

Popayán Cauca, 24 de abril de 2024

Oficio No. OISPM-001

Señor

FERNEY FERNÁNDEZ LUNA

Contratista

REFERENCIA: Contrato de Prestación de Servicios No.CD-09 del 2023 cuyo objeto es:
**CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA
EN LA VEREDA PIEDRA MESA, MUNICIPIO DE TORIBIO CAUCA**

ASUNTO: Respuesta a Oficio No. FFLCSPM-002

Cordial saludo,

Por medio del presente documento y en calidad de interventor del contrato de la referencia, me permito manifestar que una vez revisados los argumentos expuestos en el oficio del asunto y además de las condiciones del sitio en el cual se desarrolla la obra, se ha podido constatar por parte de la interventoría que el material que se está excavando manualmente corresponde a un material rocoso para el cual se hace necesario la creación e inclusión de un ítem no previsto acorde a las características del suelo, por otra parte, es pertinente y necesaria el suministro, riego, extensión y compactación de material de mejoramiento o tipo roca muerta ya que por las lluvias que se presentan en toda la región la subrasante se satura demasiado ocasionando así una superficie inadecuada para la fundición de las losas de concreto y lo cual se busca mejorar las condiciones de apoyo de la losa, en consecuencia de lo anterior, la interventoría realizó la respectiva revisión de los análisis de precios unitarios (APU) adjuntos y se pudo constatar que los precios de los insumos y jornales corresponden a los valores contractuales y de la zona y que los mismos no fueron alterados razones por la cuales se avala y aprueban para su respectivo pago posteriormente.

Atentamente,



RUBÉN DARIO SOLARTE GUZMÁN

Representante Legal OCINC Ingeniería S.A.S.

Contratista de Interventoría

C.C. C.C. Mary del Carmen Urrutia Murillo - Representante Legal Corporación Mixta Para El Desarrollo Integral, La Sostenibilidad Social y Ambiental de Las Regiones

Anexo: Oficio No. FFLCSPM-002 (5 Folios)

FERNEY FERNÁNDEZ LUNA

Ingeniero Civil – Universidad del Cauca

Magíster en Ingeniería Civil – Pontificia Universidad Javeriana

NTT. 1.061.087.329-4

Matrícula Profesional No. 19202-265416 CAU

Popayán Cauca, 12 de abril de 2024

Oficio No. FFLCSPM-002

Señor

RUBÉN DARIO SOLARTE GUZMÁN

Representante Legal OCINC Ingeniería S.A.S.

Interventoría

REFERENCIA: Contrato de Prestación de Servicios No.CD-09 del 2023 cuyo objeto es:
CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA EN LA VEREDA PIEDRA MESA, MUNICIPIO DE TORIBIO CAUCA

ASUNTO: Solicitud de aprobación de ítems no previstos

Cordial saludo,

Por medio del presente documento me permito poner en conocimiento suyo y de la entidad contratante que una vez iniciadas las actividades preliminares del contrato de la referencia se ha encontrado en la actividad de excavación un material en el sitio totalmente diferente al especificado en el presupuesto oficial permitiendo identificar este material como roca o similar, por otra parte, debido a las lluvias que se han venido presentando en la región la subrasante se encuentra saturada debido a la escorrentía de los taludes adyacentes al área donde se implantará la placa, por dicho motivo se hace necesario el riego, extensión y compactación de un material de mejoramiento con el fin de garantizar una adecuada estructura de soporte de la placa, de acuerdo a lo anterior se solicita a la interventoría y a la entidad contratante la aprobación de dos ítems no previstos con el fin de poder dar continuidad a la ejecución del objeto contractual. A continuación, se relacionan los dos ítems no previstos para su revisión y posterior aprobación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
INP	ITEMS NO PREVISTOS		
INP 01	EXAVACIÓN MANUAL EN ROCA	M3	\$ 90.054
INP 02	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ROCA MUERTA, INCLUYE COMPACTACIÓN MECÁNICA	M3	\$ 202.166

Dirección: Calle 6 No. 12-24 Barrio Valencia – Popayán Cauca

Celular: 310 350 8331

E-mail: ferney.fercho.fernandezluna@gmail.com

FERNEY FERNÁNDEZ LUNA

Ingeniero Civil – Universidad del Cauca

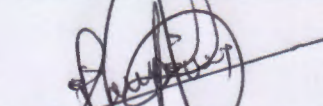
Magíster en Ingeniería Civil – Pontificia Universidad Javeriana

NTT. 1.061.087.329-4

Matrícula Profesional No. 19202-265416 CAU

Atentamente,

Oficio No. 12-24-002



FERNEL FERNÁNDEZ LUNA

Contratista de Obra

C.C. Mary del Carmen Urrutia Murillo - Representante Legal Corporación Mixta Para El Desarrollo Integral,
La Sostenibilidad Social y Ambiental de Las Regiones

Anexo: - Registro fotográfico que evidencia las situaciones descritas en el presente documento (2 Folios)
- Análisis de Precios Unitarios de Ítems No Previstos (1 Folio)

Por medio del presente documento me permito poner en conocimiento a usted y de la entidad contratante que una vez iniciadas las actividades preliminares del contrato de la referencia se ha encontrado en la actividad de excavación un material en el sitio totalmente diferente al especificado en el presupuesto oficial permitiendo identificar este material como toco o similar, por otra parte, debido a las lluvias que se han venido presentando en la región la impermeable se encuentra rota debido a la escorrentía de los taludes adyacentes al área donde se implantará la placa, por dicho motivo se hace necesario el relleno, extensión y compactación de un material de mejoramiento con el fin de garantizar una adecuada estructura de soporte de la placa, de acuerdo a lo anterior se solicita a la interventoría y a la entidad contratante la aprobación de los ítems no previstos con el fin de poder dar continuidad a la ejecución del objeto contractual. A continuación, se relacionan los dos ítems no previstos para su revisión y posterior aprobación.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
ÍTEM NO PREVISTO			
ÍTEM 01	EXCAVACIÓN MANUAL EN ROCA	M3	20.024
ÍTEM 02	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ROCA MUERTA, INCLUYE COMPACTACIÓN MECÁNICA	M3	202.166

Dirección: Calle 6 No. 12-24 Barrio Valencia – Popayán Cauca

Celular: 310 350 8331

E-mail: fernel.fercho.fernandezluna@gmail.com

FERNEY FERNÁNDEZ LUNA

Ingeniero Civil – Universidad del Cauca

Magíster en Ingeniería Civil – Pontificia Universidad Javeriana

NIT. 1.061.087.329-4

Matrícula Profesional No. 19202-265416 CAU

**REGISTRO FOTOGRÁFICO QUE EVIDENCIA LAS SITUACIONES DESCRITAS
EN EL PRESENTE DOCUMENTO**

Excavación Manual En Roca



Dirección: Calle 6 No. 12-24 Barrio Valencia – Popayán Cauca

Celular: 310 350 8331

E-mail: ferney.fercho.fernandezluna@gmail.com

FERNEY FERNÁNDEZ LUNA

Ingeniero Civil – Universidad del Cauca

Magíster en Ingeniería Civil – Pontificia Universidad Javeriana

NIT. 1.061.087.329-4

Matrícula Profesional No. 19202-265416 CAU

Saturación de la subrasante debido a la escorrentía de los taludes adyacentes y de la precipitación que cae directamente sobre la misma



Dirección: Calle 6 No. 12-24 Barrio Valencia – Popayán Cauca

Celular: 310 350 8331

E-mail: ferney.fercho.fernandezluna@gmail.com

FERNEY FERNÁNDEZ LUNA		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ÍTEMS NO PREVISTOS	
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No.		CD- 09 DEL 2023	
OBJETO:		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA EN LA VEREDA PIEDRA MESA, MUNICIPIO DE TORIBIO CAUCA	

EXCAVACIÓN MANUAL EN ROCA					Unidad: M3
					ITEM: INP 01
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE	97,727.00	189%	184,704.00	2.0805	88,778.65
SUBTOTAL MANO DE OBRA					88,778.65
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.797		1,600.00	1,275.20
SUBTOTAL EQUIPO					1,275.20
COSTO DIRECTO				90,053.85	90,054.00
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			22.00%		19,811.88
IMPREVISTOS			3.00%		2,701.62
UTILIDAD			5.00%		4,502.70
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					27,016.20
VALOR TOTAL ÍTEM				117,070.20	117,070.00

MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ROCA MUERTA, INCLUYE COMPACTACIÓN MECÁNICA					Unidad: M3
					ITEM: INP 02
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
ROCA MUERTA	M3	1	30	125,000.00	162,500.00
AGUA	LTS	7		100.00	700.00
GASOLINA CORRIENTE	GLN	0.05		12,000.00	600.00
ACEITE MOTOR 4 TIEMPOS	GLN	0.01		86,625.00	866.25
SUBTOTAL MATERIALES					164,666.25
MANO DE OBRA					
	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl	Rendim/Día	Valor-Unit.
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE	97,727.00	189%	184,704.00	6.1568	30,000.00
SUBTOTAL MANO DE OBRA					30,000.00
EQUIPO					
VIBROCOMPACTADOR TIPO RANA	DIA	0.06		100,000.00	6,000.00
HERRAMIENTA MENOR	%	5%		30,000.00	1,500.00
SUBTOTAL EQUIPO					7,500.00
COSTO DIRECTO				202,166.25	202,166.00
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION			22.00%		44,476.52
IMPREVISTOS			3.00%		6,064.98
UTILIDAD			5.00%		10,108.30
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					60,649.80
VALOR TOTAL ÍTEM				262,815.80	262,816.00