Yopal, 03/05/2024

Señores
GOBERNACIÓN DE CASANARE
Dirección Técnica de Contabilidad
La ciudad

REF. Declaración juramentada para la deducción de la retención en la fuente a personas naturales pertenecientes a la clasificación tributaria "rentas de trabajo" originadas en la modalidad de contrato de prestación de servicios.

Yo, FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA identificado con Cédula de Ciudadanía número 1.020.808.320, por medio de la presente y para dar cumplimiento a la ley 2277 del 2022 y el estatuto tributario nacional, **CERTIFICO QUE:**

1. Soy residente fiscal Colombiano.	SI	X	NO	
2. Mis ingresos percibidos de la Gobernación de Casanare en el año 2024 corresponden a rentas de trabajo.	SI	X	NO	
3. Soy responsable de IVA	SI		NO	X

Por lo anterior, solicito que sean aplicadas las siguientes deducciones para depurar de mi base de Retención en la Fuente del periodo comprendido entre el 04/04/2024 A 18/04/2024, en los pagos que me realice la Gobernación de Casanare de acuerdo a los siguientes factores:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Deducción por intereses préstamos adquisición vivienda o costo financiero leasing habitacional pagados en el año 2023 (Hasta 100 UVT mensuales- $4.706.500). Art *387 ET-DR 4713/05*	$ 0
Deducción por pagos de medicina prepagada o seguros de salud. (Hasta 16 UVT mensuales -$ 753.040). *Art 387 ET*	$ 0

Además, Manifiesto libre y voluntariamente que la(s) persona(s) relacionada(s) a continuación depende(n) económicamente de mí, situación que me otorga el derecho a tomar la deducción del 10% sobre mis ingresos brutos, hasta un máximo de 32 UVT mensuales ($1.506.080) *Art 387 ET*.

IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PARENTESCO	EDAD
1222145176	Salvador	Sandoval	Barragán	Hijo	5 meses

Adicionalmente solicito se tengan en cuenta los siguientes aportes como rentas exentas, sin exceder el 30% del ingreso laboral y hasta un máximo de 317 UVT mensuales ($14.919.605).

DESCRIPCIÓN	VALOR
Aportes voluntarios fondos de pensiones	$0
Aportes en cuentas AFC	$0

Y finalmente, informo que los servicios del contrato No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29 fueron ejecutados en el municipio de Yopal, Trinidad, Pore y Aguazul; que no he contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores asociados a las actividades realizadas, y me comprometo a comunicar cualquier cambio que pueda modificar los beneficios obtenidos.

Cordialmente,

FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
CC 1.020.808.320 DE Bogotá D.C.

Yopal, 03/05/2024

Señores
GOBERNACIÓN DE CASANARE
Dirección Técnica de Contabilidad
La ciudad

REF. Declaración juramentada para la deducción de la retención en la fuente a personas naturales pertenecientes a la clasificación tributaria "rentas de trabajo" originadas en la modalidad de contrato de prestación de servicios.

Yo, FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA identificado con Cédula de Ciudadanía número 1.020.808.320, por medio de la presente y para dar cumplimiento a la ley 2277 del 2022 y el estatuto tributario nacional, **CERTIFICO QUE:**

1. Soy residente fiscal Colombiano.	SI	X	NO	
2. Mis ingresos percibidos de la Gobernación de Casanare en el año 2024 corresponden a rentas de trabajo.	SI	X	NO	
3. Soy responsable de IVA	SI		NO	X

Por lo anterior, solicito que sean aplicadas las siguientes deducciones para depurar de mi base de Retención en la Fuente del periodo comprendido entre el 04/04/2024 A 18/04/2024, en los pagos que me realice la Gobernación de Casanare de acuerdo a los siguientes factores:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Deducción por intereses préstamos adquisición vivienda o costo financiero leasing habitacional pagados en el año 2023 (Hasta 100 UVT mensuales- $4.706.500). Art *387 ET-DR 4713/05*	$ 0
Deducción por pagos de medicina prepagada o seguros de salud. (Hasta 16 UVT mensuales -$ 753.040). *Art 387 ET*	$ 0

Además, Manifiesto libre y voluntariamente que la(s) persona(s) relacionada(s) a continuación depende(n) económicamente de mí, situación que me otorga el derecho a tomar la deducción del 10% sobre mis ingresos brutos, hasta un máximo de 32 UVT mensuales ($1.506.080) *Art 387 ET*.

IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PARENTESCO	EDAD
1222145176	Salvador	Sandoval	Barragán	Hijo	5 meses

Adicionalmente solicito se tengan en cuenta los siguientes aportes como rentas exentas, sin exceder el 30% del ingreso laboral y hasta un máximo de 317 UVT mensuales ($14.919.605).

DESCRIPCIÓN	VALOR
Aportes voluntarios fondos de pensiones	$0
Aportes en cuentas AFC	$0

Y finalmente, informo que los servicios del contrato No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29 fueron ejecutados en el municipio de Yopal, Trinidad, Pore y Aguazul; que no he contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores asociados a las actividades realizadas, y me comprometo a comunicar cualquier cambio que pueda modificar los beneficios obtenidos.

Cordialmente,

FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
CC 1.020.808.320 DE Bogotá D.C.

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO OBLIGADOS A FACTURAR
NO RESPONSABLES DE IVA

Ley 1943 de 2018 (artículo 18), Art. 437 E.T. (Parágrafo 3 y 5), Art. 616-2 E.T, Art. 1.6.1.4.3 (numeral 3) y 1.6.1.4.12
Decreto Único reglamentario en materia tributaria 1625 de 2016

Ciudad y Fecha: Yopal, 03 de mayo de 2024 No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29.

Nombre y apellidos y o Razón Social del vendedor o de quien presta el servicio: FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA

No. de Identificación Tributaria- NIT: 1.020.808.320 DV -5

Objeto Contractual: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY	
Dirección Residencia:	CALLE 15 # 28 - 10 YOPAL- CASANARE
Celular:	3102882199
Duración Del Contrato:	Tres (3) meses y quince (15) días
Acta De Inicio:	04 de enero de 2024
Periodo de Cobro:	04/04/2024 A 18/04/2024
Número de periodo:	4 DE 4
Valor Total del Contrato de prestación de servicios:	$ 15.393.840,00
Valor Ejecutado a la fecha:	$ 15.393.840,00
Saldo por facturar del Total del Contrato:	$ 0,00
Valor a pagar según plan de pagos del SECOP II (Valor en número y letras)	$ 2.199.120,00 (DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE)
Saldo a favor del Departamento:	$ 0,00

FIRMA DEL VENDEDOR O DE QUIEN PRESTA EL SERVICIO

Nota: Declaro bajo la gravedad de juramento que no soy responsable de IVA y que no estoy obligado a facturar. El presente documento será anexo del formato de Autorización Pago Contratos para trámite de cuenta.

Gobernación de Casanare
NIT: 892099216-6

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO OBLIGADOS A FACTURAR
NO RESPONSABLES DE IVA

Ley 1943 de 2018 (artículo 18), Art. 437 E.T. (Parágrafo 3 y 5), Art. 616-2 E.T, Art. 1.6.1.4.3 (numeral 3) y 1.6.1.4.12
Decreto Único reglamentario en materia tributaria 1625 de 2016

Ciudad y Fecha: Yopal, 03 de mayo de 2024 No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29.

Nombre y apellidos y o Razón Social del vendedor o de quien presta el servicio: FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA

No. de Identificación Tributaria- NIT: 1.020.808.320 DV -5

Objeto Contractual: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY	
Dirección Residencia:	CALLE 15 # 28 - 10 YOPAL- CASANARE
Celular:	3102882199
Duración Del Contrato:	Tres (3) meses y quince (15) días
Acta De Inicio:	04 de enero de 2024
Periodo de Cobro:	04/04/2024 A 18/04/2024
Número de periodo:	4 DE 4
Valor Total del Contrato de prestación de servicios:	$ 15.393.840,00
Valor Ejecutado a la fecha:	$ 15.393.840,00
Saldo por facturar del Total del Contrato:	$ 0,00
Valor a pagar según plan de pagos del SECOP II (Valor en número y letras)	$ 2.199.120,00 (DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE)
Saldo a favor del Departamento:	$ 0,00

FIRMA DEL VENDEDOR O DE QUIEN PRESTA EL SERVICIO

Nota: Declaro bajo la gravedad de juramento que no soy responsable de IVA y que no estoy obligado a facturar. El presente documento será anexo del formato de Autorización Pago Contratos para trámite de cuenta.

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

AUTORIZACIÓN PAGO CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN

FO-AB-61
16-03-2021
V. 06

Ciudad y Fecha: Yopal, 03/05/2024	Número y fecha del Contrato: SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29.
CPSP ☒ CPSAG ☐	Periodo de pago: DE 04/04/2024 A: 18/04/2024 Informe No. 4 de 4

UNIDAD EJECUTORA:
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN, DESARROLLO SOCIAL Y MUJER

1. **INFORMACIÓN CONTRATISTA Y DEL CONTRATO.**

Nombres y Apellidos del Contratista: FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA No. de Identificación: 1.020.808.320 DV- 5

Información tributaria: Responsable de IVA ☐ No responsable de IVA ☒ Régimen ordinario ☐ Régimen especial ☐ No declarante ☐
Régimen simple de tributación ☐ Facturador electrónico ☐ No obligados a facturar ☒
Fecha de actualización RUT: 07/02/2024

Objeto del Contrato: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY

Nombre del Proyecto de Inversión: N/A	Código BPIN: N/A
Plazo de Ejecución: Tres (3) Meses y quince (15) dias.	Meses Ejecutados: Tres (3) Meses y quince (15) dias.
Fecha de suscripción del Acta de Inicio: 04/01/2024	Fecha de Terminación: 18/04/2024 (incluir adicional, si aplica)

ESTADO FÍSICO:
Hasta la fecha 18/04/2024 El Contrato de Prestación de Servicios presenta una ejecución mensual del 100%, contra una programada de 100%.del Total. (incluir adicional, si aplica)

A. Estado financiero: (incluir adicional, si aplica)

Valor Total del Contrato de prestación de servicios:	$ 15.393.840,00
Valor Ejecutado a la fecha:	$ 15.393.840,00
Saldo por facturar del Total del Contrato:	$ 0,00
Valor a pagar según plan de pagos del SECOP II (Valor en número y letras)	$ 2.199.120,00 (DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE)
Saldo a favor del Departamento:	$ 0,00
Forma de Pago (Diligencie según minuta): El valor del presente contrato se pagará mediante tres (3) mensualidades cada una por un valor de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. ($4.398.240,00) y un (1) ultimo pago por valor DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE ($2.199.120,00) para un total de QUINCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUÁRENTA PESOS M/CTE. ($15.393.840,00); los pagos se realizarán previa presentación del informe por parte del contratista, la acreditación que se encuentran al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral y la aprobación por parte del supervisor del contrato. Para efectos de cada pago se afectará el siguiente rubro presupuestal: B.M. 121000.2.1.2.02.02.009.15.	
Cuenta bancaria autorizada para Giro:	Tipo: CUENTA DE AHORROS No. 62900012620 Entidad Financiera: BANCOLOMBIA

B. Información presupuestal (Diligencie de acuerdo a la información del contrato y/o adicional o prórroga)

Contrato Inicial	Concepto	Fuente	Número	Fecha	Valor
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal	B.M.121000.2.1.2.02.02.009 .15	2304457	27-12-2023	$15.393.840,00
	Registro Presupuestal	B.M.121000.2.1.2.02.02.009 .15	2302484	29-12-2023	$15.393.840,00
Contrato Adicional y/o Prórroga	Certificado de Disponibilidad Presupuestal				
	Registro Presupuestal				
	Plazo meses y/o días): # Meses y # días.	Fecha Suscripción: dd-mm-aaaa		Nueva Fecha Terminación Contrato: dd-mm-aaaa	

C. Información de acta de suspensión, ampliación y reinicio o cesión de contrato (Diligencie si aplica)

Concepto	Número	Fecha	Tiempo
Acta de Suspensión		dd-mm-aaaa	# Meses y # días.
Acta de Ampliación de suspensión		dd-mm-aaaa	# Meses y # días.
Acta de Reiniciación		dd-mm-aaaa	**N.A.**

VoBo.

Cesión de Contrato	C.C Cesionario: xxxxx	Resolución No: xxxxx	Fecha de Registro Contrato: dd-mm-aaaa	Nueva Fecha Terminación Contrato: dd-mm-aaaa

2. **INFORMACIÓN RECIBO DE CAJA OFICIAL DE PAGO DE !MPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y DERECHOS** (Agregue las filas y columnas que requiera)

	CONCEPTO	Estampilla Pro Cultura1%	Estampilla Pro Adulto Mayor 3%:	Estampilla Pro Desarrollo Dptal. 1% (CPS que superen 30 SMLV)
Contrato Inicial	Numero de recibo	24002002		
	Fecha	06-02-2024		
	Valor	$ 153.900,00		
Contrato Adicional	Numero de recibo			
	Fecha			
	Valor	$0,00	$0,00	$0,00

3. **INFORMACIÓN DE PÓLIZAS** (Diligenciar solamente si aplica)

Descripción de los amparos	%	Contrato Inicial	Fecha Constitución	Fecha Vencimiento	Fecha aprobación Pólizas
		dd-mm-aaaa	dd-mm-aaaa	dd-mm-aaaa	dd-mm-aaaa

4. **PAGOS DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL.** (Diligenciar las casillas que apliquen y anexar planillas del sistema de seguridad social integral)

Concepto	% Liquidación	No. Planilla	Ingreso Base Cotización	Cotización Obligatoria	Valor Cancelado	Mes Cancelado	Entidad
SALUD	12.5	7921650821	$ 1.055.578	$ 132.000	$ 132.000	ABRIL	SANITAS
PENSIÓN	16	7921650821	$ 1.055.578	$ 168.900	$ 168.900	ABRIL	PORVENIR
ARL	Nivel Riesgo:	No. Planilla:	Valor cancelado:	Entidad:			
	2	7921650821	$ 11.100	POSITIVA			

5. **INFORMACIÓN DE RETENCIÓN DE INDUSTRIA Y COMERCIO (ICA):**

Municipio	Base Retención de ICA	Porcentaje %
Yopal	$ 549.780,00	25,00 %
Trinidad	$ 549.780,00	25,00 %
Pore	$ 549.780,00	25,00 %
Aguazul	$ 549.780,00	25,00 %

Con fundamento en las leyes, reglas y principios vigentes que rigen los contratos de las entidades estatales, CERTIFICAMOS el cumplimiento de las actividades, la verificación de las planillas que soportan el pago al Sistema de Seguridad Social Integral y las obligaciones en general a cargo del contratista, en consecuencia, firmamos el presente documento, una vez verificada la información contenida y corroborada con los soportes que presenta, y AUTORIZAMOS el respectivo pago.

AUTORIZA

NEIDY ESPERANZA OROSTEGUI BENITEZ
No. Cédula 53.016.171 de Bogotá D.C.
Secretaria de Integración, Desarrollo Social y Mujer
Acta de posesión No. 005 del 02/01/2024
Decreto No. 004 del 01 enero de 2024

SUPERVISOR

LILIANA VALBUENA MONROY
No. Cédula 1.118.558.082 de Yopal
Director técnico de Vivienda
Designación de supervisión: Clausula catorce (14) del CDPSP-0330-2024
Acta de posesión No. 0035 del 03/01/2024

Revisó: _____

VoBo. _____

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

AUTORIZACIÓN PAGO CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN

FO-AB-61
16-03-2021
V. 06

Ciudad y Fecha: Yopal, 03/05/2024	Número y fecha del Contrato: SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29.
CPSP ☒ CPSAG ☐	Periodo de pago: DE 04/04/2024 A: 18/04/2024 Informe No. 4 de 4

UNIDAD EJECUTORA:
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN, DESARROLLO SOCIAL Y MUJER

1. **INFORMACIÓN CONTRATISTA Y DEL CONTRATO.**

Nombres y Apellidos del Contratista: FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA No. de Identificación: 1.020.808.320 DV- 5

Información tributaria: Responsable de IVA ☐ No responsable de IVA ☒ Régimen ordinario ☐ Régimen especial ☐ No declarante ☐
Régimen simple de tributación ☐ Facturador electrónico ☐ No obligados a facturar ☒
Fecha de actualización RUT: 07/02/2024

Objeto del Contrato: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY

Nombre del Proyecto de Inversión: N/A	Código BPIN: N/A
Plazo de Ejecución: Tres (3) Meses y quince (15) dias.	Meses Ejecutados: Tres (3) Meses y quince (15) dias.
Fecha de suscripción del Acta de Inicio: 04/01/2024	Fecha de Terminación: 18/04/2024 (incluir adicional, si aplica)

ESTADO FÍSICO:
Hasta la fecha 18/04/2024 El Contrato de Prestación de Servicios presenta una ejecución mensual del 100%, contra una programada de 100%.del Total. (incluir adicional, si aplica)

A. Estado financiero: (incluir adicional, si aplica)

Valor Total del Contrato de prestación de servicios:	$ 15.393.840,00
Valor Ejecutado a la fecha:	$ 15.393.840,00
Saldo por facturar del Total del Contrato:	$ 0,00
Valor a pagar según plan de pagos del SECOP II (Valor en número y letras)	$ 2.199.120,00 (DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE)
Saldo a favor del Departamento:	$ 0,00
Forma de Pago (Diligencie según minuta): El valor del presente contrato se pagará mediante tres (3) mensualidades cada una por un valor de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. ($4.398.240,00) y un (1) ultimo pago por valor DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE ($2.199.120,00) para un total de QUINCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUÁRENTA PESOS M/CTE. ($15.393.840,00); los pagos se realizarán previa presentación del informe por parte del contratista, la acreditación que se encuentran al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral y la aprobación por parte del supervisor del contrato. Para efectos de cada pago se afectará el siguiente rubro presupuestal: B.M. 121000.2.1.2.02.02.009.15.	
Cuenta bancaria autorizada para Giro:	Tipo: CUENTA DE AHORROS
	No. 62900012620
	Entidad Financiera: BANCOLOMBIA

B. Información presupuestal (Diligencie de acuerdo a la información del contrato y/o adicional o prórroga)

	Concepto	Fuente	Número	Fecha	Valor
Contrato Inicial	Certificado de Disponibilidad Presupuestal	B.M.121000.2.1.2.02.02.009 .15	2304457	27-12-2023	$15.393.840,00
	Registro Presupuestal	B.M.121000.2.1.2.02.02.009 .15	2302484	29-12-2023	$15.393.840,00
Contrato Adicional y/o Prórroga	Certificado de Disponibilidad Presupuestal				
	Registro Presupuestal				
	Plazo meses y/o días): # Meses y # días.	Fecha Suscripción: dd-mm-aaaa		Nueva Fecha Terminación Contrato: dd-mm-aaaa	

C. Información de acta de suspensión, ampliación y reinicio o cesión de contrato (Diligencie si aplica)

Concepto	Número	Fecha	Tiempo
Acta de Suspensión		dd-mm-aaaa	# Meses y # días.
Acta de Ampliación de suspensión		dd-mm-aaaa	# Meses y # días.
Acta de Reiniciación		dd-mm-aaaa	**N.A.**

VoBo.

Cesión de Contrato	C.C Cesionario: xxxxx	Resolución No: xxxxx	Fecha de Registro Contrato: dd-mm-aaaa	Nueva Fecha Terminación Contrato: dd-mm-aaaa

2. **INFORMACIÓN RECIBO DE CAJA OFICIAL DE PAGO DE IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y DERECHOS** (Agregue las filas y columnas que requiera)

	CONCEPTO	Estampilla Pro Cultura1%	Estampilla Pro Adulto Mayor 3%:	Estampilla Pro Desarrollo Dptal. 1% (CPS que superen 30 SMLV)
Contrato Inicial	Numero de recibo	24002002		
	Fecha	06-02-2024		
	Valor	$ 153.900,00		
Contrato Adicional	Numero de recibo			
	Fecha			
	Valor	$0,00	$0,00	$0,00

3. **INFORMACIÓN DE PÓLIZAS** (Diligenciar solamente si aplica)

Descripción de los amparos	%	Contrato Inicial	Fecha Constitución	Fecha Vencimiento	Fecha aprobación Pólizas
		dd-mm-aaaa	dd-mm-aaaa	dd-mm-aaaa	dd-mm-aaaa

4. **PAGOS DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL.** (Diligenciar las casillas que apliquen y anexar planillas del sistema de seguridad social integral)

Concepto	% Liquidación	No. Planilla	Ingreso Base Cotización	Cotización Obligatoria	Valor Cancelado	Mes Cancelado	Entidad
SALUD	12.5	7921650821	$ 1.055.578	$ 132.000	$ 132.000	ABRIL	SANITAS
PENSIÓN	16	7921650821	$ 1.055.578	$ 168.900	$ 168.900	ABRIL	PORVENIR
ARL	Nivel Riesgo:	No. Planilla:	Valor cancelado:	Entidad:			
	2	7921650821	$ 11.100	POSITIVA			

5. **INFORMACIÓN DE RETENCIÓN DE INDUSTRIA Y COMERCIO (ICA):**

Municipio	Base Retención de ICA	Porcentaje %
Yopal	$ 549.780,00	25,00 %
Trinidad	$ 549.780,00	25,00 %
Pore	$ 549.780,00	25,00 %
Aguazul	$ 549.780,00	25,00 %

Con fundamento en las leyes, reglas y principios vigentes que rigen los contratos de las entidades estatales, CERTIFICAMOS el cumplimiento de las actividades, la verificación de las planillas que soportan el pago al Sistema de Seguridad Social Integral y las obligaciones en general a cargo del contratista, en consecuencia, firmamos el presente documento, una vez verificada la información contenida y corroborada con los soportes que presenta, y AUTORIZAMOS el respectivo pago.

AUTORIZA

NEIDY ESPERANZA OROSTEGUI BENITEZ
No. Cédula 53.016.171 de Bogotá D.C.
Secretaria de Integración, Desarrollo Social y Mujer
Acta de posesión No. 005 del 02/01/2024
Decreto No. 001 del 01 enero de 2024

SUPERVISOR

LILIANA VALBUENA MONROY
No. Cédula 1.118.558.082 de Yopal
Director técnico de Vivienda
Designación de supervisión: Clausula catorce (14) del CDPSP-0330-2024
Acta de posesión No. 0035 del 03/01/2024

Revisó: _____

VoBo. _____

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1020808320
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
CIUDAD/MUNICIPIO:	YOPAL	DEPARTAMENTO:	CASANARE
DIRECCIÓN:	CRA 29 NO 13 20	TELÉFONO:	3000000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	01 - 01
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		7921650821	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES abril AÑO	2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES abril AÑO	2024
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2024/04/30	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		607654493

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 168.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 168.900	$ 0	$ 168.900
SUBTOTALES:										$ 168.900	$ 0	$ 168.900

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 132.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 132.000	$ 0	$ 0	$ 132.000
SUBTOTALES:													$ 132.000	$ 0	$ 0	$ 132.000

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 11.100	$ 11.100	$ 0	$ 0	$ 11.100
SUBTOTALES:									$ 11.100	$ 0	$ 0	$ 11.100

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																		SEGURIDAD SOCIAL																					PARAFISCALES						
																											PENSIÓN							SALUD							ARP									CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU	
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COM	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1020808320	SANDOVAL OLAYA FRANCISCO ALBERTO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.759.299			NO	16																	230301-PORVENIR	16	$ 1.055.578	$ 168.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 168.900	EPS005-SANITAS S.A.	16	$ 1.055.578	$ 132.000	$ 0	$ 132.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	16	$ 1.055.578	110111	$ 11.100	$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 312.000

Certificado Bancario

Viernes, 03 de mayo de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA identificado(a) con CC 1020808320, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	62900012620	2018/11/08	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14979671225

(415)7707212489984(8020) 000001497967122 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 0 2 0 8 0 8 3 2 0	5	Impuestos y Aduanas de Yopal	4 4

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 2 0 8 0 8 3 2 0	2 0 1 3 0 9 1 6

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
SANDOVAL	OLAYA	FRANCISCO	ALBERTO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Casanare 8 5	Yopal 0 0 1

41. Dirección principal: CL 15 28 10

42. Correo electrónico: frsandov@outlook.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 0 2 8 8 2 1 9 9	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 3 9 0	2 0 2 0 0 9 0 1							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 2 2 4 9																									

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros																						Exportadores					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
54. Código																						57. Modo			
																						58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 02 - 07 / 15 : 30: 37

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre SANDOVAL OLAYA FRANCISCO ALBERTO

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO



Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

Yopal, 03 de Mayo del 2024.

EL(LA) SUPERVISOR(A)

CERTIFICA QUE

FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA, identificado(a) con CÉDULA CIUDADANÍA No. 1020808320 de BOGOTÁ, dio cumplimiento a las obligaciones pactadas en el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 2484 del Veintinueve(29) de Diciembre de 2023, cuyo Objeto es "PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY.".

La presente certificación se expide por el cumplimiento de la prestación del servicio en el periodo comprendido entre 04/04/2024 hasta 18/04/2024, por un valor de $2.199.120,00 según factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista (Ver Anexo).

Observaciones:
Se adjunta CD con anexos y planilla de seguridad social.

LILIANA VALBUENA MONROY
DIRECTOR(A) DE VIVIENDA

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

Informe Final de Actividades No. 4 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 2484 - CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 de 2023-12-29 cuyo Objeto: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCIÓN TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY.

Yopal, 03 de Mayo del 2024.

Doctor(a)
LILIANA VALBUENA MONROY
DIRECTOR(A) DE VIVIENDA
Ciudad

Ref: Informe de Actividades No. 4 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 2484 - CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 de 2023-12-29.

Cordial Saludo

En cumplimiento del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES de la referencia, relaciono a continuación las actividades realizadas desde: 04/04/2024 hasta 18/04/2024.

A. ANTECEDENTES:

1. OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY.

2. PLAZO DE EJECUCIÓN: Tres (3) MESES Y Quince (15) DIAS

3. FECHA DE INICIO: 2024-01-04

4. FECHA DE TERMINACIÓN: 2024-04-18

5. SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN:

Acta No.	Tiempo
-	-

Acta No.	Fecha Reinicio
-	-

6. PRÓRROGAS:

Contrato Adicional No.	Tiempo
-	-

7. NUEVA FECHA TERMINACIÓN: 2024-04-18

8. VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $15.393.840,00 M.L.C.

Informe Final de Actividades No. 4 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 2484 - CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 de 2023-12-29 cuyo Objeto: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY.

9. ADICIONES: $0,00 M.L.C.

10. VALOR DEFINITIVO CONTRATO: $15.393.840,00 M.L.C.

B. ESTADO FÍSICO:

Hasta la fecha 18/04/2024, el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 2484 presenta una ejecución del 100% contra una programada del 100%.

C. ESTADO FINANCIERO:

	Valor	Anticipo	
CONTRATO INICIAL	$15.393.840,00	$0,00	
ADICIONAL	$0,00	$0,00	
TOTAL CONTRATO	$15.393.840,00	$0,00	
	Valor Acta	Amortiza	Valor Pagado
VALOR INFORME No. 1	$4.398.240,00	$0,00	$4.398.240,00
VALOR INFORME No. 2	$4.398.240,00	$0,00	$4.398.240,00
VALOR INFORME No. 3	$4.398.240,00	$0,00	$4.398.240,00
PRESENTE INFORME	$2.199.120,00	$0,00	$2.199.120,00
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$0,00		
TOTAL	$15.393.840,00	$0,00	$15.393.840,00

VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA NO. 4: $2.199.120,00 M.L.C.

D. ACTIVIDADES:

1. Elaborar cuatro (4) informes que contengan seguimiento técnico a la correcta ejecución del proceso constructivo en los componentes de cimentación, estructurales, instalaciones hidráulicas y sanitarias, mamposterías, carpinterías, alicatados y acabados en la construcción de viviendas unifamiliares en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en el área urbana de los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas). 2. Verificar el cumplimento de especificaciones técnicas definidas en cada uno de los proyectos de construcción de las viviendas y proyectar las actas de entrega recibo final de las obras en ejecución bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas). 3. Elaborar los informes finales respectivos para tramite de pago de cada uno de los subsidios ejecutados bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas). 4. Programar y coordinar con quien sea necesario reuniones periódicas para analizar el avance de la construcción de viviendas en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas). 5. Acopiar la documentación producida y llevar estricto control sobre la correspondencia

Informe Final de Actividades No. 4 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 2484 - CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 de 2023-12-29 cuyo Objeto: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY.

que se produzca en relación a la construcción de viviendas en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas). 6. Realizar el reporte de avance, ejecución física, financiera y cierre de los proyectos APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015; APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018; CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016 en la plataforma de seguimiento GESPROY. 7. Las demás actividades relacionadas con el objeto contractual que sean solicitadas por la supervisión.

E. ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Actividad Realizada	Porcentaje(%)	Referencia
Se presento informe de la ejecuccion de los subsidios asignados mediante las resoluciones 0199 del 28/11/2023, 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023, el cual se encuentra anexo al presente informe.	100	1
De acuerdo al avance físico ejecutado de las resoluciones expuestas y presentadas en el presente informe se indica que se esta dando cumplimiento a las especificaciones técnicas definidas para cada una de las tipologías de los subsidios de viviendas asignados, adicionalmente se informa que durante el termino contractual surtió la culminación de la Resolución No. 0199 del 28/11/2023 donde se proyectaron las actas de entrega recibo final de las obras en ejecución bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas) las cuales están citadas en el anexo No. 1; por lo que en el resto de resoluciones de asignación de subsidio no culminaron la materialización de las mismas y no fue necesario en el termino contractual proyectar las actas de entrega de recibo final.	100	2
Se presenta el informe final de los subsidios asignados mediante la Resolución No. 0199 del 28/11/2023 en el anexo No. 7 donde se evidencia toda la información general, registro fotográfico de entrega, actas de entrega, fichas de visita técnica final y matriz de avance final. Por lo que para los subsidios asignados mediante las Resoluciones de Asignación No. 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023 no cuentan con solicitudes de pago en curso debido a que no se ha realizado ninguna entrega de los subsidios asignados, a lo que no da lugar de tramitar el pago de los rubros establecidos.	100	3
Para esta actividad, se cita que no hubo acciones de programación y coordinación de reuniones periódicas con los involucrados en la aplicación de los subsidios asignados mediante las resoluciones 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023, ya que para la revisión del avance de la construcción de las viviendas fue coordinado y plasmado en las visitas técnicas expuestas en los anexos No. 2,3,4 y 5. Por otra parte, validando la ejecución de los subsidios asignados mediante la Resolución No. 0199 del 28/11/2023 se realizo la entrega a los beneficiarios el día 07 de abril de 2024 otorgando cumplimiento a las especificaciones técnicas estipuladas en las licencias de construcción expedidas por la Secretaria de Planeación e Información del Municipio de Trinidad, las actas de entrega están inmersas en el anexo No. 1.	100	4
Para esta actividad, se cita que la documentación inmersa en la Resolución No. 0199 del 28/11/2023 correspondiente a la asignación de veinte (20) subsidios de vivienda en el Municipio de Trinidad, Casanare; reposa en el archivo único de vivienda y fue entregado mediante la nota interna del día 18-04-2024 (Anexo No. 8) debido a que su ejecución culmino y surtió su entrega a los beneficiarios. Para las demás resoluciones de asignación se encuentran en ejecución y no ha surtido información documental allegada a la Dirección Técnica de Vivienda Departamental, debido a que al presente termino contractual se encuentra en ejecución todos los subsidios asignados, dando lugar a la presentación de la documentación una vez culminen sus actividades de obra y entrega de viviendas.	100	5

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

Informe Final de Actividades No. 4 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 2484 - CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 de 2023-12-29 cuyo Objeto: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY.

El profesional apoya en el cargue y verificacion de la informacion en el aplicativo Gesproy como se evidencia en los anexos del presente informe adicionalmente se presentan observaciones correspondientes al mes de Marzo 2024 para los proyectos APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015; APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018; y se dio por terminad CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016. y de acuerdo a lo anterior expuesto, se realizo una mesa de trabajo el dia 18 de abril de 2024 con el area encargada del seguimiento de aplicativo Gesproy, en la que se socializo el resultado de la calificacion de los proyectos citados en la presente actividad. (Anexo No. 9)	100	6
Se realizo el apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP II CAS-DTV-CMA-001-2022, No. Interno 1845 del 2022 suscrito por la GOBERNACIÓN DE CASANARE y CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S "COCOSERING S.A.S" inmerso en el proyecto APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018 donde se proyectó la citación de la mesa técnica desarrollada el día 11 de abril del 2024 mediante el oficio No. 620.0291. (Anexo No. 10) Se realizo el apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP I CAS-OAJ-CMA-019-2018 No. Interno 1109 del 2018-06-19 suscrito entre la GOBERNACIÓN DE CASANARE y la UNION TEMPORAL INTERVIVIENDA YOPAL 2018 inmerso en el proyecto APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015 donde se elaboró la solicitud la autorización y revisión de los expedientes documentales del contrato antes mencionado a la Oficina Asesora Juridica mediante el memorando No. 101 del 16 de abril de 2024. (Anexo No. 11)	100	7

F. OBSERVACIONES:
Se adjunta CD con anexos y planilla de seguridad social.

Atentamente,

FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
Contratista

CONSTANCIA: El(La) suscrito(a) Supervisor(a) hace constar que verificada las actividades relacionadas en el presente informe y las pactadas en el contrato, se concluye que el Contratista ha cumplido con las actividades adquiridas en virtud del mismo.

Aprobó:

LILIANA VALBUENA MONROY
Supervisor(a)

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

INFORME DE ACTIVIDADES

FO-AB-19
2016-05-10
V.03

Informe Final de Actividades No. 4 del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 2484 - CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 de 2023-12-29 cuyo Objeto: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY.

Decreto No 008 de 2024 Acta de Posesión 035 de 2024

V.°B.°: _____

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

Yopal, 03 de mayo de 2024

ELABORADO POR: Francisco Alberto Sandoval Olaya

OBJETIVO(S):

Informar a la Supervisión las actividades realizadas, del periodo comprendido del 04/04/2024 al 18/04/2024, en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato de prestación de servicios profesionales No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29.

1. CAPÍTULO I: INFORMACIÓN GENERAL CONTRACTUAL

Objeto	**PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY**
Duración del Contrato:	Tres (3) Meses y quince (15) días
Valor del Contrato:	$ 15.393.840,00
Fecha suscripción del contrato	29/12/2023
Fecha De Inicio:	04/01/2024
Fecha de Terminación:	18/04/2024
Periodo del Informe	04/04/2024 – 18/04/2024
Número de periodo:	4 de 4
Estado físico:	Hasta la fecha 18/04/2024, el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales presenta una ejecución del 100%, contra una programada de 100% Total.

2 CAPÍTULO II: ACTIVIDADES CONTRACTUALES

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

En los términos expuestos detallo las actividades desarrolladas para dar cumplimiento al objeto contractual, así:

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

1. Elaborar cuatro (4) informes que contengan seguimiento técnico a la correcta ejecución del proceso constructivo en los componentes de cimentación, estructurales, instalaciones hidráulicas y sanitarias, mamposterías, carpinterías, alicatados y acabados en la construcción de viviendas unifamiliares en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en el área urbana de los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

LOGROS:

Se presenta información del seguimiento realizado a la ejecución de las siguientes resoluciones:

- En el Municipio de Trinidad, Casanare:

No. Resolución:	0199 del 28 de noviembre de 2023
Subsidios Asignados:	Veinte (20)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 2.159.278.300,00
Tipología:	Divida en tres (3) tipologías: • Ocho (8) Viviendas de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 103.903.000,00 cada una. • Cinco (5) Viviendas de 6.45 mts x 10.76 mts por un valor de $ 107.627.300,00 cada una. • Siete (7) Viviendas de 7.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 112.845.400,00 cada una.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	Terminados en trámite de entrega.
Acta de Inicio:	06/12/2023
Fecha de Terminación:	06/03/2024
Periodo del Informe	04/04/2024 – 18/04/2024

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

Viviendas Intervenidas:	20/20
Valor ejecutado:	$ 2.159.278.300,00
Estado físico:	Hasta la fecha 03/04/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 100,00%
Anexos:	Se presentan las actas de entrega de los subsidios asignados. (Anexo No. 1)

- En el Municipio de Pore, Casanare:

No. Resolución:	0224 del 22 de diciembre de 2023
Subsidios Asignados:	Once (11)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 1.089.030.000,00
Tipología:	Divida en dos (2) tipologías: • Diez (10) Viviendas de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 98.267.350,00 cada una. • Una (1) Vivienda de 6.97 mts x 10.76 mts por un valor de $ 106.356.500,00 cada una.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	En ejecución
Acta de Inicio:	26/12/2023
Fecha de Terminación:	26/04/2024
Periodo del Informe	04/04/2024 – 18/04/2024
Viviendas Intervenidas:	11/11
Valor ejecutado:	$ 776.196.528,09
Estado físico:	Hasta la fecha 18/04/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 71,24%
Anexos:	Se presentan once (11) fichas de visitas técnicas y dos (2) matrices de avance una por cada tipología de las cantidades ejecutadas.(Anexo No. 2 y 3)

- En el Municipio de Aguazul, Casanare:

No. Resolución:	0223 del 22 de diciembre de 2023

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

Subsidios Asignados:	Veinte y seis (26)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 2.674.242.700,00
Tipología:	Divida en cuatro (4) tipologías: • Dos (2) Viviendas de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 96.506.800,00 cada una. • Una (1) Vivienda de 6.50 mts x 10.00 mts por un valor de $ 96.449.600,00. • Cinco (5) Viviendas de 7.00 mts x 10.00 mts por un valor de $ 100.586.700,00 cada una. • Dieciocho (18) Viviendas de 7.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 104.547.000,00 cada una.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	En ejecución
Acta de Inicio:	26/12/2023
Fecha de Terminación:	24/04/2024
Periodo del Informe	18/04/2024 – 18/04/2024
Viviendas Intervenidas:	26/26
Valor ejecutado:	$ 834.511.418,61
Estado físico:	Hasta la fecha 03/04/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 31,21%
Anexos:	Se presentan veinte seis (26) fichas de visitas técnicas y cuatro (4) matrices de avance una por cada tipología de las cantidades ejecutadas.(Anexo No. 4 y 5)

➢ En el Municipio de Paz de Ariporo, Casanare:

No. Resolución:	0177 del 01 de noviembre de 2023
Subsidios Asignados:	Uno (1)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 96.504.000,000
Tipología:	Una (1) Vivienda de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 96.504.000,000.

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	Terminada y cobrada mediante la resolución No. 0228 del 28 de diciembre de 2023.
Acta de Inicio:	07/11/2023
Fecha de Terminación:	22/12/2023
Periodo del Informe	04/02/2024 – 03/03/2024
Estado físico:	Hasta la fecha 03/02/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 100,00%
Anexos:	Resolución No. 0228 de 28 de diciembre de 2023 (Anexo No. 6)

- En el Municipio de Yopal, Casanare:

No. Resolución:	0226 del 27 de diciembre de 2023
Subsidios Asignados:	Uno (1)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 96.506.800,000
Tipología:	Una (1) Vivienda de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 96.504.000,00.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	La Dirección Técnica de Vivienda no ha sido notificada del vinculo contractual adquirido por el beneficiario.
Estado:	Asignada.
Acta de Inicio:	NA
Fecha de Terminación:	NA
Periodo del Informe	04/01/2024 – 03/02/2024
Estado físico:	Hasta la fecha 03/02/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 0,00%
Anexos:	NA

Anexo 1. Acta de entrega de subsidios de vivienda Resolución 0199 del 28/11/2023 en el Municipio de Trinidad, Casanare.

Anexo 2. Fichas de visita técnica a subsidios de vivienda asignados mediante Resolución 0224 del 22/12/2023 en el Municipio de Pore, Casanare.

Anexo 3. Matriz de avance de actividades ejecución en los subsidios de vivienda asignados Resolución 0224 del 22/12/2023 en el Municipio de Pore, Casanare.

Anexo 4. Fichas de visita técnica a subsidios de vivienda asignados mediante Resolución 0223 del 22/12/2023 en el Municipio de Aguazul, Casanare.

Anexo 5. Matriz de avance de actividades ejecución en los subsidios de vivienda asignados Resolución 0223 del 22/12/2023 en el Municipio de Aguazul, Casanare.

Anexo 6. Resolución No. 0228 de 28 de diciembre de 2023.

- ✓ (Anexo 1,2,3,4,5 y 6 CD: Soportes anexos ACTIVIDAD 1).

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos No. 1,2,3,4,5 y 6).**

2. Verificar el cumplimento de especificaciones técnicas definidas en cada uno de los proyectos de construcción de las viviendas y proyectar las actas de entrega recibo final de las obras en ejecución bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

De acuerdo al avance físico ejecutado de las resoluciones expuestas y presentadas en el presente informe se indica que se esta dando cumplimiento a las especificaciones técnicas definidas para cada una de las tipologías de los subsidios de viviendas asignados, adicionalmente se informa que durante el termino contractual surtió la culminación de la Resolución No. 0199 del 28/11/2023 donde se proyectaron las actas de entrega recibo final de las obras en ejecución bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas) las cuales están citadas en el anexo No. 1; por lo que en el resto de resoluciones de asignación de subsidio no culminaron la materialización de las mismas y no fue necesario en el termino contractual proyectar las actas de entrega de recibo final.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexo No. 1).**

3. Elaborar los informes finales respectivos para trámite de pago de cada uno de los subsidios ejecutados bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

Se presenta el informe final de los subsidios asignados mediante la Resolución No. 0199 del 28/11/2023 en el anexo No. 7 donde se evidencia toda la información general, registro fotográfico de entrega, actas de entrega, fichas de visita técnica final y matriz de avance final.

Por lo que para los subsidios asignados mediante las Resoluciones de Asignación No. 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023 no cuentan con solicitudes de pago en curso debido a que no se ha realizado ninguna entrega de los subsidios asignados, a lo que no da lugar de tramitar el pago de los rubros establecidos.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexo No. 7).**

4. Programar y coordinar con quien sea necesario reuniones periódicas para analizar el avance de la construcción de viviendas en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

Para esta actividad, se cita que no hubo acciones de programación y coordinación de reuniones periódicas con los involucrados en la aplicación de los subsidios asignados mediante las resoluciones 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023, ya que para la revisión del avance de la construcción de las viviendas fue coordinado y plasmado en las visitas técnicas expuestas en los anexos No. 2,3,4 y 5.

Por otra parte, validando la ejecución de los subsidios asignados mediante la Resolución No. 0199 del 28/11/2023 se realizo la entrega a los beneficiarios el día 07 de abril de 2024 otorgando cumplimiento a las especificaciones técnicas estipuladas en las licencias de construcción expedidas por la Secretaria de Planeación e Información del Municipio de Trinidad, las actas de entrega están inmersas en el anexo No. 1.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos No. 1,2,3,4 y 5)**

5. Acopiar la documentación producida y llevar estricto control sobre la correspondencia que se produzca en relación a la construcción de viviendas en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

Para esta actividad, se cita que la documentación inmersa en la Resolución No. 0199 del 28/11/2023 correspondiente a la asignación de veinte (20) subsidios de vivienda en el Municipio de Trinidad, Casanare; reposa en el archivo único de vivienda y fue entregado mediante la nota interna del día 18-04-2024 (Anexo No. 8) debido a que su ejecución culmino y surtió su entrega a los beneficiarios.

Para las demás resoluciones de asignación se encuentran en ejecución y no ha surtido información documental allegada a la Dirección Técnica de Vivienda Departamental, debido a que al presente termino contractual se encuentra en ejecución todos los subsidios asignados, dando lugar a la presentación de la documentación una vez culminen sus actividades de obra y entrega de viviendas.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexo No. 8).**

6. Realizar el reporte de avance, ejecución física, financiera y cierre de los proyectos APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015; APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018; CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016 en la plataforma de seguimiento GESPROY.

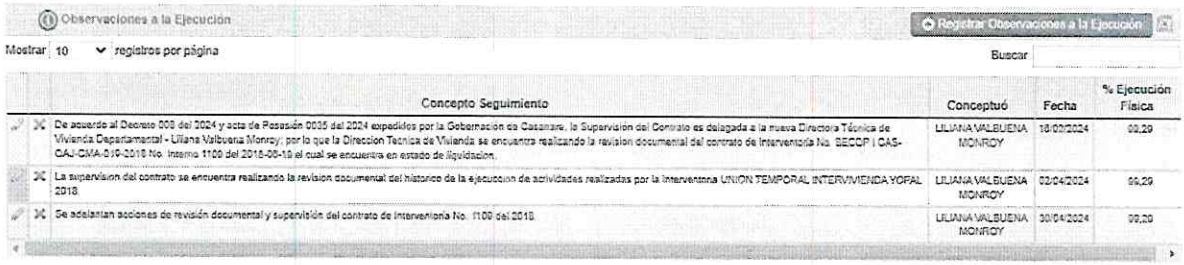
Se reporta el estado de los siguientes proyectos en la plataforma GESPROY:

- APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015:

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29



Donde se verifico el cargue de la información actualizada respecto al proyecto y corresponde a la realidad del mismo, adicionalmente se realizó la siguiente observación:



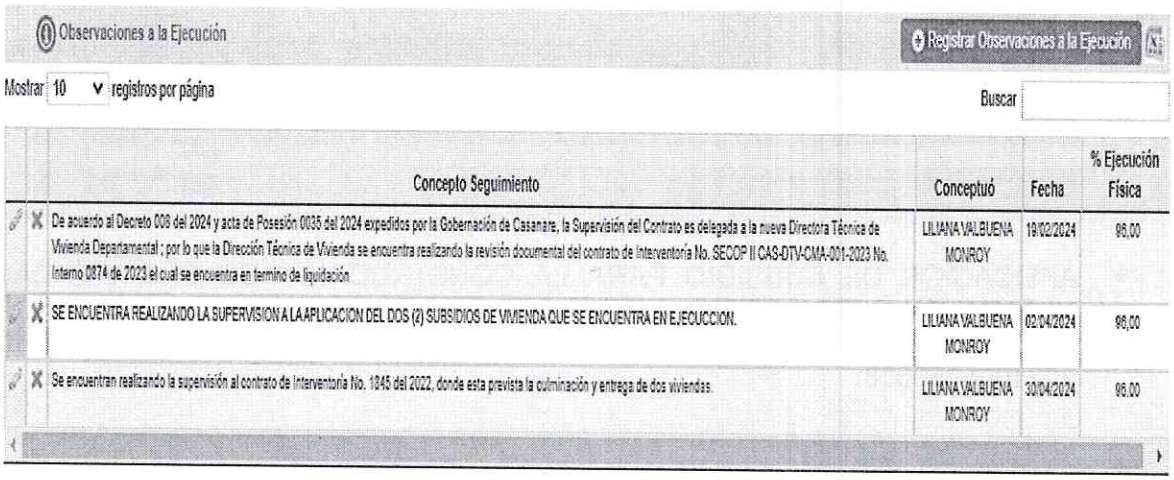
	Concepto Seguimiento	Conceptuó	Fecha	% Ejecución Física
	De acuerdo al Decreto 008 del 2024 y acta de Posesión 0035 del 2024 expedidos por la Gobernación de Casanare, la Supervisión del Contrato es delegada a la nueva Directora Técnica de Vivienda Departamental - Liliana Valbuena Monroy; por lo que la Direccion Tecnica de Vivienda se encuentra realizando la revision documental del contrato de Interventoría No. SECOP I CAS-CAJ-CMA-019-2018 No. Interno 1100 del 2018-08-10 el cual se encuentra en estado de liquidación.	LILIANA VALBUENA MONROY	18/03/2024	99,29
	La supervision del contrato se encuentra realizando la revision documental del historico de la ejecucion de actividades realizadas por la interventoria UNION TEMPORAL INTERVIVIENDA YOPAL 2018	LILIANA VALBUENA MONROY	02/04/2024	99,29
	Se adelantan acciones de revisión documental y supervisión del contrato de interventoria No. 1100 del 2018.	LILIANA VALBUENA MONROY	30/04/2024	99,29

- APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018:

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29



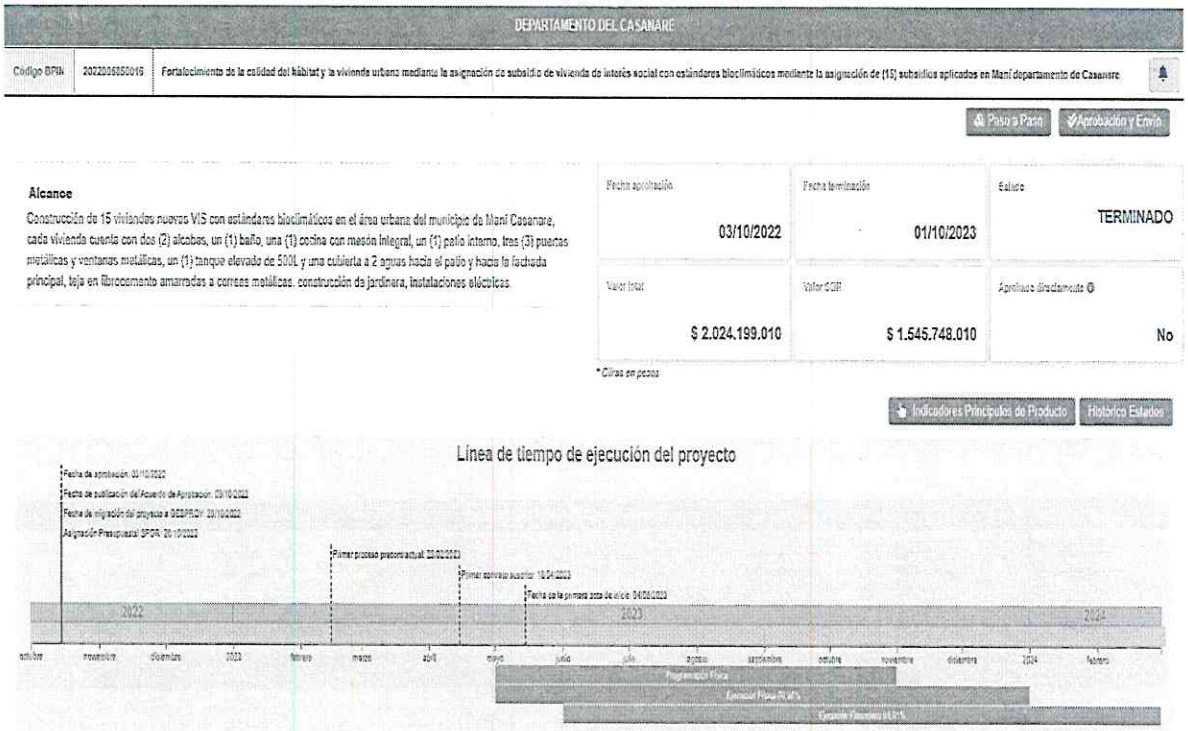
Donde se verifico el cargue de la información actualizada respecto al proyecto y corresponde a la realidad del mismo, adicionalmente se realizó la siguiente observación:



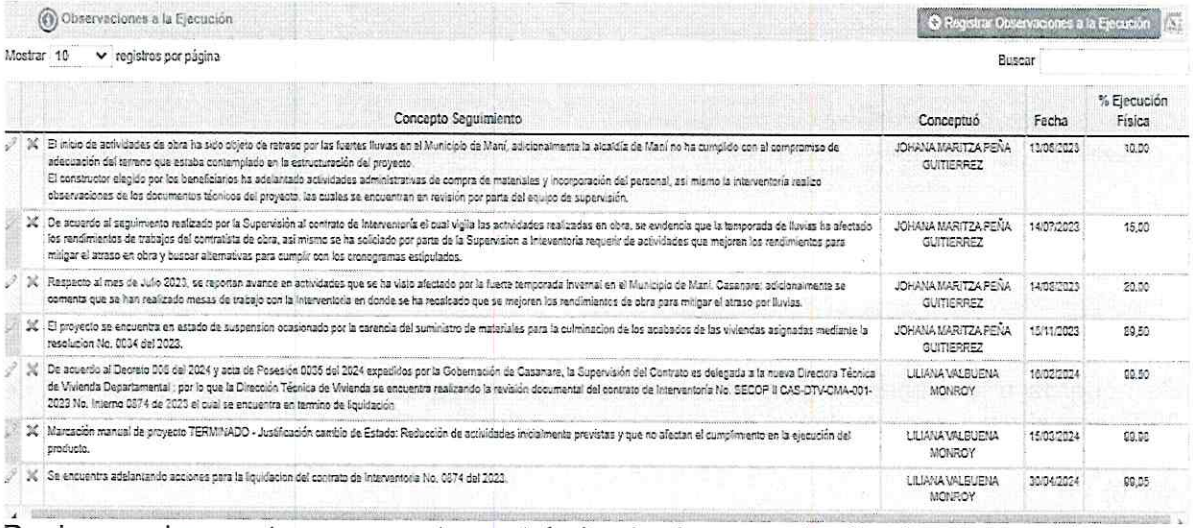
Concepto Seguimiento	Conceptuó	Fecha	% Ejecución Física
De acuerdo al Decreto 008 del 2024 y acta de Posesión 0035 del 2024 expedidos por la Gobernación de Casanare, la Supervisión del Contrato es delegada a la nueva Directora Técnica de Vivienda Departamental ; por lo que la Dirección Técnica de Vivienda se encuentra realizando la revisión documental del contrato de Interventoría No. SECOP II CAS-DTV-CMA-001-2023 No. Interno 0874 de 2023 el cual se encuentra en termino de liquidación	LILIANA VALBUENA MONROY	19/02/2024	98,00
SE ENCUENTRA REALIZANDO LA SUPERVISION A LA APLICACION DEL DOS (2) SUBSIDIOS DE VIVIENDA QUE SE ENCUENTRA EN EJECUCCION.	LILIANA VALBUENA MONROY	02/04/2024	98,00
Se encuentran realizando la supervisión al contrato de Interventoría No. 1245 del 2022, donde esta prevista la culminación y entrega de dos viviendas.	LILIANA VALBUENA MONROY	30/04/2024	98,00

- CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016:

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29



Se evidencia que el ESTADO surtió cambio ha TERMINADO dando lugar al cierre del proyecto en el aplicativo, dicho cambio fue producto del cargue de información sobre la ejecución del mismo, como se evidencia en el histórico de observaciones:



Concepto Seguimiento	Conceptuó	Fecha	% Ejecución Física
El inicio de actividades de obra ha sido objeto de retraso por las fuertes lluvias en el Municipio de Maní, adicionalmente la alcaldía de Maní no ha cumplido con el compromiso de adecuación del terreno que estaba contemplado en la estructuración del proyecto. El constructor elegido por los beneficiarios ha adelantado actividades administrativas de compra de materiales y incorporación del personal, así mismo la interventoría realizo observaciones de los documentos técnicos del proyecto, las cuales se encuentran en revisión por parte del equipo de supervisión.	JOHANA MARITZA PEÑA GUITIERREZ	13/06/2023	10,00
De acuerdo al seguimiento realizado por la Supervisión al contrato de Interventoría el cual vigila las actividades realizadas en obra, se evidencia que la temporada de lluvias ha afectado los rendimientos de trabajos del contratista de obra, así mismo se ha solicitado por parte de la Supervisión a Interventoría requerir de actividades que mejoren los rendimientos para mitigar el atraso en obra y buscar alternativas para cumplir con los cronogramas estipulados.	JOHANA MARITZA PEÑA GUITIERREZ	14/07/2023	15,00
Respecto al mes de Julio 2023, se reportan avance en actividades que se ha visto afectado por la fuerte temporada Invernal en el Municipio de Maní. Casanare; adicionalmente se comenta que se han realizado mesas de trabajo con la Interventoria en donde se ha recalcado que se mejoren los rendimientos de obra para mitigar el atraso por lluvias.	JOHANA MARITZA PEÑA GUITIERREZ	14/08/2023	20,00
El proyecto se encuentra en estado de suspension ocasionado por la carencia del suministro de materiales para la culminacion de los acabados de las viviendas asignadas mediante la resolucion No. 0034 del 2023.	JOHANA MARITZA PEÑA GUITIERREZ	15/11/2023	89,50
De acuerdo al Decreto 006 del 2024 y acta de Posesión 0035 del 2024 expedidos por la Gobernación de Casanare, la Supervisión del Contrato es delegada a la nueva Directora Técnica de Vivienda Departamental , por lo que la Dirección Técnica de Vivienda se encuentra realizando la revisión documental del contrato de Interventoría No. SECOP II CAS-DTV-OMA-001-2023 No. Interno 0074 de 2023 el cual se encuentra en termino de liquidación	LILIANA VALBUENA MONROY	16/02/2024	89,50
Marcación manual de proyecto TERMINADO - Justificación cambio de Estado: Reducción de actividades inicialmente previstas y que no afectan el cumplimiento en la ejecución del producto.	LILIANA VALBUENA MONROY	15/03/2024	89,50
Se encuentra adelantando acciones para la liquidacion del contrato de Interventoria No. 0074 del 2023.	LILIANA VALBUENA MONROY	30/04/2024	89,05

Por lo que el proyecto se encuentra en trámite de cierre en el aplicativo Gesproy, restando la liquidación del Contrato de Interventoría para que surta el cierre, a continuación, se evidencia el estado de cierre:

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

DEPARTAMENTO DEL CASANARE

Código BPIN	202200595000 16	Fortalecimiento de la calidad del hábitat y la vivienda urbana mediante la asignación de subsidio de vivienda de interés social con estándares bioclimáticos mediante la asignación de (15) subsidios aplicados en Mani departamento de Casanare

Paso a Paso | Aprobación y Envío

Alcance inicial

Construcción de 15 viviendas nuevas VIS con estándares bioclimáticos en el área urbana del municipio de Mani Casanare; cada vivienda cuenta con dos (2) alcobas, un (1) baño, una (1) cocina con mesón integral, un (1) patio interno, tres (3) puertas metálicas y ventanas metálicas, un (1) tanque elevado de 500L y una cubierta a 2 aguas hacia el patio y hacia la fachada principal, teja en fibrocemento amarradas a correas metálicas, construcción de jardinera, instalaciones eléctricas.

Alcance final

Construcción de 15 viviendas nuevas VIS con estándares bioclimáticos en el área urbana del municipio de Mani Casanare; cada vivienda cuenta con dos (2) alcobas, un (1) baño, una (1) cocina con mesón integral, un (1) patio interno, tres (3) puertas metálicas y ventanas metálicas, un (1) tanque elevado de 500L y una cubierta a 2 aguas hacia el patio y hacia la fachada principal, teja en fibrocemento amarradas a correas metálicas, construcción de jardinera, instalaciones eléctricas.

Resumen del Proyecto

Valor Total Proyecto	Valor Contratos	Pagos a Contratos	Recursos en Especie Ejecutados	Valor de Liquidación	Valor no Ejecutado
2.024.199.010,00	1.545.393.399,00	1.538.008.731,47	403.451.000,00	0,00	2.024.199.010,00

Resumen Financiero del Proyecto Fuentes SGR

Valor SGR Aprobado Proyecto	Valor Girado al Proyecto	Valor Contratos Recursos SGR	Pagos Contratos Recursos SGR	Valor Liquidación Contratos Recursos SGR	Recursos SGR No Ejecutados	Valor Reintegrado
1.545.748.010,00	1.538.008.731,47	1.545.393.399,00	1.539.008.731,47	0,00	1.545.748.010,00	0,00

Requisitos Para Cierre del Proyecto

Requisito	Cumplido	Descripción
Proyecto terminado	☑	Proyecto en estado TERMINADO con avance del 100% en la ejecución de la programación de actividades con registro generado por la entidad ejecutora en el que se indica que la ejecución física del proyecto está concluida y se asignó el estado TERMINADO al proyecto. El proyecto debe tener registro audiovisual
Cumplimiento del 100% de las metas e indicadores de producto.	☑	El porcentaje de ejecución de las metas de los productos y de las metas de indicadores de producto está al 100% o existe justificación de la no ejecución del 100%.
Pólizas de estabilidad para contratos de obra	NA	Se verifica si existe al menos un contrato de Obra en el proyecto, si no. NA (No aplica). Si los hay, todos deben tener póliza de estabilidad registrada. Tipo póliza = Cumplimiento, Cubrimiento = Estabilidad de la obra. Si el cubrimiento de la póliza tiene una duración menor a 60 meses debe tener diligenciado el campo Observación.
Contratos liquidados	☒	El dato se obtiene de la pestaña 'Detalle Contratos'. Se valida que el contrato tenga 'Acta de Liquidación' para los contratos de Obra. Para los contratos diferentes a Obra, se valida que tenga 'Acta de Liquidación' o 'Acta liquidación - no requiere'
Contratos pagados	☒	Se verifica que la sumatoria de los pagos asociados al contrato(s) del proyecto menos la sumatoria del concepto de ingreso 'Reintegro recursos no ejecutados en contratos' registrado en Cuentas SGR para el proyecto y contrato, coincida con el Valor del 'Acta de Liquidación' o con el 'Valor final Ejecutado' del tipo de documento 'Acta de Liquidación No Requiere', según corresponda a contratos de obra o diferentes de estos. Así mismo, que la distribución de las fuentes de financiación definidos en estos documentos sea consistente con las asignadas al contrato.
Recursos reintegrados	NA	Se verifica que el monto de los recursos registrados para el proyecto en el aplicativo Cuentas SGR en el concepto "Egreso/Devolución de recursos no ejecutados", o el concepto "Egreso/Devolución de recursos no ejecutados" más el valor de las fuentes de financiación en la liquidación del contrato de Interventoría cuyo beneficiario es la entidad designada para contratar la Interventoría y las fuentes correspondan a Asignaciones Directas. FCR 40%. Incentivo a la producción; es equivalente a la diferencia entre el valor girado o transferido por fuente de financiación y la sumatoria de los pagos SGR asociados al proyecto por cada una de las fuentes de financiación.
Ejercicios de control social	NA	Si el proyecto cuenta con ejercicios de control social, todos los compromisos establecidos para el proyecto deben tener estado Cumplida o Insubsanable
El Proyecto no tiene Alertas sin Subsanar	☑	Se verifica que el proyecto no tiene alertas en estado Sin Subsanar para el último trimestre generado de alertas masivas SMSCE, si no les tiene cumple con el requisito.
Planes de Mejora	NA	Se verifica si el proyecto tiene planes de mejora y que estos no se encuentren vigentes (Abiertos).

De acuerdo a lo anterior expuesto, se realizo una mesa de trabajo el dia 18 de abril de 2024 con el area encargada del seguimiento de aplicativo Gesproy, en la que se socializo el resultado de la calificacion de los proyectos citados en la presente actividad. (Anexo No. 9)

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales

reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexo No. 9).**

7. Las demás actividades relacionadas con el objeto contractual que sean solicitadas por la supervisión.

- Se realizo el apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP II CAS-DTV-CMA-001-2022, No. Interno 1845 del 2022 suscrito por la GOBERNACIÓN DE CASANARE y CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S "COCOSERING S.A.S" inmerso en el proyecto APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018 donde se proyectó la citación de la mesa técnica desarrollada el día 11 de abril del 2024 mediante el oficio No. 620.0291. (Anexo No. 10)

- Se realizo el apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP I CAS-OAJ-CMA-019-2018 No. Interno 1109 del 2018-06-19 suscrito entre la GOBERNACIÓN DE CASANARE y la UNION TEMPORAL INTERVIVIENDA YOPAL 2018 inmerso en el proyecto APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015 donde se elaboró la solicitud la autorización y revisión de los expedientes documentales del contrato antes mencionado a la Oficina Asesora Juridica mediante el memorando No. 101 del 16 de abril de 2024. (Anexo No. 11)

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos No. 10 y 11).**

PRODUCTO:

META DE PRODUCTO	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	META PLAN 2023
Asignar subsidio de vivienda en sitio propio para hogares urbanos en el departamento de Casanare	Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio	Numero	**47**
Asignar subsidios de vivienda nueva o usada para los hogares urbanos en el departamento de Casanare	Hogares beneficiados con adquisición de	Numero	**213.2**

	vivienda		

Para este periodo, esta actividad tiene un 100% de cumplimiento.

FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
C.P.S.P. 2484 DE 2023
Contratista

Revisó:
GILBERTO GIOVANNY DURAN HERNÁNDEZ
Profesional contratado
CPSP. No 0448 de 2024

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

Yopal, 03 de mayo de 2024

ELABORADO POR: Francisco Alberto Sandoval Olaya

OBJETIVO(S):

Informar a la Supervisión las actividades realizadas, del periodo comprendido del 04/04/2024 al 18/04/2024, en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato de prestación de servicios profesionales No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29.

1. CAPÍTULO I: INFORMACIÓN GENERAL CONTRACTUAL

Objeto	**PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY**
Duración del Contrato:	Tres (3) Meses y quince (15) días
Valor del Contrato:	$ 15.393.840,00
Fecha suscripción del contrato	29/12/2023
Fecha De Inicio:	04/01/2024
Fecha de Terminación:	18/04/2024
Periodo del Informe	04/04/2024 – 18/04/2024
Número de periodo:	4 de 4
Estado físico:	Hasta la fecha 18/04/2024, el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales presenta una ejecución del 100%, contra una programada de 100% Total.

2 CAPÍTULO II: ACTIVIDADES CONTRACTUALES

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

En los términos expuestos detallo las actividades desarrolladas para dar cumplimiento al objeto contractual, así:

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

1. Elaborar cuatro (4) informes que contengan seguimiento técnico a la correcta ejecución del proceso constructivo en los componentes de cimentación, estructurales, instalaciones hidráulicas y sanitarias, mamposterías, carpinterías, alicatados y acabados en la construcción de viviendas unifamiliares en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en el área urbana de los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

LOGROS:

Se presenta información del seguimiento realizado a la ejecución de las siguientes resoluciones:

- En el Municipio de Trinidad, Casanare:

No. Resolución:	0199 del 28 de noviembre de 2023
Subsidios Asignados:	Veinte (20)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 2.159.278.300,00
Tipología:	Divida en tres (3) tipologías: • Ocho (8) Viviendas de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 103.903.000,00 cada una. • Cinco (5) Viviendas de 6.45 mts x 10.76 mts por un valor de $ 107.627.300,00 cada una. • Siete (7) Viviendas de 7.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 112.845.400,00 cada una.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	Terminados en trámite de entrega.
Acta de Inicio:	06/12/2023
Fecha de Terminación:	06/03/2024
Periodo del Informe	04/04/2024 – 18/04/2024

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

Viviendas Intervenidas:	20/20
Valor ejecutado:	$ 2.159.278.300,00
Estado físico:	Hasta la fecha 03/04/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 100,00%
Anexos:	Se presentan las actas de entrega de los subsidios asignados. (Anexo No. 1)

➢ En el Municipio de Pore, Casanare:

No. Resolución:	0224 del 22 de diciembre de 2023
Subsidios Asignados:	Once (11)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 1.089.030.000,00
Tipología:	Divida en dos (2) tipologías: • Diez (10) Viviendas de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 98.267.350,00 cada una. • Una (1) Vivienda de 6.97 mts x 10.76 mts por un valor de $ 106.356.500,00 cada una.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	En ejecución
Acta de Inicio:	26/12/2023
Fecha de Terminación:	26/04/2024
Periodo del Informe	04/04/2024 – 18/04/2024
Viviendas Intervenidas:	11/11
Valor ejecutado:	$ 776.196.528,09
Estado físico:	Hasta la fecha 18/04/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 71,24%
Anexos:	Se presentan once (11) fichas de visitas técnicas y dos (2) matrices de avance una por cada tipología de las cantidades ejecutadas.(Anexo No. 2 y 3)

➢ En el Municipio de Aguazul, Casanare:

No. Resolución:	0223 del 22 de diciembre de 2023

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

Subsidios Asignados:	Veinte y seis (26)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 2.674.242.700,00
Tipología:	Divida en cuatro (4) tipologías: • Dos (2) Viviendas de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 96.506.800,00 cada una. • Una (1) Vivienda de 6.50 mts x 10.00 mts por un valor de $ 96.449.600,00. • Cinco (5) Viviendas de 7.00 mts x 10.00 mts por un valor de $ 100.586.700,00 cada una. • Dieciocho (18) Viviendas de 7.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 104.547.000,00 cada una.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	En ejecución
Acta de Inicio:	26/12/2023
Fecha de Terminación:	24/04/2024
Periodo del Informe	18/04/2024 – 18/04/2024
Viviendas Intervenidas:	26/26
Valor ejecutado:	$ 834.511.418,61
Estado físico:	Hasta la fecha 03/04/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 31,21%
Anexos:	Se presentan veinte seis (26) fichas de visitas técnicas y cuatro (4) matrices de avance una por cada tipología de las cantidades ejecutadas.(Anexo No. 4 y 5)

➢ En el Municipio de Paz de Ariporo, Casanare:

No. Resolución:	0177 del 01 de noviembre de 2023
Subsidios Asignados:	Uno (1)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 96.504.000,000
Tipología:	Una (1) Vivienda de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 96.504.000,000.

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	Terminada y cobrada mediante la resolución No. 0228 del 28 de diciembre de 2023.
Acta de Inicio:	07/11/2023
Fecha de Terminación:	22/12/2023
Periodo del Informe	04/02/2024 – 03/03/2024
Estado físico:	Hasta la fecha 03/02/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 100,00%
Anexos:	Resolución No. 0228 de 28 de diciembre de 2023 (Anexo No. 6)

- En el Municipio de Yopal, Casanare:

No. Resolución:	0226 del 27 de diciembre de 2023
Subsidios Asignados:	Uno (1)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 96.506.800,000
Tipología:	Una (1) Vivienda de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 96.504.000,00.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	La Dirección Técnica de Vivienda no ha sido notificada del vinculo contractual adquirido por el beneficiario.
Estado:	Asignada.
Acta de Inicio:	NA
Fecha de Terminación:	NA
Periodo del Informe	04/01/2024 – 03/02/2024
Estado físico:	Hasta la fecha 03/02/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 0,00%
Anexos:	NA

Anexo 1. Acta de entrega de subsidios de vivienda Resolución 0199 del 28/11/2023 en el Municipio de Trinidad, Casanare.

Anexo 2. Fichas de visita técnica a subsidios de vivienda asignados mediante Resolución 0224 del 22/12/2023 en el Municipio de Pore, Casanare.

Anexo 3. Matriz de avance de actividades ejecución en los subsidios de vivienda asignados Resolución 0224 del 22/12/2023 en el Municipio de Pore, Casanare.

Anexo 4. Fichas de visita técnica a subsidios de vivienda asignados mediante Resolución 0223 del 22/12/2023 en el Municipio de Aguazul, Casanare.

Anexo 5. Matriz de avance de actividades ejecución en los subsidios de vivienda asignados Resolución 0223 del 22/12/2023 en el Municipio de Aguazul, Casanare.

Anexo 6. Resolución No. 0228 de 28 de diciembre de 2023.

- ✓ (Anexo 1,2,3,4,5 y 6 CD: Soportes anexos ACTIVIDAD 1).

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos No. 1,2,3,4,5 y 6).**

2. Verificar el cumplimento de especificaciones técnicas definidas en cada uno de los proyectos de construcción de las viviendas y proyectar las actas de entrega recibo final de las obras en ejecución bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

De acuerdo al avance físico ejecutado de las resoluciones expuestas y presentadas en el presente informe se indica que se esta dando cumplimiento a las especificaciones técnicas definidas para cada una de las tipologías de los subsidios de viviendas asignados, adicionalmente se informa que durante el termino contractual surtió la culminación de la Resolución No. 0199 del 28/11/2023 donde se proyectaron las actas de entrega recibo final de las obras en ejecución bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas) las cuales están citadas en el anexo No. 1; por lo que en el resto de resoluciones de asignación de subsidio no culminaron la materialización de las mismas y no fue necesario en el termino contractual proyectar las actas de entrega de recibo final.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexo No. 1).**

3. Elaborar los informes finales respectivos para trámite de pago de cada uno de los subsidios ejecutados bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

Se presenta el informe final de los subsidios asignados mediante la Resolución No. 0199 del 28/11/2023 en el anexo No. 7 donde se evidencia toda la información general, registro fotográfico de entrega, actas de entrega, fichas de visita técnica final y matriz de avance final.

Por lo que para los subsidios asignados mediante las Resoluciones de Asignación No. 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023 no cuentan con solicitudes de pago en curso debido a que no se ha realizado ninguna entrega de los subsidios asignados, a lo que no da lugar de tramitar el pago de los rubros establecidos.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexo No. 7).**

4. Programar y coordinar con quien sea necesario reuniones periódicas para analizar el avance de la construcción de viviendas en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

Para esta actividad, se cita que no hubo acciones de programación y coordinación de reuniones periódicas con los involucrados en la aplicación de los subsidios asignados mediante las resoluciones 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023, ya que para la revisión del avance de la construcción de las viviendas fue coordinado y plasmado en las visitas técnicas expuestas en los anexos No. 2,3,4 y 5.

Por otra parte, validando la ejecución de los subsidios asignados mediante la Resolución No. 0199 del 28/11/2023 se realizo la entrega a los beneficiarios el día 07 de abril de 2024 otorgando cumplimiento a las especificaciones técnicas estipuladas en las licencias de construcción expedidas por la Secretaria de Planeación e Información del Municipio de Trinidad, las actas de entrega están inmersas en el anexo No. 1.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos No. 1,2,3,4 y 5)**

5. Acopiar la documentación producida y llevar estricto control sobre la correspondencia que se produzca en relación a la construcción de viviendas en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

Para esta actividad, se cita que la documentación inmersa en la Resolución No. 0199 del 28/11/2023 correspondiente a la asignación de veinte (20) subsidios de vivienda en el Municipio de Trinidad, Casanare; reposa en el archivo único de vivienda y fue entregado mediante la nota interna del día 18-04-2024 (Anexo No. 8) debido a que su ejecución culmino y surtió su entrega a los beneficiarios.

Para las demás resoluciones de asignación se encuentran en ejecución y no ha surtido información documental allegada a la Dirección Técnica de Vivienda Departamental, debido a que al presente termino contractual se encuentra en ejecución todos los subsidios asignados, dando lugar a la presentación de la documentación una vez culminen sus actividades de obra y entrega de viviendas.

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexo No. 8).**

6. Realizar el reporte de avance, ejecución física, financiera y cierre de los proyectos APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015; APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018; CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016 en la plataforma de seguimiento GESPROY.

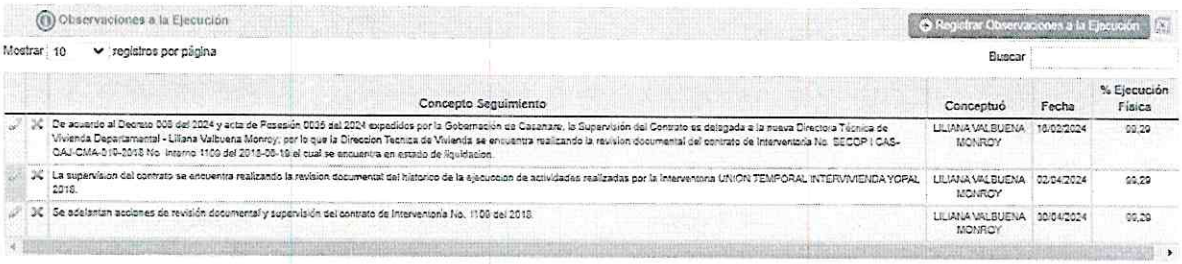
Se reporta el estado de los siguientes proyectos en la plataforma GESPROY:

- APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015:

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29



Donde se verifico el cargue de la información actualizada respecto al proyecto y corresponde a la realidad del mismo, adicionalmente se realizó la siguiente observación:



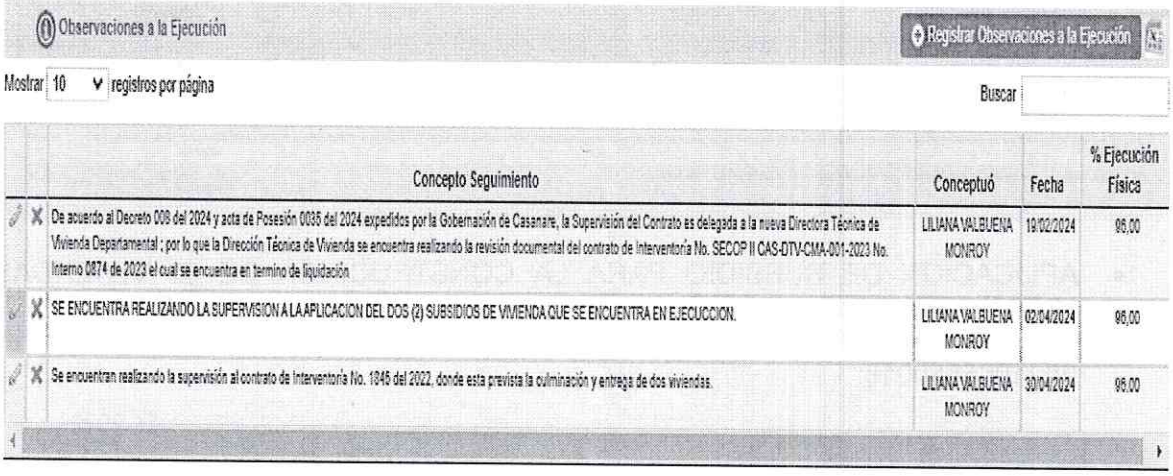
	Concepto Seguimiento	Conceptuó	Fecha	% Ejecución Física
	De acuerdo al Decreto 008 del 2024 y acta de Posesión 0035 del 2024 expedidos por la Gobernación de Casanare, la Supervisión del Contrato es delegada a la nueva Directora Técnica de Vivienda Departamental - Liliana Valbuena Monroy; por lo que la Direccion Tecnica de Vivienda se encuentra realizando la revision documental del contrato de Interventoria No. SECOP I CAS-OAJ-CMA-019-2018 No. Interno 1109 del 2018-06-19 el cual se encuentra en estado de liquidacion.	LILIANA VALBUENA MONROY	16/02/2024	99,29
	La supervision del contrato se encuentra realizando la revision documental del historico de la ejecucion de actividades realizadas por la Interventoria UNION TEMPORAL INTERVIVIENDA YOPAL 2018.	LILIANA VALBUENA MONROY	02/04/2024	99,29
	Se adelantan acciones de revisión documental y supervisión del contrato de Interventoria No. 1109 del 2018.	LILIANA VALBUENA MONROY	30/04/2024	99,29

- APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018:

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29



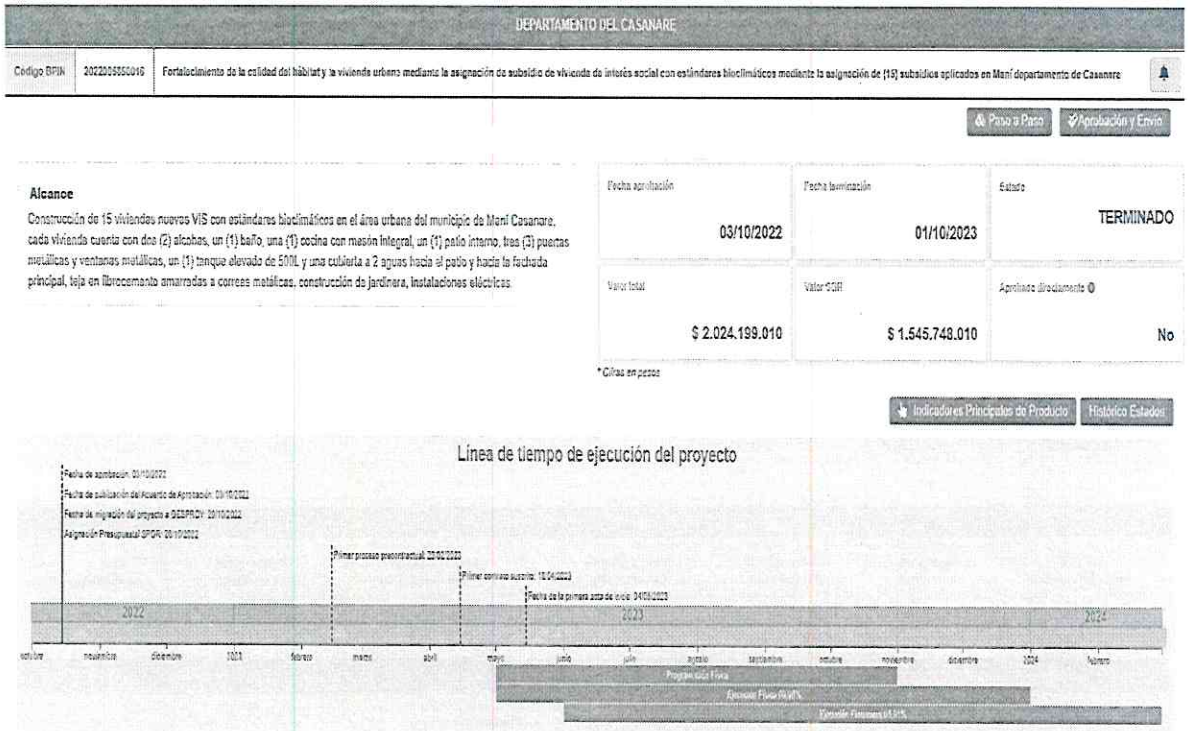
Donde se verifico el cargue de la información actualizada respecto al proyecto y corresponde a la realidad del mismo, adicionalmente se realizó la siguiente observación:



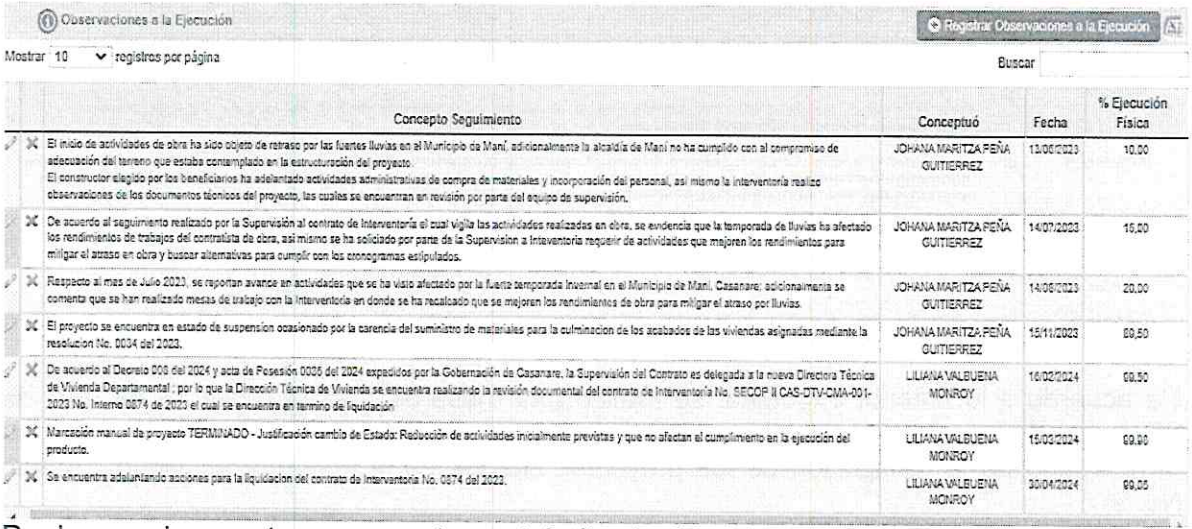
Concepto Seguimiento	Conceptuó	Fecha	% Ejecución Física
De acuerdo al Decreto 008 del 2024 y acta de Posesión 0035 del 2024 expedidos por la Gobernación de Casanare, la Supervisión del Contrato es delegada a la nueva Directora Técnica de Vivienda Departamental ; por lo que la Dirección Técnica de Vivienda se encuentra realizando la revisión documental del contrato de Interventoría No. SECOP II CAS-DTV-CMA-001-2023 No. Interno 0874 de 2023 el cual se encuentra en termino de liquidación	LILIANA VALBUENA MONROY	19/02/2024	96,00
SE ENCUENTRA REALIZANDO LA SUPERVISION A LA APLICACION DEL DOS (2) SUBSIDIOS DE VIVIENDA QUE SE ENCUENTRA EN EJECUCCION.	LILIANA VALBUENA MONROY	02/04/2024	96,00
Se encuentran realizando la supervisión al contrato de Interventoría No. 1845 del 2022, donde esta prevista la culminación y entrega de dos viviendas.	LILIANA VALBUENA MONROY	30/04/2024	96,00

- CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016:

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29



Se evidencia que el ESTADO surtió cambio ha TERMINADO dando lugar al cierre del proyecto en el aplicativo, dicho cambio fue producto del cargue de información sobre la ejecución del mismo, como se evidencia en el histórico de observaciones:



Concepto Seguimiento	Conceptuó	Fecha	% Ejecución Física
El inicio de actividades de obra ha sido objeto de retraso por las fuertes lluvias en el Municipio de Maní, adicionalmente la alcaldía de Maní no ha cumplido con el compromiso de adecuación del terreno que estaba contemplado en la estructuración del proyecto. El constructor elegido por los beneficiarios ha adelantado actividades administrativas de compra de materiales y incorporación del personal, así mismo la interventoría realiza observaciones de los documentos técnicos del proyecto, las cuales se encuentran en revisión por parte del equipo de supervisión.	JOHANA MARITZA PEÑA GUITIERREZ	13/06/2023	10,00
De acuerdo al seguimiento realizado por la Supervisión al contrato de Interventoría el cual vigila las actividades realizadas en obra, se evidencia que la temporada de lluvias ha afectado los rendimientos de trabajos del contratista de obra, así mismo se ha solicitado por parte de la Supervisión a Interventoría requerir de actividades que mejoren los rendimientos para mitigar el atraso en obra y buscar alternativas para cumplir con los cronogramas estipulados.	JOHANA MARITZA PEÑA GUITIERREZ	14/07/2023	15,00
Respecto al mes de Julio 2023, se reportan avance en actividades que se ha visto afectado por la fuerte temporada Invernal en el Municipio de Maní, Casanare; adicionalmente se comenta que se han realizado mesas de trabajo con la Interventoría en donde se ha recalcado que se mejoren los rendimientos de obra para mitigar el atraso por lluvias.	JOHANA MARITZA PEÑA GUITIERREZ	14/08/2023	20,00
El proyecto se encuentra en estado de suspension ocasionado por la carencia del suministro de materiales para la culminacion de los acabados de las viviendas asignadas mediante la resolucion No. 0034 del 2023.	JOHANA MARITZA PEÑA GUITIERREZ	15/11/2023	69,50
De acuerdo al Decreto 006 del 2024 y acta de Posesión 0035 del 2024 expedidos por la Gobernación de Casanare, la Supervisión del Contrato es delegada a la nueva Directora Técnica de Vivienda Departamental ; por lo que la Dirección Técnica de Vivienda se encuentra realizando la revisión documental del contrato de Interventoría No. SECOP II CAS-DTV-CMA-001-2023 No. Interno 0074 de 2023 el cual se encuentra en termino de liquidación	LILIANA VALBUENA MONROY	16/02/2024	69,50
Marcación manual de proyecto TERMINADO - Justificación cambio de Estado: Reducción de actividades inicialmente previstas y que no afectan el cumplimiento en la ejecución del producto.	LILIANA VALBUENA MONROY	15/03/2024	69,90
Se encuentra adelantando acciones para la liquidacion del contrato de Interventoria No. 0074 del 2023.	LILIANA VALBUENA MONROY	30/04/2024	69,90

Por lo que el proyecto se encuentra en trámite de cierre en el aplicativo Gesproy, restando la liquidación del Contrato de Interventoría para que surta el cierre, a continuación, se evidencia el estado de cierre:

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES NO. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

DEPARTAMENTO DEL CASANARE		
Código BPIN	2022005850016	Fortalecimiento de la calidad del hábitat y la vivienda urbana mediante la asignación de subsidio de vivienda de interés social con estándares bioclimáticos mediante la asignación de (15) subsidios aplicados en Mani departamento de Casanare

Paso a Paso | Aprobación y Envío

Alcance inicial

Construcción de 15 viviendas nuevas VIS con estándares bioclimáticos en el área urbana del municipio de Mani Casanare; cada vivienda cuenta con dos (2) alcobas, un (1) baño, una (1) cocina con mesón integral, un (1) patio interno, tres (3) puertas metálicas y ventanas metálicas, un (1) tanque elevado de 500L y una cubierta a 2 aguas hacia el patio y hacia la fachada principal, teja en fibrocemento amarradas a correas metálicas, construcción de jardinera, instalaciones eléctricas.

Alcance final

Construcción de 15 viviendas nuevas VIS con estándares bioclimáticos en el área urbana del municipio de Mani Casanare; cada vivienda cuenta con dos (2) alcobas, un (1) baño, una (1) cocina con mesón integral, un (1) patio interno, tres (3) puertas metálicas y ventanas metálicas, un (1) tanque elevado de 500L y una cubierta a 2 aguas hacia el patio y hacia la fachada principal, teja en fibrocemento amarradas a correas metálicas, construcción de jardinera, instalaciones eléctricas.

Resumen del Proyecto

Valor Total Proyecto	Valor Contratos	Pagos a Contratos	Recursos en Especie Ejecutados	Valor de Liquidación	Valor no Ejecutado
2.024.199.010,00	1.545.393.399,00	1.538.008.731,47	403.451.080,00	0,00	2.024.199.010,00

Resumen Financiero del Proyecto Fuentes SGR

Valor SGR Aprobado Proyecto	Valor Girado al Proyecto	Valor Contratos Recursos SGR	Pagos Contratos Recursos SGR	Valor Liquidación Contratos Recursos SGR	Recursos SGR No Ejecutados	Valor Reintegrado
1.545.748.010,00	1.538.008.731,47	1.545.393.399,00	1.538.008.731,47	0,00	1.545.748.010,00	0,00

Requisitos Para Cierre del Proyecto

Requisito	Cumplido	Descripción
Proyecto terminado	☑	Proyecto en estado TERMINADO con avance del 100% en la ejecución de la programación de actividades con registro generado por la entidad ejecutora en el que se indica que la ejecución física del proyecto está concluida y se asignó el estado TERMINADO al proyecto. El proyecto debe tener registro audiovisual
Cumplimiento del 100% de las metas e indicadores de producto.	☑	El porcentaje de ejecución de las metas de los productos y de las metas de indicadores de producto está al 100% o existe justificación de la no ejecución del 100%.
Pólizas de estabilidad para contratos de obra	NA	Se verifica si existe al menos un contrato de Obra en el proyecto, si no, NA (No aplica). Si los hay, todos deben tener póliza de estabilidad registrada. Tipo póliza = Cumplimiento, Cubrimiento = Estabilidad de la obra. Si el cubrimiento de la póliza tiene una duración menor a 60 meses debe tener diligenciado el campo Observación.
Contratos liquidados	☒	El dato se obtiene de la pestaña "Detalle Contratos". Se valida que el contrato tenga 'Acta de Liquidación' para los contratos de Obra. Para los contratos diferentes a Obra, se valida que tenga 'Acta de Liquidación' o 'Acta liquidación - no requiere'
Contratos pagados	☒	Se verifica que la sumatoria de los pagos asociados al contrato(s) del proyecto menos la sumatoria del concepto de ingreso 'Reintegro recursos no ejecutados en contratos' registrado en Cuentas SGR para el proyecto y contrato, coincida con el Valor del 'Acta de Liquidación' o con el 'Valor final Ejecutado' del tipo de documento 'Acta de Liquidación No Requiere', según corresponda a contratos de obra o diferentes de estos. Así mismo, que la distribución de las fuentes de financiación definidos en estos documentos sea consistente con los asignados al contrato.
Recursos reintegrados	NA	Se verifica que el monto de los recursos registrados para el proyecto en el aplicativo Cuentas SGR en el concepto "Egreso/Devolución de recursos no ejecutados", o el concepto "Egreso/Devolución de recursos no ejecutados" más el valor de las fuentes de financiación en la liquidación del contrato de Interventoría cuyo beneficiario es la entidad designada para contratar la Interventoría y las fuentes corresponden a Asignaciones Directas, FCR 40%, Incentivo a la producción; es equivalente a la diferencia entre el valor girado o transferido por fuente de financiación y la sumatoria de los pagos SGR asociados al proyecto por cada una de las fuentes de financiación.
Ejercicios de control social	NA	Si el proyecto cuenta con ejercicios de control social, todos los compromisos establecidos para el proyecto deben tener estado Cumplido o Insubsanable
El Proyecto no tiene Alertas sin Subsanar	☑	Se verifica que el proyecto no tiene alertas en estado Sin Subsanar para el último trimestre generado de alertas masivas SMSCE, si no las tiene cumple con el requisito.
Planes de Mejora	NA	Se verifica si el proyecto tiene planes de mejora y que estos no se encuentren vigentes (Abiertos).

De acuerdo a lo anterior expuesto, se realizo una mesa de trabajo el dia 18 de abril de 2024 con el area encargada del seguimiento de aplicativo Gesproy, en la que se socializo el resultado de la calificacion de los proyectos citados en la presente actividad. (Anexo No. 9)

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales

reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexo No. 9).**

7. Las demás actividades relacionadas con el objeto contractual que sean solicitadas por la supervisión.

- Se realizo el apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP II CAS-DTV-CMA-001-2022, No. Interno 1845 del 2022 suscrito por la GOBERNACIÓN DE CASANARE y CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S "COCOSERING S.A.S" inmerso en el proyecto APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018 donde se proyectó la citación de la mesa técnica desarrollada el día 11 de abril del 2024 mediante el oficio No. 620.0291. (Anexo No. 10)

- Se realizo el apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP I CAS-OAJ-CMA-019-2018 No. Interno 1109 del 2018-06-19 suscrito entre la GOBERNACIÓN DE CASANARE y la UNION TEMPORAL INTERVIVIENDA YOPAL 2018 inmerso en el proyecto APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015 donde se elaboró la solicitud la autorización y revisión de los expedientes documentales del contrato antes mencionado a la Oficina Asesora Juridica mediante el memorando No. 101 del 16 de abril de 2024. (Anexo No. 11)

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos No. 10 y 11).**

PRODUCTO:

META DE PRODUCTO	INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	META PLAN 2023
Asignar subsidio de vivienda en sitio propio para hogares urbanos en el departamento de Casanare	Hogares beneficiados con construcción de vivienda en sitio propio	Numero	**47**
Asignar subsidios de vivienda nueva o usada para los hogares urbanos en el departamento de Casanare	Hogares beneficiados con adquisición de	Numero	**213.2**

	vivienda		

Para este periodo, esta actividad tiene un 100% de cumplimiento.

FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
C.P.S.P. 2484 DE 2023
Contratista

Revisó:
GILBERTO GIOVANNY DURAN HERNÁNDEZ
Profesional contratado
CPSP. No 0448 de 2024

Gobernación de Casanare
NIT:892099216-6

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA	FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
C.C.	1.020.808.320 DE BOGOTA D.C.
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SEGUIMIENTO, VERIFICACION Y CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN SITIO PROPIO EN EL ÁREA URBANA DE LOS MUNICIPIOS DE TRINIDAD (20 VIVIENDAS), PORE (11 VIVIENDAS), PAZ DE ARIPORO (1 VIVIENDA), YOPAL (1 VIVIENDA) Y AGUAZUL (26 VIVIENDAS) QUE SE EJECUTAN EN APLICACIÓN DE SUBSIDIOS ENTREGADOS POR LA DIRECCION TECNICA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, ASI COMO EL REPORTE DE AVANCE DE EJECUCIÓN Y CIERRE DE LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS CON CÓDIGO BPIN 2022005850016; 2021005850018; 2017005850015 EN EL APLICATIVO GESPROY
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	29/12/2023
FECHA ACTA DE INICIO	04/01/2024
PLAZO	Tres (3) Meses y quince (15) dias
TERMINACIÓN	18/04/2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 15.393.840,00
FORMA DE PAGO	El valor del presente contrato se pagará mediante tres (3) mensualidades cada una por un valor de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. ($4.398.240,00) y un (1) ultimo pago por valor DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE ($2.199.120,00) para un total de QUINCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUÁRENTA PESOS M/CTE. ($15.393.840,00); los pagos se realizarán previa presentación del informe por parte del contratista, la acreditación que se encuentran al día en el pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral y la aprobación por parte del supervisor del contrato. Para efectos de cada pago se afectará el siguiente rubro presupuestal: B.M. 121000.2.1.2.02.02.009.15.

El siguiente informe se genera como resultado de la verificación de los soportes del informe de actividades No. 4, correspondiente al periodo del 04/04/2024 al 18/04/2024, presentado por el contratista, conforme contrato de la referencia.

ACTIVIDADES	SOPORTES ANEXOS VERIFICADOS
1. Elaborar cuatro (4) informes que contengan seguimiento técnico a la correcta ejecución del proceso constructivo en los componentes de cimentación, estructurales, instalaciones hidráulicas y sanitarias, mamposterías, carpinterías, alicatados y acabados en la construcción de viviendas unifamiliares en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en el área urbana de los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).	
El profesional realizo la presentación de la ejecución de los subsidios de vivienda	**Evidencia:** Informes mensuales generados en la plataforma

asignado mediante las siguientes resoluciones:

En el Municipio de Trinidad, Casanare:

No. Resolución:	0199 del 28 de noviembre de 2023
Subsidios Asignados:	Veinte (20)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 2.159.278.300,00
Tipología:	Divida en tres (3) tipologías: • Ocho (8) Viviendas de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 103.903.000,00 cada una. • Cinco (5) Viviendas de 6.45 mts x 10.76 mts por un valor de $ 107.627.300,00 cada una. • Siete (7) Viviendas de 7.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 112.845.400,00 cada una.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	Terminados en trámite de entrega.
Acta de Inicio:	06/12/2023
Fecha de Terminación:	06/03/2024
Periodo del Informe	04/04/2024 – 18/04/2024
Viviendas Intervenidas:	20/20
Valor ejecutado:	$ 2.159.278.300,00
Estado físico:	Hasta la fecha 03/04/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 100,00%
Anexos:	Se presentan las actas de entrega de los subsidios asignados. (Anexo No. 1)

En el Municipio de Pore, Casanare:

No. Resolución:	0224 del 22 de diciembre de 2023
Subsidios Asignados:	Once (11)

contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(ANEXOS 1,2,3,4 y 5).**

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 1.089.030.000,00
Tipología:	Divida en dos (2) tipologías: • Diez (10) Viviendas de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 98.267.350,00 cada una. • Una (1) Vivienda de 6.97 mts x 10.76 mts por un valor de $ 106.356.500,00 cada una.
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S
Estado:	En ejecución
Acta de Inicio:	26/12/2023
Fecha de Terminación:	26/04/2024
Periodo del Informe	04/04/2024 – 18/04/2024
Viviendas Intervenidas:	11/11
Valor ejecutado:	$ 776.196.528,09
Estado físico:	Hasta la fecha 18/04/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 71,24%
Anexos:	Se presentan once (11) fichas de visitas técnicas y dos (2) matrices de avance una por cada tipología de las cantidades ejecutadas.(Anexo No. 2 y 3)

En el Municipio de Aguazul, Casanare:

No. Resolución:	0223 del 22 de diciembre de 2023
Subsidios Asignados:	Veinte y seis (26)
Modalidad del Subsidio:	Vivienda Nueva en Sitio Propio
Valor total de Resolución:	$ 2.674.242.700,00
Tipología:	Divida en cuatro (4) tipologías: • Dos (2) Viviendas de 6.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 96.506.800,00 cada una. • Una (1) Vivienda de 6.50 mts x 10.00 mts por un

	valor de $ 96.449.600,00. • Cinco (5) Viviendas de 7.00 mts x 10.00 mts por un valor de $ 100.586.700,00 cada una. • Dieciocho (18) Viviendas de 7.00 mts x 10.76 mts por un valor de $ 104.547.000,00 cada una.	
Tipo de Contrato:	Contrato suscrito entre los beneficiarios y el Constructor.	
Constructor:	SERPROCAS SERVICIOS PROFESIONALES DEL CASANARE S.A.S	
Estado:	En ejecución	
Acta de Inicio:	26/12/2023	
Fecha de Terminación:	24/04/2024	
Periodo del Informe	18/04/2024 – 18/04/2024	
Viviendas Intervenidas:	26/26	
Valor ejecutado:	$ 834.511.418,61	
Estado físico:	Hasta la fecha 03/04/2024, la ejecución de las actividades de obra presentan un avance físico del 31,21%	
Anexos:	Se presentan veinte seis (26) fichas de visitas técnicas y cuatro (4) matrices de avance una por cada tipología de las cantidades ejecutadas.(Anexo No. 4 y 5)	

2. Verificar el cumplimento de especificaciones técnicas definidas en cada uno de los proyectos de construcción de las viviendas y proyectar las actas de entrega recibo final de las obras en ejecución bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

El profesional verifico el cumplimiento de las especificaciones técnicas de acuerdo al avance físico ejecutado de las resoluciones expuestas y presentadas en el presente informe se indica que se está dando cumplimiento a las especificaciones técnicas definidas para cada una de las tipologías de los subsidios de viviendas asignados, adicionalmente se informa que durante el termino contractual surtió la culminación de la Resolución No. 0199 del 28/11/2023 donde se proyectaron las actas de entrega recibo final de las obras en ejecución bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas) las cuales están citadas en el anexo No. 1; por lo que en el resto de resoluciones de asignación de subsidio no culminaron la materialización de las mismas y no fue necesario en el término contractual proyectar las actas de entrega de recibo final.	**Evidencia:** Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexo No. 1).**

3. Elaborar los informes finales respectivos para trámite de pago de cada uno de los subsidios ejecutados bajo la modalidad de construcción en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).

El contratista presenta el informe final de los subsidios asignados mediante la Resolución No. 0199 del 28/11/2023 en el anexo No. 7 donde se evidencia toda la información general, registro fotográfico de entrega, actas de entrega, fichas de visita técnica final y matriz de avance final. Por lo que para los subsidios asignados mediante las Resoluciones de Asignación No. 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023 no cuentan con solicitudes de pago en curso debido a que no se ha realizado ninguna entrega de los subsidios asignados, a lo que no da lugar de tramitar el pago de los rubros establecidos.	**EVIDENCIA:** Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexo No. 7).**
4. Programar y coordinar con quien sea necesario reuniones periódicas para analizar el avance de la construcción de viviendas en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).	
Para esta actividad, se cita que no hubo acciones de programación y coordinación de reuniones periódicas con los involucrados en la aplicación de los subsidios asignados mediante las resoluciones 0224 del 22/12/2023, 0223 del 22/12/2023 y 0226 del 27/12/2023, ya que para la revisión del avance de la construcción de las viviendas fue coordinado y plasmado en las visitas técnicas expuestas en los anexos No. 2,3,4 y 5. Por otra parte, validando la ejecución de los subsidios asignados mediante la Resolución No. 0199 del 28/11/2023 se realizó la entrega a los beneficiarios el día 07 de abril de 2024 otorgando cumplimiento a las especificaciones técnicas estipuladas en las licencias de construcción expedidas por la secretaria de Planeación e Información del Municipio de Trinidad, las actas de entrega están inmersas en el anexo No. 1	**EVIDENCIA:** Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos No. 1,2,3,4, y 5).**
5. Acopiar la documentación producida y llevar estricto control sobre la correspondencia que se produzca en relación a la construcción de viviendas en sitio propio en aplicación de los subsidios entregados por la Dirección técnica de Vivienda en los Municipios de Trinidad (20 viviendas), Pore (11 viviendas), Paz de Ariporo (1 vivienda), Yopal (1 vivienda) y Aguazul (26 viviendas).	
Para esta actividad, se cita que el contratista entrego la documentación inmersa en la Resolución No. 0199 del 28/11/2023 correspondiente a la asignación de veinte (20) subsidios de vivienda en el Municipio de Trinidad, Casanare; reposando en el archivo único de vivienda y fue entregado mediante la nota interna del día 18-04-2024 (Anexo No. 8) debido a que su ejecución culmino y surtió su entrega a los beneficiarios. Para las demás resoluciones de asignación se encuentran en ejecución y no ha surtido información documental allegada a la Dirección Técnica de Vivienda Departamental, debido a que al presente termino contractual se encuentra en ejecución todos los subsidios asignados, dando lugar a la presentación de la documentación una vez culminen sus actividades de obra y entrega de viviendas.	**EVIDENCIA**: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexos No. 8).**
6. Realizar el reporte de avance, ejecución física, financiera y cierre de los proyectos APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015; APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018; CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE	

INFORME No. 04 CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. SECOP II CAS-OAJ-CDPSP-1437-2023 Y No. INTERNO 2484 DE 2023-12-29

MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016 en la plataforma de seguimiento GESPROY.

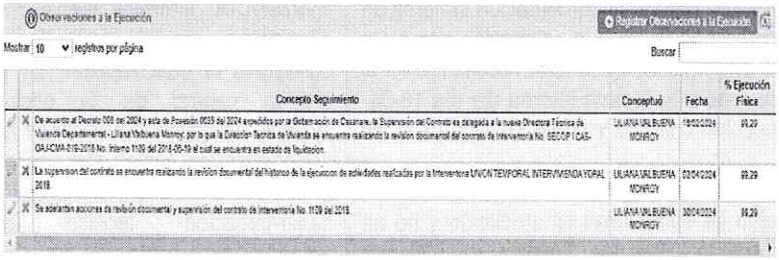
LOGROS:

Se reporta el estado de los siguientes proyectos en la plataforma GESPROY:

APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015:



Donde se verifico el cargue de la información actualizada respecto al proyecto y corresponde a la realidad del mismo, adicionalmente se realizó la siguiente observación: .

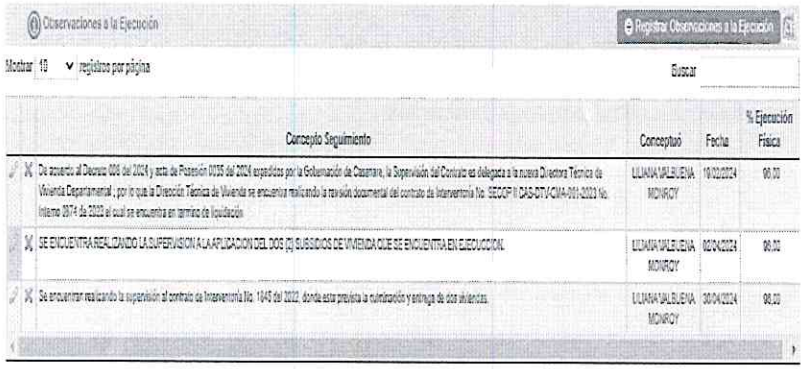


APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018:

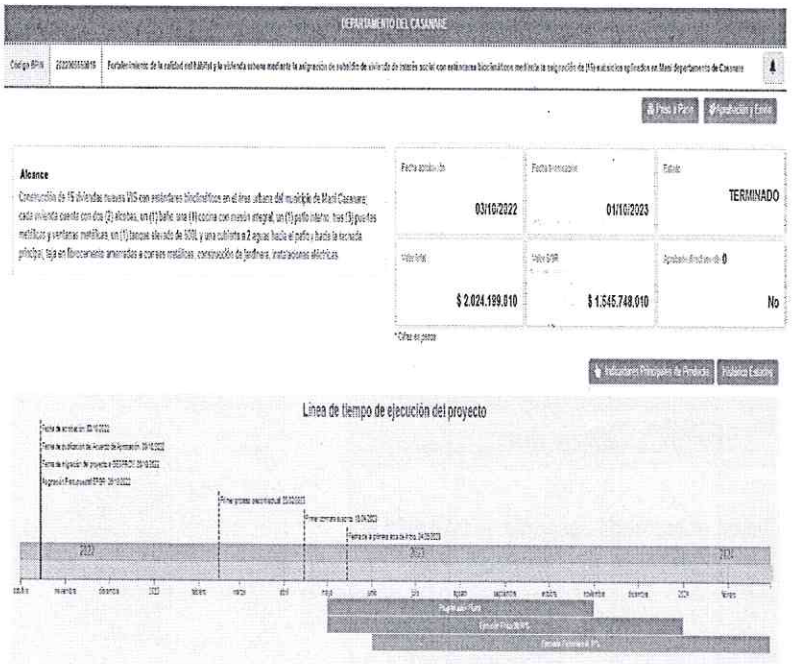
EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(Anexo No. 2).**



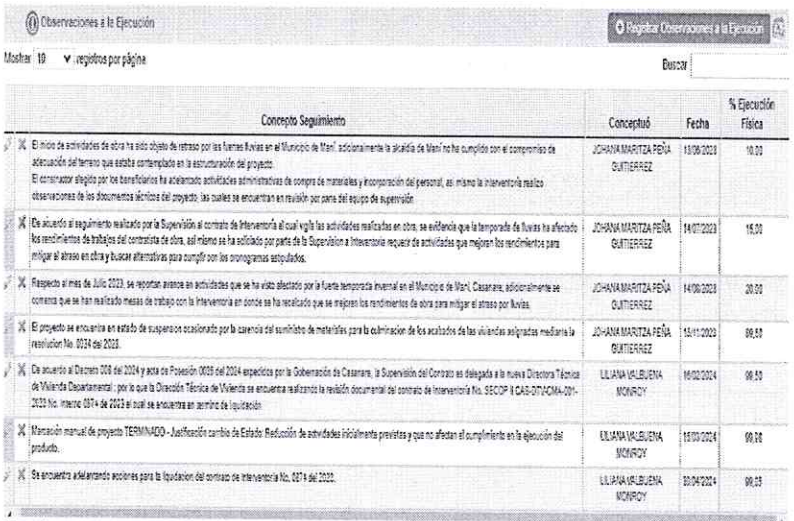
Donde se verifico el cargue de la información actualizada respecto al proyecto y corresponde a la realidad del mismo, adicionalmente se realizó la siguiente observación:



CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS NUEVAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANÍ, DEPARTAMENTO DE CASANARE con el código BPIN 2022005850016:

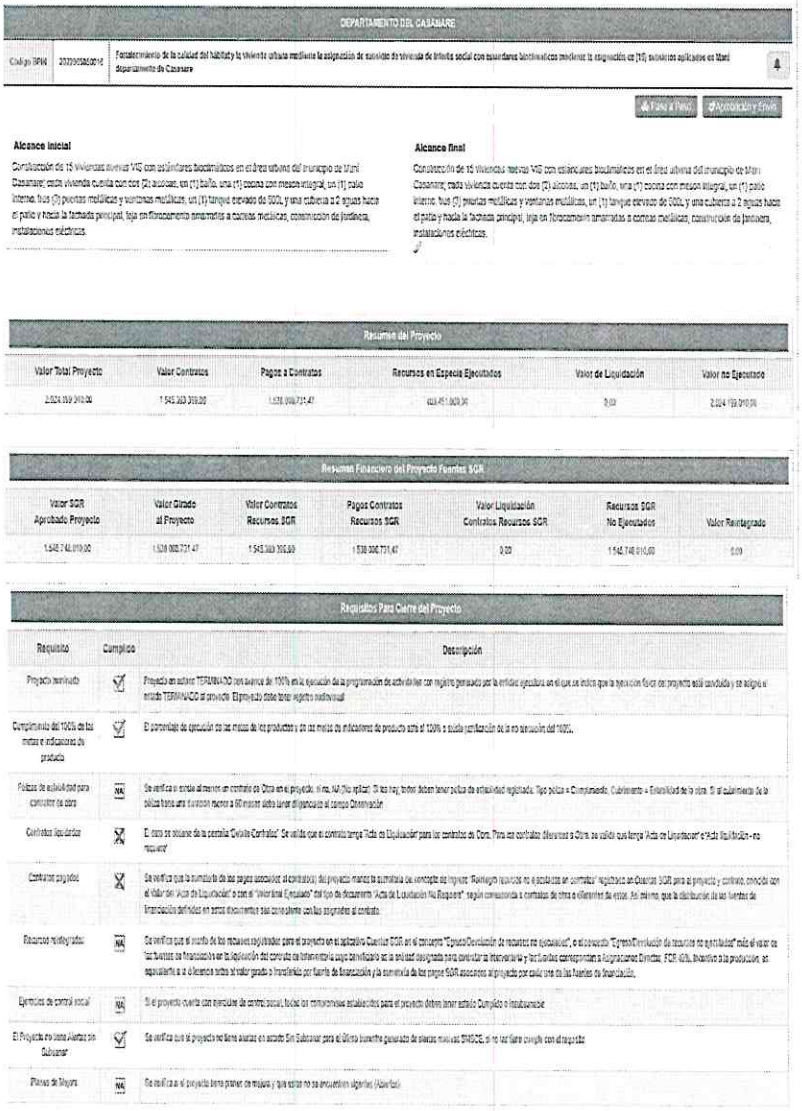


Se evidencia que el ESTADO surtió cambio ha TERMINADO dando lugar al cierre del proyecto en el aplicativo, dicho cambio fue producto del cargue de información sobre la ejecución del mismo, como se evidencia en el histórico de observaciones:



Concepto Seguimiento	Conceptuó	Fecha	% Ejecución Física
El inicio de actividades de obra ha sido objeto de retraso por las fuertes lluvias en el Municipio de Maní, adicionalmente la alcaldía de Maní no ha cumplido con el compromiso de adecuación del terreno que estaba contemplado en la estructuración del proyecto. El contratista alegado por los beneficiarios ha acelerado actividades administrativas de compra de materiales y incorporación del personal, así mismo la interventoría realizo observaciones de los documentos técnicos del proyecto, las cuales se encuentran en revisión por parte del equipo de supervisión	JOHANA MARITZA PEÑA GUTIERREZ	13/06/2023	10.00
De acuerdo al seguimiento realizado por la Supervisión al contrato de Interventoría al cual vigila las actividades realizadas en obra, se evidencia que la temporada de lluvias ha afectado los rendimientos de trabajos del contratista de obra, así mismo se ha solicitado por parte de la Supervisión a Interventoría requerir de actividades que mejoren los rendimientos para mitigar el atraso en obra y buscar alternativas para cumplir con los cronogramas estipulados.	JOHANA MARITZA PEÑA GUTIERREZ	14/07/2023	15.00
Respecto al mes de Julio 2023, se reportan avance en actividades que se ha visto afectado por la fuerte temporada invernal en el Municipio de Maní, Casanare, adicionalmente se comenta que se han realizado mesas de trabajo con la Interventoría en donde se ha recalcado que se mejoren los rendimientos de obra para mitigar el atraso por lluvias.	JOHANA MARITZA PEÑA GUTIERREZ	14/08/2023	20.00
El proyecto se encuentra en estado de suspensión ocasionado por la carencia del suministro de materiales para la culminación de los acabados de las viviendas asignadas mediante la resolución No. 0024 del 2023.	JOHANA MARITZA PEÑA GUTIERREZ	13/11/2023	99.50
De acuerdo al Decreto 008 del 2024 y acta de Posesión 0008 del 2024 expedidos por la Gobernación de Casanare, la Supervisión del Contrato es delegada a la nueva Directora Técnica de Vivienda Departamental, por lo que la Dirección Técnica de Vivienda se encuentra realizando la revisión documental del contrato de Interventoría No. SECOP II CAS-OTACMA-001-2023 No. interno 0074 de 2023 el cual se encuentra en termino de liquidación	LILIANA MALBUENA MONROY	16/02/2024	99.50
Mención manual de proyecto TERMINADO - Justificación cambio de Estado: Reducción de actividades inicialmente previstas y que no afectan el cumplimiento en la ejecución del producto.	LILIANA MALBUENA MONROY	15/03/2024	99.00
Se encuentra adelantando acciones para la liquidacion del contrato de interventoria No. 0074 del 2023.	LILIANA MALBUENA MONROY	03/04/2024	99.00

Por lo que el proyecto se encuentra en trámite de cierre en el aplicativo Gesproy, restando la liquidación del Contrato de Interventoría para que surta el cierre, a continuación se evidencia el estado de cierre:



DEPARTAMENTO DEL CASANARE

Código BPIN 20230058260016 — Fortalecimiento de la calidad del habitat y la vivienda urbana mediante la asignación de subsidio de vivienda de interés social con soluciones bioclimáticas mediante la asignación de (62) subsidios aplicables en Municipio departamento de Casanare

Ficha a Perfil | Actualización y Envío

Alcance inicial

Construcción de 15 viviendas nuevas VIS con estándares bioclimáticos en el área urbana del municipio de Municipio Casanare; cada vivienda cuenta con dos (2) alcobas, un (1) baño, una (1) cocina con mesón integral, un (1) patio interno, tres (3) puertas metálicas y ventanas metálicas, un (1) tanque elevado de 500L y una cubierta a 2 aguas hacia el patio y hacia la fachada principal, loja en ferrocemento enmarcadas a cornisas metálicas, construcción de jardinera, instalaciones eléctricas.

Alcance final

Construcción de 15 viviendas nuevas VIS con estándares bioclimáticos en el área urbana del municipio de Municipio Casanare; cada vivienda cuenta con dos (2) alcobas, un (1) baño, una (1) cocina con mesón integral, un (1) patio interno, tres (3) puertas metálicas y ventanas metálicas, un (1) tanque elevado de 500L y una cubierta a 2 aguas hacia el patio y hacia la fachada principal, loja en ferrocemento enmarcadas a cornisas metálicas, construcción de jardinera, instalaciones eléctricas.

Resumen del Proyecto

Valor Total Proyecto	Valor Contratos	Pagos a Contratos	Recursos en Especie Ejecutados	Valor de Liquidación	Valor no Ejecutado
2.024.159.910,00	1.543.369.319,00	1.539.008.731,47	439.451.829,00	0,00	2.024.159.910,00

Resumen Financiero del Proyecto Fuentes SGR

Valor SGR Aprobado Proyecto	Valor Girado al Proyecto	Valor Contratos Recursos SGR	Pagos Contratos Recursos SGR	Valor Liquidación Contratos Recursos SGR	Recursos SGR No Ejecutados	Valor Reintegrado
1.543.740.910,00	1.539.008.731,47	1.543.369.319,00	1.539.008.731,47	0,00	1.543.740.910,00	0,00

Requisitos Para Cierre del Proyecto

Requisito	Cumplio	Descripción
Proyecto terminado	☑	Proyecto en estado TERMINADO con avance del 100% en la ejecución de la programación de actividades con registro generado por la entidad ejecutora en el que se indica que la ejecución física del proyecto está concluida y se asigna el estado TERMINADO al proyecto. Elemento debe tener registro institucional
Cumplimiento del 100% de las metas e indicadores de producto	☑	El porcentaje de ejecución de las metas de los productos y de las metas de indicadores de producto esta al 100% o sujeta justificación de la no ejecución del 100%.
Pólizas de estabilidad para construir de obra	NA	Se verifica si existe al menos un contrato de Obra en el proyecto. si no, NA (No aplica). Si los hay, estos deben tener póliza de estabilidad registrada. Tipo póliza = Cumplimiento. Cubrimiento = Estabilidad de la obra. Si el cubrimiento de la póliza tiene una duración menor a 60 meses debe tener el porcentaje al campo Observación
Contratos liquidados	☒	El caso se activa de la columna "Estado Contratos" Se valida que si contrato tenga Fecha de Liquidación para los contratos de Obra. Para los contratos diferentes a Obra, se valida que tenga "Acta de Liquidación" o "Acta Recibido - no requiere"
Contratos pagados	☒	Se verifica que la sumatoria de los pagos asociados al contrato(s) del proyecto marque la sumatoria de verdadero en reporte: "Verdadero reportado no a existentes en contratos" registrados en Cuentas SGR para el proyecto y contrato, conexión con el Valor del "Acta de Liquidación" o con el "Valor final Ejecutado" del tipo de documento "Acta de Liquidación No Requiere", según corresponda a contratos de obra o diferentes de estos. Así mismo, que la distribución de las fuentes de financiación definidas en estos documentos sea consistente con las asignadas al contrato.
Recursos reintegrados	NA	Se verifica que el monto de los recursos reintegrados para el proyecto en el aplicativo Cuentas SGR en el concepto "Cpto=Devolución de recursos no ejecutados", o el concepto "Cpto=Devolución de recursos no ejecutados" más el valor de "los fuentes de financiación en la liquidación del contrato de interventoría cuyo beneficiario es la entidad asignada para ejercer la interventoría" y fuentes correspondan a Asignaciones Directas, FCR 40%, Incentivo a la producción, sea equivalente a o diferencia entre el valor girado o transferido por fuente de financiación y la sumatoria de los pagos SGR asociados al proyecto por cada una de las fuentes de financiación.
Ejercicio de control social	NA	Si el proyecto cuenta con ejercicio de control social, todos los compromisos establecidos para el proyecto deben tener estado Cumplido o Instalamiento
El Proyecto no tiene Alertas por Subsanar	☑	Se verifica que el proyecto no tiene alertas en estado Sin Subsanar para el último trimestre generado de alertas mallas SINERGIA, si no tal tiene cumplir con el requisito
Planes de Mejora	NA	Se verifica si el proyecto tiene planes de mejora y que estos no se encuentren abiertos (Abiertos)

De acuerdo a lo anterior expuesto, el contratista realizó una mesa de trabajo el día 18 de abril de 2024 con el área encargada del seguimiento de aplicativo Gesproy, en la que se socializo el resultado de la calificación de los proyectos citados en la presente actividad. (Anexo No. 9).

7. Las demás actividades relacionadas con el objeto contractual que sean solicitadas por la supervisión.

Apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP II CAS-DTV-CMA-001-2022, No. Interno 1845 del 2022 suscrito por la GOBERNACIÓN DE CASANARE y CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S "COCOSERING S.A.S" inmerso en el proyecto APLICACIÓN DE SUBSIDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 62 VIVIENDAS NUEVAS EN SITIO PROPIO, DISPERSAS EN LOS MUNICIPIOS DE YOPAL Y AGUAZUL, DEPARTAMENTO

EVIDENCIA: Informes mensuales generados en la plataforma contractvs la cual reposan en el archivo central de la oficina jurídica, así como los informes de actividades los cuales reposan en la secretaria de desarrollo social y

DE CASANARE con el código BPIN 2021005850018 donde se proyectó la citación de la mesa técnica desarrollada el día 11 de abril del 2024 mediante el oficio No. 620.0291. (Anexo No. 10) Apoyo a la supervisión del Contrato de Interventoría No. SECOP I CAS-OAJ-CMA-019-2018 No. Interno 1109 del 2018-06-19 suscrito entre la GOBERNACIÓN DE CASANARE y la UNION TEMPORAL INTERVIVIENDA YOPAL 2018 inmerso en el proyecto APLICACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA VIP EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, NUCLEO URBANO 2 DISPERSOS, MUNICIPIO DE YOPAL con el código BPIN 2017005850015 donde se elaboró la solicitud la autorización y revisión de los expedientes documentales del contrato antes mencionado a la Oficina Asesora Juridica mediante el memorando No. 101 del 16 de abril de 2024. (Anexo No. 11).	mujer-dirección técnica de vivienda/ expediente de proyecto sectorial urbano. **(SIN ANEXOS).**

ESTADO FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	$ 15.393.840,00	
VALOR EJECUTADO A LA FECHA		$ 15.393.840,00
SALDO POR FACTURAR DEL CONTRATO		0,00
SUMAS IGUALES	**$ 15.393.840,00**	**$ 15.393.840,00**

Una vez verificadas las actividades contractuales y los soportes entregados por el profesional; la Supervisión valida el informe No. 4 de actividades correspondiente al periodo comprendido entre el 04/04/2024 y el 18/04/2024, evidenciando un avance de ejecución del 100%. Así mismo, se realizó la verificación de pagos de aportes a la seguridad social correspondiente al periodo de abril de 2024 cumpliendo con los pagos de acuerdo al ingreso base cotización.

LILIANA VALBUENA MONROY
No. Cédula 1.118.558.082 de Yopal
Director técnico de Vivienda
Acta de posesión No. 0035 del 03/01/2024

Revisó:
GILBERTO GIOVANNY DURAN HERNÁNDEZ
Profesional contratado
CPSP. No 0448 de 2024

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1020803320
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL OLAYA
CIUDAD/MUNICIPIO:	YOPAL	DEPARTAMENTO:	CASANARE
DIRECCIÓN:	CRA 29 NO 13 20	TELÉFONO:	3000000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	01 - 01
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		7921650821	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	abril AÑO 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES abril AÑO	2024
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2024/04/30	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		607654463

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 168.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 168.900	$ 0	$ 168.900
SUBTOTALES:										$ 168.900	$ 0	$ 168.900

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 132.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 132.000	$ 0	$ 0	$ 132.000
SUBTOTALES:													$ 132.000	$ 0	$ 0	$ 132.000

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 11.100	$ 11.100	$ 0	$ 0	$ 11.100
SUBTOTALES:									$ 11.100	$ 0	$ 0	$ 11.100

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD							ARP								CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	DNR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1020803320	SANDOVAL OLAYA FRANCISCO ALBERTO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.759.290				NO	18																230301-PORVENIR	18	$ 1.055.578	$ 168.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 168.900	EPS005-SANITAS S.A.	18	$ 1.055.578	$ 132.000	$ 0	$ 132.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	18	$ 1.055.578	110111	$ 11.100	$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 312.000

Planilla Pagada