INFORME DE SUPERVISIÓN PERIODO 01 DE MARZO DE 2024 AL 31 DE MARZO 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. IND-23-4484, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS DE LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACIÓN: GRUPO 3. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS: MEJORAMIENTO A ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, EL DISTRITO DE BUENAVENTURA Y EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

Contrato tipo	Interventoría
No.	IND-23-4484
Contratista	CONSORCIO GRUPO 3
NIT:	901769200-6
Representante Legal	JUAN CARLOS NARANJO RAMIREZ
Cédula de Ciudadanía	16.700.426
Fecha de suscripción	4 de noviembre de 2023
CDP No.	1123 de 10 de agosto de 2023
RP No.	1023 de 13 de diciembre de 2023

2. NOVEDADES CONTRACTUALES

FECHA DE INICIO	28 diciembre 2023	PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	(8) meses hasta el 30 de junio de 2024	VR. INICIAL	$ 400.850.023

PRÓRROGAS		SUSPENSIONES		ADICIONES		CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PRORROGA No.	TIEMPO	ACTA No.	TIEMPO	ADICION No.	VALOR	PLAZO ACTUAL	8 meses
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FECHA DE TERMINACIÓN	30 de junio de 2024
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	VALOR ACTUAL	$ 400.850.023

INDERVALLE	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN INFORME DE SUPERVISION INTERVENTORIA

3. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR INICAL DEL CONTRATO	$ 400.850.023
VALOR ADICIONES	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 400.850.023

LA SUMA DE:	CUATROCIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL VEINTITRÉS

PERIODO	ACTA	FECHA ACTA	VALOR
28/12/23 – 31/01/24	1	07/02/2024	$ 66.242.448,00
01/02/24 – 29/02/24	2	11/03/2024	$ 26.723.335,00
N/A	N/A	N/A	N/A
			N/A

RESUMEN CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	VR. CUENTAS POR PAGAR	VR. ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
$ 400.850.023	$ 92.965.783	$ 0	$ 400.850.023

4. INFORME TÉCNICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN POR CAPITULOS O ACTIVIDADES DEL CONTRATO	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
	INTERVENTORIA A CONTRATO IND-23-4469				
1	GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES, URBANIZACIÓN LA CABAÑA, MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	84%	La obra presenta un 19% más de avance sobre el programado (65%) y se desarrolla sin ningún contratiempo.		
2	ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	56%	La obra presenta un 2% de atraso sobre el programado (58%) debido a la temporada de invierno que representa atraso en la actividad de fundición de caisson de cimentación.		
3	ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	11%	La obra presenta un 47% de atraso sobre el programado (58%) se solicitó al contratista plan de acción para mitigar la prolongación del atraso de obra presentado.		
	INTERVENTORIA A CONTRATO IND-23-5027				
4	ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	28.50%	La obra presenta un 16,5% de atraso sobre el programado (45%), se solicitó al contratista plan de acción para mitigar la prolongación del atraso de obra presentado.		

4.1 ACTIVIDADES DE OBRA DESARROLLADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO:

1. GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES, URBANIZACIÓN LA CABAÑA, MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

Se culminaron actividades correspondientes a la fundición de los andenes, cordones perimetrales y canales de aguas lluvias, también se logró la fundición de toda la placa de concreto con sus respectivos colores de pigmentación según diseño contratado.
Respecto a las actividades eléctricas, se terminaron las instalaciones de los ductos y se inició la fundición de las cajas de registro de baja tensión. Los postes de iluminación se encuentran en sitio y están pendientes para su instalación. Se tiene programado para la primera semana de abril empezar con el cableado eléctrico y la llegada de las luminarias, las cuales ya fueron compradas.
Adicionalmente, se instalaron las máquinas biosaludables, las cuales se encontraban en almacenamiento en la bodega de la obra y se tiene pendiente la llegada de las ecobikes a la obra, las cuales ya fueron compradas.
Finalmente, las actividades que están próximas a iniciar corresponden al acabado final de la placa en concreto con su respectivo sellante y a la construcción de los andenes que permitirán el acceso a todas las personas de la comunidad, incluyendo niños, población de la tercera edad y personas en condición de movilidad reducida.

2. ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA

Se culminaron las actividades correspondientes a la excavación y fundición de todos los caisson de cimentación según diseño aprobado, también se culminaron las actividades correspondientes al armado del acero y la fundición de todas las zapatas de cimentación, dejando el acero de los pedestales en posición para posteriormente realizar su fundición, lo cual esta programado para fundirse monolíticamente con las vigas de cimentación.
Adicionalmente las vigas de cimentación cuentan con el 60% del acero armado y posicionado para su fundición, y los castillos que se armaron para los pedestales ya cuentan con la fijación de las platinas a las cuales se anclarán las columnas metálicas que soportan la cubierta.
Respecto a las actividades de acero de la cubierta, se encuentran armadas en sitio 6 cerchas semicirculares de las 7 que contempla el proyecto, así como también se encuentran armadas las vigas longitudinales de la cubierta. Adicionalmente se empezó a aplicar la primera capa de pintura que debe llevar la estructura metálica, la cual corresponde al anticorrosivo industrial. Las estructuras metálicas se están armando, soldando y pintando en sitio.

3. ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

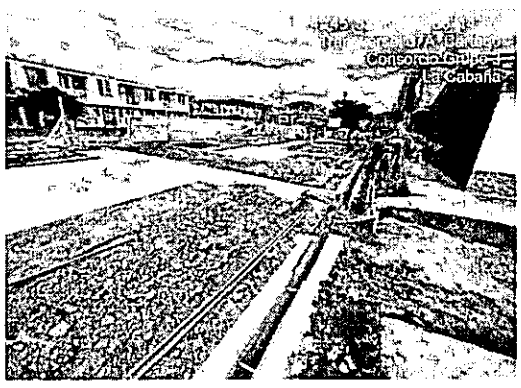
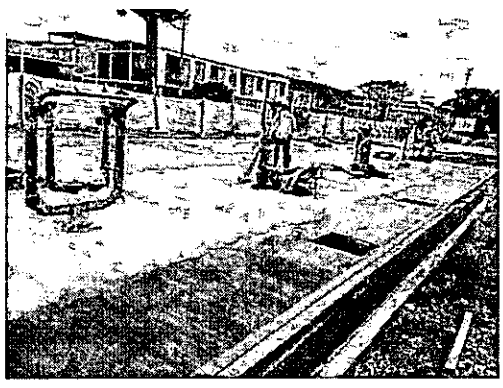
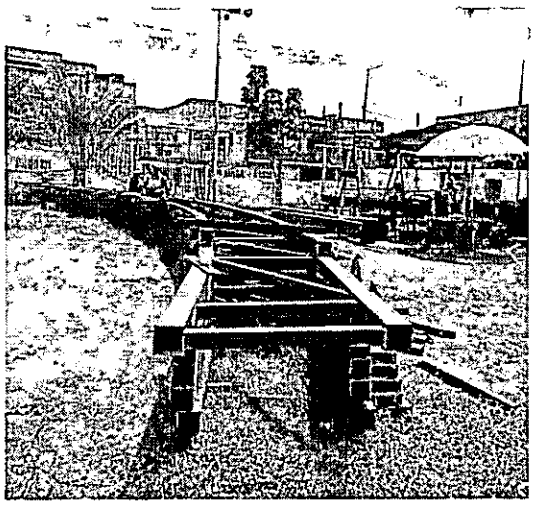
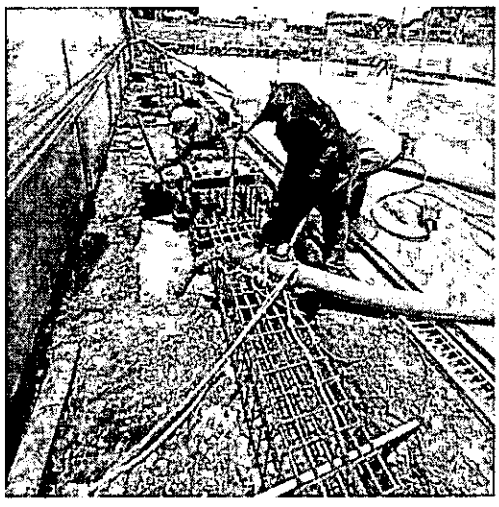
Se avanza en la demolición del muro y la viga de cimentación existentes, logrando hasta la presente fecha la demolición total de estos elementos en los tramos correspondientes al sendero peatonal calle 120 d entre carreras 23 y 22 y carrera 22. Paralelamente se trabaja en el taller de soldadura la fabricación de los elementos del cerramiento metálico, los cuales se fabrican en tramos de 2,00 ml para su fácil transporte e instalación.
Se espera en los próximos días empezar con las actividades correspondientes al armado del acero de refuerzo de la cimentación de los pilotes y la pantalla de concreto.

4. ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

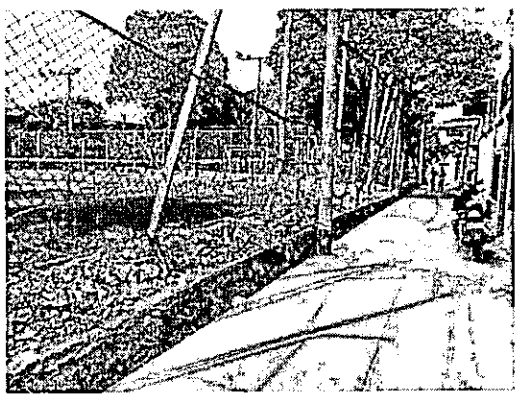
Se realiza el planteo definitivo de la cancha una vez aprobado el balance de obra No. 01, el cual muestra el resultado de las mayores y menores cantidades debidas al ajuste realizado en la implantación; posteriormente se empieza con la cimentación de los dos muros laterales donde se ubican las pantallas de protección, la fecha del presente informe se ha avanzado al 100% con la excavación y fundición de los pilotes y vigas de cimentación de los dos muros laterales de la

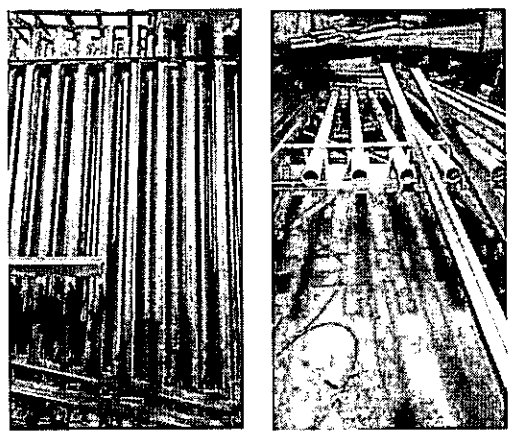
cancha, dejando en posición los refuerzos de las columnas del muro que posteriormente deben fundirse para la estructura del mismo.
Adicionalmente, se empieza la actividad de cimentación profunda de la estructura metálica de la cubierta, adelantando hasta la fecha la perforación y fundición de todos los pilotes del eje 1 del proyecto, avanzando además con la excavación y fundición de las zapatas de los mismos pilotes fundidos. Es importante mencionar que el acero de refuerzo de la cimentación se ha figurado en sitio y que el proceso constructivo de los pilotes de la cubierta se ejecuta de forma seguida la perforación y fundición de cada uno, esto para asegurar la estabilidad de cada perforación realizada.
A la fecha del presente informe también se ha avanzado en la ejecución de las actividades correspondientes al sistema de drenaje pluvial del proyecto, fundiendo el 100% la cámara principal y una de las cajas de inspección internas.
Las actividades que se tienen proyectadas para en las próximas semanas corresponden a la culminación de la fundición de todos los pilotes de cimentación de la cubierta y a la excavación y fundición de las vigas y pedestales de cimentación.

4.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO:

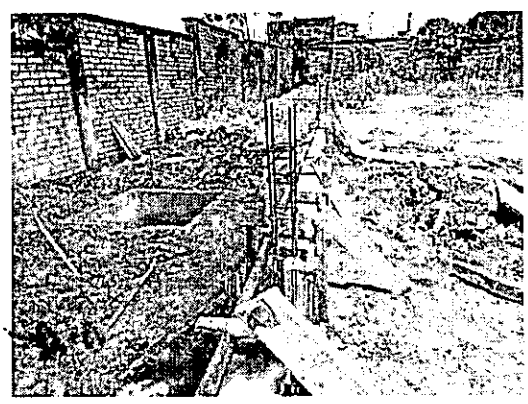
1. GIMNASIO AL AIRE LIBRE Y ECOBIKES, URBANIZACIÓN LA CABAÑA, MUNICIPIO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	
	
2. ADECUACIÓN ESCENARIO DEPORTIVO BARRIO COMUNEROS II MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA	
	

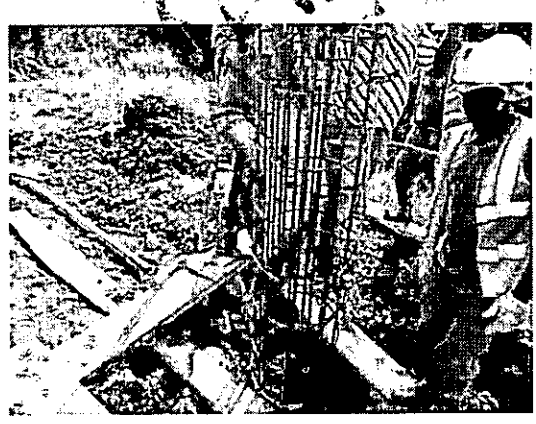
3. ADECUACIÓN CERRAMIENTO - BARRIO DECEPAZ - DISTRITO ESPECIAL DE CALI - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.





4. ADECUACIÓN CUBIERTA DISTRITO ESPECIAL DE BUENAVENTURA - DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.





INDERVALLE	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN INFORME DE SUPERVISION INTERVENTORIA

OBSERVACIONES GENERALES DEL ESTADO DEL CONTRATO:

1. A la fecha del presente informe la interventoría paso el acta parcial No.01 por valor de $ 66.242.448, la cual se encuentra en trámite de pago por parte de Indervalle.

2. A la fecha del presente informe la interventoría paso el acta parcial No.02 por valor de $ 26.723.335, la cual se encuentra en trámite de pago por parte de Indervalle.

3. A la fecha del presente informe el contratista de la interventoría se encuentra al día con la entrega de los informes mensuales.

Se firma en Santiago de Cali a los 5 días del mes de abril de 2024.

JUAN CARLOS RUEDA ÁNGEL
Supervisor Contrato de Interventoría IND-23-4484

Proyectó: Isabela Gutiérrez	*Cargo: Profesional apoyo supervisión*	*Firma:*
Reviso: Albaro José Bazurto	*Cargo: Profesional apoyo supervisión*	*Firma:*
Aprobó: Juan Carlos Rueda	*Cargo: Supervisor contrato interventoría*	*Firma:*