ACTA FINAL Y DE LIQUIDACION

"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA INTERNA Y EXTERNA NIVEL PRIMARIO BAJA COMPLEJIDAD DEL ESM BICOR EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA PARA LA VIGENCIA 2023".

ACTA FINAL Y DE LIQUIDACION - DE 18 DE ABRIL DE 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO BETEL

CONTRATO : 274-ESMBASO2-2023

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD REAL	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
1	**P-1 PRELIMINARES**				
1	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA 0.15 UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	98.52	$ 15.000	$ 1.477.800
2	DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	M3	200	$ 30.000	$ 6.000.000
3	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).UNIDAD X M2	M2	1710	$ 10.000	$ 17.100.000
4	Desmonte de lamparas existentes UNIDAD DE MEDIDA X UNIDAD	UND	170	$ 5.450	$ 926.500
5	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue y retiro). UNIDAD DE MEDIDA X UNIDAD	UND	73	$ 15.000	$ 1.095.000
6	DESMONTE DE VENTANAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	UND	1	$ 15.000	$ 15.000
7	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	1500	$ 10.000	$ 15.000.000
8	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros) UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	1300	$ 18.000	$ 23.400.000
9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).UNIDAD DE MEDIDA X UND	UND	8	$ 25.000	$ 200.000
10	RETIRO ENCHAPE EN MADERA (INC. RETIRO DE SOBR.)UNIDAD DE MEDIDA X M2	UND	50	$ 10.000	$ 500.000
	IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA				
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior. La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UND	0	$ 130.000	$ -
12	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UND	230	$ 50.000	$ 11.500.000
13	Tensión 600 V Calibre 12 Peso(Kg/Km) 166,7 Material Cobre Apto para instalaciones en bandeja porta cable. Cable de servicio liviano para equipos y herramientas portátiles, instalación en ductos y canalizaciones. Diámetro 9,58, Tipo Cable Encorchetado, Amperaje 30. Características Cable de cobre suave flexible, con aislamiento en PVC/Nylon y Chaqueta PVC UNIDAD DE MEDIDA X M	ML	0	$ 3.000	$ -
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE NORMAL UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UND	248	$ 30.000	$ 7.440.000
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UND	106	$ 30.000	$ 3.180.000
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR O LUMINARIA, NO INCLUYE APARATO UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UND	34	$ 33.333	$ 1.133.322
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UND	0	$ 50.000	$ -
	CB-4 CUBIERTAS				
18	CIELO RASO PVC CAL #8 JUNTA PERDIDA (Perfilena metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm) UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	1.500	$ 40.000	$ 60.000.000

Powered by CamScanner

19	Suministro e instalación de cabalete, incluye todos los accesorios necesarios para su UNIDAD DE MEDIDA X M	ML	200	$ 45.000	$ 9.000.000
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE ML DE CANALES, POR CANAL ARQUITECTONICA METALICA PARA AGUAS LLUVIAS CALIBRE 60 DE GRAN CAUDAL, CON UNIONES Y ANCLAJES PARA SU CORRWCTA INSTALACIÓN, INCLUYE MANTENIMIENTO DE BAJANTES Y CAMBIO DE TRAMOS EN MAL ESTADO	ML	30	$ 30.000	$ 900.000
21	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal 20 d/ 0.30 m (e + anclaje a muro + afiafles 1A) UNIDAD DE MEDIDA X M	ML	200	$ 35.000	$ 7.000.000
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm.y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO) UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	0	$ 130.000	$ -
23	Suministro y colocación de estructura metálica para cubierta inclinada sobre espacio habitable, formada por perfiles de acero laminados en caliente, conformados en frio y galvanizados UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	1500	$ 77.143	$ 115.714.500
	PA-5 PISOS - ACABADOS				
24	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	150	$ 80.000	$ 12.000.000
25	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	106	$ 70.000	$ 7.420.000
	AS-6 APARATOS SANITARIOS				
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. Color Blanco Ref. 02909100-1 de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.) UNIDAD DE MEDIDA X UNI	UNO	1	$ 390.000	$ 390.000
27	PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (incluye accesorios, yee y codo). UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UN	15	$ 60.000	$ 900.000
28	Punto hidraulico para ducha, lavamanos y sanitario UNIDAD DE MEDIDA X M	UN	15	$ 4.000	$ 60.000
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA CON VÁLVULA AUTOMÁTICA TIPO PUSH Y CUELLO DE CISNE cuerpo metálico con acabado cromo con tornillos inoxidable de cabeza bristol y anillo den seguridad ref. 947120001 tipo corona o similar UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UND	0	$ 200.000	$ -
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA Sencilla GALAXIA Ref. 50430001 Tipo Grival o equivalente. (incluye regadera e instalación) UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UND	0	$ 125.000	$ -
	ME-7 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO				
31	VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE TIPO 1 Y VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 4 MM UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	1	$ 180.000	$ 180.000
32	Sumistro instalacion puerta sencilla en madera con marco y chapa de bola UNIDAD DE MEDIDA X UND	UND	2	$ 400.000	$ 800.000
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro) UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	0	$ 150.000	$ -
34	DIVISIÓN DE BAÑO ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO H= 1.8 M, E=6MM X UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	0	$ 500.000	$ -
	FA_3 FACHADA - PISO				
35	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones) UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	1200	$ 20.000	$ 24.000.000

Powered by CamScanner

36	PINTURA ANTIBACTERIAL COLOR SEGÚN DISEÑO 1 + ACRILCOR sellante, Corona o similar 3 manos sobre estuco plastico para muros en mamposteria de bloque, encintado y enmasillado sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura antibacterial blanco tipo 1, filos y dilataciones) UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	3220	$ 20.000	$ 64.400.000
37	Suministro y aplicación de pintura corazza 10 años de garantía para fachada, color institucional UNIDAD DE MEDIDA X M2	M2	1920	$ 20.000	$ 38.400.000
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN CON DOS BRAZOS. EN ACERO INOXIDABLE SATINADO fijadas a piso y a pared ref 8-AA-508 UNIDAD DE MEDIDA X UNID	UND	0	$ 400.000	$ -
	ADICIONALES				
39	MANTENIMEINTO INSTALACION DE PUERTAS	UND	73	$ 80.000	$ 5.840.000
40	MANTENIMEINTO INTEGRAL DE PISO GRANITO	M2	1.335	$ 22.608	$ 30.181.680
41	ESTUCO EN MURO INTERIOR	M2	1.300	$ 31.871	$ 41.432.300
42	Raspada de paredes de estuco y pañete en mal estado	M2	1.300	$ 12.308	$ 16.000.400
43	MANTENIMIENTO EN PARTE ELECTRICA	ML	150	$ 15.708	$ 2.356.200
44	PLANTILLA EN CONCRETO	M2	110	$ 25.000	$ 2.750.000
45	EXCAVACION MANUAL	M3	30	$ 24.000	$ 720.000
46	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	12	$ 170.000	$ 2.040.000
47	INSTALACION DE PUNTOS DE INTERNET	UND	11	$ 318.181	$ 3.499.991
48	RECEPCION (INCLUYE PORCELANATO CON ACABADO EN MARMOL, MUROS EN DRYWALL, VIDRIOS DE SEGURIDAD)	GL	1	$ 9.800.000	$ 9.800.000
49	REMATES ESTRUCTURAS	ML	324	$ 26.000	$ 8.424.000
50	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	25	$ 45.000	$ 1.125.000
51	TUBERIAS	GL	1	$ 350.000	$ 350.000
52	MARQUESINA	M2	-	$ 210.000	$ -
53	RESTAURACION DE PUERTA DE ACERO	GL	1	$ 120.000	$ 120.000
54	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAS CIEGAS PARA PUNTOS ELECTRICOS ANULADOS	UND	36	$ 5.000	$ 180.000
55	DEMOLICION DE PISOS (BAÑOS, CONSULTORIOS)	M2	70	$ 15.000	$ 1.050.000
56	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA (PISOS BAÑOS)	M2	22	$ 50.000	$ 1.082.000
57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN GRANITO (PISO INTERIOR CONSULTORIOS)	M2	67	$ 65.000	$ 4.381.650
58	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EXTERIOR, ANTIDESLIZANTE (JARDINES)	M2	112,46	$ 70.000	$ 7.872.200
59	MURO EN MAMPOSTERIA, CON ACABADO EN PAÑETE	M2	20	$ 45.000	$ 900.000
60	ZOCALO EN GRANITO LAVADO (JARDIN - PIEDRA CHINA)	ML	104	$ 19.800	$ 2.059.200
61	ZOCALO DE PISOS NUEVOS EN CONSULTORIOS	ML	111	$ 25.000	$ 2.775.000
62	ESTRUCTURA EN METAL PARA REGISTROS (JARDIN)	GL	1	$ 3.000.000	$ 3.000.000
63	LIMPIEZA GENERAL	GL	1	$ 3.000.000	$ 3.000.000
64	MANTENIMIENTO DE VENTANAS	UND	57	$ 60.000	$ 3.420.000
65	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL EN CUBIERTA	ML	30,16	$ 15.708	$ 473.753
66	Panel de cubierta tipo sandwich,MONOROOF DE METECNO, Inyectado en linea continua con POLIURETANO expandido de alta densidad (38 kg / m3), libre de HCFC paraprotección del medio ambiente). Cara superior externa en Acero interna en papel vinil. Ancho util de 1 mt. Espesor de 10 mm,Galvanizado, Calibre 28, Ral 9002 (Blanco arena) y cara interna en papel vinil,ancho util de 1 mtLespesor de 30 mm Espuma PUR,CLASE 3 CONTRA FUEGO.	M2	1.710	$ 120.000	$ 205.200.000
67	ARMARIOS CON ENTREPAÑOS EN DRYWALL	GL	1	$ 700.000	$ 700.000

Powered by CamScanner

ACTA ACUMULATIVA		
TOTAL COSTOS DIRECTOS ACTA NUMERO 1		$ 191.284.486,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS ACTA NUMERO 2		$ 318.807.500,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS ACTA NUMERO 3		$ 195.141.446,81
TOTAL COSTOS DIRECTOS ACTA NUMERO 4 (70%) (30%)		$ 83.632.049,00
TOTAL DE LOS 4 CORTES DE PAGO		$ 788.865.481,81
SUBTOTAL	$	788.865.481,81
AIU ADMINISTRACIO	18%	$ 141.995.786,69
AIU IMPREVISTOS	2%	$ 15.777.309,63
AIU UTILIDAD	5%	$ 39.443.274,08
IVA SOBRE U	19%	$ 7.494.222,08
TOTAL PAGADO OBRA CON LOS 4 CORTES		$ 993.576.092

SE FIRMA LA PRESENTE ACTA A LOS 18 DIAS DE ABRIL DE 2024

RAUL OLACIREGUI MARQUEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO BETEL
CONTRATISTA DE OBRA

SANDRA OVIEDO SIERRA
REPRESENTANTE LE GAL CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS HV SAS
INTERVENTORA EXTERNA

Sr. Jean Carlos Rojas.
23/04/2024.
16:00HR

Powered by CamScanner

ACTA DE RECIBO FINAL Y LIQUIDACION DE OBRA

CONTRATO	**NÚMERO**	**274- ESMBAS02-2023**		
	FECHA	**24**	**10**	**2023**
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA INTERNA Y EXTERNA NIVEL PRIMARIO BAJA COMPLEJIDAD DEL ESM BICOR EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA PARA LA VIGENCIA 2023".			
ENTIDAD CONTRATANTE	ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR BAS 02 CON NIT 901.541212-4			
CONTRATISTA	CONSORCIO BETEL NIT 901.763.366-2			
VALOR CONTRATO INICIAL	803.076.092 (OCHOCIENTOS TRES MILLONES SETENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y DOS PESOS)			
VALOR ADICION	190.500.000 (CIENTO NOVENTA MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS)			
VALOR TOTAL RECIBIDO POR INTERVENTORIA	40.000.000 (CUARENTA MILLONES DE PESOS) Y UN ADICIONAL DE 9.500.000 (NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS)			

Powered by CamScanner

PLAZO	Se estima un plazo de cuatro (6) mes contados a partir de la celebración del acta de inicio, previo perfeccionamiento del contrato y cumplimiento de los requisitos establecidos para su ejecución.			
SUPERVISOR	NOMBRE	**JEAN CARLOS ROJAS**		
	CARGO	**SARGENTO**		
INTERVENTOR	NOMBRE.	**CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS HV S.A.S NIT 900.932263-4**		
FECHA DE INICIO DE OBRA		24	10	2023
FECHA DE RECIBO FINAL Y TERMINACION DE OBRA		26	04	2024

Esta información es transcrita tal cual como figura en los respectivos documentos contractuales de los que se refiere. Mediante la suscripción de la presente acta final de obras las partes actuantes, asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

Se deja constancia que a la fecha se han reunido los requisitos legales y contractuales para recibo final de obras del contrato.

Las partes se reúnen en SANTA MARTA, MAGDALENA y suscriben la presente acta final y de liquidación de obra, acordando como fecha de recibo final obras de las actividades contempladas dentro del objeto del contrato **el** día **26 de ABRIL DE 2024.**

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta quienes en ella intervinieron,

Powered by CamScanner

RAUL OLACIREGUI MARQUEZ

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO BETEL

CONTRATISTA DE OBRA

SANDRA OVIEDO SIERRA

REPRESENTANTE LE GAL CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS HV SAS

INTERVENTORIA EXTERNA

BV - Boyas Camargo Jeen.
27/04/2024.