GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA

INDERVALLE
INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN

INFORME No. 03 DE INTERVENTORIA

MES DE MARZO 2024

Contrato de Interventoría No. IND - 23 - 4484

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACION: GRUPO 3. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

Al Contrato de Obra No. IND – 23 – 4469

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA REALIZANDO LA EJECUCION DE LOS SIGUIENTES GRUPO 1 FRENTE 1 GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES URBANIZACION LA CABAÑA MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GRUPO 1: FRENTE 2: ADECUACION CERRAMIENTO BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GRUPO 1 : FRENTE 3 : ADECUACION ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"

CONSORCIO PARQUES VALLE
REPRESENTANTE LEGAL WILSON DE JESUS MARIN GONZALEZ

Al Contrato de Obra No. IND – 23 – 5027

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA REALIZANDO LA EJECUCION DE LOS SIGUIENTES GRUPO 2 FRENTE 1: ADECUACION CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"

CONSTRUPACICOL S.A. S ZOMAC
REPRESENTANTE LEGAL BRENDA LIZETH MURILLO BARCO

INTERVENTOR
CONSORCIO GRUPO 3
REPRESENTANTE LEGAL JUAN CARLOS NARANJO RAMIREZ

SUPERVISOR
ARQUITECTO JUAN CARLOS RUEDA ANGEL

DISTRITO SANTIAGO DE CALI, MARZO - 2024

INFORME No. 03

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. IND – 23 - 4484

MARZO 31 DE 2024

GENERALIDADES

A. INTRODUCCION

El presente documento es elaborado por la interventoría del proyecto, Consorcio Grupo 3 mediante el contrato de interventoría No. IND – 23 – 4484 al contrato de obra No. IND – 23 - 4469 contratista CONSORCIO PARQUES VALLE, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA REALIZANDO LA EJECUCION DE LOS SIGUIENTES GRUPO 1 FRENTE 1 GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES URBANIZACION LA CABAÑA MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GRUPO 1: FRENTE 2: ADECUACION CERRAMIENTO BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GRUPO 1 : FRENTE 3 : ADECUACION ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA".

En este informe mensual se resume el seguimiento técnico, administrativo, ambiental, financiero, jurídica de los aspectos más relevantes ocurridos durante la ejecución de la obra en el periodo comprendido entre el 01 al 31 de Marzo de 2024.

B. DESCRIPCION DEL PROYECTO

DATOS BASICOS DEL PROYECTO

MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

CODIGO BPIN: 2022003760006

La Gobernación del Valle del Cauca realizó procesos de concertación y socialización del Plan Departamental de Desarrollo Departamental denominado: **VALLE INVENCIBLE 2020 – 2023**, dentro del cual se encuentra incluido el proyecto en asunto, con las poblaciones de los Municipios de Cartago, el Distrito de Buenaventura y el Distrito Especial de Cali en el Departamento del Valle del Cauca.
Así mismo se realizaron mesas de trabajo con la comunidad beneficiaria del proyecto en relación con su alcance.

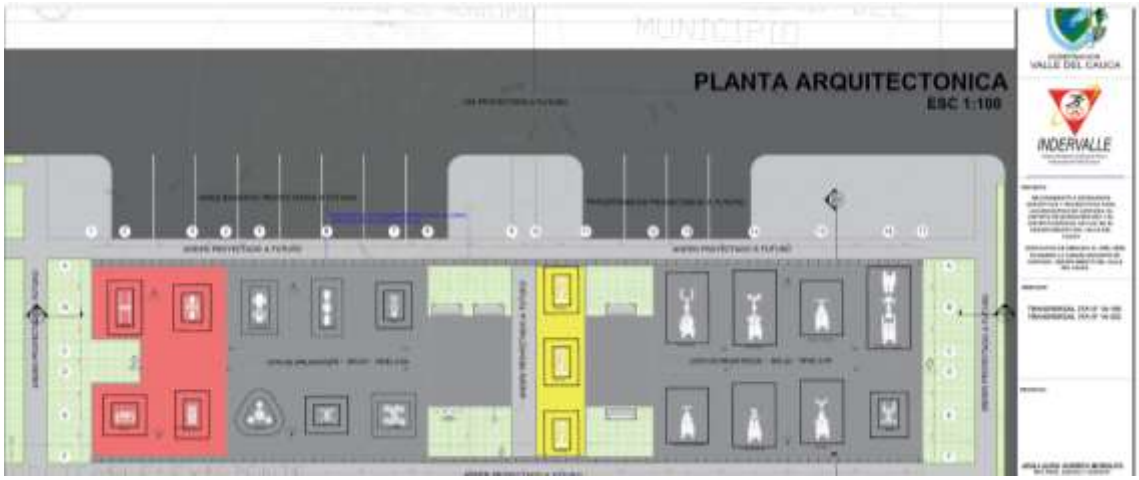
El proyecto general de: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA REALIZANDO LA EJECUCION DE LOS SIGUIENTES GRUPO 1 FRENTE 1 GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES URBANIZACION LA CABAÑA MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GRUPO 1: FRENTE 2: ADECUACION CERRAMIENTO BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GRUPO 1 : FRENTE 3 : ADECUACION ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, la Gobernación del Valle del Cauca y la Entidad promotora del Deporte, Educación Física y la Recreación - Indervalle, se ha basado en estudios donde se comprueba que la recreación, el deporte y la actividad física es un medio transversal que potencializa la calidad de vida de los niños, niñas, jóvenes, adolescentes, adultos y adultos mayores, convirtiéndose así en una ruta de primer nivel para la ocupación del tiempo libre, fomento de hábitos saludables y resolución de conflictos. En consecuencia, se quiere lograr que dentro de las políticas públicas locales y territoriales deportivas exista el compromiso de apoyar activamente estas iniciativas y generar espacios de encuentros diferentes que permitan explorar nuevas capacidades, transformar imaginarios, hacer uso adecuado del tiempo libre y fortalecer redes de apoyo.

Con la ejecución del proyecto, se propone articular la experiencia profesional con los conocimientos técnicos y profesionales que INDERVALLE ofrece, los cuales contribuyen al beneficio de la Comunidad y la recreación en los Distritos de: Cali y Buenaventura y Municipio de Cartago, Departamento del Valle del Cauca, a través de adecuación, construcción o dotación, e igualmente se canalizan las habilidades aprendidas en intervenciones anteriores.

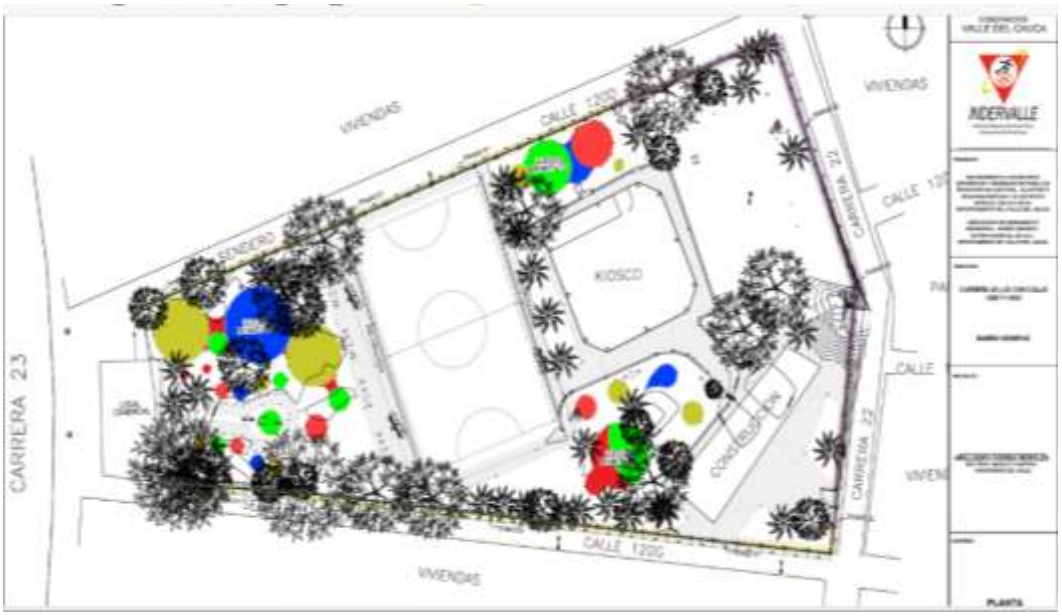
Es importante resaltar que el proyecto consolida los procesos deportivos, recreativos y culturales en el Departamento del Valle del Cauca, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida y construcción de tejido social en los sitios donde se desarrollan.

En resumen, tenemos:

1. FRENTE 1 GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES URBANIZACION LA CABAÑA MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA



2. FRENTE 2: ADECUACION CERRAMIENTO BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

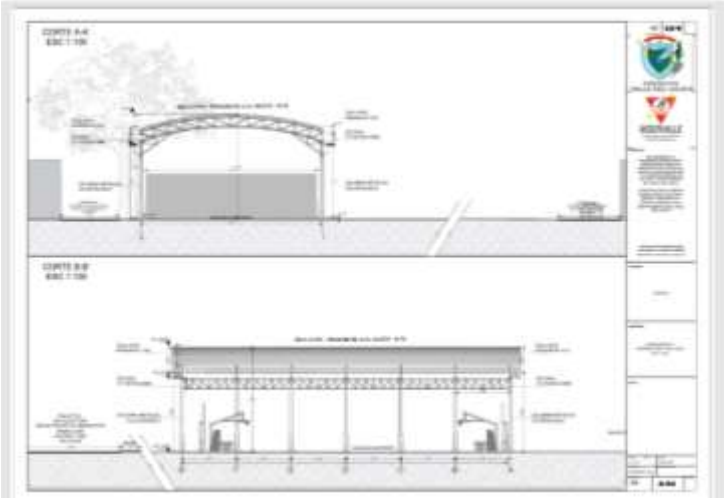


CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

3. ADECUACION ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA



CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

DATOS DEL CONTRATISTA

CONTRATO No: IND – 23 - 4469

OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA REALIZANDO LA EJECUCION DE LOS SIGUIENTES GRUPO 1 FRENTE 1 GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES URBANIZACION LA CABAÑA MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GRUPO 1: FRENTE 2: ADECUACION CERRAMIENTO BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GRUPO 1: FRENTE 3: ADECUACION ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES VALLE

REP. LEGAL WILSON DE JESUS MARIN GONZALEZ

NIT. No.: 901.772.637-1

VALOR: $ 2.515.722.785.oo – INCLUIDO AIU

C.D.P: No. 1023 del 25 de Julio de 2023 del Sistema General de Regalías

R.P: No. 1223 de 26 de Diciembre de 2023

FECHA DE INICIO: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 30 DE JUNIO DE 2024

A. Estado Financiero

VALOR: **$ 2.515.722.785.oo – INCLUIDO AIU**

C.D.P: **No. 1023 del 25 de Julio de 2023 del Sistema General de Regalías**

R.P: **No. 1223 de 26 de Diciembre de 2023**

- El contrato de obra contempla inicialmente la siguiente inversión por cada frente de obra:

GRUPO 1 : $ 2.515.722.785.oo

FRENTE 1. GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES URBANIZACION LA CABAÑA MUNICIPIO DE CARTAGO – DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA : $ 520.058.897.oo

FRENTE 2: ADECUACION CERRAMIENTO BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA : $ 557.850.945.oo

FRENTE 3: ADECUACION ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA: $ 1.437.812.943.oo

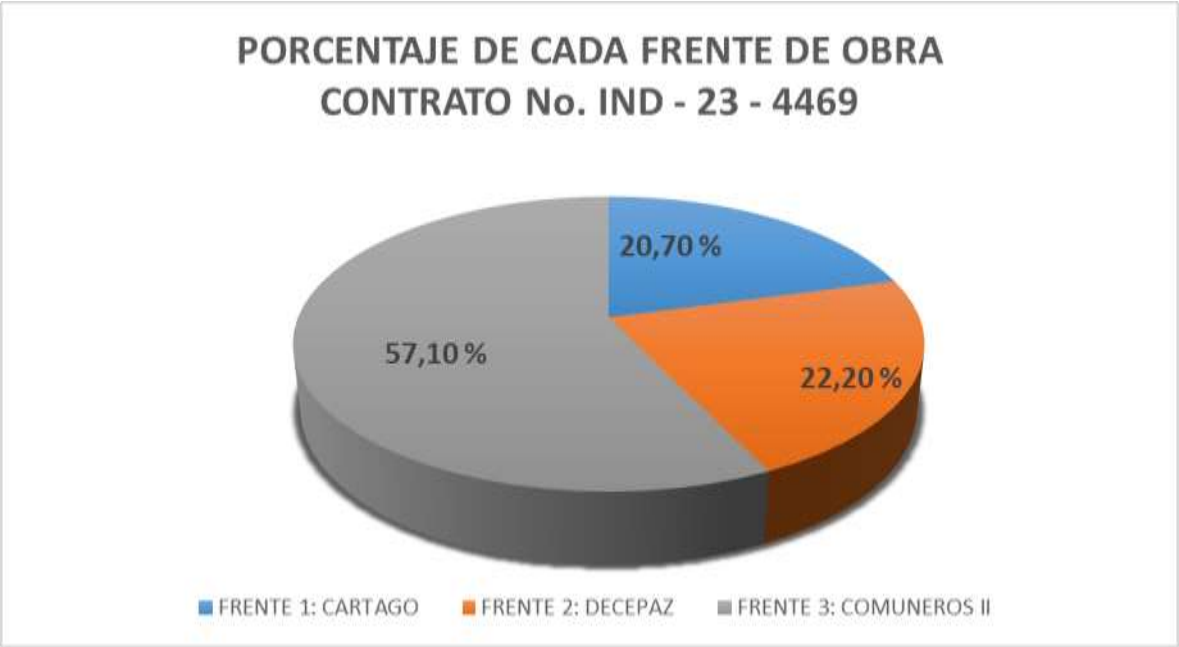
- Porcentaje de inversion por cada frente de obra:

GRUPO 1 : 100%

FRENTE 1. GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES URBANIZACION LA CABAÑA MUNICIPIO DE CARTAGO – DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA : $ 20.7%

FRENTE 2: ADECUACION CERRAMIENTO BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA : $ 22.2 %

FRENTE 3: ADECUACION ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA: $ 57.1 %

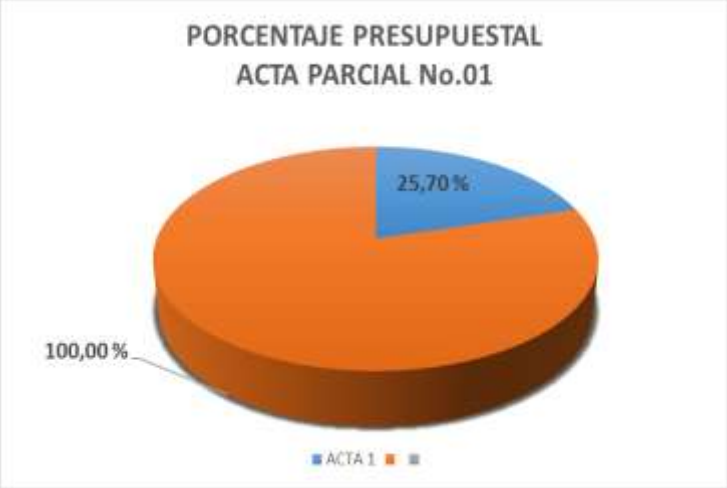


A.1. INFORMACION DE ACTAS PARCIALES

CONTRATO DE OBRA No. IND - 23 - 4469	VALOR CONTRACTUAL	ACTA PARCIAL No.01	ACTA PARCIAL No. 02	ACTA PARCIAL No.03	ACUMULADO	SALDO
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA REALIZANDO LA EJECUCION DE LOS SIGUIENTES GRUPO 1 FRENTE 1 GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES URBANIZACION LA CABAÑA MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GRUPO 1: FRENTE 2: ADECUACION CERRAMIENTO BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GRUPO 1 : FRENTE 3 : ADECUACION ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS - DISTRITO ESPECIAL DE CALI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"	$ 2.515.722.785,00					
ACTA PARCIAL No.01		**$ 647.738.212,00**			$ 647.738.212,00	$ 1.867.984.573,00
ACTA PARCIAL No.02						
ACTA PARCIAL No.03						
TOTAL ACUMULADO	**$ 2.515.722.785,00**	**$ 647.738.212,00**			**$ 647.738.212,00**	**$ 1.867.984.573,00**

VALOR NETO A PAGAR				
No.	Meses Ejecución	Ejecutado (Valor Bruto)	Acumulado	A pagar
1	28 de Diciembre 2023 – 31 de Enero 2024	$ 647.738.212.oo	$ 647.738.212.oo	$ 647.738.212.oo
2				
3				
4				

Continua en trámite el Acta Parcial de Obra No. 01 por un valor de $ 647.738.212.oo que representa un 25.7% del total de la obra.



Se encuentra en revisión por parte del Área Financiera de Indervalle.

A la presentación de este informe mensual de Marzo, el contratista no presenta Acta Parcial de Obra No.02

A.1. Estado Financiero por Frente de Obra



B. Estado Jurídico

FECHA DE INICIO: **28 DE DICIEMBRE DE 2023**

FECHA DE TERMINACIÓN: **30 DE JUNIO DE 2024**

B.1. Actas de Modificación de Cantidades

No se han presentado modificaciones de cantidades hasta el corte del presente documento.

B.2. Suspensiones y Reinicios contrato de obra

No se han presentado solicitudes de suspensión de obra a la fecha por parte del contratista.

B.3. POLIZAS

Pólizas Expedidas por Seguros del Estado S.A. y aprobadas mediante acta de la Secretaria General de Indervalle.

- **Anexo 2**

GARANTE (Aseguradora, Banco o Fiduciaria)	No. GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICION	AMPAROS	VIGENCIA		SUFICIENCIA (monto garantizado)
				Desde (d/m/a)	Hasta (d/m/a)	
Seguros del Estado	21-44-101432524 Póliza de Garantía Única de Cumplimiento Estatal	19/12/2023	Cumplimiento del Contrato	19/12/2023	14/07/2024	$ 503.144.557.00
			Pago de salarios, prestaciones sociales	19/12/2023	13/07/2027	$201.257.823.00
			Calidad de la Obra	30/06/2024	30/06/2029	$ 503.144.557.00
Seguros del Estado	21-40-101224153 Póliza Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual	19/12/2023	Predios labores y operaciones	19/12/2023	13/07/2024	$ 348.000.000.00

- **Anexo 4**

GARANTE (Aseguradora, Banco o Fiduciaria)	No. GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICION	AMPAROS	VIGENCIA		SUFICIENCIA (monto garantizado)
				Desde (d/m/a)	Hasta (d/m/a)	
Seguros del Estado	21-44-101432524 Póliza de Garantía Única de Cumplimiento Estatal	22/12/2023	Cumplimiento del Contrato	19/12/2023	13/07/2024	$ 503.144.557.00
			Pago de salarios, prestaciones sociales	19/12/2023	13/07/2027	$201.257.823.00
			Calidad de la Obra	30/06/2024	30/06/2029	$ 503.144.557.00
Seguros del Estado	21-40-101224153 Póliza Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual	01/02/2024	Predios labores y operaciones	19/12/2023	22/07/2024	$ 348.000.000.00

- **Anexos 5 y 7**

GARANTE (Aseguradora, Banco o Fiduciaria)	No. GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICION	AMPAROS	VIGENCIA		SUFICIENCIA (monto garantizado)
				Desde (d/m/a)	Hasta (d/m/a)	
Seguros del Estado	21-44-101432524 Póliza de Garantía Única de Cumplimiento Estatal **Anexo 7**	01/03/2024	Cumplimiento del Contrato	28/12/2023	22/01/2025	$ 503.144.557.00
			Pago de salarios, prestaciones sociales	28/12/2023	22/07/2027	$201.257.823.00
			Calidad de la Obra	30/06/2024	30/06/2029	$ 503.144.557.00
Seguros del Estado	21-40-101224153 Póliza Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual **Anexo 5**	22/02/2024	Predios labores y operaciones	28/12/2023	22/07/2024	$ 348.000.000.00

Las pólizas se encuentran vigentes.

C. Comunicaciones:

Remisiones desde la interventoría:

- CG3-023-2024 Asunto: Concepto especificación de pintura estructura metalica
  CG3-024-2024 Asunto: Detalles plano estructural Comuneros II
- CG3-025-2024 Asunto: Especificación tubería galvanizada Decepaz
- CG3-026-2024 Asunto: Entrega Informe mensual Interventoria
- G3-027-2024 Asunto: Remisión Documentación Acta No. 01
- CG3-028-2024 Asunto: Solicitud programa remedial

Comités de obra:

Fecha: Marzo 11 de 2024
Marzo 19 de 2024

D. RECURSOS HUMANOS

Para la gestión y ejecución de las actividades de obra durante este periodo, el Consorcio Parques Valle, contó con el apoyo del siguiente personal:

- Ing. Fabián David Quintero Fajardo
- Doctora Diana Patricia Cerón
- Ing. Jefferson Sánchez Buritica
- Profesional en SST Brigitte Alexandra Hernández

D.1 Revisión y Verificación de Pago de Aportes a la Seguridad Social y Parafiscal (EPS, ARL y AFP)

Para el periodo informado se verificaron las afiliaciones de todo el personal al Sistema General de Riesgos Laborales y los respectivos pagos de las planillas de aportes al sistema Integral de seguridad social, según los dos últimos dígitos del NIT, como lo establece el Art.3.2.2.1 del Decreto 923 de 2017 expedido por el Ministerio de Trabajo y el Ministerio de Salud y Protección Social por el CONSORCIO PARQUES VALLE.

E. REVISION DE ENSAYOS DE LABORATORIO

A la fecha se han efectuado actividades de suelos en concretos en los Frentes de: Cartago y Comuneros II, se está a la espera del envío por parte del contratista de los resultados de laboratorio.

Frente Comuneros II



La prueba de Slump está dentro del rango de asentamiento del concreto (3" – 4")

Frente Cartago

Toma de muestras para pruebas de compactación





F. Plan de Manejo Ambiental

Para la disposición final de sobrantes de construcción que se generen dentro del proceso constructivo el Contratista deberá presentar, los documentos de permiso de disposición final de los residuos en este caso material sobrante de la excavaciones.

G. Avances de obra

EJECUCION GENERAL DEL CONTRATO

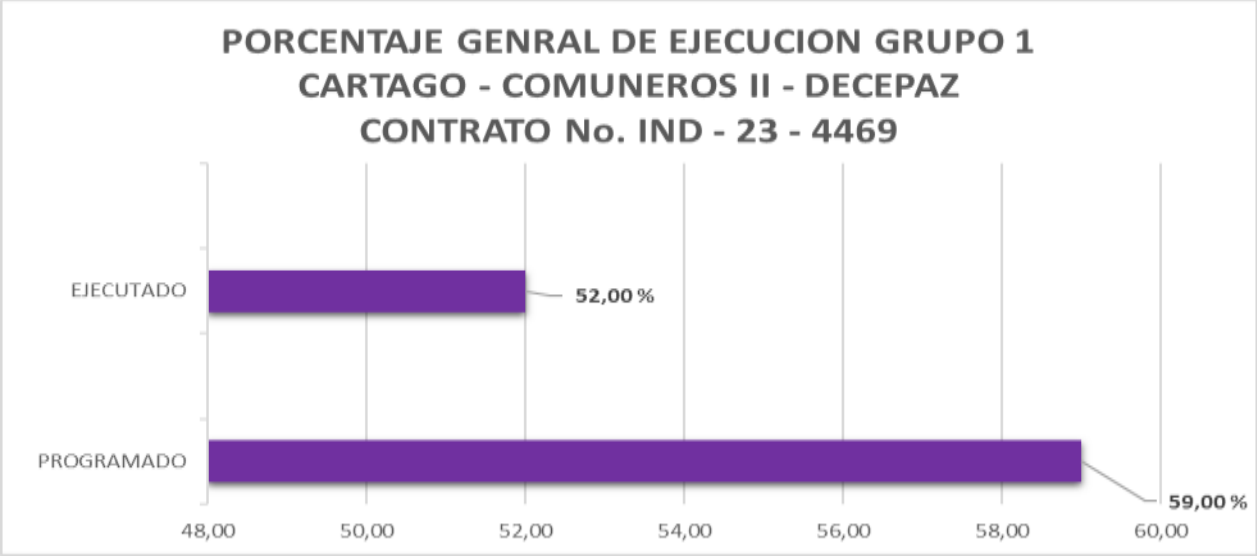
Porcentaje de Obra Proyectado Grupo 1: 59 %

Porcentaje de obra Ejecutado: 52 %

El contrato presenta un atraso del 7 %

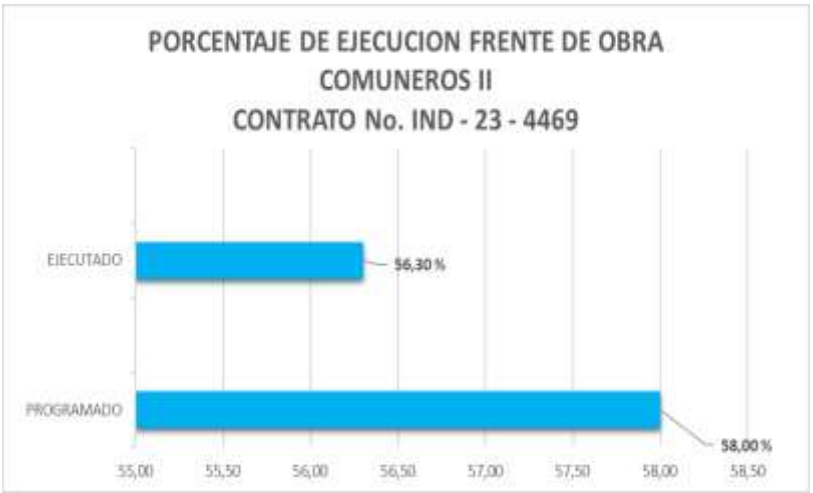
Este atraso está representado porque el Frente de Decepaz, solamente se socializo el día 31 de Enero de 2024 y se inició obra el día 26 de Febrero de 2024.

En la socialización el contratista quedo de emplear personal del sector, que puede ser una de las causales de no haber iniciado la obra en la fecha propuesta.
La vinculación del personal tan vulnerable socialmente (la mayoría sin identificación, por lo que se debe esperar a personal con documentación para la afiliación a la Seguridad Social)



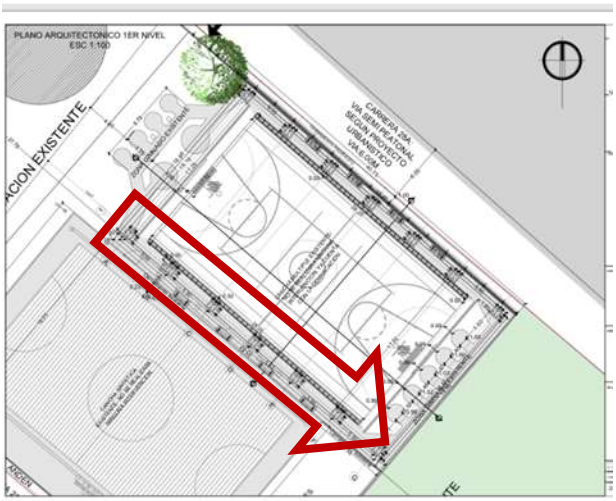
G.1 Actividades ejecutadas:

G.1.1. Frente de Comuneros II



Programación de obra:

Este frente de obra presenta atraso del 1.7% motivado por la presencia de un nivel freático alto en el Eje 1 (Contiguo a la cancha sintética), se debe emplear el uso de la motobomba de manera continua, la permanencia del agua subterránea hace que se atrase la fundición de los anillos y concreto de los caissons.



ACTIVIDAD POR CAPITULO	% de EJECUCION
Preliminares	100
Movimientos de tierras	100
Cimentación	77
Cubierta – Acero Estructural	80
Cubierta - Teja	0
Andenes	0
Obras complementarias	0
Cerramiento existente	0
Drenaje PLuvial	0
Iluminación	0
Apantallamiento	0
Aseo	0

Actividades ejecutadas

- **Cerramiento con tela verde**
  Esta actividad se realiza en el perímetro del área a intervenir para evitar contratiempos con personal ajeno a la obra, en las siguientes ubicaciones:

  Carrera 28 A – Zona Gimnasio Existente – Cancha Sintética – Cancha de Futbol



Posterior a este cerramiento se pidió la autorización ante la JAC del Barrio para intervenir parte de la cancha de futbol, para realizar los trabajos del montaje de la estructura metálica



Ejecución: 100%

- **Localización y replanteo**

  Esta actividad comprende la localización y nivelación de los ejes de cimentación, ejes de caissons, localización de diferentes elementos: árboles, postes de energía, cerramiento perimetral actual, canchas adyacentes, juegos existentes



Se definen
Eje 1 (Contiguo a la Cancha Sintética): E1
Eje 2 (contiguo a la Carrera 27) : E2

Cada eje con siete pedestales (P) en concreto

E1-P1	E2-P1
E1-P2	E2-P2
E1-P3	E2-P3
E1-P4	E2-P4
E1-P5	E2-P5
E1-P6	E2-P6
E1-P7	E2-P7

Ejecución: 100%

- **Demolición de andenes existentes**

Esta actividad se desarrolla para la construcción de los elementos para los ejes 1 y 2 (caissons, zapatas, pedestales y viga de cimentación)



Ejecución: 100%

- **Excavación manual para caissons**

Una vez localizada, y demarcada cada punto de los caissons a construir se inicia la excavación manual con la presencia permanente de la profesional de SST, todo material excavado se hace acopio en una esquina de la cancha de futbol para posterior realizar el cargue y retiro en volqueta al sitio autorizado para descargue.

Se efectuaron las siguientes excavaciones:



Eje 1-**C**aisson 1	**E**je 2-**C**aisson 1
E1-C2	E2-C2
E1-C3	E2-C3
E1-C4	E2-C4
E1-C5	E2-C5
E1-C6	E2-C6
E1-C7	E2-C7

Ejecución: 100%

- **Suministro y Figurado de refuerzo de caissons**

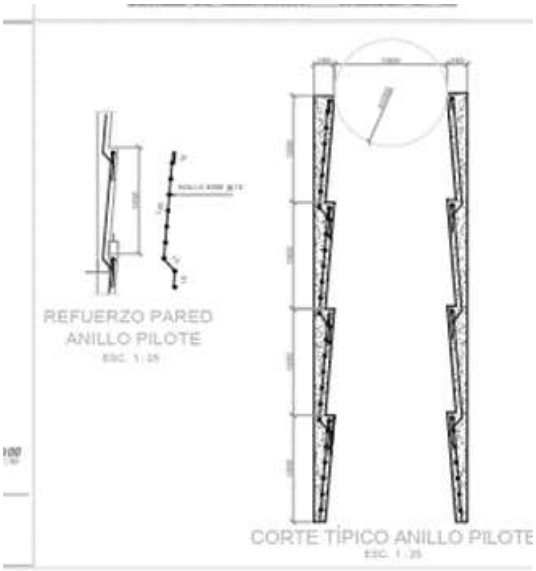
Consiste en el suministro, corte, figuración, amarre y colocación del refuerzo de acero de 60000 PSI (420MPa), para elementos en concreto reforzado según las indicaciones que contienen los Planos Estructurales.
El refuerzo y su colocación están cumpliendo con la norma NSR 10.
Se armaron para los siguientes caissons:

Eje 1-**C**aisson 1	**E**je 2-**C**aisson 1
E1-C2	E2-C2
E1-C3	E2-C3
E1-C4	E2-C4
E1-C5	E2-C5
E1-C6	E2-C6
E1-C7	E2-C7

Ejecución: 100%

- **Fundición de paredes en concreto para los caissons**

Para estabilizar las paredes de los caisson se fundieron anillos en concreto refrorzados in situ, según las indicaciones que contienen los planos estructurales.



Se fundieron los anillos para los siguientes caissons:

Eje 1-**C**aisson 1	**E**je 2-**C**aisson 1
E1-C2	E2-C2
E1-C3	E2-C3
E1-C4	E2-C4
E1-C5	E2-C5
E1-C6	E2-C6
E1-C7	E2-C7

Ejecución: 100%

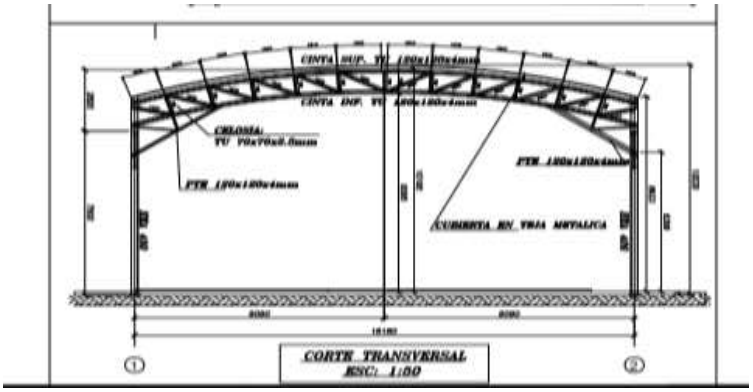
- Se continua con la soldadura de la estructura metálica en sitio.

Descripción de las actividades ejecutadas en el periodo

- **Suministro de Acero Estructural para la Cubierta y columnas IPE**

Con relación a la actividad de acero estructural para la cubierta y columnas IPE, el componente general incluye la fabricación, suministro y montaje en el sitio, de todos los elementos que componen la estructura metálica, como columnas, cerchas, vigas, pórticos, armaduras de entrepisos, cerchas para cubierta, correas de acero, (lámina doblada, perfiles o varillas), tensores, barandas, escaleras, pasamanos y arriostra miento, todo de acuerdo con el diseño debidamente aprobado.
Los elementos de la estructura metálica deberán ser instalados debidamente pintados con dos tipos de pintura: la primera es una pintura anticorrosiva Industrial, aplicada en 2 manos, la segunda en Esmalte Industrial de Pintuco o equivalente, del color requerido aplicada en 2 manos, en este caso se aprobó el azul – España.

Ejecución: 80%









CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

-Construcción de caissons reforzados

Para la actividad de la construcción de Caissons reforzado, se inició con la excavación y fundición de anillos reforzados para la estabilización de las paredes de la excavación, posterior se coloca el refuerzo y fundición del concreto de caissons pre excavados y fundidos in situ con el diámetro y profundidad indicados en planos generales, construidos de acuerdo con las especificaciones y procesos constructivos indicados en el estudio de suelos y planos estructurales.
Se funde los caissons con concreto premezclado empleando bombeo del mismo en ambos ejes para u total de 14 caissons fundidos.

1. **E**je 1-**C**aisson 1
2. E1-C2
3. E1-C3
4. E1-C4
5. E1-C5
6. E1-C6
7. E1-C7
8. **E**je 2-**C**aisson 1
9. E2-C2
10. E2-C3
11. E2-C4
12. E2-C5
13. E2-C6
14. E2-C7

Ejecución: 100%

En las siguientes figuras se demarca las actividades ejecutadas de fundición










CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

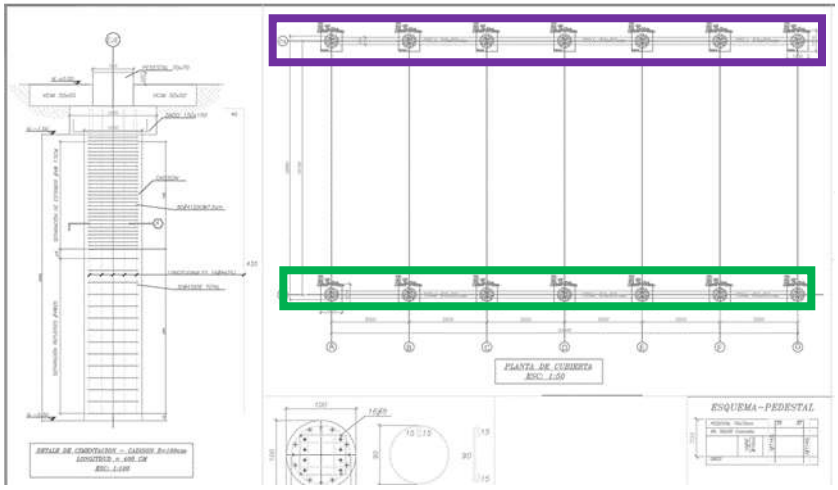


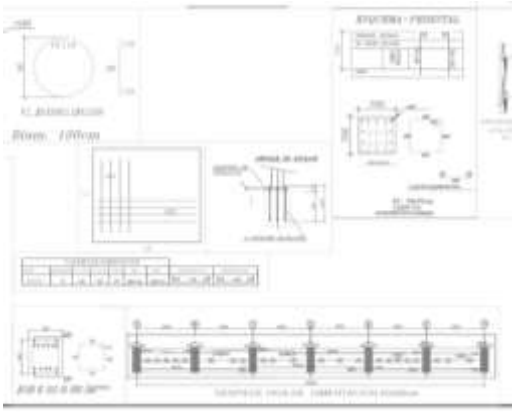



Despiece de viga de cimentación y pedestales

Consiste en el suministro, corte, figuración, amarre y colocación del refuerzo de acero de 60000 PSI (420MPa), para elementos en concreto reforzado según las indicaciones que contienen los Planos Estructurales.
El refuerzo y su colocación están cumpliendo con la norma NSR 10.
Se armaron para los siguientes ejes:

Eje 1-**C**aisson 1 a **C**aisson 7 **E**je 2-**C**aisson 1 a **C**aisson 7





Ejecución: 77 %



CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

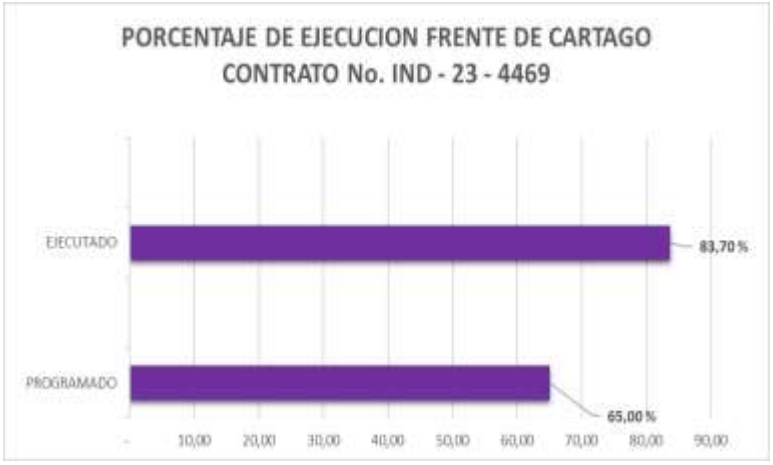
consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





G.1.2 Frente de Cartago



Programación de obra:

Este frente de obra presenta un adelanto del 18.7%, ha favorecido el clima para la fundición de sardineles, andenes, pedestales en concreto.

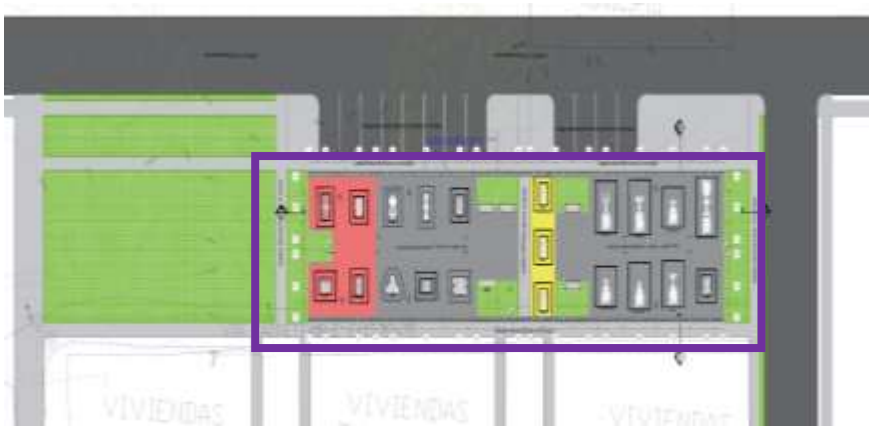
ACTIVIDAD POR CAPITULO	% de EJECUCION
Preliminares	100
Movimientos de tierras	100
Cordón perimetral	100
Cimentación	100
Pisos y andenes	77
Suministro e instalación de Biosaludables	90

Suministro e instalación de Ecobikes	90
Mobiliario Urbano	90
Iluminación	30
Drenaje Pluvial	100
Aseo	0

Actividades ejecutadas

Cerramiento con tela verde

Esta actividad se realiza en el perímetro del área a intervenir para evitar contratiempos con personal ajeno a la obra y darle seguridad.



- Localización y replanteo

Esta actividad comprende la localización y nivelación de los ejes de pedestales, ejes de sardineles, andenes, localización de diferentes elementos: árboles, postes de energía

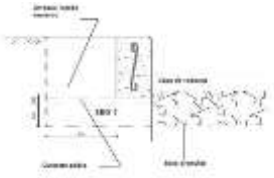


- Excavación manual para andenes y sardineles
- Colocación y compactación de roca muerta
- Colocación de geotexil tejido
- Se termina la fundición sardinel en concreto
- Se termina la fundición andenes
- Fundición en concreto de pedestales
- Se inicia la pigmentación de los andenes
- Fundición de canal pluvial perimetral
- Excavación e instalación de ductos eléctricos
- Suministro e instalación de equipos biosaludables

Descripción de las actividades ejecutadas durante el periodo

- **Construcción de sardineles perimetrales**

Los sardineles en concreto tienen como función principal el confinamiento de diferentes áreas de los exteriores para evitar deformaciones de los mismos, en concreto de 3000 psi fundido en sitio con refuerzo en acero de 60000psi. De acuerdo al diseño y/o planos, niveles y pendientes requeridas.



-Construcción de andenes

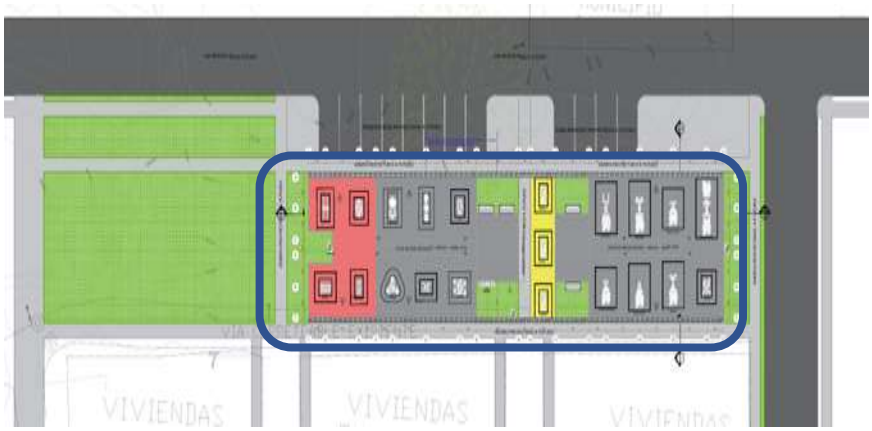
Inicialmente se colocó un geotextil y rocamuerta compactada.

Posterior se instaló el refuerzo con malla electrosoldada según diseño estructural

Se definió con el contratista las juntas de construcción y dilatación en paneles cada 2.50 mts., para posteriormente se vaciarán alternadamente los recuadros (en tablero de ajedrez), teniendo presente que el acabado se realizara el mismo día cuando se haya iniciado.

Por último, es la construcción de una placa de contrapiso en concreto de 3.000 PSI (21.0 MPa), e=10 cm como soporte del acabado de piso final según planos estructurales y arquitectónicos así lo indiquen.

También se le indico al contratista tener una superficie uniforme y cuidando de orientar las pendientes hacia los desagües o cunetas para evitar encharcamientos o humedades.



Construcción de canal perimetral



Construcción de pedestales



CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





Construcción de andenes









CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





Excavación e instalación de ductos eléctricos





Instalación de equipos biosaludables







Visita de personal de Indervalle



G.1.3 Frente Decepaz



Programación de obra:

Este frente de obra presenta atraso del 46.9% motivado por:

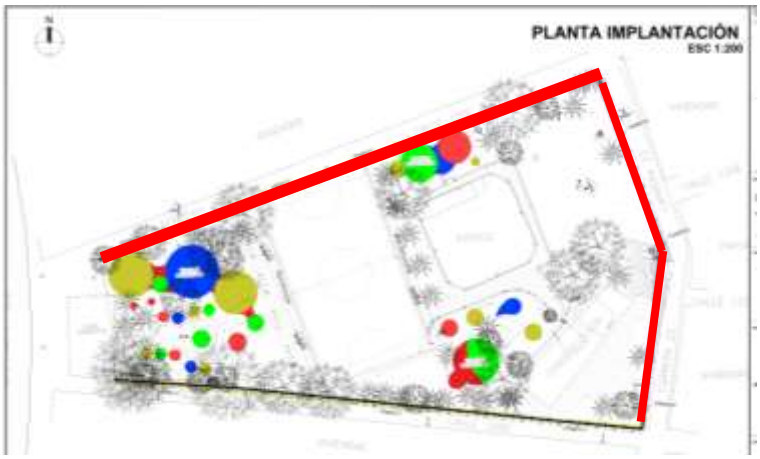
- En la socialización el contratista quedo de emplear personal del sector, que puede ser una de las causales de no haber iniciado la obra en la fecha propuesta.
- La vinculación del personal tan vulnerable socialmente (la mayoría sin identificación, por lo que se debe esperar a personal con documentación para la afiliación a la Seguridad Social)
- Se envió oficio al contratista que debe sustentar su atraso y enviar una reprogramacion de la obra, pero a la fecha no hay respuesta a la solicitud de la Interventoria.

ACTIVIDAD POR CAPITULO	% de EJECUCION
Preliminares : demoliciones varias	65
Movimientos de tierras: caissons , muro en concreto	0
Cerramiento en tubería galvanizada	12
Aseo	0

Descripción de las actividades ejecutadas

Demoliciones varias

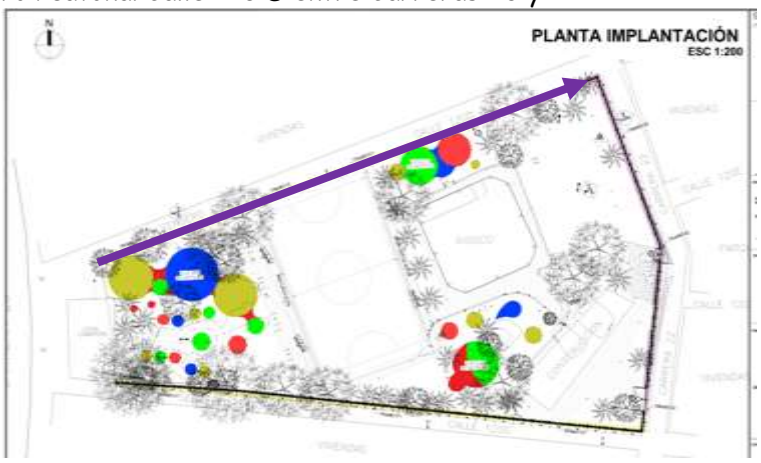
Las demoliciones de mamposterías, estructuras: vigas de cimentación - amarre y pedestales u otros elementos preexistentes, se realizan de acuerdo con las indicaciones hechas en los planos y en este caso por ser un sector tan vulnerable se coordina con la Comunidad y Lideres los tramos a ejecutar para evitar contratiempos con los jóvenes que permanecen en este sitio.



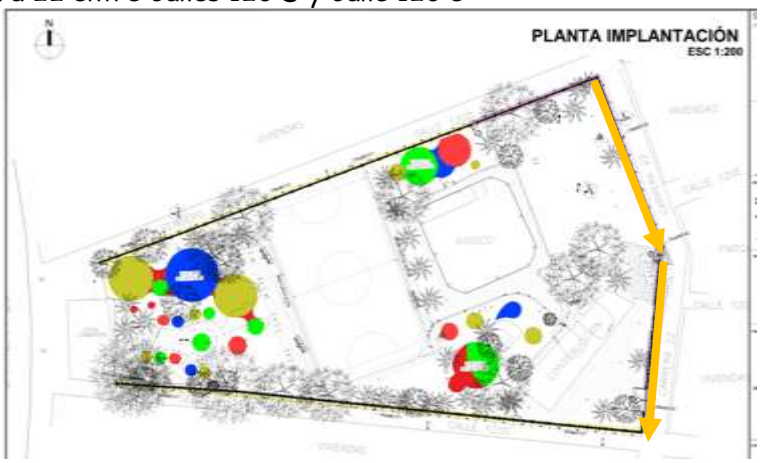
Se ha ejecutado:

- Demolición viga de amarre existente

Tramo 1 : Sendero Peatonal Calle 120 D entre Carreras 23 y 22

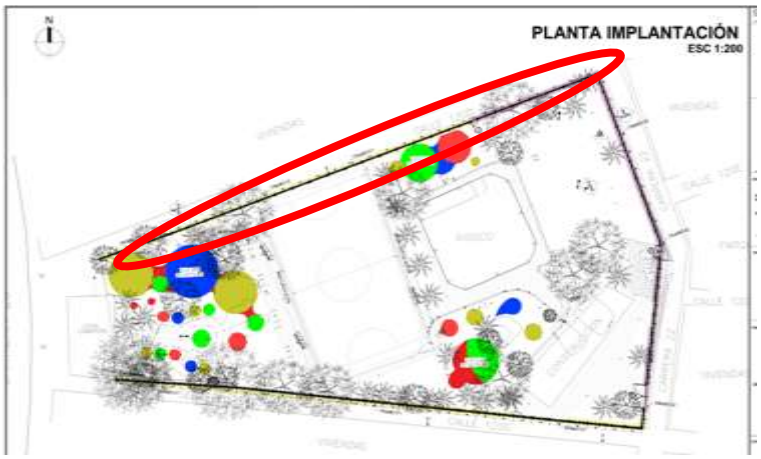


Tramo 2 : Carrera 22 entre Calles 120 D y Calle 120 G

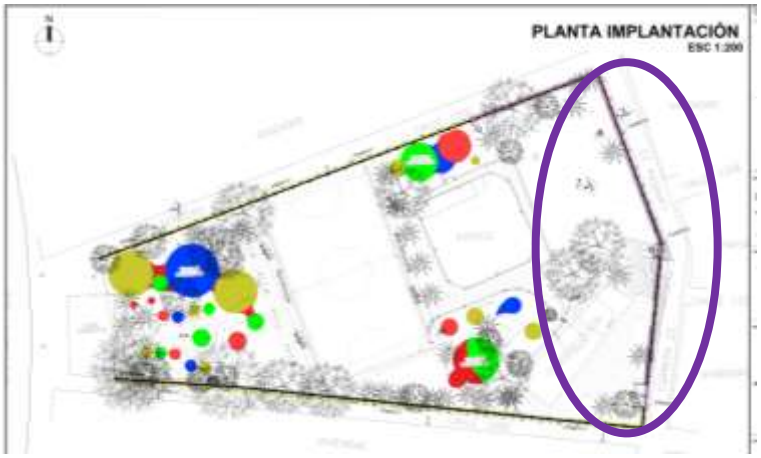


- Demolición muro en ladrillo limpio existente

Tramo 1 : Sendero Peatonal Calle 120 D entre Carreras 23 y 22



Tramo 2 : Carrera 22 entre Calles 120 D y Calle 120 G



- Instalación de valla



- Demarcación de áreas de trabajo







Charlas con la Profesional SST




En taller se está elaborando el cerramiento en tubería galvanizada por tramos de 2 mts



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contratista presenta atraso en la obra del Frente de Desepaz , debe aumentar personal de obra y tener más frentes de trabajo para que no siga presentando atrasos en la programación de obra.
- Durante el presente periodo se ha contratado personal del sector donde se ejecuta cada frente de obra.

- El Contratista debe cumplir con todos los protocolos de Bioseguridad

- El contrato de obra presenta un atraso del 7 %.

- El Contratista no ha presentado para la revisión el acta parcial de obra No. 02
  .

CONTRATO DE OBRA No. IND - 23 – 5027 GRUPO 2

INFORMACION DEL CONTRATO

1. TIPO DE SUPERVISION	
OBRA [ ]	INTERVENTORIA [X]
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Informe Número: 3	Periodo desde el (01/03/2024) hasta el (31/03/2024)
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato / Aceptación de Oferta No. IND – 23 – 5027 GRUPO 2	
Nombre Completo del Contratista: CONSTRUPACICOL S.A.S. ZOMAC	
Cédula y/o Nit: 901.526.894-4	Correo Electrónico: construpacicolsaszomac.info@gmail.com
Dirección: manzana H 14ABarrio Huasipanga Mocoa - Putumayo	Teléfonos: 320 473 66 72
Nombre de interventoría: CONSORCIO GRUPO 3	
Dependencia: Instituto del Deporte, la Educación Física y la Recreación del Valle del Cauca - INDERVALLE	No. Teléfono y Extensión: (602) 25569242
Obra Física Ejecutada del Periodo: 3.47%	Obra Física Ejecutada Acumulada: **28.50%**
Objeto Contrato Obra: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA REALIZANDO LA EJECUCION DE LOS SIGUIENTES: GRUPO 2. FRENTE 1. ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	

3. INFORME JURÍDICO		
Fecha de Inicio	Plazo de Ejecución	Fecha terminación
28 DE DICIEMBRE DE 2023	185 DIAS	30 DE JUNIO DE 2024

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO
Valor del Contrato: Es hasta por la suma de: MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE **$ 1.426.801.042**

Adición No. 1: N/A
Prórroga No.: 1 | N/A
Prórroga No.: 2 | N/A
Prórroga No.: 3 | N/A
Prórroga No.: 4 | N/A
Suspensión No.: 1 | N/A
Reinicio No.: 1 | N/A
Cesión: N.A.
Terminación Anticipada: N/A
Acta de recibo final de obra: N/A
Acta de liquidación: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Adición 1	Valor Acumulado Contrato	Valor Anticipo
$ 1.426.801.042	$ 0.00	**$ 1.426.801.042**	$ 0.00

ACTA				RECIBO PARCIAL		VALOR NETO A PAGAR	
No.	Meses Ejecución			Ejecutado (Valor Bruto)	Acumulado	Amortización Anticipo	A pagar
1							
2							
3							
4							

POLIZAS

SEGÚN FECHA DE CONTRATO

GARANTE (Aseguradora, Banco o Fiduciaria)	No. GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICION	AMPAROS	VIGENCIA		SUFICIENCIA (monto garantizado)
				Desde (d/m/a)	Hasta (d/m/a)	
Aseguradora Solidaria de Colombia	420-47-994000042515 Póliza de Garantía Única de Cumplimiento Estatal (ANEXO 0)	27/12/2023	Cumplimiento del Contrato	22/12/2023	30/12/2024	$ 286.787.009,44
			Pago de salarios, prestaciones sociales	22/12/2023	30/06/2027	$ 115.570.884,40
			Calidad de la Obra	30/06/2024	30/12/2029	$ 286.787.009,44
Aseguradora Solidaria de Colombia	420-47-994000010243 Póliza Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual (ANEXO 0)	27/12/2023	Predios labores y operaciones	22/12/2023	30/06/2024	$ 232.000.000.00
Aseguradora Solidaria de Colombia	420-47-994000042515 Póliza de Garantía Única de Cumplimiento Estatal (ANEXO 1)	04/03/2024	Cumplimiento del Contrato	22/12/2023	30/12/2024	$ 286.787.009,44
			Pago de salarios, prestaciones sociales	22/12/2023	30/06/2027	$ 115.570.884,40
			Calidad de la Obra	30/06/2024	30/12/2029	$ 286.787.009,44
Aseguradora Solidaria de Colombia	420-47-994000010243 Póliza Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual (ANEXO 1)	04/03/2024	Predios labores y operaciones	22/12/2023	30/06/2024	$ 232.000.000.00

COMUNICACIONES

Remisiones desde la interventoría:

- CG3B-001-2024 Asunto: SOLICITUD DOCUMENTACION INICIAL PARA LA EJECUCION DE ACTIVIDADES

  CG3B-002-2024 Asunto: ENTREGA DISEÑO VALLA INFORMATIVA Y SOLICITUD DE IMPRESIÓN E INSTALACION

CG3B-003-2024 Asunto: REITERACION SOLICITUD DOCUMENTACION INICIAL PARA LA EJECUCION DE ACTIVIDADES

CG3B-004-2024 Asunto: ENTREGA DISEÑO ESTRUCTURAL MODIFICADO

CG3B-005-2024 Asunto: SOLICITUD ENTREGA IMPLANTACION CIMENTACION SEGÚN UBICACIÓN DE LOCALIZACION

CG3B-006-2024 Asunto: SOLICITUD ENTREGA INFORMES SEMANALES E INFORMES MENSUALES

CG3B-007-2024 Asunto: RESPUESTA A DOCUMENTO Requerimiento actualización de polizas del Acta de Inicio - Contrato de interventoria IND-23-4484

CG3B-008-2024 Asunto: SOLICITUD REVISION DISEÑO ELECTRICO IMPLEMENTACION DE AUTOMATIZACION

CG3B-009-2024 Asunto: ENTREGA UBICACIÓN CANCHA MULTIPLE SEGÚN IMPLANTACION PROPUESTA POR CONTRATISTA Y ACTA DE MODIFICACION 01

CG3B-010-2024 Asunto: SOCIALIZACION MEJORAMIENTO ESCENARIO DEPORTIVO CANCHA MULTIPLE ADYACENTE A CENTRO PENITENCIARIO Y UNIVERSIDAD DEL VALLE DEL PACIFICO

CG3B-011-2024 Asunto: ENTREGA ACTA DE MODIFICACION 02 MENORES Y MAYORES CANTIDADES

CG3B-012-2024 Asunto: SOLICITUD REVISION DE NIVELES CANCHA MULTIPLE Y CIMENTACION

CG3B-013-2024 Asunto: REVISION DE PRECIOS ITEMS ADICIONALES Y ACTA DE MODIFICACION II

CG3B-014-2024 Asunto: REMISION DOCUMENTO 600-0360-24 Corrección Póliza de responsabilidad Civil Extracontractual -Contrato de obra IND-23-5027

CG3B-015-2024 Asunto: SOLICITUD ENTREGA INFORMES SEMANALES Y MENSUALES

CG3B-016-2024 Asunto: ENTREGA CRONOGRAMA DE OBRA REVISADO Y VIABILIZADO POR INTERVENTORIA

CG3B-017-2024 Asunto: INFORME VISITA DE OBRA BUENAVENTURA – ESTABILIDAD DE RELLENO CANCHA MULTIPLE

CG3B-018-2024 Asunto: SOLICITUD PLAN DE TRABAJO Y ESTRATEGIAS DE EJECUCION ANTE PRESUNCION DE ATRASO

COMITÉS TÉCNICOS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

001 ENERO 22 DE 2024

002 ENERO 25 DE 2024

003 FEBRERO 05 DE 2024

004 FEBRERO 12 DE 2024

005 FEBRERO 19 DE 2024

006 FEBRERO 26 DE 2024

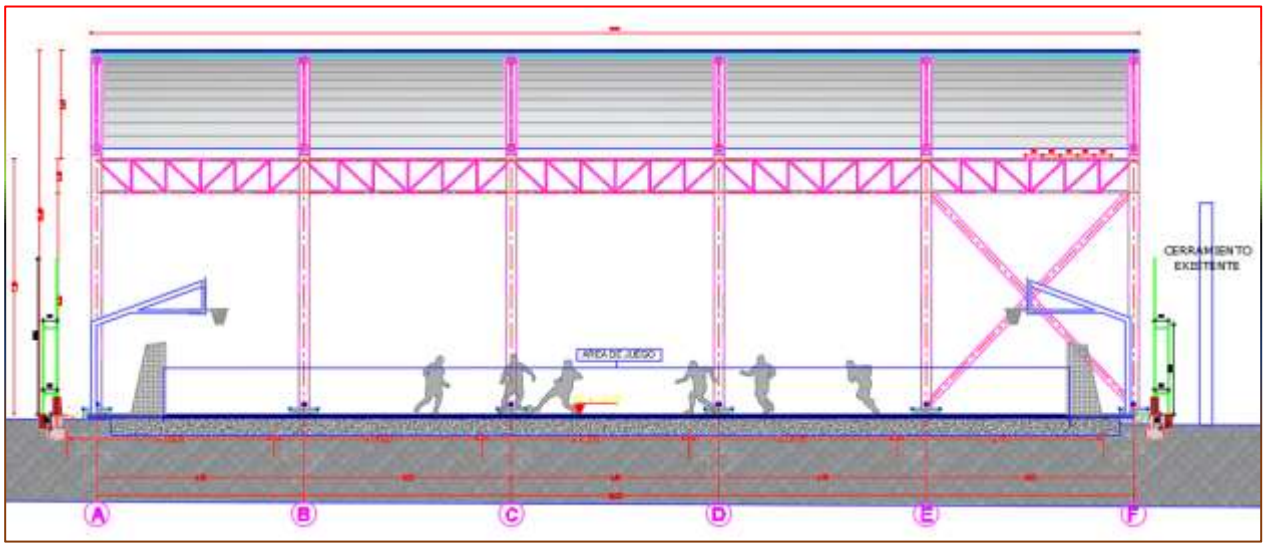
007 MARZO 11 DE 2024

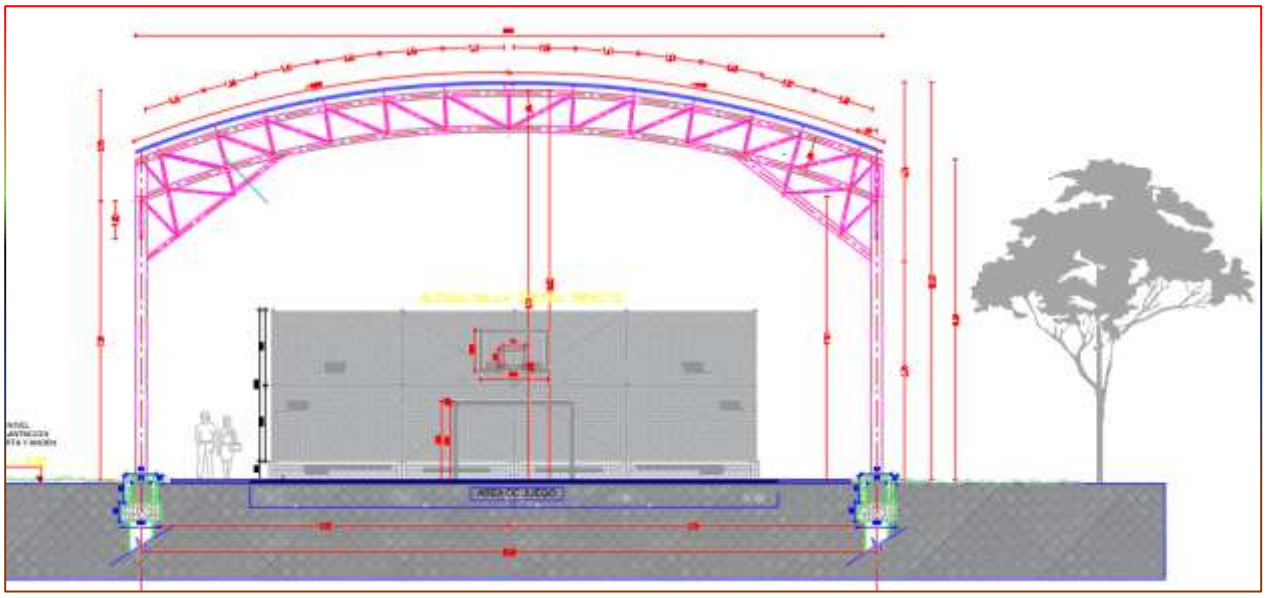
008 MARZO 19 DE 2024

009 MARZO 27 DE 2024

DESARROLLO DEL CONTRATO

De acuerdo al alcance del proyecto, se destinan los recursos para la ejecución de la cubierta y las pantallas de protección de balones de la cancha múltiple aledaña al Instituto Técnico Industrial Gerardo Valencia Cano y la Universidad del Valle del Pacifico, dando como modernización del espacio deportico de la zona.





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

Este espacio, actualmente, cuenta con una cancha múltiple en concreto, con ciertos rasgos de degastes y deterioro, el cual da la necesidad de intervenirla, con el fin de, dar el debido mejoramiento físico en las superficies existentes y las diferentes redes pluviales y eléctricos.

Las redes pluviales darán el manejo adecuado de las lluvias y evitara el desgaste temprano de las superficies blandas aledañas y posibles inundaciones por precipitaciones fuertes, el cual, tendrá la capacidad de evacuar estas aguas de manera oportuna, sin que afecte la planta física de la zona deportiva.

ESTADO INICIAL







CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

PROYECCION DE EJECUCION



CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

EJECUCION

En este periodo, se realizaron las actividades concernientes a la continuación del figurado del acero para los pilotes de la estructura de la cubierta, teniendo en cuenta que, de acuerdo a los ajustes efectuados por el profesional estructural de la entidad contratante, se logró optimizar la ejecución de las excavaciones de la cimentación profunda de dicha cubierta, ya que, pasó de dimensionar una excavación de 7.50 metros lineales verticales a 7.00ml, dejando el diámetro inicial de cada una de las circunferencias de 60 centímetros cada una.

De acuerdo a la implantación realizada por el contratista en la localización y el replanteo, se identifica que las excavaciones de los pilotes están ubicadas muy unidas al muro colindante del centro penitenciario, por lo que, se sugiere realizar un ajuste a la implantación, con el fin de evitar posibles daños por las vibraciones de la ejecución de las excavaciones, teniendo en cuenta que también, no había espacio para la construcción de las canales pluviales de la cancha, suministro de suma importancia para el manejo de aguas lluvias en la cubierta.





Implantación de localización y replanteo según diseños.

Dado a estos inconvenientes, se realiza el informe técnico CG3B-009-2024 Asunto: ENTREGA UBICACIÓN CANCHA MULTIPLE SEGÚN IMPLANTACION PROPUESTA POR CONTRATISTA Y ACTA DE MODIFICACION 01 y a modo de oficio se da a conocer la sugerencia que el contratista CONSTRUPACICOL S.A.S. ZOMAC, realiza para que el proyecto no se vea afectado en la ejecución de actividades de mitigación como lo es, muros de contención, entre otras actividades adicionales.

Como respuesta, la entidad, se acoge a esta propuesta y se efectúa el balance 01, con el fin de generar los cambios que implica la ejecución con la nueva ubicación de la cancha múltiple.

De acuerdo al avance mostrado en el informe técnico anterior, se identificó la ejecución de las excavaciones de la cimentación profunda de la pantalla del sector noroccidental de la cancha múltiple, logrando como producto, la fundición de tres de los cuatro pilotes proyectados en esta zona.





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

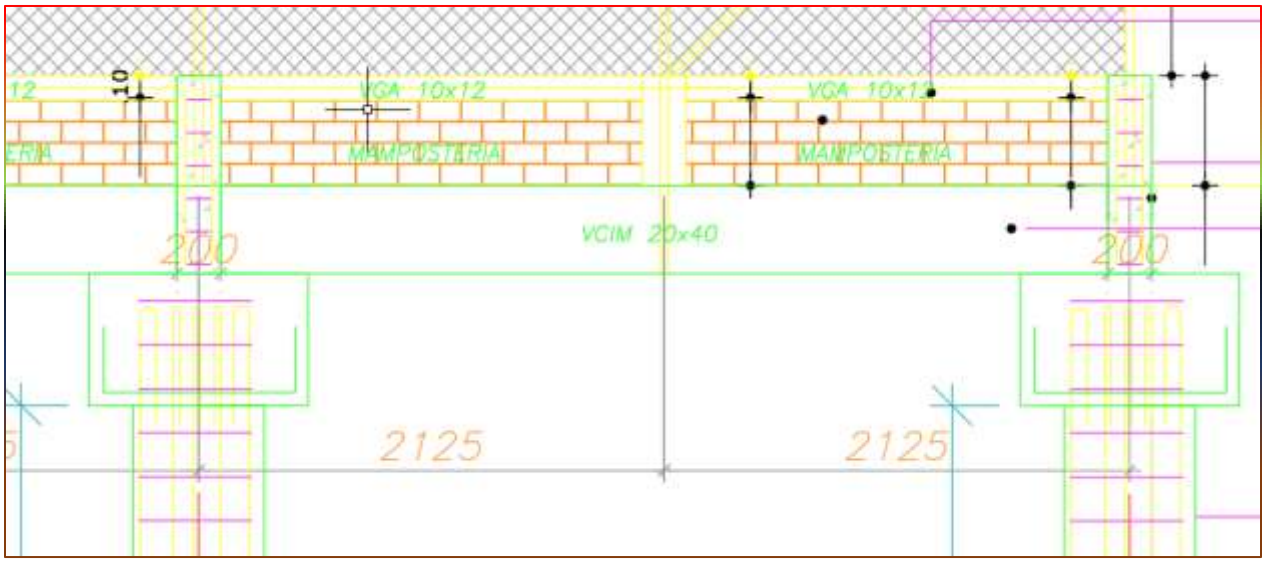
consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





En este periodo, se realiza la fundición de la cimentación de las pantallas, generando el armado del acero de las columnas que van embebidas en los muros de las pantallas en ladrillo, tal como se puede apreciar en el registro fotográfico anterior, donde se efectúa el armado y la conexión de los elementos estructurales entre los pilotes, las zapatas y las columnas.



CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

Ejecución de solado de limpieza y viga longitudinal, de acuerdo a plano de pantalla.





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24







CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24







CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

Una vez culminada esta actividad, se efectúa la revisión y chequeo de los niveles con la comisión topográfica, donde se genera la verificación de los puntos donde deben ir ubicados los pilotes de la estructura metálica y los niveles de la viga paralela a la viga ya construida.



CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

Simultáneamente, se realiza la excavación de los pilotes de la pantalla paralela





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

De acuerdo a la ejecución de las pantallas, una vez se realiza la excavación de los pilotes, se debe disponer a la fundición del elemento, dando como actividad preliminar, el corte, armado y flejado del acero, con el fin de llegar con la canasta lista, una vez se verifique la profundidad de la excavación.

Estas condiciones se prevén, debido a que la excavación de los pilotes, no se efectúan con el sistema constructivo de camisa perdida y los suelos de la zona son demasiado arcilloso, por lo que se genera una deformación casi que instantánea en las excavaciones, a pesar que, el contratista utiliza bentonita, con el fin de dar mas durabilidad a la perforación.

Adicionalmente, las condiciones climáticas del lugar no ayudan, debido a que, se presentan precipitaciones a diario en la zona y estas perforaciones se inundan con facilidad, obligando actuar de inmediato ante las actividades de hincado y fundición de pilotes.







CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24







CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

NIVELES Y RELLENOS

De acuerdo a la visita realizada en conjunto con la entidad el día miércoles 13 de marzo del presente año, se efectuó la verificación de los niveles de la cancha múltiple, donde se evidencia la diferencia del relleno entre el eje A y el eje F de dicho espacio.

La interventoria brindo el siguiente informe, según oficio **CG3B-017-2024** INFORME VISITA DE OBRA BUENAVENTURA – ESTABILIDAD DE RELLENO CANCHA MULTIPLE, mostrando la alternativa constructiva para garantizar la estabilidad del relleno a generar.



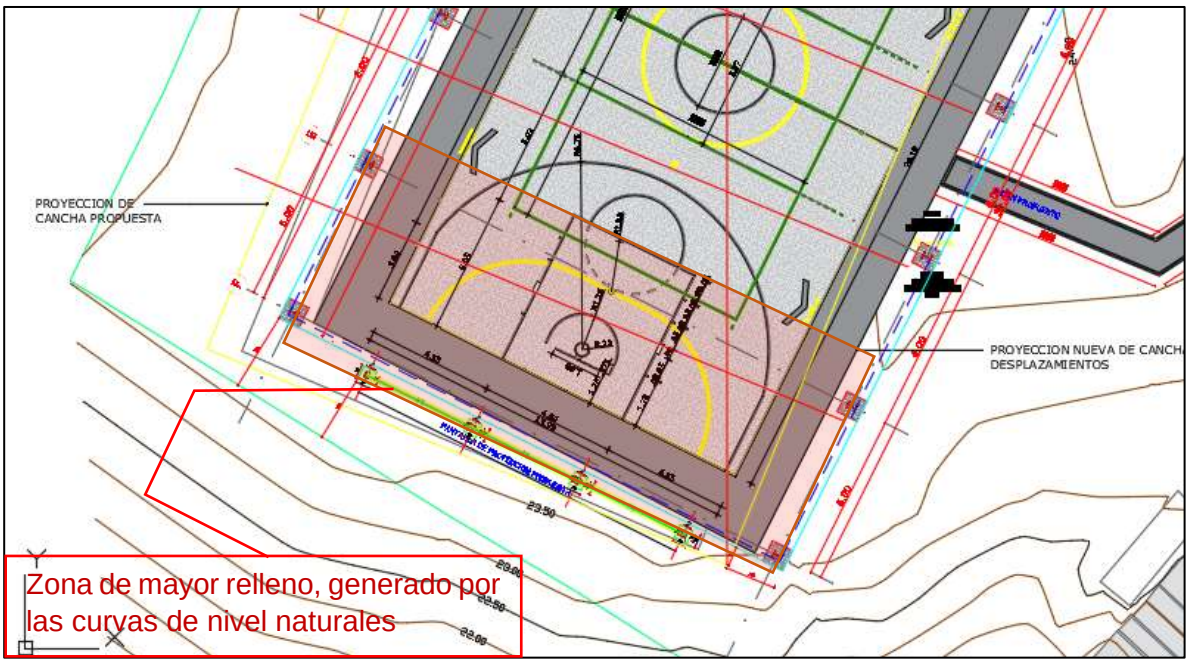


CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

Teniendo en cuenta el ajuste realizado a la implantación de la cancha múltiple, se genera la necesidad de efectuar mayor cantidad de relleno en la zona sur del escenario deportivo, exactamente, los últimos 8 metros lineales de la cancha en sentido hacia la avenida Simón Bolívar.



Tal como lo identifica la nota, esta necesidad de relleno se muestra, debido a la presencia de desniveles pronunciados en el terreno, en el que, se evidencia la diferencia entre el eje D y el eje F, donde, por lo menos se debe estimar, el suministro de material de estructura con un espesor de 60 centímetros, con respecto a los 15 centímetros estimados en el diseño de la estructura de la placa en concreto.



Como se identifica en el registro fotográfico anterior, la corona de la viga de cimentación de la pantalla de protección muestra el nivel cero de la cancha múltiple, el cual, se encuentra por encima del nivel del suelo a sustituir. Situación contraria que se ilustra en la viga de la cimentación de la pantalla ya desencofrada, donde se identifica que se debe excavar los 15 centímetros de la estructura de la cancha múltiple. Teniendo en cuenta que, se chequean los niveles y los dos elementos mostrados en el registro fotográfico, son idénticos.



Adicionalmente, se deberá implementar un sistema de contención de relleno, con el fin de garantizar la estabilidad de la estructura y la placa en concreto a ejecutar, por lo que se sugiere generar el suministro de gaviones en esta zona, ya que, estos elementos funcionan de manera independiente a la cimentación existente y son estructuras autoportantes, por lo que, no dependen para su construcción de un cálculo estructural complementario, debido a que se podrá trabajar con los modelos estandarizados de la norma INVIAS E 506.


Proyección Gavión

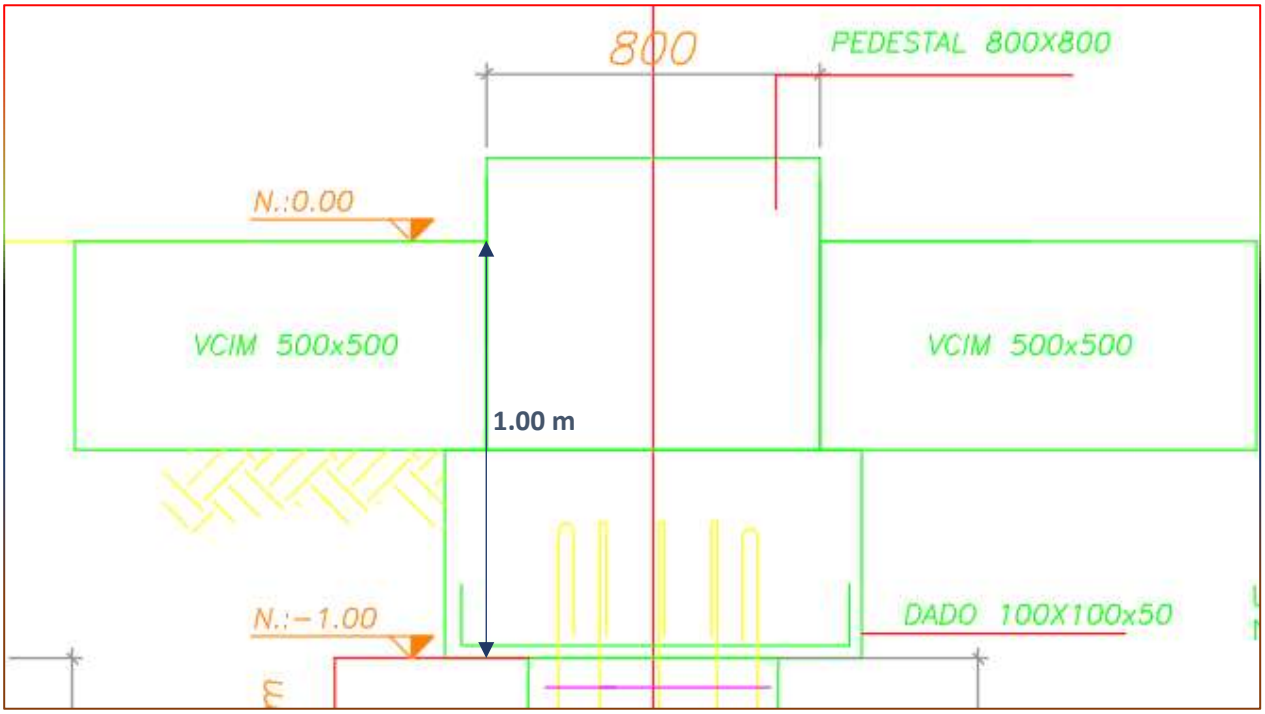
A lo anteriormente mencionado, se considerará la inclusión de estas actividades en el ACTA DE MODIFICACIÓN 2, teniendo en cuenta que, el contratista entregará el Análisis de Precios Unitario – APU del Gavión armado en sitio, de acuerdo a las condiciones mencionadas en la norma INVIAS E 506.

Dado a lo anterior, se muestran las cantidades y el valor indexado en el ACTA DE MODIFICACION II, con el fin de evaluar la viabilidad del suministro.

PILOTES CUBIERTA

Una vez se culminan las actividades de la cimentación de las pantallas de protección, se inician las labores de excavaciones de la cimentación profunda de la cubierta, mediante perforación mecánica o piloteadora.

Se toma como referencia de excavación, el nivel cero del proyecto, que, de acuerdo a los diseños, este nivel cero es la corona de la viga de cimentación, cuyo espesor es de 50 centímetros y justamente debajo de la viga de cimentación, se encuentra la zapata con un espesor de 50 centímetros.



A partir de esta medida, se verifica la profundidad de las excavaciones de los pilotes, con el fin de tener la referencia completa, con respecto a la viga de cimentación donde es que se marca el nivel cero.

ACERO PILOTES





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

ACERO VIGAS





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

EXCAVACION PILOTES





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24







CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24



Luego de la fundición de los pilotes, se procede a generar la excavación cuadrada de la zapata, con el fin de fundir el dado que quedara encima del cabezal del pilote.







CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

Hasta la fecha de corte de este informe, el contratista avanzo hasta la ejecución de los pilotes del eje uno de la cubierta. Avance no esperado, debido a que los dias de la semana santa hubo precipitaciones muy altas, donde se generan derrumbes en las excavaciones profundas. De este modo, le toco volver a efectuar esta labor en mas de 2 perforaciones, ya que estas se vieron afectadas por las inundaciones presenciadas.

Las labores quedaron paralizadas, debido a las fuertes lluvias presentadas los dias lunes, martes, miércoles de la última semana del mes de marzo, donde se exhibieron inundaciones en las excavaciones y poco desarrollo de actividades a cielo abierto.



COMPONENTE SOCIAL

El día 6 de febrero del presente año, se realiza la primera AUDITORIA VISIBLE del contrato, donde se invito a los lideres de la zona, con el fin de participar de la reunión realizada en la institución educativa Instituto Técnico Industrial Gerardo Valencia Cano.



CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24





CALLE 18 N # 3N-70
OFICINA 401
EDIFICIO NOYRA
CALI-COLOMBIA

consorciogrupo3@gmail.com
cardenascivil99@gmail.com

301-2759200; 316-4918891, 602 668 55 24

(EPS, ARL y AFP)

Para el periodo informado se verificaron las afiliaciones de todo el personal al Sistema General de Riesgos Laborales y los respectivos pagos de las planillas de aportes al sistema Integral de seguridad social, según los dos últimos dígitos del NIT, como lo establece el Art.3.2.2.1 del Decreto 923 de 2017 expedido por el Ministerio de Trabajo y el Ministerio de Salud y Protección Social por el contratista CONSTRUPACICOL S.A.S. ZOMAC.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- De acuerdo al avance de obra, el contratista CONSTRUPACICOL S.A.S. ZOMAC, presenta un atraso en el avance porcentual, con respecto a la reprogramación entregada por el ejecutor. Dando un 28.50% de avance en la ejecución de obra, frente a un 45.00% programado.

- El contratista deberá realizar un plan de choque que sea acorde a la ejecución de las actividades que se están viendo afectadas por las lluvias.

- A pesar de generar plan de choque en semana santa, este se vio afectado en gran parte por las lluvias presentadas en estos dias, por lo que el avance no fue significativo.

No se cumple con el objetivo de llegar con el avance de la obra a la par con el cronograma remedial presentado en el mes de febrero.

DATOS DEL INTERVENTOR

CONTRATO No: **IND – 23 - 4484**

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACION: **GRUPO 3**. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

CONTRATISTA: **CONSORCIO GRUPO 3**

REP. LEGAL JUAN CARLOS NARANJO RAMIREZ

NIT. No.: **901.769.200-6**

VALOR: **$ 400.850.023.oo – INCLUIDO IVA**

ANTICIPO: **N.A.**

C.D.P: **No. 1123 de 10 de Agosto de 2023 del Sistema General de Regalías**

R.P: **No. 1023 de 13 de diciembre de 2023**

FECHA DE INICIO: **28 DE DICIEMBRE DE 2023**

FECHA DE TERMINACIÓN: **HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2024**

A. Estado Financiero

VALOR: $ 400.850.023.oo - INCLUIDO IVA

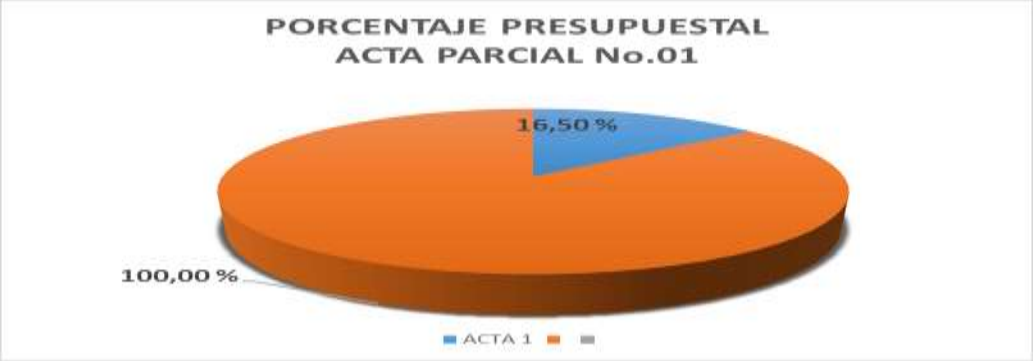
ANTICIPO: SIN ANTICIPO

C.D.P: No. 1123 de 10 de Agosto de 2023

R.P: No. 1023 de 13 de diciembre de 2023

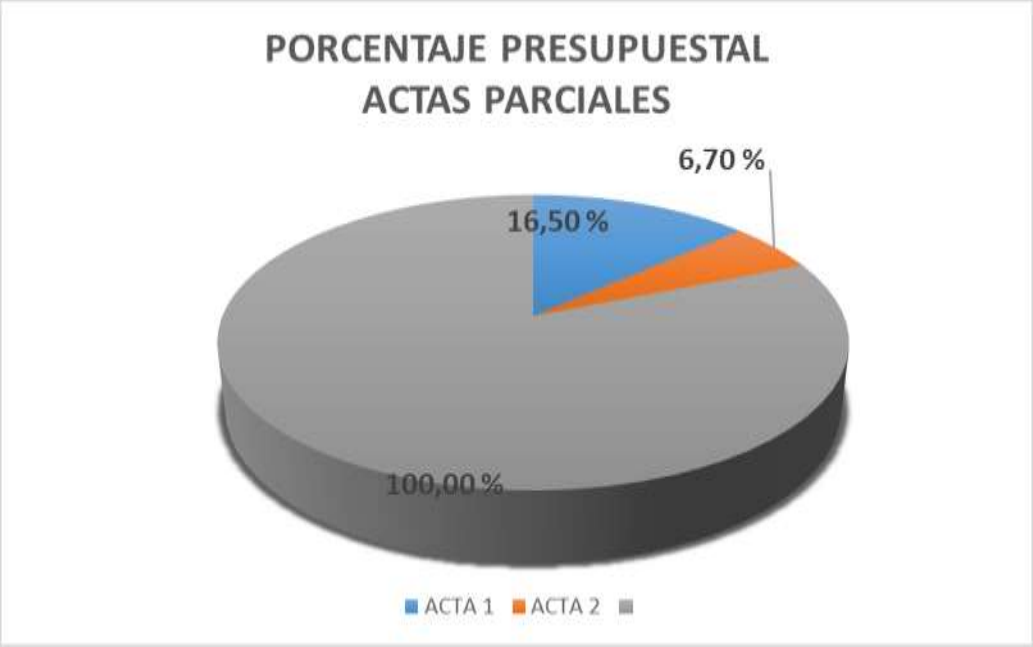
VALOR NETO A PAGAR				
No.	Meses Ejecución	Ejecutado (Valor Bruto)	Acumulado	A pagar
1	28 de Diciembre 2023 – 31 de Enero 2024	$ 66.242.448.oo	$ 66.242.448.oo	$ 66.242.448.oo
2	01 de Febrero 2024 – 29 de Febrero 2024	$ 26.723.335.oo	$ 92.965.783.oo	$26.723.335.oo
3	01 de Marzo 2024 – 31 de Marzo 2024	$ 26.723.335.oo	$ 119.689.118.oo	$ 26.723.335.oo
4				

Se encuentra en trámite el Acta Parcial de Interventoría No. 01 por un valor de $ 66.242.448.oo que representa un 16.5% del total de la interventoría.

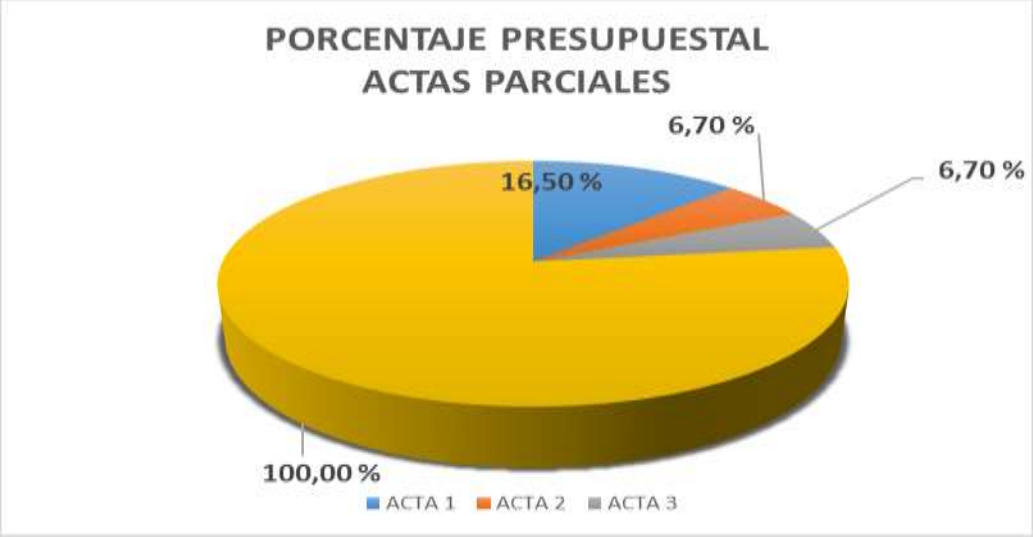


Se encuentra en trámite la segunda acta parcial de la interventoría por un valor de $ 26.723.335.oo que representa un 6.7 % del total de la interventoría para un acumulado del 23.2%.

Se encuentra en revisión por parte del Área Financiera de Indervalle.



Se encuentra en trámite la tercera acta parcial de la interventoría por un valor de $ 26.723.335.oo que representa un 6.7 % del total de la interventoría para un acumulado del 29.9%.



CONTRATO DE INTERVENTORIA No. IND - 23 - 4484	VALOR CONTRACTUAL	ACTA PARCIAL No. 01	ACTA PARCIAL No. 02	ACTA PARCIAL No. 03	ACTA PARCIAL No. 04	ACUMULADO	SALDO
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACION: GRUPO 3. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	$ 400.850.023,00					$ 0,00	
ACTA PARCIAL No. 01		$ 66.242.448,00				66.242.448,00	334.607.575,00
ACTA PARCIAL No. 02			**$ 26.723.335,00**			92.965.783,00	307.884.240,00
ACTA PARCIAL No. 03				**$ 26.723.335,00**		119.689.118,00	281.160.905,00
ACTA PARCIAL No. 04							
TOTAL ACUMULADO	**$ 400.850.023,00**	**$ 66.242.448,00**	**$ 92.965.783,00**	**$ 119.689.118,00**		**$ 119.689.118,00**	**$ 281.160.905,00**

B. Estado Jurídico

PLAZO: Seis (06) meses

FECHA DE INICIO: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2024

Pólizas Expedidas por Aseguradora Solidaria de Colombia y aprobadas mediante acta de la Secretaria General de Indervalle.

- **CONTRACTUALES – Anexo 0** Emitidas conforme a la firma del contrato de obra No. IND – 23 - 4484

GARANTE (Aseguradora, Banco o Fiduciaria)	No. GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICION	AMPAROS	VIGENCIA		SUFICIENCIA (monto garantizado)
				Desde (d/m/a)	Hasta (d/m/a)	
Aseguradora Solidaria de Colombia	No. 430-47-994000063616 Póliza de Garantía Única de Cumplimiento Estatal	07/11/2023	Cumplimiento	04/11/2023	30/10/2024	$ 80.170.004.60
			Pago de salarios, prestaciones sociales	04/11/2023	30/06/2027	$32.068.001.84
			Calidad del servicio	30/06/2024	30/06/2029	$ 80.170.004.60

- **CONTRACTUALES – Anexo 3** Emitidas conforme a la corrección al acta de inicio del contrato de obra No. IND – 23 - 4484

GARANTE (Aseguradora, Banco o Fiduciaria)	No. GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICION	AMPAROS	VIGENCIA		SUFICIENCIA (monto garantizado)
				Desde (d/m/a)	Hasta (d/m/a)	
Aseguradora Solidaria de Colombia	No. 430-47-994000063616 Póliza de Garantía Única de Cumplimiento Estatal	07/11/2023	Cumplimiento	28/122023	30/10/2024	$ 80.170.004.60
			Pago de salarios, prestaciones sociales	28/12/2023	30/06/2027	$32.068.001.84
			Calidad del servicio	30/06/2024	30/06/2029	$ 80.170.004.60

Las garantías están vigente a la fecha.

C. RECURSOS HUMANOS

Para la gestión y revisión de las actividades de obra durante este periodo se contó con el apoyo del siguiente personal:

- Ing. Amparo Gutiérrez – Directora de Interventoría
- Ing. Eduardo Cárdenas Rodríguez – Apoyo a Directora de Interventoría
- Arq. Juan Carlos Naranjo Ramírez – Residente de Interventoría
- Arq. Julio Arbeláez – Apoyo a Residente de Interventoría
- Ing. Oscar Cárdenas Ospina – Apoyo a Residente de Interventoría
- Ing. Nicolás Gómez - Apoyo a Residente de Interventoría
- Ing. Iván Bastidas – Apoyo a Residente de Interventoría
- Juliana Izquierdo – Profesional SST
- Andrés Flechas - Topógrafo
- Luis Arsenio Cuero Murillo: Inspector de Interventoría
- Dra. Sandra Peña: Contadora

C.1 Revisión y Verificación de Pago de Aportes a la Seguridad Social y Parafiscal (EPS, ARL y AFP)

Para el periodo informado se verificaron que las afiliaciones de todo el personal al Sistema General de Riesgos Laborales y los respectivos pagos de las planillas de aportes al sistema Integral de seguridad social, según los dos últimos dígitos del NIT, como lo establece el Art.3.2.2.1 del Decreto 923 de 2017 expedido por el Ministerio de Trabajo y el Ministerio de Salud y Protección Social por el Consorcio Grupo 3 y personal independiente de interventoría.

Nombre	Planilla No.	Prestadora del Servicio
Amparo Gutiérrez Rodríguez	7918010666	ATH /SOI
Eduardo Cárdenas Rodríguez	1061971980	Simple
Juan Carlos Naranjo Ramírez	75466892	Compensar/miplanilla.com
Julio Arbeláez Suarez	1061891239	Simple
Oscar Eduardo Cárdenas Ospina	9464649028	Aportes en Línea
Nicolás Gómez Ocampo	69486001	Enlace Operativo
Iván Bastidas Benavides	69515585	Enlace Operativo
Juliana Izquierdo Marulanda	9463911911	Aportes en Línea
Luis Arcenio Cuero Murillo	1062705727	Simple
Jair Andrés Flechas Pinto	75482770	Compensar/miplanilla.com
Sandra Peña	1062705727	Simple

Se adjunta los siguientes anexos:

Anexo 1: Programación de obra

Anexo 2: Seguridad Social Consorcio Grupo 3 - Interventoría

Atentamente,

JUAN CARLOS NARANJO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO GRUPO 3