DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 18764054058065

(415)7707212489984(8020) 001876405405806 5

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900698830	7				

11. Razón social
INVERSIONES AICON S.A.S

12. Dirección seccional
Impuestos de Medellín — Cód. 1 1

24. Dirección
CR 34 A 20 08 AP 101

25. País	26.Departamento	27. Municipio
Colombia	Antioquia	El Carmen de Viboral

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 0042 del 05/05/2020, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

AUTORIZADO

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

DIAN
2023-08-18 / 10:55:04 AM
Fecha Acuse de Recibo
Firmado

Firma del funcionario autorizado

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia: SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
990. Lugar administrativo
991. Organización: U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres: CARDONA TAMAYO DAVID SANTIAGO
1002. Tipo documento: Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identificación: 1152694575 — 1004. DV: 3
1005. Cod. Representación: Representante Legal Principal
1006. Organización: INVERSIONES AICON S.A.S

997. Fecha formalización: 2023-08-18/10:55:04

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 18764054058065

(415)7707212489984(8020) 001876405405806 5

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900698830	7				

11. Razón social
INVERSIONES AICON S.A.S

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29. Establecimiento	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
1	INVERSIONES AICON S.A.S CR 34 A 20 08 AP 101	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	FVE	150	200	12	HABILITACIÓN	2
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

AUTORIZADO

Certificación Bancaria

Bancolombia

RIONEGRO, 8 de Julio de 2023.

Señores

A quien pueda Interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que INVERSIONES AICON SAS identificado(a) con NIT No. 900698830 a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura (aaaa/mm/dd)	Estado
CUENTA AHORROS PERSONA JURIDICA	02400001054	2020/04/28	A ACTIVA

BANCOLOMBIA
Rionegro - Cr. 41 San Nicolás Rionegro
Asesor de Servicios No. 151
Cedula No.

* **Importante:** Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local (57-4) 510 00 00 - Bogotá - Local (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local (575) 361 88 88 - Cali - Local (57-2) 554 05 05 - Resto del país 01 800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	ACTA DE AVANCE DE OBRA				CÓDIGO: FO-ESI-30 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018
	CONTRATO No :	IP 016-2023	FECHA INICIO	23/08/2023	PERIODO DEL ACTA: DEL 23 DE AGOSTO DE 2023 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
			PLAZO	115,00	
			ADICIÓN	0,00	
			FECHA TERMINACIÓN	16/12/2023	
	OBJETO: MEJORAMIENTOS DE IVIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO		CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE "EDESO"		ACTA DE OBRA ACTA No. 1
	VR INICIAL	859.620.300	FECHA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023		MUNICIPIO: RIONEGRO
	PORCENTAJE ANTICIPO	45%			
	VR ANTICIPO	386.829.135			

ACTA DE AVANCE N.1

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						OBRA EJECUTADA			
						ACTA 1		ACUMULADA	
ÍTEM	Actividad	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Parcial	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
1	PRELIMINARES								
1.1	Demolición mesón cocina (Incluye retiro)	ML	1	$ 23.955,00			$ -	0,00	$ -
1.2	Demolición baldosa de piso (Incluye guardaescoba y retiro de sobrantes)	M2	1	$ 15.295,00		15,18	$ 232.178	15,18	$ 232.178
1.3	Demolición de muros Bloque E=0,12 a 0,15 (Incluye Retiro Sobrantes)	M2	1	$ 22.219,00		0,00	$ -	0,00	$ -
1.4	Demolición de pañete (Incluye retiro)	M2	1	$ 9.846,00		124,31	$ 1.223.980	124,31	$ 1.223.980
1.5	Demolición enchape de muro (Incluye retiro de sobrantes)	M2	1	$ 20.141,00		20,85	$ 419.849	20,85	$ 419.849
1.6	Desmonte aparato sanitario (Incluye retiro de sobrantes)	UN	1	$ 48.851,03		4,00	$ 195.404	4,00	$ 195.404
1.7	Desmonte de ducha	UN	1	$ 11.775,60		3,00	$ 35.327	3,00	$ 35.327
1.8	Desmonte lavadero (Incluye retiro)	UN	1	$ 27.475,07		0,00	$ -	0,00	$ -
1.9	Desmonte lavamanos (Incluye retiro de sobrantes)	UN	1	$ 22.368,83		3,00	$ 67.106	3,00	$ 67.106
1.10	Desmonte marcos y puertas (Incluye retiro tanto de marcos como puertas)	UN	1	$ 32.891,60		0,00	$ -	0,00	$ -
1.11	EXCAVACIÓN Manual de material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad, en material heterogéneo, con piedras hasta 0.35 m. Incluye cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales. Y su medida sera en sitio.	m3	1	$ 69.443,33		0,00	$ -	0,00	$ -
2	CONCRETOS Y MORTEROS						$ -		$ -
2.1	Revoque sin malla 3 cm espesor incluye Mortero 1:4 con arena de rio lavada	M2	1	$ 33.039,00		461,06	$ 15.233.113	461,06	$ 15.233.113
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						$ -		$ -
3.1	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max.	UN	1	$ 61.817,61		3,22	$ 199.053	3,22	$ 199.053
3.2	Suministro e instalación llave jardin de 1/2" (Incluye materiales y mano de obra)	UN	1	$ 44.035,67		0,00	$ -	0,00	$ -
3.3	Suministro e instalación rejilla de piso 2"	UN	1	$ 11.585,67		5,00	$ 57.928	5,00	$ 57.928
3.4	Sumnistro e instalación Punto de desagüe de 4". L=2 m max.	UN	1	$ 167.618,42		0,00	$ -	0,00	$ -
3.5	Sumnistro e instalación Punto desagüe 2" L= 1.5m max.	UN	1	$ 84.723,27		0,66	$ 55.917	0,66	$ 55.917
4	INSTALACIONES ELECTRICAS						$ -		$ -
4.1	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente GFCI, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores. L hasta 4,5 ml	UN	1	$ 149.825,84		0,00	$ -	0,00	$ -
4.2	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente Standar, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores. L hasta 4,5 ml	UN	1	$ 111.031,84		12,00	$ 1.332.382	12,00	$ 1.332.382
5	MAMPOSTERIA						$ -		$ -
5.1	Apoyo mesón en bloque´Nº. 5 (Incluye materiales y mano de obra).	ML	1	$ 21.963,00		0,00	$ -	0,00	$ -
5.2	Regatas con cortadora de disco de 9" (Bloque) Incluye Pañete	ML	1	$ 15.405,00		0,00	$ -	0,00	$ -
6	PINTURA						$ -		$ -
6.1	Suministro e instalacion de Estuco plastico	M2	1	$ 22.871,00		98,47	$ 2.252.114	98,47	$ 2.252.114
6.2	Suministro e instalación de Vinilo 3 manos	M2	1	$ 10.993,00		720,81	$ 7.923.899	720,81	$ 7.923.899

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	ACTA DE AVANCE DE OBRA				CÓDIGO: FO-ESI-30 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018
	CONTRATO No :	IP 016-2023	FECHA INICIO	23/08/2023	PERIODO DEL ACTA: DEL 23 DE AGOSTO DE 2023 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
			PLAZO	115,00	
			ADICIÓN	0,00	
			FECHA TERMINACIÓN	16/12/2023	
	OBJETO: MEJORAMIENTOS DE IVIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO		CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE "EDESO"		ACTA DE OBRA ACTA No. 1
	VR INICIAL	859.620.300	FECHA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023		MUNICIPIO: RIONEGRO
	PORCENTAJE ANTICIPO	45%			
	VR ANTICIPO	386.829.135			

ACTA DE AVANCE N.1

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						OBRA EJECUTADA			
						ACTA 1		ACUMULADA	
ÍTEM	Actividad	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Parcial	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
7	PISOS						$ -		$ -
7.1	Alistado de piso con mortero 1:4, e=4 cm (Incluye materiales y mano de obra)	M2	1	$ 34.177,00		242,72	$ 8.295.535	242,72	$ 8.295.535
7.2	Picada de piso existente para afinado (Incluye retiro de sobrantes y limpieza)	M2	1	$ 5.523,00		60,45	$ 333.865	60,45	$ 333.865
7.3	Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto F'C=2500 mezcla en obra 1:2,5:4,5 acabado liso. e=8 cm.	ML	1	$ 80.994,39		1,80	$ 145.790	1,80	$ 145.790
8	ENCHAPES								
8.1	Suministro e instalación cenefa pared varios diseños (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y enboquillada)	ML	1	$ 41.143,00		5,10	$ 209.829	5,10	$ 209.829
8.2	Suministro e instalación de ceramica para pared tipo ceramica Nva Vasan Plana Blanca de 30,1x75,3 o similar. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2	1	$ 112.312,00		45,22	$ 5.078.760	45,22	$ 5.078.760
8.4	Suministro e instalación piso ceramica antideslizante de 33,8 x 33,8 cm, en cocina, baño y cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2	1	$ 103.488,00		23,07	$ 2.387.365	23,07	$ 2.387.365
8.5	Sumistro e instalación de guarda escoba en cerámica o similar h=8 cm, en cocina, baño y Cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	ML	1	$ 33.293,00		459,24	$ 15.289.363	459,24	$ 15.289.363
9	CARPINTERIA MADERA						$ -		$ -
9.1	Puerta en lámina cold roll calibre 22 de 0,9x2,10 galvanizada o segun las dimensiones requeridas, (Incluye suministro,marco, hoja, anticorrosivo e instalación)	UND	1	$ 723.450,00		0,00	$ -	0,00	$ -
9.2	Suministro e instalación mueble de cocina inferior, en lamina RH ; entre muros (Incluye 2 Puertas, 4 cajones, divisorios, entrepaños y accesorios para el correcto funcionamiento)	ML	1	$ 427.239,00		3,60	$ 1.538.060	3,60	$ 1.538.060
9.3	Suministro e instalación mueble modular superior de cocina, en lamina RH; (Incluye 4 Puertas, divisorios, entrepaños y accesorios para el correcto funcionamiento);	ML	1	$ 393.017,00		3,60	$ 1.414.861	3,60	$ 1.414.861
9.4	Suministro e instalación puerta triplex entamborada 0.60-0.80 X 2.00 mts (Incluye hoja, marco, 3 bisagras, cerradura con manija y acabado)	UN	1	$ 331.450,00		2,00	$ 662.900	2,00	$ 662.900
10	CARPINTERIA METALICA								
10.1	Suministro e instalación cerradura puerta principal, cerradura tipo yale con llave multipunto; (incluye escudo)	UN	1	$ 194.363,00		0,00	$ -	0,00	$ -

Empresa de Desarrollo Sostenible

ACTA DE AVANCE DE OBRA				CÓDIGO: FO-ESI-30
				VERSIÓN: 01
				FECHA: 17/08/2018
CONTRATO No :	IP 016-2023	FECHA INICIO	23/08/2023	PERIODO DEL ACTA: DEL 23 DE AGOSTO DE 2023 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
		PLAZO	115,00	
		ADICIÓN	0,00	
		FECHA TERMINACIÓN	16/12/2023	
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE IVIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO		CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE "EDESO"		ACTA DE OBRA
				ACTA No. 1
VR INICIAL	859.620.300	FECHA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023		MUNICIPIO: RIONEGRO
PORCENTAJE ANTICIPO	45%			
VR ANTICIPO	386.829.135			

ACTA DE AVANCE N.1

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						OBRA EJECUTADA			
						ACTA 1		ACUMULADA	
ÍTEM	Actividad	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Parcial	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
11	APARATOS						$ -		$ -
11.1	Suministro e instalación de lavadero de 70 x 55 x 16 cm granito pulido. Incluye desagüe y sifón.	UN	1	$ 378.350,71		0,00	$ -	0,00	$ -
11.2	Suministro e instalación grifería ducha Tipo económica con Mezclador y Monocontrol	UN	1	$ 137.019,00		3,00	$ 411.057	3,00	$ 411.057
11.3	Suministro e instalación grifería lavaplatos Tipo económica con Mezclador, Monocontrol y accesorios sanitarios	UN	1	$ 141.088,00		1,00	$ 141.088	1,00	$ 141.088
11.4	Suministro e instalación juego acesorios (6 piezas)	UN	1	$ 112.642,40		3,00	$ 337.927	3,00	$ 337.927
11.5	Suministro e instalación lavamanos tipo milano o equivalente + griferia (Incluye accesorios)	UN	1	$ 237.269,80		2,00	$ 474.540	2,00	$ 474.540
11.6	Suministro e Instalación meson en acero inoxidable 1.80 m de longitud con estufa gas 4 puestos, poceta para monocontrol, meson tipo Ovata o similar. (Incluye Accesorios)	UN	1	$ 1.150.900,71		1,00	$ 1.150.901	1,00	$ 1.150.901
11.7	Suministro e instalación sanitario tipo Aquapro Alongado o similar (Incluye accesorios y transporte)	UND	1	$ 445.013,50		4,00	$ 1.780.054	4,00	$ 1.780.054
12	CANOAS / RUANAS								
12.1	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	ML	1	$ 73.600,00		0,00	$ -	0,00	$ -
12.2	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un calculo de teja del 40% de reemplazo, el cual se debera hacer con teja similar a la existente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida y todos los elementos necesarios para su correcta construccion y funcionamiento. medido a lo largo de la pendiente. previa aporbacion de la interventoria.	m2	1	$ 51.054,00		0,00	$ -	0,00	$ -
12.3	Suministro, transporte e instalacion de teja en fibrocemento perfil 7 # 6, incluye los chazos y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	1	$ 45.515,00		0,00	$ -	0,00	$ -
13	ASEO						$ -	0	$ -
13.1	Aseo General	m2	1	$ 2.680,00		359,55	$ 963.583	359,55	$ 963.583

Empresa de Desarrollo Sostenible

ACTA DE AVANCE DE OBRA

CÓDIGO: FO-ESI-30
VERSIÓN: 01
FECHA: 17/08/2018

CONTRATO No :	IP 016-2023	FECHA INICIO	23/08/2023	PERIODO DEL ACTA	DEL 23 DE AGOSTO DE 2023 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
		PLAZO	115,00		
		ADICIÓN	0,00		
		FECHA TERMINACIÓN	16/12/2023		
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE IVIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO		CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE "EDESO"		ACTA DE OBRA	
				ACTA No. 1	
VR INICIAL	859.620.300	FECHA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023		MUNICIPIO: RIONEGRO	
PORCENTAJE ANTICIPO	45%				
VR ANTICIPO	386.829.135				

ACTA DE AVANCE N.1

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						OBRA EJECUTADA			
						ACTA 1		ACUMULADA	
ÍTEM	Actividad	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Parcial	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	OBRAS EXTRAS								
OE 1	Suministro, transporte e instalación de teja ondulada de policarbonato transparente, sobre estructura existente. Incluye fijaciones y tornillos.	m2		$ 82.401,00		15,10	$ 1.244.049	15,10	$ 1.244.049
OE 2	Impermeabilización de losa con productos sika o similares. Incluye suministro y transporte de materiales.	m2		$ 48.590,00		0,00	$ -	0,00	$ -
OE 3	Suministro, transporte y construcción de mortero 1:4 de 4cm impermeabilizado para pisos.	m2		$ 60.067,00		0,00	$ -	0,00	$ -
OE 4	Limpieza de canoas con medios manuales. Incluye retiro de material, cargue y botada del material proveniente de la actividad	ml		$ 28.256,00		0,00	$ -	0,00	$ -
OE 5	Desmonte de teja translucida. Incluye retiro con medios manuales, desmonte de elementos de fijación, cargue, transporte, botada y/o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoria	m2		$ 22.397,00		15,10	$ 338.139	15,10	$ 338.139
OE 6	Suministro transporte y colocación de REVOQUE impermeabilizado 1:4 para muros, altura maxima 0.5m. No incluye pintura	m2		$ 61.360,00		75,29	$ 4.619.880	75,29	$ 4.619.880
OE 7	Aplicación de pintura acrilica en muros para exteriores tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335, con sellante para poros tipo sellamax de pintuco o equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogenea . Incluye suministro y transporte de los materiales, preparación y adecuación de la superficies a intervenir. Color aprobado por la interventoria	m2		$ 28.837,00		0,00	$ -	0,00	$ -
OE 8	Aplicación manual de dos manos de esmalte exterior para rejas y puertas, color a elegir. Incluye suministro, tranporte de materaiales y aplicación de dos manos de anticorrosivo.	m2		$ 36.821,00		0,00	$ -	0,00	$ -
OE 9	Demolición manual de piso maximo 10cm (baldosa y mortero). Incluye transporte y botada de material	m2		$ 24.059,00		174,24	$ 4.192.081	174,24	$ 4.192.081
OE 10	Suministro e instalación piso ceramica para escalones. (Incluye adhesivo base cemento para enchape, boquilla y borde en aluminio)	m		$ 131.943,00		22,30	$ 2.942.329	22,30	$ 2.942.329
OE 11	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 15 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2		$ 94.573,00		0,00	$ -	0,00	$ -
OE 12	Suministro, transporte y colocación de ventanas fijas - corredizas, sistema PC-744 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, cristal claro, espesor de 4 mm. Incluye empaques-pisavidrio de caucho en "U", cerraduras seguro chapa, rodachines, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2		$ 371.323,00		0,00	$ -	0,00	$ -

Empresa de Desarrollo Sostenible

ACTA DE AVANCE DE OBRA

				CÓDIGO: FO-ESI-30	
				VERSIÓN: 01	
				FECHA: 17/08/2018	
CONTRATO No :	IP 016-2023	FECHA INICIO	23/08/2023	PERIODO DEL ACTA	DEL 23 DE AGOSTO DE 2023 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
		PLAZO	115,00		
		ADICIÓN	0,00		
		FECHA TERMINACIÓN	16/12/2023		
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE IVIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO		CONTRATANTE: EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE "EDESO"		ACTA DE OBRA	
				ACTA No. 1	
VR INICIAL	859.620.300	FECHA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023		MUNICIPIO: RIONEGRO	
PORCENTAJE ANTICIPO	45%				
VR ANTICIPO	386.829.135				

ACTA DE AVANCE N.1

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					OBRA EJECUTADA			
						ACTA 1		ACUMULADA	
ÍTEM	Actividad	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Parcial	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
OE 13	Construcción de fajas para terminación de revoques, considerar espesor maximo de 0.3m. Incluye suministro y transporte de materiales.	m		$ 29.699,00		93,38	$ 2.773.326	93,38	$ 2.773.326
OE 14	Construcción de mortero sin malla espesor maximo: 8cm, mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de materiales.	m2		$ 79.110,00		19,80	$ 1.566.378	19,80	$ 1.566.378
OE 15	Adecuación de muro para revoque o instalacion de guarda escoba (picada). Incluye retiro de sobrante y limpieza	m2		$ 8.908,00		119,26	$ 1.062.354	119,26	$ 1.062.354
OE 16	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 10 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0,01 m y todo los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye suministro y transporte de materiales.	m2		$ 86.967,00		5,86	$ 509.395	5,86	$ 509.395
OE 17	Suministro e instalación piso ceramica de 33,8 x 33,8 cm, en zonas comunes (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2	1	$ 103.488,00		453,27	$ 46.908.341	453,27	$ 46.908.341
	VALOR MAXIMO DE CADA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA				**$ 8.500.000**		**$ 136.000.000**		**$ 136.000.000**
	CANTIDAD DE MEJORAMIENTOS DEL PRESENTE PROCESO				**77,00**		**16**		**16**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 654.500.000**		**$ 136.000.000**		**$ 136.000.000**
	ADMINISTRACION			**26,34%**	**$ 172.395.300**		**$ 35.822.400,00**		**$ 35.822.400,00**
	UTILIDAD			**5,00%**	**$ 32.725.000**		**$ 6.800.000,00**		**$ 6.800.000,00**
	COSTO TOTAL OBRA CONTRACTUAL				**$ 859.620.300**		**$ 178.622.400,00**		**$ 178.622.400,00**
	TOTAL OBRA ORDINARIA + OBRA EXTRA INCLUYENDO AU						**$ 178.622.400,00**		**$ 178.622.400,00**
	AMORTIZACION DE ANTICIPO						**$ 80.380.080,00**		**$ 80.380.080,00**
	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA						**$ 98.242.320,00**		**$ 98.242.320,00**

Para constancia, se firma por los que en ella intervienen:

Las cantidades ejecutadas que se presentan en este documento, son responsabilidad del contratista e interventiria , la EDESO en su calidad de administrador delegado realiza el seguimiento de la evolución y el estado del contrato de obra por lo tanto se hace claridad que las labores propias de interventoria tecnica, son responsabilidad unica y exclusiva de la empresa PROYCON

DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
Representante legal Contratista
INVERSIONES AICON S.A.S

SANTIAGO GARCIA CARMONA
Representante legal Interventoria
JMS PROYCON S.A.S

ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA No. 1

CONTRATO N°:	Interadministrativo N°1130-06-09-018 de 2023
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE RIONEGRO
CONTRATISTA:	EDESO
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA MEJOTAR LAS CONDICIONES DE VIVIENDA DE LAS FAMILIAS RIONEGRERAS, MEDIANTE LA EJECUCION DE 350 MEJORAMIENTOS, TENDIENTES A DISMINUIR EL DEFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA" CONVENIO 1130-06-09-018-2023
VALOR:	CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN MILLON SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILOCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/L $ 4.731.677.873 DISCRIMINADOS ASI: RECURSOS ADMINISTRAR CUATROMIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DIECISEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/L $ 4.379.016.267 HONORARIOS TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS M/L $ 352.661.606 IVA INCLUIDO
PLAZO:	SIETE (7) MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CONTRATO N°:	IP 016-2023
CONTRATANTE:	EDESO
CONTRATISTA:	INVERSIONES AICON S.A.S
OBJETO:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO
VALOR:	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS PESOS M/L ($ 859.620.300)
PLAZO:	HASTA EL 16 DE DICIEMBRE DE 2023

En el municipio de Rionegro, se reunieron **SANTIAGO GARCIA CARMONA** quien actúa en nombre y representación de la Interventoría JMS PROYCON S.A.S, DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO quien actúa en nombre y representación de la empresa INVERSIONES AICON S.A.SI contratista de obra, la gerente **MARTHA PATRICIA CORREA TABORDA** representación de la EDESO y **JOHN DAIRON JARAMILLO** quien actúa en nombre y representación de la SECRETARÍA DE HABITAT, esto con el fin de pactar y definir los precios y cantidades de los ítems no previstos, que resultan necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

La Interventoría recibió, revisó y aprobó los precios unitarios a costo directo los cuales no estarán sujetos a modificaciones, así:

OBRAS EXTRAS			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR**
OE 1	Suministro, transporte e instalación de teja ondulada de policarbonato transparente, sobre estructura existente. Incluye fijaciones y tornillos.	m2	$82.401
OE 2	Impermeabilización de losa con productos sika o similares. Incluye suministro y transporte de materiales.	m2	$48.590
OE 3	Suministro, transporte y construcción de mortero 1:4 de 4cm impermeabilizado para pisos.	m2	$60.067
OE 4	Limpieza de canoas con medios manuales. Incluye retiro de material, cargue y botada del material proveniente de la actividad	ml	$28.256
OE 5	Desmonte de teja translucida. Incluye retiro con medios manuales, desmonte de elementos de fijación, cargue, transporte, botada y/o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría	m2	$22.397
OE 6	Suministro transporte y colocación de REVOQUE impermeabilizado 1:4 para muros, altura máxima 0.5m. No incluye pintura	m2	$61.360
OE 7	Aplicación de pintura acrílica en muros para exteriores tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335, con sellante para poros tipo sellamax de pintuco o equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogenea . Incluye suministro y transporte de los materiales, preparación y adecuación de las superficies a intervenir. Color aprobado por la interventoria	m2	$28.837
OE 8	Aplicación manual de dos manos de esmalte exterior para rejas y puertas, color a elegir. Incluye suministro, transporte de materiales y aplicación de dos manos de anticorrosivo.	m2	$36.821
OE 9	Demolición manual de piso máximo 10cm (baldosa y mortero). Incluye transporte y botada de material	m2	$24.059
OE 10	Suministro e instalación piso cerámica para escalones. (Incluye adhesivo base cemento para enchape, boquilla y borde en aluminio)	m	$131.943
OE 11	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 15 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	$94.573

OE 12	Suministro, transporte y colocación de ventanas fijas - corredizas, sistema PC-744 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, cristal claro, espesor de 4 mm. Incluye empaques-pisavidrio de caucho en "U", cerraduras seguro chapa, rodachines, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	$371.323
OE 13	Construcción de fajas para terminación de revoques, considerar espesor maximo de 0.3m. Incluye suministro y transporte de materiales.	m	$29.699
OE 14	Construcción de mortero sin malla espesor maximo: 8cm, mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de materiales.	m2	$79.110
OE 15	Adecuación de muro para revoque o instalacion de guarda escoba (picada). Incluye retiro de sobrante y limpieza	m2	$8.908
OE 16	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 10 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0,01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye suministro y transporte de materiales.	m2	$86.967
OE 17	Suministro e instalación de piso cerámica de 33.8 x 33.8 cm, en zonas comunes (Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	m2	$103.488

Se firma en Rionegro, Antioquia a los dos (2) días del mes de noviembre de 2023

DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
Representante Contratista
INVERSIONES AICON S.A.S

SANTIAGO GARCIA CARMONA
Representante Interventoría
JMS PROYCON S.A.S

JOHN DAIRON JARAMILLO ARROYAVE
Secretario de Hábitat

MARTHA PATRICIA CORREA TABORDA
Gerente EDESO

OBJETO GENERAL	RIONEGRO juntos avanzamos más	viva	edeso Empresa de Desarrollo Sostenible
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	N°1130-30-09		
CONTRATO INTERNO	N° IP 016		
CONTRATO DE INTERVENTORIA	N° OC 009		
NOMBRE PROPIETARIO	OMAR EDUARDO BARRIENTO GONZALEZ		
DIRECCION DEL PROPIETARIO	Carrera 68 N°39b-70		
TELEFONO	3137003474-3122030623		
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO			

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES							
1.1	Demolición mesón cocina (Incluye retiro)	ML	#¡REF!	$ 23.955	#¡REF!	0	$ 23.955	$ -
1.2	Demolición baldosa de piso (Incluye guardaescoba y retiro de sobrantes)	M2	#¡REF!	$ 15.295	#¡REF!		$ 15.295	$ -
1.3	Demolición de muros Bloque E=0,12 a 0,15 (Incluye Retiro Sobrantes)	M2		$ 22.219	$ -		$ 22.219	$ -
1.4	Demolición de pañete (Incluye retiro)	M2		$ 9.846	$ -		$ 9.846	$ -
1.5	Demolición enchape de muro (Incluye retiro de sobrantes)	M2	#¡REF!	$ 20.141	#¡REF!	9,35	$ 20.141	$ 188.318
1.6	Desmonte aparato sanitario (Incluye retiro de sobrantes)	UN	1	$ 48.851	$ 48.851	1	$ 48.851	$ 48.851
1.7	Desmonte de ducha	UN	1	$ 11.776	$ 11.776	1	$ 11.776	$ 11.776
1.8	Desmonte lavadero (Incluye retiro)	UN		$ 27.475	$ -		$ 27.475	$ -
1.9	Desmonte lavamanos (Incluye retiro de sobrantes)	UN	1	$ 22.369	$ 22.369	1	$ 22.369	$ 22.369
1.10	Desmonte marcos y puertas (Incluye retiro tanto de marcos como puertas)	UN		$ 32.892	$ -		$ 32.892	$ -
1.11	EXCAVACIÓN Manual de material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad, en material heterogéneo, con piedras hasta 0.35 m. Incluye cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales. Y su medida sera en sitio.	m3	#¡REF!	$ 69.443	#¡REF!	0	$ 69.443	$ -
2	CONCRETOS Y MORTEROS						$ -	$ -
2.1	Revoque sin malla 3 cm espesor incluye Mortero 1:4 con arena de rio lavada	M2		$ 33.039	$ -		$ 33.039	$ -
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						$ -	$ -
3.1	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max.	UN	#¡REF!	$ 61.818	#¡REF!	2	$ 61.818	$ 123.635
3.2	Suministro e instalación llave jardin de 1/2" (Incluye materiales y mano de obra)	UN	#¡REF!	$ 44.036	#¡REF!	0	$ 44.036	$ -
3.3	Suministro e instalación rejilla de piso 2"	UN	#¡REF!	$ 11.586	#¡REF!	1	$ 11.586	$ 11.586
3.4	Sumnistro e instalación Punto de desagüe de 4". L=2 m max.	UN	#¡REF!	$ 167.618	#¡REF!	0	$ 167.618	$ -
3.5	Sumnistro e instalación Punto desagüe 2" L= 1.5m max.	UN	#¡REF!	$ 84.723	#¡REF!	0	$ 84.723	$ -
4	INSTALACIONES ELECTRICAS						$ -	$ -
4.1	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente GFCI, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores. L hasta 4,5 ml	UN		$ 149.826	$ -		$ 149.826	$ -
4.2	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente Standar, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores. L hasta 4,5 ml	UN		$ 111.032	$ -		$ 111.032	$ -
5	MAMPOSTERIA						$ -	$ -
5.1	Apoyo mesón en bloque Nº. 5 (Incluye materiales y mano de obra).	ML		$ 21.963	$ -		$ 21.963	$ -
5.2	Regatas con cortadora de disco de 9" (Bloque) Incluye Pañete	ML		$ 15.405	$ -		$ 15.405	$ -
6	PINTURA						$ -	$ -
6.1	Suministro e instalacion de Estuco plastico	M2		$ 22.871	$ -		$ 22.871	$ -
6.2	Suministro e instalación de Vinilo 3 manos	M2	31	$ 10.993	$ 340.783	0	$ 10.993	$ -
7	PISOS						$ -	$ -
7.1	Alistado de piso con mortero 1:4, e=4 cm (Incluye materiales y mano de obra)	M2	#¡REF!	$ 34.177	#¡REF!	24,145	$ 34.177	$ 825.205
7.2	Picada de piso existente para afinado (Incluye retiro de sobrantes y limpieza)	M2	#¡REF!	$ 5.523	#¡REF!	0	$ 5.523	$ -
7.3	Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto F'C=2500 mezcla en obra 1:2,5:4,5 acabado liso. e=8 cm.	ML		$ 80.994			$ 80.994	$ -
8	ENCHAPES						$ -	$ -
8.1	Suministro e instalación cenefa pared varios diseños (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y enboquillada)	ML		$ 41.143	$ -		$ 41.143	$ -
8.2	Suministro e instalación de ceramica para pared tipo corona plana balnco cara unica 30x60 o similar. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2		$ 112.312	$ -	16,023	$ 112.312	$ 1.799.620
8.3	Suministro e instalación piso ceramica de 33,8 x 33,8 cm, en zonas comunes (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2	#¡REF!	$ 103.488	#¡REF!	24,145	$ 103.488	$ 2.498.722
8.4	Suministro e instalación piso ceramica antideslizante de 33,8 x 33,8 cm, en cocina, baño y cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2	#¡REF!	$ 103.488	#¡REF!	3,159	$ 103.488	$ 326.919
8.5	Sumistro e instalación de guarda escoba en cerámica o similar h=8 cm, en cocina, baño y Cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	ML	#¡REF!	$ 33.293	#¡REF!	23,99	$ 33.293	$ 798.699

OBJETO GENERAL	RIONEGRO juntos avanzamos más	viva	edeso Empresa de Desarrollo Sostenible
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	N°1130-30-09		
CONTRATO INTERNO	N° IP 016		
CONTRATO DE INTERVENTORIA	N° OC 009		
NOMBRE PROPIETARIO	OMAR EDUARDO BARRIENTO GONZALEZ		
DIRECCION DEL PROPIETARIO	Carrera 68 N°39b-70		
TELEFONO	3137003474-3122030623		

		PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO				PRESUPUESTO FINAL DE OBRA		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES							
9	CARPINTERIA MADERA						$ -	$ -
9.1	Puerta en lámina cold roll calibre 22 de 0,9x2,10 galvanizada o segun las dimensiones requeridas, (Incluye suministro,marco, hoja, anticorrosivo e instalación)	UND		$ 723.450	$ -		$ 723.450	$ -
9.2	Suministro e instalación mueble de cocina inferior, en lamina RH ; entre muros (Incluye 2 Puertas, 4 cajones, divisorios, entrepaños y accesorios para el correcto funcionamiento)	ML		$ 427.239			$ 427.239	$ -
9.3	Suministro e instalación mueble modular superior de cocina, en lamina RH; (Incluye 4 Puertas, divisorios, entrepaños y accesorios para el correcto funcionamiento);	ML		$ 393.017			$ 393.017	$ -
9.4	Suministro e instalación puerta triplex entamborada 0.60-0.80 X 2.00 mts (Incluye hoja, marco, 3 bisagras, cerradura con manija y acabado)	UN		$ 331.450	$ -	1	$ 331.450	$ 331.450
10	CARPINTERIA METALICA						$ -	$ -
10.1	Suministro e instalación cerradura puerta principal, cerradura tipo yale con llave multipunto; (incluye escudo)	UN		$ 194.363	$ -	0	$ 194.363	$ -
11	APARATOS						$ -	$ -
11.1	Suministro e instalación de lavadero de 70 x 55 x 16 cm granito pulido. Incluye desagüe y sifón.	UN		$ 378.351	$ -		$ 378.351	$ -
11.2	Suministro e instalación grifería ducha Tipo económica con Mezclador y Monocontrol	UN	1	$ 137.019	$ 137.019	1	$ 137.019	$ 137.019
11.3	Suministro e instalación grifería lavaplatos Tipo económica con Mezclador, Monocontrol y accesorios sanitarios	UN		$ 141.088	$ -		$ 141.088	$ -
11.4	Suministro e instalación juego acesorios (6 piezas)	UN	1	$ 112.642	$ 112.642	1	$ 112.642	$ 112.642
11.5	Suministro e instalación lavamanos tipo milano o equivalente + griferia (Incluye accesorios)	UN	1	$ 237.270	$ 237.270	1	$ 237.270	$ 237.270
11.6	Suministro e Instalación meson en acero inoxidable 1.80 m de longitud con estufa gas 4 puestos, poceta para monocontrol, meson tipo Ovata o similar. (Incluye Accesorios)	UN		$ 1.150.901	$ -		$ 1.150.901	$ -
11.7	Suministro e instalación sanitario tipo Aquapro Alongado o similar (Incluye accesorios y transporte)	UND	1	$ 445.014	$ 445.014	1	$ 445.014	$ 445.014
12	CANOAS/RUANAS						$ -	$ -
12.1	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	ML		$ 73.600	$ -		$ 73.600	$ -
12.2	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un calculo de teja del 40% de reemplazo, el cual se debera hacer con teja similar a la existente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida y todos los elementos necesarios para su correcta construccion y funcionamiento. medido a lo largo de la pendiente. previa aporbacion de la interventoria.	m2		$ 51.054	$ -		$ 51.054	$ -
12.3	Suministro, transporte e instalacion de teja en fibrocemento perfil 7 # 6, incluye los chazos y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2		$ 45.515	$ -		$ 45.515	$ -
13	ASEO						$ -	$ -
13.1	Aseo General	m2		$ 2.680	$ -	0	$ 2.680	$ -

OBJETO GENERAL								
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		N°1130-30-09				PRESUPUESTO FINAL DE OBRA		
CONTRATO INTERNO		N° IP 016						
CONTRATO DE INTERVENTORIA		N° OC 009						
NOMBRE PROPIETARIO		OMAR EDUARDO BARRIENTO GONZALEZ						
DIRECCION DEL PROPIETARIO		Carrera 68 N°39b-70						
TELEFONO		3137003474-3122030623						
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES							
14	OBRAS EXTRAS						$ -	$ -
OE9	Demolición manual de piso maximo 10cm (baldosa y mortero). Incluye transporte y botada de material	m2		$ 24.059		24,145	$ 24.059	$ 580.906
TOTAL COSTOS DIRECTOS					#¡REF!			$ 8.500.000

NOTA: DESPUES DE VERIFICAR EL DIAGNOSTICO INICIAL, SE APRUEBA MODIFICARLO DEBIDO AL CAMBIO DE ACTIVIDADES A REALIZAR , LAS CUALES FUERON CONSILIADAS CON EL PROPIETARIO, MUNICIPIO DE RIONEGRO, CONTRATISTAS E INTORVENTORIA, EN RAZON A LO ANTERIOR SE FIRMA A CONTINUACION:

SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO

INTERVENTORIA

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN TECNICA EDESO

PROPIETARIO

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO						
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023		

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM: 1.5	Demolición enchape de muro (incluye retiro de sobrantes)	UNID.	m2	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripción	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	B	H	
1	Demolición enchape baño	30/09/2023	2,00	2,20	1,70		7,48
2	Demolición enchape baño	30/09/2023	1,00	2,12	1,00		2,12
3	Demolición enchape baño - descuento baño	30/09/2023	1,00	-0,42	0,60		-0,25
4							
5							
6							
7							
8							
9							
	Subtotal						9,35
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						9,35

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

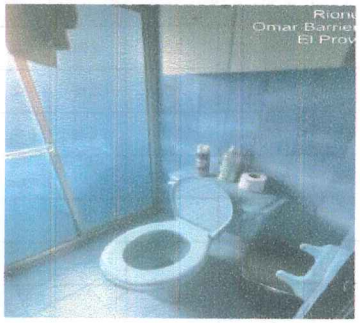
edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO						
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023		

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM: 1.6	Desmonte aparato sanitario (Incluye retiro de sobrantes)	UNID.	UN	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							



	Descripción	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	B	H	
1	Desmonte aparato sanitario	30/09/2023	1,00				1,00
2							0,00
3							0,00
4							
5							
6							
7							
8							
9							
	Subtotal						1,00
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						1,00

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representante de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2016

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO				
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM: 1.7	Desmonte de ducha	UNID.	UN	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	B	H	
1	Desmonte ducha	30/09/2023	1,00				1,00
2							0,00
3							0,00
4							
5							
6							
7							
8							
9							
	Subtotal						1,00
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						1,00

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO						
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023		
CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM: 1.9	Desmonte lavamanos (Incluye retiro de sobrantes)	UNID.	UN	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							



	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	B	H	
1	Desmonte lavamanos	3/08/2023	1,00				1,00
2							0,00
3							0,00
4							
5							
			Subtotal				1,00
			menos pagado actas anteriores				
			TOTAL				1,00

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

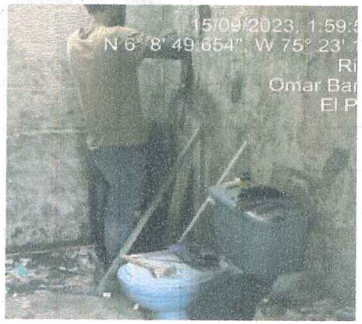
edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO				
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023

CAPÍTULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	ITEM: 3.1	Punto hidráulico de 1/2", (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max.	UNID.	UN	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							



	Descripción	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES L	B	H	TOTAL
1	Salida para ducha	30/09/2023	2,00				2,00
2							0,00
3							0,00
4							
5							
6							
7							
8							
9							
	Subtotal						2,00
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						2,00

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO						
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023		

CAPÍTULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	ITEM: 3.3	Suministro e instalación rejilla de piso 2"	UNID.	UN	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							



	Descripción	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	B	H	
1	Instalada en ducha	30/09/2023	1,00				1,00
2							0,00
3							0,00
4							
5							
6							
7							
8							
9							
	Subtotal						1,00
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						1,00

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO					
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023	

CAPÍTULO	PISOS	ITEM: 7.1	Alistado de piso con mortero 1:4, e=4 cm (Incluye materiales y mano de obra)	UNID.	M2	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripción	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	B	H	
1	SALA	30/09/2023	1,00	6,41	2,74		17,56
2	CORREDOR	30/09/2023	1,00	2,20	0,15		0,33
3	CORREDOR ESCALAS	30/09/2023	1,00	0,14	0,96		0,13
4	ESPACIO BAJO LAS ESCALAS	30/09/2023	1,00	2,72	1,65		4,49
5	ESPACIO BAJO LAS ESCALAS	30/09/2023	0,50	2,44	0,84		1,02
6	INGRESO BAÑO	30/09/2023	1,00	0,13	1,40		0,18
7	CERCA ZONA ROPAS	30/09/2023	0,35	1,75	0,70		0,43
8							
9							
	Subtotal						24,14
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						24,14

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

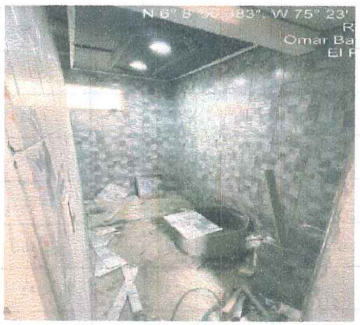
edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

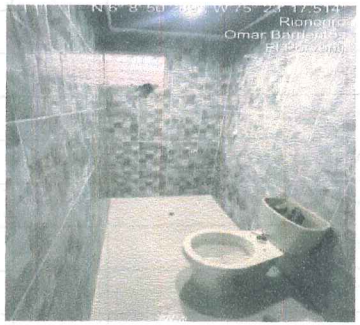
MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO				
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023

CAPÍTULO	ENCHAPES	ITEM: 8.2	Suministro e instalación de ceramica para pared tipo corona plana balnco cara unica 30x60 o similar. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	UNID.	M2	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripción	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	B	H	
1	Ceramica pared baño	30/09/2023	1,00	3,17		2,26	7,16
2	Ceramica pared baño	30/09/2023	1,00	3,92		2,26	8,86
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
	Subtotal						16,02
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						16,02

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO				
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023

CAPÍTULO	ENCHAPES	ITEM: 8.3	Suministro e instalación piso ceramica de 33,8 x 33,8 cm, en zonas comunes (incluye incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	UNID.	M2	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripción	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES L	B	H	TOTAL
1	SALA	30/09/2023	1,00	6,41	2,74		17,56
2	CORREDOR	30/09/2023	1,00	2,20	0,15		0,33
3	CORREDOR ESCALAS	30/09/2023	1,00	0,14	0,96		0,13
4	ESPACIO BAJO LAS ESCALAS	30/09/2023	1,00	2,72	1,65		4,49
5	ESPACIO BAJO LAS ESCALAS	30/09/2023	0,50	2,44	0,84		1,02
6	INGRESO BAÑO	30/09/2023	1,00	0,13	1,40		0,18
7	CERCA ZONA ROPAS	30/09/2023	0,35	1,75	0,70		0,43
8							
9							
	Subtotal						24,14
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						24,14

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1	
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S			

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO						
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023		

CAPÍTULO	ENCHAPES	ITEM: 8.4	Suministro e instalación piso ceramica antideslizante de 33,8 x 33,8 cm, en cocina, baño y cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	UNID.	M2	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripción	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	B	H	
1	Enchape piso baño	30/09/2023	1,00	2,70	1,17		3,16
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
	Subtotal						3,16
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						3,16

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO				
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023

CAPÍTULO	ENCHAPES	ITEM: 8.5	Suministro e instalación de guarda escoba en cerámica o similar h=8 cm, en cocina, baño y Cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	UNID.	ML	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripción	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES L	B	H	TOTAL
1	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	1,79			1,79
2	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	0,39			0,39
3	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	0,19			0,19
4	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	0,39			0,39
5	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	0,85			0,85
6	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	2,72			2,72
7	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	0,20			0,20
8	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	0,13			0,13
9	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	0,35			0,35
10	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	0,13			0,13
11	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	1,31			1,31
12	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	0,10			0,10
13	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	1,07			1,07
14	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	0,71			0,71
15	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	1,74			1,74
16	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	0,79			0,79
17	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	0,16			0,16
18	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	1,60			1,60
19	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	0,07			0,07
20	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	2,73			2,73
21	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	6,40			6,40
22	Guarda escoba	30/09/2023	1,00	0,17			0,17
	Subtotal						23,99
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						23,99

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representante de la Interventoria

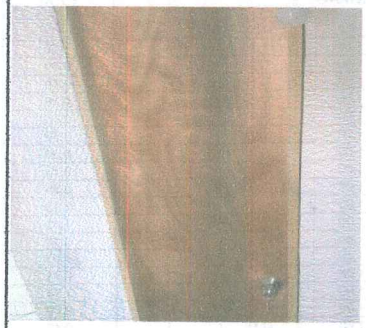
edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

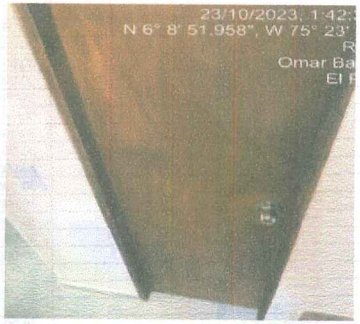
MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO				
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023

CAPÍTULO	CARPINTERIA MADERA	ITEM: 9.4	Suministro e instalación puerta triplex entamborada 0.60-0.80 X 2.00 mts (Incluye hoja, marco, 3 bisagras, cerradura con manija y acabado)	UNID,	UN	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPÍTULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES L	B	H	TOTAL
1	Puerta baño	30/09/2023	1,00	0,00			1,00
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
	Subtotal						1,00
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						1,00

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

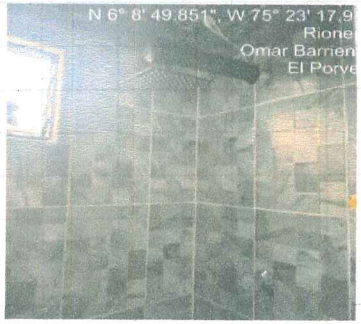
edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE 1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S	

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO					
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023	

CAPITULO	APARATOS	ITEM: 11.2	Suministro e instalación grifería ducha Tipo económica con Mezclador y Monocontrol	UNID.	UN	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							



	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES L	B	H	TOTAL
1	Ducha instalada	30/09/2023	1,00	0,00			1,00
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
	Subtotal						1,00
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						1,00

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO					
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023	

CAPÍTULO	APARATOS	ITEM: 11.4	Suministro e instalación juego acesorios (6 piezas)	UNID.	UN	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	B	H	
1	Juego de accesorios instalado	30/09/2023	1,00	0,00			1,00
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
	Subtotal						1,00
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						1,00

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**MEMORIAS DE CÁLCULO**	**CODIGO:** FO-ESI-29 **VERSIÓN:** 01 **FECHA:** 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	**DD**	1	**MM**	12	**AA**	2023	**Consecutivo**	1	**HOJA**	1	**DE**	1	
							CORTE N°	1	**ELABORÓ**	INVERSIONES AICON S.A.S			

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO						
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	**NIT O C.C.**	900.698.830-7	**CONTRATO N°**	IP016-2023		

CAPÍTULO	APARATOS	**ITEM: 11.5**	Suministro e instalación lavamanos tipo milano o equivalente + grifería (Incluye accesorios)	**UNID.**	UN	**MPIO**	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPÍTULO							



	Descripción	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	B	H	
1	Lavamanos instalado	30/09/2023	1,00	0,00			1,00
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
	Subtotal						1,00
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						1,00

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representante de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO				
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023

CAPÍTULO	APARATOS	ITEM: 11.7	Suministro e instalación sanitario tipo Aquapro Alongado o similar (Incluye accesorios y transporte)	UNID.	UND	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripción	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES L	B	H	TOTAL
1	Sanitario instalado	30/09/2023	1,00	0,00			1,00
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
	Subtotal						1,00
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						1,00

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

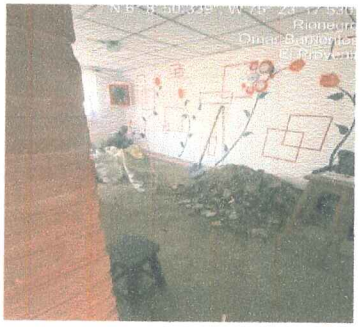
MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO				
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023

CAPÍTULO	OBRAS EXTRAS	ITEM: OE9	Demolición manual de piso maximo 10cm (baldosa y mortero). Incluye transporte y botada de material	UNID.	m2	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	B	H	
1	SALA	30/09/2023	1,00	6,41	2,74		17,56
2	CORREDOR	30/09/2023	1,00	2,20	0,15		0,33
3	CORREDOR ESCALAS	30/09/2023	1,00	0,14	0,96		0,13
4	ESPACIO BAJO LAS ESCALAS	30/09/2023	1,00	2,72	1,65		4,49
5	ESPACIO BAJO LAS ESCALAS	30/09/2023	0,50	2,44	0,84		1,02
6	INGRESO BAÑO	30/09/2023	1,00	0,13	1,40		0,18
7	CERCA ZONA ROPAS	30/09/2023	0,35	1,75	0,70		0,43
8							
9							
	Subtotal						24,14
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						24,14

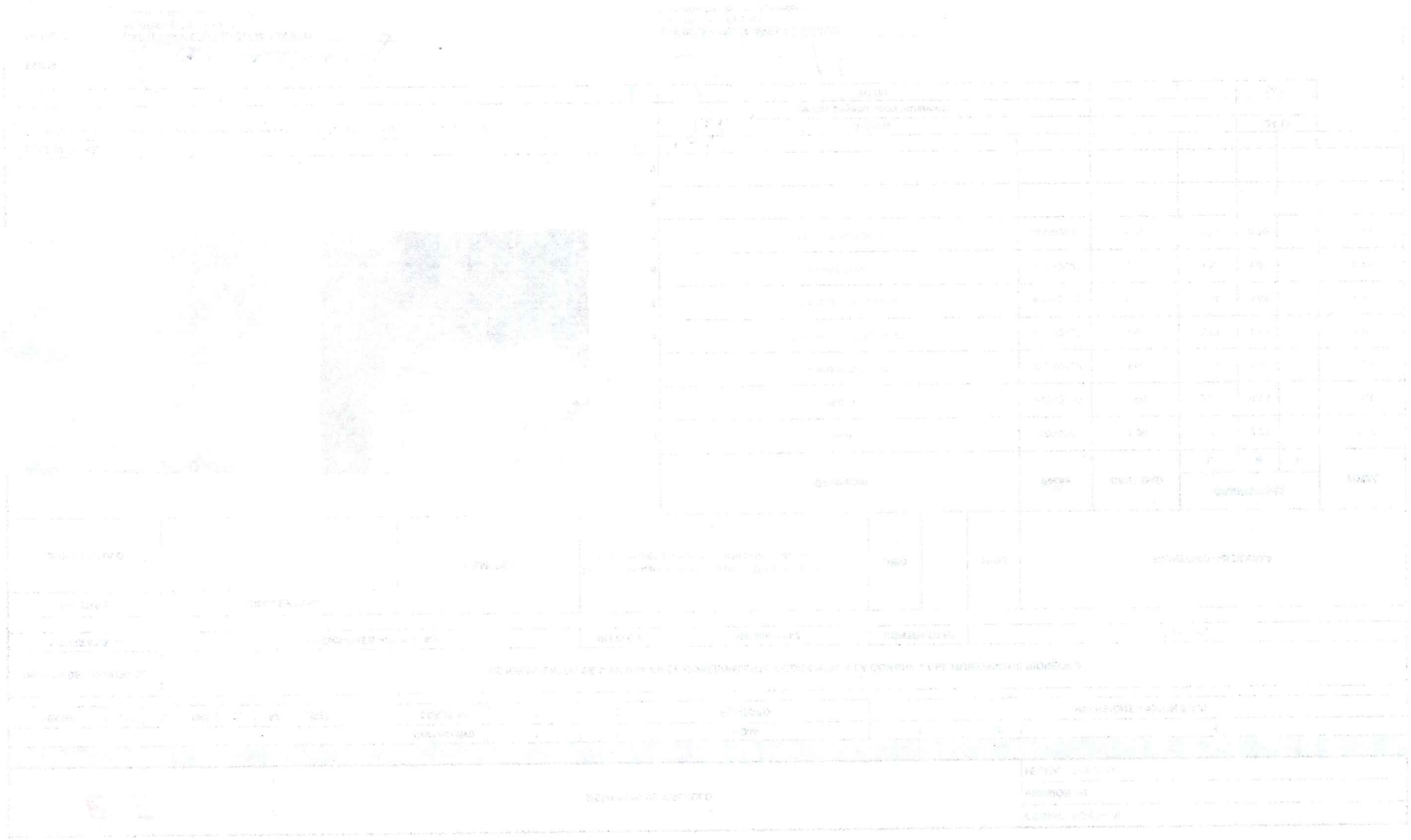
OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria



CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 1080-06-09-018-2023

Contrato Interadministrativo por administración delegada para mejorar las condiciones de vivienda de las familias Rionegreras, mediante la ejecución de 350 mejoramientos, tendientes a disminuir el déficit cualitativo

CONTRATO DE OBRA IP 016 DE 2023
Mejoramientos de vivienda en el corregimiento occidental y comuna 4 del municipio de Rionegro

OCC 009 DE 2023
Interventoría técnica, financiera, administrativa, ambiental y jurídica del mejoramiento de viviendas en las diferentes comunas y corregimientos del municipio de Rionegro.

JEFE DE HOGAR	OMAR BARRIENTOS
NOMENCLATURA	CARRERA 68 # 39b-70
UBICACIÓN	BARRIO EL PORVENIR

edeso RIONEGRO

BITÁCORA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Propietario: Mario Vergara Jaramillo
cédula: 3'596.367
celular: 3207062632
Dirección: Carrera 68 Nº 39B39 Sexta etapa El Porvenir

Fecha de visita: 05/09/2023
Fecha de iniciación: 11/09/2023
Fecha de terminación: 05/10/2023.

Septbre 11 lunes
Se inician actividades, demolición de piso, instalación de plásticos y construcción de morteros
Piso en cerámica en alcoba
Piso en cerámica en salón comedor y área de circulación del baño (incluye plásticos y morteros)
Pintura en alcoba.
Demolición de pared en alcoba por humedad, promedio 50 cms de altura.
se termina el enchape del piso el miércoles
Piso cerámico y zócalo
Revoque de una (1) alcoba alrape.
Muebles superior e inferior no les han instalado
oct 04 miércoles
Se termina el enchape de piso de la cocina.
oct 09 lunes
Hay detalles pendientes entre ellos: el mueble superior, está con las puertas desniveladas y las agarraderas torcidas.
Oct 11 miercoles Visita 11:05 am
Oct 23 lunes
Continúa el mismo problema del gabinete, desnivelado cajon no cierra, agarradera floja.
oct 30 Fecha de visita para recibo de mejoramiento

OBJETO GENERAL	RIONEGRO juntos avanzamos más · VIVA · edeso Empresa de Desarrollo Sostenible
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	N°1130-30-09
CONTRATO INTERNO	N° IP 016
CONTRATO DE INTERVENTORIA	N° OC 009
NOMBRE PROPIETARIO	ANGELA PATRICIA OSPINA HERRERA
DIRECCION DEL PROPIETARIO	EL PORVENIR CALLE 41 # 65-37 APTO 102
TELEFONO	3207835701- 3008002745

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES							
1.1	Demolición mesón cocina (Incluye retiro)	ML		$ 23.955	$ -		$ 23.955	$ -
1.2	Demolición baldosa de piso (Incluye guardaescoba y retiro de sobrantes)	M2	49	$ 15.295	$ 749.455	0,00	$ 15.295	$ -
1.3	Demolición de muros Bloque E=0,12 a 0,15 (Incluye Retiro Sobrantes)	M2		$ 22.219	$ -		$ 22.219	$ -
1.4	Demolición de pañete (Incluye retiro)	M2		$ 9.846	$ -		$ 9.846	$ -
1.5	Demolición enchape de muro (Incluye retiro de sobrantes)	M2		$ 20.141	$ -		$ 20.141	$ -
1.6	Desmonte aparato sanitario (Incluye retiro de sobrantes)	UN		$ 48.851	$ -		$ 48.851	$ -
1.7	Desmonte de ducha	UN		$ 11.776	$ -		$ 11.776	$ -
1.8	Desmonte lavadero (Incluye retiro)	UN		$ 27.475	$ -		$ 27.475	$ -
1.9	Desmonte lavamanos (Incluye retiro de sobrantes)	UN		$ 22.369	$ -		$ 22.369	$ -
1.10	Desmonte marcos y puertas (Incluye retiro tanto de marcos como puertas)	UN		$ 32.892	$ -		$ 32.892	$ -
1.11	EXCAVACIÓN Manual de material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad, en material heterogéneo, con piedras hasta 0.35 m. Incluye cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales. Y su medida sera en sitio.	m3		$ 69.443	$ -		$ 69.443	$ -
2	CONCRETOS Y MORTEROS						$ -	$ -
2.1	Revoque sin malla 3 cm espesor incluye Mortero 1:4 con arena de rio lavada	M2		$ 33.039	$ -		$ 33.039	$ -
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						$ -	$ -
3.1	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max.	UN		$ 61.818	$ -		$ 61.818	$ -
3.2	Suministro e instalación llave jardin de 1/2" (Incluye materiales y mano de obra)	UN		$ 44.036	$ -		$ 44.036	$ -
3.3	Suministro e instalación rejilla de piso 2"	UN		$ 11.586	$ -		$ 11.586	$ -
3.4	Sumnistro e instalación Punto de desagüe de 4". L=2 m max.	UN		$ 167.618	$ -		$ 167.618	$ -
3.5	Sumnistro e instalación Punto desagüe 2" L= 1.5m max.	UN		$ 84.723	$ -		$ 84.723	$ -
4	INSTALACIONES ELECTRICAS						$ -	$ -
4.1	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente GFCI, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores. L hasta 4,5 ml	UN		$ 149.826	$ -		$ 149.826	$ -
4.2	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente Standar, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores. L hasta 4,5 ml	UN		$ 111.032	$ -		$ 111.032	$ -
5	MAMPOSTERIA						$ -	$ -
5.1	Apoyo mesón en bloque N°. 5 (Incluye materiales y mano de obra).	ML		$ 21.963	$ -		$ 21.963	$ -
5.2	Regatas con cortadora de disco de 9" (Bloque) Incluye Pañete	ML		$ 15.405	$ -		$ 15.405	$ -
6	PINTURA						$ -	$ -
6.1	Suministro e instalacion de Estuco plastico	M2		$ 22.871	$ -		$ 22.871	$ -
6.2	Suministro e instalación de Vinilo 3 manos	M2		$ 10.993	$ -	103,49	$ 10.993	$ 1.137.696

OBJETO GENERAL	RIONEGRO juntos avanzamos más · viva · edeso Empresa de Desarrollo Sostenible								
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	N°1130-30-09					PRESUPUESTO FINAL DE OBRA			
CONTRATO INTERNO	N° IP 016								
CONTRATO DE INTERVENTORIA	N° OC 009								
NOMBRE PROPIETARIO	ANGELA PATRICIA OSPINA HERRERA								
DIRECCION DEL PROPIETARIO	EL PORVENIR CALLE 41 # 65-37 APTO 102								
TELEFONO	3207835701- 3008002745								
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO									

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
7	PISOS						$ -	$ -
7.1	Alistado de piso con mortero 1:4, e=4 cm (Incluye materiales y mano de obra)	M2	49	$ 34.177	$ 1.674.673	34,28	$ 34.177	$ 1.171.588
7.2	Picada de piso existente para afinado (Incluye retiro de sobrantes y limpieza)	M2		$ 5.523	$ -		$ 5.523	$ -
7.3	Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto F'C=2500 mezcla en obra 1:2,5:4,5 acabado liso. e=8 cm.	ML		$ 80.994	$ -		$ 80.994	$ -
8	ENCHAPES						$ -	$ -
8.1	Suministro e instalación cenefa pared varios diseños (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y enboquillada)	ML		$ 41.143	$ -		$ 41.143	$ -
8.2	Suministro e instalación de ceramica para pared tipo corona plana balnco cara unica 30x60 o similar. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2	49	$ 112.312	$ 5.503.288	0,00	$ 112.312	$ -
8.3	Suministro e instalación piso ceramica de 33,8 x 33,8 cm, en zonas comunes (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2		$ 103.488	$ -	34,28	$ 103.488	$ 3.547.569
8.4	Suministro e instalación piso ceramica antideslizante de 33,8 x 33,8 cm, en cocina, baño y cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2		$ 103.488	$ -		$ 103.488	$ -
8.5	Sumistro e instalación de guarda escoba en cerámica o similar h=8 cm, en cocina, baño y Cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	ML	44,8	$ 33.293	$ 1.491.526	50,94	$ 33.293	$ 1.695.945
9	CARPINTERIA MADERA						$ -	$ -
9.1	Puerta en lámina cold roll calibre 22 de 0,9x2,10 galvanizada o segun las dimensiones requeridas, (Incluye suministro,marco, hoja, anticorrosivo e instalación)	UND		$ 723.450	$ -		$ 723.450	$ -
9.2	Suministro e instalación mueble de cocina inferior, en lamina RH ; entre muros (Incluye 2 Puertas, 4 cajones, divisorios, entrepaños y accesorios para el correcto funcionamiento)	ML		$ 427.239	$ -		$ 427.239	$ -
9.3	Suministro e instalación mueble modular superior de cocina, en lamina RH; (Incluye 4 Puertas, divisorios, entrepaños y accesorios para el correcto funcionamiento);	ML		$ 393.017	$ -		$ 393.017	$ -
9.4	Suministro e instalación puerta triplex entamborada 0.60-0.80 X 2.00 mts (Incluye hoja, marco, 3 bisagras, cerradura con manija y acabado)	UN		$ 331.450	$ -		$ 331.450	$ -
							$ -	$ -
10	CARPINTERIA METALICA						$ -	$ -
10.1	Suministro e instalación cerradura puerta principal, cerradura tipo yale con llave multipunto; (incluye escudo)	UN		$ 194.363	$ -		$ 194.363	$ -
11	APARATOS						$ -	$ -
11.1	Suministro e instalación de lavadero de 70 x 55 x 16 cm granito pulido. Incluye desagüe y sifón.	UN		$ 378.351	$ -		$ 378.351	$ -
11.2	Suministro e instalación grifería ducha Tipo económica con Mezclador y Monocontrol	UN		$ 137.019	$ -		$ 137.019	$ -
11.3	Suministro e instalación grifería lavaplatos Tipo económica con Mezclador, Monocontrol y accesorios sanitarios	UN		$ 141.088	$ -		$ 141.088	$ -

OBJETO GENERAL									
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		N°1130-30-09					PRESUPUESTO FINAL DE OBRA		
CONTRATO INTERNO		N°IP 016							
CONTRATO DE INTERVENTORIA		N° OC 009							
NOMBRE PROPIETARIO		ANGELA PATRICIA OSPINA HERRERA							
DIRECCION DEL PROPIETARIO		EL PORVENIR CALLE 41 # 65-37 APTO 102							
TELEFONO		3207835701- 3008002745							
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO									
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
11.4	Suministro e instalación juego acesorios (6 piezas)	UN		$ 112.642	$ -			$ 112.642	$ -
11.5	Suministro e instalación lavamanos tipo milano o equivalente + griferia (Incluye accesorios)	UN		$ 237.270	$ -			$ 237.270	$ -
11.6	Suministro e Instalación meson en acero inoxidable 1.80 m de longitud con estufa gas 4 puestos, poceta para monocontrol, meson tipo Ovata o similar. (Incluye Accesorios)	UN		$ 1.150.901	$ -			$ 1.150.901	$ -
11.7	Suministro e instalación sanitario tipo Aquapro Alongado o similar (Incluye accesorios y transporte)	UND		$ 445.014	$ -			$ 445.014	$ -
12	CANOAS/RUANAS							$ -	$ -
12.1	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	ML		$ 73.600	$ -			$ 73.600	$ -
12.2	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un calculo de teja del 40% de reemplazo, el cual se debera hacer con teja similar a la existente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida y todos los elementos necesarios para su correcta construccion y funcionamiento. medido a lo largo de la pendiente. previa aporbacion de la interventoria.	m2		$ 51.054	$ -			$ 51.054	$ -
12.3	Suministro, transporte e instalacion de teja en fibrocemento perfil 7 # 6, incluye los chazos y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2		$ 45.515	$ -			$ 45.515	$ -
13	ASEO							$ -	$ -
13.1	Aseo General	m2		$ 2.680	$ -			$ 2.680	$ -
14	OBRAS EXTRAS							$ -	$ -
OE9	Demolición manual de piso maximo 10cm (baldosa y mortero). Incluye transporte y botada de material	m2		$ 24.059			39,37	$ 24.059	$ 947.203
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 9.418.942				$ 8.500.000

NOTA: DESPUES DE VERIFICAR EL DIAGNOSTICO INICIAL, SE APRUEBA MODIFICARLO DEBIDO AL CAMBIO DE ACTIVIDADES A REALIZAR , LAS CUALES FUERON CONSILIADAS CON EL PROPIETARIO, MUNICIPIO DE RIONEGRO, CONTRATISTAS E INTORVENTORIA, EN RAZON A LO ANTERIOR SE FIRMA A CONTINUACION:

SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO

INTERVENTORIA

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN TECNICA EDESO

PROPIETARIO

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

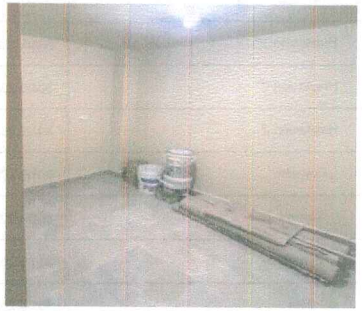
MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO						
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023		

CAPÍTULO	PINTURA	ITEM: 6.2	Suministro e instalación de Vinilo 3 manos	UNID.	M2	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	B	H	
1	Habitación 2	30/09/2023	1,00	10,15		2,10	21,32
2	Habitación 1	30/09/2023	1,00	8,47		2,10	17,79
3	Corredor	30/09/2023	1,00	1,12		2,10	2,35
4	Estudio	30/09/2023	1,00	5,87		2,10	12,33
5	Sala	30/09/2023	1,00	11,09		2,10	23,29
6	Habitación 1	30/09/2023	1,00	2,30	2,80		6,44
7	Habitación 2	30/09/2023	1,00	2,23	3,26		7,27
8	Habitación 2	30/09/2023	1,00	0,79	0,61		0,48
9	Corredor	30/09/2023	1,00	0,84	4,97		4,17
10	Cocina	30/09/2023	1,00	0,91	1,38		1,26
11	Estudio	30/09/2023	1,00	2,18	0,94		2,05
12	Sala	30/09/2023	1,00	3,13	2,80		8,76
13	Sala	30/09/2023	1,00	2,00	0,71		1,41
14	Descuentos puertas y ventanas	30/09/2023	1,00	-1,50	0,55		-0,83
15	Descuentos puertas y ventanas	30/09/2023	1,00	-1,65	1,10		-1,82
16	Descuentos puertas y ventanas	30/09/2023	1,00	-1,20	0,80		-0,96
17	Descuentos puertas y ventanas	30/09/2023	1,00	-1,65	1,10		-1,82
18							
	Subtotal						**103,49**
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						**103,49**

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

Empresa de Desarrollo Sostenible	**MEMORIAS DE CÁLCULO**	**CODIGO:** FO-ESI-29 **VERSIÓN:** 01 **FECHA:** 17/08/2018

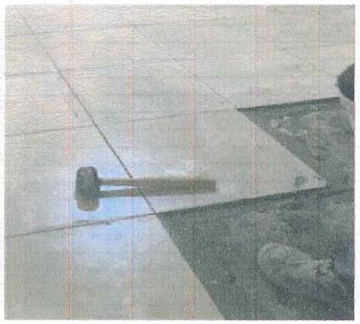
MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1	**HOJA**	1	**DE**	1
FECHA	**DD**	1	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	**INVERSIONES AICON S.A.S**		

OBJETO DEL CONTRATO	**MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO**				
CONTRATISTA	**INVERSIONES AICON S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900.698.830-7**	**CONTRATO N°**	IP016-2023

CAPÍTULO	**PISOS**	**ITEM: 7.1**	Alistado de piso con mortero 1:4, e=4 cm (Incluye materiales y mano de obra)	**UNID.**	M2	**MPIO**	**RIONEGRO- ANTIOQUIA**
SUB CAPITULO							





	Descripción	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	B	H	
1	Habitación 1	30/09/2023	1,00	2,30	2,80		6,44
2	Habitación 2	30/09/2023	1,00	2,23	3,26		7,27
3	Habitación 2	30/09/2023	1,00	0,79	0,61		0,48
4	Corredor	30/09/2023	1,00	0,84	4,97		4,17
5	Cocina	30/09/2023	1,00	0,91	1,38		1,26
6	Estudio	30/09/2023	1,00	2,18	0,94		2,05
7	Sala	30/09/2023	1,00	4,00	2,80		11,20
8	Sala	30/09/2023	1,00	2,00	0,71		1,41
9							
	Subtotal						**34,28**
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						**34,28**

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO					
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023	

CAPÍTULO	ENCHAPES	ITEM: 8.3	Suministro e instalación piso ceramica de 33,8 x 33,8 cm, en zonas comunes (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	UNID.	M2	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	B	H	
1	Habitación 1	30/09/2023	1,00	2,30	2,80		6,44
2	Habitación 2	30/09/2023	1,00	2,23	3,26		7,27
3	Habitación 2	30/09/2023	1,00	0,79	0,61		0,48
4	Corredor	30/09/2023	1,00	0,84	4,97		4,17
5	Cocina	30/09/2023	1,00	0,91	1,38		1,26
6	Estudio	30/09/2023	1,00	2,18	0,94		2,05
7	Sala	30/09/2023	1,00	4,00	2,80		11,20
8	Sala	30/09/2023	1,00	2,00	0,71		1,41
9							
	Subtotal						34,28
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						34,28

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

Empresa de Desarrollo Sostenible	**MEMORIAS DE CÁLCULO**	**CODIGO:** FO-ESI-29 **VERSIÓN:** 01 **FECHA:** 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1	**HOJA**	1	**DE**	1	
FECHA	**DD**	1	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	**INVERSIONES AICON S.A.S**			

OBJETO DEL CONTRATO	**MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO**				
CONTRATISTA	**INVERSIONES AICON S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900.698.830-7**	**CONTRATO N°**	IP016-2023

CAPÍTULO	**ENCHAPES**	**ITEM: 8.5**	Sumistro e instalación de guarda escoba en cerámica o similar h=8 cm, en cocina, baño y Cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	**UNID.**	ML	**MPIO**	**RIONEGRO- ANTIOQUIA**
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	B	H	
1	Habitación 2	30/09/2023	1,00	11,29			11,29
2	Habitación 1	30/09/2023	1,00	9,57			9,57
4	Corredor	30/09/2023	1,00	3,15			3,15
5	Cocina	30/09/2023	1,00	5,27			5,27
6	Estudio	30/09/2023	1,00	5,87			5,87
7	Sala	30/09/2023	1,00	15,79			15,79
8							
9							
	Subtotal						**50,94**
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						**50,94**

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE 1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S	

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO					
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023	
CAPÍTULO	OBRAS EXTRAS	ITEM: OE9	Demolición manual de piso maximo 10cm (baldosa y mortero). Incluye transporte y botada de material	UNID.	m2	MPIO RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO						





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES L	B	H	TOTAL
1	Habitación 1	30/09/2023	1,00	2,30	2,80		6,44
2	Habitación 2	30/09/2023	1,00	2,23	3,26		7,27
3	Habitación 2	30/09/2023	1,00	0,79	0,61		0,48
4	Corredor	30/09/2023	1,00	0,84	4,97		4,17
5	Cocina	30/09/2023	1,00	0,91	1,38		1,26
6	Estudio	30/09/2023	1,00	2,18	0,94		2,05
7	Sala	30/09/2023	1,00	4,00	2,80		11,20
8	Sala	30/09/2023	1,00	2,00	0,71		1,41
9	Guarda escobas	30/09/2023	1,00	50,94	0,00	0,10	5,09
	Subtotal						**39,37**
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						**39,37**

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria



CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 1080-06-09-018-2023

Contrato Interadministrativo por administración delegada para mejorar las condiciones de vivienda de las familias Rionegreras, mediante la ejecución de 350 mejoramientos, tendientes a disminuir el déficit cualitativo

CONTRATO DE OBRA IP 016 DE 2023
Mejoramientos de vivienda en el corregimiento occidental y comuna 4 del municipio de Rionegro

OCC 009 DE 2023
Interventoría técnica, financiera, administrativa, ambiental y jurídica del mejoramiento de viviendas en las diferentes comunas y corregimientos del municipio de Rionegro.

JEFE DE HOGAR	ANGELA OSPINA
NOMENCLATURA	CALLE 41 # 65-37 APTO 102
UBICACIÓN	BARRIO EL PORVENIR

edeso RIONEGRO

BITÁCORA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Propietaria: Angela Patricia Ospina Herrera
Cédula: 43423399
celular: 3207835701
Direccion: Calle 41 N° 65-37 Apto 102 Tercera etapa.
Fecha de visita: 09/08/2023
Fecha de inicio: 07/09/2023
Fecha de terminacion: 30/09/2023

Sepbre 07
Se inician las labores con un (1) trabajador
se comienza con la demolicion de piso y enchape.

Sepbre 18
Picada de muros

Sepbre 20
Se inicia con el revoque de muros.

Sepbre 23.
Se comienza con el enchape cerámico incluyendo mortero y plastico.

Sepbre 28.
Elaboracion de mortero, alisado y preparacion para la ejecucion de la pintura.

OBJETO GENERAL									
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO			N°1130-30-09				PRESUPUESTO FINAL DE OBRA		
CONTRATO INTERNO			N° IP 016						
CONTRATO DE INTERVENTORIA			N° OC 009						
NOMBRE PROPIETARIO			39438235_ Diana María Vergara						
DIRECCION DEL PROPIETARIO			Calle 44B N°58-28 Apto 201						
TELEFONO			3004028700						
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO									
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES								
1.1	Demolición mesón cocina (Incluye retiro)	ML	0	$ 23.955	$	-		$ 23.955	$ -
1.2	Demolición baldosa de piso (Incluye guardaescoba y retiro de sobrantes)	M2	47,83	$ 15.295	$	731.560		$ 15.295	$ -
1.3	Demolición de muros Bloque E=0,12 a 0,15 (Incluye Retiro Sobrantes)	M2		$ 22.219	$	-		$ 22.219	$ -
1.4	Demolición de pañete (Incluye retiro)	M2		$ 9.846	$	-		$ 9.846	$ -
1.5	Demolición enchape de muro (Incluye retiro de sobrantes)	M2	0	$ 20.141	$	-		$ 20.141	$ -
1.6	Desmonte aparato sanitario (Incluye retiro de sobrantes)	UN	1	$ 48.851	$	48.851		$ 48.851	$ -
1.7	Desmonte de ducha	UN		$ 11.776	$	-		$ 11.776	$ -
1.8	Desmonte lavadero (Incluye retiro)	UN		$ 27.475	$	-		$ 27.475	$ -
1.9	Desmonte lavamanos (Incluye retiro de sobrantes)	UN	1	$ 22.369	$	22.369		$ 22.369	$ -
1.10	Desmonte marcos y puertas (Incluye retiro tanto de marcos como puertas)	UN		$ 32.892	$	-		$ 32.892	$ -
1.11	EXCAVACIÓN Manual de material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad, en material heterogéneo, con piedras hasta 0.35 m. Incluye cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales. Y su medida sera en sitio.	m3	0	$ 69.443	$	-		$ 69.443	$ -
2	CONCRETOS Y MORTEROS							$ -	$ -
2.1	Revoque sin malla 3 cm espesor incluye Mortero 1:4 con arena de rio lavada	M2		$ 33.039	$	-		$ 33.039	$ -
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS							$ -	$ -
3.1	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max.	UN	0	$ 61.818	$	-		$ 61.818	$ -
3.2	Suministro e instalación llave jardin de 1/2" (Incluye materiales y mano de obra)	UN	0	$ 44.036	$	-		$ 44.036	$ -
3.3	Suministro e instalación rejilla de piso 2"	UN	0	$ 11.586	$	-		$ 11.586	$ -
3.4	Sumnistro e instalación Punto de desagüe de 4". L=2 m max.	UN	0	$ 167.618	$	-		$ 167.618	$ -
3.5	Sumnistro e instalación Punto desagüe 2" L= 1.5m max.	UN	0	$ 84.723	$	-		$ 84.723	$ -
4	INSTALACIONES ELECTRICAS							$ -	$ -
4.1	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente GFCI, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores. L hasta 4,5 ml	UN		$ 149.826	$	-		$ 149.826	$ -
4.2	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente Standar, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores. L hasta 4,5 ml	UN		$ 111.032	$	-		$ 111.032	$ -
5	MAMPOSTERIA							$ -	$ -
5.1	Apoyo mesón en bloque N°. 5 (Incluye materiales y mano de obra).	ML		$ 21.963	$	-		$ 21.963	$ -
5.2	Regatas con cortadora de disco de 9" (Bloque) Incluye Pañete	ML		$ 15.405	$	-		$ 15.405	$ -
6	PINTURA							$ -	$ -
6.1	Suministro e instalacion de Estuco plastico	M2		$ 22.871	$	-		$ 22.871	$ -
6.2	Suministro e instalación de Vinilo 3 manos	M2		$ 10.993	$	-		$ 10.993	$ -
7	PISOS							$ -	$ -
7.1	Alistado de piso con mortero 1:4, e=4 cm (Incluye materiales y mano de obra)	M2		$ 34.177	$	-	33,29	$ 34.177	$ 1.137.752
7.2	Picada de piso existente para afinado (Incluye retiro de sobrantes y limpieza)	M2	0	$ 5.523	$	-		$ 5.523	$ -
7.3	Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto F'C=2500 mezcla en obra 1:2,5:4,5 acabado liso. e=8 cm.	ML		$ 80.994	$	-		$ 80.994	$ -

OBJETO GENERAL								
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		N°1130-30-09				PRESUPUESTO FINAL DE OBRA		
CONTRATO INTERNO		N° IP 016						
CONTRATO DE INTERVENTORIA		N° OC 009						
NOMBRE PROPIETARIO		39438235_ Diana María Vergara						
DIRECCION DEL PROPIETARIO		Calle 44B N°58-28 Apto 201						
TELEFONO		3004028700						
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
8	ENCHAPES						$ -	$ -
8.1	Suministro e instalación cenefa pared varios diseños (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y enboquillada)	ML		$ 41.143	$ -		$ 41.143	$ -
8.2	Suministro e instalación de ceramica para pared tipo corona plana balnco cara unica 30x60 o similar. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2		$ 112.312	$ -		$ 112.312	$ -
8.3	Suministro e instalación piso ceramica de 33,8 x 33,8 cm, en zonas comunes (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2	34,31	$ 103.488	$ 3.550.673	51,69	$ 103.488	$ 5.348.788
8.4	Suministro e instalación piso ceramica antideslizante de 33,8 x 33,8 cm, en cocina, baño y cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2	13,52	$ 103.488	$ 1.399.158		$ 103.488	$ -
8.5	Sumistro e instalación de guarda escoba en cerámica o similar h=8 cm, en cocina, baño y Cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	ML	52	$ 33.293	$ 1.731.236	56,41	$ 33.293	$ 1.878.058
9	CARPINTERIA MADERA						$ -	$ -
9.1	Puerta en lámina cold roll calibre 22 de 0,9x2,10 galvanizada o segun las dimensiones requeridas, (Incluye suministro,marco, hoja, anticorrosivo e instalación)	UND		$ 723.450	$ -		$ 723.450	$ -
9.2	Suministro e instalación mueble de cocina inferior, en lamina RH ; entre muros (Incluye 2 Puertas, 4 cajones, divisorios, entrepaños y accesorios para el correcto funcionamiento)	ML		$ 427.239	$ -		$ 427.239	$ -
9.3	Suministro e instalación mueble modular superior de cocina, en lamina RH; (Incluye 4 Puertas, divisorios, entrepaños y accesorios para el correcto funcionamiento);	ML		$ 393.017	$ -		$ 393.017	$ -
9.4	Suministro e instalación puerta triplex entamborada 0.60-0.80 X 2.00 mts (Incluye hoja, marco, 3 bisagras, cerradura con manija y acabado)	UN		$ 331.450	$ -		$ 331.450	$ -
10	CARPINTERIA METALICA						$ -	$ -
10.1	Suministro e instalación cerradura puerta principal, cerradura tipo yale con llave multipunto; (incluye escudo)	UN		$ 194.363	$ -		$ 194.363	$ -
11	APARATOS						$ -	$ -
11.1	Suministro e instalación de lavadero de 70 x 55 x 16 cm granito pulido. Incluye desagüe y sifón.	UN		$ 378.351	$ -		$ 378.351	$ -
11.2	Suministro e instalación grifería ducha Tipo económica con Mezclador y Monocontrol	UN		$ 137.019	$ -		$ 137.019	$ -
11.3	Suministro e instalación grifería lavaplatos Tipo económica con Mezclador, Monocontrol y accesorios sanitarios	UN		$ 141.088	$ -		$ 141.088	$ -
11.4	Suministro e instalación juego acesorios (6 piezas)	UN		$ 112.642	$ -		$ 112.642	$ -
11.5	Suministro e instalación lavamanos tipo milano o equivalente + griferia (Incluye accesorios)	UN	1	$ 237.270	$ 237.270		$ 237.270	$ -
11.6	Suministro e Instalación meson en acero inoxidable 1.80 m de longitud con estufa gas 4 puestos, poceta para monocontrol, meson tipo Ovata o similar. (Incluye Accesorios)	UN		$ 1.150.901	$ -		$ 1.150.901	$ -
11.7	Suministro e instalación sanitario tipo Aquapro Alongado o similar (Incluye accesorios y transporte)	UND	1	$ 445.014	$ 445.014		$ 445.014	$ -

OBJETO GENERAL								
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		N°1130-30-09				PRESUPUESTO FINAL DE OBRA		
CONTRATO INTERNO		N° IP 016						
CONTRATO DE INTERVENTORIA		N° OC 009						
NOMBRE PROPIETARIO		39438235_ Diana María Vergara						
DIRECCION DEL PROPIETARIO		Calle 44B N°58-28 Apto 201						
TELEFONO		3004028700						
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
12	CANOAS/RUANAS						$ -	$ -
12.1	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	ML	2,35	$ 73.600	$ 172.960		$ 73.600	$ -
12.2	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un calculo de teja del 40% de reemplazo, el cual se debera hacer con teja similar a la existente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida y todos los elementos necesarios para su correcta construccion y funcionamiento. medido a lo largo de la pendiente. previa aporbacion de la interventoria.	m2		$ 51.054	$ -		$ 51.054	$ -
12.3	Suministro, transporte e instalacion de teja en fibrocemento perfil 7 # 6, incluye los chazos y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2		$ 45.515	$ -		$ 45.515	$ -
13	ASEO						$ -	$ -
13.1	Aseo General	m2	60	$ 2.680	$ 160.800	50,52	$ 2.680	$ 135.402
14	OBRAS EXTRAS						$ -	
OE 9	Demolición manual de piso maximo 10cm (baldosa y mortero). Incluye transporte y botada de material	m2		$ 24.059		51,69	$ 24.059	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 8.499.890			$ 8.500.000

NOTA: DESPUES DE VERIFICAR EL DIAGNOSTICO INICIAL, SE APRUEBA MODIFICARLO DEBIDO AL CAMBIO DE ACTIVIDADES A REALIZAR , LAS CUALES FUERON CONSILIADAS CON EL PROPIETARIO, MUNICIPIO DE RIONEGRO, CONTRATISTAS E INTORVENTORIA, EN RAZON A LO ANTERIOR SE FIRMA A CONTINUACION:

SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO

INTERVENTORIA

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN TECNICA EDESO

39438.235 Rgro.

PROPIETARIO

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO						
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023		

CAPÍTULO	PISOS	ITEM: 7.1	Alistado de piso con mortero 1:4, e=4 cm (Incluye materiales y mano de obra)	UNID.	M2	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	Sala	12/10/2023	0,65	3,30	2,95		6,33
2	Sala	12/10/2023	0,65	2,10	0,44		0,60
3	Sala	12/10/2023	0,65	1,05	0,30		0,20
4	Balcon	12/10/2023	0,65	1,48	1,40		1,35
5	Balcon	12/10/2023	0,65	0,30	0,20		0,04
6	Habitacion 1	12/10/2023	0,65	2,70	3,15		5,53
7	Habitacion 1	12/10/2023	0,65	0,85	0,14		0,08
8	Comedor	12/10/2023	0,65	2,40	1,05		1,64
9	Comedor	12/10/2023	0,65	3,65	2,75		6,53
10	Habitacion 2	12/10/2023	0,65	3,55	3,00		6,92
11	Habitacion 2	12/10/2023	0,65	0,82	0,18		0,10
12	Cocina	12/10/2023	0,65	1,73	3,00		3,37
13	Cocina	12/10/2023	0,65	0,60	1,55		0,60
					Subtotal		33,29
					menos pagado actas anteriores		
					TOTAL		33,29

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

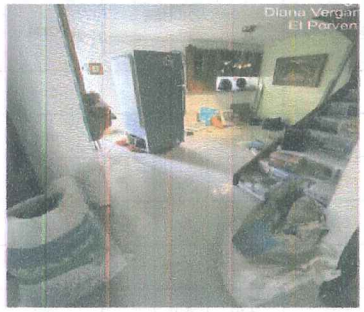
edeso (Empresa de Desarrollo Sostenible)	**MEMORIAS DE CÁLCULO**	**CODIGO:** FO-ESI-29 **VERSIÓN:** 01 **FECHA:** 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1	**HOJA**	1	**DE**	1	
FECHA	**DD**	1	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	**INVERSIONES AICON S.A.S**			

OBJETO DEL CONTRATO	**MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO**				
CONTRATISTA	**INVERSIONES AICON S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900.698.830-7**	**CONTRATO N°**	IP016-2023

CAPÍTULO	**ENCHAPES**	**ITEM: 8.3**	Suministro e instalación piso ceramica de 33,8 x 33,8 cm, en zonas comunes (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	**UNID.**	M2	**MPIO**	**RIONEGRO- ANTIOQUIA**
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	Sala	12/10/2023	1,00	3,30	2,95		9,74
2	Sala	12/10/2023	1,00	2,10	0,44		0,92
3	Sala	12/10/2023	1,00	1,05	0,30		0,32
4	Balcon	12/10/2023	1,00	1,48	1,40		2,07
5	Balcon	12/10/2023	1,00	0,30	0,20		0,06
6	Habitacion 1	12/10/2023	1,00	2,70	3,15		8,51
7	Habitacion 1	12/10/2023	1,00	0,85	0,14		0,12
8	Comedor	12/10/2023	1,00	2,40	1,05		2,52
9	Comedor	12/10/2023	1,00	3,64	2,75		10,02
10	Habitacion 2	12/10/2023	1,00	3,55	3,00		10,65
11	Habitacion 2	12/10/2023	1,00	0,82	0,18		0,15
12	Cocina	12/10/2023	1,00	1,73	3,00		5,19
13	Cocina	12/10/2023	1,00	0,60	1,57		0,94
14	Ingresos	12/10/2023	3,00	0,20	0,80		0,48
	Subtotal						**51,69**
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						**51,69**

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO						
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023		

CAPÍTULO	ENCHAPES	ITEM: 8.5	Sumistro e instalación de guarda escoba en cerámica o similar h=8 cm, en cocina, baño y Cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	UNID.	ML	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripción	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	Sala	12/10/2023	1,00	7,63			7,63
2	Balcon	12/10/2023	1,00	5,08			5,08
3	Habitacion 1	12/10/2023	1,00	10,85			10,85
4	Habitacion 2	12/10/2023	1,00	12,08			12,08
5	Comedor	12/10/2023	1,00	11,82			11,82
6	Cocina	12/10/2023	1,00	5,14			5,14
7	Bajo escalas	12/10/2023	1,00	3,81			3,81
	Subtotal						**56,41**
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						**56,41**

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**MEMORIAS DE CÁLCULO**	**CODIGO:** FO-ESI-29 **VERSIÓN:** 01 **FECHA:** 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1		**HOJA**	1	**DE**	1
FECHA	**DD**	1	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	**INVERSIONES AICON S.A.S**		

OBJETO DEL CONTRATO	**MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO**					
CONTRATISTA	**INVERSIONES AICON S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900.698.830-7**	**CONTRATO N°**	IP016-2023	

CAPÍTULO	**ASEO**							
SUB CAPITULO		**ITEM: 13.1**	Aseo General	**UNID.**	m2	**MPIO**	**RIONEGRO- ANTIOQUIA**	



	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	Sala	12/10/2023	1,00	3,30	2,95		9,74
2	Sala	12/10/2023	1,00	2,10	0,44		0,92
3	Sala	12/10/2023	1,00	1,05	0,30		0,32
4	Balcon	12/10/2023	1,00	1,48	1,40		2,07
5	Balcon	12/10/2023	1,00	0,30	0,20		0,06
6	Habitacion 1	12/10/2023	1,00	2,70	3,15		8,51
7	Habitacion 1	12/10/2023	1,00	0,85	0,14		0,12
8	Comedor	12/10/2023	1,00	2,40	1,05		2,52
9	Comedor	12/10/2023	1,00	3,64	2,75		10,02
10	Habitacion 2	12/10/2023	1,00	3,55	3,00		10,65
11	Habitacion 2	12/10/2023	1,00	0,82	0,18		0,15
12	Cocina	12/10/2023	1,00	1,73	3,00		5,19
13	Cocina	12/10/2023	1,00	0,60	0,42		0,25
14							
	Subtotal						**50,52**
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						**50,52**

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 1080-06-09-018-2023

Contrato Interadministrativo por administración delegada para mejorar las condiciones de vivienda de las familias Rionegreras, mediante la ejecución de 350 mejoramientos, tendientes a disminuir el déficit cualitativo

CONTRATO DE OBRA IP 016 DE 2023
Mejoramientos de vivienda en el corregimiento occidental y comuna 4 del municipio de Rionegro

OCC 009 DE 2023
Interventoría técnica, financiera, administrativa, ambiental y jurídica del mejoramiento de viviendas en las diferentes comunas y corregimientos del municipio de Rionegro.

JEFE DE HOGAR	DIANA VERGARA
NOMENCLATURA	CALLE 44b # 58-28 Apt 201
UBICACIÓN	BARRIO LA COOPERATIVA ALBORADA

RIONEGRO

BITÁCORA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Propietaria: Diana María Vergara Cardona
Cédula:
Celular: 3004028700
Dirección: Calle 44B N: 58-28 Apto 201
Barrio La Cooperativa
Urbanización La Alborada

Día de visita: 09/09/2023.
Día de iniciación: 03/10/2023
Día de finalización: 13/10/2023

Octubre 23.
Se inicia el enchape ceramico.
Se comienza por la parte posterior (area de ropas)

Oct 24
Se continua con el enchape en área de la Sala - comedor.

Oct 25 Se avanza en el enchape ceramico de la habitación al lado del area de ropas

Oct 27 Se procede a continuar con el enchape ceramico del area de salon

Oct

OBJETO GENERAL	RIONEGRO	viva	edeso Empresa de Desarrollo Sostenible
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	N°1130-30-09		
CONTRATO INTERNO	N° IP 016		
CONTRATO DE INTERVENTORIA	N° OC 009		
NOMBRE PROPIETARIO	MARGARITA MARIA ARBELAEZ JIMENEZ		
DIRECCION DEL PROPIETARIO	CARRERA 84 #40-90		
TELEFONO	3134446279-3136874495		

		PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO					PRESUPUESTO FINAL DE OBRA		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES								
1.1	Demolición mesón cocina (Incluye retiro)	ML	0	$ 23.955	$ -			$ 23.955	$ -
1.2	Demolición baldosa de piso (Incluye guardaescoba y retiro de sobrantes)	M2	0	$ 15.295	$ -			$ 15.295	$ -
1.3	Demolición de muros Bloque E=0,12 a 0,15 (Incluye Retiro Sobrantes)	M2		$ 22.219	$ -			$ 22.219	$ -
1.4	Demolición de pañete (Incluye retiro)	M2		$ 9.846	$ -			$ 9.846	$ -
1.5	Demolición enchape de muro (Incluye retiro de sobrantes)	M2	0	$ 20.141	$ -			$ 20.141	$ -
1.6	Desmonte aparato sanitario (Incluye retiro de sobrantes)	UN		$ 48.851	$ -			$ 48.851	$ -
1.7	Desmonte de ducha	UN		$ 11.776	$ -			$ 11.776	$ -
1.8	Desmonte lavadero (Incluye retiro)	UN		$ 27.475	$ -			$ 27.475	$ -
1.9	Desmonte lavamanos (Incluye retiro de sobrantes)	UN		$ 22.369	$ -			$ 22.369	$ -
1.10	Desmonte marcos y puertas (Incluye retiro tanto de marcos como puertas)	UN		$ 32.892	$ -			$ 32.892	$ -
1.11	EXCAVACIÓN Manual de material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad, en material heterogéneo, con piedras hasta 0.35 m. Incluye cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales. Y su medida sera en sitio.	m3	0	$ 69.443	$ -			$ 69.443	$ -
2	CONCRETOS Y MORTEROS							$ -	$ -
2.1	Revoque sin malla 3 cm espesor incluye Mortero 1:4 con arena de rio lavada	M2		$ 33.039	$ -			$ 33.039	$ -
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS							$ -	$ -
3.1	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max.	UN	0	$ 61.818	$ -			$ 61.818	$ -
3.2	Suministro e instalación llave jardin de 1/2" (Incluye materiales y mano de obra)	UN	0	$ 44.036	$ -			$ 44.036	$ -
3.3	Suministro e instalación rejilla de piso 2"	UN	0	$ 11.586	$ -			$ 11.586	$ -
3.4	Sumnistro e instalación Punto de desagüe de 4". L=2 m max.	UN	0	$ 167.618	$ -			$ 167.618	$ -
3.5	Sumnistro e instalación Punto desagüe 2" L= 1.5m max.	UN	0	$ 84.723	$ -			$ 84.723	$ -
4	INSTALACIONES ELECTRICAS							$ -	$ -
4.1	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente GFCI, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores. L hasta 4,5 ml	UN		$ 149.826	$ -			$ 149.826	$ -
4.2	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente Standar, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores. L hasta 4,5 ml	UN		$ 111.032	$ -			$ 111.032	$ -
5	MAMPOSTERIA							$ -	$ -
5.1	Apoyo mesón en bloque Nº. 5 (Incluye materiales y mano de obra).	ML		$ 21.963	$ -			$ 21.963	$ -
5.2	Regatas con cortadora de disco de 9" (Bloque) Incluye Pañete	ML		$ 15.405	$ -			$ 15.405	$ -
6	PINTURA							$ -	$ -
6.1	Suministro e instalacion de Estuco plastico	M2		$ 22.871	$ -			$ 22.871	$ -
6.2	Suministro e instalación de Vinilo 3 manos	M2	40	$ 10.993	$ 439.720		108,3	$ 10.993	$ 1.190.542
7	PISOS							$ -	$ -
7.1	Alistado de piso con mortero 1:4, e=4 cm (Incluye materiales y mano de obra)	M2		$ 34.177	$ -			$ 34.177	$ -
7.2	Picada de piso existente para afinado (Incluye retiro de sobrantes y limpieza)	M2	0	$ 5.523	$ -			$ 5.523	$ -
7.3	Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto F'C=2500 mezcla en obra 1:2,5:4,5 acabado liso. e=8 cm.	ML		$ 80.994	$ -			$ 80.994	$ -

OBJETO GENERAL									
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO			N°1130-30-09			PRESUPUESTO FINAL DE OBRA			
CONTRATO INTERNO			N° IP 016						
CONTRATO DE INTERVENTORIA			N° OC 009						
NOMBRE PROPIETARIO			MARGARITA MARIA ARBELAEZ JIMENEZ						
DIRECCION DEL PROPIETARIO			CARRERA 84 #40-90						
TELEFONO			3134446279-3136874495						
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO									
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
8	ENCHAPES							$ -	$ -
8.1	Suministro e instalación cenefa pared varios diseños (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y enboquillada)	ML		$ 41.143	$ -			$ 41.143	$ -
8.2	Suministro e instalación de ceramica para pared tipo corona plana balnco cara unica 30x60 o similar. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2		$ 112.312	$ -			$ 112.312	$ -
8.3	Suministro e instalación piso ceramica de 33,8 x 33,8 cm, en zonas comunes (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2	49,765	$ 103.488	$ 5.150.080		51,22	$ 103.488	$ 5.300.676
8.4	Suministro e instalación piso ceramica antideslizante de 33,8 x 33,8 cm, en cocina, baño y cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2	2,8	$ 103.488	$ 289.766			$ 103.488	$ -
8.5	Sumistro e instalación de guarda escoba en cerámica o similar h=8 cm, en cocina, baño y Cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	ML	50	$ 33.293	$ 1.664.650		58,27	$ 33.293	$ 1.939.983
9	CARPINTERIA MADERA							$ -	$ -
9.1	Puerta en lámina cold roll calibre 22 de 0,9x2,10 galvanizada o segun las dimensiones requeridas, (Incluye suministro,marco, hoja, anticorrosivo e instalación)	UND		$ 723.450	$ -			$ 723.450	$ -
9.2	Suministro e instalación mueble de cocina inferior, en lamina RH ; entre muros (Incluye 2 Puertas, 4 cajones, divisorios, entrepaños y accesorios para el correcto funcionamiento)	ML		$ 427.239	$ -			$ 427.239	$ -
9.3	Suministro e instalación mueble modular superior de cocina, en lamina RH; (Incluye 4 Puertas, divisorios, entrepaños y accesorios para el correcto funcionamiento);	ML		$ 393.017	$ -			$ 393.017	$ -
9.4	Suministro e instalación puerta triplex entamborada 0.60-0.80 X 2.00 mts (Incluye hoja, marco, 3 bisagras, cerradura con manija y acabado)	UN	2	$ 331.450	$ 662.900			$ 331.450	$ -
10	CARPINTERIA METALICA							$ -	$ -
10.1	Suministro e instalación cerradura puerta principal, cerradura tipo yale con llave multipunto; (incluye escudo)	UN		$ 194.363	$ -			$ 194.363	$ -
11	APARATOS							$ -	$ -
11.1	Suministro e instalación de lavadero de 70 x 55 x 16 cm granito pulido. Incluye desagüe y sifón.	UN		$ 378.351	$ -			$ 378.351	$ -
11.2	Suministro e instalación grifería ducha Tipo económica con Mezclador y Monocontrol	UN		$ 137.019	$ -			$ 137.019	$ -
11.3	Suministro e instalación grifería lavaplatos Tipo económica con Mezclador, Monocontrol y accesorios sanitarios	UN		$ 141.088	$ -			$ 141.088	$ -
11.4	Suministro e instalación juego acesorios (6 piezas)	UN		$ 112.642	$ -			$ 112.642	$ -
11.5	Suministro e instalación lavamanos tipo milano o equivalente + grifería (Incluye accesorios)	UN		$ 237.270	$ -			$ 237.270	$ -
11.6	Suministro e Instalación meson en acero inoxidable 1.80 m de longitud con estufa gas 4 puestos, poceta para monocontrol, meson tipo Ovata o similar. (Incluye Accesorios)	UN		$ 1.150.901	$ -			$ 1.150.901	$ -
11.7	Suministro e instalación sanitario tipo Aquapro Alongado o similar (Incluye accesorios y transporte)	UND		$ 445.014	$ -			$ 445.014	$ -

OBJETO GENERAL								
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO			N°1130-30-09			PRESUPUESTO FINAL DE OBRA		
CONTRATO INTERNO			N° IP 016					
CONTRATO DE INTERVENTORIA			N° OC 009					
NOMBRE PROPIETARIO			MARGARITA MARIA ARBELAEZ JIMENEZ					
DIRECCION DEL PROPIETARIO			CARRERA 84 #40-90					
TELEFONO			3134446279-3136874495					
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
12	CANOAS/RUANAS						$ -	$ -
12.1	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	ML		$ 73.600	$ -		$ 73.600	$ -
12.2	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un calculo de teja del 40% de reemplazo, el cual se debera hacer con teja similar a la existente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida y todos los elementos necesarios para su correcta construccion y funcionamiento. medido a lo largo de la pendiente. previa aprobacion de la interventoria.	m2		$ 51.054	$ -		$ 51.054	$ -
12.3	Suministro, transporte e instalacion de teja en fibrocemento perfil 7 # 6, incluye los chazos y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2		$ 45.515	$ -		$ 45.515	$ -
13	ASEO						$ -	$ -
13.1	Aseo General	m2	100	$ 2.680	$ 268.000	18,85	$ 2.680	$ 50.514
14	OBRAS EXTRAS						$ -	$ -
OE9	Demolición manual de piso maximo 10cm (baldosa y mortero). Incluye transporte y botada de material	m2		$ 24.059		0,76	$ 24.059	$ 18.285
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 8.475.117		$ -	$ 8.500.000

NOTA: DESPUES DE VERIFICAR EL DIAGNOSTICO INICIAL, SE APRUEBA MODIFICARLO DEBIDO AL CAMBIO DE ACTIVIDADES A REALIZAR , LAS CUALES FUERON CONSILIADAS CON EL PROPIETARIO, MUNICIPIO DE RIONEGRO, CONTRATISTAS E INTERVENTORIA, EN RAZON A LO ANTERIOR SE FIRMA A CONTINUACION:

SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO

INTERVENTORIA

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN TECNICA EDESO

PROPIETARIO

3943160