INFORME No. 01

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. IND – 23 - 4484

ENERO 31 DE 2024

GENERALIDADES

A. INTRODUCCION

El presente documento es elaborado por la interventoría del proyecto, Consorcio Grupo 3 mediante el contrato de interventoría No. IND – 23 – 4484 al contrato de obra No. IND – 23 - 4469 contratista CONSORCIO PARQUES VALLE, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA REALIZANDO LA EJECUCION DE LOS SIGUIENTES GRUPO 1 FRENTE 1 GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES URBANIZACION LA CABAÑA MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GRUPO 1: FRENTE 2: ADECUACION CERRAMIENTO BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GRUPO 1 : FRENTE 3 : ADECUACION ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA".

En este informe mensual se resume el seguimiento técnico, administrativo, ambiental, financiero, jurídica de los aspectos más relevantes ocurridos durante la ejecución de la obra en el periodo comprendido entre el 28 de Diciembre de 2023 al 31 de Enero del 2024.

B. DESCRIPCION DEL PROYECTO

DATOS BASICOS DEL PROYECTO

MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

CODIGO BPIN: 2022003760006

La Gobernación del Valle del Cauca realizó procesos de concertación y socialización del Plan Departamental de Desarrollo Departamental denominado: **VALLE INVENCIBLE 2020 – 2023**, dentro del cual se encuentra incluido el proyecto en asunto, con las poblaciones de los Municipios de Cartago, el Distrito de Buenaventura y el Distrito Especial de Cali en el Departamento del Valle del Cauca.
Así mismo se realizaron mesas de trabajo con la comunidad beneficiaria del proyecto en relación con su alcance.

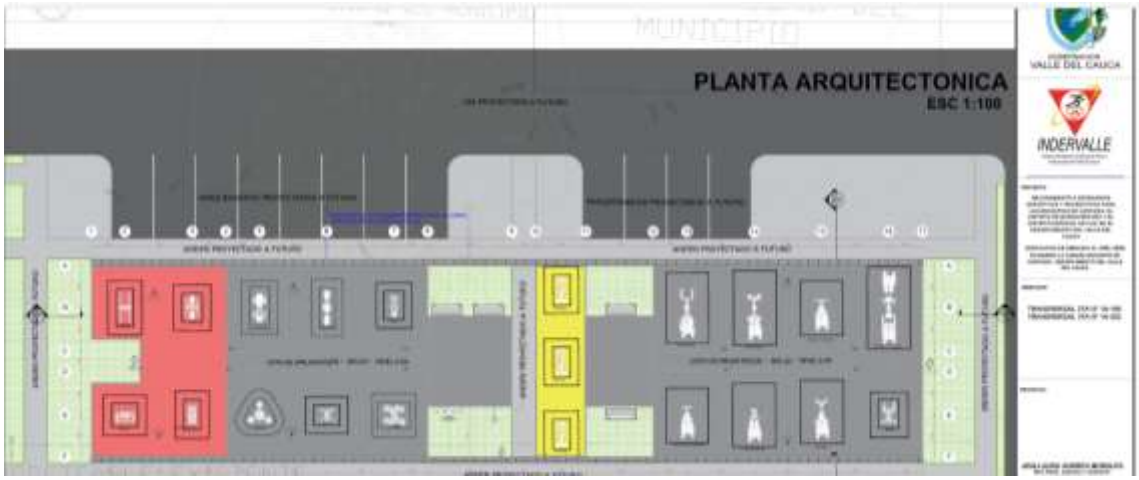
El proyecto general de: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA REALIZANDO LA EJECUCION DE LOS SIGUIENTES GRUPO 1 FRENTE 1 GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES URBANIZACION LA CABAÑA MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GRUPO 1: FRENTE 2: ADECUACION CERRAMIENTO BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GRUPO 1 : FRENTE 3 : ADECUACION ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, la Gobernación del Valle del Cauca y la Entidad promotora del Deporte, Educación Física y la Recreación - Indervalle, se ha basado en estudios donde se comprueba que la recreación, el deporte y la actividad física es un medio transversal que potencializa la calidad de vida de los niños, niñas, jóvenes, adolescentes, adultos y adultos mayores, convirtiéndose así en una ruta de primer nivel para la ocupación del tiempo libre, fomento de hábitos saludables y resolución de conflictos. En consecuencia, se quiere lograr que dentro de las políticas públicas locales y territoriales deportivas exista el compromiso de apoyar activamente estas iniciativas y generar espacios de encuentros diferentes que permitan explorar nuevas capacidades, transformar imaginarios, hacer uso adecuado del tiempo libre y fortalecer redes de apoyo.

Con la ejecución del proyecto, se propone articular la experiencia profesional con los conocimientos técnicos y profesionales que INDERVALLE ofrece, los cuales contribuyen al beneficio de la Comunidad y la recreación en los Distritos de: Cali y Buenaventura y Municipio de Cartago, Departamento del Valle del Cauca, a través de adecuación, construcción o dotación, e igualmente se canalizan las habilidades aprendidas en intervenciones anteriores.

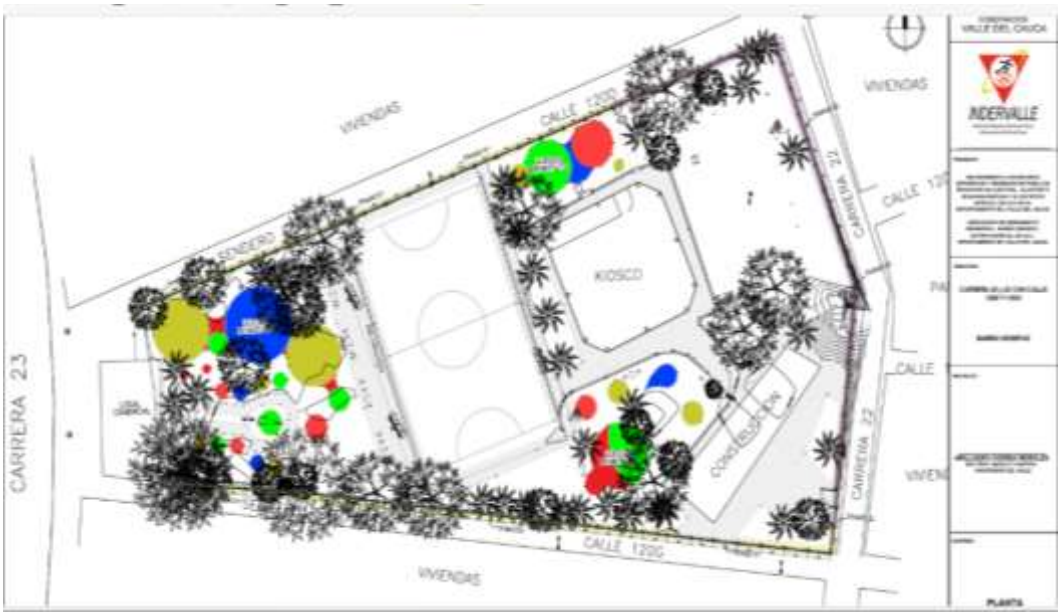
Es importante resaltar que el proyecto consolida los procesos deportivos, recreativos y culturales en el Departamento del Valle del Cauca, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida y construcción de tejido social en los sitios donde se desarrollan.

En resumen, tenemos:

1. FRENTE 1 GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES URBANIZACION LA CABAÑA MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA



2. FRENTE 2: ADECUACION CERRAMIENTO BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

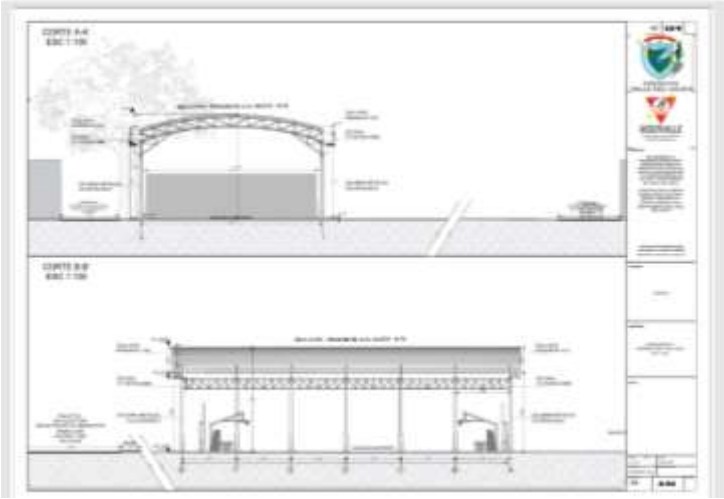


CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

3. ADECUACION ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA



CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

DATOS DEL CONTRATISTA

CONTRATO No: IND – 23 - 4469

OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA REALIZANDO LA EJECUCION DE LOS SIGUIENTES GRUPO 1 FRENTE 1 GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES URBANIZACION LA CABAÑA MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GRUPO 1: FRENTE 2: ADECUACION CERRAMIENTO BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GRUPO 1: FRENTE 3: ADECUACION ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES VALLE

REP. LEGAL WILSON DE JESUS MARIN GONZALEZ

NIT. No.: 901.772.637-1

VALOR: $ 2.515.722.785.oo – INCLUIDO AIU

C.D.P: No. 1023 del 25 de Julio de 2023 del Sistema General de Regalías

R.P: No. 1223 de 26 de Diciembre de 2023

FECHA DE INICIO: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 30 DE JUNIO DE 2024

A. Estado Financiero

VALOR: **$ 2.515.722.785.oo – INCLUIDO AIU**

C.D.P: **No. 1023 del 25 de Julio de 2023 del Sistema General de Regalías**

R.P: **No. 1223 de 26 de Diciembre de 2023**

- El contrato de obra contempla inicialmente la siguiente inversión por cada frente de obra:

GRUPO 1 : $ 2.515.722.785.oo

FRENTE 1. GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES URBANIZACION LA CABAÑA MUNICIPIO DE CARTAGO – DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA : $ 520.058.897.oo

FRENTE 2: ADECUACION CERRAMIENTO BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA : $ 557.850.945.oo

FRENTE 3: ADECUACION ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA: $ 1.437.812.943.oo

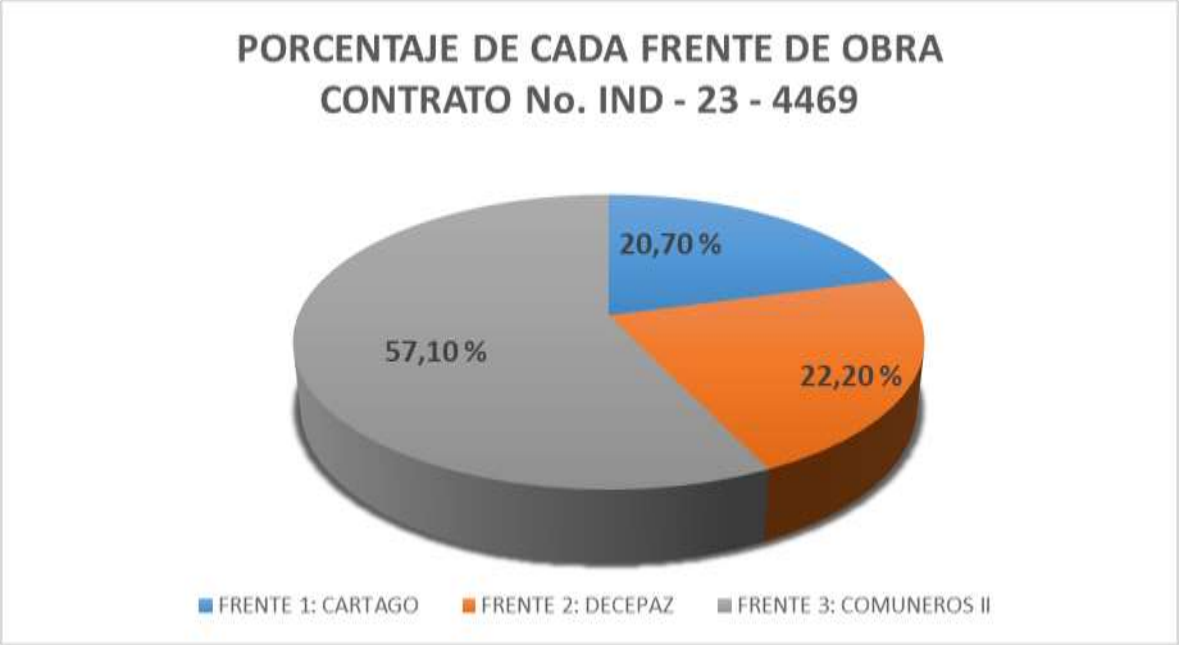
- Porcentaje de inversion por cada frente de obra:

GRUPO 1 : 100%

FRENTE 1. GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES URBANIZACION LA CABAÑA MUNICIPIO DE CARTAGO – DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA : $ 20.7%

FRENTE 2: ADECUACION CERRAMIENTO BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA : $ 22.2 %

FRENTE 3: ADECUACION ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA: $ 57.1 %



CONTRATO DE OBRA No. IND - 23 - 4469	VALOR CONTRACTUAL	ACTA PARCIAL No. 01	ACTA PARCIAL No. 02	ACTA PARCIAL No. 03	ACUMULADO	SALDO
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA REALIZANDO LA EJECUCION DE LOS SIGUIENTES GRUPO 1 FRENTE 1 GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES URBANIZACION LA CABAÑA MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GRUPO 1: FRENTE 2: ADECUACION CERRAMIENTO BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GRUPO 1 : FRENTE 3 : ADECUACION ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"	$ 2.515.722.785,00					
ACTA PARCIAL No. 01		**$ 647.738.212,00**			$ 647.738.212,00	$ 1.867.984.573,00
ACTA PARCIAL No. 02						
ACTA PARCIAL No. 03						
TOTAL ACUMULADO	**$ 2.515.722.785,00**	**$ 647.738.212,00**			**$ 647.738.212,00**	**$ 1.867.984.573,00**

INFORMACION DE ACTAS PARCIALES

VALOR NETO A PAGAR				
No.	Meses Ejecución	Ejecutado (Valor Bruto)	Acumulado	A pagar
1	28 de Diciembre 2023 – 31 de Enero 2024	$ 647.738.212.oo	$ 647.738.212.oo	$ 647.738.212.oo
2				
3				
4				

Está en trámite el Acta Parcial de Obra No. 01 por un valor de $ 647.738.212.oo que representa un 25.7% del total de la obra.

Se encuentra en revisión por parte de la Interventoría Consorcio Grupo 3 y la Supervisión de Indervalle.

B. Estado Jurídico

FECHA DE INICIO: **28 DE DICIEMBRE DE 2023**

FECHA DE TERMINACIÓN: **30 DE JUNIO DE 2024**

B.1. Actas de Modificación de Cantidades

No se han presentado modificaciones de cantidades hasta el corte del presente documento.

B.2. Suspensiones y Reinicios contrato de obra

No se han presentado solicitudes de suspensión de obra a la fecha por parte del contratista.

B.3. POLIZAS

Pólizas Expedidas por Seguros del Estado S.A. y aprobadas mediante acta de la Secretaria General de Indervalle.

- **Anexo 2**

GARANTE (Aseguradora, Banco o Fiduciaria)	No. GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICION	AMPAROS	VIGENCIA		SUFICIENCIA (monto garantizado)
				Desde (d/m/a)	Hasta (d/m/a)	
Seguros del Estado	21-44-101432524 Póliza de Garantía Única de Cumplimiento Estatal	19/12/2023	Cumplimiento del Contrato	19/12/2023	14/07/2024	$ 503.144.557.00
			Pago de salarios, prestaciones sociales	19/12/2023	13/07/2027	$201.257.823.00
			Calidad de la Obra	30/06/2024	30/06/2029	$ 503.144.557.00
Seguros del Estado	21-40-101224153 Póliza Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual	19/12/2023	Predios labores y operaciones	19/12/2023	13/07/2024	$ 348.000.000.00

- **Anexo 4**

GARANTE (Aseguradora, Banco o Fiduciaria)	No. GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICION	AMPAROS	VIGENCIA		SUFICIENCIA (monto garantizado)
				Desde (d/m/a)	Hasta (d/m/a)	
Seguros del Estado	21-44-101432524 Póliza de Garantía Única de Cumplimiento Estatal	22/12/2023	Cumplimiento del Contrato	19/12/2023	13/07/2024	$ 503.144.557.00
			Pago de salarios, prestaciones sociales	19/12/2023	13/07/2027	$201.257.823.00
			Calidad de la Obra	30/06/2024	30/06/2029	$ 503.144.557.00
Seguros del Estado	21-40-101224153 Póliza Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual	01/02/2024	Predios labores y operaciones	19/12/2023	22/07/2024	$ 348.000.000.00

C. Comunicaciones:

Remisiones desde la interventoría:

- CG3-001-2024 Asunto: Aprobación programa de obra
  CG3-002-2024 Asunto: Requerimientos iniciales contrato de obra
- CG3-003-2024 Asunto: Solicitudes varias
- CG3-004-2024 Asunto: Remisión de plano Comuneros II
- CG3-005-2024 Asunto: Socializaciones y Auditorias visibles
- CG3-007-2024 Asunto: Solicitudes SST

Comités de obra:

Fecha: Diciembre 13 de 2023
Diciembre 18 de 2023
Enero 12 de 2024
Enero 25 de 2024

D. Actividades ejecutadas hasta el 31 de Enero de 2024

D.1 - Visitas preliminares a los frentes de obra:

1. Frente en el Municipio de Cartago

Observaciones generales:

- Consideramos que el área propuesta inicialmente para los equipos biosaludables y ecokikes está bien proyectada.



- El proyecto es aceptado por la Comunidad





Instalación de valla informativa



2. Frente en el Distrito Especial de Cali – Barrio Decepaz
   Observaciones generales:
   - Se socializa con la Comunidad en la Sede del C.A.L.I 21
   - La Comunidad hace la sugerencia de no demoler el muro existente durante la construcción del nuevo cerramiento, con el fin de evitar contratiempos con personas ajenas a la obra.
   - Solicita además dejar cuatro entradas en el nuevo cerramiento.







3. Frente en el Distrito Especial de Cali, Barrio Comuneros II
   Observaciones generales:
   - Consideramos que la construcción de la cubierta ubicada en la cancha múltiple existente debe ser realizada con mucha precaución protegiendo la estructura actual de cualquier tipo de avería empleando maquinaria especializada para el montaje de la estructura metálica.
   - Se debe realizar la tala de tres especias arbóreas uno invasivo y los otros dos inventariados por el Dagma (almendro).
   - Se debe realizar el traslado o la demolición de un poste en concreto que se emplea para las luminarias de la cancha sintética y la cancha múltiple.
   - El muro de cerramiento existente está en buenas condiciones, no presenta deterioro, se considera no demoler esta estructura, es acondicionarlo con pintura de malla, construcción de viga de concreto para el amarre de la malla eslabonada y colocación de alambre de púas.
   - Construcción de una red pluvial en tubería PVC de 10" para las aguas lluvias provenientes de la nueva cubierta a construir. No emplear los canales en concreto existentes son de poca capacidad para evacuar las aguas lluvias.
   - Se realiza la Veeduría Ciudadana













CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

Instalación de valla informativa



Con estas socializaciones, solicitamos que el contratista evalué y realice el respectivo balance presupuestal y programa de obra con fecha de terminación del 30 de Junio de 2024.

E. RECURSOS HUMANOS

Para la gestión y ejecución de las actividades de obra durante este periodo se contó con el apoyo del siguiente personal:

- Ing. Fabián David Quintero Fajardo
- Doctora Diana Patricia Cerón
- Ing. Jefferson Sánchez Buritica
- Profesional en SST Brigitte Alexandra Hernández

F.1 Revisión y Verificación de Pago de Aportes a la Seguridad Social y Parafiscal (EPS, ARL y AFP)

Para el periodo informado se verificaron las afiliaciones de todo el personal al Sistema General de Riesgos Laborales y los respectivos pagos de las planillas de aportes al sistema Integral de seguridad social, según los dos últimos dígitos del NIT, como lo establece el Art.3.2.2.1 del Decreto 923 de 2017 expedido por el Ministerio de Trabajo y el Ministerio de Salud y Protección Social por el CONSORCIO PARQUES VALLE.

G. REVISION DE ENSAYOS DE LABORATORIO

A la fecha se han efectuado actividades de suelos en concretos en los Frentes de: Cartago y Comuneros II, se espera el envío por parte del contratista de los resultados de laboratorio.





H. Plan de Manejo Ambiental

Para la disposición final de sobrantes de construcción que se generen dentro del proceso constructivo el Contratista deberá presentar, los documentos de permiso de disposición final de los residuos en este caso material sobrante de la excavaciones.

I. Avances de obra

EJECUCION DEL CONTRATO

Porcentaje de Obra Proyectado Grupo 1: 9 %

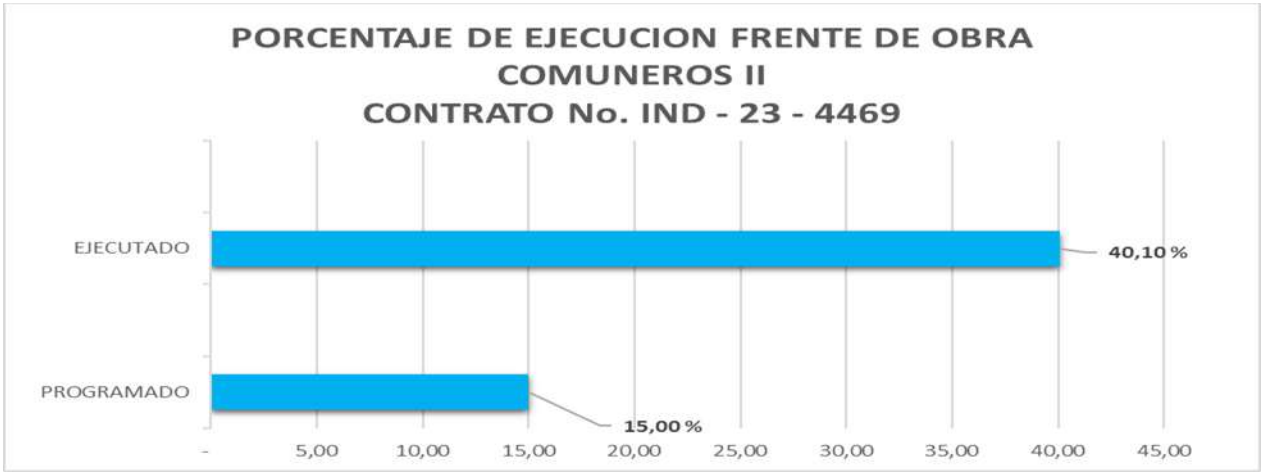
Porcentaje de obra Ejecutado: 25.7 %



El contrato presenta un avance del 16.7 %

Actividades ejecutadas:

Frente de Comuneros II



- Cerramiento con tela verde
- Localización y replanteo
- Demolición de andenes existentes
- Excavación manual para caissons
- Figurado de refuerzo de caissons
- Fundición de paredes en concreto para los caissons
- Suministro de refuerzo figurado para caissons, viga de cimentación
- Suministro de acero estructural para la cubierta y columnas IPE








CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24













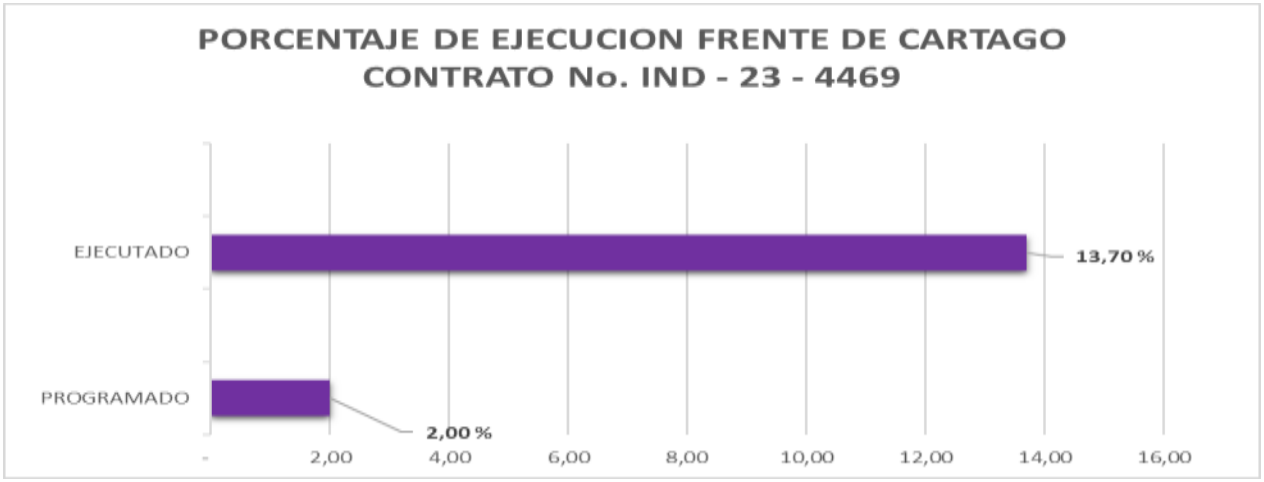
CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24



Frente de Cartago



- Cerramiento con tela verde
- Localización y replanteo
- Excavación manual para andenes y sardineles
- Colocación y compactación de roca muerta
- Colocación de geotexil tejido













CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

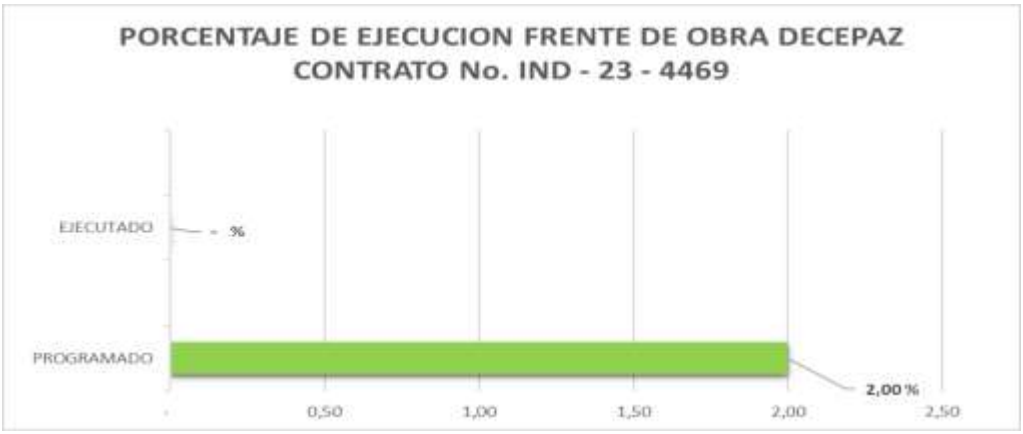
consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





Frente Decepaz



La ejecución tiene atraso, ocasionado por:

- La socialización con la Comunidad se realizó el día 31 de Enero de 2023, fecha que fue concertada con la JAL y Comunidad.
- Sin esta socialización el contratista no puede iniciar el frente de obra.





CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contratista presenta atraso en la obra del Frente de Desepaz , por causas no imputables a El.
- Durante el presente periodo se ha contratado personal del sector donde se ejecuta cada frente de obra.
- Se aprueba el Plan de Calidad de la obra
- El Contratista debe cumplir con todos los protocolos de Bioseguridad frente al Covid-19.
- El contrato de obra presenta un avance del 16.7 %.
- El Contratista va a presentar en la primera semana de Febrero de 2024, un acta de obra.

.

CONTRATO DE OBRA No. IND - 23 – 5027 GRUPO 2

INFORMACION DEL CONTRATO

1. TIPO DE SUPERVISION			
OBRA		INTERVENTORIA	X
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	
Informe Número: ____1_____		Periodo desde el (28/12/2023) hasta el (31/01/2024)	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato / Aceptación de Oferta No. IND – 23 – 5027 GRUPO 2			
Nombre Completo del Contratista: CONSTRUPACICOL S.A.S. ZOMAC			
Cédula y/o Nit: 901.526.894-4		Correo Electrónico: construpacicolsaszomac.info@gmail.com	
Dirección: manzana H 14ABarrio Huasipanga Mocoa - Putumayo		Teléfonos: 320 473 66 72	
Nombre de interventoría: CONSORCIO GRUPO 3			
Dependencia: Instituto del Deporte, la Educación Física y la Recreación del Valle del Cauca - INDERVALLE		No. Teléfono y Extensión: (602) 25569242	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 0.00%		Obra Física Ejecutada Acumulada: **0.00%**	
Objeto Contrato Obra: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA REALIZANDO LA EJECUCION DE LOS SIGUIENTES: GRUPO 2. FRENTE 1. ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio		Plazo de Ejecución	Fecha terminación
28 DE DICIEMBRE DE 2023		180 DIAS	30 DE JUNIO DE 2024
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			

Valor del Contrato: Es hasta por la suma de: MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE **$ 1.426.801.042**
Adición No. 1: N/A
Prórroga No.: 1 | N/A
Prórroga No.: 2 | N/A
Prórroga No.: 3 | N/A
Prórroga No.: 4 | N/A
Suspensión No.: 1 | N/A
Reinicio No.: 1 | N/A
Cesión: N.A.
Terminación Anticipada: N/A
Acta de recibo final de obra: N/A
Acta de liquidación: N/A
Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Adición 1	Valor Acumulado Contrato	Valor Anticipo
$ 1.426.801.042	$ 0.00	**$ 1.426.801.042**	$ 0.00

ACTA				RECIBO PARCIAL		VALOR NETO A PAGAR	
No.	Meses Ejecución			Ejecutado (Valor Bruto)	Acumulado	Amortización Anticipo	A pagar
1							
2							
3							
4							

POLIZAS

SEGÚN FECHA DE CONTRATO

GARANTE (Aseguradora, Banco o Fiduciaria)	No. GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICION	AMPAROS	VIGENCIA		SUFICIENCIA (monto garantizado)
				Desde (d/m/a)	Hasta (d/m/a)	
Aseguradora Solidaria de Colombia	420-47-994000042515 Póliza de Garantía Única de Cumplimiento Estatal	27/12/2023	Cumplimiento del Contrato	22/12/2023	30/12/2024	$ 286.787.009,44
			Pago de salarios, prestaciones sociales	22/12/2023	30/06/2027	$ 115.570.884,40
			Calidad de la Obra	30/06/2024	30/12/2029	$ 286.787.009,44
Aseguradora Solidaria de Colombia	420-47-994000010243 Póliza Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual	27/12/2023	Predios labores y operaciones	22/12/2023	30/06/2024	$ 232.000.000.00

COMUNICACIONES

Remisiones desde la interventoría:

- CG3B-001-2024 Asunto: SOLICITUD DOCUMENTACION INICIAL PARA LA EJECUCION DE ACTIVIDADES

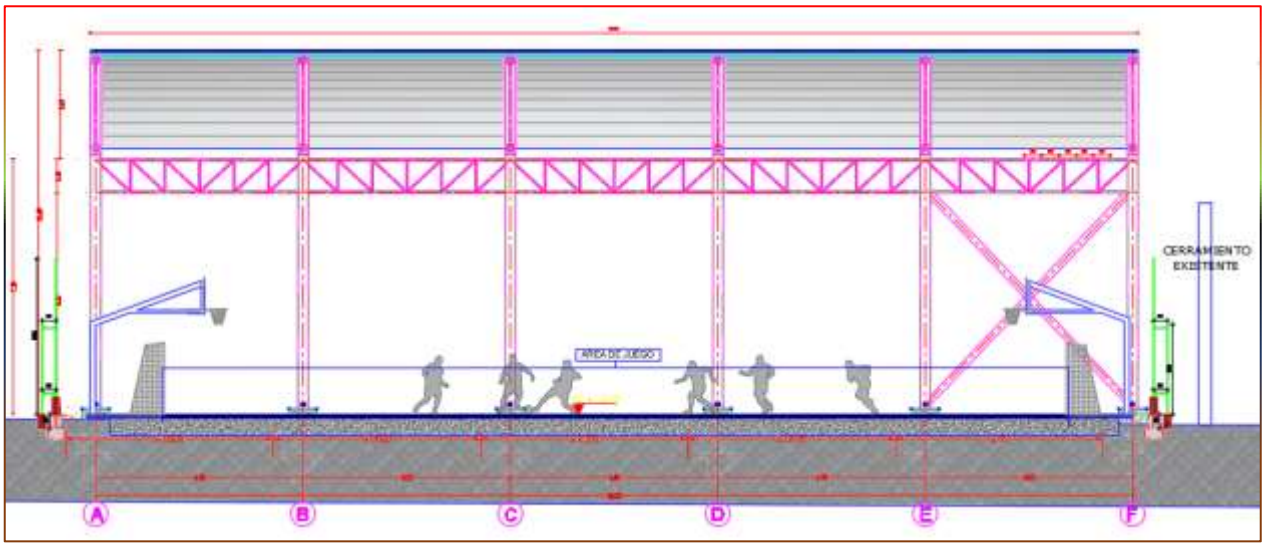
  CG3B-002-2024 Asunto: ENTREGA DISEÑO VALLA INFORMATIVA Y SOLICITUD DE IMPRESIÓN E INSTALACION

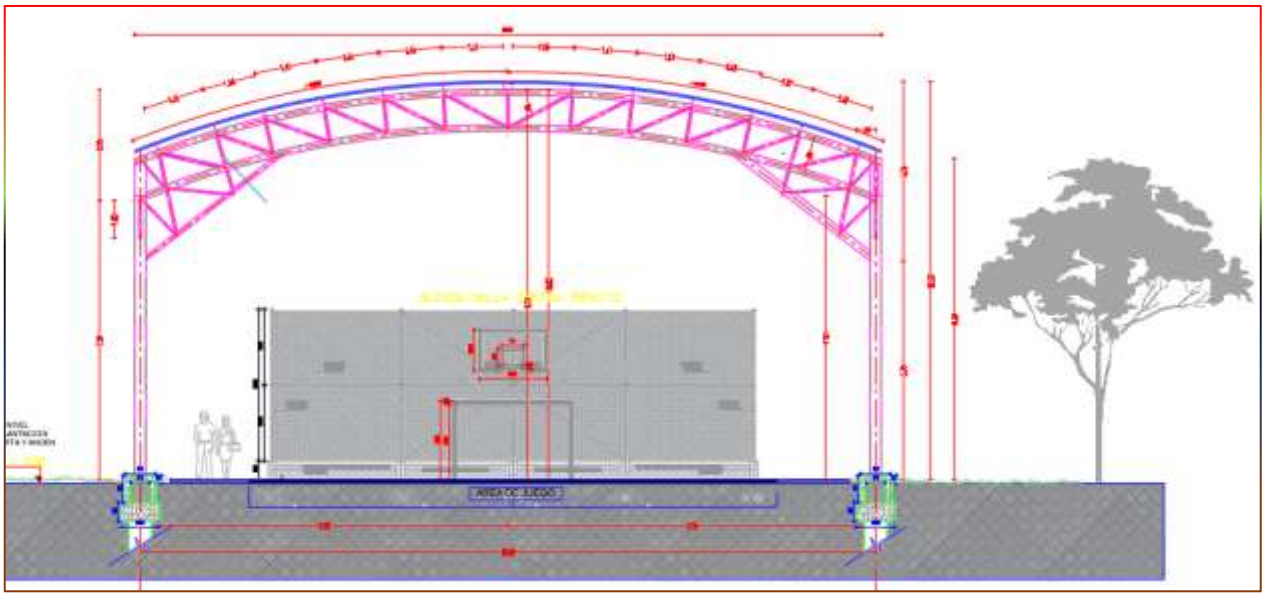
COMITÉS TÉCNICOS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

001 ENERO 22 DE 2024

002 ENERO 25 DE 2024

De acuerdo al alcance del proyecto, se destinan los recursos para la ejecución de la cubierta y las pantallas de protección de balones de la cancha múltiple aledaña al Instituto Técnico Industrial Gerardo Valencia Cano y la Universidad del Valle del Pacifico, dando como modernización del espacio deportico de la zona.





Este espacio, actualmente, cuenta con una cancha múltiple en concreto, con ciertos rasgos de degastes y deterioro, el cual da la necesidad de intervenirla, con el fin de, dar el debido mejoramiento físico en las superficies existentes y las diferentes redes pluviales y eléctricos.

Las redes pluviales darán el manejo adecuado de las lluvias y evitara el desgaste temprano de las superficies blandas aledañas y posibles inundaciones por precipitaciones fuertes, el cual, tendrá la capacidad de evacuar estas aguas de manera oportuna, sin que afecte la planta física de la zona deportiva.

ESTADO ACTUAL





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

PROYECCION DE EJECUCION



CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

EJECUCION

Según la proyección de ejecución de obra, las actividades realizadas en este periodo corresponden a las actividades preliminares de localización y replanteo de la zona a intervenir con comisión topográfica, donde se han identificado la ubicación de los elementos estructurales mostrados en los diseños, tales como los pilotes de la cubierta como de la pantalla de protección y las diferentes altimetrías y niveles de la cimentación superficial, tales como zapatas, vigas y pedestales.

También se ha realizado la localización de la red pluvial a construir, consolidando la disposición final de las aguas a recolectar en las canales paralelas y la tubería sanitaria subterránea que descargaran dichas aguas.







El contratista CONSTRUPACICOL S.A.S. ZOMAC, ha desarrollado actividades preliminares, correspondientes al cerramiento lineal en fibra verde, con el fin de demarcar los espacios y delimitar la obra en su ejecución, teniendo en cuenta que se debe prever los actos seguros e impedir el ingreso de personas ajenas a la ejecución de las actividades de obra y evitar así accidentes de la comunidad en general.



CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24



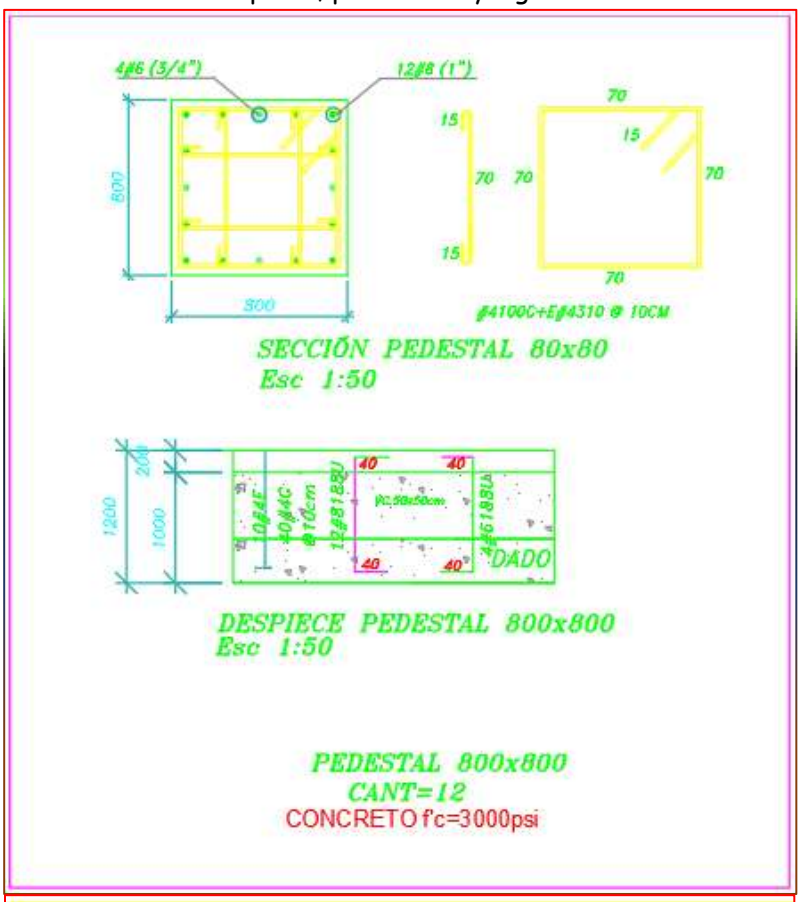


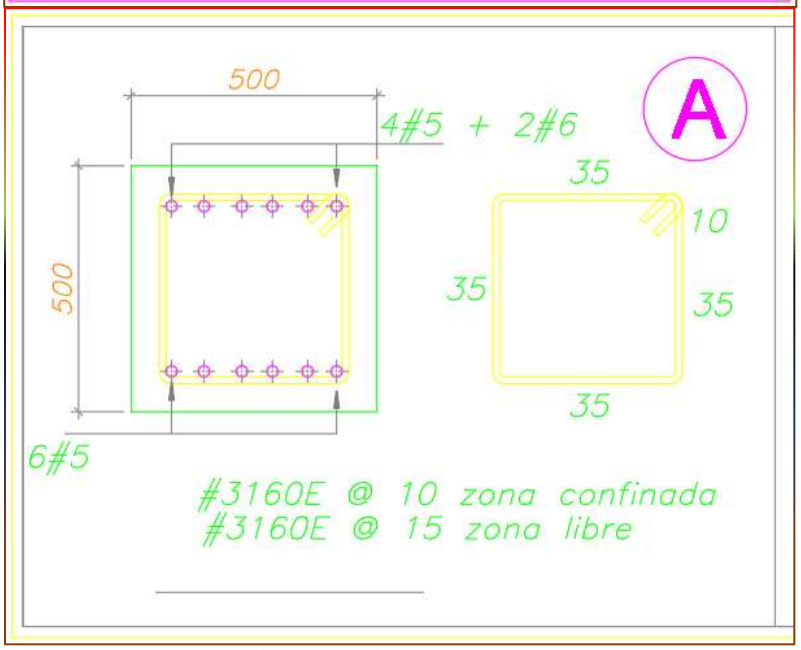
CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

Se ha realizado la ejecución de flejado y armado de acero, de acuerdo a las especificaciones de diseños, correspondientes a la construcción de zapatas, pedestales y vigas de cimentación de la cubierta.











CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24



Hasta el corte de presente informe, el contratista se dispone al inicio de actividades de excavaciones de cimentación, pero han iniciado las precipitaciones a nivel nacional, por lo que estas actividades, no se han logrado iniciar.
Se espera que se inicien las excavaciones de las vigas de cimentación y se pueda transportar la piloteadora, con el fin empezar las perforaciones profundas y los anchos de acuerdo a los diseños estructurales

DATOS DEL INTERVENTOR

CONTRATO No: **IND – 23 - 4484**

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACION: **GRUPO 3**. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

CONTRATISTA: **CONSORCIO GRUPO 3**

REP. LEGAL JUAN CARLOS NARANJO RAMIREZ

NIT. No.: **901.769.200-6**

VALOR: **$ 400.850.023.oo – INCLUIDO IVA**

ANTICIPO: **N.A.**

C.D.P: **No. 1123 de 10 de Agosto de 2023 del Sistema General de Regalías**

R.P: **No. 1023 de 13 de diciembre de 2023**

FECHA DE INICIO: **28 DE DICIEMBRE DE 2023**

FECHA DE TERMINACIÓN: **HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2024**

A. Estado Financiero

VALOR: $ 400.850.023.oo - INCLUIDO IVA

ANTICIPO: SIN ANTICIPO

C.D.P: No. 1123 de 10 de Agosto de 2023

R.P: No. 1023 de 13 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. IND - 23 - 4484	VALOR CONTRACTUAL	ACTA PARCIAL No. 01	ACTA PARCIAL No. 02	ACTA PARCIAL No. 03	ACUMULADO	SALDO
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACION: GRUPO 3. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	$ 400.850.023,00				$ 0,00	
ACTA PARCIAL No. 01		$ 66.242.448,00			66.242.448,00	334.607.575,00
ACTA PARCIAL No. 02						
ACTA PARCIAL No. 03						
TOTAL ACUMULADO	$ 400.850.023,00	$ 66.242.448,00			$ 66.242.448,00	$ 334.607.575,00

VALOR NETO A PAGAR				
No.	Meses Ejecución	Ejecutado (Valor Bruto)	Acumulado	A pagar
1	28 de Diciembre 2023 – 31 de Enero 2024	$ 66.242.448.oo	$ 66.242.448.oo	$ 66.242.448.oo
2				
3				
4				

Está en trámite el Acta Parcial de Interventoría No. 01 por un valor de $ 66.242.448.oo que representa un 16.5% del total de la interventoría.

Se encuentra en revisión por parte de la Supervisión de Indervalle.

B. Estado Jurídico

PLAZO: Seis (06) meses

FECHA DE INICIO: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2024

Pólizas Expedidas por Aseguradora Solidaria de Colombia y aprobadas mediante acta de la Secretaria General de Indervalle.

- **CONTRACTUALES – Anexo 0** Emitidas conforme a la firma del contrato de obra No. IND – 23 - 4484

GARANTE (Aseguradora, Banco o Fiduciaria)	No. GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICION	AMPAROS	VIGENCIA		SUFICIENCIA (monto garantizado)
				Desde (d/m/a)	Hasta (d/m/a)	
Aseguradora Solidaria de Colombia	No. 430-47-994000063616 Póliza de Garantía Única de Cumplimiento Estatal	07/11/2023	Cumplimiento	04/11/2023	30/10/2024	$ 80.170.004.60
			Pago de salarios, prestaciones sociales	04/11/2023	30/06/2027	$32.068.001.84
			Calidad del servicio	30/06/2024	30/06/2029	$ 80.170.004.60

La póliza está vigente a la fecha.

C. RECURSOS HUMANOS

Para la gestión y revisión de las actividades de obra durante este periodo se contó con el apoyo del siguiente personal:

- Ing. Amparo Gutiérrez – Directora de Interventoría
- Ing. Eduardo Cárdenas Rodríguez – Apoyo a Directora de Interventoría
- Arq. Juan Carlos Naranjo Ramírez – Residente de Interventoría
- Arq. Julio Arbeláez – Apoyo a Residente de Interventoría
- Ing. Oscar Cárdenas Ospina – Apoyo a Residente de Interventoría
- Ing. Nicolás Gómez - Apoyo a Residente de Interventoría
- Ing. Iván Bastidas – Apoyo a Residente de Interventoría
- Juliana Izquierdo – Profesional SST
- Andrés Flechas - Topógrafo
- Luis Arsenio Murillo: Inspector de Interventoría
- Dra. Sandra Peña: Contadora

C.1 Revisión y Verificación de Pago de Aportes a la Seguridad Social y Parafiscal (EPS, ARL y AFP)

Para el periodo informado se verificaron que las afiliaciones de todo el personal al Sistema General de Riesgos Laborales y los respectivos pagos de las planillas de aportes al sistema Integral de seguridad social, según los dos últimos dígitos del NIT, como lo establece el Art.3.2.2.1 del Decreto 923 de 2017 expedido por el Ministerio de Trabajo y el Ministerio de Salud y Protección Social por el Consorcio Grupo 3 y personal independiente de interventoría.

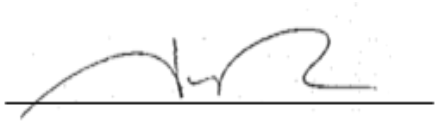
Se adjunta los siguientes anexos:

Anexo 1: Programación de obra

Anexo 2 : Seguridad Social Consorcio Parques Valle – Contratista de Obra

Anexo 3: Seguridad Social Consorcio Grupo 3 - Interventoría

Atentamente,



JUAN CARLOS NARANJO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO GRUPO 3