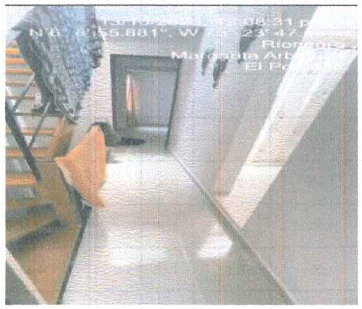
Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

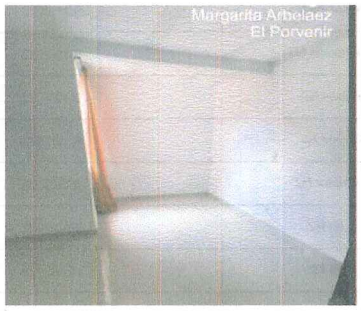
MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1	HOJA	1	DE 1
FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S	

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO				
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023

CAPÍTULO	PINTURA	ITEM: 6.2	Suministro e instalación de Vinilo 3 manos	UNID.	M2	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	Sala N2	9/10/2023	1,00	13,32		2,20	29,30
2	Descuento Ventana	9/10/2023	1,00	-1,39		2,20	-3,06
3	Sala N2	9/10/2023	1,00	3,36	3,40		11,42
4	Sala N2	9/10/2023	1,00	0,14		0,40	0,06
5	Sala N2	9/10/2023	2,00	0,23		0,90	0,41
6	Sala N2	9/10/2023	1,00	0,14		0,90	0,13
7	Sala N2	9/10/2023	2,00	0,23		0,40	0,18
8	Pasillo N2	9/10/2023	1,00	3,10		2,20	6,82
9	Descuento puerta	9/10/2023	1,00	-0,63		2,10	-1,32
10	Pasillo N2	9/10/2023	1,00	3,10	0,84		2,60
11	Cocina N2	9/10/2023	1,00	2,50		2,20	5,50
12	Cocina N2	9/10/2023	1,00	2,37		1,02	2,42
13	Cocina N2	9/10/2023	1,00	0,83		2,20	1,83
14	Cocina N2	9/10/2023	1,00	0,64		1,02	0,65
15	Cocina N2	9/10/2023	1,00	0,18		2,20	0,40
16	Cocina N2	9/10/2023	1,00	0,12		2,20	0,26
17	Cocina N2	9/10/2023	1,00	2,51	3,22		8,08
18	Cocina N2	9/10/2023	1,00	0,47	2,31		1,09
19	Ropas N2	9/10/2023	1,00	0,83		2,20	1,83
20	Ropas N2	9/10/2023	1,00	1,25		2,20	2,75
21	Ropas N2	9/10/2023	1,00	2,26		2,20	4,97
22	Ropas N2	9/10/2023	1,00	1,50		2,20	3,30
23	Cocina N2	9/10/2023	1,00	1,00		2,20	2,20
24	Cocina N2	9/10/2023	1,00	2,50		2,20	5,50
25	Cocina N2	9/10/2023	1,00	0,81		2,20	1,78
26	Cocina N2	9/10/2023	1,00	0,12		2,20	0,26
27	Cocina N2	9/10/2023	1,00	0,81		2,20	1,78
28	Ropas N2	9/10/2023	1,00	-2,40		1,47	-3,53
29	Ropas N2	9/10/2023	1,00	1,38		1,50	2,07
30	Ropas N2	9/10/2023	1,00	1,40	2,10		2,94
31	Entrada	9/10/2023	1,00	1,00	0,88		0,88
32	Muro escalas ingreso	9/10/2023	1,00	3,41		2,26	7,71
33	Muro escalas ingreso	9/10/2023	2,00	1,00		2,10	4,20
34	Muro escalas ingreso	9/10/2023	1,00	2,89		1,00	2,89
	Subtotal						**108,30**
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						**108,30**

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representante de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO					
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023	

CAPÍTULO	ENCHAPES	ITEM: 8.3	Suministro e instalación piso ceramica de 33,8 x 33,8 cm, en zonas comunes (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	UNID.	M2	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	Habitación N3	9/10/2023	1,00	2,77	3,06		8,48
2	Habitación N3	9/10/2023	1,00	0,73	1,55		1,13
3	Pasillo N3	9/10/2023	1,00	3,99	0,80		3,19
4	Habitación N3	9/10/2023	1,00	0,77	0,76		0,59
5	Habitación N3	9/10/2023	1,00	4,30	3,23		13,89
6	Habitación N3	9/10/2023	1,00	-1,10	1,50		-1,65
7	Ropas N2	9/10/2023	1,00	2,26	1,47		3,32
8	Cocina N2	9/10/2023	1,00	2,62	3,36		8,80
9	Corredor N2	9/10/2023	1,00	2,97	0,80		2,38
10	Sala N2	9/10/2023	1,00	2,90	3,36		9,74
11	Sala N2	9/10/2023	1,00	0,82	1,65		1,35
	Subtotal						51,22
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						51,22

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1	
FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S			

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO					
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023	

CAPÍTULO	ENCHAPES	ITEM: 8.5	Sumistro e instalación de guarda escoba en cerámica o similar h=8 cm, en cocina, baño y Cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	UNID.	ML	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	Habitación N3	9/10/2023	1,00	12,44			12,44
2	Pasillo N3	9/10/2023	1,00	3,99			3,99
3	Habitación N3	9/10/2023	1,00	15,43			15,43
4	Cocina N2	9/10/2023	1,00	7,93			7,93
5	Ropas N2	9/10/2023	1,00	6,00			6,00
6	Pasillo N2	9/10/2023	1,00	2,97			2,97
7	Sala N2	9/10/2023	1,00	9,51			9,51
8							
	Subtotal						58,27
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						58,27

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**MEMORIAS DE CÁLCULO**	**CODIGO:** FO-ESI-29 **VERSIÓN:** 01 **FECHA:** 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1		**HOJA**	1	**DE**	1
FECHA	**DD**	1	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	**INVERSIONES AICON S.A.S**		

OBJETO DEL CONTRATO	**MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO**				
CONTRATISTA	**INVERSIONES AICON S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900.698.830-7**	**CONTRATO N°**	IP016-2023

CAPÍTULO	**ASEO**	**ITEM: 13.1**	Aseo General	**UNID.**	M2	**MPIO**	**RIONEGRO- ANTIOQUIA**
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	Ropas N2	9/10/2023	1,00	2,26	1,47		3,32
2	Cocina N2	9/10/2023	1,00	2,62	3,36		8,80
3	Corredor N2	9/10/2023	1,00	2,97	0,80		2,38
4	Sala N2	9/10/2023	1,00	2,18	2,00		4,35
5							
6							
7							
8							
	Subtotal						**18,85**
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						**18,85**

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1		HOJA	1	DE	1
FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1		ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO						
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023		

CAPÍTULO	OBRAS EXTRAS	ITEM: OE9	Demolición manual de piso maximo 10cm (baldosa y mortero). Incluye transporte y botada de material	UNID.	m2	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	Cocina	9/10/2023	1,00	0,96	0,79		0,76
2							0,00
3							0,00
4							0,00
5							0,00
6							0,00
7							0,00
8							
			Subtotal				0,76
			menos pagado actas anteriores				
			TOTAL				0,76

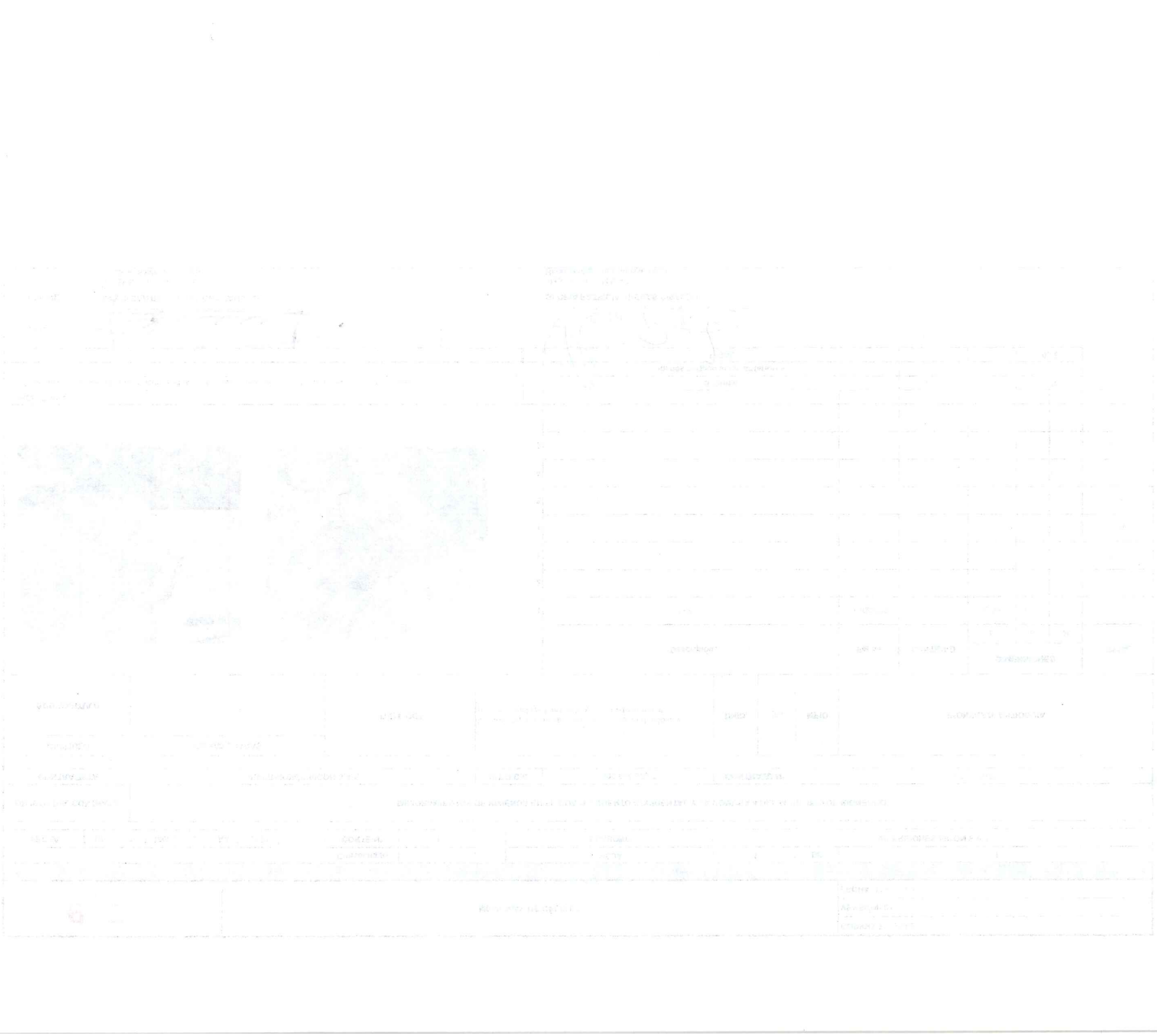
OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representante de la Interventoria



CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 1080-06-09-018-2023

Contrato Interadministrativo por administración delegada para mejorar las condiciones de vivienda de las familias Rionegreras, mediante la ejecución de 350 mejoramientos, tendientes a disminuir el déficit cualitativo

CONTRATO DE OBRA IP 016 DE 2023
Mejoramientos de vivienda en el corregimiento occidental y comuna 4 del municipio de Rionegro

OCC 009 DE 2023
Interventoría técnica, financiera, administrativa, ambiental y jurídica del mejoramiento de viviendas en las diferentes comunas y corregimientos del municipio de Rionegro.

JEFE DE HOGAR	MARGARITA ARBELALEZ
NOMENCLATURA	CARRERA 84 #40-90
UBICACIÓN	BARRIO EL PORVENIR

EDESA RIONEGRO

BITÁCORA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Propietaria: Margarita Ma Arbeláez Jiménez
cédula: 39431100
celular: 3134446279
Dirección: Carrera 84 N°40-90 Los Llanos.

Fecha de visita: 05/09/2023 Hora 9:40 am
Fecha de iniciación: 03/10/2023
Fecha de terminación: 09/10/2023

Oct 04 Se hace visita
Se continúa con el enchape de piso

Oct 15 domingo Hora de visita 2:05 pm.
Hay dos (2) trabajadores.

oct 23 lunes
Se terminan todas las actividades
Enchape
Guardaescobas
Demolición de piso en concreto
Alcoba principal cerámica solamente.
Alcoba frente a Lotus cerámica y guardaescoba
Piso 3° Cerámica y guardaescoba
Falta detalle de losa para pintura
Pintura del segundo piso (Sala - comedor)

Trabajadores:
Rafael Enrique Simanca Batista
c.c 15429741
Diego Jaramillo
cc 15675428

OBJETO GENERAL	RIONEGRO · viva · edeso Empresas del Desarrollo Sostenible	
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	Nº1130-38-09	PRESUPUESTO FINAL DE OBRA
CONTRATO INTERNO	Nº IP 016	
CONTRATO DE INTERVENTORIA	Nº OC 009	
NOMBRE PROPIETARIO	KATHERIN LICETH GÓMEZ ACEVEDO	
DIRECCION DEL PROPIETARIO	CARRERA 62 A #40-37	
TELÉFONO	3017077714-6046150452	
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO		

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES							
1.1	Demolición mesón cocina (Incluye retiro)	ML	0	$ 23.955	$ -		$ 23.955	$ -
1.2	Demolición baldosa de piso (Incluye guardaescoba y retiro de sobrantes)	M2	53,202	$ 15.295	$ 813.725		$ 15.295	$ -
1.3	Demolición de muros Bloque E=0,12 a 0,15 (Incluye Retiro Sobrantes)	M2		$ 22.219	$ -		$ 22.219	$ -
1.4	Demolición de pañete (Incluye retiro)	M2	0	$ 9.846	$ -	71,9	$ 9.846	$ 707.884
1.5	Demolición enchape de muro (Incluye retiro de sobrantes)	M2	0	$ 20.141	$ -		$ 20.141	$ -
1.6	Desmonte aparato sanitario (Incluye retiro de sobrantes)	UN		$ 48.851	$ -	1	$ 48.851	$ 48.851
1.7	Desmonte de ducha	UN		$ 11.776	$ -	1	$ 11.776	$ 11.776
1.8	Desmonte lavadero (Incluye retiro)	UN		$ 27.475	$ -	0	$ 27.475	$ -
1.9	Desmonte lavamanos ((Incluye retiro de sobrantes))	UN		$ 22.369	$ -	1	$ 22.369	$ 22.369
1.10	Desmonte marcos y puertas (Incluye retiro tanto de marcos como puertas)	UN		$ 32.892	$ -		$ 32.892	$ -
1.11	EXCAVACIÓN Manual de material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad, en material heterogéneo, con piedras hasta 0.35 m.. Incluye cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación em botaderos oficiales. Y su medida sera em sitio.	m3	0	$ 69.443	$ -		$ 69.443	$ -
2	CONCRETOS Y MORTEROS						$ -	$ -
2.1	Revoque sin malla 3 cm espesor incluye Mortero 1:4 con arena de rio lavada	M2	0	$ 33.039	$ -	58,96	$ 33.039	$ 1.947.986
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						$ -	$ -
3.1	Punto hidráulico de 1/2".. ((Incluye materiales, mano de obra incluye regata)), L= 2.5m max.	UN	0	$ 61.818	$ -		$ 61.818	$ -
3.2	Suministro e instalación llave jardin de 1/2" ((Incluye materiales y mano de obra))	UN	0	$ 44.036	$ -		$ 44.036	$ -
3.3	Suministro e instalación rejilla de piso 2"	UN	0	$ 11.586	$ -		$ 11.586	$ -
3.4	Suministro e instalación Punto de desagüe de 4".. L=2 m max.	UN	0	$ 167.618	$ -		$ 167.618	$ -
3.5	Suministro e instalación Punto desagüe 2" L= 1.5m max.	UN	0	$ 84.723	$ -		$ 84.723	$ -
4	INSTALACIONES ELECTRICAS						$ -	$ -
4.1	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente GFCI, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores. L hasta 4,5 ml	UN	0	$ 149.826	$ -		$ 149.826	$ -
4.2	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente Standar, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores. L hasta 4,5 ml	UN	0	$ 111.032	$ -	12,00	$ 111.032	$ 1.332.382

OBJETO GENERAL									
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	N°1130-30-09					PRESUPUESTO FINAL DE OBRA			
CONTRATO INTERNO	N° IP 016								
CONTRATO DE INTERVENTORIA	N° OC 009								
NOMBRE PROPIETARIO	KATHERIN LICETH GÓMEZ ACEVEDO								
DIRECCION DEL PROPIETARIO	CARRERA 62 A #40-37								
TELEFONO	3017077714-6046150452								
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO									
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
5	MAMPOSTERIA						$ -	$ -	
5.1	Apoyo mesón en bloque N°. 5 (Incluye materiales y mano de obra)..	ML	0	$ 21.963	$ -		$ 21.963	$ -	
5.2	Regatas con cortadora de disco de 9" (Bloque) Incluye Pañete	ML	0	$ 15.405	$ -		$ 15.405	$ -	
6	PINTURA						$ -	$ -	
6.1	Suministro e instalacion de Estuco plastico	M2		$ 22.871	$ -	8,88	$ 22.871	$ 203.136	
6.2	Suministro e instalación de Vinilo 3 manos	M2	0	$ 10.993	$ -	8,88	$ 10.993	$ 97.638	
7	PISOS						$ -	$ -	
7.1	Alistado de piso con mortero 1:4,, e=4 cm (Incluye materiales y mano de obra)	M2	53,202	$ 34.177	$ 1.818.285	4,46	$ 34.177	$ 152.395	
7.2	Picada de piso existente para afinado (Incluye retiro de sobrantes y limpieza)	M2	0	$ 5.523	$ -		$ 5.523	$ -	
7.3	Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto F'C=2500 mezcla en obra 1:2,5:4,5 acabado liso. e=8 cm.	ML	0	$ 80.994	$ -		$ 80.994	$ -	
8	ENCHAPES						$ -	$ -	
8.1	Suministro e instalación cenefa pared varios diseños (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y enboquillada)	ML	0	$ 41.143	$ -		$ 41.143	$ -	
8.2	Suministro e instalación de ceramica para pared tipo corona plama balnco cara unica 30x60 o similar.. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2	0	$ 1112.3112	$ -	111,5	$ 1112.3112	$ 11 .294.508	
8.3	Suministro e instalación piso ceramica de 33,8 x 33,8 cm,, en zonas comunes (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2	34,21192	$ 103.488	$ 3.5411.277		$ 103.488	$ -	
8.4	Suministro e instalación piso ceramica antideslizante de 33,8 x 33,8 cm,, en cocina, baño y cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2	18,9828	$ 103.488	$ 1.964.492	4,46	$ 103.488	$ 461.453	
8.5	Sumistro e instalación de guarda escoba en cerámica o similar h=8 cm, en cocina, baño y Cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	ML	0	$ 33.293	$ -		$ 33.293	$ -	

OBJETO GENERAL								
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	N°1130-30-09					PRESUPUESTO FINAL DE OBRA		
CONTRATO INTERNO	N° IP 016							
CONTRATO DE INTERVENTORIA	N° OC 009							
NOMBRE PROPIETARIO	KATHERIN LICETH GÓMEZ ACEVEDO							
DIRECCION DEL PROPIETARIO	CARRERA 62 A #40-37							
TELEFONO	3017077714-6046150452							
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO								

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
9	CARPINTERIA MADERA						$ -	$ -
9.1	Puerta en lámina cold roll calibre 22 de 0,9x2,10 galvanizada o segun las dimensiones requeridas, (Incluye suministro,marco, hoja, anticorrosivo e instalación)	UND		$ 723.450	$ -		$ 723.450	$ -
9.2	Suministro e instalación mueble de cocina inferior, en lamina RH ; entre muros (Incluye 2 Puertas, 4 cajones, divisorios, entrepaños y accesorios para el correcto funcionamiento)	ML	0	$ 427.239	$ -		$ 427.239	$ -
9.3	Suministro e instalación mueble modular superior de cocina, en lamina RH; (Incluye 4 Puertas, divisorios, entrepaños y accesorios para el correcto funcionamiento);	ML	0	$ 393.017	$ -		$ 393.017	$ -
9.4	Suministro e instalación puerta triplex entamborada 0.60-0.80 X 2.00 mts (Incluye hoja, marco, 3 bisagras, cerradura con manija y acabado)	UN		$ 331.450	$ -	1	$ 331.450	$ 331.450
							$ -	$ -
10	CARPINTERIA METALICA						$ -	$ -
10.1	Suministro e instalación cerradura puerta principal, cerradura tipo yale con llave multipunto; (incluye escudo)	UN		$ 194.363	$ -		$ 194.363	$ -
11	APARATOS						$ -	$ -
11.1	Suministro e instalación de lavadero de 70 x 55 x 16 cm granito pulido. Incluye desagüe y sifón.	UN		$ 378.351	$ -		$ 378.351	$ -
11.2	Suministro e instalación grifería ducha Tipo económica con Mezclador y Monocontrol	UN		$ 137.019	$ -	1	$ 137.019	$ 137.019
11.3	Suministro e instalación grifería lavaplatos Tipo económica con Mezclador, Monocontrol y accesorios sanitarios	UN		$ 141.088	$ -		$ 141.088	$ -
11.4	Suministro e instalación juego acesorios (6 piezas)	UN		$ 112.642	$ -	1	$ 112.642	$ 112.642
11.5	Suministro e instalación lavamanos tipo milano o equivalente + grifería (Incluye accesorios)	UN		$ 237.270	$ -	1	$ 237.270	$ 237.270
11.6	Suministro e Instalación meson en acero inoxidable 1.80 m de longitud con estufa gas 4 puestos, poceta para monocontrol, meson tipo Ovata o similar. (Incluye Accesorios)	UN	0	$ 1.150.901	$ -	0	$ 1.150.901	$ -
11.7	Suministro e instalación sanitario tipo Aquapro Alongado o similar (Incluye accesorios y transporte)	UND		$ 445.014	$ -	1	$ 445.014	$ 445.014
12	CANOAS/RUANAS						$ -	$ -

OBJETO GENERAL									
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO				N°1130-30-09			PRESUPUESTO FINAL DE OBRA		
CONTRATO INTERNO				N° IP 016					
CONTRATO DE INTERVENTORIA				N° OC 009					
NOMBRE PROPIETARIO				KATHERIN LICETH GÓMEZ ACEVEDO					
DIRECCION DEL PROPIETARIO				CARRERA 62 A #40-37					
TELEFONO				3017077714-6046150452					
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO									
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
12.1	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	ML		$ 73.600	$ -			$ 73.600	$ -
12.2	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un calculo de teja del 40% de reemplazo, el cual se debera hacer con teja similar a la existente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida y todos los elementos necesarios para su correcta construccion y funcionamiento. medido a lo largo de la pendiente. previa aprobacion de la interventoria.	m2		$ 51.054	$ -			$ 51.054	$ -
12.3	Suministro, transporte e instalacion de teja en fibrocemento perfil 7 # 6,, incluye los chazos y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2		$ 45.515	$ -			$ 45.515	$ -
13	ASEO							$ -	$ -
13.1	Aseo General	m2	76	$ 2.680	$ 203.680			$ 2.680	$ -
14	OBRAS EXTRAS							$ -	$ -
OE6	Suministro transporte y colocación de REVOQUE impermeabilizado 1:4 para muros, altura maxima 0.5m. No incluye pintura	m2		$ 61.360			12,9	$ 61.360	$ 793.716
OE7	Aplicación de pintura acrilica en muros para exteriores tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335, con sellante para poros tipo sellamax de pintuco o equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogenea . Incluye suministro y transporte de los materiales, preparación y adecuación de la superficies a intervenir. Color aprobado por la interventoria	m2		$ 28.837			0	$ 28.837	$ -
OE8	Aplicación manual de dos manos de esmalte exterior para tejas y puertas, color a elegir. Incluye suministro, tranporte de materiales y aplicación de dos manos de anticorrosivo.	m2		$ 36.821			0	$ 36.821	$ -

OBJETO GENERAL									
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO			N°1130-30-09			PRESUPUESTO FINAL DE OBRA			
CONTRATO INTERNO			N° IP 016						
CONTRATO DE INTERVENTORIA			N° OC 009						
NOMBRE PROPIETARIO			KATHERIN LICETH GÓMEZ ACEVEDO						
DIRECCION DEL PROPIETARIO			CARRERA 62 A #40-37						
TELEFONO			3017707777144-6044615504552						
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO									
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
OE13	Construcción de fajas para terminación de revoques, considerar espesor maximo de 0.3m. Incluye suministro y transporte de materiales.	m2		$ 29.699		5,47	$ 29.699	$ 162.513	
								$ -	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 8.341.458			$ 8.500.000	

NOTA: DESPUES DE VERIFICAR EL DIAGNOSTICO INICIAL, SE APRUEBA MODIFICARLO DEBIDO AL CAMBIO DE ACTIVIDADES A REALIZAR , LAS CUALES FUERON CONSILIADAS CON EL PROPIETARIO, MUNICIPIO DE RIONEGRO, CONTRATISTAS E INTORVENTORIA, EN RAZON A LO ANTERIOR SE FIRMA A CONTINUACION:

SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO

INTERVENTORIA

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN TECNICA EDESO

PROPIETARIO

1036932939

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**MEMORIAS DE CÁLCULO**	**CODIGO:** FO-ESI-29 **VERSIÓN:** 01 **FECHA:** 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1		**HOJA**	1	**DE**	1
FECHA	**DD**	1	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**		**INVERSIONES AICON S.A.S**	

OBJETO DEL CONTRATO	**MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO**					
CONTRATISTA	**INVERSIONES AICON S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900.698.830-7**	**CONTRATO N°**	IP016-2023	

CAPÍTULO	**PRELIMINARES**	**ITEM: 1.4**	Demolición de pañete (Incluye retiro)	**UNID.**	M2	**MPIO**	**RIONEGRO- ANTIOQUIA**
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	HABITACIÓN	19/10/2023	1,00	3,54		2,26	8,00
2	HABITACIÓN	19/10/2023	1,00	2,94		2,26	6,64
3	HABITACIÓN	19/10/2023	1,00	2,49		2,26	5,63
4	HABITACIÓN	19/10/2023	1,00	2,71		2,26	6,12
5	HABITACIÓN VENTANA	19/10/2023	1,00	-1,00		1,00	-1,00
6	HABITACIÓN PUERTA	19/10/2023	1,00	-0,75		1,93	-1,45
7	ZONA ROPAS	19/10/2023	1,00	2,83		0,60	1,70
8	ZONA ROPAS	19/10/2023	1,00	1,43		0,50	0,72
9	ZONA ROPAS	19/10/2023	1,00	2,54		0,85	2,16
10	ZONA ROPAS	19/10/2023	1,00	1,00		0,70	0,70
11	BAÑO	19/10/2023	1,00	9,03		2,23	20,14
12	ZONA ROPAS	19/10/2023	1,00	3,20		2,55	8,16
13	ZONA ROPAS	19/10/2023	1,00	2,06		0,70	1,44
14	FACHADA	19/10/2023	1,00	3,60		0,70	2,52
15	FACHADA	19/10/2023	1,00	1,80		0,70	1,26
16	COCINA	19/10/2023	1,00	6,00		0,70	4,20
17	SALA	19/10/2023	1,00	7,08		0,70	4,96
	Subtotal						**71,90**
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						**71,90**

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**MEMORIAS DE CÁLCULO**	**CODIGO:** FO-ESI-29 **VERSIÓN:** 01 **FECHA:** 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1		**HOJA**	1	**DE**	1
FECHA	**DD**	1	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	**INVERSIONES AICON S.A.S**		

OBJETO DEL CONTRATO	**MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO**				
CONTRATISTA	**INVERSIONES AICON S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900.698.830-7**	**CONTRATO N°**	IP016-2023

CAPÍTULO	**PRELIMINARES**	**ITEM: 1.6**	Desmonte aparato sanitario (Incluye retiro de sobrantes)	**UNID.**	UND	**MPIO**	**RIONEGRO- ANTIOQUIA**
SUB CAPITULO							



	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	SANITARIO	19/10/2023	1,00				1,00
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
	Subtotal						1,00
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						1,00

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

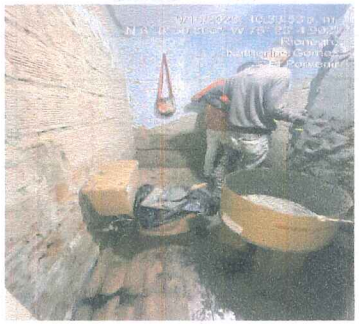
edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO						
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023		

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM: 1.7	Desmonte de ducha	UNID.	UN	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							



	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	DESMONTE LAVAMANOS	19/10/2023	1,00				1,00
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

OBSERVACIONES:			
Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales	Subtotal		1,00
	menos pagado actas anteriores		
	TOTAL		1,00

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

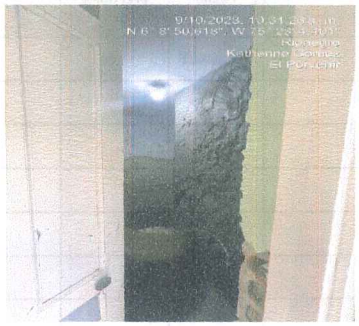
edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**MEMORIAS DE CÁLCULO**	**CODIGO:** FO-ESI-29 **VERSIÓN:** 01 **FECHA:** 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1		**HOJA**	1	**DE**	1
FECHA	**DD**	1	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	**INVERSIONES AICON S.A.S**		

OBJETO DEL CONTRATO	**MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO**				
CONTRATISTA	**INVERSIONES AICON S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900.698.830-7**	**CONTRATO N°**	IP016-2023

CAPÍTULO	**PRELIMINARES**	**ITEM: 1.9**	Desmonte lavamanos (Incluye retiro de sobrantes)	**UNID.**	UN	**MPIO**	**RIONEGRO- ANTIOQUIA**
SUB CAPITULO							



	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	DESMONTE DUCHA	19/10/2023	1,00				1,00
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
			Subtotal				1,00
			menos pagado actas anteriores				
			TOTAL				1,00

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

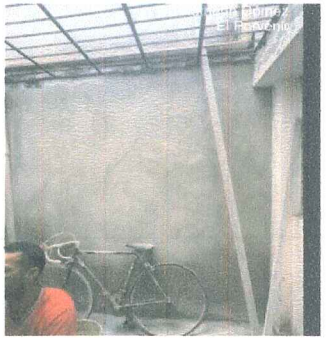
edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

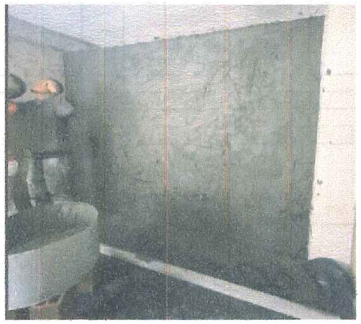
MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1	
FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S			

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO						
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023		

CAPÍTULO	CONCRETOS Y MORTEROS	ITEM: 2.1	Revoque sin malla 3 cm espesor incluye Mortero 1:4 con arena de río lavada	UNID.	M2	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	HABITACIÓN	19/10/2023	1,00	3,54		2,26	8,00
2	HABITACIÓN	19/10/2023	1,00	2,94		2,26	6,64
3	HABITACIÓN	19/10/2023	1,00	2,49		2,26	5,63
4	HABITACIÓN	19/10/2023	1,00	2,71		2,26	6,12
5	HABITACIÓN VENTANA	19/10/2023	1,00	-1,00		1,00	-1,00
6	HABITACIÓN PUERTA	19/10/2023	1,00	-0,75		1,93	-1,45
7	ZONA ROPAS	19/10/2023	1,00	2,83		0,60	1,70
8	ZONA ROPAS	19/10/2023	1,00	1,43		0,50	0,72
9	ZONA ROPAS	19/10/2023	1,00	2,54		0,85	2,16
10	ZONA ROPAS	19/10/2023	1,00	1,00		0,70	0,70
11	BAÑO	19/10/2023	1,00	9,03		2,23	20,14
12	ZONA ROPAS	19/10/2023	1,00	3,20		2,55	8,16
13	ZONA ROPAS	19/10/2023	1,00	2,06		0,70	1,44
	Subtotal						**58,96**
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						**58,96**

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO					
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023	

CAPÍTULO	INSTALACIONES ELECTRICAS	ITEM: 4.2	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente Standar, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores. L hasta 4,5 ml	UNID.	UN	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripción	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES L	A	H	TOTAL
1	HABITACIÓN	19/10/2023	5,00				5,00
2	BAÑO	19/10/2023	2,00				2,00
3	SALA	19/10/2023	5,00				5,00
4							
5							
	Subtotal						12,00
	Menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						12,00

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: NOMBRE

DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**MEMORIAS DE CÁLCULO**	**CODIGO:** FO-ESI-29 **VERSIÓN:** 01 **FECHA:** 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1	HOJA	1	DE 1
FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S	

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO					
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023	
CAPÍTULO	PINTURA	ITEM: 6.1	Suministro e instalacion de Estuco plastico	UNID.	M2	MPIO
SUB CAPITULO						RIONEGRO- ANTIOQUIA





	Descripción	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES L	A	H	TOTAL
1	BAÑO	19/10/2023	1,00	4,13		2,26	9,33
2	BAÑO	19/10/2023	1,00	1,90		2,26	4,29
3	BAÑO	19/10/2023	1,00	3,00		2,26	6,78
4	BAÑO	19/10/2023	1,00	-3,80		2,26	-8,59
5	BAÑO	19/10/2023	1,00	-1,30		2,26	-2,93
6							
	Subtotal						8,88
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						8,88

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**MEMORIAS DE CÁLCULO**	**CODIGO:** FO-ESI-29 **VERSIÓN:** 01 **FECHA:** 17/08/2018

MEMORIA DE CALCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1		**HOJA**	1	**DE**	1
FECHA	**DD**	1	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	**INVERSIONES AICON S.A.S**		

OBJETO DEL CONTRATO	**MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO**				
CONTRATISTA	**INVERSIONES AICON S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900.698.830-7**	**CONTRATO N°**	IP016-2023

CAPÍTULO	**PINTURA**	**ITEM: 6.2**	Suministro e instalación de Vinilo 3 manos	**UNID.**	M2	**MPIO**	**RIONEGRO- ANTIOQUIA**
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	BAÑO	19/10/2023	1,00	4,13		2,26	9,33
2	BAÑO	19/10/2023	1,00	1,90		2,26	4,29
3	BAÑO	19/10/2023	1,00	3,00		2,26	6,78
4	BAÑO	19/10/2023	1,00	-3,80		2,26	-8,59
5	BAÑO	19/10/2023	1,00	-1,30		2,26	-2,93
6							
7							
8							
	Subtotal						8,88
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						8,88

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1	
FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S			

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO						
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023		

CAPÍTULO	PISOS	ITEM: 7.1	Alistado de piso con mortero 1:4, e=4 cm (Incluye materiales y mano de obra)	UNID.	M2	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							



	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	BAÑO	19/10/2023	1,00	2,83	1,30		3,68
2	BAÑO	19/10/2023	1,00	1,30	0,60		0,78
3							
4							
5							
6							
7							
	Subtotal						4,46
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						4,46

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**MEMORIAS DE CÁLCULO**	**CODIGO:** FO-ESI-29 **VERSIÓN:** 01 **FECHA:** 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1		HOJA	1	DE	1		
FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1		ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S				

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO				
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023

CAPÍTULO	ENCHAPES	ITEM: 8.2	Suministro e instalación de ceramica para pared tipo corona plana balnco cara unica 30x60 o similar. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	UNID.	M2	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	BAÑO	19/10/2023	1,00	3,80		2,26	8,59
2	BAÑO	19/10/2023	1,00	1,30		2,26	2,94
3							
4							
5							
6							
			Subtotal				11,53
			menos pagado actas anteriores				
			TOTAL				11,53

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representante de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1	
FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S			

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO					
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023	

CAPÍTULO	ENCHAPES	ITEM: 8.4	Suministro e instalación piso ceramica antideslizante de 33,8 x 33,8 cm, en cocina, baño y cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	UNID.	M2	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	BAÑO	19/10/2023	1,00	2,83	1,30		3,68
2	BAÑO	19/10/2023	1,00	1,30	0,60		0,78
3							
4							
5							
			Subtotal				4,46
			menos pagado actas anteriores				
			TOTAL				4,46

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**MEMORIAS DE CÁLCULO**	**CODIGO:** FO-ESI-29 **VERSIÓN:** 01 **FECHA:** 17/08/2018

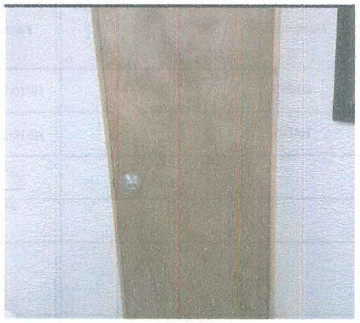
MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1		**HOJA**	1	**DE**	1
FECHA	**DD**	1	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	**INVERSIONES AICON S.A.S**		

OBJETO DEL CONTRATO	**MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO**				
CONTRATISTA	**INVERSIONES AICON S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900.698.830-7**	**CONTRATO N°**	IP016-2023

CAPÍTULO	**CARPINTERIA MADERA**	**ITEM: 9.4**	Suministro e instalación puerta triplex entamborada 0.60-0.80 X 2.00 mts (Incluye hoja, marco, 3 bisagras, cerradura con manija y acabado)	**UNID.**	UN	**MPIO**	**RIONEGRO- ANTIOQUIA**
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	BAÑO	19/10/2023	1,00				1,00
2							
3							
4							
5							
6							
	Subtotal						**1,00**
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						**1,00**

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO GARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**MEMORIAS DE CÁLCULO**	**CODIGO:** FO-ESI-29 **VERSIÓN:** 01 **FECHA:** 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	**DD**	1	**MM**	12	**AA**	2023	**Consecutivo**	1	**HOJA**	1	**DE**	1	
							CORTE N°	1	**ELABORÓ**			**INVERSIONES AICON S.A.S**	

OBJETO DEL CONTRATO	**MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO**						
CONTRATISTA	**INVERSIONES AICON S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900.698.830-7**	**CONTRATO N°**	IP016-2023		

CAPÍTULO	**APARATOS**	**ITEM: 11.2**	Suministro e instalación grifería ducha Tipo económica con Mezclador y Monocontrol	**UNID.**	UN	**MPIO**	**RIONEGRO- ANTIOQUIA**
SUB CAPITULO							



	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	DUCHA	19/10/2023	1,00				1,00
2							
3							
4							
5							
6							
7							
	Subtotal						1,00
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						1,00

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representante de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO						
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023		

CAPÍTULO	APARATOS	ITEM: 11.4	Suministro e instalación juego acesorios (6 piezas)	UNID.	UN	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	JUEGO DE ACCESORIOS BAÑO	19/10/2023	1,00				1,00
2							
3							
4							
5							
6							
7							
			Subtotal				1,00
			menos pagado actas anteriores				
			TOTAL				1,00

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1	
FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ			INVERSIONES AICON S.A.S	

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO				
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023

CAPÍTULO	APARATOS	ITEM: 11.5	Suministro e instalación lavamanos tipo milano o equivalente + griferia (Incluye accesorios)	UNID.	UN	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							



	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	LAVAMANOS INSTALADO	19/10/2023	1,00				1,00
2							
3							
4							
5							
6							
7							
	Subtotal						1,00
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						1,00

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decímales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

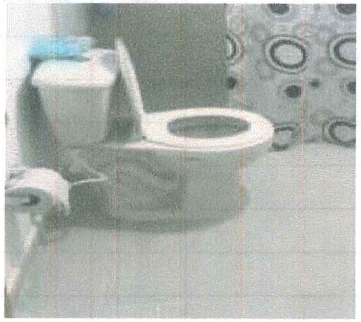
edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO					
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023	

CAPÍTULO	APARATOS	ITEM: 11.7	Suministro e instalación sanitario tipo Aquapro Alongado o similar (Incluye accesorios y transporte)	UNID.	UN	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							



	Descripción	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	SANITARIO INSTALADO	19/10/2023	1,00				1,00
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
			Subtotal				1,00
			menos pagado actas anteriores				
			TOTAL				1,00

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

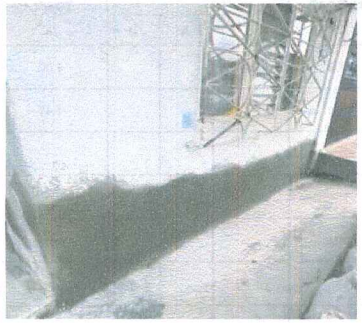
edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO						
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023		

CAPÍTULO	OBRAS EXTRAS	ITEM: OE6	Suministro transporte y colocación de REVOQUE impermeabilizado 1:4 para muros, altura maxima 0.5m. No incluye pintura	UNID.	m2	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	FACHADA	19/10/2023	1,00	3,60		0,70	2,52
2	FACHADA	19/10/2023	1,00	1,80		0,70	1,26
3	COCINA	19/10/2023	1,00	6,00		0,70	4,20
4	SALA	19/10/2023	1,00	7,08		0,70	4,96
5							
6							
7							
8							
9							
	Subtotal						12,94
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						12,94

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**MEMORIAS DE CÁLCULO**	**CODIGO:** FO-ESI-29 **VERSIÓN:** 01 **FECHA:** 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1		**HOJA**	1	**DE**	1
FECHA	**DD**	1	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**	**INVERSIONES AICON S.A.S**		

OBJETO DEL CONTRATO	**MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO**				
CONTRATISTA	**INVERSIONES AICON S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900.698.830-7**	**CONTRATO N°**	IP016-2023

CAPÍTULO	**OBRAS EXTRAS**	**ITEM: OE13**	Construcción de fajas para terminación de revoques, considerar espesor maximo de 0.3m. Incluye suministro y transporte de materiales.	**UNID.**	m2	**MPIO**	**RIONEGRO- ANTIOQUIA**
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	VENTANA HABITACION	19/10/2023	1,00	4,00			4,00
2	PUERTA	19/10/2023	1,00	1,47			1,47
3							
4							
5							
6							
7							
8							
	Subtotal						5,47
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						5,47

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 1080-06-09-018-2023

Contrato Interadministrativo por administración delegada para mejorar las condiciones de vivienda de las familias Rionegreras, mediante la ejecución de 350 mejoramientos, tendientes a disminuir el déficit cualitativo

CONTRATO DE OBRA IP 016 DE 2023

Mejoramientos de vivienda en el corregimiento occidental y comuna 4 del municipio de Rionegro

OCC 009 DE 2023

Interventoría técnica, financiera, administrativa, ambiental y jurídica del mejoramiento de viviendas en las diferentes comunas y corregimientos del municipio de Rionegro.

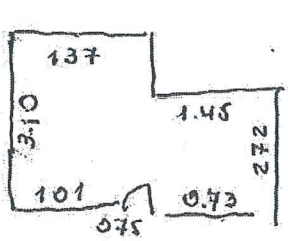
JEFE DE HOGAR	KATHERIN GOMEZ
NOMENCLATURA	CARRERA 62 A N° 40 - 37 PRIMER PISO
UBICACIÓN	BARRIO EL PORVENIR

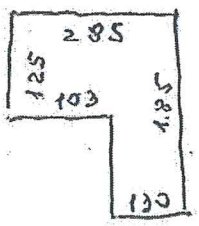
RIONEGRO

BITÁCORA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Propietaria: Katerine Lizet Gomez Acevedo
cedula: 1036932939
Celular: 3017077714
Direccion: Carrera 62A N° 40C37 primera etapa El Porvenir
Fecha de visita: 24/08/2023
Fecha de iniciacion: 05/10/2023
Fecha de terminacion: 18/10/2023

Oct 06 viernes de 2023
Iniciaron con la demolicion del piso de una (1) alcoba
Oct 09 Lunes
Entrega de material y demolición del piso del baño
Oct 11 miércoles.
Continuaron con la demolicion del piso del baño y arrancaron con las actividades de demolicion de piso de alcoba (se inicia con 3 trabajadores)
Enchape y revoque tanto en el baño, como en la alcoba.
También se inició con el mortero en el baño.
Oct 13 viernes
Se continua con la demolición del piso del baño y alcoba
Picada de muros tanto de baño como de alcoba.
Oct 14 sabado
Revoque de baño, enchape de pared y piso
Picada de piso y muros en el área de ropas
Revoque en patio de ropas (oficios)
En área de salon comedor picada de muros por problemas de humedades; altura promedio 50cms.
Nota: Falta instalar puerta del baño
Nov 01 miercoles. Hora de visita 12:05 pm.
Quedamos pendiente de la firma de recibido por parte de la propietaria.
09/11/2023 Visita para firma del acta de recibo





OBJETO GENERAL								
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	N°1130-30-09					PRESUPUESTO FINAL DE OBRA		
CONTRATO INTERNO	N° IP 016							
CONTRATO DE INTERVENTORIA	N° OC 009							
NOMBRE PROPIETARIO	EMILSE SAENZ MARQUEZ							
DIRECCION DEL PROPIETARIO	CARRERA 69 #40C-10							
TELEFONO	3128567613-1313699375							
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO								

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**							
1.1	Demolición mesón cocina (Incluye retiro)	ML	0	$ 23.955	$ -		$ 23.955	$ -
1.2	Demolición baldosa de piso (Incluye guardaescoba y retiro de sobrantes)	M2	0	$ 15.295	$ -	15,18	$ 15.295	$ 232.178
1.3	Demolición de muros Bloque E=0,12 a 0,15 (Incluye Retiro Sobrantes)	M2		$ 22.219	$ -		$ 22.219	$ -
1.4	Demolición de pañete (Incluye retiro)	M2		$ 9.846	$ -		$ 9.846	$ -
1.5	Demolición enchape de muro (Incluye retiro de sobrantes)	M2	0	$ 20.141	$ -		$ 20.141	$ -
1.6	Desmonte aparato sanitario (Incluye retiro de sobrantes)	UN		$ 48.851	$ -		$ 48.851	$ -
1.7	Desmonte de ducha	UN		$ 11.776	$ -		$ 11.776	$ -
1.8	Desmonte lavadero (Incluye retiro)	UN		$ 27.475	$ -		$ 27.475	$ -
1.9	Desmonte lavamanos (Incluye retiro de sobrantes)	UN		$ 22.369	$ -		$ 22.369	$ -
1.10	Desmonte marcos y puertas (Incluye retiro tanto de marcos como puertas)	UN		$ 32.892	$ -		$ 32.892	$ -
1.11	EXCAVACIÓN Manual de material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad, en material heterogéneo, con piedras hasta 0.35 m. Incluye cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales. Y su medida sera en sitio.	m3	0	$ 69.443	$ -		$ 69.443	$ -
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**						$ -	$ -
2.1	Revoque sin malla 3 cm espesor incluye Mortero 1:4 con arena de rio lavada	M2		$ 33.039	$ -		$ 33.039	$ -
3	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						$ -	$ -
3.1	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max.	UN	0	$ 61.818	$ -		$ 61.818	$ -
3.2	Suministro e instalación llave jardin de 1/2" (Incluye materiales y mano de obra)	UN	0	$ 44.036	$ -		$ 44.036	$ -
3.3	Suministro e instalación rejilla de piso 2"	UN	0	$ 11.586	$ -		$ 11.586	$ -
3.4	Sumnistro e instalación Punto de desagüe de 4". L=2 m max.	UN	0	$ 167.618	$ -		$ 167.618	$ -
3.5	Sumnistro e instalación Punto desagüe 2" L= 1.5m max.	UN	0	$ 84.723	$ -		$ 84.723	$ -
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						$ -	$ -
4.1	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente GFCI, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores. L hasta 4,5 ml	UN		$ 149.826	$ -		$ 149.826	$ -
4.2	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente Standar, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores. L hasta 4,5 ml	UN		$ 111.032	$ -		$ 111.032	$ -
5	**MAMPOSTERIA**						$ -	$ -
5.1	Apoyo mesón en bloque Nº. 5 (Incluye materiales y mano de obra).	ML		$ 21.963	$ -		$ 21.963	$ -
5.2	Regatas con cortadora de disco de 9" (Bloque) Incluye Pañete	ML		$ 15.405			$ 15.405	$ -
6	**PINTURA**						$ -	$ -
6.1	Suministro e instalacion de Estuco plastico	M2		$ 22.871	$ -		$ 22.871	$ -
6.2	Suministro e instalación de Vinilo 3 manos	M2	160	$ 10.993	$ 1.758.880	22,08	$ 10.993	$ 242.725

OBJETO GENERAL									
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO			N°1130-30-09			PRESUPUESTO FINAL DE OBRA			
CONTRATO INTERNO			N° IP 016						
CONTRATO DE INTERVENTORIA			N° OC 009						
NOMBRE PROPIETARIO			EMILSE SAENZ MARQUEZ						
DIRECCION DEL PROPIETARIO			CARRERA 69 #40C-10						
TELEFONO			3128567613-1313699375						
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO									
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
7	PISOS						$ -	$ -	
7.1	Alistado de piso con mortero 1:4, e=4 cm (Incluye materiales y mano de obra)	M2		$ 34.177	$ -	31,83	$ 34.177	$ 1.087.854	
7.2	Picada de piso existente para afinado (Incluye retiro de sobrantes y limpieza)	M2	0	$ 5.523	$ -		$ 5.523	$ -	
7.3	Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto F'C=2500 mezcla en obra 1:2,5:4,5 acabado liso. e=8 cm.	ML		$ 80.994			$ 80.994	$ -	
8	ENCHAPES						$ -	$ -	
8.1	Suministro e instalación cenefa pared varios diseños (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y enboquillada)	ML		$ 41.143	$ -		$ 41.143	$ -	
8.2	Suministro e instalación de ceramica para pared tipo corona plana balnco cara unica 30x60 o similar. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2		$ 112.312	$ -		$ 112.312	$ -	
8.3	Suministro e instalación piso ceramica de 33,8 x 33,8 cm, en zonas comunes (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2	44,84	$ 103.488	$ 4.640.402	47,01	$ 103.488	$ 4.864.971	
8.4	Suministro e instalación piso ceramica antideslizante de 33,8 x 33,8 cm, en cocina, baño y cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2		$ 103.488	$ -		$ 103.488	$ -	
8.5	Sumistro e instalación de guarda escoba en cerámica o similar h=8 cm, en cocina, baño y Cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	ML	47	$ 33.293	$ 1.564.771	36,93	$ 33.293	$ 1.229.510	
9	CARPINTERIA MADERA						$ -	$ -	
9.1	Puerta en lámina cold roll calibre 22 de 0,9x2,10 galvanizada o segun las dimensiones requeridas, (Incluye suministro,marco, hoja, anticorrosivo e instalación)	UND		$ 723.450	$ -		$ 723.450	$ -	
9.2	Suministro e instalación mueble de cocina inferior, en lamina RH ; entre muros (Incluye 2 Puertas, 4 cajones, divisorios, entrepaños y accesorios para el correcto funcionamiento)	ML		$ 427.239	$ -		$ 427.239	$ -	
9.3	Suministro e instalación mueble modular superior de cocina, en lamina RH; (Incluye 4 Puertas, divisorios, entrepaños y accesorios para el correcto funcionamiento);	ML		$ 393.017	$ -		$ 393.017	$ -	
9.4	Suministro e instalación puerta triplex entamborada 0.60-0.80 X 2.00 mts (Incluye hoja, marco, 3 bisagras, cerradura con manija y acabado)	UN	1	$ 331.450	$ 331.450		$ 331.450	$ -	
10	CARPINTERIA METALICA						$ -	$ -	
10.1	Suministro e instalación cerradura puerta principal, cerradura tipo yale con llave multipunto; (incluye escudo)	UN		$ 194.363	$ -		$ 194.363	$ -	
11	APARATOS						$ -	$ -	
11.1	Suministro e instalación de lavadero de 70 x 55 x 16 cm granito pulido. Incluye desagüe y sifón.	UN		$ 378.351	$ -		$ 378.351	$ -	
11.2	Suministro e instalación grifería ducha Tipo económica con Mezclador y Monocontrol	UN		$ 137.019	$ -		$ 137.019	$ -	
11.3	Suministro e instalación grifería lavaplatos Tipo económica con Mezclador, Monocontrol y accesorios sanitarios	UN		$ 141.088	$ -		$ 141.088	$ -	
11.4	Suministro e instalación juego acesorios (6 piezas)	UN		$ 112.642	$ -		$ 112.642	$ -	
11.5	Suministro e instalación lavamanos tipo milano o equivalente + griferia (Incluye accesorios)	UN		$ 237.270	$ -		$ 237.270	$ -	
11.6	Suministro e Instalación meson en acero inoxidable 1.80 m de longitud con estufa gas 4 puestos, poceta para monocontrol, meson tipo Ovata o similar. (Incluye Accesorios)	UN		$ 1.150.901	$ -		$ 1.150.901	$ -	
11.7	Suministro e instalación sanitario tipo Aquapro Alongado o similar (Incluye accesorios y transporte)	UND		$ 445.014	$ -		$ 445.014	$ -	

OBJETO GENERAL								
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		N°1130-30-09				PRESUPUESTO FINAL DE OBRA		
CONTRATO INTERNO		N° IP 016						
CONTRATO DE INTERVENTORIA		N° OC 009						
NOMBRE PROPIETARIO		EMILSE SAENZ MARQUEZ						
DIRECCION DEL PROPIETARIO		CARRERA 69 #40C-10						
TELEFONO		3128567613-1313699375						
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
12	CANOAS/RUANAS						$ -	$ -
12.1	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	ML		$ 73.600	$ -		$ 73.600	$ -
12.2	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un calculo de teja del 40% de reemplazo, el cual se debera hacer con teja similar a la existente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida y todos los elementos necesarios para su correcta construccion y funcionamiento. medido a lo largo de la pendiente. previa aporbacion de la interventoria.	m2		$ 51.054	$ -		$ 51.054	$ -
12.3	Suministro, transporte e instalacion de teja en fibrocemento perfil 7 # 6, incluye los chazos y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2		$ 45.515	$ -		$ 45.515	$ -
13	ASEO						$ -	$ -
13.1	Aseo General	m2	72	$ 2.680	$ 192.960	28,72	$ 2.680	$ 76.963
14	OBRAS EXTRAS						$ -	$ -
OE9	Demolición manual de piso maximo 10cm (baldosa y mortero). Incluye transporte y botada de material	m2		$ 24.059		31,83	$ 24.059	$ 765.798
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 8.488.463			$ 8.500.000

NOTA: DESPUES DE VERIFICAR EL DIAGNOSTICO INICIAL, SE APRUEBA MODIFICARLO DEBIDO AL CAMBIO DE ACTIVIDADES A REALIZAR , LAS CUALES FUERON CONSILIADAS CON EL PROPIETARIO, MUNICIPIO DE RIONEGRO, CONTRATISTAS E INTERVENTORIA, EN RAZON A LO ANTERIOR SE FIRMA A CONTINUACION:

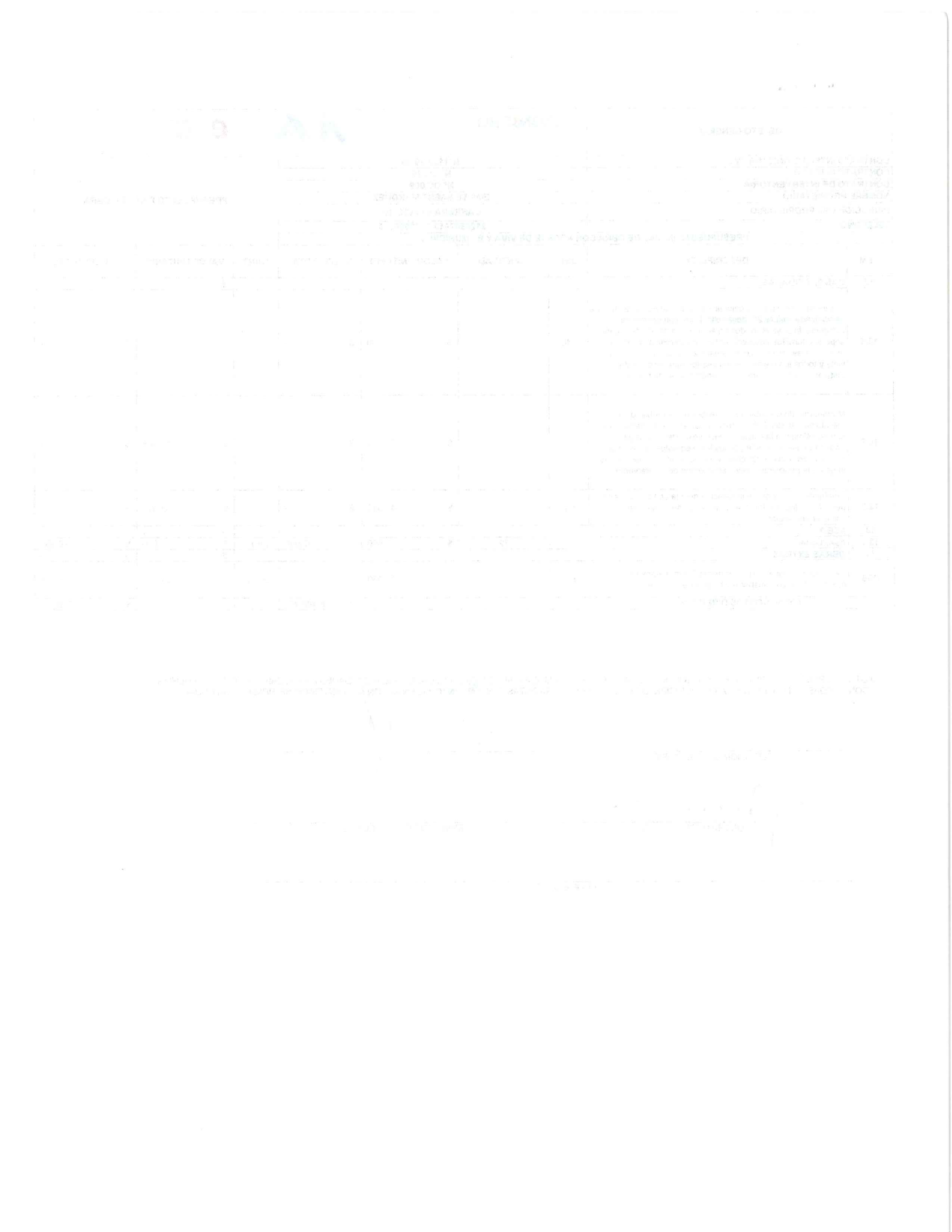
SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO

INTERVENTORIA

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN TECNICA EDESO

PROPIETARIO



edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1	
FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S			

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO				
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM: 1.2	Demolición baldosa de piso (incluye guardaescoba y retiro de sobrantes)	UNID.	M2	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	Pasillo	17/10/2023	1,00	2,19	0,84		1,84
2	Sala	17/10/2023	1,00	4,60	2,90		13,34
3							
4							
			Subtotal				15,18
			menos pagado actas anteriores				
			TOTAL				15,18

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JNS PROYCON S.A.S
Representante de la Interventoria

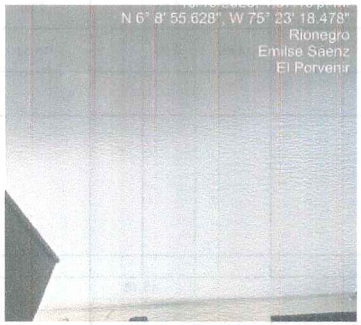
edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**MEMORIAS DE CÁLCULO**	**CODIGO:** FO-ESI-29 **VERSIÓN:** 01 **FECHA:** 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1		**HOJA**	1	**DE**	1
FECHA	**DD**	1	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1		**ELABORÓ**		**INVERSIONES AICON S.A.S**	

OBJETO DEL CONTRATO	**MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO**				
CONTRATISTA	**INVERSIONES AICON S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900.698.830-7**	**CONTRATO N°**	IP016-2023

CAPÍTULO	**PINTURA**	**ITEM: 6.2**	Suministro e instalación de Vinilo 3 manos	**UNID.**	M2	**MPIO**	**RIONEGRO- ANTIOQUIA**
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	Habitación 3	17/10/2023	1,00	2,90		2,20	6,38
2	Habitación 3	17/10/2023	1,00	2,50		2,20	5,50
3	Habitación 3	17/10/2023	1,00	2,90		2,20	6,38
4	Habitación 3	17/10/2023	1,00	2,50		2,20	5,50
5	Habitación 3	17/10/2023	1,00	-0,80		2,10	-1,68
6							
7							
8							
9							
	Subtotal						**22,08**
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						**22,08**

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**MEMORIAS DE CÁLCULO**	**CODIGO:** FO-ESI-29 **VERSIÓN:** 01 **FECHA:** 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	**DD**	1	**MM**	12	**AA**	2023	**Consecutivo**	1	**HOJA**	1	**DE**	1	
							CORTE N°	1	**ELABORÓ**	**INVERSIONES AICON S.A.S**			

OBJETO DEL CONTRATO	**MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO**						
CONTRATISTA	**INVERSIONES AICON S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900.698.830-7**	**CONTRATO N°**	IP016-2023		

CAPÍTULO	**PISOS**	**ITEM: 7.1**	Alistado de piso con mortero 1:4, e=4 cm (Incluye materiales y mano de obra)	**UNID.**	M2	**MPIO**	**RIONEGRO- ANTIOQUIA**
SUB CAPITULO							







	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	Habitación 3	17/10/2023	1,00	2,90	2,50		7,25
2	Habitación 2	17/10/2023	1,00	2,90	3,40		9,86
3	Habitación 2	17/10/2023	1,00	1,95	1,70		3,32
4	Habitación 1	17/10/2023	1,00	4,60	1,76		8,10
5	Habitación 1	17/10/2023	1,00	3,30	1,00		3,30
6							
7							
8							
9							
	Subtotal						31,83
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						31,83

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

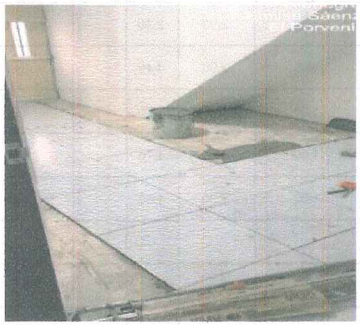
edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**MEMORIAS DE CÁLCULO**	**CODIGO:** FO-ESI-29 **VERSIÓN:** 01 **FECHA:** 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1	**HOJA**	1	**DE**	1	
FECHA	**DD**	1	**MM**	12	**AA**	2023	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	**INVERSIONES AICON S.A.S**			

OBJETO DEL CONTRATO	**MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO**					
CONTRATISTA	**INVERSIONES AICON S.A.S**	**NIT O C.C.**	**900.698.830-7**	**CONTRATO N°**	IP016-2023	

CAPÍTULO	**ENCHAPES**							
SUB CAPITULO		**ITEM: 8.3**	Suministro e instalación de Vinilo 3 manos	**UNID.**	M2	**MPIO**	**RIONEGRO- ANTIOQUIA**	





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	Pasillo	17/10/2023	1,00	2,19	0,84		1,84
2	Sala	17/10/2023	1,00	4,60	2,90		13,34
3	Habitación 3	17/10/2023	1,00	2,90	2,50		7,25
4	Habitación 2	17/10/2023	1,00	2,90	3,40		9,86
5	Habitación 2	17/10/2023	1,00	1,95	1,70		3,32
6	Habitación 1	17/10/2023	1,00	4,60	1,76		8,10
7	Habitación 1	17/10/2023	1,00	3,30	1,00		3,30
8							
9							
	Subtotal						47,01
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						47,01

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) difras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

Empresa de Desarrollo Sostenible	**MEMORIAS DE CÁLCULO**	**CODIGO:** FO-ESI-29 **VERSIÓN:** 01 **FECHA:** 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1		HOJA	1	DE	1
FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1		ELABORÓ		INVERSIONES AICON S.A.S	

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO					
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023	

CAPÍTULO	ENCHAPES	ITEM: 8.5	Sumistro e instalación de guarda escoba en cerámica o similar h=8 cm, en cocina, baño y Cto de ropas. (Incluye incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	UNID.	ML	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	Sala	17/10/2023	1,00	12,60			12,60
2	Habitación 3	17/10/2023	1,00	10,13			10,13
3	Habitación 2	17/10/2023	1,00	14,20			14,20
4							
5							
6							
7							
8							
			Subtotal				36,93
			menos pagado actas anteriores				
			TOTAL				36,93

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

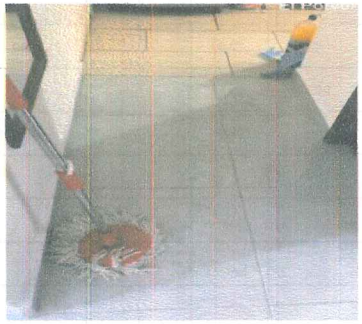
GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

							Consecutivo	1		HOJA	1	DE	1
FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	CORTE N°	1		ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO						
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023		
CAPÍTULO	ASEO	ITEM: 13.1	Suministro e instalación de Vinilo 3 manos	UNID.	ML	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES L	A	H	TOTAL
1	Pasillo	17/10/2023	0,50	2,19	0,84		0,92
2	Sala	17/10/2023	0,50	4,60	2,90		6,67
3	Habitación 3	17/10/2023	0,50	2,90	2,50		3,63
4	Habitación 2	17/10/2023	0,50	2,90	3,40		4,93
5	Habitación 2	17/10/2023	0,50	1,95	1,70		1,66
6	Habitación 1	17/10/2023	0,94	4,60	1,76		7,61
7	Habitación 1	17/10/2023	1,00	3,30	1,00		3,30
8							
	Subtotal						**28,72**
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						**28,72**

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: **DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO**
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representate de la Interventoria

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	MEMORIAS DE CÁLCULO	CODIGO: FO-ESI-29 VERSIÓN: 01 FECHA: 17/08/2018

MEMORIA DE CÁLCULO ACTA N° 1

FECHA	DD	1	MM	12	AA	2023	Consecutivo	1	HOJA	1	DE	1
							CORTE N°	1	ELABORÓ	INVERSIONES AICON S.A.S		

OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL CORREGIMIENTO OCCIDENTAL Y LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO					
CONTRATISTA	INVERSIONES AICON S.A.S	NIT O C.C.	900.698.830-7	CONTRATO N°	IP016-2023	

CAPÍTULO	OBRAS EXTRAS	ITEM: OE9	Demolición manual de piso maximo 10cm (baldosa y mortero). Incluye transporte y botada de material	UNID.	m2	MPIO	RIONEGRO- ANTIOQUIA
SUB CAPITULO							





	Descripión	Fecha	CANTIDAD	DIMENSIONES			TOTAL
				L	A	H	
1	Habitación 3	17/10/2023	1,00	2,90	2,50		7,25
2	Habitación 2	17/10/2023	1,00	2,90	3,40		9,86
3	Habitación 2	17/10/2023	1,00	1,95	1,70		3,32
4	Habitación 1	17/10/2023	1,00	4,60	1,76		8,10
5	Habitación 1	17/10/2023	1,00	3,30	1,00		3,30
6							
7							
8							
9							
	Subtotal						31,83
	menos pagado actas anteriores						
	TOTAL						31,83

OBSERVACIONES:

Todas las memorias deben ser acumuladas y las operaciones redondeadas a dos (2) cifras decimales

FIRMA:

NOMBRE: DAVID SANTIAGO CARDONA TAMAYO
INVERSIONES AICON S.A.S
Representante del Contratista

GLORIA PATRICIA ARENAS GIRALDO
JMS PROYCON S.A.S
Representante de la Interventoria



CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 1080-06-09-018-2023

Contrato Interadministrativo por administración delegada para mejorar las condiciones de vivienda de las familias Rionegreras, mediante la ejecución de 350 mejoramientos, tendientes a disminuir el déficit cualitativo

CONTRATO DE OBRA IP 016 DE 2023
Mejoramientos de vivienda en el corregimiento occidental y comuna 4 del municipio de Rionegro

OCC 009 DE 2023
Interventoría técnica, financiera, administrativa, ambiental y jurídica del mejoramiento de viviendas en las diferentes comunas y corregimientos del municipio de Rionegro.

JEFE DE HOGAR	EMILSE SAENZ
NOMENCLATURA	CARRERA 69 # 40c-10
UBICACIÓN	BARRIO EL PORVENIR

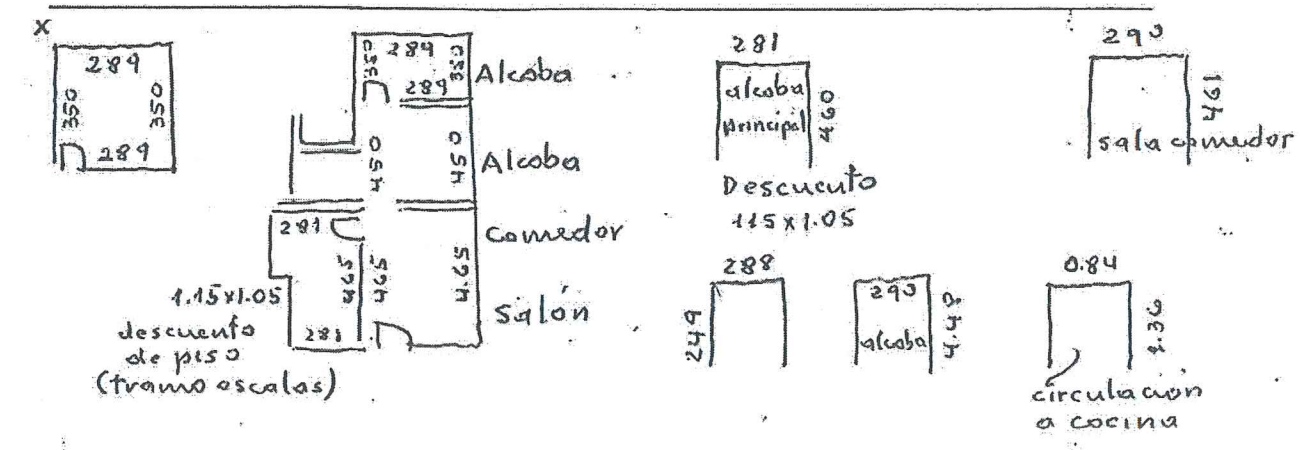
EDESO RIONEGRO

BITÁCORA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Propietaria: Emilse Sáenz Márquez
c.c 39438.190
Celular: 3128567613
Dirección: Carrera 69 N°40C10 La Mota

Fecha de visita 24/08/2023 hora 1:15 pm
Fecha de iniciación 10/10/2023
Fecha de terminación: 17/10/2023

Oct 10 martes
Iniciaron con la demolición del piso de alcobas
oct 11 miércoles
Iniciaron con el mortero en dos (2) alcobas
En la tarde iniciaron con la pega del enchape de piso
Igualmente dan comienzo con la picada del piso de las otras alcobas
oct 14 sábado
Colocacion de piso cerámico
Picada de muro + mortero + plastico
oct 18 miércoles hora visita 11:01 am.
Mortero en ambas alcobas
En la tarde iniciaron enchape de piso
Elaboración de la vivienda:
El piso en cerámica
Pintura en la alcoba de atras
23/10/2023 Fecha de recibo y acta por interventoria y propietario



OBJETO GENERAL	
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	N°1130-30-09
CONTRATO INTERNO	N° IP 018
CONTRATO DE INTERVENTORIA	N° OC 009
NOMBRE PROPIETARIO	GONZALO AGUILAR GIL
DIRECCION DEL PROPIETARIO	CALLE 41AB #68-40 LA MOTA
TELEFONO	3218972037-3122783480

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESUPUESTO FINAL DE OBRA CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO							
1	PRELIMINARES							
1.1	Demolición mesón cocina (Incluye retiro)	ML	0	$ 23.955	$ -		$ 23.955	$ -
1.2	Demolición baldosa de piso (Incluye guardaescoba y retiro de sobrantes)	M2	22,783	$ 15.295	$ 348.466		$ 15.295	$ -
1.3	Demolición de muros Bloque E=0,12 a 0,15 (Incluye Retiro Sobrantes)	M2		$ 22.219	$ -		$ 22.219	$ -
1.4	Demolición de pañete (Incluye retiro)	M2	10,07	$ 9.846	$ 99.149	13,40	$ 9.846	$ 131.936
1.5	Demolición enchape de muro (Incluye retiro de sobrantes)	M2	10,07	$ 20.141	$ 202.820		$ 20.141	$ -
1.6	Desmonte aparato sanitario (Incluye retiro de sobrantes)	UN	1	$ 48.851	$ 48.851		$ 48.851	$ -
1.7	Desmonte de ducha	UN	1	$ 11.776	$ 11.776		$ 11.776	$ -
1.8	Desmonte lavadero (Incluye retiro)	UN	1	$ 27.475	$ 27.475		$ 27.475	$ -
1.9	Desmonte lavamanos (Incluye retiro de sobrantes)	UN	1	$ 22.369	$ 22.369		$ 22.369	$ -
1.10	Desmonte marcos y puertas (Incluye retiro tanto de marcos como puertas)	UN		$ 32.892	$ -		$ 32.892	$ -
1.11	EXCAVACIÓN Manual de material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad, en material heterogéneo, con piedras hasta 0.35 m. Incluye cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales. Y su medida sera en sitio.	m3	0	$ 69.443	$ -		$ 69.443	$ -
2	CONCRETOS Y MORTEROS						$ -	$ -
2.1	Revoque sin malla 3 cm espesor incluye Mortero 1:4 con arena de rio lavada	M2	10,07	$ 33.039	$ 332.703		$ 33.039	$ -
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						$ -	$ -
3.1	Punto hidráulico de 1/2". (Incluye materiales, mano de obra incluye regata), L= 2.5m max.	UN	0	$ 61.818	$ -		$ 61.818	$ -
3.2	Suministro e instalación llave jardin de 1/2" (Incluye materiales y mano de obra)	UN	0	$ 44.036	$ -		$ 44.036	$ -
3.3	Suministro e instalación rejilla de piso 2"	UN	1	$ 11.586	$ 11.586	1,00	$ 11.586	$ 11.586
3.4	Sumnistro e instalación Punto de desagüe de 4". L=2 m max.	UN	0	$ 167.618	$ -		$ 167.618	$ -
3.5	Sumnistro e instalación Punto desagüe 2" L= 1.5m max.	UN	0	$ 84.723	$ -	0,00	$ 84.723	$ -
4	INSTALACIONES ELECTRICAS						$ -	$ -
4.1	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente GFCI, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores. L hasta 4,5 ml	UN	0	$ 149.826	$ -		$ 149.826	$ -
4.2	Salida Toma eléctrica, incluye toma corriente Standar, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores. L hasta 4,5 ml	UN	0	$ 111.032	$ -		$ 111.032	$ -
5	MAMPOSTERIA						$ -	$ -
5.1	Apoyo mesón en bloque N°. 5 (Incluye materiales y mano de obra).	ML	0	$ 21.963	$ -		$ 21.963	$ -
5.2	Regatas con cortadora de disco de 9" (Bloque) Incluye Pañete	ML	0	$ 15.405	$ -		$ 15.405	$ -
6	PINTURA						$ -	$ -
6.1	Suministro e instalacion de Estuco plastico	M2		$ 22.871	$ -	13,40	$ 22.871	$ 306.471
6.2	Suministro e instalación de Vinilo 3 manos	M2	0	$ 10.993	$ -	197,88	$ 10.993	$ 2.175.295
7	PISOS						$ -	$ -
7.1	Alistado de piso con mortero 1:4, e=4 cm (Incluye materiales y mano de obra)	M2	22,783	$ 34.177	$ 778.655	25,60	$ 34.177	$ 874.931
7.2	Picada de piso existente para afinado (Incluye retiro de sobrantes y limpieza)	M2	0	$ 5.523	$ -		$ 5.523	$ -
7.3	Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto F'C=2500 mezcla en obra 1:2,5:4,5 acabado liso, e=8 cm.	ML	0	$ 80.994	$ -		$ 80.994	$ -
8	ENCHAPES						$ -	$ -
8.1	Suministro e instalación cenefa pared varios diseños (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y enboquillada)	ML	0	$ 41.143	$ -		$ 41.143	$ -
8.2	Suministro e instalación de ceramica para pared tipo corona plana balnco cara unica 30x60 o similar. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2	9,485	$ 112.312	$ 1.065.279		$ 112.312	$ -
8.3	Suministro e instalación piso ceramica de 33,8 x 33,8 cm, en zonas comunes (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2	17,6821	$ 103.488	$ 1.829.885	23,22	$ 103.488	$ 2.402.991
8.4	Suministro e instalación piso ceramica antideslizante de 33,8 x 33,8 cm, en cocina, baño y cto de ropas. (Incluye Incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	M2	5,1009	$ 103.488	$ 527.882	2,38	$ 103.488	$ 246.301

OBJETO GENERAL								
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		N°1130-30-09				PRESUPUESTO FINAL DE OBRA		
CONTRATO INTERNO		N° IP 016						
CONTRATO DE INTERVENTORIA		N° OC 009						
NOMBRE PROPIETARIO		GONZALO AGUILAR GIL						
DIRECCION DEL PROPIETARIO		CALLE 41AB #68-40 LA MOTA						
TELEFONO		3218972037-3122783480						
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
8.5	Sumistro e instalación de guarda escoba en cerámica o similar h=8 cm, en cocina, baño y Cto de ropas. (Incluye incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla)	ML	18,54	$ 33.293	$ 617.252	21,96	$ 33.293	$ 731.114
9	CARPINTERIA MADERA						$ -	$ -
9.1	Puerta en lámina cold roll calibre 22 de 0,9x2,10 galvanizada o segun las dimensiones requeridas, (Incluye suministro,marco, hoja, anticorrosivo e instalación)	UND		$ 723.450	$ -		$ 723.450	$ -
9.2	Suministro e instalación mueble de cocina inferior, en lamina RH ; entre muros (Incluye 2 Puertas, 4 cajones, divisorios, entrepaños y accesorios para el correcto funcionamiento)	ML	0	$ 427.239	$ -		$ 427.239	$ -
9.3	Suministro e instalación mueble modular superior de cocina, en lamina RH; (Incluye 4 Puertas, divisorios, entrepaños y accesorios para el correcto funcionamiento);	ML	0	$ 393.017	$ -		$ 393.017	$ -
9.4	Suministro e instalación puerta triplex entamborada 0.60-0.80 X 2.00 mts (Incluye hoja, marco, 3 bisagras, cerradura con manija y acabado)	UN		$ 331.450	$ -		$ 331.450	$ -
							$ -	$ -
10	CARPINTERIA METALICA						$ -	$ -
10.1	Suministro e instalación cerradura puerta principal, cerradura tipo yale con llave multipunto; (incluye escudo)	UN		$ 194.363	$ -		$ 194.363	$ -
11	APARATOS						$ -	$ -
11.1	Suministro e instalación de lavadero de 70 x 55 x 16 cm granito pulido. Incluye desagüe y sifón.	UN	1	$ 378.351	$ 378.351		$ 378.351	$ -
11.2	Suministro e instalación grifería ducha Tipo económica con Mezclador y Monocontrol	UN	1	$ 137.019	$ 137.019		$ 137.019	$ -
11.3	Suministro e instalación grifería lavaplatos Tipo económica con Mezclador, Monocontrol y accesorios sanitarios	UN	1	$ 141.088	$ 141.088		$ 141.088	$ -
11.4	Suministro e instalación juego acesorios (6 piezas)	UN	1	$ 112.642	$ 112.642		$ 112.642	$ -
11.5	Suministro e instalación lavamanos tipo milano o equivalente + grifería (Incluye accesorios)	UN	1	$ 237.270	$ 237.270		$ 237.270	$ -
11.6	Suministro e Instalación meson en acero inoxidable 1.80 m de longitud con estufa gas 4 puestos, poceta para monocontrol, meson tipo Ovata o similar. (Incluye Accesorios)	UN	0	$ 1.150.901	$ -		$ 1.150.901	$ -
11.7	Suministro e instalación sanitario tipo Aquapro Alongado o similar (Incluye accesorios y transporte)	UND	1	$ 445.014	$ 445.014		$ 445.014	$ -
12	CANOAS/RUANAS						$ -	$ -
12.1	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	ML		$ 73.600	$ -		$ 73.600	$ -
12.2	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un calculo de teja del 40% de reemplazo, el cual se debera hacer con teja similar a la existente. Incluye mortero de pega 1:4 para cada teja removida y todos los elementos necesarios para su correcta construccion y funcionamiento. medido a lo largo de la pendiente. previa aporbacion de la interventoria.	m2		$ 51.054	$ -		$ 51.054	$ -
12.3	Suministro, transporte e instalacion de teja en fibrocemento perfil 7 # 6, incluye los chazos y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2		$ 45.515	$ -		$ 45.515	$ -
13	ASEO						$ -	$ -
13.1	Aseo General	m2	26	$ 2.680	$ 69.680	47,79	$ 2.680	$ 128.069

OBJETO GENERAL								
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	N°1130-30-09					PRESUPUESTO FINAL DE OBRA		
CONTRATO INTERNO	N° IP 016							
CONTRATO DE INTERVENTORIA	N° OC 009							
NOMBRE PROPIETARIO	GONZALO AGUILAR GIL							
DIRECCION DEL PROPIETARIO	CALLE 41AB #68-40 LA MOTA							
TELEFONO	3218972037-3122783480							
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA CON APORTE DE VIVA Y EL MUNICIPIO								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
14	OBRA EXTRA						$ -	$ -
OE6	Suministro transporte y colocación de REVOQUE impermeabilizado 1:4 para muros, altura maxima 0.5m. No incluye pintura	m2		$ 61.360		13,40	$ 61.360	$ 822.224
OE9	Demolición manual de piso maximo 10cm (baldosa y mortero). Incluye transporte y botada de material	m2		$ 24.059		27,81	$ 24.059	$ 669.081
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 7.445.211			$ 8.500.000

NOTA: DESPUES DE VERIFICAR EL DIAGNOSTICO INICIAL, SE APRUEBA MODIFICARLO DEBIDO AL CAMBIO DE ACTIVIDADES A REALIZAR , LAS CUALES FUERON CONSILIADAS CON EL PROPIETARIO, MUNICIPIO DE RIONEGRO, CONTRATISTAS E INTORVENTORIA, EN RAZON A LO ANTERIOR SE FIRMA A CONTINUACION:

SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO

INTERVENTORIA

CONTRATISTA

SUPERVISIÓN TECNICA EDESO

Gonzalo Aguilar Gil 15429691

PROPIETARIO