTU	Un	1	$ 800.000	$ 785.400	$ 885.000	$ 567.452	$ 759.463
5	Suministro e instalación de Compresor 12.000 BTU	Un	1	$ 900.000	$ 1.071.000	$ 920.000	$ 773.798	$ 916.199
6	Suministro e instalación Compresor 18.000 BTU	Un	1	$ 1.100.000	$ 1.356.600	$ 1.110.000	$ 980.144	$ 1.136.686
7	Suministro e instalación Compresor 24.000 BTU	Un	1	$ 1.500.000	$ 1.785.000	$ 1.600.000	$ 1.289.663	$ 1.543.666
8	Suministro e instalación Compresor 36.000 BTU	Un	1	$ 2.800.000	$ 2.213.400	$ 2.900.000	$ 1.599.182	$ 2.378.145
9	Suministro e instalación de Compresor inverter 9.000 btu	Un	1	$ 1.200.000	$ 1.828.313	$ 1.300.000	$ 1.320.956	$ 1.412.317
10	Suministro e instalación de Compresor inverter 12000 btu	Un	1	$ 1.600.000	$ 2.570.400	$ 1.700.000	$ 1.857.114	$ 1.931.879
11	Suministro e instalación de Compresor inverter 18000 btu	Un	1	$ 2.100.000	$ 3.800.000	$ 2.200.000	$ 2.745.500	$ 2.711.375
12	Suministro e instalación de Compresor inverter 24000 btu	Un	1	$ 2.300.000	$ 4.200.000	$ 2.400.000	$ 3.034.500	$ 2.983.625
13	Suministro e instalación de Compresor inverter 36000 btu	Un	1	$ 3.600.000	$ 6.899.000	$ 3.700.000	$ 4.984.528	$ 4.795.882
14	Carga con gas refrigerante R- 22 x libra	Gl	1	$ 145.000	$ 280.000	$ 150.000	$ 202.300	$ 194.325
15	Carga con gas refrigerante R410A x libra	Gl	1	$ 155.000	$ 220.000	$ 168.000	$ 158.950	$ 175.488
16	Corrección fuga de refrigerante R-22	Gl	1	$ 365.000	$ 650.000	$ 390.000	$ 469.625	$ 468.656
17	Corrección fuga de refrigerante R-410A	Gl	1	$ 380.000	$ 580.000	$ 412.000	$ 419.050	$ 447.763
18	Suministro e instalación de Capacitor de marcha	Un	1	$ 55.000	$ 75.000	$ 70.000	$ 54.188	$ 63.547
19	Suministro e instalación de Capacitor de arranque	Un	1	$ 75.000	$ 95.000	$ 85.000	$ 68.638	$ 80.909
20	Suministro e instalación de Contactor	Un	1	$ 90.000	$ 468.700	$ 99.000	$ 338.636	$ 249.084
21	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora para aire acondicionado 1 TR convencional on -off	Un	1	$ 620.000	$ 650.000	$ 690.000	$ 469.625	$ 607.406
22	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora para aire acondicionado 1 TR inverter	Un	1	$ 785.000	$ 860.000	$ 802.000	$ 621.350	$ 767.088
23	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora convencional 2 TR on-off	Un	1	$ 600.000	$ 780.000	$ 700.000	$ 563.550	$ 660.888
24	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora 2 TR inverter	Un	1	$ 1.100.000	$ 1.150.000	$ 1.110.000	$ 830.875	$ 1.047.719
25	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora convencional 3 TR on-off	Un	1	$ 1.200.000	$ 1.650.000	$ 1.300.000	$ 1.192.125	$ 1.335.531
26	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora 3 TR inverter	Un	1	$ 2.200.000	$ 3.600.000	$ 2.300.000	$ 2.601.000	$ 2.675.250
27	Suministro e instalación de rodamiento blower aire acondicionado de 9000 BTU, 1 TR, 2 TR, 3TR	Un	1	$ 250.000	$ 360.000	$ 290.000	$ 260.100	$ 290.025
28	Suministro e instalación de Presostato de baja y de alta	Un	1	$ 270.000	$ 520.000	$ 290.000	$ 375.700	$ 363.925
29	Suministro e instalación de Relay Térmico	Un	1	$ 92.000	$ 480.000	$ 105.000	$ 346.800	$ 255.950
30	Suministro e instalación de Transformador 120/208/240/ vdc - 24VC 40VA	Un	1	$ 460.000	$ 465.000	$ 520.000	$ 335.963	$ 445.241
31	Suministro e instalación de Filtro secador ad082	Un	1	$ 150.000	$ 205.000	$ 190.000	$ 148.113	$ 173.278
32	Dieléctrico para tarjetas	Un	1	$ 60.000	$ 160.000	$ 85.000	$ 115.600	$ 105.150
33	Suministro e instalación de punto de soldadura gas map, varilla soldar - autofundente	Un	1	$ 110.000	$ 250.000	$ 135.000	$ 180.625	$ 168.906

34	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora para aire acondicionado 9000 BTU on -off	Un	1	$ 480.000	$ 450.000	$ 520.000	$ 325.125	$ 443.781
35	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora inverter para aire acondicionado 9000 BTU	Un	1	$ 620.000	$ 950.000	$ 720.000	$ 686.375	$ 744.094
36	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora convencional on-off para aire acondicionado 12000 BTU	Un	1	$ 550.000	$ 560.000	$ 590.000	$ 404.600	$ 526.150
37	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora inverter para aire acondicionado 12000 BTU	Un	1	$ 845.000	$ 1.050.000	$ 896.000	$ 758.625	$ 887.406
38	Suministro e instalación de Bomba de condensado	Un	1	$ 500.000	$ 680.000	$ 600.000	$ 491.300	$ 567.825
39	Suministro e instalación de Rubatex 1/4 - 3/8 - 1/2 - 5/8 - 3/4 - 7/8	Mt	1	$ 45.000	$ 46.000	$ 65.000	$ 33.235	$ 47.309
40	Suministro e instalación de Manguera desagüe	Mt	1	$ 15.000	$ 6.000	$ 18.000	$ 4.335	$ 10.834
41	Suministro e instalación de Protector de voltaje	Un	1	$ 315.000	$ 260.000	$ 335.000	$ 187.850	$ 274.463
42	Nitrógeno para barrido tubería x 1tr, 2tr, 3tr	Un	1	$ 335.000	$ 560.000	$ 389.000	$ 404.600	$ 422.150
43	Deshidratación tubería para tubería x 1tr, 2tr, 3tr para eliminar la presencia de humedad y de gases no condensables del sistema.	Un	1	$ 350.000	$ 360.000	$ 395.000	$ 260.100	$ 341.275
44	Blower aire acondicionado aire acondicionado 1tr, 2tr, 3tr	Un	1	$ 356.000	$ 160.000	$ 396.000	$ 115.600	$ 256.900
45	Vacío tubería retirar humedad interna x atr, 2 tr, 3tr	Un	1	$ 300.000	$ 560.000	$ 350.000	$ 404.600	$ 403.650
46	Suministro e instalación de Tubería EMT 3 1/4	Mt	1	$ 68.000	$ 29.600	$ 78.000	$ 21.386	$ 49.247
47	Suministro e instalación de Tubería cobre de 1/4	Mt	1	$ 35.000	$ 13.000	$ 45.000	$ 9.393	$ 25.598
48	Suministro e instalación de Tubería cobre de 3/8	Mt	1	$ 48.000	$ 22.200	$ 52.000	$ 16.040	$ 34.560
49	Suministro e instalación de Tubería cobre de 5/8	Mt	1	$ 62.000	$ 44.200	$ 75.000	$ 31.935	$ 53.284
50	Suministro e instalación de Tubería cobre de 7/8	Mt	1	$ 75.000	$ 82.200	$ 95.000	$ 59.390	$ 77.897
51	Suministro e instalación de Tubería PVC de 1/2" para desagües	Mt	1	$ 22.000	$ 7.800	$ 25.000	$ 5.636	$ 15.109
52	Suministro e instalación de Unión de 1/2 PVC	Un	1	$ 8.000	$ 3.600	$ 9.800	$ 2.601	$ 6.000
53	Suministro e instalación de Codo de 1/2 PVC	Un	1	$ 9.000	$ 4.200	$ 10.000	$ 3.035	$ 6.559
54	Suministro e instalación de Control remoto universal	Un	1	$ 98.000	$ 220.000	$ 105.000	$ 158.950	$ 145.488
55	Pilas alcalinas para control remoto aire acondicionado	Un	1	$ 7.000	$ 10.000	$ 9.000	$ 7.225	$ 8.306
56	Cable encauchetado 3*10 retie * 1 mts	Mt	1	$ 25.000	$ 26.000	$ 32.000	$ 18.785	$ 25.446
57	Punto eléctrico (incluye toma eléctrico doble sobreponer)	Un	1	$ 68.000	$ 65.000	$ 98.000	$ 46.963	$ 69.491
58	Taco Enchufable 15a - 20a - 30a Luminex Original	Un	1	$ 90.000	$ 260.000	$ 99.000	$ 187.850	$ 159.213
59	Suministro e instalación de condensadora de 9000 BTU, (instalación en pared)	Un	1	$ 1.300.000	$ 1.750.000	$ 1.400.000	$ 1.264.375	$ 1.428.594
60	Suministro e instalación de condensadora de 12000 BTU, (instalación en pared)	Un	1	$ 1.800.000	$ 2.200.000	$ 1.900.000	$ 1.589.500	$ 1.872.375
61	Suministro e instalación de condensadora de 18000 BTU, (instalación en pared)	Un	1	$ 2.500.000	$ 3.150.000	$ 2.600.000	$ 2.275.875	$ 2.631.469
62	Suministro e instalación de condensadora de 24000 BTU, (instalación en pared)	Un	1	$ 3.100.000	$ 4.200.000	$ 3.200.000	$ 3.034.500	$ 3.383.625
63	Suministro e instalación de evaporadora de 36000 BTU, (instalación en pared)	Un	1	$ 3.300.000	$ 6.500.000	$ 3.400.000	$ 4.696.250	$ 4.474.063
64	Instalación de condensadora de 9000 BTU, 1 TR, 2 2TR, 3 TR (instalación en pared)	Un	1	$ 550.000	$ 1.200.000	$ 590.000	$ 867.000	$ 801.750
65	Instalación de evaporadora de 9000 BTU, 1 TR, 2 2TR, 3 TR (instalación en pared)	Un	1	$ 360.000	$ 1.350.000	$ 380.000	$ 975.375	$ 766.344
66	Programación y parametrización de sistema de control centralizado aires acondicionados SAMSUNG	Un	1	$ 1.500.000	$ 4.600.000	$ 1.600.000	$ 3.323.500	$ 2.755.875
67	Suministro e instalación de sistema de control centralizado para aires acondicionados SAMSUNG	Un	1	$ 4.000.000	$ 5.800.000	$ 5.000.000	$ 4.190.500	$ 4.747.625
68	Instalación de aire acondicionado 12.000 btu a todo costo	Un	1	$ 2.500.000	$ 1.450.000	$ 2.600.000	$ 1.047.625	$ 1.899.406
69	Instalación de aire acondicionado 24.000 btu a todo costo	Un	1	$ 2.900.000	$ 1.720.000	$ 3.100.000	$ 1.242.700	$ 2.240.675
70	Instalación de aire acondicionado 36.000 btu	Un	1	$ 3.500.000	$ 1.950.000	$ 3.800.000	$ 1.408.875	$ 2.664.719

	a todo costo							
71	Desmonte y retiro de aire acondicionado, incluye disposición final	Un	1	$ 450.000	$ 650.000	$ 500.000	$ 469.625	$ 517.406
LISTADO DE REPUESTOS PARA LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS - sedes judiciales MANIZALES CALDAS / CHINCHINÁ CALDAS								
ITEM	**Descripción Elemento**	**Unidad**	**Cant.**	**Valor Unitario**	**Valor Unitario**	**Valor Unitario**	**Valor Unitario**	
1	Reposición tarjeta electrónica de unidad evaporadora para aire acondicionado tipo inverter	Un	1	$ 1.500.000	$ 1.560.000	$ 1.600.000	$ 1.127.100	$ 1.446.775
2	Reposición tarjeta electrónica de unidad condensadora para aire acondicionado tipo inverter	Un	1	$ 1.900.000	$ 1.610.000	$ 1.990.000	$ 1.163.225	$ 1.665.806
3	Reposición tarjeta electrónica para aire acondicionado convencional - on -off	Un	1	$ 900.000	$ 420.000	$ 980.000	$ 303.450	$ 650.863
4	Suministro e instalación de Compresor 9.000 BTU	Un	1	$ 800.000	$ 785.400	$ 885.000	$ 567.452	$ 759.463
5	Suministro e instalación de Compresor 12.000 BTU	Un	1	$ 900.000	$ 1.071.000	$ 920.000	$ 773.798	$ 916.199
6	Suministro e instalación Compresor 18.000 BTU	Un	1	$ 1.100.000	$ 1.356.600	$ 1.110.000	$ 980.144	$ 1.136.686
7	Suministro e instalación Compresor 24.000 BTU	Un	1	$ 1.500.000	$ 1.785.000	$ 1.600.000	$ 1.289.663	$ 1.543.666
8	Suministro e instalación Compresor 36.000 BTU	Un	1	$ 2.800.000	$ 2.213.400	$ 2.900.000	$ 1.599.182	$ 2.378.145
9	Suministro e instalación de Compresor inverter 9.000 btu	Un	1	$ 1.200.000	$ 1.828.313	$ 1.300.000	$ 1.320.956	$ 1.412.317
10	Suministro e instalación de Compresor inverter 12000 btu	Un	1	$ 1.600.000	$ 2.570.400	$ 1.700.000	$ 1.857.114	$ 1.931.879
11	Suministro e instalación de Compresor inverter 18000 btu	Un	1	$ 2.100.000	$ 3.800.000	$ 2.200.000	$ 2.745.500	$ 2.711.375
12	Suministro e instalación de Compresor inverter 24000 btu	Un	1	$ 2.300.000	$ 4.200.000	$ 2.400.000	$ 3.034.500	$ 2.983.625
13	Suministro e instalación de Compresor inverter 36000 btu	Un	1	$ 3.600.000	$ 6.899.000	$ 3.700.000	$ 4.984.528	$ 4.795.882
14	Carga con gas refrigerante R- 22 x libra	Gl	1	$ 145.000	$ 280.000	$ 150.000	$ 202.300	$ 194.325
15	Carga con gas refrigerante R410A x libra	Gl	1	$ 155.000	$ 220.000	$ 168.000	$ 158.950	$ 175.488
16	Corrección fuga de refrigerante R-22	Gl	1	$ 365.000	$ 650.000	$ 390.000	$ 469.625	$ 468.656
17	Corrección fuga de refrigerante R-410A	Gl	1	$ 380.000	$ 580.000	$ 412.000	$ 419.050	$ 447.763
18	Suministro e instalación de Capacitor de marcha	Un	1	$ 55.000	$ 75.000	$ 70.000	$ 54.188	$ 63.547
19	Suministro e instalación de Capacitor de arranque	Un	1	$ 75.000	$ 95.000	$ 85.000	$ 68.638	$ 80.909
20	Suministro e instalación de Contactor	Un	1	$ 90.000	$ 468.700	$ 99.000	$ 338.636	$ 249.084
21	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora para aire acondicionado 1 TR convencional on -off	Un	1	$ 620.000	$ 650.000	$ 690.000	$ 469.625	$ 607.406
22	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora para aire acondicionado 1 TR inverter	Un	1	$ 785.000	$ 860.000	$ 802.000	$ 621.350	$ 767.088
23	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora convencional 2 TR on-off	Un	1	$ 600.000	$ 780.000	$ 700.000	$ 563.550	$ 660.888
24	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora 2 TR inverter	Un	1	$ 1.100.000	$ 1.150.000	$ 1.110.000	$ 830.875	$ 1.047.719
25	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora convencional 3 TR on-off	Un	1	$ 1.200.000	$ 1.650.000	$ 1.300.000	$ 1.192.125	$ 1.335.531
26	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora 3 TR inverter	Un	1	$ 2.200.000	$ 3.600.000	$ 2.300.000	$ 2.601.000	$ 2.675.250
27	Suministro e instalación de rodamiento blower aire acondicionado de 9000 BTU, 1 TR, 2 TR, 3TR	Un	1	$ 250.000	$ 360.000	$ 290.000	$ 260.100	$ 290.025
28	Suministro e instalación de Presostato de baja y de alta	Un	1	$ 270.000	$ 520.000	$ 290.000	$ 375.700	$ 363.925
29	Suministro e instalación de Relay Térmico	Un	1	$ 92.000	$ 480.000	$ 105.000	$ 346.800	$ 255.950
30	Suministro e instalación de Transformador 120/208/240/ vdc - 24VC 40VA	Un	1	$ 460.000	$ 465.000	$ 520.000	$ 335.963	$ 445.241
31	Suministro e instalación de Filtro secador ad082	Un	1	$ 150.000	$ 205.000	$ 190.000	$ 148.113	$ 173.278
32	Dieléctrico para tarjetas	Un	1	$ 60.000	$ 160.000	$ 85.000	$ 115.600	$ 105.150
33	Suministro e instalación de punto de	Un	1	$ 110.000	$ 250.000	$ 135.000	$ 180.625	$ 168.906

	soldadura gas map, varilla soldar - autofundente							
34	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora para aire acondicionado 9000 BTU on -off	Un	1	$ 480.000	$ 450.000	$ 520.000	$ 325.125	$ 443.781
35	Suministro e instalación de Motor ventilador para Manejadora inverter para aire acondicionado 9000 BTU	Un	1	$ 620.000	$ 950.000	$ 720.000	$ 686.375	$ 744.094
36	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora convencional on-off para aire acondicionado 12000 BTU	Un	1	$ 550.000	$ 560.000	$ 590.000	$ 404.600	$ 526.150
37	Suministro e instalación de Motor ventilador para unidad condensadora inverter para aire acondicionado 12000 BTU	Un	1	$ 845.000	$ 1.050.000	$ 896.000	$ 758.625	$ 887.406
38	Suministro e instalación de Bomba de condensado	Un	1	$ 500.000	$ 680.000	$ 600.000	$ 491.300	$ 567.825
39	Suministro e instalación de Rubatex 1/4 - 3/8 - 1/2 - 5/8 - 3/4 - 7/8	Mt	1	$ 45.000	$ 46.000	$ 65.000	$ 33.235	$ 47.309
40	Suministro e instalación de Manguera desagüe	Mt	1	$ 15.000	$ 6.000	$ 18.000	$ 4.335	$ 10.834
41	Suministro e instalación de Protector de voltaje	Un	1	$ 315.000	$ 260.000	$ 335.000	$ 187.850	$ 274.463
42	Nitrógeno para barrido tubería x 1tr, 2tr, 3tr	Un	1	$ 335.000	$ 560.000	$ 389.000	$ 404.600	$ 422.150
43	Deshidratación tubería para tubería x 1tr, 2tr, 3tr para eliminar la presencia de humedad y de gases no condensables del sistema.	Un	1	$ 350.000	$ 360.000	$ 395.000	$ 260.100	$ 341.275
44	Blower aire acondicionado aire acondicionado 1tr, 2tr, 3tr	Un	1	$ 356.000	$ 160.000	$ 396.000	$ 115.600	$ 256.900
45	Vacío tubería retirar humedad interna x atr, 2 tr, 3tr	Un	1	$ 300.000	$ 560.000	$ 350.000	$ 404.600	$ 403.650
46	Suministro e instalación de Tubería EMT 3 1/4	Mt	1	$ 68.000	$ 29.600	$ 78.000	$ 21.386	$ 49.247
47	Suministro e instalación de Tubería cobre de 1/4	Mt	1	$ 35.000	$ 13.000	$ 45.000	$ 9.393	$ 25.598
48	Suministro e instalación de Tubería cobre de 3/8	Mt	1	$ 48.000	$ 22.200	$ 52.000	$ 16.040	$ 34.560
49	Suministro e instalación de Tubería cobre de 5/8	Mt	1	$ 62.000	$ 44.200	$ 75.000	$ 31.935	$ 53.284
50	Suministro e instalación de Tubería cobre de 7/8	Mt	1	$ 75.000	$ 82.200	$ 95.000	$ 59.390	$ 77.897
51	Suministro e instalación de Tubería PVC de 1/2" para desagües	Mt	1	$ 22.000	$ 7.800	$ 25.000	$ 5.636	$ 15.109
52	Suministro e instalación de Unión de 1/2 PVC	Un	1	$ 8.000	$ 3.600	$ 9.800	$ 2.601	$ 6.000
53	Suministro e instalación de Codo de 1/2 PVC	Un	1	$ 9.000	$ 4.200	$ 10.000	$ 3.035	$ 6.559
54	Suministro e instalación de Control remoto universal	Un	1	$ 98.000	$ 220.000	$ 105.000	$ 158.950	$ 145.488
55	Pilas alcalinas para control remoto aire acondicionado	Un	1	$ 7.000	$ 10.000	$ 9.000	$ 7.225	$ 8.306
56	Cable encauchetado 3*10 retie * 1 mts	Mt	1	$ 25.000	$ 26.000	$ 32.000	$ 18.785	$ 25.446
57	Punto eléctrico (incluye toma eléctrico doble sobreponer)	Un	1	$ 68.000	$ 65.000	$ 98.000	$ 46.963	$ 69.491
58	Taco Enchufable 15a - 20a - 30a Luminex Original	Un	1	$ 90.000	$ 260.000	$ 99.000	$ 187.850	$ 159.213
59	Suministro e instalación de condensadora de 9000 BTU, (instalación en pared)	Un	1	$ 1.300.000	$ 1.750.000	$ 1.400.000	$ 1.264.375	$ 1.428.594
60	Suministro e instalación de condensadora de 12000 BTU, (instalación en pared)	Un	1	$ 1.800.000	$ 2.200.000	$ 1.900.000	$ 1.589.500	$ 1.872.375
61	Suministro e instalación de condensadora de 18000 BTU, (instalación en pared)	Un	1	$ 2.500.000	$ 3.150.000	$ 2.600.000	$ 2.275.875	$ 2.631.469
62	Suministro e instalación de condensadora de 24000 BTU, (instalación en pared)	Un	1	$ 3.100.000	$ 4.200.000	$ 3.200.000	$ 3.034.500	$ 3.383.625
63	Suministro e instalación de evaporadora de 36000 BTU, (instalación en pared)	Un	1	$ 3.300.000	$ 6.500.000	$ 3.400.000	$ 4.696.250	$ 4.474.063
64	Instalación de condensadora de 9000 BTU, 1 TR, 2 2TR, 3 TR (instalación en pared)	Un	1	$ 550.000	$ 1.200.000	$ 590.000	$ 867.000	$ 801.750
65	Instalación de evaporadora de 9000 BTU, 1 TR, 2 2TR, 3 TR (instalación en pared)	Un	1	$ 360.000	$ 1.350.000	$ 380.000	$ 975.375	$ 766.344
66	Programación y parametrización de sistema de control centralizado aires acondicionados SAMSUNG	Un	1	$ 1.500.000	$ 4.600.000	$ 1.600.000	$ 3.323.500	$ 2.755.875
67	Suministro e instalación de sistema de control centralizado para aires acondicionados SAMSUNG	Un	1	$ 4.000.000	$ 5.800.000	$ 5.000.000	$ 4.190.500	$ 4.747.625
68	Instalación de aire acondicionado 12.000 btu a todo costo	Un	1	$ 2.500.000	$ 1.450.000	$ 2.600.000	$ 1.047.625	$ 1.899.406
69	Instalación de aire acondicionado 24.000 btu	Un	1	$ 2.900.000	$ 1.720.000	$ 3.100.000	$ 1.242.700	$ 2.240.675

	a todo costo							
70	Instalación de aire acondicionado 36.000 btu a todo costo	Un	1	$ 3.500.000	$ 1.950.000	$ 3.800.000	$ 1.408.875	$ 2.664.719
71	Desmonte y retiro de aire acondicionado, incluye disposición final	Un	1	$ 450.000	$ 650.000	$ 500.000	$ 469.625	$ 517.406
SUBTOTAL				**$ 198.367.000**	**$ 259.642.839**	**$ 209.088.100**	**$ 195.388.297**	**$ 215.621.559**
IVA			19%	$ 37.689.730	$ 49.332.139	$ 39.726.739	$ 37.123.777	$ 40.968.096
TOTAL				**$ 236.056.730**	**$ 308.974.978**	**$ 248.814.839**	**$ 232.512.074**	**$ 256.589.655**

- Los ítems relacionados en la tabla anterior son las posibles actividades que pueden requerirse para los mantenimientos preventivos, correctivos y/o reparación de los aires acondicionados.

- Las anteriores cantidades y valores unitarios servirán como base para efectos de la propuesta económica y la ejecución contractual, la cual estará supeditada a las diferentes necesidades que llegaren a presentarse sobre los aires acondicionados, para lo cual el contratista previo diagnóstico en sitio, identificará la necesidad, ítem y cantidad, conservando siempre el valor unitario ofertado inicialmente.

- Es necesario precisar que para la ejecución del objeto contractual no es posible para la entidad prever y/o estimar una cantidad de los mantenimientos preventivos, correctivos o reparaciones que llegaren a requerir los aires acondicionados. Para tal efecto y previo diagnóstico en sitio determinado por el contratista y avalado por el supervisor del contrato, se aplicará la modalidad de ejecución contractual por el sistema de MONTO AGOTABLE, esto con el fin de atender de manera oportuna las necesidades imprevistas que vayan presentando los aires acondicionados.

- En caso de presentarse una actividad que no esté contemplada dentro de las condiciones contractuales, el contratista deberá presentar un informe detallado en el cual sustente técnicamente por qué se presentó la situación, adjuntando además Tres (3) cotizaciones, las cuales deberán ser revisadas y aprobadas por el supervisor del contrato, según sea el caso, procediendo a realizar el acta y/o adición del contrato, dependiendo de la disponibilidad presupuestal.

- Dentro del valor ofertado, el contratista incluirá en todos y cada uno de los ítems, todos los costos de suministro de materiales, acabados, instalación, mano de obra, equipos, herramientas, limpieza, trasiegos, desplazamiento y/o transporte del equipo de trabajo a las sedes judiciales, cargue, retiro de material, disposición final, elementos de seguridad, trabajo en altura y en general todos los costos directos e indirectos relacionados con la completa ejecución de los ítems correspondientes.

Teniendo en cuenta el anterior análisis de mercado, el incremento ostensible de precios para la vigencia 2024 y la viabilidad presupuestal, el Director Seccional autoriza disponer un presupuesto de **CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($40.000.000)** incluidos impuestos.

El oferente en su oferta económica **NO podrá superar los valores promedio de cada ítem, de acuerdo a lo establecido en el anterior análisis de precios.**

Se analizará la artificialidad de los precios de cada uno de los ítems del contrato, de acuerdo a lo establecido en la guía G-MOAB-01 "*Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación*", expedida por Colombia Compra Eficiente.

6. ESTUDIO DE LA DEMANDA:

6.1. ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD:

A continuación, se hace alusión a varios procesos que la **Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales** adelantó previamente, por medio de los cuales se contrató la prestación del servicio requerido:

Número de Proceso	Modalidad de Selección	Objeto	Valor Adjudicado
SMC-016-2015	Selección mínima cuantía	Contratar en nombre de la Nación ¿Consejo Superior de la Judicatura ¿Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Caldas, el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados en algunas sedes judiciales del distrito?	12.000.000
SMC-09-2016	Selección mínima cuantía	Contratar en nombre de la Nación ¿Consejo Superior de la Judicatura ¿Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Caldas, el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionados en las sedes judiciales del distrito?	42.670.816
SMC-015-2017	Selección mínima cuantía	Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Caldas, el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionados en las sedes judiciales del distrito	26.777.216
SMC-16-2018	Selección mínima cuantía	Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Caldas, el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionados en las sedes judiciales del distrito.	40.000.000
SMC-10-2019	Selección mínima cuantía	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionados en las sedes judiciales del distrito.	70.000.000
SMC-17-2020	Selección mínima cuantía	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionados en las sedes judiciales del distrito.	80.000.000
SMC-18-2021	Selección mínima cuantía	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos acondicionadores de aire que se encuentran ubicados en las diferentes dependencias y despachos judiciales de la rama judicial, adscritos a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales Caldas.	35.418.400
SMC-28-2022	Selección mínima cuantía	Contratar la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo (incluyendo suministro de repuestos, desmontes, traslados e instalación de equipos) para los aires acondicionados de los Despachos Judiciales y dependencias, adscritos a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales Caldas.	45.702.380
SMC-19-2023	Selección mínima cuantía	mediante el sistema de monto agotable, el mantenimiento preventivo y correctivo (incluyendo suministro de repuestos, desmontes, traslados e instalación de equipos) para los aires acondicionados de los Despachos Judiciales y dependencias adscritos a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales,	$15.000.000

6.2. HISTÓRICO DE OTRAS ENTIDADES CON LA MISMA NECESIDAD:

De acuerdo a los procesos publicados en la página del SECOP II, se encuentran las siguientes convocatorias públicas adelantadas por otras entidades y que guardan relación con el proceso de la referencia:

Número de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Valor Adjudicado
MC-2727-2023-VAL	Proceso adjudicado y celebrado	IGAC Sede Central	mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados en la dirección territorial valle	$ 6.400.000
MC 020 - 2023	Proceso adjudicado y celebrado	concejo municipal de ricaurte	mantenimiento preventivo y correctivo con suministro e instalación de partes de aires acondicionados del concejo municipal del municipio de Ricaurte - Cundinamarca	$ 4.066.000
INVITACIÓN PÚBLICA No. 017-2022	Proceso adjudicado y celebrado	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Bucaramanga	prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo incluidos repuestos para los equipos de aire acondicionado instalados en los despachos judiciales y oficinas de la seccional Bucaramanga, así como instalación y traslados de equipos de aires acondicionados que sean requeridos, en las condiciones técnicas, de calidad y cantidad, exigidas por la entidad	$ 100.000.000
IP 019 DE 2022	Proceso adjudicado y celebrado	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta	a prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo (incluyendo suministro de repuestos, traslados e instalación de equipos) para los Aires Acondicionados de los Despachos Judiciales adscritos a la Coordinación Administrativa de Arauca de la Dirección Seccional de Administración Judicial	$ 43.000.000
IP-IBG-006 DE 2022	Proceso adjudicado y celebrado	Rama Judicial - Dirección Seccional de Administración Judicial de Ibagué	Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Ibagué, la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, así como el suministro e instalación de repuestos en modalidad de bolsa, a los sistemas de aire acondicionado instalados en las Sedes Judiciales a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Ibagué.	$ 77.799.715
DESAJBO-SAM-07-2021	Proceso adjudicado y celebrado	Rama Judicial- Dirección Seccional de Administración Judicial de Bogotá	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado ubicados en algunas sedes judiciales a cargo de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca – Amazonas.	$ 492.465.403

7. ESTIMACIÓN, ASIGNACIÓN Y FORMA DE MITIGACIÓN DE LOS RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO:

De conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 y en el Decreto 1082 de 2015, se procede en el presente estudio a tipificar, estimar y asignar los riesgos previsibles del contrato, así:

- **Tipificación del Riesgo:** Es la enunciación que se hace de aquellos hechos previsibles constitutivos de riesgo que a criterio de la Administración Judicial de Manizales - Caldas, pueden presentarse durante y con ocasión de la ejecución del contrato.

- **Asignación del Riesgo:** Es el señalamiento que hace la Administración Judicial de Manizales – Caldas, de la parte contractual que deberá soportar total o parcialmente la ocurrencia de la circunstancia tipificada asumiendo su costo.

- **Criterios Para La Estimación:** La estimación consiste en valorar la probabilidad de ocurrencia y el nivel de impacto de los riesgos que han sido tipificados y que teniendo en cuenta su materialidad, requieren una valoración.

Para los efectos del presente documento, la estimación es una técnica que permite dar una aproximación de la magnitud del riesgo previsible de acuerdo con su probabilidad e impacto. A continuación, se dan a conocer la estimación cualitativa y cuantitativa del riesgo:

4	3	2	1	Z	
Especifico	Especifico	Especifico	Especifico	Clase	
Interno	Interno	Externo	Externo	Fuente	
Planeación	Ejecución	Ejecución	Ejecución	Etapa	
Operacional	Operacional	Operacional	Operacional	Tipo	
1. Errores en la planeación del proceso que impliquen adicionar los componentes del proyecto 2. Ampliación del plazo inicial del contrato.	Incumplimiento de la Entidad Contratante en los pagos de acuerdo a las formas pactada en el contrato	Retraso o incumplimiento por parte del contratista en la prestación del servicio objeto del contrato	el contratista no firma el contrato en el plazo establecido	Descripción	
No se satisface la necesidad de la entidad	Retrasos en la ejecución del contrato	Retrasos en la ejecución del contrato.	Retraso en el cumplimiento del as obligaciones a la entidad contratante, mayor tiempo en la ejecución del contrato	Consecuencia de la ocurrencia del evento	
2	3	5	1	Probabilidad	
2	4	6	1	Impacto	
2	5	7	2	Valoración	
Bajo	Riesgo Medio	Riesgo Alto	Bajo	Categoría	
Entidad Estatal	Entidad Estatal	Contratista	Contratista	¿A quién se le asigna?	
Mayor análisis de la necesidad de la entidad, con respecto a la cantidad de recursos y plazo a utilizar.	Realizar seguimiento a los pagos que se realicen al respectivo contrato	Requerimiento al contratista para verificar la causa de incumplimiento y subsanación, so pena de iniciar proceso sancionatorio.	* Adelantar los requerimientos al contratista a través de citaciones oficiales y escritas, dejando la constancia en el expediente contractual	Tratamiento/Control a ser implementado	
1	1	3	1	Probabilidad	Impacto después del tratamiento
2	2	3	2	Impacto	
2	3	3	2	Valoración	
Bajo	Bajo	Medio	Bajo	Categoría	
Si	Si	Si	Si	¿Afecta la ejecución del contrato?	
Supervisor del contrato	Supervisor del contrato	Supervisor del contrato	Entidad	Responsable por implementar el tratamiento	
Acta de inicio del contrato	Etapa contractual	Desde el primer retraso del contratista	Desde el primer retraso del contratista	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	
Etapa pre y contractual	Etapa contractual	Etapa contractual	Hacer seguimiento al cumplimiento de requisitos a la firma del contrato	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	
Hacer seguimiento a la ejecución del respectivo contrato	Realizar seguimiento a la planilla de pago del respectivo contrato	Seguimiento para verificar prestación del servicio	Verificación del SECOP	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Monitoreo y revisión
Etapa precontractual y contractual	Etapa contractual	Etapa contractual	Etapa precontractual y contractual	Periodicidad	

5	6	7
General	General	General
Externo	Externo	Externo
Contratación	Ejecución	Ejecución
Operacional	Regulatorio	Operacional
Se presenta cuando en el mercado no existe suficiente oferta para la ejecución del contrato	Riesgo de suspensión del contrato	Ocurre cuando se presentan fallas en la disponibilidad del SECOP II
Retraso en el proceso de selección del contratista que afecta la satisfacción de la necesidad	Retraso en el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista por tiempo de ejecución del contrato o detrimento por deficiente prestación del servicio	Retraso o incumplimiento de los plazos legales para la publicación de los documentos derivados de los procesos
3	1	2
3	2	3
3	3	3
Riesgo Bajo	bajo	Riesgo medio
Entidad	Entidad o contratista según evento	Entidad
Realización de un análisis del sector detallado de acuerdo a la necesidad	Cuando la suspensión sea originada por la entidad contratante se notificará al contratista y se procederá a la suscripción por las partes del respectivo documento. Cuando la suspensión sea originada por el contratista se procederá a analizar los motivos de la misma, así como las medidas correctivas que deban tomarse y la valoración de los perjuicios que puedan ocasionarse con dicha suspensión. Ambos casos deben analizar el tiempo durante el cual estará suspendido el contrato y las condiciones de reinicio del mismo.	Reportar las fallas a Colombia Compra Eficiente
2	1	1
2	2	1
2	2	2
Bajo	Bajo	Bajo
Si	Si	No
Supervisor del contrato	Entidad	Supervisor del contrato
Etapa precontractual	Una vez se conozca la necesidad de suspender	Etapa pre y contractual
Etapa de planeación del contrato	Hasta el momento del reinicio del contrato	Etapa pre y contractual
Etapa de planeación del contrato	Información permanente de la ejecución del contrato por parte de la supervisión	En la etapa de publicación de documentos
Etapa precontractual	Etapa contractual (según evento)	Etapas precontractual y contractual

8. GARANTÍAS CONTRACTUALES:

De conformidad con el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, el proponente favorecido con la adjudicación prestará a favor de la Nación-Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Manizales - Caldas, con NIT 800.165.850-4, garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, mediante la cual se garantizarán los siguientes riesgos, en la cuantía y términos que a continuación se indican:

AMPARO	PORCENTAJE DEL VALOR CONTRATADO	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	10	Igual a la duración del contrato, sus adiciones si las hubiere, y cuatro (4) meses más. Dentro del cual se considera incluido el valor de la cláusula penal.
Calidad del servicio	10	Igual a la duración del contrato, sus adiciones si las hubiere, y cuatro (4) meses más. Dentro del cual se considera incluido el valor de la cláusula penal.
Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	20	Tiempo de ejecución del contrato y tres (3) años más. Dentro del cual se considera incluido el valor de la cláusula penal.
Calidad y correcto funcionamiento de los elementos	20	Igual a la duración del contrato, sus adiciones si las hubiere, y dos (2) años más. Dentro del cual se considera incluido el valor de la cláusula penal.
Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMLMV	Igual a la duración del contrato y sus adiciones si las hubiere, dentro del cual se considera incluido el valor de la cláusula penal.

- El valor de las primas y demás gastos que demande la constitución de prórrogas y modificaciones de las garantías contractuales serán por cuenta del contratista favorecido.

- El contratista se compromete a reponer las garantías contractuales cuando el valor de las mismas, se vea afectado por razón de siniestros; igualmente en el caso que prorrogue la vigencia del contrato, deberá ampliar o prorrogar las citadas garantías contractuales.

- El monto de la garantía se repondrá por el contratista, cada vez que, en razón de las multas impuestas, el valor asegurado se disminuyere o agotare.

9. POLÍTICAS DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST):

En cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1072 de 2015 en su Libro 2, Parte 2 y Título 4 del Capítulo VI, Acuerdo 2333 del 17 de marzo de 2004, proferido por el Ministerio del Trabajo, y por medio del cual se dictan disposiciones para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), y de la resolución 0312 de 2019 por la cual se definen los Estándares Mínimos de Seguridad y Salud en el Trabajo, la entidad dispone que el CONTRATISTA debe acatar el cumplimiento de la normativa referente a la Seguridad y Salud en el Trabajo, así como las disposiciones que sobre el particular hubiere adoptado esta Dirección Seccional.

En ese sentido, adjuntarán debidamente diligenciado el **Anexo No. 9 CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS INHERENTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO,** debidamente suscrito por el Representante legal o quien corresponda, comprometiéndose así a que, en caso de resultar adjudicatario, adjuntará la documentación en allí requerida. Por lo tanto, al suscribir el mencionado Anexo, se entiende que el proponente cuenta en la actualidad con la información allí indicada y que está en capacidad de aportarla, sin que posteriormente pueda justificar lo contrario, so pena de declararse un posible incumplimiento contractual.

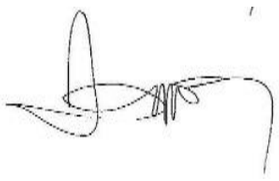
Teniendo en cuenta lo anterior, la entidad publicará adjunto al presente documento el **Anexo No. 07**, el cual contiene el ***"PROGRAMA DE GESTIÓN DE CONTRATISTAS Y VISITANTES***", con el fin de orientar al contratista seleccionado con el cumplimiento del mismo durante la ejecución del respectivo contrato.

10. PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL DE LA RAMA JUDICIAL:

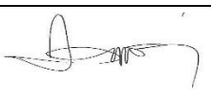
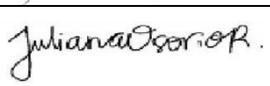
En cumplimento a los dispuesto en el Acuerdo No. PSAA14-10160 del 12 de junio de 2014 proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, y por medio del cual se adopta el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial, el CONTRATISTA seleccionado deberá cumplir con los criterios ambientales basados en la política del SIGCMA y los objetivos ambientales de la Rama Judicial, así como los requerimientos normativos de carácter nacional, distrital y local.

En ese sentido, se exige a los proponentes que adjunten debidamente diligenciado el ***Anexo No. 8 CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS AMBIENTALES*****,** por medio del cual se compromete a adjuntar la documentación que evidencie que dichos requisitos están siendo cabalmente acatados.

Realizado en Manizales, a los veintiséis (26) días del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024).



RONEY BARTOLO FLOREZ
Profesional Universitario
Area Administrativa y Financiera
DESAJ - Manizales

Proyectó:	*Roney Bartolo Florez*	*Profesional Universitario Área Administrativa y Financiera*	
Revisó	*Luz Yaneth Valencia Gómez*	*Jefe Área Administrativa y Financiera*	
	Juliana Osorio Ramírez	*Profesional Universitario Área Administrativa y Financiera*	
	Daniel Jose Salazar Castaño	*Asistente Administrativo Área Administrativa y Financiera*	